



FAALİYET
RAPORU
2023

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM I – KURUMSAL PROFİL.....	1
ÖZET FİNANSAL BİLGİLER	1
TARİHÇE	2
ESAS SÖZLEŞME’DE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	2
ORTAKLIK VE SERMAYE YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER	2
YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ SAHİP OLDUKLARI PAYLAR.....	4
YÖNETİM KURULU BAŞKANI’NIN MESAJI.....	5
GENEL MÜDÜR’ÜN MESAJI	6
BÖLÜM II – FAALİYETLER.....	7
TÜRKİYE’NİN BUTİK BANKASI T-BANK.....	7
2023 YILI UYGULAMALARI.....	13
İNSAN KAYNAKLARI	14
BÖLÜM III – T-BANK YÖNETİMİ VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI	19
YÖNETİM KURULU.....	19
ÜST YÖNETİM.....	21
RİSK YÖNETİMİ, UYUM, İÇ KONTROL VE TEFTİŞ KURULU YÖNETİCİLERİ HAKKINDA BİLGİLER	23
KOMİTELER.....	25
GENEL KURULA SUNULAN ÖZET YÖNETİM KURULU RAPORU	29
BANKA’NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBU İLE YAPTIĞI İŞLEMLER.....	30
BANKA’NIN ÜST YÖNETİME SAĞLADIĞI FAYDALARA İLİŞKİN BİLGİLER	30
DESTEK HİZMETİ ALINAN KİŞİ VE KURULUŞLAR	31
BÖLÜM IV – FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİ	32
RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARI	32
DENETİM KOMİTESİ’NİN İÇ SİSTEMLERE İLİŞKİN RAPORU	36
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	38
TURKLAND BANK A.Ş. 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU, KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	40
BEŞ YILLIK ÖZET FİNANSAL BİLGİLER	158
ŞUBE ADRES VE TELEFONLARI	160

BÖLÜM I – KURUMSAL PROFİL

ÖZET FİNANSAL BİLGİLER

Özet Finansal Bilgiler (bin TL, bin ABD doları)	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022		Değişim (TL)
	TL	ABD Doları	TL	ABD Doları	%
Toplam Aktifler	16.897.949	574.674	7.438,727	397,678	127
Kredi Portföyü (net)	9.350.304	317.990	3,462,018	185,081	170
Kredi Portföyü (brüt)	9.723.601	330.685	3,843,677	205,485	153
Menkul Kıymetler cüzdanı (Net)	1.338.749	45.529	1,825,396	97,587	(27)
Bankalar / Para piyasasından Alacaklar	2.689.859	91.478	843,284	45,082	219
Toplam Mevduat	14.791.508	503.037	5,645,316	301,801	162
Alınan Krediler	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	1.078.442	36.676	650,171	34,759	66
Garanti ve Kefaletler	2.703.856	91.954	1,610,517	86,099	68
Net Faiz Geliri	(34.847)	(1.185)	219,244	11,721	(116)
Net Komisyon Geliri	136.545	4.644	36,593	1,956	273
Vergi Öncesi Kâr / (Zarar)	439.953	14.962	147,680	7,895	198
Net Kâr / (Zarar)	434.953	14.792	124,653	6,664	249

Özet Finansal Oranlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sermaye Yeterlilik Oranı	%15.20	%13.75
Krediler / Mevduat	%63.21	%61.33
Krediler / Toplam Aktifler	%55.33	%46.54
Likit Aktifler / Toplam Aktifler	%20.82	%12.96
Takipteki Krediler(net) / Toplam Krediler (net)	%2.22	%10.85
Takipteki Krediler (brüt) / Toplam Krediler (brüt)	%5.78	%19.30
Takipteki Krediler (net) / Toplam Aktifler	%1.23	%5.05
Beklenen Zarar Karşılıkları / Takipteki Krediler	%63.01	%49.39

TARİHÇE

1985 yılında Bank of Bahrain and Kuwait'in İstanbul Şubesi olarak faaliyet hayatına başlayan Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası A.Ş. adıyla bağımsız bir kurum olarak faaliyete başlamıştır. 1992 yılında isim değişikliğine giderek Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası A.Ş. unvanıyla müşterilerine hizmet vermeye devam eden Banka, 1997 yılında ise MNG Bank A.Ş. adını almıştır.

Hisselerinin %91'ini 2006 yılında Arab Bank ve BankMed'e devreden MNG Bank A.Ş.'nin satışı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) 29 Aralık 2006 tarihli kararıyla da onaylanmıştır. Ocak 2007 tarihi itibarıyla Banka'nın hisse devri tamamlanmıştır. Buna göre hisselerin %50'sine Arab Bank ve %41'ine ise BankMed sahip olmuştur. Banka'nın adı 3 Nisan 2007 tarihi itibarıyla Turkland Bank A.Ş. (T-Bank) olarak değiştirilmiştir.

T-Bank'ın sermayesi 15 Nisan 2014 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile 500 Milyon TL'den 650 Milyon TL'ye çıkarılmıştır. 2014 itibarıyla T-Bank'ın ortaklık yapısı 2019'a kadar ise şu şekilde olmuştur: BankMed %50, Arab Bank %33.3, Arab Bank İsviçre %16.7. BDDK'nın 7 Mayıs 2019 tarihli onay yazısına istinaden Banka ortaklarından Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS)'nin %16,67 oranındaki hisse payı diğer Banka ortağı Arab Bank Plc.'ye devredilmiştir.

T-Bank'ın sermayesi 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile 650 Milyon TL'den 1 Milyar TL'ye çıkarılmıştır. Bugün itibarıyla T-Bank'ın mevcut ortaklık yapısı şu şekildedir: BankMed %50, Arab Bank %50.

Arab Bank ve BankMed'in bireysel ve kurumsal bankacılık alanlarındaki köklü uzmanlığı ve 1930'lu yıllardan bugüne kadar bankacılık sektöründe elde ettiği geniş bilgi birikimi ve deneyimi, T-Bank'ın vizyonunu şekillendirmektedir.

T-Bank, ana hissedarı bankaların oluşturduğu sinerji ile çalışmalarına güç katmaktadır. Bu durum aynı zamanda müşterilerin T-Bank'ı kendilerine finansal partner olarak seçmelerinde de önemli rol oynamaktadır. Ticari Bankacılık iş kolunu da hizmet portföyüne ekleyerek operasyonlarının kapsamını genişletmeyi sürdüren T-Bank, etkin bir şekilde varlık gösterdiği kurumsal bankacılık alanlarındaki faaliyetlerine de devam etmektedir.

ESAS SÖZLEŞME'DE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik bulunmamaktadır.

ORTAKLIK VE SERMAYE YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

T-Bank'ın ödenmiş sermayesi 1 Milyar TL'dir.

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
BANKMED, SAL	499,999,996.48	50.0	4,999,999,965	-
ARAB BANK PLC	499,999,998.34	50.0	4,999,999,983	-
DİĞER	5.18	0.0	5.2	-
Toplam	1,000,000,000.00	100.0	1,000,000,000	-

BankMed

80 yıllık güçlü bankacılık deneyimi ile Bankmed, Lübnan'ın önde gelen bankalarından biri olarak sektörde yer almaktadır. Bankacılık hizmetlerini, "Müşterilerine ve topluma en iyi hizmeti sunarak, onları hayal etmeleri, yenilikçi bir yaklaşımla büyümeleri için güçlendirmek" misyonuna uygun olarak sürdürmektedir. Bu misyon çerçevesinde, Bankmed, sonsuz bir bağlılık ile, müşterilerine bireysel potansiyellerinin ve iş imkanlarının desteklenmesine yönelik ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayacak olan etkin finansal çözümler ve kişiye özel hizmetler sunmaktadır.

Lübnan'da bulunan 36 şubesinin yanı sıra müşterilerine en iyi bankacılık deneyimini kesintisiz olarak sunmak adına internet şubeleri ve sanal platformlar kurmuştur.

Bankmed kurumsal bankacılık alanında sektöre öncülük etmektedir. Bu öncü konumu sayesinde, bankacılık hizmetlerini, Kurumsal Bankacılık, Bireysel Bankacılık, Özel Bankacılık, Uluslararası Ticari Bankacılık, KOBİ Bankacılığı, E-Bankacılık, İş Geliştirme, Yatırım ve Aracılık Hizmetleri, Varlık Yönetimi, Hazine ve Yatırım Hizmetleri ile birlikte Finansal Kurumlar, Ticaret Finansmanı ve MikroFinansmanı da içerecek şekilde genişletmiştir.

Yatırım tarafında ise Bankmed çok sayıda yerel ve bölgesel kurum ve yatırımcının uzun yıllardır tercih ettiği bir iş ortağı olmuştur. Bu bağlamda, Yatırım Bankacılığı ve Menkul Kıymetler Alım Satımı iş kolları Bankmed'in yerel ve bölgesel kurumları arasında sinerjiyi güçlendirerek bankanın faaliyetlerinde olduğu kadar faaliyetlerinin yaygınlaştırılmasında da çok önemli bir rol oynamaktadır.

Faaliyetlerinin yaygınlaştırılması kapsamında, Bankmed, bölgede ve bölge dışındaki piyasalarda etkinliğini ortaya koymuştur. Banka, iştiraki BankMed Suisse ile İsviçre'de, yatırım bankacılığı kolu olan SaudiMed Investment Company (SaudiMed) ile Suudi Arabistan'da, kurumsal bankacılık alanında hizmet veren Turkland Bank (T-Bank) ile Türkiye'de faaliyetlerini sürdürmektedir. Son olarak, Dubai Uluslararası Finans Merkezi'nde de (DIFC) bir şubesi bulunmaktadır.

Daha fazla bilgi için, internet sitesini ziyaret edebilirsiniz: www.bankmed.com.lb

Arab Bank

1930 yılında kurulmuş ve genel merkezi Amman, Ürdün'de konuşlanan Arab Bank beş kıtaya yayılmış, 28 ülkede 600'ün üzerinde şubesiyle en geniş küresel Arap bankacılık ağlarından birine sahiptir. Arab Bank'ın geniş bankacılık ağı Londra, Dubai, Singapur, Cenevre, Şangay, Paris, Frankfurt, Sydney ve Bahreyn gibi önemli mali piyasaları ve finans merkezlerini kapsamaktadır.

Bu küresel ağ içerisinde, bireylere, firmalara ve diğer finansal kuruluşlara hizmet veren Banka Bireysel Bankacılık, Kurumsal Bankacılık ile Finansal Kurumlar ve Hazine alanlarını kapsayan ana faaliyet alanlarında çok çeşitli finansal çözümler sunmaktadır. MENA bölgesindeki öncü bankalardan biri olan Arab Bank bölgedeki önemli altyapı projelerini ve stratejik sektörleri finanse ederek tamamlayıcı bir rol oynamaktadır.

2023 yılı sonunda, Arab Bank Grubu vergi sonrası 830 milyon Amerikan Doları net gelir açıklamıştır. Toplam varlıklar 68.3 milyar Amerikan Doları tutarında gerçekleşmiş olup özkaynaklar 11.4 milyar Amerikan Dolarına ulaşmıştır.

Arab Bank 2023'te de birçok uluslararası ödül almış ve başarıları pek çok uluslararası saygın kuruluş tarafından kabul görmüştür.

Daha fazla bilgi için, internet sitesini ziyaret edebilirsiniz: www.arabbank.com

YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ SAHİP OLDUKLARI PAYLAR

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları'nın 31 Aralık 2023 itibarıyla T-Bank'ta payları bulunmamaktadır.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Sevgili Hissedarlarımız ve Müşterilerimiz,

2023 yılı Şubat ayında hepimizi derinden etkileyen ve üzen deprem felaketi ile başladı. Bu süreçte bizlerde gerek yardımlar, gerek ihtiyaçların sağlanması konusunda destek olduk ve destek olmaya devam ediyoruz.

Bununa birlikte 2023 yılı, uluslararası piyasalarda çeşitli şokların yaşandığı, enflasyonun küresel çapta kontrol altına alınmaya çalışıldığı ve finansal sıkılaştırmanın ön planda olduğu bir yıl olmuştur.

Türkiye ise Mayıs 2023 seçimlerinden sonra Ortodoks ekonomi politikalarına dönerek enflasyonu kontrol altına almaya çalışmaktadır.

Bütün bu küresel olumsuzluklara rağmen, akılcı politikalar ve sağlıklı bilanço yönetimi ile 2023 yılını başarılı bir şekilde tamamladık.

Bankamızın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam aktifleri 16.9 milyar, kredilerimiz 9.7 milyar, müşteri mevduatımız ise 14.8 milyar TL olarak gerçekleşti ve 2023 yılında net dönem karımız 434.9 milyon TL oldu.

Son olarak, T-Bank yönetimi adına, süregelen güvenleri için müşterilerimize, güçlü destekleri için hissedarlarımıza ve özverili çalışmalarını için bütün çalışanlarımıza teşekkür ederiz.

Michel Accad
Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

Sevgili Hissedarlarımız ve Müşterilerimiz,

2023 yılı ülkemiz açısından iki önemli olayın gerçekleştiği bir yıl oldu. İlki acısını hala derinden hissettiğimiz 6 Şubat depremi, ikincisi ise Cumhuriyet'imizin 100. Yılı'nı kutlamamızı.

Bununla birlikte 2023 ekonomik olarak da oldukça zorlu bir yıl oldu. Bu yılda özellikle yüksek enflasyon ve yüksek enflasyonun getirdiği ekonomik ve sosyal etkileri hissettik. Kademeli olarak normalleşen Para Politikası ile enflasyonla mücadele konusunda olumlu adımlar atıldı.

Bankacılık sektörü de tüm bu koşullara rağmen ekonomiye katkı sağlamaya, üretimi ve yatırımları desteklemeye devam etmektedir.

Bütün bu zor şartlara rağmen, T-Bank olarak akılcı politikalar ve sağlıklı bilanço yönetimi ile 2023 yılını başarılı bir şekilde tamamladık.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam aktiflerimiz 16.9 milyar, kredilerimiz 9.7 milyar ve müşteri mevduatımız ise 14.8 milyar TL olarak gerçekleşti ve 2023 yılında net dönem karımız 434.9 milyon TL oldu.

İleriye dönük olarak stratejimiz, risk portföyünü özenle yönetmek ve gelecek vaat eden sektörlerde müşteri tabanımızı genişletmektir. olarak ayrıca, MENA bölgesindeki hissedarlarımızın gelişmiş ağına yatırım yaparak ticari finansman işini artırmak için çaba göstermeye devam edeceğiz.

Son olarak, T-Bank yönetimi adına, süregelen güvenleri için müşterilerimize, güçlü destekleri için hissedarlarımıza ve özverili çalışmalarını için bütün çalışanlarımıza teşekkür ederim.

Servet Taze
Genel Müdür

BÖLÜM II – FAALİYETLER

TÜRKİYE’NİN BUTİK BANKASI T-BANK

T-Bank, Türkiye’nin en hareketli sanayi ve ticaret merkezlerinde yer alan 12 şubesi ile “butik hizmet” anlayışı doğrultusunda, ihtiyaca uygun çözümler sunmaktadır.

Müşterilerinin çözüm ortağı olmayı kendisine misyon olarak belirleyen T-Bank, sürdürülebilir büyüme stratejisi çerçevesinde hizmetlerinin ve ürünlerinin kalite çitasını yukarıya çekmeye odaklanmaktadır. Bu sayede memnuniyet ve sadakat oranını her geçen gün artıran Banka, müşterilerine benzersiz bir bankacılık deneyimi yaşatmayı amaçlamaktadır.

T-Bank, ana hissedarlarının Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi’ndeki etkin ve geniş muhabir banka ağını, bir rekabet üstünlüğüne dönüştürmeyi başarmaktadır. Banka, ayrıca hizmetlerine artı değer katacak ve finansal yapısını daha da güçlendirecek bankalarla uzun dönem ilişkiler kurmaya özen göstermektedir.

Dinamik Organizasyon Yapısı

Sektördeki konumunu pekiştirmeye odaklanan T-Bank, değişen müşteri ihtiyaç ve beklentilerine portföyündeki yüksek katma değerli ürün ve hizmetlerle cevap vermektedir. T-Bank, ayrıca kişiye uygun çözümler üretmede yoğun bir mesai harcamaktadır.

Butik hizmet anlayışını etkin şekilde hizmetlerine yansıtan T-Bank, müşterileriyle kurduğu sağlam ilişkiler sayesinde tüm iş süreçlerinde verimlilik yaratmayı başarmıştır.

T-Bank, farklı sektörlerde varlık gösteren müşterilerine özelleştirilmiş hizmet sunmaktadır. Etkin müşteri yönetimi ve proaktif pazarlama stratejileri dahilinde çalışmalarını sürdüren T-Bank, gelecek planlamalarını pazar payını ve müşteri portföyünü geliştirmek çerçevesinde kurgulamaktadır.

Uluslararası Deneyimin Türkiye’deki Temsilcisi

Hissedarları Arab Bank ve BankMed’in uluslararası deneyiminden yararlanan T-Bank, ortaklarının da desteğini arkasına alarak Ortadoğu ve Kuzey Afrika’ya yönelik ticari faaliyetlerde aktif bir rol üstlenmektedir. Güçlü ortaklık yapısından elde ettiği sinerji ile faaliyetlerine devam eden Banka, aynı zamanda uluslararası deneyimin Türkiye’deki önemli temsilcilerindedir.

Segmentler Bazında Uzmanlaşma

T-Bank, hizmet kalitesini daha kusursuz hale getirmek amacıyla müşteri portföyünü Ticari ve Kurumsal olmak üzere iki alt segmente ayırmaktadır. Banka ayrıca, Ticari portföyüne tedarikçiler ve üreticileri de dahil etmeyi hedeflemektedir.

Detaylı Kredilendirme Süreci

T-Bank’ın kredilendirme süreci iki aşamadan oluşmaktadır. Birinci aşamada mali verilerin detaylı analizi için derecelendirme, nakit akışı, yatırım projeksiyonu, fizibilite, kapasite raporu gibi ölçümler yapılmaktadır. Ayrıca firmanın ürün/hizmet çeşitliliği, pazar payı, moralite, sektörün güncel durumu gibi pek çok kriter de ölçüm ve değerlendirmelerde ayrıntılı bir şekilde ele alınmaktadır. T-Bank kredilendirme sürecinde mali veriler, piyasa istihbaratı, firmanın geçmiş ve beklenen performansı gibi kriterlere öncelik vermektedir.

İkinci aşamada ise T-Bank, kredi talebinde bulunan şirketin ihtiyaçlarına uygun optimum çözümü üretmek için uygulamaları onaya sunar. Çözüm üretme aşamasında ise firmanın varlık gösterdiği sektörün yanında yatırım finansmanı, işletme sermayesi, dış ticareti gibi değişkenleri detaylı bir şekilde analiz eden T-Bank, buradan elde ettiği çıktılar ışığında çözüm önerisi geliştirmektedir.

Yaygın Sektör Çeşitliliği

T-Bank'ın müşteri portföyünü sağlam finansal yapıya sahip şirketler oluşturmaktadır. T-Bank, müşteri portföyünü genişletmek amacıyla hayata geçirdiği pazarlama çalışmalarında, pek çok parametreyi büyük bir titizlikle ele alarak müşterilerini belirlemektedir. Mevcut portföy yapısını koruma hedefiyle çalışmalarını sürdüren Banka, sahip olduğu varlık kalitesini muhafaza etmek için özverili bir çalışma sergilemektedir.

Kurumsal ve Ticari Bankacılık

İki ayrı iş kolu olarak yürütülen Kurumsal ve Ticari Bankacılık 2019 Nisan itibarıyla tek iş kolu üzerinden çalışmalarına devam etmektedir. Hizmet verilen firmalar kendi içerisinde üç ayrı segment'e ayrılmıştır. Bu segmentler, firmaların yıllık cirosuna göre belirlenmiş olup, segment bazlı olarak yapılan bu dağılımın amacı, müşteri ihtiyaçlarına odaklanmak ve bu ihtiyaçları daha hızlı ve efektif bir şekilde karşılamaktır. Banka'nın Kurumsal ve Ticari Bankacılık müşteri portföyünü ticaret ve sanayi kuruluşları, tekstil ve gıda endüstrisinde faaliyet gösteren firmalar, hizmet sektörü firmaları, mali kuruluşlar, ulaşım ve inşaat-taahhüt firmaları oluşturmaktadır. T-Bank; ihracatçı ve ihracat potansiyeli yüksek tüm sanayi firmalarına hizmet vermeyi amaçlamaktadır.

T-Bank'ın her biri işinin ehli çalışanlardan oluşan Kurumsal ve Ticari Bankacılık kadrosu, müşteri ihtiyaç ve beklentilerini büyük bir titizlikle gözden geçirerek değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Değerlendirme sonucunda Banka, müşterilerinin potansiyel ihtiyaçlarına, verimliliklerine ve gelişimlerine katkıda bulunacak kişisel çözümler sunmaktadır.

T-Bank'ın kurumsal müşterilerine sunduğu ürünlerin başında TL/Döviz Nakit ve Gayri Nakit Kredi Ürünleri, Nakit Yönetimi Ürünleri, Proje Finansmanı, Dış Ticaret Ürünleri, Mevduat-Yatırım İşlemleri, Sigorta Ürünleri ve Türev Ürünler gelmektedir. T-Bank kadrosunun ve yöneticilerinin aktif katılımı, Banka'nın müşterileriyle kurmuş olduğu uzun vadeli ve kalıcı ilişkilerin oluşumu açısından son derece önemlidir.

T-Bank, güçlü şeffaflığı ve risklere karşı dayanıklılığıyla Türkiye'nin en güvenilir bankalarından biridir. T-Bank, risk-getiri dengesine de son derecede önem vermektedir. Hissedarlarının uluslararası deneyiminden, yaygın şube ağından ve hızlı karar alma mekanizmasından maksimum derecede yararlanan T-Bank, bu sayede kusursuz bir sinerjiye de imza atmaktadır.

Banka'nın şube sayısı, 2023 yılı itibarıyla 12'dir. T-Bank, Türkiye'nin 9 farklı ticari merkezinde yer alan etkin şube ağı ile müşterilerinin her türlü finansal ihtiyaçlarına anında çözüm üretmeye devam etmektedir.

Kredi Portföyünün Sektörlere Göre Dağılımı (31 Aralık 2023 - bin TL)

Sektör	Nakdi Krediler		Gayrinakdi Krediler	
	Toplam	%	Toplam	%
Tarım	908.830	%9,35	215.291	%7.88
Çiftçilik ve Hayvancılık	901.613	%9,27	215.211	%7.88
Ormançılık	635	%0.01	66	%0.00
Balıkçılık	6.582	%0.07	14	%0.00
Sanayi	3.647.767	%37.51	1.566.158	%57.32
Madencilik	12.500	%0.13	55.574	%2.03
İmalat Sanayi	3.509.894	%36.10	1.509.259	%55.24
Elektrik,Gaz ve Su	125.373	%1.29	1.325	%0.05
İnşaat	263.579	%2.71	116.908	%4.28
Hizmet	4.889.414	%50.28	712.055	%26.06
Toptan ve Perakende Ticaret	536.514	%5.52	287.407	%10.52
Otel ve Lokanta Hizmetleri	293.721	%3.02	487	%0.02
Ulaştırma ve Haberleşme	2.568	%0.03	2.687	%0.10
Mali Kuruluşlar	3.636.730	%37.40	178.286	%6.52
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	116.131	%1.19	2.001	%0.07
Serbest Meslek Hizmetleri	288.302	%2.96	202.076	%7.40
Eğitim Hizmetleri	5.300	%0.05	5	%0.00
Sağlık ve Sosyal Hizmetleri	10.148	%0.10	39.106	%1.43
Diğer	14.011	%0.14	121.949	%4.46
TOPLAM	9.723.601	%100.00	2.732.361	%100.00

Kredi Tahsis Bölümü

Banka'nın; kredilere ilişkin stratejileri, politikaları ve prosedürleri Kredi Tahsis Bölümü tarafından belirlenerek hayata geçirilmektedir. Kredilerin tahsisi, üstlenilen ve üstlenilecek olan risklerin ölçülmesi, kontrolünün sağlanması ve kredi tahsisi ile ilgili raporlarının takibi de Kredi Tahsis Bölümü'nün faaliyet alanı içinde bulunmaktadır.

Müşterilerin kredi taleplerini yenilikçi çözümlerle hızlı olarak cevaplandırılan T-Bank, kredilendirme süreçlerinde bilgiye erişimi kolaylaştırmak adına mevcut ürün ve teknolojilerini periyodik olarak güncellemektedir. Kredilendirme sürecinde konusunda uzman bir ekiple çalışan T-Bank; iş akış sistemleri, kredi arşivleme sistemi yanı sıra müşterilerinin yakından izlenmesi amacıyla ticaret sicil kayıt sistemi, Takbis ve KKB gibi ürünlerden de azami derecede yararlanmaktadır.

Müşteri taleplerini etkin bir şekilde değerlendiren T-Bank, uygun limitler ve kredi koşulları ile müşterileri için rahat bir çalışma ortamı yaratmaktadır. Banka'nın müşteri portföyü arasında; sürdürülebilir iş birliğini öncelikler listesinde ilk basamaklara alan, katma değer üreten, geri ödeme gücüne sahip ve etik değerlere bağlı firmalar yer almaktadır. Ayrıca, gerek Bölüm çalışanlarının gerekse Şube çalışanlarının eğitim faaliyetlerine de önem vermektedir.

Puanlama ve Derecelendirme Modelleri

T-Bank, Ticari/Kurumsal segmentlerde uygun derecelendirme modeli kullanmaktadır. Bu model hem kredi kararlarının alınmasına yardımcı olmakta, hem de daha isabetli kredi analizi ve daha yüksek katma değer gibi önemli işlevler üstlenmektedir. Bu model, en uygun şekilde yeterliliğinin ve doğruluğunun sağlanması için sürekli olarak kontrol edilerek doğrulanmakta ve güncellenmektedir.

Yakın İzleme ve Yasal Takip

T-Bank, potansiyel risklerin önceden tespit edilmesi ve gerekli tedbirlerin alınmasına yönelik olarak Erken Uyarı Sistemi'ni efektif olarak kullanmaktadır. Aynı zamanda, güncel koşullara ve ihtiyaçlara paralel olarak sistemin gelişimini de sağlayan T-Bank, bu sayede potansiyel riskleri azaltmayı da hedeflemektedir. Bu yaklaşım doğrultusunda Banka, kredi riskini sınırlandırmayı amaçlamaktadır. Erken uyarı sinyallerinin ilgili birimlere zamanında ve eksiksiz olarak iletilmesi, riskin kontrol altına alınmasına yardımcı olmaktadır. Belirli aralıklarla gerçekleştirilen müşteri ziyaretleri ve Şube bazında düzenlenen risk değerlendirme toplantıları sayesinde düzenli olarak risk izlemesi yapılmakta ve aksiyon planları oluşturularak riskin sağlıklı bir şekilde tasfiye edilmesi sağlanmaktadır.

Kredi yönetimini gerçekleştirirken müşterileriyle yakın ilişki kurmayı tercih eden T-Bank, bu sayede sorunları önceden tespit edebilmektedir. Müşterileri hakkında piyasadan, Kredi Kayıt Bürosu'ndan, TBB/Risk Merkezi'nden ve çeşitli istihbarat kaynaklarından elde ettiği bilgileri konsolide olarak veri tabanında biriktiren Banka, bu bilgileri, tahsis ve izleme sürecinde erken uyarı sinyali olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Müşterilerin kredi değerliliğinde herhangi bir bozulma tespit edilmesi durumunda, müşterinin kredi limitleri revize edilmekte, riskin yapılandırılarak tasfiye edilmesi ve/veya ilave teminat alınması yönünde aksiyon planları oluşturulmaktadır.

Yakın İzleme ve Yasal Takip Bölümü, canlı ve takipteki kredi süreçlerinin tüm tasfiye aşamalarını Kredi Tahsis ve Kurumsal Bankacılık Bölümleri ile beraber uyum içinde yürütmekte olup, gerek görülmesi halinde, Üst Yönetim, Kredi Tahsis Bölümü ve Şubelere bilgilendirmeler yaparak aksiyonların oluşmasında etkin rol oynamaktadır.

Yakın İzleme ve Yasal Takip Bölümü, aynı zamanda Banka'nın alacaklarına karşılık edinmiş olduğu gayrimenkullerin yönetiminden de sorumludur. T-Bank, piyasa koşullarını ve ekonomik konjonktürü de dikkate alarak, bilançoda yer alan gayrimenkullerin en kısa sürede ve optimum fiyatla satılmasını hedeflemektedir.

Yakın İzleme ve Yasal Takip Bölümü tahsili sorunlu alacakların, varlık yönetim şirketlerine temlik işlemlerinde de önemli bir rol oynamaktadır.

Yakın İzleme ve Yasal Takip Bölümü, ayrıca kredilerle ilgili raporları hazırlamakta ve gayrimenkul değerleme şirketleri ile olan ilişkileri yürütmektedir.

Hukuk Müşavirliği

Hukuk Müşavirliği ekibi Bankanın gerek davacı gerek davalı olarak taraf olduğu dava ve takip süreçlerinde etkin ve aktif rol oynamaktadır. Bu kapsamda Hukuk Müşavirliği Bölümü Türkiye'nin gelişen koşulları doğrultusunda, banka NPL dosyalarının takibinde bizzat Genel Müdürlük nezdinde takip edilen dosyaların takip süreçlerini hızlandırarak tahsilat oranı yükseltmiş, gerekse sözleşmeli vekillerimizin en uygun şekilde denetlenmesi amacı ile sözleşmeli vekillerin puanlaması sistemine geçilerek tahsilat süreçlerimizi hızlandırmıştır.

Banka sözleşmeli vekillerinin hızlı ve düzenli denetlenmesi amacı ile her ay sözleşmeli vekillerden düzenli rapor alınması prosedürü başlatılarak aktif takip süreci hayata geçirilmiştir. Denetimde etkinliği sağlamak amacı ile Uyap Kurum Portal ve Etcbase (Yts) sistemleri aktif olarak kullanılmaktadır. Ayrıca bu sistemler aracılığı ile tahsilatların ve dava ve icra dosyalarının etkin şekilde kontrolleri sağlanmaktadır. Aylık gönderilen raporlar uzman kadromuzca denetlenmekte ve sözleşmeli vekillerimizin yaşadığı problemlere çözüm yolları sunulmuş ve dava takip tahsilat başarılarımız yükselmiştir.

Ayrıca Şubelerimiz ve Genel Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan tüm birimlerin hukuki danışmanlık desteği kapsamında Hukuk Müşavirliği ekibi danışmanları tarafından toplam 1.591 işlem ile ilgili görüş verilmiş ve hukuki problemlere çözüm bulunmuştur. Danışmanlarımız proaktif rol oynayarak hukuki sorunların gerçekleşmeden önlenmesi çerçevesinde bir çok ihtilafı başlamadan çözümlenmiştir.

T-Bank Hukuk Müşavirliği ekibi öncelikle hukuki ihtilafların ortaya çıkmasını engellemek gayesi ile hukuki ihtilaf ortaya çıktığı durumda ise Banka haklarını eksiksiz bir şekilde korumak için her geçen gün gelişmekte ve değişen koşullara adapte olmaktadır.

Hazine

2023 yılı, küresel sağlık sorunları ve jeopolitik gerilimlerin sebep olduğu dirençli yüksek enflasyonla mücadelenin ön plana çıktığı bir yıl oldu. Dünya genelinde uygulanan sıkı para politikaları sebebiyle resesyon riski arttı. Bunun yanında tedarik sorunlarının azalması ve alınan önlemlerle enerji fiyatlarının zirve seviyelerden dönmesi ise olumlu gelişmelerdendi.

Türkiye nüfusunun %17 sinin yaşadığı 11 ilimizi etkileyen deprem felaketi ve genel seçimler ekonomide çalkantılara sebep oldu. Genel seçimler sonrasında ekonomi politika setinde değişikliğe gidilerek kademe faiz artışı politikası uygulanmaya başlandı.

Hazine Bölümü bu dönemde finansal piyasalardaki likidite üzerinde oluşan oynaklık başta olmak üzere vade, kur ve faiz risklerini yönetmek, regülatörler tarafından alınan finansal tedbirlere uyum sağlamak, makroekonomik faktörlerin bilançoda yaratacağı etkileri en aza indirmek için likidite ve risk yönetimi alanlarında gerekli adımları atmıştır. Likidite şoklarına karşı Bankanın mevduat tabanının güçlü yapısının korunarak, kısa ve uzun vadede sağlıklı bir fonlama yapısı sağlanmasına önem verilmiştir. Kredi işlemleri paralelinde müşterilerin bilançolarındaki fiyat (faiz, kur) ve likidite risklerine karşı türev işlemler yapılmış, Hazine Pazarlama Bölümü müşterilerin bu alandaki farkındalıklarını artırmak ve hedging ürünlerini etkin ve doğru şekilde kullanabilmelerini sağlamak amacıyla pazarlama ekipleriyle işbirliği içinde çalışmıştır.

Hazine Bölümü, haftalık olarak yapılan Aktif Pasif Komitesi toplantılarında Banka Üst Yönetimine piyasa koşulları, Banka'nın aktif-pasif vade yapısı ve fiyatlama stratejileri konularında bilgi vermektedir.

Finansal Kurumlar

Finansal Kurumlar Bölümü, muhabir bankalar ve finans kurumlar ile ilişkilerin düzenlenmesi, geliştirilmesi, Banka'nın fon kaynaklarının çeşitlendirilmesi, ülke ve finansal kurumlar kredi limitlerinin tahsis ve takibinden ve dış ticaretin finansmanından sorumludur.

Banka, uluslararası bankalardan aldığı kredi limitleriyle hem kendisinin hem de müşterilerinin finansman ihtiyaçlarına cevap vermektedir. T-Bank, müşterilerinin ihtiyaçlarına uygun nitelikli ve özel çözümler geliştirmek adına 75 ülkede 400'den fazla bankadan oluşan bir muhabir ağı kurmuştur. T-Bank, mevcut muhabir banka ağını, ihtiyaç ve talepler doğrultusunda genişletmeye özen göstermektedir. 2023 faaliyet döneminde T-Bank, 200 milyon ABD Doları tutarında dış ticaret işlemine aracılık etmiştir. Akreditif ve garanti mektubu gibi gayri nakdi hizmetlerin yanı sıra müşterilerinin finansman ihtiyaçlarını karşılamak üzere, muhabir bankalardan T-Bank garantörlüğünde, dış ticaretin finansmanına yönelik ECA kredileri, işletme kredileri ve murabaha kredileri ürünlerine aracılık etmektedir. Finansal Kurumlar Bölümü, Banka'nın fon kaynaklarının çeşitlendirilmesine yurt dışından sağladığı krediler ile katkıda bulunmaktadır.

T-Bank'ın ana hissedarları Arab Bank PLC ve BankMed SAL, başta Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgesi olmak üzere 28 ülkede bulunan toplam 600'den fazla şube ile faaliyetlerini 5 kıtada başarıyla sürdürmektedir. Ana hissedarlarının faaliyet gösterdiği bölge ve ülkelerin çeşitliliği sayesinde T-Bank, ticari faaliyetlerini uluslararası ölçekte gerçekleştiren müşterilerine, dış ticaret ürünlerinde rekabetçi fiyatlar sunmaktadır.

Bilgi Teknolojileri

Bilgi Teknolojileri, T-Bank'ın mevcut strateji ve politikaları çerçevesinde iş süreçlerinin hem BDDK Bilgi Sistemleri düzenlemeleri ile uyumlu hem de daha verimli, daha hızlı ve daha güvenli olmasını sağlamak amacıyla, güncel teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek çalışanların ve müşterilerin hizmetine sunmaktadır.

Etkili Sistem Mimarisi

T-Bank genel merkezinde konumlanan Temel Bankacılık Sistemi, performansı ve büyüme kapasitesi oldukça yüksek olan IBM işlemcili iki veri tabanı sunucusu ile yine IBM depolama cihazını kullanarak üç adet uygulama sunucusu üzerinde çalışmaktadır. Çok katmanlı olarak yapılandırılan Temel Bankacılık Sistemi, uygulamada güvenli bir altyapı sunar.

Banka'nın ana işletim sistemi sunucusu Unix tabanlı çalışırken, diğer sunucu ve kişisel bilgisayarlarda ise Windows ve Linux platformları etkin olarak kullanılmaktadır. Diğer bir veri tabanı sunucusu ve kritik servislerin yedekleri ise olası acil durumlar için, İstanbul dışında bulunan Olağanüstü Durum Merkezi'nde depolanmaktadır.

T-Bank, bilgisayar sistemlerinin altyapısını meydana getiren ağ mimarisi, web, e-posta ve anti virüs korumasını sağlayan güvenlik yapısı, otomasyon altyapısı ve üstyapısı için sektörün öncü firmalarının imzasını taşıyan donanımları ve yazılımları kullanmaktadır. Bilgi teknolojileri sektöründe hızlı bir değişimin yaşandığı gerçeğinden hareketle T-Bank, bu değişim ve dönüşüme adapte olmak için altyapısını ve üstyapısını sürekli olarak güncellemektedir.

Teknolojik Yapı

Banka'nın teknolojik yapısının temelini hızlı, kolay ve ölçeklenebilir bir sistem olan Ana Bankacılık Paketi oluşturmaktadır. Bu paket aynı zamanda T-Bank'ın kısa ve uzun vadeli büyüme stratejilerine de destek olmaktadır.

Parametrik bir altyapıya sahip olan Paket, kredi kullandırma farklılık kontrolü ile takip akış sistemi entegrasyonu, kara liste kontrolleri, yasal raporlamaların otomasyonu, yeni teminat, limit, müşteri ve hesap ilişkilerinin oluşturulması, yeni takip sistemi ve otomatik takibe alma mekanizması gibi faydalı fonksiyonları da bünyesinde barındıran Paket, hizmet kalitesinin artmasına da yardımcı olmaktadır.

Bilgi Güvenliği

T-Bank Bilgi Güvenliği Bölümü, bilgi güvenliğine ilişkin politika, prosedür ve iş akışlarının hazırlanarak uygulanmasını sağlamaktan, iş sürekliliği planlarının güncellenmesi ile olağanüstü durum testlerinin gerçekleştirilmesinden, bilgi güvenliği altyapısında bulunan sistemlerin tasarlanarak yönetilmesinden, siber güvenlik riskleri de dahil olmak üzere, bilgi güvenliğine yönelik tehdit ve risklerin yönetilmesin-

den, bilgi güvenliği konusunda önleyici ve düzenleyici faaliyetlerde bulunmaktan, güvenlik denetim izlerinin yönetilmesinden, kullanıcı, tedarikçi ve müşterilerin bilgi güvenliği konusunda bilinçlendirilmesinden, güvenlik olaylarının takibinden ve yönetiminden sorumlu olup, Bilgi Güvenliği Programı dahilinde bu faaliyetlerini yerine getirmektedir.

Mali Kontrol

2023 yılında T-Bank'ın stratejileri doğrultusunda, Mali Kontrol ve Mutabakat, Yasal Raporlama, Muhasebe, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, İş Analitiği ve Raporlama Bölümü fonksiyonlarını bünyesinde barındıran Mali Kontrol grubu, geleneksel yöntemlerden, dijitale geçiş projeleri ile maksimum faydanın sağlanmasını ve süreçlerin daha da verimli hale getirilmesini hedeflemiştir.

İş Analitiği ve Raporlama Bölümü, kurumsal raporlamanın standardizasyonunu sağlamak ve rapor kalitesini artırmak amacıyla organizasyonda yer almaktadır. Power BI ve SSRS altyapıları ile hazırlanan standart raporların yanısıra Bankanın diğer departmanlarına belli periyotlarla iletilen uyarı nitelikli raporları da hazırlamaktadır. Bu bölüm koordinasyonu ile raporlamanın yapılması sayesinde standart ve operasyonel raporlama kalitesi artarken, veri mimarisinin tasarımı ve görsel raporlama altyapısı da oluşturulmuştur. Dashboard tasarımları kullanarak, Bankamız üst yönetimine 'Executive Raporlama' yapabilmek amacıyla Qlik Sense raporlama aracı lisanslaması yapılmış ve geliştirmelere başlanmıştır.

Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama Bölümü, Bankanın önündeki 5 yılı planlayarak, hazırladığı Bütçe ve Stratejik Planlar ile hedefe en uygun strateji ile ulaşılmasını görev edinmektedir. Bununla birlikte hazırlanan MIS raporlar ile Üst Yönetime alternatif alanlar yaratmayı ve görüş açısını arttırmayı hedeflemektedir.

Mali Kontrol ve Mutabakat Bölümü, banka muhasebe kayıtları ve mali verilerinin yürürlükteki mevzuata uygun tesis edilmesini sağlayarak gerek banka içi, gerek banka dışı için hazırlanan tüm raporların muhasebe kayıtları ile uyumluluğunu kontrol etme fonksiyonlarından sorumludur. 2023 Haziran ayından bu yana, Gider Yönetimi Bölümünün fonksiyonları da Mali Kontrol ve Mutabakat çatısı altında gerçekleştirilmektedir. Ayrıca 1 yıldır üzerinde çalışılan satın alma ve sözleşme yönetim platformu (EBA) 2023 yılından itibaren hayata geçirilmiştir.

Yasal Raporlama Bölümü, Resmi Kurum ve Kuruluşlara bankanın raporlama fonksiyonunu yürütmektedir.

Muhasebe Bölümü, Bankanın tabi olduğu tüm vergilerini yürürlükteki mevzuata ve kanunlara göre düzenlemekte ve ödemelerini gerçekleştirmektedir

Tüm bu organizasyon ve yönetim anlayışı ile Bankamız maliyetlerinde azalma ve verimlilik artışı hedeflenmektedir. Bu çalışmaların ilk çıktısı olarak, artan maliyetlere rağmen 2023 yılı gider/gelir rasyosu ise %44 olarak gerçekleşmiştir.

2023 YILI UYGULAMALARI

Ana Bankacılık Sistemi merkezinde konumlandırılmış olan T-Bank Bankacılık Sistemi, entegrasyonlarla bütünleştirilmiş uygulamalardan oluşmaktadır.

Daha güvenli, daha hızlı ve birbirleriyle entegre çalışmalarını sağlamak adına Ana Bankacılık Sistemleri ve çevresinde konumlanmış sistemlerin geliştirme çalışmalarına, 2023 yılı faaliyet döneminde de devam edilerek uygulamalara yeni ürün ve fonksiyonlar ilave edilmiştir.

İş süreçlerini daha verimli, daha hızlı ve daha güvenli hale getirmek isteyen T-Bank, bu amaç doğrultusunda iş akış sistemleri ve süreç geliştirme çalışmalarına öncelik vermiştir. 2024 yılı içerisinde yeni iş akışları ve var olan akışlarda iyileştirme çalışmalarına öncelik vermeye devam edecektir.

Sürekli yenileme çalışmaları kapsamında başta güvenlik ve sanallaştırma altyapısının genişletilmesi olmak üzere Bilgi Teknolojileri altyapısında; yeni teknolojilere uygun donanım ve yazılım güncellemeleri yapılmaya devam edilmiştir. BankaBanka çalışanlarının evden çalışma ihtiyacını karşılamak için VPN (uzaktan bağlantı) altyapı performansı ve güvenliği iyileştirilmiştir. UzaktanUzaktan bağlantı altyapısı Banka'nın hibrit çalışma modelini destekleyici şekilde düzenlenmiştir.

İNSAN KAYNAKLARI

İnsan Kaynakları Yapısı

Öncelikle "**insan**" ögesinin değerini bilerek ve bu bilinci tüm çalışanlarımıza yayarak bir ekip ruhu oluşturmakla başarımızın sürekli olacağına inanıyoruz. T-Bank, nitelikli ve yetkin insan kaynağını her zaman en önemli değeri olarak görmüştür. Bu anlayış Banka'nın rakiplerinin arasından sıyrılmasına neden olmaktadır. T-Bank, mevcut hedef ve stratejileri destekleyen, katılımcı bir İnsan Kaynakları yaklaşımına sahiptir. İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü yürüttüğü çağdaş, akılcı ve hedef ve insan odaklı politikalarla Banka'nın başarısında stratejik bir rol üstlenmektedir.

Çalışan Profili

T-Bank, butik bankacılık anlayışı olan "burada tam anlamıyla özelsiniz" mottosu ile müşterilerine hizmet verirken, insan kaynağına da sunduğu hizmet ve imkanlarda aynı mottoyu benimsemektedir. Bankanın hizmet kalitesinin temelinde ortalama 18,6 yıl bankacılık deneyimi olan çalışan profili yatmaktadır. Çalışanlarımızın %45'i X kuşağı, %52'si Y kuşağından oluşmaktadır. T-Bank X kuşağının düzeni, iş disiplini ve risk algısı ile Y kuşağının yenilikçi, gelişime ve geliştirmeye açık özelliklerinin harmanlandığı dengeli ve uyumlu bir ekip olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Ortalama yaş 42,3'tür. Profesyonel bankacılık rollerinde görev alan tüm yönetici ve çalışanlarımızın %52'si kadın çalışanlardan oluşmaktadır. Bu orana destek hizmet görevlerinde bulunan çalışanlarımızı dahil ettiğimizde ise kadın çalışan oranımız %48'e denk gelmektedir.

Bağımsız bir araştırma kurumu aracılığı ile en son gerçekleştirdiği çalışan bağlılık endeksi %83 olan T-Bank, bağlılığı yüksek bir çalışan profiline sahiptir. T-Bank çalışanlarımızın bankamızda çalışma süresinin ortalama 9,5 yıl olması da bunun somut bir göstergesidir.

T-Bank, 2023 yıl sonu itibarıyla, Genel Müdürlük ve 12 şubesinde toplam 268 çalışanıyla faaliyetlerini sürdürmektedir.

Çalışan ve Şube Sayısı	2023
Genel Müdürlük Çalışanları	174
Şube Çalışanları	94
Toplam Çalışan Sayısı	268
Şube Sayısı	12

Demografik Bilgiler	2023
Erkek (%)	52
Kadın (%)	48
Çalışanların Ortalama Yaşı	42,3

İşe Alım

T-Bank İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü, tüm çalışmalarını açıklık, etkin paylaşım ve eşitlik ilkeleri temelinde yürütmektedir.

T-Bank, doğru pozisyona doğru çalışanı yerleştirme amacı doğrultusunda, işe alım sürecinde tercihini görevin gerektirdiği niteliklere uygun, deneyimli, uyumlu ve her şeyden önemlisi gelişime ve öğrenmeye açık bireylerden yana kullanmaktadır. Günümüz koşullarına uyum sağlamak ve geleceğin yetkinliklerine hazırlanmak adına günümüzün güncel araştırma sonuçlarının yanında, yapay zeka ile işe alım ve mülakat teknikleri, bilgi teknolojileri işe alım teknikleri üzerine ayrıca odaklanmaktadır.

Bağlılığı ve memnuniyeti yüksek çalışanlarımızın önerileri ile nitelikli adaylara daha kısa sürede ulaşılarak Banka bünyesinde istihdam edilmelerine olanak sağlayan "Arkadaşını Öner" uygulaması bankanın kuruluşundan bugüne devam eden başarılı bir projedir. T-Bank çalışanı tarafından önerilen adayın aramıza katılması halinde aday öneren banka çalışanı da ayrıca ödüllendirilmektedir.

Performans Yönetimi

Banka'nın hedef ve stratejileri doğrultusunda yapılan Performans Değerlendirmesi, çalışanların iş sonuçlarına yaptıkları katkılarının ölçülmesiyle gerçekleştirilmektedir. Çalışanlara ait kariyer ve eğitim planlarının oluşturulmasında ise "hedef gerçekleştirmeleri" ve "yetkinlik değerlendirmeleri" göz önünde bulundurulmaktadır.

T-Bank, hizmet kalitesini bir üst noktaya taşıyabilmek adına çalışanların kişisel gelişimlerine katkıda bulunacak her türlü çalışmaya destek vermektedir. Dönemin ihtiyacına göre gerçekleştirilen ölçme-değerlendirme çalışmaları sayesinde, yaşanan değişimler kolaylıkla takip edilebilmek ve güncelle uyum sağlanabilmektedir.

Görevinde başarılı olan ve performans değerlendirmesinde gerekli şartları sağlayan çalışanlar, bağlı oldukları yöneticilerinin talepleri, Terfi Komitesi'nin onayıyla üst pozisyonlara atanmaktadır. 2023 yılında T-Bank'ta Genel Müdürlük'te İç Sistemler Grubuna raporlayan ve görevlerini vekaleten yürüten 3 bölüm müdürümüz Denetim Komitesi'nin olumlu görüşü ile mevcut görevlerine asaleten atanmıştır. Ayrıca 3 Yönetmenimiz Müdürlük unvanına, 20 çalışanımız da buldukları unvandan bir üst unvana terfi etmiştir.

Uygulamalar

İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü, iş süreçlerini bütünsel bir şekilde yönetmek amacıyla kullandığı "izin sistemi, çalışan bilgi sistemi, performans yönetim sistemi, fazla mesai sistemi, eğitim sistemi ve kartvizit talep sistemi" projeleri ile çalışan bilgilerinin tek bir uygulamadan yönetilmesi, hedefler ve yetkinliklere bağlı olarak performans yönetimi uygulamalarının elektronik ortamda değerlendirilmesi, izin, fazla mesai, eğitim ve kartvizit talep süreçlerinin daha kapsamlı izlenmesi mümkün olurken, Bilgi Teknolojileri çatısı altında kimlik yönetimi projesine de tüm bankacılık uygulamalarında tek bir personel veri kaynağı bulunması adına Bankamız İnsan Kaynakları Yönetim Sistemimiz Hümanist'in baz oluşturacağı proje çalışmaları devam etmektedir.

Eğitim

2023 yılında da son 3 yıldır yakından takip ettiğimiz Dünya Ekonomik Forumu'nun Mesleklerin Geleceği Raporu'na göre 21. yüzyıl yetkinlik gerekliliklerine bağlı olarak kategorilendirdiğimiz "Profesyonel Gelişim", "Süreçsel Gelişim", "Kişisel Gelişim" ve "Wellbeing" tabanlı eğitim ve gelişim planlarımıza ek 2023 yılı raporuna göre şekillendirdiğimiz yeni eğitim projemiz "Gelişim Yolculukları" oluşturulmuştur.

Gelişim Yolculukları programı çalışanlarımızın tecrübeleri ve gelişim ihtiyaçları gözetilerek 5 ana kategori altında toplanmıştır. “Liderlikte Derinleşiyorum”, “Yöneticilikten Liderliğe”, “Profesyoneller”, “Bankacılığa Yeni Başlayanlar” ve “Stajyer Akademi” olmak üzere odak grupları farklılık gösteren aynı zamanda da kişisel, mesleki ve teknik gelişimi destekleyen bir proje hayata geçirilmiştir.

“Liderlikte Derinleşiyorum” kategorisi deneyimli yöneticilerimiz için planlanmış olup, Dünya Ekonomik Forumu’nun geleceğin meslekleri adı altında yayınladığı ve bankamız stratejisini de destekleyici davranışlar ile de örtüşen yetkinliklere özel eğitimlerden oluşmaktadır. Bu kategorinin altında deneyimli yöneticilerin hem kendine ve ekibine koçluk edebileceği hem de duygusal zekadan faydalanma, geri bildirim verme gibi liderlik alanını destekleyen teoriden çok deneyime dayanan içerikler sunulmuştur.

“Yöneticilikten Liderliğe” kategorisi yöneticiliğe yeni atanarlara yönelik olup, ekipleri ile temel yönetim becerilerini ve iletişimlerini güçlendirebilecekleri, etkili performans ve motivasyon yönetimi ile yüksek performanslı takım oluşturmaya yönelik içeriklerden oluşan eğitimler düzenlenmiştir.

“Profesyoneller” kategorisi bankamızın %60’ını oluşturan deneyimli çalışanlarımıza yönelik hazırlanmış olup, içeriğinde ağırlıklı olarak başarı ve sonuç odaklılık, takım olma, iş birliği, esneklik, sürekli gelişim başlıklarında kişisel gelişim eğitimlerine odaklanılmıştır.

“Bankacılığa Yeni Başlayanlar” ve “Stajyer Akademi” kategorisindeki içeriklerimiz ise aramıza katılan yeni mezunların ve stajyerlerimizin iş hayatına adaptasyonlarını kolaylaştıracak, profesyonel hayata hazırlanırken fayda sağlayacak içeriklerden oluşan bir gelişim programıdır. Bu doğrultuda profesyonel duruş, temel bankacılık, teknik beceriler ve kişisel gelişime yönelik eğitimler sıklıkla tercih edilmiştir.

Tüm dünyada önemli bir gündem maddesi olan ve bankacılık sektörünün önümüzdeki yıllarda yoğunlukla odaklanacağı “Sürdürülebilirlik” konusuna ilişkin ise e-öğrenme platformumuz üzerinden “Sürdürülebilir Bir Dünya için Bireysel Farkındalık” eğitimini her görev ve kadameden çalışanımızın alması için teşvik çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Engelli bireylerin bankacılık hizmetlerine erişilebilirliğini kolaylaştırmak doğrultusunda “Engelliliğe Doğru Yaklaşım” eğitimi her yıl olduğu gibi bu yıl da tüm çalışanlarımızın erişimine açılmıştır.

Genel Müdürlük bölümlerinde görev alan çalışanlarımıza yönelik farkındalık yaratacak, kendi uzmanlık alanlarında güncel kalmayı hedefleyen banka içi ve banka dışı eğitim programları düzenlenmiştir. Yönetici koçluk programları bu yıl da devam etmiş, işe alım mülakatlarına katılan bölüm çalışanlarına yönelik yetkinlik bazlı mülakat teknikleri eğitimi verilmiştir. Görev ve ihtiyaca yönelik yabancı dil eğitim programları, mesleki gelişime yönelik eğitimler gerçekleştirilmiş, özel günlerde ise webinar ve farkındalık kazandıran bilgilendirmeler paylaşmaya devam etmiştir. Bununla birlikte ilgili kanun ve mevzuat açısından alınması zorunlu tüm eğitimler gerçekleştirilmiştir. İşe yeni başlayan çalışanların adaptasyonunu hızlandırmak için oryantasyon programları, e-öğrenme platformu üzerinden gerçekleştirilen e-egitimler geçen yıl olduğu gibi bu yıl da devam etmiştir.

Kurum İçi İletişim

Kurum içi iletişimi ve çalışan motivasyonunu daha yukarılara çekmek adına T-Bank, periyodik olarak bir takım etkinlikler yürütmektedir. Bunlar:

- Banka genelinde uygulanabilecek, yeni ve geliştirilmesi gereken konularla ilgili önerilerin paylaşıldığı T-Öneri Sistemi uygulaması devam etmektedir. Öneri sistemi ile tüm çalışanlar, Banka süreç iyileştirme ve basitleştirme, müşteri memnuniyetini artırma, rekabet gücünü geliştirme, masraflarını azaltma, gelirleri artırma, iş yükünü optimize etme vb. konularda gelişim odaklı olarak onay almaksızın doğrudan öneride bulunabilmektedir. Gelen öneriler bankanın tüm icra

ve operasyon fonksiyonlarını yöneten yöneticilerden oluşan "Öneri Komitesi" tarafından değerlendirilmekte, önerisi kabul edilenler ödüllendirilmekte ve Banka çalışanlarına duyurulmaktadır.

- Aktif bir bilgi paylaşım portalı olan "Birlik-T" aracılığıyla çalışanların doğum günleri, terfi ve atamaları, basında yer alan haberler, bankadan haberler, T-Kulüp etkinlikleri gibi çeşitli bilgilendirmeler çalışanlarla paylaşılmaktadır.
- Günümüz yeniliklerini yakından takip edip uygulayabilmek adına kurum içi duyuru metin ve görsel hazırlıklarında yapay zeka uygulamalarından faydalanılmaya başlanmıştır.
- Çalışma arkadaşlarımızın memnuniyetini destekleyen idari izinlerimizden olan doğum günü izni, veli çalışanlarımıza yönelik yeni öğrenim yılı, karne günü, okul tercih/kayıt izni, yasal sürelerin üzerinde belirlediğimiz babalık izni, evlilik izni gibi idari izinleriyle çalışanlarına ayrıcalık tanımakta olan T-Bank, bu yıl ilaveten aramıza yeni katılan çalışanlarımızın yararlanabileceği "Hoş Geldin" idari iznini kategorileri arasına eklemiştir.
- Nitelikli çalışanlara daha hızlı ulaşılarak Banka bünyesinde istihdam edilmelerine olanak sağlayan "Arkadaşını Öner" uygulamamızın ödülü güncellenmiştir.
- T-Bank, yeni doğum yapan çalışanlarına bebeğin ismine özel hediye hazırlatarak gönderme geleneğini devam ettirmektedir.
- T-Bank'ta göreve başlayan çalışanlara bankamızdaki ilk günlerinde İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü tarafından "hoş geldin" demek ve adaptasyon sürecini hızlandırmak amacıyla "hoş geldin araması" yapılmaktadır.
- İşe yeni başlayan çalışanlarımız yine ilk çalışma günlerinde masalarına içerisinde Bankamızın takvimi, kalemi, ajandası, rozeti ve kimlik kartlarının bulunduğu bir "hoş geldin kutusu" ile karşılanmaktadır.
- Bir T-Bank geleneği haline gelen, çalışanlarımızın çocuklarına ve çocuk yakınlarına özel düzenlenen resim yarışmalarının bu yılki konusu "yardımlaşmak güzeldir" olmuştur. Katılan tüm çocuklara hediyeler gönderilmiştir.
- Cumhuriyetimizin 100. yılına özel olarak ünlü tarihçi, akademisyen ve yazar İlber Ortaylı'nın "Cumhuriyet'in Doğuşu" kitabı tüm çalışanlarımıza hediye edilmiştir.
- T-Bank çalışanlarının katılımıyla tüm ülkemizi derinden etkileyen depremlerde mağduriyet yaşayan kişilere ulaştırılmak üzere insani yardımlar toplanmış, ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmıştır;
 - Adana Şube Müdürümüz ve Güvenlik Görevlimizin değerli gözlemleri ve yönlendirmesi ile T-Bank çalışanlarının topladığı yardımlar Osmaniye ve Nurdağı köylerindeki hayvan dostlarımız dahil tüm ihtiyaç sahiplerine doğrudan ulaştırılmıştır.
 - T-Bank, Acil İhtiyaç Projesi (AİP) Vakfı'nın "Hayata İyilikle Bağlanıyoruz" projesi kapsamında yardımların toplandığı merkez rolünü üstlenmiştir.
 - T-Bank, depremden etkilenen çok sayıda yetim ampüte çocuk sevkedilen İ.Ü. Çapa Tıp Fakültesi'ne, taburcu olmaları sonrası tedavilerinin devamı için gerekli olan protez ve çeşitli operasyonlara ilişkin eksik cihazların alımları için destekte bulunmuştur.
 - Deprem bölgesinde bulunan ve felaketten etkilenen tüm çalışma arkadaşlarımıza fiziki ve psikolojik destek sağlanmıştır. Bölgede bulunan ve doğal afetten doğrudan etkilenen ve Adana ve Gaziantep şubelerimizde bulunan çalışanlarımıza maddi destek ve bir uzman klinik psikolog ile gerçekleştirebilecekleri birebir destek seansları organize edilmiştir.

- Aynı zamanda depremin psikolojik etkilerini hafifletebilmek adına ilgilenen tüm çalışanlarımıza konuyla ilgili stres yönetimini desteklemeye yönelik psikolojik ilk yardım webinar serisi düzenlenmiştir.
- Tüm hayvansaver çalışanlarımızın desteği ile şubelerimiz ve genel müdürlük binamızın önüne mama ve su kapları yerleştirilerek "T-Bank'ın Patili Dostlarına Mama-Su Desteği" projesi devam ettirilmiştir.
- Sürdürülebilirlik kapsamında mutfaklarda bulunan çöp kutuları; plastik- kağıt-evsel atık olarak ayrıştırılmış, plastik kullanımını azaltmak için pet şişe uygulamasına son verilmiştir.
- Ülkemizin kurucusu Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk bu yıl da Genel Müdürlük binamızın önünde saygıyla anılmıştır. Şubelerimizden gelen anma fotoğrafları ile birlikte bir kolaj hazırlanıp, bankanın sosyal medya hesaplarında yayınlanmıştır.
- Özel günlerde tüm çalışanlarımıza yönelik günün konseptine uygun, soğuk havalarda ise sahlep ve boza ikramı, dünya çikolata gününde şubelerimizle koordineli çikolata ikramı vb. gelenek-selleşen uygulamalarımız 2023 yılında da devam etmiştir.
- Çalışanlarımızın bankacılık kariyerleri haricindeki başarıları bankamızca desteklenmiş ve bazılarına sponsorluk sağlanmıştır. Bu çalışanlarımızın faaliyetleri, diğer çalışma arkadaşlarımıza da ilham ve cesaret vermesi amacıyla kurum içi portalımız Birlik-T üzerinden "Bankamızı Gururlandıran Başarılar" başlığı altında tüm çalışanlarımız ile paylaşılmıştır.
- 2023 yıl sonunda "T-Bank Biziz, Birlikteyiz" mesajını güçlendirmek, yılı ekip olarak uğurlayıp, yeni yılı birlikte karşılamak adına tüm şube ve bölüm ekiplerine "Yeni Yıl Yemek Bütçesi" verilmiştir.

Hem çalışan memnuniyetini artırmak hem de motivasyonu yüksek tutmak amacıyla bankanın pandemi döneminden bugüne gerçekleştirdiği birçok uygulama kalıcı hale getirilmiştir.

- Hem genel müdürlük hem de şubelerimizde serbest iş kıyafeti uygulamamız devam etmektedir.
- Genel Müdürlükte Hybrid ve uzaktan çalışma yöntemleri 2023 yılında da devam etmiştir.
- Ülkemizin içinde bulunduğu enflasyonist ortamda çalışma arkadaşlarımızın olası nakit ihtiyaçları düşünülerek özel günlerde erken maaş ödemeleri, avans ödemeleri, günlük yemek ücretinde artış, çalışanlarımıza özel personel kredisi ve kredili mevduat hesabı limitlerinde yeniden düzenlemeler yapılmıştır.
- Yeni çalışma yöntemlerinin netleşmesi ile birlikte tüm çalışanlarımıza ulaşım alternatiflerine yönelik anket yapılmıştır. Bu anket sonucunda bankaya gelinen gün ve bankaya olan mesafe hesaplanarak çalışanlarımıza maddi ulaşım desteği verilmeye devam edilmiştir.

BÖLÜM III – T-BANK YÖNETİMİ VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu

İsim	Görev	Göreve Atanma Tarihi	Tahsil
Michel Accad	Yönetim Kurulu Başkanı	02.03.2020	Y. Lisans
Mohammed Abdel-Fattah Hamad Alghanamah	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.03.2018	Lisans
Haitham Helmi Mohammad Foudeh	Yönetim Kurulu Üyesi	01.03.2014	Y. Lisans
Tania Massoud Moussallem	Yönetim Kurulu Üyesi	31.05.2019	Lisans
Mustafa Selçuk Tamer	Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2020	Lisans
Nadya Nabil Tawfik Talhouni	Yönetim Kurulu Üyesi	01.10.2009	Lisans
Nabil Rafei	Yönetim Kurulu Üyesi	14.01.2022	Y. Lisans
Servet Taze	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	18.04.2019	Lisans

Michel Accad, Yönetim Kurulu Başkanı

Halen Medinvestment Bank Med SAL ve Saudi Lebanese BankSAL Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapan Michel Accad, Texas Üniversitesi'nden İşletme alanında yüksek lisans derecesiyle mezun olmuştur. Kariyerine 1988 yılında Citi Group'ta başlamıştır. Ardından Arab Bank PLC, Gulf Bank, Al Ahli Bank of Kuwait bankalarında çeşitli kademelerde yöneticilik yapmıştır. 2014 yılında başladığı Al Ahli Bank of Kuwait'de Genel Müdürlük görevinde bulunmuştur. 2019 yılında başladığı Bankmed Lübnan'da Executive General Manager görevi ve Yönetim Kurulu Üyeliği ile Saudi Lebanese Bank SAL ve Medinvestment Bank SAL Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini de yürütmektedir.

Mohammad Abdel-Fattah Hamad Alghanamah, Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Riyad Üniversitesi'nden Fen Fakültesi Genel Matematik alanında lisans derecesine sahiptir. Londra Bilgisayar Teknolojisi Okulu'nda Bilgisayar Programlama eğitim kursunu bitirmiştir. 1976 yılında kariyerine Suudi Amerikan Bank'ta başlamıştır. 1987-1989 yılları arasında Arap Bank Plc Ürdün'de, 1989-1990 yılları arasında Gulf International Bank Bahreyn'de 1990-1995 yılları arasında Cairo Amman Bank Ürdün'de, 1995-1999 United Saudi Arabia Arabistan'da, 1999-2007 arasında Banque Saudi Arabia Arabistan'da kariyerine devam etmiştir. Halen 2007 yılından beri görev yapmakta olduğu Arab Bank Ürdün'de Krediler Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmaktadır.

Tania Massoud Moussallem, Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi Beyrut Amerikan Üniversitesi'nde İşletme alanında lisans, Fransa Ekonomik ve Ticari Bilimleri Yüksekokulu'nda da yüksek lisans öğrenimini tamamlamıştır. Kariyerine 1996 yılında Societe Generale De Banque'de Finans Departmanı Yöneticiliği ile başlayan Moussallem, 2008 yılına kadar aynı bankada yükselerek çalışmış olup, 2008-2018 yılları arasında ise BLC Bank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak kariyerine devam etmiştir. Mayıs 2019'dan beri Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Nadya Nabil Tawfik Talhouni, Yönetim Kurulu Üyesi

ABD’de bulunan Bryn Mawr College’den İktisat alanında lisans derecesi alan Talhouni, aynı üniversiteden yan dal olarak Siyasal Bilimler derecesine sahiptir. Kariyerinde önemli bir yer tutan Arab Bank öncesinde Citibank NA’de Finansal Kurumlar Menkul Değerler Yöneticisi olarak çalışmıştır. 2002 yılından bu yana Arab Bank’ta çalışan Talhouni, Banka’nın Genel Müdür Yardımcılığı ve Nakit Yönetimi ve Ticaret Finansı Bölümü Global Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2020 Kasım ayından itibaren Arab Bank Bahreyn Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Haitham Helmi Mohammed Foudeh, Yönetim Kurulu Üyesi

Ürdün Üniversitesi’nde İnşaat Mühendisliği alanında lisans ve sonrasında Leeds Üniversitesi’nde Uluslararası İnşaat ve Mühendislik alanında yüksek lisans derecesine sahip olan Foudeh, sırasıyla Saudi B.L. Construction Group’ta Planlama Mühendisi, Taylor Woodrow International’da Planlama Direktörü, Abdul Latif Jameel Group Real Estate Investments’da Proje Yöneticisi ve Islamic Development Bank’te Proje Portföy Yöneticisi olarak görev almıştır. Foudeh halen Arab Bank Ürdün’de Proje ve Yapılandırılmış Finansman Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Mustafa Selçuk Tamer, Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan Sn. Tamer, bankacılık kariyerine 1976’da başlamıştır. Halen yürütmekte olduğu T-Bank A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevi öncesinde 18 yıl boyunca Yapı Kredi Bankası’nda Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Nabil Rafei, Yönetim Kurulu Üyesi

University of Grenoble’de Matematik Mühendisliği lisansı ve sonrasında University of Montpellier’de ise işletme alanında yüksek lisans derecesine sahip olan Nabil Rafei, kariyerine 1996 yılında Fransabank SAL’da krediler bölümünde başlamış, ardından Byblos Bank’ta kurumsal pazarlama, Bankmed SAL’da 2017 yılına kadar farklı pazarlama segmentlerinde, 2017 sonrası ise kurumsal bankacılık alanında görev almıştır. 2021’den itibaren Bankmed SAL’da Kurumsal Bankacılık Grup Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Servet Taze, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Çukurova Üniversitesi İşletme lisans derecesi alan Sn. Taze, kariyerine 1995 yılında Finansbank A.Ş.’de başlamış, 2006-2013 yılları arasında ING Bank ve ING Faktoring’te Genel Müdür Yardımcısı, 2013-2016 yılları arasında Turkish Bank A.Ş.’de Genel Müdür ve son olarak ise 2016-2019 yılları arasında Şeker Bank A.Ş.’de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. Nisan 2019 itibarıyla T-Bank’taki Genel Müdürlük görevine devam etmektedir.

ÜST YÖNETİM

Üst Yönetim

İsim	Görev
Ali Has	Operasyon ve Bilgi Teknolojileri, Genel Müdür Yardımcısı
Benan Başak	Yakın İzleme ve Yasal Takip, Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Efe İçli	Mali Kontrol, Genel Müdür Yardımcısı
Saruhan Doğan	Hazine ve Finansal Kurumlar, Genel Müdür Yardımcısı
Serkan Çelik	İç Sistemler Grubu, Genel Müdür Yardımcısı
Umut Ülbegi	Kurumsal ve Ticari Bankacılık, Genel Müdür Yardımcısı

Ali Has, Genel Müdür Yardımcısı, Operasyon ve Bilgi Teknolojileri

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İngilizce İşletme Bölümü mezunu olan Ali Has, Boğaziçi Üniversitesi Executive MBA yüksek lisans derecesine sahiptir. Çalışma hayatına 1994 yılında Yapı Kredi Bankası Dış İşlemler Bölümü'nde başlamış ve İş Factoring Finansal Hizmetler A.Ş.'de devam etmiştir. 1996 yılında katıldığı TEB A.Ş.'de 15 yıl süreyle Müfettiş ve Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı pozisyonlarında görev yapan Has, aynı zamanda Ana Bankacılık Uygulaması ile bazı Elektronik İş Akışı geliştirme projelerinde görev almıştır. 2011 yılı Ağustos ayında Teftiş Kurulu Başkanı olarak Bankamıza katılan Ali Has, Ocak 2021 tarihinden itibaren Operasyon ve Bilgi Teknolojileri Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Benan Başak, Genel Müdür Yardımcısı, Yakın İzleme ve Yasal Takip

Lisans eğitimini Orta Dogu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan Başak, yüksek lisans derecesini ise Maltepe Üniversitesi İşletme Bölümü'nden almıştır. 1998 yılında Bayındır-bank'ta başladığı bankacılık kariyerine sırasıyla Wachovia Bank (ABD) ve Denizbank'ta devam eden Başak, 2006-2016 yılları arasında Citibank'ta Krediler ve Pazarlama departmanlarında farklı pozisyonlarda görev almış, son olarak Ticari Krediler Bölüm Başkanı olarak çalışmıştır. 2016 Aralık ayının başından beri T-Bank'ta Kredi Tahsis Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuş olup, Ekim 2019 itibarıyla T-Bank Yakın İzleme ve Yasal Takip Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır.

Hakkı Efe İçli, Genel Müdür Yardımcısı, Mali Kontrol

Bankacılık yaşamına 1997 yılında Interbank'ta başlamış, 1999 – 2007 yılları arası Bayındır-bank ve Birleşik Fon Bankası deneyiminin devamında, 2007 yılında Bankamızda Mali Kontrol ve Mutabakat Bölümünde çalışmaya başlamıştır. 2015 yılında müdür olarak atanmış ve Ekim 2019 tarihinde Mali Kontrol Grubu'nun sorumluluğunu üstlenmiş olup, Mart 2021 tarihinden itibaren Mali Kontrol Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Sn. İçli, İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesinde Lisans derecesine sahiptir.

Saruhan Doğan, Genel Müdür Yardımcısı, Hazine ve Finansal Kurumlar

Bankacılık kariyerine Citibank Türkiye'de başlamış, sonrasında Türk Ekonomi Bankası, Alternatif Bank, Finansbank, Deutsche Bank Türkiye'de çalışmış olan Doğan, T-Bank'a katılmadan önce, Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finansman'dan sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. İstanbul Üniversitesi İktisat lisans, London School of Economics'de Ekonomi Yönetimi üzerine yüksek lisans derecesine sahiptir. Haziran 2019 tarihi itibarıyla Bankamızda Hazine ve Finansal Kurumlar Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Serkan Çelik, Genel Müdür Yardımcısı, İç Sistemler

İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü mezunu olan Serkan Çelik, yüksek lisans eğitimini Sakarya Üniversitesi'nde tamamlamıştır. Kariyerine 2005 yılında DenizBank'ta başlamış, ardından 2007 yılında T-Bank ailesine katılmıştır. Bankamızda Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı, İç Kontrol Başkanı ve Teftiş Kurulu Başkanı olarak görev yaptıktan sonra Ekim 2022 itibarıyla İç Sistemlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Serkan Çelik; iç denetçi (CIA), bilgi sistemleri denetçisi (CISA), Karapara Aklamayı Önleme Uzmanı (CAMS), mali hizmetler denetçisi (CFSA), Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar sertifikalarına sahiptir.

Umut Ülbegi, Genel Müdür Yardımcısı, Kurumsal ve Ticari Bankacılık

Umut Ülbegi, Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Bölümünde lisans, Bilgi Üniversitesi'nde Bankacılık ve Finans üzerine yüksek lisans derecesine sahiptir. Kariyerine 1999 yılında Pamukbank'ta başlamıştır. Sonrasında sırasıyla Finansbank, Akdeniz Faktoring ve Turkishbank'ta çalışmıştır. T-Bank'a katılmadan önce Şekerbank'ta Kurumsal, Ticari ve Kobi Bankacılığı Genel Müdür Yardımcısı ve Şeker Faktoring'de Genel Müdür olarak görev almıştır. Mayıs 2021 tarihi itibarıyla Bankamızda Kurumsal ve Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

RİSK YÖNETİMİ, UYUM, İÇ KONTROL VE TEFTİŞ KURULU YÖNETİCİLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Maver Burcu Aktürk Karahanoğlu, Risk Yönetimi Bölüm Başkanı

Lisans eğitimini Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamlayan Aktürk, yüksek lisansını İzmir Ekonomi Üniversitesinde yapmıştır. Bankacılık kariyerine 2006 yılında Garanti Bankası'nda başlayan Aktürk, son olarak ING Bank Kredi Risk Yönetimi Müdürü olarak görev yapmıştır. Aktürk 2016 yılından itibaren Bankamızda Risk Yönetimi Bölümü Başkanı olarak çalışmakta olup Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar sertifikalarına sahiptir.

Serkan Çelik, İç Sistemler Genel Müdür Yardımcısı

İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü mezunu olan Serkan Çelik, yüksek lisans eğitimini Sakarya Üniversitesi'nde tamamlamıştır. Kariyerine 2005 yılında DenizBank'ta başlamış, ardından 2007 yılında T-Bank ailesine katılmıştır. Bankamızda Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı, İç Kontrol Başkanı ve Teftiş Kurulu Başkanı olarak görev yaptıktan sonra Ekim 2022 itibarıyla İç Sistemlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Serkan Çelik; iç denetçi (CIA), bilgi sistemleri denetçisi (CISA), Karapara Aklamayı Önleme Uzmanı (CAMS), mali hizmetler denetçisi (CFSA), Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar sertifikalarına sahiptir.

Alptekin Özel, Teftiş Kurulu Başkanı

Alptekin Özel, Orta Dogu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerine 2013 yılında Şekerbank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlamış, 2018 yılında T-Bank ailesine katılmıştır. Ağustos 2022 itibarıyla Teftiş Kurulu Başkan Vekili görevine atanmış, Ekim 2023 itibari ile ise Teftiş Kurulu Başkanı görevine asaleten atanmıştır. Kendisi İç Denetçi (CIA) ve Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 sertifikalarına sahiptir.

Mehmet Çetinkaya, İç Kontrol Başkanı

Mehmet Çetinkaya, Sakarya Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. İç Sistemler kariyerine 2009 yılında Bilgi Sistemleri Denetçi Yardımcısı olarak başlamış, 2015 yılında T-Bank ailesine katılmıştır. Ağustos 2022 itibarıyla İç Kontrol Başkan Vekili görevine, Ekim 2023 itibari ile ise İç Kontrol Başkanı görevine asaleten atanmıştır. Kendisi Bilgi Sistemleri Denetçisi (CISA), Bilgi Güvenliği Yöneticisi (CISM), Bilgi Sistemleri Risk ve Kontrol Uzmanı (CRISC), Kontrol Özdeğerlendirme Uzmanı (CCSA) ve Risk Yönetimi Güvencesi (CRMA) sertifikalarına sahiptir.

Server Pelin Gültekin, Uyum Başkanı

Server Pelin Gültekin, Sakarya Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş ve Yüksek Lisansını yine Sakarya Üniversitesi'nde tamamlamıştır. Bankacılık kariyerine 2006 yılında Citibank Türkiye'de krediler bölümünde başlamış olup 2012 yılında aynı bankada Uyum Bölümüne geçmiş ve sonrasında Burgan Bank ve HSBC Bank'ın uyum bölümlerinde çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2016 yılında T-Bank ailesine katılmış olup Ağustos 2022 itibarıyla Uyum Başkan Vekili ve Uyum Görevlisi olarak Ekim Uyum Bölüm Başkanı görevine asaleten atanmıştır. Karapara Aklamayı Önleme Uzmanı (CAMS) sertifikasına sahiptir.

Denetçilerin Görev Süreleri ve Mesleki Deneyimleri

Banka'nın 31 Mart 2023 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında alınan karar gereği DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte) bağımsız dış denetçi olarak atanmıştır.

Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Diğer Komite Toplantılarına Katılım

Yönetim Kurulu ve komitelerin tüm üyeleri, geçerli bir mazeretleri olmadığı müddetçe tüm toplantılara katılmışlardır.

KOMİTELER

2023 Aralık itibarıyla Komiteler aşağıdaki şekildedir.

Denetim Komitesi (*)

Denetim Komitesi Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç kontrol, risk yönetimi, suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanının önlenmesi sistemlerinin ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmekle sorumludur. Komite asgari üç ayda bir toplanır.

Tania Massoud Mousallem
Mustafa Selçuk Tamer

Yönetim Kurulu Üyesi, Komite Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi

(*) Nadya Nabil Tawfik Talhouni'nin Denetim Komitesi üyeliği 01.03.2023 tarihi itibarıyla sona ermiştir.

Kredi Komitesi

Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde belirli limitler içinde kalan kredi tekliflerinin Genel Müdür'ün başkanlığında değerlendirildiği komitedir. Komite 2 haftada bir Salı günleri toplanır. Üyelerin programının uygun olmaması durumunda toplantı başka bir güne alınabilir.

Mustafa Selçuk Tamer
Tania Massoud Mousallem
Nabil Rafei
Servet Taze

Yönetim Kurulu Üyesi, Komite Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi

Belirlenmiş hedefler, kanun, kanuna istinaden çıkarılan düzenlemeler ile ilgili diğer mevzuat, ana sözleşme ve banka içi düzenlemeler ile Bankacılık Etik Kuralları doğrultusunda, tüm pay sahipleri ile tasarruf sahiplerinin hak ve menfaatlerini koruyacak biçimde Bankanın kurumsal yönetim politikalarına uyumunu izleyen komitedir. Komite yılda en az bir kez toplanır.

Tania Massoud Mousallem
Nadya Nabil Tawfik Talhouni
Mustafa Selçuk Tamer

Yönetim Kurulu Üyesi, Komite Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi

Ücretlendirme Komitesi

Ücretlendirme politikaları ile ilgili tüm konuları ve çalışanların ücret düzenlemelerinin tüm yönlerini Banka Ücretlendirme Politikaları çerçevesinde görüşmek, bu konularda Yönetim Kurulu'na rapor hazırlamak için kurulmuş komitedir. Komite Yönetim Kurulu Toplantısı öncesinde yıllık bazda toplanır.

Tania Massoud Mousallem
Mohammad Abdel-Fattah Hamad Alghanamah
Nadya Nabil Tawfik Talhouni

Yönetim Kurulu Üyesi, Komite Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi

Üst Kurul

Üst Kurul'un temel amacı T-Bank'ın stratejik planının uygulanmasını sağlamaktır. T-Bank'ın menfaatlerinin gözetilmesi; iş hedeflerinin gerçekleştirilmesinin sağlanması, T-Bank'a önemli etkisi olabilecek yeni iş girişimlerinin gözden geçirilmesi ve uygulanmasına ilişkin planların hazırlanmasının sağlanması ve kritik projelerin izlenerek zamanında ve tam bir şekilde tamamlanmasının sağlanması kurulun görev ve sorumlulukları arasında yer almaktadır. Üst Kurul her hafta toplanır. Genel Müdür'ün uygun görmesi durumunda Üst Kurul haftada birden fazla toplanabilir veya sonraki haftaya ertelenebilir.

Servet Taze	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Efe İçli	Genel Müdür Yardımcısı
Saruhan Doğan	Genel Müdür Yardımcısı
Umut Ülbegi	Genel Müdür Yardımcısı
Serkan Çelik	Genel Müdür Yardımcısı
Michel Sassine	Kredi Tahsis Yöneticisi
Neslihan Can Ağar	İnsan Kaynakları ve Eğitim Direktörü

BT Strateji ve Yönlendirme Komitesi

Yönetim Kuruluna Bilgi Sistemleri (BS) Politikaları ile ilgili önerilerde bulunur. Yönetim Kurulu adına BS Strateji Planı doğrultusunda BS Yatırımlarının ve Banka'nın iş hedeflerinin BT hedefleriyle uyumunu gözetir ve Yönetim Kuruluna bu konuda düzenli raporlama yapar. BT Strateji Planının düzgün şekilde uygulanmasını takip eder, gerekli durumlarda revize ederek Yönetim Kurulu onayına sunar. BT Stratejisinin uygulanmasında üst yönetime rehberlik eder. BT yatırımlarının ve projelerinin önceliklerini belirler. Devam eden BT projeleri hakkındaki gelişmeleri takip ederek projeler arası kaynak çatışmalarını çözüme kavuşturur. BT mimarisi ve BT projelerinin mevzuata uyumluluğunu sağlamak üzere gerekli yönlendirmeleri yapar. BT servislerine ilişkin hizmet seviyelerini izler. Banka'nın BT iç düzenlemeleri üzerinde Genel Müdür, düzenleme sahibi bölümler, düzenlemeleri onaylayanlar ve İç Sistemler Yöneticileri arasındaki görüş farklılıkları ve anlaşmazlıkları çözer. Yılda en az 2 defa toplanır ve yılda en az 1 kez Yönetim Kurulu'na rapor sunar.

Tania M. Mousallem	Yönetim Kurulu Üyesi
Servet Taze	Genel Müdür (Komite Başkanı)
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Efe İçli	Genel Müdür Yardımcısı
Saruhan Doğan	Genel Müdür Yardımcısı
Umut Ülbegi	Genel Müdür Yardımcısı
Ali Çakır	Bilgi Teknolojileri Direktörü
Nevin Benay Germeyan	BT Uygulama Yönetimi Bölüm Lideri
Mustafa Çiçek	BT Altyapı ve Yardım Masası Bölüm Lideri
Bülent Karamanlıoğlu	BT Kalite ve Ağ Yönetimi Bölüm Lideri
Resmiye Ece Cansun Yaman	Bilgi Güvenliği Müdürü
Neslihan Can Ağar	İnsan Kaynakları ve Eğitim Direktörü
Server Pelin Gültekin	Uyum Bölümü Başkanı
Selen Turhan	Avukat

Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi

Kaynakların etkin bir şekilde dağıtılıp verimli kullanılması, risk ağırlıklı varlıkların getirilerinin gözetilerek ekonomik karlılığın artırılması, faiz, kur, likidite, fonlama, kredi, ülke, emtia gibi maruz kalınabilecek tüm risklerin yönetilmesi ve müşteri ve rakiplerin davranışları, mali ve para politikaları, piyasa trendleri ve beklentiler gibi dışsal faktörlerin izlenip karlılığa olabilecek etkilerinin saptanması Aktif Pasif Yönetim Komitesi'nin (APKO) sorumluluğundadır. APKO düzenli olarak her hafta toplanır. Gerekli görüldüğü durumlarda toplantılara iş kolları ve destek birimlerinden de katılımcılar davet edilmektedir. APKO toplantıları haftalık olarak Pazartesi günleri yapılır.

Servet Taze	Genel Müdür
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Efe İçli	Genel Müdür Yardımcısı
Saruhan Doğan	Genel Müdür Yardımcısı
Umut Ülbegi	Genel Müdür Yardımcısı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Bölüm Başkanı
Michel Sassine	Kredi Tahsis Yöneticisi

Risk Yönetimi Komiteleri

Üst Düzey Risk Komitesi

Risk Yönetimi Grubu tarafından yürütülen çalışmaların Üst Yönetim ile paylaşıldığı komitedir. Üst Düzey Risk Komitesi, komitenin toplanmasını gerektiren gündem maddesi olduğunda Risk Yönetimi Bölüm Başkanı'nın daveti üzerine toplanır.

Servet Taze	Genel Müdür
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Efe İçli	Genel Müdür Yardımcısı
Saruhan Doğan	Genel Müdür Yardımcısı
Umut Ülbegi	Genel Müdür Yardımcısı
Serkan Çelik	Genel Müdür Yardımcısı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Bölüm Başkanı
Neslihan Can Açar	İnsan Kaynakları ve Eğitim Direktörü
Michel Sassine	Kredi Tahsis Yöneticisi

Operasyonel Risk Komitesi

Operasyonel Risk Komitesi, operasyonel faaliyetlerle ilgili Bankanın iç ve dış risklerini kapsayan konuları, meydana gelebilecek olası riskleri ve bu risklerin nasıl engellenebileceğini görüşen komitedir. Komite, toplanılmasını gerektiren gündem maddesi olduğunda Risk Yönetimi Başkanı'nın daveti üzerine toplanır.

Servet Taze	Genel Müdür
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı
Umut Ülbegi	Genel Müdür Yardımcısı
Serkan Çelik	Genel Müdür Yardımcısı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Bölüm Başkanı
Alptekin Özel	Teftiş Kurulu Başkanı
Mehmet Çetinkaya	İç Kontrol Başkanı
Server Pelin Gültekin	Uyum Başkanı
Ali Çakır	Bilgi Teknolojileri Direktörü
Elif Öner	Hazine ve Şube Destek Operasyon Direktörü

Bilgi Güvenliği ve BT Risk Komitesi

Bilgi Güvenliği ve BT süreçlerine yönelik riskler, etki değerleri ve alınabilecek olası aksiyonları paylaşan ve karar alan komitedir. Komite, toplanılmasını gerektiren gündem maddesi olduğunda toplanır.

Servet Taze	Genel Müdür
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı
Serkan Çelik	Genel Müdür Yardımcısı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Bölüm Başkanı
Server Pelin Gültekin	Uyum Başkanı
Alptekin Özel	Teftiş Kurulu Başkanı
Mehmet Çetinkaya	İç Kontrol Başkanı
Ali Çakır	Bilgi Teknolojileri Direktörü
Neslihan Can Açar	İnsan Kaynakları ve Eğitim Direktörü
Bülent Karamanlioğlu	BT Kalite ve Ağ Yönetimi Bölüm Lideri
Ece Cansun Yaman	Bilgi Güvenliği Müdürü
Selen Turhan	Avukat
Uğur Gökhan Kuzucu	Bilgi Teknolojileri Kıdemli Müfettişi

GENEL KURULA SUNULAN ÖZET YÖNETİM KURULU RAPORU

2023 yılı ülkemiz açısından iki önemli olayın gerçekleştiği bir yıl oldu. İlki acısını hala derinden hissettiğimiz 6 Şubat depremi, ikincisi ise Cumhuriyet'imizin 100. Yılı'nı kutlamamızdı.

Bununla birlikte 2023 ekonomik olarak da oldukça zorlu bir yıl oldu. Bu yılda özellikle yüksek enflasyon ve yüksek enflasyonun getirdiği ekonomik ve sosyal etkileri hissettik. Kademeli olarak normalleşen Para Politikası ile enflasyonla mücadele konusunda olumlu adımlar atıldı.

Bankacılık sektörü de tüm bu koşullara rağmen ekonomiye katkı sağlamaya, üretimi ve yatırımları desteklemeye devam etmektedir.

Bütün bu zor şartlara rağmen, T-Bank olarak akılcı politikalar ve sağlıklı bilanço yönetimi ile 2023 yılını başarılı bir şekilde tamamladık.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam aktiflerimiz 16.9 milyar, kredilerimiz 9.7 milyar ve müşteri mevduatımız ise 14.8 milyar TL olarak gerçekleşti ve 2023 yılında net dönem karımız 434.9 milyon TL oldu.

İleriye dönük olarak stratejimiz, risk portföyünü özenle yönetmek ve gelecek vaat eden sektörlerde müşteri tabanımızı genişletmektir. olarak ayrıca, MENA bölgesindeki hissedarlarımızın gelişmiş ağına yatırım yaparak ticari finansman işini artırmak için çaba göstermeye devam edeceğiz.

Son olarak, T-Bank yönetimi adına, süregelen güvenleri için müşterilerimize, güçlü destekleri için hissedarlarımıza ve özverili çalışmalarını için bütün çalışanlarımıza teşekkür ederim.

Michel Accad
Yönetim Kurulu Başkanı

Servet Taze
Genel Müdür

BANKA'NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBU İLE YAPTIĞI İŞLEMLER

Sektörler İtibarıyla T-Bank Grubu Riskleri (bin TL)

	Nakdi Krediler	Risk Payı (%)	Gayrinakdi Krediler	Risk Payı (%)	Toplam Krediler	Risk Payı (%)
Finansal Kurumlar	130	%0.00	91,250	%3.34	91,380	%0.68
İletişim & Haberleşme	-	%0.00	-	%0.00	-	%0.00
Bilişim	-	%0.00	-	%0.00	-	%0.00
Diğer	-	%0.00	-	%0.00	-	%0.00
Toplam	130	%0.00	91,250	%3.34	91,380	%0.68

BANKA'NIN ÜST YÖNETİME SAĞLADIĞI FAYDALARA İLİŞKİN BİLGİLER

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerin toplam tutarı 42.109 Bin TL (31 Aralık 2022: 24.853 Bin TL)

DESTEK HİZMETİ ALINAN KİŞİ VE KURULUŞLAR

TEDARİKÇİ FİRMA	HİZMET TANIMI
Akbasan Değerli Kağıt Basım ve Tic.Ltd.Sti.	Çek Karnesi Ve Teminat Mektubu Basımı
Safepoint Güvenlik Sistemleri Anonim Şirketi	Alarm Haber Alma ve İzleme Hizmeti
Infosys Technologies Limited (Edgeverve Systems Limited)	Ana Bankacılık Uygulaması Geliştirme Hizmeti
Veripark Yazılım Anonim Şirketi	Müşteri İzleme Ekranları Geliştirme Hizmeti
Veripark Yazılım Anonim Şirketi	İnternet Bankacılığı Uygulaması Hizmeti
Fu Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Anonim Şirketi	İpotek İşlemleri Hizmeti
İnnova Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi	Kurum Tahsilatları Uygulama Hizmeti
İnnova Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi	E-Fatura Sistem Geliştirme Hizmeti
Active Bilgisayar Hizmetleri Ve Ticaret Limited Şirketi	Menkul Kıymetler Uygulama Hizmeti
G Teknoloji Bilişim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yasal Raporların Geliştirilmesi Hizmeti
Desmer Güvenlik Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi	Nakit Taşıma Hizmeti Güvenlik Hizmeti
Bts Bilişim Eğitim Ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi	E-İş Akışı Uygulamaları Geliştirme Ve Bakım Hizmeti
Vodafone Net İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi	ODM Donanımı Barındırma Hizmeti
BTRisk Bilgi Güvenliği ve Bilgi Teknolojileri Yönetişim Hizmetleri Limited Şirketi	Bilgi Sistemleri Sızma Testi Hizmeti
Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi	Güvenlik Operasyonları Merkezi Hizmeti (SOC 7*24 İzleme)
Gaia Bilgi Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	KKB Karekodlu Çek Servislerinin Hazırlanması Hizmeti
Tepe Savunma Ve Güvenlik Sistemleri Sanayi Anonim Şirketi	Güvenlik Hizmeti
Fineksus Bilişim Çözümleri Ticaret Anonim Şirketi	Swift Servis Büro, Swift Merkezine Bağlantı Hizmeti
Austria Card Anonim Şirketi	Kart Basım İşlemleri
Paycore Anonim Şirketi	Debit Kart Takas Dosyası İşleme Hizmeti
Datasafe Arşivleme Hizmetleri Anonim Şirketi	Arşivleme Hizmeti
Vera Teknoloji	Veri Ambarı Bakım ve Destek Hizmeti

BÖLÜM IV – FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİ

RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARI

Risk Yönetimi, faaliyetlerini BDDK tarafından yayınlanan “Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde Denetim Komitesi’ne bağlı olarak yürütmektedir.

Risk yönetimi, kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, likidite risklerini ve operasyonel risklerin ölçülmesini, risk limitlerinin ve kontrol süreçlerinin oluşturulmasını çalışmalarında kendisine ana ilke olarak kabul etmektedir. Risk yönetimini, bankacılık süreçlerinin olmazsa olmazı olarak gören T-Bank, bu anlayış doğrultusunda risk farkındalığını organizasyonun tüm kademelerine yerleştirmeye çalışmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, Banka’nın maruz kaldığı riskleri, yoğunlaşmaları, yasal limitleri ve Banka’nın kendi içsel limitlerini günlük, haftalık, üç aylık ve altı aylık raporlar halinde Üst Yönetim ve Denetim Komitesi’ne sunmaktadır. Riske Maruz Değer (RmD) analizleri, piyasa riski limitleri, stres testleri ve senaryo analizleri, likidite ve faiz riski raporları, ekonomik sermaye ve sermaye yeterliliği analizleri Üst Yönetim ve Denetim Komitesi’ne sunulan raporların arasında yer almaktadır. Günlük RmD analizlerini, haftalık faiz riskini, ekonomik sermaye hesaplamasını ve piyasa riski limitlerini kapsayan bu raporlar, haftalık olarak Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi’ne de sunulmaktadır.

Stres testleri ve ekonomik sermayeyle ilgili senaryo analizleri, sermaye yeterliliği, likidite ve kârlılıkla ilgili senaryolar, T-Bank kredi portföyünün durumu ve bu portföye yönelik gelişmeler ile ilgili kredi riski sonuçları üç ayda bir Denetim Komitesi’ne sunulan raporlarda yer almaktadır. Detaylı bir şekilde hazırlanan bu raporlar sayesinde üst yönetim, Banka’nın performans ve limitlerini de düzenli bir şekilde kontrol edebilmektedir. Müşterilerin kredi taleplerini karşılayabilecek fonları sağlamak ve Banka’nın yasal sorumluluklarını yerine getirmek T-Bank’ın aktif-pasif yönetim politikasını oluşturmaktadır. Haftalık olarak düzenlenen Aktif-Pasif Yönetimi Komite toplantılarında finansal oranlar, kredi vadeleri, aktif ve pasifler görüşülerek karara bağlanmaktadır. Ayrıca Denetim Komitesi’ne ve Yönetim Kurulu’na üç ayda bir Banka’nın temel risklerini konu alan bir sunum da yapılmaktadır.

Bu sunum; kredi, piyasa ve operasyonel riskleri kapsayan ekonomik sermaye hesaplamalarını da içermektedir. Ayrıca risk limiti aşmaları konusunda Denetim Komitesi ve Üst Yönetim’ bilgi verilmektedir. Risk Yönetim Grubu tarafından düzenli aralıklarla incelenen limitler, gerek görülmesi halinde revize edilerek gerekli bilgi Üst Yönetim ile paylaşılmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, Basel - II Sermaye Yeterliliği hesaplamalarını “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Risk için sistemsel olarak hesaplamaktadır.

Kredi Riski

Kredi riski, Banka’nın taraf olduğu sözleşmelerde karşı tarafların yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimaline işaret eden risk türüdür. Kredi risk yönetimi, T-Bank’ın sürdürülebilir büyüme politikası kapsamında kritik bir role üstlenir. Kredi onaylama sorumluluklarını delege ederek farklı sektörler, şirketler ve gruplara kullandırılan kredi limitlerinin belirlenmesinde Yönetim Kurulu yol gösterici nitelikte bir görev üstlenir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali güçleri, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri, sermaye yapıları, moraliteleri gibi pek çok kriter de değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Müşterilerin mali yapıları, ilgili mevzuata uygun olarak hesap durumu belgelerinin yanı sıra diğer bilgiler de göz önünde bulundurulur.

incelenmektedir. Genel ekonomik gelişmelerin yanında müşterilerin mali bilgilerinde ve faaliyetlerinde meydana gelen farklılıklar ışığında Banka, daha önce belirlemiş olduğu kredi limitlerini periyodik olarak güncellemektedir. Kredi limitleri konusunda müşterilere, çeşitli taahhütler ve meblağlar sunulmaktadır. Kredilendirme işlemlerinde ürün ve müşteri temelinde belirlenen limitler esas alınmakta, risk, limit ve teminat bilgileri sürekli olarak kontrol edilmektedir.

Kredi riski yönetimi, riski devamlı olarak ölçme ve izleme sürecidir ve tüm kredi portföylerini kapsar. Sektörler, gruplar ve diğer kriterler bazında yoğunlaşmalar takip edilir. Risk Yönetimi Grubu, banka ve sektör bazında Temerrüt Olasılığı (TO) analizi ile birlikte çeşitli stres testleri analizleri de gerçekleştirmektedir.

Banka Kurumsal ve Ticari portföyleri ile inşaat sektörü portföyünü değerlendirmek için, Moody's kredi riski modülü "Risk Analyst" kullanıma alınmıştır. 2017 yılında Risk Yönetimi Grubu tarafından, ilgili portföylere ilişkin modellerin oluşturulması amacıyla geçmişe dönük veri kullanılarak istatistiksel çalışmalar gerçekleştirilerek, 2017 yılının ikinci yarısında Moody's sistemini bankanın ana bankacılık sistemine entegre etmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından belirlenen muhabir banka kredi risk limitlerini günlük olarak takip eden Risk Yönetimi Grubu, aşım halinde Üst Yönetim ve ilgili bölümlere bir bilgilendirme yazısıyla gerekli uyarıyı yapar. T-Bank Hazine Bölümü çatısı altında gerçekleştirilen repo, türev işlemleri ve para piyasaları işlemleri de diğer tarafların temerrüde düşme olasılığından doğan riski engellemek adına sıkı bir şekilde takip edilmektedir.

Piyasa Riski

Piyasa Riski, fiyat değişimlerine bağlı olarak banka pozisyonlarında oluşan değer dalgalanmalarını ifade eder. Piyasa riski, T-Bank bünyesinde "alım satım riski" ve "aktif- pasif uyumsuzluğu riski" olmak üzere iki alt başlık altında ele alınmaktadır.

Risk Yönetimi Grubu, Kasım 2004'ten bu yana RmD hesaplamalarını günlük/haftalık olarak yapmaktadır. RmD hesaplamaları Risk Yönetimi Grubu tarafından bir günlük elde tutma süresi ve %99 güvenilirlik düzeyinde hesaplanmaktadır. RmD, parametrik, tarihsel benzetim ve Monte Carlo RmD hesaplama yöntemleri çerçevesinde hesaplanır. Elde edilen sonuçlar alım-satım riski için sermaye ihtiyacının oranını belirlemek amacı oğrultusunda kullanılır. İleri olasılık simülasyonlarının kullanıldığı RmD hesaplarında ayrıca piyasada oluşabilecek non-lineer hareketleri de içeren yöntemler uygulanmakta, kapsamlı senaryo analizleri gerçekleştirilmekte ve tüm değişim hareketleri de günlük olarak izlenmektedir. RmD yönteminin değer hassasiyeti ise, "backtesting" yöntemi ve gerçek kayıpların hesaplanan RmD'den yüksek olduğu günlerin sayısı ile kontrol edilmektedir. Banka, finansal risk yönetimi amaçları çerçevesinde piyasa riskinden korunmak amacıyla "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" kapsamında piyasa riski yönetimi faaliyetlerini belirlemiş ve gerekli önlemleri devreye almıştır.

Faiz Riski

T-Bank, önceden belirlediği iç politikalar çerçevesinde, risk düzeyini uygun değerlerde ve ihtiyatlı limitlerde tutma politikasına sahiptir. Banka, 2023 yılında da bu bakış açısını sürdürmüştür. Faiz riskinin optimum şekilde izlenebilmesine olanak sağlamak adına Risk Yönetimi Grubu, periyodik olarak haftalık faiz oranı GAP ve Duration GAP analizleriyle bilançonun tamamını kapsayan hassasiyet analizleri hazırlamaktadır.

Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski

T-Bank tarafından yakından takip edilerek titizlikle yönetilmektedir.

Alım satım hesaplarında izlenen kalemler ile “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” uyarınca özkaynak hesaplamasında dikkate alınan sermaye benzeri borçlar dışındaki kalemler hariç olmak üzere, faize duyarlı tüm bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerden kaynaklanan faiz oranı riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski aylık olarak hesaplanmaktadır.

Likidite Riski

Likidite Riski, bankaların borçlarını zamanında ve eksiksiz ödeyememesinden kaynaklanan risk olarak tanımlanmaktadır. Likidite riski, yetersiz nakit akışı ve mevcut nakit niteliğinin yetersiz oluşu ile iç ve dış nakit akışları arasındaki uyumsuzluğa bağlı olarak ortaya çıkar. Bunun yanında likidite riski, piyasaya uygun şartlarda girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ile pozisyonlardan çıkılamaması sonucunda da oluşabilir. İhtiyatlı bankacılık anlayışını kapsamında T-Bank, yüksek miktarda likidite bulundurmaktadır. Banka'nın mevcut politikaları ışığında varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu, daima Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmaktadır. Bunun yanında bilançodaki TL ve yabancı para aktif-pasif kalemlerinin getirisi ile maliyeti nedeniyle ortaya çıkan fark ise daima pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır.

BDDK tarafından hazırlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanan oran ile Basel - III kapsamındaki Likidite Karşılama Oranları (LCR), YP ve toplam bazda hesaplanarak BDDK'ya haftalık olarak rapor halinde sunulmaktadır. Ayrıca “Likidite Riski Analizi” formu da haftalık olarak BDDK'ya raporlanmaktadır.

Belirlenen strateji çerçevesinde oluşturulan farklı kriz senaryoları, Risk Yönetimi Grubu tarafından Üst Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda Banka, likidite ihtiyacının büyük bir bölümünü mevduatla karşılayabilmektedir. Ayrıca T-Bank sendikasyon ve prefinansman ürünlerini de kullanarak kendisine ek kaynaklar yaratma ehliyetine de sahiptir.

Operasyonel Risk

Operasyonel risk, uygun olmayan veya hatalı içsel süreçler, çalışan ve sistem hataları ile dış kaynaklı durumlar sebebiyle oluşabilecek kayıp riskini tanımlamaktadır. Operasyonel riskin yönetimi, belirlenmiş politikalar, prosedürler ve iç kontroller çerçevesinde Banka'nın sorumlu birimleri tarafından gerçekleştirilmektedir. Bankacılık süreçlerine ait riskler ve bu risklere bağlı kontroller, Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Bölümü envanterinden meydana gelmiş olup yıllık olarak güncellenmektedir.

Operasyonel risk, Risk Yönetimi Grubu tarafından Basel - II Temel Gösterge Yöntemi'ne göre hesaplanmaktadır. Banka ilgili ölçüm yöntemlerini kullanarak operasyonel riske konu olan sayısallaştırılabilen ve sayısallaştırılamayan riskleri süreç ve işlem bazında tespit etmektedir. Risk Yönetimi Grubu, Üst Yönetim'e yaptığı raporlamalarla operasyonel riskler, denetimler ve artık riskler hakkında farkındalık oluşturmaya katkı sağlamaktadır.

Operasyonel riskleri merkezi olarak yönetebilmek amacıyla bir uygulama kullanan T-Bank, tüm operasyonel risklerini tek merkezde toplayarak etkin kontrol gerçekleştirmektedir. Risk Yönetimi

Grubu, kullandığı bağımsız sistem sayesinde icradan bağımsız ve günlük risk yönetim süreçleriyle bütünleşik olarak, maruz kalınan operasyonel risk ve kayıpları da düzenli olarak kayıt altına almaktadır.

Destek hizmeti firmalarının operasyonel riskleri ise Destek Hizmetleri Yönetmeliği'ne uyumluluk kapsamında değerlendirilmektedir. Destek hizmeti alınacak firmalar için gerçekleştirilen risk analizi çalışmalarını ilgili bölümlerle birlikte yapan Risk Yönetimi Grubu, destek hizmetlerine yönelik yıllık risk yönetimi programı oluşturarak Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Ayrıca, Denetim Komitesi her yıl destek hizmeti veren kuruluşların niteliklerini değerlendirerek sonuçlarını bir rapor ile Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

İçsel Sermaye Yönetimi

İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (İSEDES/ Internal Capital Adequacy Assesment Process-ICAAP) Banka'nın maruz kaldığı tüm riskleri, en etkin ölçme ve değerlendirme yöntemleriyle analiz ederek belirli bir zaman dilimi içinde ihtiyaç duyacağı yeterli sermaye büyüklüğünün belirlenmesine imkan sağlayan bir süreçtir. Bu yaklaşımla "Birinci Yapısal Blok" sadece Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Riski içermekte iken "İkinci Yapısal Blok" (İSEDES/ICAAP) birinci yapısal blok risklerinin hiç kapsamadığı veya kısmen kapsadığı risk türlerini ve/veya Banka'nın maruz kalabileceği tüm riskleri kapsamaktadır. Piyasa Riski, Likidite Riski, Yoğunlaşma Riski ve BT Riski Banka'nın maruz kaldığı risk gruplarını oluşturur.

Banka, İçsel Sermaye Yönetimi kapsamında Kredi, Operasyonel, Piyasa ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalarda meydana gelen değişiklikleri de gözlemleyerek yaptığı tahminler doğrultusunda stres testi odaklı bir yöntem çerçevesinde yürütmektedir. Stres testi sonuçları ve senaryo analizi raporlamaları, Risk Yönetimi Grubu tarafından günlük, haftalık ve üç aylık dönemler halinde gerçekleştirilmektedir. Risk Yönetimi Grubu ayrıca sermaye yeterlilik oranını aylık olarak hesaplamakta ve istenilmesi halinde önceden belirlenmiş stratejik planlar dahilinde sermaye ihtiyacı konusundaki gerekli bilgilendirmeyi Üst Yönetim'e yapmaktadır. İçsel sermaye yönetimiyle ilişkili operasyonlar da talep halinde gerçekleştirilir. İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci'nin tasarlanması ve uygulamaya konulması da Risk Yönetimi Grubu tarafından yapılmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, direkt olarak veya ilgili Komiteler aracılığıyla bu hususlarda Üst Yönetim'e bilgi vermektedir.

DENETİM KOMİTESİ'NİN İÇ SİSTEMLERE İLİŞKİN RAPORU

T-Bank Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin (İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ile Risk Yönetim Sistemleri) etkinliğini ve yeterliliğini sağlamaktan sorumludur. Denetim Komitesi ayrıca bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde gözetmekle yükümlüdür. Bu yükümlülük yerine getirilirken Bankada üçlü savunma hattı yaklaşımı benimsenmiştir. Buna göre; İş Kolu ve/veya Departman Yöneticileri birinci savunma hattını, Risk Yönetimi, İç Kontrol, Uyum ve Hukuk müşavirliği gibi diğer Genel Müdürlük Destek Bölümleri ikincil savunma hattını, Teftiş Kurulu ise üçüncül savunma hattını oluşturmaktadır. T-Bank'ta İç Sistemler, Denetim Komitesinin koordinasyonu ile Banka'nın Teftiş Kurulu, İç Kontrol ve Uyum'dan oluşan İç Sistemler Grubu ile Risk Yönetimi Grubu tarafından yürütülmektedir. İç Sistemler, Operasyonel Risk Komitesi, Destek Hizmetleri Yönlendirme Komitesi gibi komiteler ile bankacılık süreçlerine ilişkin riskleri etkin biçimde tanımlamakta, değerlendirmekte ve yönetilmesini sağlamaktadır. İç Sistemler 2023 yılında da faaliyetlerini başarıyla yürütmüştür.

Teftiş Kurulu

Üst Yönetim'e, Banka faaliyetlerinin kanun ve ilgili diğer mevzuat ile Banka'nın belirlediği iç strateji, politika, ilke ve hedefler çerçevesinde gerçekleştirildiği, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği konusunda makul güvence sağlamak Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın ana amacıdır. İş süreçlerine değer katarak belirlenmiş hedefler doğrultusunda T-Bank faaliyetlerinin geliştirilmesine destek olma nihai amacı doğrultusunda Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka bünyesindeki iç kontrol ve risk yönetim ortamının geliştirilmesi ile bu fonksiyonların verimli bir şekilde işleyişini sağlayacak unsurların etkin kılınması için faaliyet göstermektedir. Denetçilerin tavsiyeleri ve ulaştıkları sonuçlar, T-Bank Üst Yönetim'i ve Denetim Komitesi'yle paylaşılarak karar alma süreçlerini kapsayan bir rehber dönüşmektedir. Denetim sürecinin sonuçlarını temel alan aksiyonlar ise büyük bir titizlikle uygulamaya alınarak sistemli bir şekilde izlenmektedir.

T-Bank iç denetim faaliyetlerinin uluslararası mesleki denetim standartlarıyla uyumlu olması hedeflenmektedir. Bu ana kriter, Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın çalışmalarına da yön göstermektedir. Risk bazlı bir anlayış çerçevesinde hayata geçirilen ve Banka Yönetim Kurulu tarafından da onaylanan 2023 yılı denetim planında yer alan denetimler zamanında tamamlanmıştır. Ayrıca Yönetim Beyanı kapsamında gerçekleştirilen denetimlerle Banka'nın tüm süreçleri de gözden geçirilmiştir. Bunun yanında denetimi tamamlanan birimlerin veya süreçlerin denetim performansları da analitik denetim notlarıyla ölçülmüştür. Denetim notu ortalamanın altında olan birimler veya süreçler, yıllık denetim planı hazırlık aşamasında daha yoğun olarak gözden geçirilmiştir. Denetim çalışmalarında bilgi sistemlerinden maksimum düzeyde yararlanılması etkinlik ve verimlilik artışı da sağlamaktadır.

Çalışanlarının mesleki gelişimini öncelikler sıralamasında üst basamaklara koyan T-Bank, bu kapsamda Teftiş Kurulu Başkanlığı bünyesinde görev alan müfettişlerin denetim kalitesine katkı sağlayacak ve uluslararası denetim standartlarına uyumu pekiştirecek sertifikaların edinilmesine de her koşulda destek vermeye devam etmektedir. Teftiş Kurulu üyelerinden ikisi Certified Internal Auditor (CIA) sertifikasına ve Sermaye Piyasaları Faaliyetleri Düzey 3 lisansına, biri Certified Information Systems Auditor (CISA) ile Certified Internal Control Specialist (CICS) sertifikalarına sahiptir. Kalifiye denetim uzmanlarından oluşan bu yetkin grup sayesinde T-Bank etkin bir iç denetim fonksiyonuna sahiptir.

Uyum

Uyum Bölüm Başkanlığı, yerel otoriteler tarafından belirlenmiş mevzuatlar ve uluslararası otoriteler tarafından geliştirilen tavsiyeler çerçevesinde belirlenen “Uyum Riskleri”nin Banka tarafından etkin bir şekilde yönetilebilmesi için bu riskler konusunda danışmanlık sağlamakta, bu risklerin izlenmesi ve gerektiğinde ilgili taraflara raporlanması ile ilgili faaliyetleri de gerçekleştirmektedir.

Uyum Bölümü, faaliyetlerini Mevzuat Uyum Birimi ve SGA/TF ile Mücadele Birimi olarak yürütmektedir. Mevzuat Uyum Birimi, yeni yayınlanan/güncellenen mevzuatı takip etmekte, yaptığı duyurular ve yönlendirmeler ile bunların Banka içi uygulamalara yansıtılmasını sağlamakta, bölümler tarafından yöneltilen yasal düzenlemelere ilişkin soruları cevaplamakta, müşterilere sunulacak bankacılık ürünlerinin mevzuata uygun olarak geliştirilmesi için görüş ve önerileriyle bu süreçlerde rol almaktadır.

SGA/TF ile Mücadele Birimi ise 5549, 6415, 7262 Sayılı Kanunlar ve alt düzenlemeleri ile aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesi konularında uluslararası platformda bilinen itibarlı kurumlarca yayınlanan tavsiyeler çerçevesinde risk bazlı yaklaşım ile teknolojik olanaklardan faydalanarak izleme ve kontrol faaliyetleri yürütmektedir. İlave olarak, Banka çalışanlarına sorumluluk alanları ile ilgili olarak, SGA/TF ile mücadele alanında farkındalık düzeylerinin artırılması için gerekli eğitimler vermektedir.

Uyum Bölümü yöneticisi aynı zamanda 5549 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülükler Uyum Programı Hakkında Yönetmelik’te öngörülen görev ve sorumlulukları yerine getirmek üzere Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilmiş “Uyum Görevlisi” olup; Anti-Money Laundering Specialist (CAMS) sertifikasına sahiptir.

İç Kontrol

İç Kontrol Bölümü’nün temel amacı yerel mevzuat, uluslararası otoriteler tarafından geliştirilen tavsiyeler çerçevesinde Banka faaliyetlerinin etkin, verimli ve güçlü bir iç kontrol ortamı içerisinde yürütülmesini sağlamaktır.

İç Kontrol Bölümü faaliyetlerini Bankanın iç kontrol sisteminin bir parçası olarak şube ve Genel Müdürlük birimleri için yerinde ve uzaktan ikinci seviye kontrol aktiviteleri şeklinde yürütmektedir. Tasarlanan kontrol faaliyetleri, kendi alanında yetkin ve deneyimli iç kontrol çalışanlarınca şubelerde ve Genel Müdürlükte merkezi olarak yapılan çalışmalarla gerçekleştirilmektedir. İç Kontrol Bölümü tarafından yürütülen çalışmalar; operasyonel risklerden kaynaklanan kayıpların düşük seviyelerde tutulmasına, Banka faaliyetlerinin verimli, mevzuata uyumlu ve etkin bir kontrol ortamı içerisinde sürdürülmesine önemli katkılar sağlamaktadır.

Yıl içerisinde gerçekleştirilen inceleme ve kontrol faaliyetleri neticesinde tespit edilen bulgu ve riskler ilgili birimler ile paylaşılmakta, Üst Düzey Yönetim’e raporlanmakta ve üçer aylık dönemlerde hazırlanan faaliyet raporları üzerinden Denetim Komitesi’ne sunulmaktadır.

İç Kontrol Bölümü çalışanlarının bazıları Certified Information Systems Auditor (CISA), Certified in Risk and Information Systems Control (CRISC), Certified Information Security Manager (CISM), Certification in Control Self-Assessment (CCSA), Certification in Risk Management Assurance (CRMA) sertifikaları ve Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 sertifikalarına sahiptir.

DELOITTE

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Turkland Bank A.Ş.'nin ("Banka") 01/01/2023–31/12/2023 hesap dönemine ait tam set konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Banka'nın ve Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide olmayan finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve 15 Mart 2024 tarihli Bağımsız Denetçi Raporu'nda yer alan Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri haricinde gerçeği yansıtmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Beşinci Bölüm II.8.e.2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle cari dönemde 100,000 bin TL gider yazılan serbest karşılığı içermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 100,000 bin TL daha az ve dönem net karı 100,000 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Banka'nın 01/01/2023–31/12/2023 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 15 Mart 2024 tarihli denetçi raporumuzda Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında yer alan hususlar nedeniyle sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Banka yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; bankanın o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, bankanın gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra bankada meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Bankanın araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar,

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun, Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Yönetmelik çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Banka'nın denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin konsolide olmayan finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 22 Mart 2024

**TURKLAND BANK A.Ş.
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU,
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Turkland Bank A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan gelir tablosu, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin konsolide olmayan tablo, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Beşinci Bölüm II.8.e.2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle cari dönemde 100,000 bin TL gider yazılan serbest karşılığı içermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 100,000 bin TL daha az ve dönem net karı 100,000 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüş Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p>Kredilere ilişkin TFRS 9 çerçevesinde belirlenen değer düşüklüğü</p> <p>Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır.</p> <p>Banka’nın 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında aktifte %57.5 paya sahip olan krediler toplamı 9,723,601 Bin TL’dir ve buna istinaden ayrılmış olan toplam 373,297 Bin TL karşılık bulunmaktadır. Finansal tablolardaki krediler için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler Bölüm 5 Dipnot 1.5 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>Banka, kredi değer düşüklüğü tutarının hesaplanması sırasında önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Bu yargı, yorum ve varsayımlar, kredilerdeki beklenen kredi zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir.</p> <p>TFRS 9’da belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Banka için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan kredilerin tespit edilememesi ve ilgili kredilere ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu kredilere ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:</p> <p>Banka’nın TFRS 9’a uygun olarak finansal varlıkların ve finansal borçların sınıflandırılması politikası okunmuş ve bunlar TFRS 9 standardının gereklilikleri ile karşılaştırılmıştır.</p> <p>Kredilerin sınıflandırılması ile değer düşüklüğüne uğradığının tespiti ve değer düşüklüğü hesaplamalarına ilişkin Banka'nın uyguladığı kilit kontrollerin tasarımı ve uygulanması ile faaliyet etkinliği değerlendirilerek test edilmiştir.</p> <p>Kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve standarda uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kredilerden seçtiğimiz örnekleri denetim testlerine tabi tutarak kredi inceleme çalışmaları yapılmıştır.</p> <p>Girdilerin ve varsayımların makul olup olmadığını, varsayımlar arasındaki ilişkiyi ve varsayımların birbirine bağlı ve içlerinde tutarlı olup olmadığını, piyasa bilgileri ve tahsisatların tüm muhasebe tahminleri dahil olmak üzere diğer varsayımlarla birlikte toplu olarak değerlendirildiğinde makul görünüp görünmediğini dikkate alarak beklenen kredi zararı hesaplamasının her aşaması için yönetim tarafından kullanılan ilgili girdiler ve varsayımlar test edilmiştir.</p> <p>Önemli parametrelerin tamlığını ve doğruluğunu görebilmek için geçmiş zarar verileri test edilmiştir.</p> <p>Model ve varsayımlarla ilgili tüm çalışmalara uzmanlarımız dahil edilmiştir.</p> <p>Banka’nın finansal tablolarında, krediler ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin TFRS 9 çerçevesinde yer alan dipnotları kontrol edilmiştir.</p>

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p>Bilgi teknolojileri denetimi</p> <p>Banka, operasyonlarının sürekliliği ve finansal operasyonları için Bilgi teknolojileri altyapısına bağımlıdır ve teknoloji destekli hizmetlere olan talep hızla artmaktadır. Elektronik veri işleminin güvenilirliği ve sürekliliği üzerindeki kontroller, bilgi sistemleri iç kontroller denetiminin kapsamındadır. Banka'nın bilgi sistemlerine bağımlı olması ile erişim haklarına, sistemlerin sürekliliğinin, elektronik verilerin mahremiyetinin ve bütünlüğünün sağlanmasına ilişkin kontroller kritik önem taşımakta ve risk bazlı denetim planında bu önceliklere göre kapsam oluşturulmakta ve ilgili kapsama göre denetim uygulanmaktadır.</p>	<p>Bilgi teknolojileri denetim çalışmalarımız kapsamında gerçekleştirilen prosedürler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Banka'nın bilgi sistemleri üzerindeki kontrolleri tarafımızca tespit edilmiş, anlaşılmış ve test edilmiştir. • Verilerin oluşumu, iletimi ve saklanması süreçlerinde rol alan tüm bilgi sistemleri katmanlarını (uygulamalar, veri tabanları, işletim sistemleri ve ağ seviyeleri) içermektedir. Test ettiğimiz bilgi sistemleri kontrolleri genel olarak aşağıda sıralanan alanlarda kategorize edilmektedir: • Erişim Güvenliği • Değişiklik Yönetimi • Veri Merkezi ve Ağ Operasyonları • Yüksek riskli kontrol alanları olarak, finansal verilere yetkisiz erişimlerin engellenmesi ve önlenmesine ilişkin veri tabanı seviyesindeki denetim izlerinin oluşturulması ve izlenmesi ile değişiklik yönetimi kontrol aktiviteleri belirlenmiştir. • Finansal verilere doğrudan veya dolaylı olarak etkisi olan tüm uygulamalar için denetim izlerinin yönetimi ve erişim yönetimine ilişkin kontroller test edilmiştir. • Finansal verilerin oluşum sürecinin temelini anlamak ve değişiklik ve erişimlerin tespiti amacıyla otomatik kontroller ve entegrasyon kontrolleri test edilmiştir. • Bununla birlikte, kontrollere girdi sağlayan ve BT bileşenleri tarafından üretilen raporların tamlık ve doğruluğuna ilişkin testler gerçekleştirilmiştir. <p>Ayrıca, kapsamda yer alan uygulamaların veri tabanı, ağ ve işletim sistemi seviyelerine ilişkin kontroller test edilmiştir.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olduğuna dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul,

15 Mart 2024

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ'NİN 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Caddesi Şişli Plaza A Blok No:7
Şişli/ İstanbul

Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : (0 212) 368 34 34, (0 212) 368 35 35

Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : <https://www.tbank.com.tr>

İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : iletisim@tbank.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Michel ACCAD
Yönetim Kurulu Başkanı

Servet TAZE
Genel Müdür

H. Efe İÇLİ
Mali Kontrol
Genel Müdür Yardımcısı

Tania
MOUSSALLEM
Denetim Komitesi Başkanı

Mustafa Selçuk
TAMER
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Ünvan : Sevgi Üstün / Müdür
Tel No : (0 212) 368 37 24
Fax No : (0 212) 368 35 35

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

I. Bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II. Bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	2
III. Bankanın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	3
IV. Bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	3
V. Bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	4
VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	4

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I. Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	5-6
II. Nazım hesaplar tablosu	7
III. Gelir tabloları	8
IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	9
V. Özkaynak değişim tablosu	10
VI. Nakit akış tablosu	11
VII. Kar dağıtım tablosu	12

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	13
II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	14
III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	15
IV. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	15
V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	15
VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	8
20-21	
VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	21
IX. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	21
X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	22
XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	22
XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	22
XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	23
XIV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	24
XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	24
XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	25
XVII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	26
XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	26
XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	26
XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	26
XXI. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	26
XXII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	26

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bütçe ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	27-32
II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar	33-48
III. Karşı taraf kredi riskine ilişkin açıklamalar	49-51
IV. Kur riskine ilişkin açıklamalar	52-54
V. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	54-55
VI. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	55
VII. Likidite riskine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	56-62
VIII. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	63
IX. Piyasa riskine ilişkin açıklamalar	63-64
X. Operasyonel riske ilişkin açıklamalar	65
XI. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	66-70
XII. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	70-71
XIII. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler ile inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	71
XIV. Menkul kıymetleştirme pozisyonuna ilişkin açıklamalar	71

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	72-86
II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	87-94
III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	95-98
IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	99-104
V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	105
VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	106
VII. Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	107-108
VIII. Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	108
IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	109

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

I. Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	109
---	-----

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız Denetim Raporu

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	109
II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	109

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

I. BANKA'NIN KURULUŞ TARİHİ, BAŞLANGIÇ STATÜSÜ, ANILAN STATÜDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERİ İHTİVA EDEN TARİHÇESİ

Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası Anonim Şirketi (BB&K) unvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 1992 yılında Doğuş Grubu tarafından satın alınmasıyla "Tasarruf ve Kredi Bankası Anonim Şirketi" olarak faaliyetlerine devam etmiştir. 1994 yılında Banka'nın unvanı "Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası Anonim Şirketi" olarak değiştirildikten sonra 1997 yılında Mehmet Nazif Günel (MNG Grup Şirketleri'nin ana hissedarı) tarafından satın alınmış ve "MNG Bank Anonim Şirketi" unvanını almıştır.

Arab Bank ve BankMed, Mehmet Nazif Günel ile MNG Bank hisselerinin %91'inin satışı için 2006 yılının ortalarında anlaşmaya varmışlar ve bu anlaşma Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 29 Aralık 2006 tarihinde onaylanmıştır. Buna göre, Arab Bank, MNG Bank'ın %50 hissesini, BankMed ise %41'ini satın alırken, Mehmet Nazif Günel, banka sermayesindeki %9'luk payını korumuştur. Banka devri 29 Ocak 2007 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 22 Mart 2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan ana sözleşme değişikliği ile Banka'nın unvanı Turkland Bank Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Banka'nın "MNG BANK Anonim Şirketi" olan unvanı, 3 Nisan 2007 tarihinde "TURKLAND BANK Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

26 Şubat 2010 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi ve 15 Temmuz 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı gereği, Mehmet Nazif Günel'in sahibi bulunduğu 15,300 TL nominal bedelli, 153 milyon adet Banka hissesi BankMed SAL'a devredilmiştir. 22 Temmuz 2010 tarihi itibarıyla hisse devri gerçekleştirilmiştir.

Banka'nın 30 Mayıs 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'unda, sermayenin 170 Milyon TL'den 300 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, karar 20 Haziran 2011 tarih, 7840 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ettirilmiştir. Sermaye artırımını sürecinde kullanılmayan 65 Milyon TL tutarındaki Arab Bank Plc.'nin rüçhan hakkının Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS) tarafından kullanılması 15 Eylül 2011 tarih, 4381 sayılı BDDK Kararı ile uygun bulunmuştur. Banka ortakları tarafından ödenen sermaye taahhütleri, 20 Ekim 2011 tarih, 22244 sayılı BDDK yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

Banka 18 Nisan 2013 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 300 Milyon TL'den 500 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Takip eden yılda 15 Nisan 2014 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 500 Milyon TL'den 650 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir.

BDDK'nın 7 Mayıs 2019 tarihli onay yazısına istinaden Banka ortaklarından Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS)'nin %16,67 oranındaki hisse payı diğer Banka ortağı Arab Bank Plc.'ye devredilmiştir.

2 Ağustos 2019 tarihinde BDDK'dan alınan onay ile 30 Milyon ABD Doları tutarındaki ilave ana sermaye bedeli 164 Milyon TL olarak 25 Eylül 2019 tarihinde eş zamanlı olarak sermaye artırımını ve azaltımını yapılmıştır.

BDDK'nın 29 Ocak 2020 tarihli ve 1027 sayılı onay yazısına istinaden, 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 650 Milyon TL'den 1,000 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Söz konusu tutar BDDK'nın 3 Mart 2020 tarih ve 2400 sayılı onay yazısına istinaden 4 Mart 2020 tarihi itibarıyla sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Banka'nın Sermaye Yapısı, Yönetim ve Denetimini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Tek Başına veya Birlikte Elinde Bulunduran Ortakları, Varsa Bu Hususlarda Yıl İçindeki Değişiklikler ile Dahil Olduğu Gruba İlişkin Açıklama

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ARAB BANK PLC	499,999.99	%50,0	499,999.99	-
BANKMED, SAL	499,999.99	%50,0	499,999.99	-
DiĞER	<1	%0,0	<1	-
Toplam	1,000,000.00	%100.0	1,000,000.00	-

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 1,000,000 TL olan, 1,000 milyon adet hisseden oluşmaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Bankanın, Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Varsa Bankada Sahip Oldukları Paylara ve Sorumluluk Alanlarına İlişkin Açıklamalar

<u>Unvanı</u>	<u>Adı ve Soyadı (*)</u>	<u>Görevi</u>	<u>Tahsil Durumu</u>
Yönetim Kurulu Başkanı	MICHEL ACCAD	Başkan	YÜKSEK LİSANS
Yönetim Kurulu Üyeleri	MOHAMMAD ABDEL-FATTAH HAMADAL GHANAMAH	Başkan Vekili	LİSANS
	TANIA MOUSSALLEM	Denetim Komitesi Başkanı	LİSANS
	NADYA NABIL TAWFIK TALHOUNI(**)	Üye	LİSANS
	MUSTAFA SELÇUK TAMER	Denetim Komitesi Üyesi	LİSANS
	NABİL RAFEİ	Üye	YÜKSEK LİSANS
	HAITHAM HELMI MOHAMMAD FOUDEH	Üye	LİSANS
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	SERVET TAZE	Genel Müdür	LİSANS
Genel Müdür Yardımcıları	BENAN BAŞAK	Yakın İzleme ve Yasal Takip	YÜKSEK LİSANS
	UMUT ÜLBEGİ	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	YÜKSEK LİSANS
	SARUHAN DOĞAN	Hazine ve Finansal Kurumlar	YÜKSEK LİSANS
	ALİ HAS	Operasyon ve Bilgi Teknolojileri	YÜKSEK LİSANS
	HAKKI EFE İÇLİ	Mali Kontrol	LİSANS
	SERKAN ÇELİK	İç Sistemler Grubu	YÜKSEK LİSANS

(*) Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları payları yoktur.

(**) 1 Mart 2023 tarihi itibarıyla Denetim Komitesi Üyeliği sona ermiştir.

IV. Bankada Nitelikli Pay Sahibi Olan Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

<u>Ad Soyad/Ticari Unvanı</u>	<u>Pay Tutarları</u>	<u>Pay Oranları</u>	<u>Ödenmiş Paylar</u>	<u>Ödenmemiş Paylar</u>
ARAB BANK PLC	499,999.99	%50.0	499,999.99	-
BANKMED, SAL	499,999.99	%50.0	499,999.99	-

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Bankanın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi

Banka'nın 12 Şubesi ve 267 çalışanı bulunmaktadır. Banka'nın finans sektöründe doğrudan bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: 12 Şube, 275 alıŐan).

Özel sermayeli, mevduat kabulüne yetkili olarak kurulan Banka, kurumsal ve bireysel bankacılık alanlarında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ana sözleşmesinde de belirtildiği gibi Banka aşağıda belirtilen alanlarda faaliyetlerine devam etmektedir:

- a. Mevduat Kabulü
- b. Kurumsal ve Bireysel Bankacılık
- c. Dış İŞlemler
- d. Sermaye Piyasası İŞlemleri
- e. Sigorta Acenteliği

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

- I. Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Gelir Tabloları
- IV. Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- V. Özkaynak Değişim Tablosu
- VI. Nakit Akış Tablosu

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO - AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem 31.12.2023			Önceki Dönem 31.12.2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		3,160,659	2,737,983	5,898,642	425,186	1,377,966	1,803,152
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		3,012,498	2,737,952	5,750,450	281,922	1,377,947	1,659,869
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-1	1,243,180	1,817,411	3,060,591	171,362	645,223	816,585
1.1.2 Bankalar	I-3	885	920,541	921,426	197	593,084	593,281
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		1,769,047	-	1,769,047	110,517	139,640	250,157
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(614)	-	(614)	(154)	-	(154)
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		138	31	169	138	19	157
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri	I-4	-	31	31	-	19	19
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138	-	138	138	-	138
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar		148,023	-	148,023	143,126	-	143,126
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	I-2	148,023	-	148,023	143,126	-	143,126
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		8,957,866	1,731,008	10,688,874	4,524,868	762,172	5,287,040
2.1 Krediler		7,992,593	1,731,008	9,723,601	3,081,505	762,172	3,843,677
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	I-5	-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		1,338,761	-	1,338,761	1,825,499	-	1,825,499
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri	I-6	1,338,761	-	1,338,761	1,825,499	-	1,825,499
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(373,488)	-	(373,488)	(382,136)	-	(382,136)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		61,121	-	61,121	68,244	-	68,244
3.1 Satış Amaçlı	I-16	61,121	-	61,121	68,244	-	68,244
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		7,659	-	7,659	7,659	-	7,659
4.1 İştirakler (Net)		7,659	-	7,659	7,659	-	7,659
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	I-7	7,659	-	7,659	7,659	-	7,659
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	I-8	-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	I-9	-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		148,503	-	148,503	84,176	-	84,176
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		14,536	-	14,536	13,690	-	13,690
6.1 Şerefiye	I-12	-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer	I-13	14,536	-	14,536	13,690	-	13,690
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		5,663	-	5,663	109	-	109
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	5,000	-	5,000
X. DİĞER AKTİFLER (Net)		72,879	72	72,951	79,896	89,761	169,657
VARLIKLAR TOPLAMI		12,428,886	4,469,063	16,897,949	5,208,828	2,229,899	7,438,727

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO – PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem 31.12.2023			Önceki Dönem 31.12.2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	II-1	8,817,984	5,973,524	14,791,508	3,663,195	1,982,121	5,645,316
II. ALINAN KREDİLER	II-3	-	-	-	-	-	-
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		51	-	51	566,827	-	566,827
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
V. FONLAR		-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	II-2	16,083	-	16,083	7,907	-	7,907
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		16,083	-	16,083	7,907	-	7,907
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	II-6	84,503	-	84,503	57,271	-	57,271
X. KARŞILIKLAR	II-8	334,126	23,634	357,760	166,152	5,862	172,014
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		38,013	-	38,013	39,028	-	39,028
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		296,113	23,634	319,747	127,124	5,862	132,986
XI. CARİ VERGİ BORCU	II-9	29,271	-	29,271	18,050	-	18,050
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-5	178,179	362,152	540,331	164,190	156,981	321,171
XVI. ÖZKAYNAKLAR	II-12	1,078,442	-	1,078,442	650,171	-	650,171
16.1 Ödenmiş Sermaye		1,000,000	-	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000
16.2 Sermaye Yedekleri		25,430	-	25,430	25,430	-	25,430
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		25,430	-	25,430	25,430	-	25,430
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(19,393)	-	(19,393)	(12,711)	-	(12,711)
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri		(362,548)	-	(362,548)	(487,201)	-	(487,201)
16.5.1 Yasal Yedekler		15,582	-	15,582	9,349	-	9,349
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		(350,223)	-	(350,223)	(468,643)	-	(468,643)
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		(27,907)	-	(27,907)	(27,907)	-	(27,907)
16.6 Kâr veya Zarar		434,953	-	434,953	124,653	-	124,653
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		434,953	-	434,953	124,653	-	124,653
16.7 Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		10,538,639	6,359,310	16,897,949	5,293,763	2,144,964	7,438,727

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU

NAZIM HESAPLAR	Dipnot (Besinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31.12.2023			31.12.2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	TOPLAM
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I-II+III)		20,504,013	18,134,138	38,638,151	12,400,720	11,662,453	24,063,173
I. GARANTİ VE KEFALETLER	III-1	2,325,559	378,297	2,703,856	1,074,772	535,745	1,610,517
1.1. Teminat Mektupları		407,144	323,537	730,681	286,447	204,365	490,812
1.1.1. Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		2,858	941	3,799	2,873	599	3,472
1.1.2. Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		9,699	18,954	28,653	6,117	11,641	17,758
1.1.3. Diğer Teminat Mektupları		394,587	303,642	698,229	277,457	192,125	469,582
1.2. Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		-	54,760	54,760	-	90,606	90,606
1.3.1. Belgili Akreditifler		-	54,760	54,760	-	90,606	90,606
1.3.2. Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		1,918,415	-	1,918,415	788,325	240,774	1,029,099
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	240,774	240,774
1.5.2. Diğer Cirolar		1,918,415	-	1,918,415	788,325	-	788,325
1.6. Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7. Faktoring Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.8. Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9. Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER	III-1	32,866	25,118	57,984	380,325	373,959	754,284
2.1. Cayılamaz Taahhütler		32,866	25,118	57,984	380,325	373,959	754,284
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		14,777	14,702	29,479	368,140	367,561	735,701
2.1.2. Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		521	-	521	451	-	451
2.1.5. Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		17,568	-	17,568	11,734	-	11,734
2.1.8. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9. Kredi Kartı Harcaması Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13. Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	10,416	10,416	-	6,398	6,398
2.2. Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	III-2	18,145,588	17,730,723	35,876,311	10,945,623	10,752,749	21,698,372
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı İşlemler		18,145,588	17,730,723	35,876,311	10,945,623	10,752,749	21,698,372
3.2.1. Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		8,201,917	7,933,439	16,135,356	5,777,233	5,599,213	11,376,446
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		8,201,917	-	8,201,917	5,777,233	-	5,777,233
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	7,933,439	7,933,439	-	5,599,213	5,599,213
3.2.2. Para ve Faiz Swap İşlemleri		9,943,671	9,797,284	19,740,955	5,168,390	5,153,536	10,321,926
3.2.2.1. Swap Para Alım İşlemleri		-	9,797,284	9,797,284	-	5,153,536	5,153,536
3.2.2.2. Swap Para Satım İşlemleri		9,943,671	-	9,943,671	5,168,390	-	5,168,390
3.2.2.3. Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4. Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3. Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1. Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2. Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3. Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4. Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5. Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6. Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4. Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1. Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2. Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5. Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1. Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2. Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6. Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		17,368,411	8,017,364	25,385,775	11,318,802	5,122,865	16,441,667
IV. EMANET KIYMETLER		3,340,684	17,290	3,357,974	1,233,914	55,075	1,288,989
4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		32,103	5,408	37,511	49,047	1,683	50,730
4.3. Tahsile Alınan Çekler		3,308,319	11,588	3,319,907	1,184,850	50,959	1,235,809
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		262	294	556	17	2,433	2,450
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		14,027,727	8,000,074	22,027,801	10,084,888	5,067,790	15,152,678
5.1. Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2. Teminat Senetleri		62	-	62	62	-	62
5.3. Emtia		1,646	-	1,646	1,646	-	1,646
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		1,216,988	67,339	1,284,327	1,261,804	42,837	1,304,641
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		12,809,031	7,932,735	20,741,766	8,821,376	5,024,953	13,846,329
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		37,872,424	26,151,502	64,023,926	23,719,522	16,785,318	40,504,840

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. GELİR TABLOLARI

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem 01.01 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01 - 31.12.2022
I. FAİZ GELİRLERİ	IV-1	2,098,998	866,061
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		1,665,997	651,940
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		2,046	2,708
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		27,781	8,627
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		220,332	4,409
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		182,840	197,390
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		5,563	4,409
1.5.3 İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		177,277	192,981
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		2	987
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	IV-2	(2,133,845)	(646,817)
2.1 Mevduata Verilen Faizler		(2,085,831)	(522,612)
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(8)	(5)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(8,383)	(69,990)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		(13,071)	(8,320)
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(26,552)	(45,890)
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		(34,847)	219,244
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		136,545	36,593
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		146,191	41,819
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		23,243	19,920
4.1.2 Diğer	IV-12	122,948	21,899
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		(9,646)	(5,226)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(2,234)	(471)
4.2.2 Diğer	IV-12	(7,412)	(4,755)
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	IV-3	111	57
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	IV-4	1,011,049	213,859
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		76,034	(2,789)
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		507,132	202,958
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		427,883	13,690
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-5	52,681	27,866
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		1,165,539	497,619
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	IV-6	(29,613)	434
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		(100,000)	-
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		(317,632)	(176,998)
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-7	(278,341)	(173,375)
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		439,953	147,680
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	IV-8	439,953	147,680
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	IV-9	(5,000)	(23,027)
18.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(5,000)	(23,027)
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	IV-10	434,953	124,653
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	IV-10	-	-
XXV. DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)	IV-11	434,953	124,653
25.1 Grubun Kârı / Zararı		-	-
25.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar		-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	01.01 -31.12.2023	01.01 -31.12.2022
I. DÖNEM KARI/ZARARI	434,953	124,653
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(6,682)	(12,346)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(6,682)	(12,346)
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(6,682)	(12,346)
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	428,271	112,307

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak								
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM 01.01.2022 - 31.12.2022																
I. Dönem Başı Bakiyesi	1,000,000	-	-	(528,377)	-	(3,172)	2,807	-	-	-	6,336	-	60,270	537,864	-	537,864
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	1,000,000	-	-	(528,377)	-	(3,172)	2,807	-	-	-	6,336	-	60,270	537,864	-	537,864
IV. Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	-	-	(12,346)	-	-	-	-	-	-	124,653	112,307	-	112,307
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İş Kaynaklarından Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	57,257	-	-	-	-	-	-	3,013	-	(60,270)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	57,257	-	-	-	-	-	-	3,013	-	(60,270)	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	1,000,000	-	-	(471,120)	-	(15,518)	2,807	-	-	-	9,349	-	124,653	650,171	-	650,171
CARİ DÖNEM 01.01.2023 - 31.12.2023																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,000,000	-	-	(471,120)	-	(15,518)	2,807	-	-	-	9,349	-	124,653	650,171	-	650,171
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	1,000,000	-	-	(471,120)	-	(15,518)	2,807	-	-	-	9,349	-	124,653	650,171	-	650,171
IV. Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	-	-	(6,682)	-	-	-	-	-	-	434,953	428,271	-	428,271
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İş Kaynaklarından Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	118,420	-	-	-	-	-	-	6,233	-	(124,653)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	118,420	-	-	-	-	-	-	6,233	-	(124,653)	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	1,000,000	-	-	(352,700)	-	(22,200)	2,807	-	-	-	15,582	-	434,953	1,078,442	-	1,078,442

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	5,473,204	(113,046)
1.1.1	Alınan Faizler	6,778,820	1,108,880
1.1.2	Ödenen Faizler	(1,802,695)	(597,946)
1.1.3	Alınan Temettüleri	111	57
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	156,951	44,770
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	689,887	(281,310)
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	157,890	161,049
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(301,107)	(169,913)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(18,765)	(7,143)
1.1.9	Diğer	(187,888)	(371,490)
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	2,294,008	1,502,516
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	(812,160)	(60,397)
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(4,521,517)	(521,077)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	467,297	281,964
1.2.5	Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)	(565,353)	(383,007)
1.2.6	Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	7,234,469	1,763,778
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	491,272	421,255
I.	Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	7,767,212	1,389,470
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(5,023,268)	(1,512,814)
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(56,751)	(58,893)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	-	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(250,003)	(334,969)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	250,003	334,969
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(2,244,500)	(1,926,222)
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(2,713,816)	478,655
2.9	Diğer	(8,201)	(6,354)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	(13,071)	(8,320)
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıktıları	-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(13,071)	(8,320)
3.6	Diğer	-	-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	518,230	197,018
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış	3,249,103	65,354
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	1,127,728	1,062,374
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4,376,831	1,127,728

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. KAR DAĞITIM TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2023 (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	439,953	147,680
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	5,000	23,027
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler(**)	5,000	23,027
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	434,953	124,653
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	6,233
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	434,953	118,420
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.1 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.1.1 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.1.2 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.1.3 DİĞER YEDEKLER	-	118,420
1.1.4 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR (***)		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Kar dağıtımı Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler satırında gösterilen Ertelemiş Vergi Geliri/(Gideri) kar dağıtımına tabi tutulmamaktadır.

(***) Banka halka açık olmadığından dolayı hisse başına kar/zarar hesaplama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal araçlar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Banka, konsolide olmayan finansal tablolarında, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca, KGK tarafından yayınlanan TFRS 9 Finansal Araçlar (TFRS 9) standardını 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır.

Finansal tabloların TFRS'ye göre hazırlanmasında Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapmaktadır. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını ve finansal varlıkların değer düşüklüğünü içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

KGK, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ile "BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS'deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğine ilişkin duyuru yayınlamıştır. Bu duyuruya istinaden BDDK 12 Aralık 2023 tarihli 10744 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Finansal Araçların Kullanım Stratejisi ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka faaliyetlerini kurumsal bankacılık alanında yoğunlaştırmaktadır. Müşteri istekleri karşılırken Banka'nın öncelikli amacı likiditeyi sağlamaktır. Bu sebeple yaratmış olduğu kaynakların yaklaşık %20.82'si likit ürünlerde değerlendirmekte, bu değerlendirme sırasında Banka, vade yönetimine azami önem göstererek mevcut şartlarda en yüksek getiriyi elde etmeyi amaçlamaktadır.

Ana faaliyet alanı dışında, kullanılan finansal araçların başında bankalara yapılan depolar ile Hazine bonosu, Devlet tahvili gibi yatırım araçları gelmektedir.

Toplam varlıkların %7.92'sini oluşturan menkul değerler düşük riskli yüksek getirili varlıklar olup, bankalara ve para piyasalarına yapılan plasmanlar düşük getirili düşük riskli varlıklar olarak aktiflerin %15.92'sini oluşturmakta ve likidite sağlamaktadır.

Banka aktif pasif yönetimi yaparken kaynak maliyeti ile ürün getirisi arasında her zaman pozitif bir marj ile çalışmayı ve optimum vade riski yaratmayı amaç edinmiştir.

Banka'nın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak, Banka'nın her türlü kısa vadeli kur, faiz ve fiyat hareketlerinde risk oluşturabilecek pozisyonların yönetimi sadece Hazine tarafından ve Yönetim Kurulu'nca tanımlanan işlem limitleri dahilinde yapılmaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar

Banka'nın türev işlemleri opsiyon, yabancı para swap ve vadeli alım satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, ilk kayda alımında sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür. Bazı türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için "Finansal Araçlar Standardı" (TFRS 9) kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilir ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Bu araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerdeki değişimlerden oluşan gerçekleşmemiş kayıp veya kazançlar mevcut vergi mevzuatı çerçevesinde kanunen kabul edilmeyen gelir ya da gider olarak değerlendirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla riskten korunma amaçlı ve ana sözleşmeden ayırtılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır.

IV. Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara intikal ettirilmektedir. Banka, 1 Ocak 2018 tarihinden sonra takibe intikal eden kredileri için de reeskont hesaplamaya başlamıştır. Donuk alacaklar net defter değeri üzerinden etkin faiz oranı ile reeskont edilmektedir ve hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır.

V. Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

Bankacılık hizmet gelirleri niteliğine göre hizmetin verilmesi süresince veya işlemin tamamlandığı dönemde gelir olarak kaydedilmektedir. Diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen veya alınan kredi ücret ve komisyon giderleri/gelirleri işlem maliyeti olarak dikkate alınmakta ve etkin faiz yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir.

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar

1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe giren "TFRS 9 Finansal Araçlar" Standardı çerçevesinde Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu sınıflandırma, yönetim tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın nakit akış özellikleri dikkate alınarak finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesi esnasında yapılmaktadır.

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçlar, Banka'nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Banka'nın bilançosunda yer almaktadır.

Finansal araçlar; finansal aktifler, finansal pasifler ve türev araçlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu araçların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar mali tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemleri teslim tarihi ("settlement date") esas alınarak muhasebeleştirilmektedir. Teslim tarihi, bir varlığın Banka'ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir. Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini, (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkarma kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesinin uygulanması durumunda, işletme, satın alınan varlıkların değerlendirme esasına uygun olarak ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimleri muhasebeleştirir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

Normal yoldan alım veya satım, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır.

Aşağıda her bir finansal varlık grubunun kayıtlara alınması ve ölçülmesinde kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar; sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer iş modeli ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlama yönelik portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınır. İlgili kıymetin elde edilmesine ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilir. Söz konusu menkul değerlerin maliyet değerleri ile piyasa değeri arasında oluşan pozitif fark faiz ve gelir reeskontu olarak, negatif fark ise "Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı" hesabı altında muhasebeleştirilir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Günlük likidite ihtiyacını karşılamak, belli bir faiz geliri seviyesini korumak ve finansal varlıkların vadesini fonlama amaçlı finansal yükümlülüklerin vadesi ile uyumlu hale getirmek gibi nedenlerle Banka yönetimi hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de satış amacıyla bu portföyü tutabilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilk kayda alınmasında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti kullanılmaktadır.

İlk kayda alımı müteakip gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değerlendirilmesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabı altında gösterilmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Aktif piyasalarda işlem gören borçlanma senetlerinin gerçeğe uygun değeri borsa fiyatına, borsa fiyatının bulunmaması halinde ise Resmi Gazete fiyatına göre belirlenmiştir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, gerçeğe uygun değer tespitinde TFRS 9'da belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, etkin faiz (iç verim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir. Banka, finansal varlıkların yukarıda açıklanan sınıflamalara göre tasnifini anılan varlıkların edinilmesi esnasında yapmaktadır.

Banka'nın itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış tüketici fiyatlarına (TÜFE) endekli devlet tahvilleri bulunmaktadır. Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın TÜFE'ye Endekli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplamasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır. Banka tahmini enflasyon oranını da buna paralel olarak belirlemektedir. T.C. Merkez Bankası ve Banka beklentileri dikkate alınarak tahmin edilen enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

Krediler:

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır.

Banka, krediler ve alacakların ilk kaydını gerçeğe uygun değerini yansıtan işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde TMS'ye uygun olarak etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Döviz endekli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Döviz endekli kredilerin anapara kur farkı gelirleri kambiyo karları içerisinde, kur farkı giderleri ise kambiyo zararları içerisinde izlenmektedir.

Banka'nın tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar:

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili temel hükümleri aşağıdaki gibidir:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.
- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ile ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişiklikler, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kâr veya zararda gösterilir.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.
- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve "ekonomik ilişki" ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri arttırılmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı):

Banka'nın 1 Ocak 2018 tarihindeki finansal varlık ve yükümlülüklerine dair, söz konusu tarihteki durumlar ve şartlar göz önünde bulundurularak gerçekleştirdikleri analiz neticesinde, TFRS 9'un Banka'nın finansal tablolarına etkisini aşağıdaki gibi değerlendirmişlerdir:

Sınıflandırma ve Ölçüm

TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmiştir.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında, her bir finansal varlık, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılabilir. Finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için ise TMS 39'daki mevcut hükümlerin uygulanması büyük ölçüde değişmemektedir.

TFRS 9 kapsamında daha önce satılmaya hazır olarak sınıflandırılan menkul kıymetler ve daha önce vadeye kadar elde tutulacak olarak sınıflandırılan menkul kıymetler 1 Ocak 2018'den itibaren itfa edilmiş maliyetinden ölçülen menkul kıymetler olarak sınıflandırılmıştır.

Değer düşüklüğü:

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Üçüncü Bölüm VII no'lu muhasebe politikasında detaylı açıklanan BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirmiştir. Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermelidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1: İlk muhasebeleştirmeden bir sonraki raporlama dönemine kadar kredi riskinde önemli bir artış olmayan veya raporlama tarihinde düşük kredi riski olan finansal araçları kapsar. Bu varlıklar için, 12 aylık beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Aşama 2: İlk muhasebeleştirmeden sonra kredi riskinde önemli artış olan fakat değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız bir kanıt olmayan finansal varlıkları kapsar. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Aşama 3: Raporlama tarihinde değer düşüklüğü için tarafsız kanıtın olduğu finansal varlıkları içerir. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Banka sınıflandırma ve ölçüm ve değer düşüklüğü gerekliliklerini, 1 Ocak 2018 tarihindeki açılış bilançosunda karşılaştırma dönemlerinde herhangi bir düzeltme yapmadan açılış özkaynak tutarlarına yansıtılarak uygulamıştır. Ayrıca, TFRS 9 kapsamında hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığına ilişkin etki de ilk geçiş sırasında özkaynaklara yansıtılmıştır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine uygulanmaya başlanmıştır.

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın ("zarar/kayıp olayı") meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar, ne kadar olası olursa olsunlar muhasebeleştirilmez.

Banka, 1 Ocak 2018 tarihi ile yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca kredileri niteliklerine göre sınıflandırarak karşılık ayırmaktadır. Bu kapsamda, Banka, tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları doğrultusunda, kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır. Söz konusu karşılıklar, "TFRS 9 Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesaplarını kullanılarak kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir.

Söz konusu kredilerle ilgili cari dönem içinde ayrılan ve önceki dönemlerde karşılık ayrılmış yada aktiften silinmiş olan kredilere istinaden yapılan anapara tahsilatları sonucunda serbest kalan karşılık tutarları "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabına kaydedilmektedir.

Beklenen kredi zararı hesaplaması :

Beklenen kredi zararları finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahmin ile hesaplanır. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri tahmin edilir. Nakit açığı, sözleşmeye göre yapılması gereken nakit akışları ile beklenen nakit akışları arasındaki farktır.

Temerrüt olasılığı (TO): Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplanırken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini.
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini.

Bankada içsel derecelendirme sistemleri kullanılmaktadır.

TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmiştir.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK): Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir. THK hesaplaması, mevcut koşulları en iyi yansıtan geçmiş veriler kullanılarak, her portföy için önemli görülen bazı risk unsurlarına göre segmentlerin oluşturulması ve ileriye dönük bilgilerin ve makroekonomik beklentilerin de dahil edilmesiyle gerçekleştirilir. THK, temerrüt sonrasında müşteriden gelen bütün nakit akışlarını özetler. Teminatlarla sağlanan tahsilatlar da dahil olmak üzere tahsilat döngüsü boyunca oluşan bütün maliyet ve tahsilatları kapsar. Aynı zamanda tahsilatların güncel değerinden maliyet ve ek kayıpların düşülmesi yoluyla hesaplanan "paranın zaman değerini" de içermektedir.

Temerrüt Tutarı (TT): Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımını gerçekleştirmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir.

Aşama 1: 12 aylık, BKZ'ler, raporlama tarihi itibarıyla 12 aylık dönem içerisinde (veya finansal aracın beklenen ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir dönem içinde) mümkün olan temerrüt olaylarından kaynaklanan ömür boyu BKZ'lerin bir kısmıdır. Geri çekilen kredi taahhütleri için 12 aylık BKZ'ler tahmininde, kredi taahhüdünün raporlama tarihinden itibaren 12 ay içerisinde tüketilecek kısmına ilişkin beklentiler esas alınır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

Aşama 2: Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşebilecek olası tüm temerrüt olaylarından (finansal aracın beklenen ömrü süresince bir temerrüt gerçekleşme riski tahmin edilir) kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır. Aşama 2'de kredi riski kötüleşmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklara yönelik karşılık hesaplanmaktadır.

Aşama 3: Banka tüm değer düşüklüğüne uğramış hesapları ayrı ayrı münferit olarak değerlendirir. Yöntem, bireysel değerlendirme olup temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar (devamı)

Temerrüt Tanımı: Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir. Bununla birlikte borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilirse, gecikmede olan bir bakiye olup olmamasına ya da gecikme gün sayısına bakılmaksızın, borçlu temerrütte olarak değerlendirilmektedir.

Banka Aşama 1 ve Aşama 2’de BKZ’leri hesaplarken aşağıdaki kriterler bazında gruplara ayırır.

- Nakit Ürünler / Gayrinakit Ürünler
- Müşteri Segmentleri : Ticari ve Perakende / Kurumsal
- Ürün türleri: Taksitli Kredi, Yenilenebilen Krediler (Rotatif), Spot Kredi, Kredili Mevduat Hesapları ve Diğer

VIII. Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka’nın netleştirmeye yönelik kanuni bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyeti olması durumunda veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak gerçekleştirilmesi veya ödemesi halinde bu finansal varlıklar ve borçlar bilançoda net tutarları üzerinden göstermekte, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılmamaktadır.

IX. Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka, müşterilerle repo anlaşmaları çerçevesinde yapılan hazine bonosu ve devlet tahvili alım-satım işlemlerini Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak bilanço hesaplarında takip etmektedir. Dolayısıyla, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları, Banka’nın repoya konu menkul değerleri sınıflamasına bağlı olarak, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar kalemleri altında sınıflandırılmakta ve ilgili hesabın değerlendirme esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığında elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda para piyasaları ana kalemi altında takip edilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet (“Ters repo”) işlemleri bilançoda “Ters repo işlemlerinden alacaklar” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için faiz gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Banka’nın herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

Bu işlemlerden oluşan gelir ve giderler, gelir tablosu altında “Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler” ve “Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler” hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka’nın 51 TL ters repo işlemi bulunmaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Banka’nın ödünce konu edilmiş menkul değerleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, satış olasılığı yüksek olan; yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılan varlıklardan oluşmaktadır. Varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Banka'nın 31 Aralık 2023 itibarıyla satış amaçlı duran varlığı 61,121 TL'dir (31 Aralık 2022:68,244 TL).

Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XI. Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Banka'nın edinmiş olduğu iştirak ve bağlı ortaklıkları ile ilgili şerefiye tutarı bulunmamaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar satın alma maliyetlerinden itfa payları düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Diğer maddi olmayan duran varlıklar normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle takribi ekonomik ömürleri itibarıyla itfa edilmektedir. Cari dönem içerisinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamıştır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde dışarıdan satın alınan bilgisayar yazılımları da gayri maddi haklar içerisinde yer almaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla, yazılım programlarının tamamı dışarıdan satın alınmış olup, Banka tarafından geliştirilen veya projesi devam eden yazılımlar bulunmamaktadır.

	%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7-33

XII. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Maddi duran varlıklar satın alma maliyetlerinden amortismanlar düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortisman tabii tutulmakta olup, 1 Ocak 2004 tarihinden önce Banka aktifine giren sabit kıymetlere geçmiş dönemlerde geçerli olan amortisman oranları uygulanırken, 1 Ocak 2004 tarihinden sonra alınan sabit kıymetler Maliye Bakanlığı'nın faydalı ekonomik ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları kullanılarak itfa edilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır. Cari dönem içinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamış olup, kullanılan amortisman oranları ilgili aktiflerin ekonomik ömürlerine tekabül eden oranlara yaklaşık olup, aşağıda belirtildiği gibidir:

	%
Finansal Kiralama	2-50
Mobilya, Mefruşat ve Büro Makinaları, Diğer Menkuller	2-33

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç veya kayıplar ilgili dönemin kar zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIII. Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla, finansal kiralama şirketi gibi kiralayan konumunda finansal kiralama yapma yetkisi bulunmamaktadır.

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu standarda göre, faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) ve kira ödemesine ilişkin finansal borç olarak bilançoda gösterilmiş olarak, kira yükümlülüğüne ilişkin faiz gideri ise hesaplara ayrıca yansıtılmıştır. Banka, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını kullanmaya başlamıştır.

Banka, söz konusu kira yükümlülüğünü, geri kalan kira ödemelerinin, Banka'nın uygulama tarihindeki referans faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Ayrıca Banka, söz konusu kullanım hakkı varlığını, her bir kiralama bazında ilk uygulama tarihinden hemen önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden ölçmektedir.

Banka, kira yükümlülüğünü TFRS 16 uyarınca kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, Banka'nın referans faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Banka, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı:

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Banka, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, referans faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Banka, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIV. Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık mali tablolarda ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın hukuk bölümünden alınan bilgilere göre Banka aleyhine açılmış ve halen devam etmekte olan toplam 304 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam tutarı 12,943 TL, 804 bin ABD Doları ve 193 bin Avro'dur. Bu davalar için ekli finansal tablolarda muhtemel nakit çıkışı dikkate alınarak 39,686 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2022: 20,834 TL).

XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar

Tanımlanmış Fayda Planları:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Banka istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği veya emeklilik hakkı kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret üzerinden kıdem ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür. 19 Sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya kendi isteğiyle ayrılma veya çıkarılma durumları haricinde kalan diğer sebepler için çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır.

Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 19) uyarınca, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen aktüer-
yal kayıp 6,682 TL'dir (31 Aralık 2022: 12,346 TL aktüer-
yal kayıp).

Banka çalışanlarının üyesi olduğu vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

Tanımlanmış Katkı Planları:

Banka, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Banka'nın ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

TMS 19 kapsamında "Çalışanlara kısa vadeli faydalar" olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar

KURUMLAR VERGİSİ:

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37'nci maddesine göre, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kurum kazançları % 20 oranında vergilendirilmektedir. 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25 ve %23 olarak belirlenmiş ve Bakanlar Kurulu söz konusu oranı %20'ye kadar indirmeye yetkilendirilmiştir. 7394 sayılı "Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25 olarak belirlenmiştir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın biriyle yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir.

Banka cari dönem faaliyetlerinin sonuçları üzerinden kurumlar vergisi ile ilgili yükümlülüğüne ilişkin gerekli karşılıkları ayırmaktadır. Cari dönemde ayrılan ve geçici vergilerle netleşmeden önce bilançoda taşınan kurumlar vergisi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Ertelenmiş Vergi:

Banka, finansal tablolarda yansıtıldıkları dönemlerden sonraki dönemlerde vergiye tabi tutulan gelir ve gider kalemlerinden kaynaklanan zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi veya yükümlülüğü hesaplamakta ve kayıtlarına yansıtılmaktadır.

Gelir Vergilerine İlişkin 12 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı ve BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-a-3 nolu genelgesinde belirtilen değişiklikler uyarınca Banka vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel kredi karşılıkları dışında kalan indirilebilir geçici farklar ve birikmiş mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi aktifi, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ertelenmiş vergiler, özkaynaklar ile ilişkilendirilmiş ve bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

Ayrıca BDDK'nın söz konusu Genelgesi uyarınca, ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin netleştirilmesi neticesinde gelir bakiyesi kalması halinde, ertelenmiş vergi gelirleri kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemektedir.

Netleştirme sonucunda oluşan net ertelenmiş vergi aktifi bilançoda ertelenmiş vergi varlığı, net ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise ertelenmiş vergi borcu olarak gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri ise ilişikteki gelir tablosunda ertelenmiş vergi karşılığı olarak gösterilmiş olup cari dönemde 5,000 TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 23,027 TL gider).

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVII. Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

XVIII. İhraç Edilen Hisse Senetlerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bu finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla, bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

XIX. Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar

Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

XX. Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kullandığı devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXI. Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar

Banka halka açık olmadığı için TFRS 8 kapsamında "Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar" dipnotunu sunması gerekmemektedir.

XXII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER****I. Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Açıklamalar**

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır.

Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 1,078,042 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %15.20'dir. 31 Aralık 2022 hesaplamaları mülga düzenlemeler çerçevesinde yapılmış olup özkaynak tutarı 642,360 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %13.75'tir. Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (*):

	Cari Dönem
	31 Aralık 2023(*)
Çekirdek sermaye	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1,000,000
Hisse senedi ihraç primleri	-
Yedek akçeler	-
Türkiye Muhasebe standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	3,230
Kâr	434,953
Net dönem kârı	434,953
Geçmiş yıllar kârı	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	2,807
İndirimler öncesi çekirdek sermaye	1,440,990
Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçeler ile karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	(365,633)
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (-)	(6,035)
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	(14,536)
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Kanununun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve Finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-
Çekirdek sermayeden yapılan indirimler toplamı	(386,204)
Çekirdek sermaye toplamı	1,054,786

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

İlave Ana Sermaye

Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-

İndirimler öncesi ilave ana sermaye

İlave ana sermayeden yapılacak indirimler

Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Bankanın ilave ana sermayesine yatırım yapan bankalar ile Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı Yatırımlar	-

Ortaklık paylarının % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin % 10'unu aşan kısmı

Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı

Kurulca belirlenecek diğer kalemler

Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar

Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin

Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)

Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)

Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)

İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı

İlave ana sermaye toplamı

Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye) 1,054,786

Katkı sermaye

Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri

Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)

Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar) 32,256

İndirimler Öncesi Katkı Sermaye 32,256

Katkı sermayeden yapılacak indirimler

Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)

Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar

Ortaklık paylarının %10 ve daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)

Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı

Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)

Katkı sermayeden yapılan indirimler toplamı

Katkı sermaye toplamı 32,256

Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı) 1,087,042

Özkaynaktan indirilecek Değerler

Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler

Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek

zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarılmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim

tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri

Kurulca belirlenecek diğer hesaplar

Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar

Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal

kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek

sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci

maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden

indirilmeyen kısmı

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal

kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan

yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin

Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen

Kısmı

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal

kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara

dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına

İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek

sermayeden indirilecek tutarlarının Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek

sermayeden indirilmeyen kısmı

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Özkaynak	1,078,042
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1,087,042
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	7,153,981
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14.74
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14.74
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15.20
TAMPONLAR	
Toplam tampon oranı (%)	2.517
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2.500
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0.017
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	10.244
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	32,256
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	32,256
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçtan (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-

(*) "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" in Geçici Maddeleri kapsamında, geçiş hükümlerine tabi olan kalemler için geçiş sürecinin sonunda dikkate alınacak tutarlar bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

	Önceki Dönem 31 Aralık 2022(*)
Çekirdek sermaye	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1,000,000
Hisse senedi ihraç primleri	-
Yedek akçeler	-
Türkiye Muhasebe standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	9,912
Kâr	124,653
Net dönem kârı	124,653
Geçmiş yıllar kârı	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	2,807
İndirimler öncesi çekirdek sermaye	1,137,372
Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçeler ile karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	(490,286)
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (-)	(1,236)
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	(13,691)
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	(5,000)
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10' unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10' dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve Finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10' unu aşan kısmı	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10' unu aşan kısmı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10' unu aşan kısmı	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15' ini aşan tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10' dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-
Çekirdek sermayeden yapılan indirimler toplamı	(510,213)
Çekirdek sermaye toplamı	627,159

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

İlave Ana Sermaye

Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri -
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri -
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar) -

İndirimler öncesi ilave ana sermaye

İlave ana sermayeden yapılacak indirimler

Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar -
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı Yatırımlar -
Ortaklık paylarının % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin % 10'unu aşan kısmı -
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı -
Kurulca belirlenecek diğer kalemler -

Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar

Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-) -
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcununun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-) -
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-) -

İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı

İlave ana sermaye toplamı -

Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye) 627,159

Katkı sermaye

Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri -
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar) -
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar) 15,201

İndirimler Öncesi Katkı Sermaye 15,201

Katkı sermayeden yapılacak indirimler

Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-) -
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar -
Ortaklık paylarının %10 ve daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-) -
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı -
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-) -

Katkı sermayeden yapılan indirimler toplamı

Katkı sermaye toplamı 15,201

Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)

642,360

Özkaynaktan indirilecek değerler

Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler -
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri -
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar -

Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar

Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı -
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı -
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı -

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Özkaynak	642,360
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	642,360
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	4,673,527
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.42
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.42
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.75
TAMPONLAR	
Toplam tampon oranı (%)	2.510
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2.500
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0.010
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	8,919
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	15,201
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	15,201
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçtan (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-

(*) "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" in Geçici Maddeleri kapsamında, geçiş hükümlerine tabi olan kalemler için geçiş sürecinin sonunda dikkate alınacak tutarlar bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Kredi riski Banka'nın ilişki içinde bulunduğu karşı tarafın; Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi tahsisi her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dahilinde yapılmakta olup piyasa koşullarına göre belirli aralıklarla güncellenmektedir. Kredi tahsisi sürecinde Banka'nın içsel derecelendirme süreci çerçevesinde birçok mali ve mali olmayan kriter dikkate alınmaktadır. Coğrafi bölgeler ve sektörler bu kriterler içindedir. Kredilerin sektörel dağılımı yakından izlenmektedir. Banka kredi politikası gereği firmaların derecelendirilmesi kredi limitleri ve teminatlandırma süreci birlikte dikkate alınmakta, maruz kalınan kredi risklerinin izlenmesi gerçekleştirilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Banka'nın özkaynakları dahilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır. Günlük olarak yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri belirlenmekte, bilanço dışı işlemlerle ilgili olarak risk yoğunluğu sistemsel olarak takip edilmektedir.

"Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te öngörüldüğü şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmektedir. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgelerinin büyük bir çoğunluğu denetlenmiş mali tablolardan alınmaya çalışılmaktadır. Denetlenmemiş belgeler ise kredinin tahsis zamanı ile şirket finansal tablolarının denetlenme tarihlerinin zamanlama farklılığından kaynaklanmakta olup, finansal tablolar denetlendiği zaman firmalardan temin edilmektedir. Kredi limitleri, denetlenmiş hesap vaziyetlerine göre belirlenmekte, işlemlerin niteliklerine ve şirketlerin mali yapılarına göre kredi komitesi kararı gereğince teminat unsurları oluşturulmaktadır.

Banka'nın vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonları için Yönetim Kurulu tarafından işlem limitleri tahsis edilmekte ve işlemler bu limitler dahilinde gerçekleştirilmektedir.

Vadeli işlemlerde hak ve edinimlerin yerine getirilmesi vadede mümkündür. Ancak riskin minimuma indirilmesi amacıyla mevcut pozisyonların ters pozisyonları gerektiğinde piyasalardan alınarak risk kapatılmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Banka'nın yurtdışı mali kurum ve ülke riskleri genellikle uluslararası derecelendirme şirketleri tarafından yatırım seviyesinde olan yani minimum yükümlülüklerini yerine getirememe riski taşımayan mali kurum ve ülkeler üzerinde alınmaktadır. Bu nedenle karşılaşılabilecek muhtemel riskler Banka'nın mali yapısı dikkate alındığında önemli bir risk oluşturmamaktadır.

Moody's kredi risk modülü olan Risk Analyst, kurumsal ve kobi işkolları ile inşaat sektörü portföylerinin izlenmesi için kullanılmaktadır. Banka, Moody's sistemini 2017 yılının ikinci yarısı itibarıyla ana bankacılık sistemine entegre etmiş ve böylece yüksek kalitede bir derecelendirme datası oluşturmuştur.

Kredi Riskiyle İlgili Genel Niteliksel Bilgiler

Banka kredi riski politikası ve risk limitleri, iş modeli ve hedeflerle uyumlu şekilde, bankanın risk iştahına göre belirlenir. Yasal sınırlamalara uyumun her zaman gözetilmesinin yanında, içsel olarak belirlenen limitlere uyum da sürekli olarak takip edilir.

Kredi riskinin yönetilmesinin birincil sahipliği iş birimlerinde olmakla birlikte, İç Sistemler çatısı altında bulunan İç Kontrol ve Risk Yönetimi bölümleri kredi riskine ilişkin çeşitli kontrol ve takipler gerçekleştirmektedir. Bunun yanında İç Denetim Bölümü, gerçekleştirdiği düzenli denetimler yoluyla süreçlerin doğruluğunu kontrol etmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi riski yönetimi birimi, kredi riskine ilişkin yoğunlaşmalar, temerrüt portföyü analizleri ve portföye ilişkin çeşitli analizleri düzenli olarak yaparken, uyum bölümü müşterini tanı prensibi konusunda ve iç kontrol bölümü ise kredi dosyalarının örnekleme kontrolü konusunda sürece dahil olmaktadır. İç denetim bölümü ise, son kontrolör durumundadır.

Yapılan raporlamaların kapsamı, kredi portföyündeki çeşitli yoğunlaşmalar (borçlu/grup, işkolu, sektör, vade, para birimi, teminat, borçlu derecesi vb. yoğunlaşmalar), temerrüt eden krediler portföyü hakkında analizler ve stres testleri ve sermaye yeterliliğine ilişkin analizlerden oluşmaktadır. Bunun yanında, bankacılık sektöründe kredilerin durumu ve gelişimine ilişkin analizlere de yer verilmektedir.

31 Aralık 2023 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı sırasıyla 8,854,736 TL ve 9,161,109 TL olup (31 Aralık 2022: 3,088,708 TL ve 3,101,742 TL), toplam nakdi krediler içindeki payı % 91.06 ve % 94.22'dir (31 Aralık 2022: % 80.36 ve % 80.70).

31 Aralık 2023 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı sırasıyla 2,670,339 TL ve 2,724,237 TL olup (31 Aralık 2022: 1,570,574 TL ve 1,619,552 TL), toplam gayrinakdi krediler içindeki payı % 97.73 ve % 99.70'tir (31 Aralık 2022: % 96.41 ve % 99.41'dir).

31 Aralık 2023 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve gayrinakdi riskler içindeki payı % 53.54 ve % 60.06'dır (31 Aralık 2022: % 45.94 ve % 51.61).

31 Aralık 2023 itibarıyla kredi riski için ayrılan birinci aşama ve ikinci aşama beklenen zarar karşılık tutarı 19,333 TL'dir (31 Aralık 2022: 23,128 TL).

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2023	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	3,576,785	-	1,811,513	10,505,766	129,794	26,138	207,762	136,906	7,796	511,788	16,914,248
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	434,737	-	-	-	-	-	-	-	434,737
OECD Ülkeleri	-	-	1,412	-	1	-	-	-	-	-	1,413
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	157,240	-	-	-	-	-	-	-	157,240
Diğer Ülkeler	-	-	32,100	-	-	-	-	-	-	-	32,100
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	3,576,785	-	2,437,002	10,505,766	129,795	26,138	207,762	136,906	7,796	511,788	17,539,738

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2022	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	3,848,453	-	220,768	4,065,924	26,701	19,712	375,468	179,505	7,796	296,662	9,040,989
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	316,511	-	-	-	-	-	-	-	316,511
OECD Ülkeleri	-	-	1,312	-	1	-	-	-	-	-	1,313
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	118,885	-	-	-	-	-	-	-	118,885
Diğer Ülkeler	-	-	9,849	-	-	-	-	-	-	-	9,849
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	3,848,453	-	667,325	4,065,924	26,702	19,712	375,468	179,505	7,796	296,662	9,487,547

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**Sektörlere veya Karşı Tarafılara Göre Risk Profili**

31 Aralık 2023	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden	Bankalar ve Aracı Kurumlardan	Diğer Kurumsal	KOBİ Kurumsal	Diğer Perakende	KOBİ Perakende	İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış	Ticari Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış	Tahsil Gecikmiş	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
1 Tarım	-	-	-	98,774	-	9	11,041	-	-	-	-	-	-	10,412	99,412	109,824
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	98,772	-	-	7,000	-	-	-	-	-	-	10,390	95,382	105,772
1.2 Ormancılık	-	-	-	2	-	-	11	-	-	-	-	-	-	13	-	13
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-	9	4,030	-	-	-	-	-	-	9	4,030	4,039
2 Sanayi	-	-	-	2,584,887	822,033	2,793	61,578	431	-	24,660	35,291	-	-	3,118,082	413,591	3,531,673
2.1 Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	134,609	54,835	-	322	-	-	-	35,206	-	-	126,761	98,211	224,972
2.2 İmalat Sanayi	-	-	-	2,450,248	690,437	2,793	60,871	431	-	24,660	85	-	-	2,991,287	238,238	3,229,525
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	30	76,761	-	385	-	-	-	-	-	-	34	77,142	77,176
3 İnşaat	-	-	-	164,458	47,197	4	7,054	33	-	92,351	1,500	-	-	282,071	30,526	312,597
4 Hizmetler	2,232,341	-	2,437,002	2,940,645	2,738,390	2	27,528	79	25,595	86,606	100,069	7,796	-	8,247,146	2,348,907	10,596,053
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	1,486,934	313,624	1	8,030	-	996	1,817	100,068	-	-	1,766,854	144,616	1,911,470
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	63,099	17,385	-	70	79	24,533	75,552	-	-	-	180,718	-	180,718
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	54,131	29,929	1	2,112	-	-	3,150	1	-	-	80,166	9,158	89,324
4.4 Mali Kuruluşlar	2,232,341	-	2,437,002	1,182,647	2,300,540	-	60	-	-	-	-	7,796	-	5,970,548	2,189,838	8,160,386
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	77,009	15,809	-	-	-	-	6,087	-	-	-	98,905	-	98,905
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	76,823	61,103	-	17,256	-	66	-	-	-	-	149,953	5,295	155,248
5 Diğer	1,344,444	-	-	728,221	381,161	7,492	12,294	-	-	4,145	46	-	511,788	2,738,515	251,076	2,989,591
Toplam	3,576,785	-	2,437,002	6,516,985	3,988,781	10,300	119,495	543	25,595	207,762	136,906	7,796	511,788	14,396,226	3,143,512	17,539,738

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Sektörlere veya Karşı Tarafılara Göre Risk Profili

Sektörlere veya Karşı Tarafılara Göre Risk Profili

31 Aralık 2022	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden	Bankalar ve Aracı Kurumlardan	Diğer Kurumsal Alacaklar	KOBİ Kurumsal Alacaklar	Diğer Perakende Alacaklar	KOBİ Perakende Alacaklar	İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Ticari Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
2 Tarım	-	-	-	55,132	6,036	8	14	-	-	974	2	-	-	37,502	24,664	62,166
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	55,130	6,036	-	5	-	-	974	2	-	-	37,483	24,664	62,147
1.2 Ormancılık	-	-	-	2	-	-	9	-	-	-	-	-	-	11	-	11
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-	8
3 Sanayi	-	-	-	1,100,138	180,580	43	3,994	432	-	29,914	78,288	-	-	1,003,987	389,402	1,393,389
2.1 Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	154,077	4,000	-	1,702	-	-	292	4	-	-	61,929	98,146	160,075
2.2 İmalat Sanayi	-	-	-	946,007	90,079	43	2,003	432	-	29,622	78,284	-	-	933,147	213,323	1,146,470
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	54	86,501	-	289	-	-	-	-	-	-	8,911	77,933	86,844
5 İnşaat	-	-	-	127,147	4,442	4	5,375	21	3,987	216,341	1,021	-	-	334,551	23,787	358,338
6 Hizmetler	2,017,831	-	667,325	1,323,891	687,455	2	11,101	463	14,787	113,112	100,106	7,796	-	2,752,781	2,191,088	4,943,869
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	362,036	101,179	1	8,438	-	612	4,385	100,103	-	-	430,613	146,141	576,754
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	30	16,230	-	70	463	10,173	92,518	-	-	-	119,484	-	119,484
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	128,974	15,521	1	1,603	-	3,603	3,603	3	-	-	146,302	7,006	153,308
4.4 Mali Kuruluşlar	2,017,831	-	667,325	687,070	488,986	-	460	-	-	1	-	7,796	-	1,831,528	2,037,941	3,869,469
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	90,455	-	-	-	-	-	12,605	-	-	-	103,060	-	103,060
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	55,324	65,539	-	530	-	399	-	-	-	-	121,792	-	121,792
6 Diğer	1,830,622	-	-	352,443	228,661	5,764	395	-	23	15,127	88	-	296,662	2,682,354	47,431	2,729,785
Toplam	3,848,453	-	667,325	2,958,751	1,107,174	5,821	20,879	916	18,797	375,468	179,505	7,796	296,662	6,811,175	2,676,372	9,487,547

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi risk azaltımının dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin ortalama tutarları:

Risk Sınıfları	Karşılıklardan Sonraki Cari Dönem Net Kredi Riski Tutarı	Karşılıklardan Sonraki Ortalama Net Kredi Riski Tutarı
31 Aralık 2023		
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3,576,785	3,571,033
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2,521,219	1,601,497
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	6.635.295	5,024,363
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi kurumsal alacaklar	4,058,754	2,846,730
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	15,568	11,347
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi perakende alacaklar	142,803	106,706
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	1,242	2,704
Şarta bağlı olan ve olmayan ticari gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	26,936	27,389
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	207,762	334,195
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	138,743	139,974
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	7,796	7,796
Diğer Alacaklar	511,788	565,975
Toplam	17,844,691	14,239,709

Risk Sınıfları	Karşılıklardan Sonraki Ortalama Net Kredi Riski Tutarı	Karşılıklardan Sonraki Cari Dönem Net Kredi Riski Tutarı
31 Aralık 2022		
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3,585,216	3,848,453
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	717,819	713,544
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	3,305,589	3,094,501
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi kurumsal alacaklar	498,615	1,128,227
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	4,906	7,295
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi perakende alacaklar	17,339	37,549
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	4,131	1,385
Şarta bağlı olan ve olmayan ticari gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	30,359	19,963
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	507,310	375,468
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	18,007	181,016
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	7,796	7,796
Diğer Alacaklar	366,523	296,662
Toplam	9,063,610	9,711,859

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı :

Risk Sınıfları 31 Aralık 2023	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	662,329	267,681	17,543	607,492	19,305
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	550,242	1,607,504	5,609	-	74,985
Diğer Kurumsal Alacaklar	622,374	601,753	842,156	169,916	4,280,786
KOBİ Kurumsal Alacaklar	822,184	462,125	103,582	280,769	2,320,120
Diğer Perakende Alacaklar	128	19	435	468	9,249
KOBİ Perakende Alacaklar	16,255	6,735	633	18,400	77,472
İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	-	543
Ticari Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	626	-	2,000	3,721	19,248
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-	-	-	-	207,762
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	136,906
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	7,796
Diğer Alacaklar	121,756	-	-	-	8,483
Toplam	2,795,894	2,945,817	971,958	1,080,766	7,162,655

Risk Sınıfları 31 Aralık 2022	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	1,857,251	484,514	715,198	-	240,281
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	419,903	20,099	3,999	11	55,929
Diğer Kurumsal Alacaklar	1,039,950	555,319	361,770	900,122	101,589
KOBİ Kurumsal Alacaklar	423,995	271,543	261,014	149,252	1,370
Diğer Perakende Alacaklar	155	8	102	1,501	4,058
KOBİ Perakende Alacaklar	411	4,977	852	2,612	12,026
İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	373	-	296	-	247
Ticari Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	2	18,794
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-	-	-	-	375,468
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	4	-	-	-	179,501
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	7,796
Diğer Alacaklar	82,697	-	-	-	11,256
Toplam	3,824,739	1,336,460	1,343,231	1,053,500	1,008,315

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları:

Risk Ağırlığı(*) 31 Aralık 2023	Özkaynaklardan İndirilenler									
	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	
1 Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	3,616,724	-	5,330,373	-	717,219	114,941	7,193,512	57,492	135,204	-
2 Kredi Riski Azaltımı sonrası Tutar	3,639,849	-	5,330,373	543	713,704	100,422	4,637,985	40,827	135,204	-

Risk Ağırlığı(*) 31 Aralık 2022	Özkaynaklardan İndirilenler									
	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	
1 Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	2,626,100	-	1,709,291	-	348,900	22,673	2,883,274	99,348	178,197	-
2 Kredi Riski Azaltımı sonrası Tutar	2,649,267	-	1,705,611	620	355,340	16,511	2,716,294	34,781	178,197	-

(*) Finansal teminatlı tutarlar %0 risk ağırlığında gösterilmiştir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler

Sektörler/Karşı Taraflar	Değer Kaybına Uğramış(*)	Krediler		Değer Ayarlamaları	Karşılıklar
		Tahsili Gecikmiş			
1 Tarım	-	759	-	-	759
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	124	-	-	124
1.2 Ormancılık	-	635	-	-	635
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-
2 Sanayi	-	61,331	-	-	33,395
2.1 Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-
2.2 İmalat Sanayi	-	61,331	-	-	33,395
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-
3 İnşaat	-	230,402	-	-	138,051
4 Hizmetler	-	260,193	-	-	176,789
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	8,362	-	-	6,608
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	213,599	-	-	138,048
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	22	-	-	11
4.4 Mali Kuruluşlar	-	4,638	-	-	4,638
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	24,070	-	-	17,983
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	4,031	-	-	4,030
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	5,300	-	-	5,300
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	171	-	-	171
5 Diğer	-	9,115	-	-	4,970
Toplam	-	561,800	-	-	353,964

(*)Temdit edilen kredileri ifade etmektedir.

Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler

	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar (*)	Kapanış Bakiyesi
1 3.Aşama Karşılıkları	366,459	168,078	(180,573)	-	353,964
2 1.Aşama ve 2.Aşama Karşılıkları	23,128	32,879	(23,751)	-	32,256

(*) TFRS-9 geçiş, kur farklarına, faaliyet birleşmelerine, devralma işlemlerine ve bağlı ortaklıkların elden çıkartılmasına göre belirlenenler

Döngüsel Sermaye Tamponu Hesaplamasına Dahil Riskler

Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye Cumhuriyeti	5,595,085	-	5,595,085
Ürdün	32,018	-	32,018
İngiltere	5,169	-	5,169
Kore Cumhuriyeti	0,9	-	0,9

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Aşağıdaki tablo bilanço kalemlerinin maksimum kredi riskine maruz tutarlarını göstermektedir;

Brüt maksimum riske maruz tutar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Merkez Bankası'ndan alacaklar	2,714,264	706,797
Bankalardan alacaklar	920,812	593,127
Para piyasası işlemlerinden alacaklar	1,769,047	250,157
Alım satım amaçlı menkul kıymetler	-	-
Türev finansal araçlar	148,023	143,126
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	31	19
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	1,338,761	1,825,499
Verilen krediler	9,161,801	3,101,750
Toplam	16,052,739	6,620,475
Şarta bağlı yükümlülükler	2,703,856	1,610,517
Cayılamaz Taahhütler	57,984	754,284
Toplam	2,761,840	2,364,801
Toplam kredi riskine maruz tutar	18,814,579	8,985,276

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğra- mamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğra- mış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	920,812	-	920,812
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Verilen krediler			
<i>Kurumsal krediler</i>	9,054,173	17,024	9,071,197
<i>KOBİ'lere verilen krediler</i>	-	-	-
<i>Perakende krediler</i>	90,566	38	90,604
<i>Diğer</i>	-	-	-
Toplam	10,065,551	17,062	10,082,613
Finansal yatırımlar			
<i>Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri</i>	1,338,761	-	1,338,761
<i>Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<i>Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri</i>	-	-	-
Toplam	1,338,761	-	1,338,761
Toplam	11,404,312	17,062	11,421,374

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğra- mamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğra- mış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	593,127	-	593,127
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Verilen krediler			
<i>Kurumsal krediler</i>	3,066,447	165,231	3,231,678
<i>KOBİ'lere verilen krediler</i>	-	-	-
<i>Perakende krediler</i>	10,101	2	10,103
<i>Diğer</i>	-	-	-
Toplam	3,669,675	165,233	3,834,908
Finansal yatırımlar			
<i>Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri</i>	1,825,499	-	1,825,499
<i>Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<i>Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri</i>	-	-	-
Toplam	1,825,499	-	1,825,499
Toplam	5,495,174	165,233	5,660,407

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

				Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	561,800	9,161,801	(373,297)	9,350,304
2	Borçlanma araçları	-	1,338,792	(181)	1,338,611
3	Bilanço dışı alacaklar	107,889	2,624,472	(114,824)	2,617,537
4	Toplam	669,689	13,125,065	(488,302)	13,306,452

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	506,490
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	41,190
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar	(10,293)
5	Diğer değişimler (*)	(186,169)
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı(1+2-3-4±5)	351,218

(*) Tahsilatları ifade etmektedir.

Varlıkların Kredi Kalitesi ile İlgili İlave Açıklamalar

1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” esasları çerçevesinde, anaparası veya faizi ya da her ikisi vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsil edilemeyen alacaklar "tahsili gecikmiş" alacak olarak değerlendirilmekte ve vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren doksan günden fazla geciken alacaklar için özel karşılık ayrılmaktadır. Bu kapsamda, Banka, tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları doğrultusunda, kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır. Söz konusu özel karşılıklar, “Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesapları kullanılarak kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

14 Aralık 2016 tarih ve 29918 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”teki geçici 13. Madde ile, 20 Temmuz 2016 tarih ve 2016/9064 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında kapatılan, Vakıflar Genel Müdürlüğüne veya Hazineye devredilen, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun kayyım olarak atandığı kredi borçluları ile görevinden ihraç edilen kamu görevlileri ve malvarlıklarına tedbir konulan gerçek ve tüzel kişiler için, bankalara olan yükümlülüklerindeki gecikme sürelerinin 21 Ocak 2017 tarihinden itibaren başlatılması imkanı getirilmiştir. Banka’nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 90 günlük gecikme süresi tamamlanmış olan, söz konusu geçici madde kapsamında kredisi bulunmamaktadır.

Yönetmelik hükümlerine uygun olarak, kredilere ve diğer alacaklara ilişkin olarak Banka’ya olan yükümlülüğün yerine getirilmesinin geçici likidite sıkıntısından kaynaklanması durumunda, borçluya likidite gücü kazandırmak ve Banka alacağının tahsilini sağlamak amacıyla gecikmiş faizler de dahil olmak üzere krediler ve diğer alacaklar, gerektiğinde ilave kredi açılmak suretiyle yeniden yapılandırılabilir ya da yeni bir itfa planına bağlanabilir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2023 itibarıyla, donuk alacaklar içerisinde yeniden yapılandırılan kredi ve diğer alacaklar tutarı 18,922 TL'dir (31 Aralık 2022: 30,325 TL). Bu krediler ve diğer alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılığı tutarı 8,246 TL'dir (31 Aralık 2022: 11,091 TL).

Tahsili Gecikmiş Alacaklar için Yaşlandırma Analizi

	1-30 gün	31-60 gün	61-90 gün	90 gün üzeri	Toplam
Tahsili Gecikmiş Alacak Tutarı	25,201	-	-	-	25,201

Kredi riski azaltım teknikleri -Genel bakış

Banka bilanço içi ve dışı netleştirme yapmamaktadır.

Banka teminatlandırma yapısını ve politikasını, kredi politikası altında detaylı ve açık şekilde belirlemiş olup, kredi faaliyetlerine ilişkin teminatlandırma işlemlerini belirlediği bu politika ve yönergelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Teminatlandırma politikası, kredi riskinin azaltılması amacıyla, teminatlandırma sürecinin aşamalarını ve gerekliliklerini belirler. Teminatlandırma, diğer bankalarla uyumu gözetmenin yanında bankaya özel koşulların sağlanmasını da gözeterek gerçekleştirilir. Politikada tüm teminat tipleri detaylı şekilde ele alınmış ve özellikleri açıklanmıştır.

Teminat yoğunlaşmaları aylık bazda standart, yakın izleme ve takip kredileri için takip edilmektedir. Buna göre bankanın en yoğun kullandığı teminat ipotek teminatı olup, bunu çek teminatı takip etmektedir.

Kredi riski azaltım teknikleri -Genel bakış

	31 Aralık 2023	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türleri ile korunan alacaklar	Kredi türleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	6,656,018	2,694,286	2,495,090	2,623,142	2,454,023	-	-
2	Borçlanma araçları	1,338,930	-	-	-	-	-	-
3	Toplam	7,994,948	2,694,286	2,495,090	2,623,142	2,454,023	-	-
4	Temerrüde düşmüş	159,133	48,703	30,403	22,973	4,311	-	-

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Derecelendirme notları ile ilgili nitel bilgiler

Banka, Kredi Derecelendirme Kuruluşu olarak Fitch ile anlaşmalıdır. Raporlama süresi içerisinde KDK'da bir değişiklik olmamıştır.

Banka, merkezi yönetimler ve diğer alacaklar ve Bankalardan alacaklar risk sınıfları için KDK kullanmaktadır.

Borçluya ait kredi derecelendirmesi bankacılık hesaplarında borçludan olan diğer varlıklara da aynı şekilde uygulanmaktadır.

Risk ağırlıklı varlık tutarı hesaplamasında merkezi hükümet ve yurtdışı bankalar için halka açık dışsal kaynaklardan alınan derecelendirme notları kullanılmıştır.

Dışsal kaynaklardan alınan notların Kredi Kalitesi Kademesi karşılıkları şu şekildedir:

	Kredi Kalite Kademesi
1	AAA ila AA-
2	A+ ila A-
3	BBB+ ila BBB-
4	BB+ ila BB-
5	B+ ila B-
6	CCC+

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri**

31 Aralık 2023	Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı Tutar Yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	3,346,883	-	3,346,883	23,125	-	%0.00
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2,356,523	164,696	2,356,523	80,479	669,535	%27.47
7	Kurumsal alacaklar	8,293,160	2,257,422	5,912,337	1,884,175	5,043,745	%64.69
8	Perakende alacaklar	70,147	87,319	59,758	51,145	89,693	%80.87
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	15	1,227	15	528	190	%35.03
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	15,306	11,630	15,306	10,289	13,388	%52.31
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	207,762	-	203,451	-	131,228	%64.50
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	135,204	3,539	135,203	106	270,545	%199.95
13	İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	511,788	-	511,788	-	241,947	%47.27
17	Hisse senedi yatırımları	7,796	-	7,796	-	7,796	%100.00
18	Toplam	14,944,584	2,525,833	12,549,060	2,049,847	6,468,067	%44.88

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**Standart Yaklaşım: Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar**

	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı 31 Aralık 2023	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	3,370,008	-	-	-	-	-	-	-	-	3,370,008
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1,883,525	-	521,376	-	32,018	83	-	2,437,002
7	Kurumsal alacaklar	-	-	3,446,848	-	4,875	-	4,330,491	14,298	-	7,796,512
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	292	100,422	2,107	8,082	-	110,903
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	543	-	-	-	-	-	543
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	24,416	-	1,180	-	-	25,596
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	162,746	-	22,405	18,300	-	203,451
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	41	64	135,204	135,309
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	7,796	-	-	7,796
17	Diğer Alacaklar	269,841	-	-	-	-	-	241,946	-	-	511,787
18	Toplam	3,639,849	-	5,330,373	543	713,705	100,422	4,637,984	40,827	135,204	14,598,907

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Karşı Taraf ve Finansal Kurumlar Kredi Riskinin belirlenme sürecinin hedefi, bankanın doğrudan veya müşterileri aracılığıyla dolaylı olarak hali hazırda riskini aldığı veya gelecekte riskini almayı planladığı karşı tarafların ve finansal kurumların temerrüt riskini tespit etmek ve aynı zamanda mevcut ve gelecekteki karşı taraflara ve finansal kurumlara ilişkin riske dayalı limitler tesis etmektir.

Karşı Taraf Kredi Riski ("KKR") ve Merkezi Karşı Taraf ("MKT") riskleri için hesaplanan içsel sermaye kapsamında belirlenen operasyonel limit tahsis metodu bulunmamaktadır.

Banka KKR ve MKT risklerini BDDK düzenlemeleri doğrultusunda gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle hesaplamakta ve SYR'na konu etmektedir. Repo-Ters Repo işlemlerinde BİST Repo Ters Repo Pazarı ve TCMB API Repo Pazarı kullanılmaktadır. MKT riski olarak değerlendirilen ürünler T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen likit ürünlerden oluşmaktadır. Politika olarak özel kesim ve yurt dışı teminatlar kullanılmamaktadır. Türev ürünler hedge amaçlı yapılmakta olup muhabirlerle belirlenen limitler dahilinde yapılmaktadır. Banka politika olarak pozisyon açmamaktadır.

Ters eğilim riskine ilişkin kurallar bulunmamaktadır.

Kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminatın tutarı içinse Banka portföyünde kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminat gerektiren ürün bulunmamaktadır.

Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

		Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT(*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alpha	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
	31 Aralık 2023						
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	207,232	166,991	-	1.4	374,223	144,108
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	51	-	-	-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer						
6	Toplam	207,232	164,042	-	-	374,223	144,108

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

Kredi değerlendirme ayarlamaları için sermaye yükümlülüğü

		Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	31 Aralık 2023		
	Gelişmiş yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam Tutarı		
1	(i)Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2	(ii)Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3	Standart yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam Tutarı	4,402	4,402
4	KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	4,402	4,402

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski

Risk ağırlıkları Risk Sınıfları 31 Aralık 2023	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	229,902	-	-	-	-	-	-	-	229,902
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	143,467	-	-	143,467
Perakende alacaklar	-	-	-	-	854	-	-	-	854
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	229,902	-	-	-	854	143,467	-	-	374,223

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar

31 Aralık 2023	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	51	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	53
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	51	53

Kredi Türevleri

Bankada kredi türevleri bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Merkezi karşı tarafa olan riskler

Bulunmamaktadır.

IV. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle bankaların maruz kalabilecekleri zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metot ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon ve stop-loss limitleri günlük/haftalık olarak izlenmekte, Banka'nın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı döviz alış kurları (Banka yabancı para evelüasyon kurları):

	22 Aralık 2023	25 Aralık 2023	26 Aralık 2023	27 Aralık 2023	28 Aralık 2023	29 Aralık 2023
USD	29,0618	29,1335	29,3007	29,3673	29,4306	29,4044
CHF	34,0442	33,9630	34,2266	34,4622	35,0356	34,9785
GBP	36,9939	36,9558	37,2060	37,4418	37,4843	37,3879
100 JPY	20,4470	20,4510	20,5680	20,5850	20,8420	20,7190
AVRO	32,0360	32,1197	32,2683	32,4964	32,5750	32,4724

Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarının 31 Aralık 2023 tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri :

	Aylık Ortalama Döviz Alış Kuru
USD	29,0454
CHF	33,5777
GBP	36,7640
100 JPY	20,1769
AVRO	31,6933

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2023	AVRO	USD	YEN	DİĞER YP	TOPLAM
Varlıklar					
Nakit Değerler (Kasa, Etkatif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bnk.	118,395	1,699,015	-	1	1,817,411
Bankalar	79,264	829,671	2,097	9,509	920,541
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	31	-	-	31
Verilen Krediler (*)	810,084	920,924	-	-	1,731,008
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(****)	33	37	-	2	72
Toplam Varlıklar	1,007,776	3,449,678	2,097	9,512	4,469,063
Yükümlülükler					
Bankalar Mevduatı	-	514	-	-	514
Döviz Tevdiat Hesabı	794,893	5,175,747	6	2,364	5,973,010
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (****)	75,241	310,509	21	15	385,786
Toplam Yükümlülükler	870,134	5,486,770	27	2,379	6,359,310
Net Bilanço Pozisyonu	137,642	(2,037,092)	2,070	7,133	(1,890,247)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(144,177)	2,022,724	-	-	1,878,547
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (***)	681,921	9,130,065	-	-	9,811,986
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (***)	(826,098)	(7,107,341)	-	-	(7,933,439)
Gayrinakdi Krediler (**)	150,604	227,693	-	-	378,297
31 Aralık 2022					
Toplam Varlıklar (*) (****)	595,411	1,625,463	1,609	7,262	2,229,745
Toplam Yükümlülükler	281,382	1,859,349	17	4,216	2,144,964
Net Bilanço Pozisyonu	314,029	(233,886)	1,592	3,046	84,781
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(311,006)	233,890	-	-	(78,116)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (***)	1,057,053	4,464,044	-	-	5,521,097
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (***)	(1,368,059)	(4,231,154)	-	-	(5,599,213)
Gayrinakdi Krediler(**)	164,449	371,296	-	-	535,745

(*) Krediler (31 Aralık 2022: 0 TL) döviz endeksli kredi hesapları içermemektedir.

(**) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

(***) 14,702 TL ve 14,777 TL (31 Aralık 2022: 367,561 TL ve 368,140 TL) tutarlarındaki vadeli aktif değer alım ve satım taahhütlerini de içermektedir.

(***) Yabancı Para Net Genel Pozisyon / Özkaynak Standart Oranın Hesaplaması ile ilgili Yönetmelik gereği kur riski tablosunda yer verilmeyen yabancı para tutarlar finansal tablolardaki sıralamaya göre açıklanmıştır:

Alım satım amaçlı türev finansal işlemlerden alımlar : 9,797,284 TL (31 Aralık 2022 5,153,536 TL).

Alım satım amaçlı türev finansal işlemlerden satımlar: 7,933,439 TL (31 Aralık 2022: 5,599,213 TL).

Kur riskine duyarlılık

Banka büyük ölçüde AVRO ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Banka içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Pozitif/(Negatif) tutar ABD Doları'nın ve AVRO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının kar / zararda veya özkaynaklarda değişimini ifade eder.

	Döviz kurundaki % değişim	Kar / zarar üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	10 artış	(1,437)	100	-	-
ABD Doları	10 azalış	1,437	(100)	-	-
AVRO	10 artış	(654)	302	-	-
AVRO	10 azalış	654	(302)	-	-
Diğer Para Birimleri	10 artış	920	464	-	-
Diğer Para Birimleri	10 azalış	(920)	(464)	-	-

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Aktif-Pasif Komitesi tarafından yönetilmektedir. Faiz oranı riskinde, varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metot ile hesaplanmakta ve piyasa riski içinde sermaye yükümlülüğü rakamına dahil edilmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak amacıyla durasyon, vade ve duyarlılık analizi, Risk Yönetimi Grubu tarafından hesaplanarak Aktif-Pasif Komitesi'ne sunulmaktadır.

Banka'nın bütçe beklentilerindeki makro ekonomik göstergeler tahminlerine göre faiz gelirlerine ilişkin simülasyonlar yapılmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışlarında doğuracağı olumsuz etkiler hedef revizeleri yoluyla minimum düzeye indirilmektedir.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını değiştirebilmektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşanması beklenmemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
31 Aralık 2023							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Etkatif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası Bankalar	2,232,851	-	-	-	-	827,740	3,060,591
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	589,996	-	-	-	-	330,816	920,812
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	341,199	1,427,848	-	-	-	-	1,769,047
Verilen Krediler (*)	-	-	-	31	-	138	169
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	4,181,545	2,285,877	2,693,831	1,162	-	187,698	9,350,113
Diğer Varlıklar (**)	-	200,105	1,125,034	13,622	-	-	1,338,761
	-	148,023	-	-	-	310,433	458,456
Toplam Varlıklar	7,345,591	4,061,853	3,818,865	14,815	-	1,656,825	16,897,949
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	2,262	2,262
Diğer Mevduat	7,117,231	2,898,708	4,219,288	-	-	554,019	14,789,246
Para Piyasalarına Borçlar	51	-	-	-	-	-	51
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (***)	579,306	651	-	-	-	1,526,433	2,106,390
Toplam Yükümlülükler	7,696,588	2,899,359	4,219,288	-	-	2,082,714	16,897,949
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	1,162,494	-	14,815	-	-	1,177,309
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(350,997)	-	(400,423)	-	-	(425,889)	(1,177,309)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	17,999,201
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(17,877,110)	(17,877,110)
Toplam Pozisyon	(350,997)	1,162,494	(400,423)	14,815	-	(303,798)	122,091

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal döviz endeksli rotatif krediler 1 aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 148,503 TL tutarında maddi duran varlıkları, 14,536 TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 61,121 TL tutarında satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, 7,659 TL tutarında ortaklık yatırımları ve 78,614 TL tutarında diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 1,078,442 TL tutarındaki özkaynakları, 357,760 TL tutarındaki karşılıkları ve 90,231 TL tutarındaki diğer pasifleri içermektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
31 Aralık 2022							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	-	696,413	-	-	-	120,172	816,585
Bankalar(****)	356,033	-	-	-	-	237,094	593,127
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	229,553	20,604	-	-	-	-	250,157
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	19	-	138	157
Verilen Krediler (*)	2,446,916	539,807	350,418	201	-	124,199	3,461,541
Vadeye Kadar Elde Tut. Yatırımlar	572,119	-	1,018,221	235,159	-	-	1,825,499
Diğer Varlıklar (**)	-	143,126	-	-	-	348,535	491,661
Toplam Varlıklar	3,604,621	1,399,950	1,368,639	235,379	-	830,138	7,438,727
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	4,433	4,433
Diğer Mevduat	3,119,660	1,868,201	214,090	612	-	438,320	5,640,883
Para Piyasalarına Borçlar	566,827	-	-	-	-	-	566,827
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (***)	345,020	1,383	-	-	-	880,181	1,226,584
Toplam Yükümlülükler	4,031,507	1,869,584	214,090	612	-	1,322,934	7,438,727
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	1,154,549	234,767	-	-	1,389,316
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(426,886)	(469,634)	-	-	-	(492,796)	(1,389,316)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	10,930,748	10,930,748
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(10,767,624)	(10,767,624)
Toplam Pozisyon	(426,886)	(469,634)	1,154,549	234,767	-	(329,672)	163,124

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal dövizde endeksli rotatif krediler 1 aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 84,176 TL tutarında maddi duran varlıkları, 13,690 TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 68,244 TL tutarında satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, 7,768 TL tutarında muhtelif alacakları, 5,000 TL tutarında ertelenmiş vergi alacaklarını ve 169,657 TL tutarında diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 650,171 TL tutarındaki özkaynakları, 172,014 TL tutarındaki karşılıkları ve 57,271 TL tutarındaki diğer pasifleri içermektedir.

(****) Bankalar kalemi içerisinde 154 TL beklenen zarar karşılıkları düşülmüştür.

V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları :**

	AVRO	USD	YEN	TL
	%	%	%	%
31 Aralık 2023				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	3.94	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	19.93
Para Piyasasından Alacaklar	2.53	-	-	23.03
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	9.30	-	-
Verilen Krediler	7.76	8.23	-	23.59
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	13.90
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	2.91	4.93	-	23.52
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	10.26
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları :

	AVRO	USD	YEN	TL
	%	%	%	%
31 Aralık 2022				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	1.32	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	0.57	0.75	-	15.44
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	6.34	-	-
Verilen Krediler	4.75	6.41	-	24.86
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	17.83
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	1.67	3.49	-	19.22
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	12.53
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski:

Bankanın farklı para birimlerine bölünmüş olarak, "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Para Birimi	Uygulanan Şok (+ / - baz puan)*	Kazançlar / Kayıplar	Kazançlar / Özkaynaklar – Kayıplar / Özkaynaklar
TL	500	(42,145)	(4%)
	(400)	40,867	4%
AVRO	200	(806)	(0%)
	(200)	825	0%
ABD Doları	200	(1,624)	(0%)
	(200)	1,694	0%
Toplam (Negatif Şoklar için)		43,386	4%
Toplam (Pozitif Şoklar için)		(44,575)	(4%)

*Bir para birimine uygulanan şiddeti ve yönü farklı her bir şok için ayrı ayrı satırlar girilir.

VI. Hisse Senedi Pozisyon Riskine İlişkin Açıklamalar

Banka portföyünde hisse senedi pozisyonu bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar

Likidite riski, nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Banka politikaları, öncelikle her türlü borcun likit kaynaklarla her zaman karşılanabilecek nitelikte olduğu bir aktif yapısının sağlanması yönündedir. Bu kapsamda likidite problemi hiçbir dönemde yaşanmamıştır. Bunun sağlanmasını teminen Banka Yönetim Kurulu düzenli olarak likidite rasyoları ile ilgili standardı belirlemekte ve takip etmektedir.

Banka genel politikaları gereği varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmakta, bilançodaki Aktif-Pasif kalemlerinin getirisi ile maliyetinden doğan fark sürekli pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır. Bu strateji doğrultusunda Risk Yönetimi Grubu tarafından oluşturulan çeşitli kriz senaryoları Üst Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır.

Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda, Banka likidite ihtiyacının büyük bir bölümünü mevduatla karşılamakta olup, gerekli görüldüğünde bu kaynağa ilave olarak sendikasyon ve prefinansman ürünleri ile de kaynak sağlanabilmektedir.

2013 yılı içerisinde BDDK tarafından çıkarılmış "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik Taslağı" ile Basel 3 kapsamındaki Likidite Karşılama Oranları YP ve Toplam bazda hesaplanarak BDDK'ya raporlanmıştır. Ayrıca 2013 yılı içerisinde "Likidite Riski Analizi" formu haftalık olarak oluşturularak BDDK'ya raporlanmaya başlanmıştır.

Son üç ay için haftalık olarak hesaplanan konsolide olmayan en düşük yabancı para likidite karşılama oranları (30/12/2023) (%270.49) ve en yüksek yabancı para (31/10/2023) (%555.07) iken, toplam likidite karşılama oranları en düşük (03/12/2023) (%149.90) ve en yüksek (15/12/2023) (%407.50) değerlerindedir.

Bankada likidite riski, normal piyasa koşulları ve gerçekleşmesi mümkün piyasa dalgalanmaları açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Banka, ödeme yükümlülüklerini yerine getirebilmek için pasif ve aktiflerindeki gerekli çeşitlendirmeyi ilgili para birimlerini de göz önünde bulundurarak yapmaktadır.

Likidite açığı raporu, olağan ve stresli ortam çerçevesinde yerel para birimi ve döviz cinsinden günlük ve kümülatif açıkların nicel olarak değerlendirilmesiyle hazırlanır. Herhangi bir zaman dilimindeki açık vadesi gelen pasifleri veya aktiflerin yerine geçmek üzere yapılması gereken borçlanmaları veya plasmanları gösterir. Likidite açığı raporu güncel bilançoya dayanır ve bilanço etkileyebilecek bilanço dışı türev işlemleri ve taahhütleri de içerir. Likidite açığı raporu üç ayda bir TL ve döviz üzerinden oluşturulur.

Likidite Riskinin Ölçümü, Banka'nın aktiflerinin rehnedilmiş olması, aktiflerin kolayca satılamaması veya piyasanın farklı seviyelerde likite dönmesi durumunda aktif pozisyonları azaltmada yaşanabilecek zorluklar nedeniyle ortaya çıkabilecek aktif ve pasifler arasındaki uyumsuzluğun tespit edilmesidir. Banka'nın likiditesi, bankanın vadesi gelmiş yükümlülüklerini karşılayabilmesini sağlayacak şekilde tasarlanır. Bankanın bu amaca ulaşabilmek için izlediği yollar şunlardır:

- ☐ Gün içi likiditesinin ölçümü
- ☐ Kısa dönemli fonlama
- ☐ Likit varlıklar
- ☐ Yapısal likidite
- ☐ Likidite kaynaklarının çeşitlendirilmesi
- ☐ Stres testleri

Banka'da likidite yönetimi Pazarlama birimiyle koordinasyon içinde Hazine birimi tarafından, stres testleri ve senaryo analizleri çalışmaları ise ilgili diğer birimlerin de görüş ve önerileriyle birlikte Risk Yönetimi Grubu'nun eşgüdümüyle yürütülür. Stres testi sonuçları düzenli olarak üst yönetime raporlanır ve Risk Yönetimi Grubu tarafından üç ayda bir Denetim Komitesi'ne gönderilir. Bu stres testi senaryolarında kredi kayıpları, kredi geri ödemelerinde gecikmeler ve mevduat çekilmeleri değişkenler olarak kullanılır. Likidite riski için ilave sermaye tahsisi yapılmaz.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Stres testleri bir olayın bilanço ve net potansiyel kümülatif açık üzerindeki muhtemel etkisini nicel olarak inceler ve tanımlanmış bir stres senaryosu altında gerekebilecek ilave fonlamanın ne olacağını öngörür. Piyasa koşullarında ortaya çıkan bir değişiklik sebebiyle daha sık test yapılması gerekmezse stres testleri TL ve döviz cinsinden üç ayda bir yapılır.

Banka düzenli olarak fon girişleri ve çıkışlarını karşılaştıran ve belirli bir zaman aralığını kapsayan likidite analizlerini yürütür. Bu analizlerde aşağıdakiler göz önünde bulundurulur:

- ☐ Beklenen fon giriş ve çıkışlarına dayanan varsayımlar
- ☐ Bankanın varlıklarını nakite dönüştürebilme kabiliyeti
- ☐ Merkez Bankası tarafından sağlanmış likidite araçları
- ☐ Piyasa dalgalanmaları durumunda varlıkları nakde dönüştürürken ortaya çıkan değer kayıpları
- ☐ Belirli bazı varlık sınıflandırmaları için piyasa koşulları

Bankaya özgü ve piyasaya özgü senaryolar ile duyarlılık analizleri düzenli olarak yapılır. Bu senaryolar düzenli olarak tekrar gözden geçirilir.

Haftalık APKO toplantılarında piyasadaki son gelişmeler üzerine kısa bir açıklama sunulur. Hazine, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, Perakende Bankacılık birimleri Komitesi Banka'nın son zamanlardaki likiditesiyle ilgili bilgilendirir.

Banka'nın Yönetim Kurulu tarafından tanımlanan Kredi/Mevduat oranına ilişkin limit Banka'nın kısa dönemli likidite ihtiyacının belirli bir likidite kademesinin altına düşmemesini sağlar. Bu oran Hazine, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, Perakende Bankacılık bölümleri tarafından izlenir ve APKO toplantısında tartışılır. Bu bilgilerin ışığında likidite üzerine kararlar alınır. BDDK'nın tebliği uyarınca Banka'nın aktif ve pasifleri arasındaki likidite dengesini izlemek ve tespit etmek için Hazine ve ilgili birimler Haftalık Likidite Risk Analiz Formu, iki haftalık Stok Likidite Oranı Bildirim Formu, haftalık Likidite Oranı Bildirim Formunu (İlk Vade Dilimi) inceler.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Likidite Karşılama Oranı:

31 Aralık 2023		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar			4,130,335	1,433,906
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	7,141,941	1,939,097	711,616	196,222
3	İstikrarlı mevduat	210,055	462	10,617	23
4	Düşük istikrarlı mevduat	6,931,886	1,938,635	700,999	196,199
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	5,119,204	2,355,081	2,608,857	1,179,155
6	Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan mevduat	4,215,478	1,980,566	1,700,405	801,517
8	Diğer teminatsız borçlar	903,726	374,515	908,452	377,638
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	707,383	203,234	127,632	32,873
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	21,596	8,080	21,795	8,096
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	685,787	195,154	105,837	24,777
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-	-
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			3,448,105	1,408,250
NAKİT GİRİŞLERİ					
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	4,253,214	1,734,442	4,038,569	1,627,117
19	Diğer nakit girişleri	60,433	25,424	61,301	25,466
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	4,313,647	1,759,866	4,099,870	1,652,583
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			4,130,335	1,433,906
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			862,026	352,063
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			479.14	407.29

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Likidite Karşılama Oranı (devamı):

31 Aralık 2022		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
		(*)		(*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar			2,006,099	759,960
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	3,621,855	1,607,271	356,285	162,523
3	İstikrarlı mevduat	197,070	548	9,966	28
4	Düşük istikrarlı mevduat	3,424,785	1,606,723	346,319	162,495
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	2,213,060	792,600	1,115,374	416,329
6	Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan mevduat	1,799,701	629,841	721,689	251,955
8	Diğer teminatsız borçlar	413,359	162,759	393,685	164,374
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	573,268	213,577	101,330	32,965
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	12,272	6,852	12,401	6,907
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	560,996	206,725	88,929	26,058
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-	-
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			1,572,989	611,817
NAKİT GİRİŞLERİ					
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	1,663,551	930,439	1,561,050	906,601
19	Diğer nakit girişleri	16,654	2,446	16,981	2,488
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	1,680,205	932,885	1,578,031	909,089
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			2,006,099	759,960
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			393,247	152,954
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			510.14	496.85

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi ve mevduat hacminin azalmasıyla beraber nakit giriş ve çıkışlarında azalış gözlemlenmiştir. Ayrıca Banka'nın kur riskini minimize etmek için yaptığı türev işlemlerdeki artışla beraber bu işlemlere ilişkin yükümlülükleri de artmıştır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar nakit değerler, merkez bankaları, alım-satım amaçlı menkul kıymetler ve ters repo kalemlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın günlük nakit girişlerinin önemli bir kısmı verilen kredilere ve bankalar plasmanına ilişkin ödemelerden oluşmaktadır. Bankanın günlük nakit çıkışlarının önemli bir kısmı ise toplanan mevduatlara ilişkin ödemeleri kapsamaktadır. Yurt içi ve yurtdışı bankalar ile kredi müşterileri nakit girişlerinin kaynağını oluşturmaktadır. Banka, yurt içi ve yurtdışı bankalarla yapacağı işlemlere ilişkin limitler koymakta ve bu limitler Risk Yönetim Grubu tarafından günlük olarak izlenmektedir.

Banka 2023 yılı içerisinde yurtdışı mali kurumlarla vadeli döviz alım-satım ve swap işlemlerinde bulunmuştur.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi :

31 Aralık 2023	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Etkatif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası (****)	1,935,335	562,598	229,135	333,523	-	-	-	3,060,591
Bankalar	330,816	589,996	-	-	-	-	-	920,812
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Piyasalarından Alacaklar	-	341,199	1,427,848	-	-	-	-	1,769,047
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	138	-	-	-	31	-	-	169
Verilen Krediler (***)	-	4,181,545	2,285,877	2,693,831	1,162	-	187,698	9,350,113
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	200,103	1,125,036	13,622	-	-	1,338,761
Diğer Varlıklar	-	-	148,023	-	-	-	310,433	458,456
Toplam Varlıklar	2,266,289	5,675,338	4,290,986	4,152,390	14,815	-	498,131	16,897,949
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	2,262	-	-	-	-	-	-	2,262
Diğer Mevduat	554,019	7,117,232	2,898,707	4,219,288	-	-	-	14,789,246
Para Piyasalarına Borçlar	-	51	-	-	-	-	-	51
Diğer Mali Kuruluşlar: Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (**)	-	579,306	651	-	-	-	1,526,433	2,106,390
Toplam Yükümlülükler	556,281	7,696,589	2,899,358	4,219,288	-	-	1,526,433	16,897,949
Likidite Açığı	1,710,008	(2,021,251)	1,391,628	(66,898)	14,815	-	(1,028,302)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyon	-	90,328	(71,420)	103,183	-	-	-	122,091
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	13,879,772	3,276,533	842,896	-	-	-	17,999,201
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	13,789,444	3,347,953	739,713	-	-	-	17,877,110
Gayrinakdi Krediler	-	2,500	14,000	186,000	529	2,500,827	-	2,703,856
31 Aralık 2022								
Toplam Varlıklar	563,973	3,898,350	879,436	1,388,797	235,437	-	472,734	7,438,727
Toplam Yükümlülükler	442,753	4,031,507	1,869,584	214,090	612	-	880,181	7,438,727
Likidite Açığı	121,220	(133,157)	(990,148)	1,174,707	234,825	-	(407,447)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyon	-	26,480	55,042	81,602	-	-	-	163,124
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3,582,606	5,688,991	1,659,151	-	-	-	10,930,748
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	3,556,126	5,633,949	1,577,549	-	-	-	10,767,624
Gayrinakdi Krediler	-	125,194	300,172	847,450	54,737	282,964	-	1,610,517

(*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(**) Özkaynaklar "Diğer Yükümlülükler" içinde, "Dağıtılamayan" sütununda gösterilmiştir.

(***) Rotatif krediler ve Kurumsal dövize endeksli rotatif krediler 1 aya kadar vade diliminde gösterilmiştir.

(****) Zorunlu karşılıkların kalan vadeleri hesaplamaya baz teşkil eden yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağıtılmıştır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi :

	1 Aya Kadar(**)	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Düzeltilmeler(*)	Toplam
31 Aralık 2023							
Bankalar Mevduatı	2,262	-	-	-	-	-	2,262
Diğer Mevduat	7,671,251	2,898,707	4,219,288	-	-	-	14,789,246
Para Piyasalarına Borçlar	51	-	-	-	-	-	51
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	7,673,564	2,898,707	4,219,288	-	-	-	14,791,559
31 Aralık 2022							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	3,576,567	1,913,164	229,634	546	-	(74,595)	5,645,316
Para Piyasalarına Borçlar	566,827	-	-	-	-	-	566,827
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	4,143,394	1,913,164	229,634	546	-	(74,595)	6,212,143

(*) Bilanço tarihinden vadeye kadar ödenecek faizler.

(**) Vadesiz mevduatları da içermektedir.

Banka'nın türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
31 Aralık 2023						
Alım Satım Amaçlı Türev Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	(1,347,560)	(1,237,090)	842,896	-	-	(1,741,754)
- Giriş	6,266,461	1,092,560	842,896	-	-	8,201,917
- Çıkış (-)	7,614,021	2,329,650	-	-	-	9,943,671
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Toplam nakit girişi	6,266,461	1,092,560	842,896	-	-	8,201,917
Toplam nakit çıkışı	7,614,021	2,329,650	-	-	-	9,943,671
31 Aralık 2022						
Alım Satım Amaçlı Türev Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	26,480	55,042	81,644	-	-	163,166
- Giriş	3,582,606	5,688,991	1,659,172	-	-	10,930,769
- Çıkış (-)	3,556,126	5,633,949	1,577,528	-	-	10,767,603
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Toplam nakit girişi	3,582,606	5,688,991	1,659,172	-	-	10,930,769
Toplam nakit çıkışı	3,556,126	5,633,949	1,577,528	-	-	10,767,603

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Kaldıraç Oranına İlişkin Açıklamalar

Cari dönem ve önceki dönem kaldıraç oranı arasında farka sebep olan hususlar hakkında bilgi:

Banka'nın 31 Aralık 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8.05'tir (31 Aralık 2022: %7.32). Bu oran asgari oranın üzerindedir. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Kaldıraç oranı;

	Bilanço içi varlıklar	31 Aralık 2023 (*)	31 Aralık 2022 (*)
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	12,649,177	8,002,871
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(387,583)	(525,239)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	12,261,594	7,477,632
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	301,120	352,945
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	231,872	66,260
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	532,992	419,205
	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	2,360,772	1,425,993
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(362,959)	(300,120)
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	1,997,813	1,125,873
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	1,187,119	656,207
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 nci satırların toplamı)	14,792,399	9,022,710
	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı	%8.05	%7.32

(*)Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

IX. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar

Piyasa riski, Banka'nın gelirlerinin, sermayesinin ya da iş stratejisini destekleme kapasitesinin, piyasa oranları ya da faiz oranlarıyla ilintili fiyatlar, hisse senedi fiyatları, kredi marjları ve döviz kurlarında meydana gelen değişikliklerden etkilenmesi riskidir. Piyasa riski ile kapsanan unsurların özet tanımı aşağıda sunulmuştur:

a. Faiz Oranı Riski, faiz oranlarındaki değişikliklerin bankanın gelirlerine ve özkaynakların piyasa değerine etkisidir. Bu risk iki türlüdür:

Spesifik Risk: Esasen ihraç edilen borçlanma aracındaki olumsuz fiyat hareketlerinden ya da ihraççının kendisiyle ilgili etkenlerden kaynaklanan kayıptır,

Genel Piyasa Riski: Piyasa koşullarında meydana gelen olumsuzluklardan kaynaklanan kayıptır.

b. Hisse Senedi Pozisyon Riski, Banka'nın yatırımlarının hisse senedi piyasalarının dinamiklerinden kaynaklanan nedenlerle değer kaybetmesidir.

c. Kur Riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı işlemlerini içeren net döviz pozisyonundan kaynaklanan risktir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Alım-satım portföyünden kaynaklanan piyasa riski, Standart Yaklaşım'a göre hesaplanır ve sonuç piyasa riski için gereken sermaye tutarının belirlenmesinde kullanılır. T-Bank'ın maruz kaldığı temel piyasa riskleri, kur riski, faiz oranı riski ve yatırım ve aktif/pasif yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır. Stres testleri kullanılarak, farklı senaryolar altında farklı faktörlerin piyasa riskine etkileri analiz edilir. TL ve döviz faiz oranlarındaki ve döviz kurlarındaki değişiklikler, Banka'nın stres testi ve senaryo analizindeki temel parametrelerdir. Stres testleri için Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş bir Ekonomik Sermaye limiti bulunmaktadır. Faiz oranlarındaki bir puanlık farkın Banka'nın bütün faize duyarlı aktif ve pasifleri üzerindeki kâr ve zarar etkisi TL ve döviz için ayrı ayrı hesaplanır. Stres testi ve senaryo analizi sonuçları APKO'ya her hafta, Denetim Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na ise her üç ayda bir sunulur. Stres testi ve senaryo analizi sonuçları karar alma süreçlerinde dikkate alınmaktadır.

Banka'nın piyasa riski, kendi içinde tutarlı risk ölçüm yöntemleriyle ve faiz oranı/fiyat dalgalanma seviyeleri ve Riske Maruz Değer (RmD) gibi yöntemlerle, kontroller için uygun prosedürler oluşturularak ve önceden belirlenmiş risk limitlerine uyumu gözetererek, nihayetinde organizasyon yapısı içindeki risk kaynaklarını araştırıp bularak ve organizasyonun bütün seviyeleri için piyasa riskiyle ilgili tutarlı bilgi sağlayacak şekilde ölçülür.

Piyasa riski yönetimi Risk Yönetimi Piyasa Riski Birimi, Hazine ve Finansal Kurumlar bölümleri ile koordineli olarak yürütülmektedir. Haftalık APKO toplantılarında da piyasa izlenmekte, gerekli aksiyonlar alınmaktadır. Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen limitler günlük olarak takip edilmekte, aşım olması durumunda ilgili birim/bölüm yöneticileri, Yönetim Kurulu / Denetim Komitesi üyesi ve Genel Müdüre aşım yazısı gönderilmekte ve sonuç takip edilmektedir. Piyasa riski yönetim yapısının oluşturulmasından yapının işleyişinin takibine kadarki tüm süreçlerde ilgili taraflar iletişim halindedir. Ülke ve Muhabir Banka limit ve risklerinin takibinde Finansal Kurumlar Bölümü ile Risk Yönetimi Bölümü koordinasyon ve uyum içerisinde çalışmaktadır. Benzer şekilde İSEDES çalışmasında yine bir koordinasyon söz konusudur. Bu bağlamda Finansal Kurumlar onay merci, Risk Yönetimi ise denetim merci olarak görev alır.

Haftalık olarak piyasa risk raporları hazırlanarak APKO'ya sunulmaktadır. Üçer aylık dönemlerde Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na da raporlamalar yapılarak bilgilendirilmektedir. Günlük olarak riske maruz değer (RmD) hesaplamaları piyasa risk modülü aracılığı ile yapılmakta ve ilgili bölüm/birimlere raporlanmaktadır. Bu hesaplamalar için aynı periyotlarla piyasa verileri çekilmekte ve piyasa risk modülüne aktarılmaktadır. RmD hesaplamalarına Banka portföyünde bulunan menkul değerler (TL YP) ve döviz pozisyonu gibi piyasaya aşırı duyarlı enstrümanlar dahil edilmektedir.

Standart yaklaşım altında piyasa riski için sermaye yükümlülüğü

Dolaysız (peşin) ürünler		RAV
1	Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	44,663
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-
3	Kur riski	18,913
4	Emtia riski	-
5	Opsiyonlar	-
6	Basitleştirilmiş yaklaşım	-
7	Delta-plus metodu	-
8	Senaryo yaklaşımı	-
9	Menkul kıymetleştirme	-
10	Toplam	63,576

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Operasyonel Riske İlişkin Açıklamalar

Temel gösterge yöntemi:

	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	139,631	161,118	457,377	252,709	15	37,906
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12.5)						473,828

Operasyonel risk, uygunsuz veya hatalı içsel süreçler, çalışan ve sistem hataları ile dış kaynaklı durumlar sebebiyle oluşabilecek kayıp riskini tanımlamaktadır. Bu risk, net bir şekilde belirlenmiş politikalar, prosedürler ve iç kontrollerle Banka'nın sorumlu birimleri tarafından yönetilmektedir. Bankacılık süreçlerine ait riskler ve bu risklere bağlı kontroller Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Merkezi envanterinden oluşturulmuş olup yıllık olarak güncellenmektedir.

Operasyonel risk, Risk Yönetimi Grubu tarafından Basel - II Temel Gösterge Yöntemi'ne göre hesaplanmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, Üst Yönetime yaptığı raporlamalarla operasyonel riskler, denetimler ve artık riskler hakkında farkındalık oluşturmaktadır. Buna ek olarak Yönetim Kurulu tarafından onaylanan profesyonel risk kayıp tutarı bazında bir risk iştahı limiti mevcuttur.

T-Bank, operasyonel riskleri merkezi olarak yönetmek amacıyla kullandığı uygulama sayesinde tüm operasyonel ve BT risklerini tek merkezde toplayarak kontrolünü sağlayabilmektedir. Risk Yönetimi Grubu, kullandığı bağımsız sistemle; icradan bağımsız ve günlük risk yönetim süreçleriyle bütünleşik olarak, maruz kalınan operasyonel risklerin ve kayıpların düzenli kayıt altına alınmasını sağlamaktadır.

Destek Hizmetleri Yönetmeliği'ne uyumluluk çerçevesinde, destek hizmeti firmalarının operasyonel riskleri değerlendirilmektedir. Destek hizmeti alınacak firmalar için risk analizi çalışmaları ilgili bölümlerle birlikte Risk Yönetimi Grubu tarafından gerçekleştirilmektedir. Her yıl olduğu gibi destek hizmetlerine yönelik yıllık risk yönetimi programı oluşturularak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Ayrıca, destek hizmeti veren kuruluşların nitelikleri Denetim Komitesi tarafından her yıl değerlendirilmekte ve değerlendirme sonuçları bir raporla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

İş süreçlerine ait uygulama adımları gözden geçirilmekte, gerekli durumda iyileştirilmesine yönelik aksiyonlar önerilmektedir. İlgili departmanlar tarafından da bu aksiyonların yürürlüğe konulup konulmadığı sürekli olarak takip edilmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üç aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

- İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı) yaklaşımı altındaki RAV'ın değişim tablosu
- İçsel Model Yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAV değişimleri
- İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAV değişim tablosu

Banka'nın Risk Yönetimi Yaklaşımı

Tüm bankacılık süreçleri ve bunlara bağlı alt süreçler için riskler tanımlanmış ve risk değerleri belirlenmiş durumdadır. Tanımlı risklere bağlı kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi doğrultusunda artık risk değerleri otomatik olarak hesaplanmakta ve değişiklikler sürekli olarak takip edilmektedir. Banka, kurumsal ve kobi segmentlerinde kredi vermeye yoğunlaşmış, piyasa riski konusunda belirlenmiş limitler dahilinde işlem yapmakta, operasyonel riski ise minimize etme amacıyla operasyonel risk iştahı taşımamaktadır. Banka risk profili ile iş modeli, risk iştahı politikası altında entegre edilmiştir. Buna göre Banka, iş modelinde belirlenen limitlere uyum içerisinde ilerlemelidir.

Risk yönetim sisteminin yapısı ve organizasyonu, Risk Yönetimi Grubu işlevi ve sorumlulukları itibarıyla Yönetim Kurulu'na bağlıdır. Yönetim Kurulu'na bağlılık Denetim Komitesi aracılığıyla gerçekleşir. Risk Yönetimi, faaliyetlerini BDDK tarafından yayınlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Denetim Komitesi'ne bağlı olarak yürütmektedir. Risk yönetimi, çalışmalarında kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, likidite risklerini ve operasyonel risklerin ölçülmesini, bu risklerin limitlerinin ve kontrol proseslerinin oluşturulmasını temel ilke olarak kabul etmektedir. Banka, içsel sermaye yönetimi kapsamında Kredi Riski, Operasyonel Risk, Piyasa Riski ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalardaki değişiklikleri de dikkate alıp tahmin ederek stres test odaklı bir yönetim belirlemiştir.

Bankada, iç sistemler ve diğer tüm bölümlerin yayınlamış olduğu politika, prosedür, iş akışı ve benzeri dokümanlar, tüm banka çalışanlarının erişimine açık ortak bir portalda yayınlanmakta ve mevcut dokümanlarda yapılan değişiklikler ya da yeni yayınlanan dokümanlar e-posta aracılığıyla çalışanların bilgisine sunulmaktadır. Bankada bahsi geçen konular için bir çok politika ve prosedür bulunmakta olup başlıcaları Kredi Politikası, Risk Yönetimi Politikaları (Risk İştahı Politikası, Piyasa Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Ülke ve Karşı Taraf Riski vb.) olup, yıllık bazda değerlendirilerek gözden geçirilmektedir.

Risk Yönetimi Bölümü kredi riski, piyasa riski ve operasyonel risk alanlarında aylık olarak hazırladığı raporla Yönetim Kurulu'na ve üst yönetime takip eden konularda bilgi vermektedir: Kredi riski yoğunlaşmaları (borçlu/grup, işkolu, sektör, vade, para birimi, teminat, borçlu derecesi vb. yoğunlaşmalar), temerrüt eden krediler portföyü hakkında analizler ve stres testleri, sermaye yeterliliğine ilişkin analizler; içsel ve yasal piyasa riski limitleri ve uyumu ile operasyonel risk kayıpları. Bunun dışında Kredi Riski alanında 3 aylık yapılan PD analizi raporları ile, hangi borçlu derecesinde ne kadar temerrüt oranına sahip bulunduğu çeşitli kırılımlar bazında analiz edilmektedir. Ayrıca, 3 aylık hazırlanan Denetim Komitesi raporlamasında yine tüm risk çeşitleri hakkında analizlere yer verilmektedir (sermaye yeterliliği, piyasa ve likidite riskine ilişkin limitler, temerrüt portföyü, sektörel bilgiler, kredi yoğunlaşmaları, operasyonel kayıp tutarları vb.).

Banka, kredi faaliyetinden kaynaklanan riskleri, oluşturmuş olduğu süreç ve politikalarda belirlendiği şekilde azaltır. Risk azaltımında kullanılan başlıca enstrüman teminat olup, teminatlandırma politikasına göre alınan teminatlar Krediler ve Risk Yönetimi bölümleri tarafından portföy, müşteri, teminat türü vb. kırılımlarda düzenli olarak izlenmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye Yükümlülüğü
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	6,468,067	3,656,251	517,445
2 Standart yaklaşım	6,468,067	3,656,251	517,445
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	148,510	263,805	11,881
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	148,510	263,805	11,881
6 İçsel model yöntemi	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16 Piyasa riski	63,576	552,531	5,086
17 Standart yaklaşım	63,576	552,531	5,086
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19 Operasyonel risk	473,828	200,940	37,906
20 Temel gösterge yaklaşımı	473,828	200,940	37,906
21 Standart yaklaşım	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	7,153,980	4,673,527	572,318

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Banka risk yönetimine ilişkin strateji ve uygulamalar aşağıda detaylı şekilde açıklanmıştır: Banka Risk Yönetimi Grubu 2001 yılında Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetiminden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi'ne rapor veren bağımsız bir birim olarak kurulmuştur.

Risk yönetimi; kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, karşı taraf, likidite ve bankacılık hesapları risklerini ve BT risklerini kapsayacak şekilde operasyonel risklerin ölçülmesini ve bunların limitlerinin ve kontrol süreçlerinin belirlenmesini ilke edinmiştir.

Risk politikalarının hedefi; Banka'nın Bankacılık Kanunu'nda belirtilen usul ve esaslar ve 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde Banka'nın faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak geçmiş deneyimini ve performansını dikkate alarak Banka'nın risk stratejisini ve alabileceği azami risk düzeyini belirleyerek, Banka'nın stratejik planları, misyonu, hedefleri, kârlılık ve verimlilik ilkeleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmesini ve mevduat sahipleri ile Banka hissedarlarının menfaatlerinin azami ölçüde korunmasını sağlamaktır.

Risk Yönetimi düzenli olarak Üst Yönetim ve Denetim Komitesi'ne Banka'nın maruz kaldığı tüm risklerin, yoğunlaşmaların, yasal limitlerin ve Banka'nın kendi iç limitlerinin takip edildiği günlük, haftalık, aylık ve üç aylık raporlar sunmaktadır. Bu raporlar arasında Riske Maruz Değer analizleri, piyasa riski limitleri, stres testleri ve senaryo analizleri, likidite ve faiz riski raporlarıyla ekonomik sermaye ve sermaye yeterliliği analizleri bulunmaktadır. Haftalık Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi'ne de sunulan bu raporlar günlük Riske Maruz Değer analizlerini, haftalık faiz riskini, ekonomik sermaye hesaplamasını ve piyasa riski limitlerini içermektedir.

Üç aylık periyotlarda stres testleri ve ekonomik sermayeyle ilgili senaryo analizleri, sermaye yeterliliği, likidite ve kârlılıkla ilgili senaryolar ve benzer bankalara kıyasla Banka kredi portföyündeki gelişimi gösteren kredi riski raporu Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Yönetim, bu detaylı raporları kullanarak Banka'nın performans ve limitlerini takip etmektedir.

Banka mevzuata uygun raporlama yapan bir sistem setine sahiptir ve bu sistem seti bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan faiz oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmesini ve değerlendirilmesini, Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için minimum sermaye yükümlülüğünün ve risk ağırlıklı varlıkların Bankaların Sermaye Yeterliliğinin ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik ve Kredi Riski Azaltım Tekniklerine ilişkin Tebliğ de açıklanan usullere göre risk sınıfları bazında raporlanmasını amaçlamaktadır. Ayrıca Basel III kapsamında hesaplanan likidite karşılama oranı ayrı bir raporlama sistemi kullanılarak hesaplanmakta ve banka'nın net nakit çıkışları ve yüksek kaliteli likit varlık arasındaki denge ile toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının ölçülmesi ve izlenmesi amaçlanmaktadır.

Risk Yönetimi Grubu Basel II sermaye yeterliliği hesaplamalarını 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik"e uygun olarak Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Risk için sistemsel olarak hesaplamaktadır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren Banka'nın özkaynakları ve sermaye yeterliliği hesaplamaları 5 Eylül 2013 tarih ve 28756 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ve 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik"e uygun olarak hesaplanmaktadır.

Banka dipnot çalışmalarını, 26 Nisan 2014 tarih ve 28983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve yayımlandığı tarihte yürürlüğe giren "Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ve 20 Ocak 2016 tarihli ve 29599 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" doğrultusunda güncelleştirilmiştir.

Banka'da 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik" in hükümleri de dikkate alınarak banka süreçleri ve politikaları gözden geçirilmiştir. Bu doğrultuda ilgili prosedür/politikalar güncellenmiş/yazılmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Banka, maruz kaldığı operasyonel riskleri daha etkin bir şekilde yönetebilmek ve entegre bir risk yönetimi bakışı oluşturmak amacıyla süreçlerini tamamlamış ve sürekli güncel tutmaktadır. Banka'nın operasyonel riskleri bu risklere bağlı kontrolleri merkezi bir uygulama üzerinden yönetilmekte ve periyodik olarak güncellenmektedir. İç Sistemler bölümleri tarafından yapılan değerlendirme sonuçlarında tespit edilen hususlar yine bu uygulama üzerinden kayıt altına alınmakta ve takibi yapılmaktadır. Operasyonel riske ait süreçlerin ifade edildiği Operasyonel Risk Politikası düzenli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli güncellemeler yapılmaktadır. Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskini tanımlamak, ölçmek, sınırlamak ve raporlamak amacıyla Piyasa Riski Politikası oluşturulmuştur. Banka, Hazine menkul kıymet portföyünü Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan piyasa riski limitleri içerisinde kalacak şekilde yönetirken, Risk Yönetimi Grubu günlük olarak Hazine'nin risk limitlerinin içinde olup olmadığını kontrol eder.

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir. Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini tanımlamak, ölçmek, izlemek, raporlamak ve sonuçları hakkında alınması gereken aksiyonları belirtmek amacıyla Likidite Politikası oluşturulmuştur. Likidite Politikası hazırlanırken Banka'nın net likidite pozisyonunu ve mevcut ve geleceğe dönük likidite ihtiyacını yönetmek hedeflenmiştir.

Yoğunlaşma riski, kredi riski kapsamında, bireysel borçlu ve borçlu gruplara, benzer karakteristik, ekonomik ve bölgesel sektör özelliklerine göre borçlu gruplarına, benzer fiyat davranışları gösteren teminata konu varlıklar bazında kredi türlerine göre maruz kalınan risk olmak üzere; piyasa riski ve operasyonel risk kapsamında da değerlendirilmesi gereken risktir. Banka'nın yoğunlaşma riskinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla Yoğunlaşma Riski Yönetimi Politikası oluşturulmuştur. Yoğunlaşma limitleri kredi, mevduat ve diğer bağlantılı politikalara uygun olarak izlenir.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskidir. Banka'nın karşı taraf kredi riskinden kaynaklanan risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası oluşturulmuştur. Karşı taraf kredi riski yönetimi, Finansal Kurumlar Birimi'nce karşı tarafın finansal raporları, genel görünümü, derecelendirme notları, Banka ile olan mevcut ve gelecekte beklenen işlem hacimleri gibi değişkenler göz önüne alınarak yönetilir. Karşı taraf limitleri, Banka'nın Yönetim Kurulu'nca belirlenir.

Bankacılık hesapları, alım-satım portföyü dışında tüm aktif ve pasifleri (krediler dahil) içermektedir. Banka'nın Bankacılık hesaplarından kaynaklanan risklerini tanımlamak, ölçmek, izlemek, raporlamak ve sonuçları hakkında gerekli aksiyonların açıklanması amacıyla Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Politikası oluşturulmuştur. Ters faiz oranı hareketlerinden kaynaklanan kayıpları engellemek amacıyla, faiz oranı riski üst yönetim tarafından yönetilmektedir.

Banka'nın risk profiline uygun bir sermaye gereksinimine sahip olmasını hedefleyen içsel değerlendirme sürecine ilişkin İçsel Sermaye Yönetimi Prosedürü oluşturulmuştur. Banka, içsel sermaye yönetimi kapsamında Kredi Riski, Operasyonel Risk, Piyasa Riski ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalardaki değişiklikleri de dikkate alıp tahmin ederek stres test odaklı bir yönetim belirlemiştir.

Banka'nın vadeli mevduat yapısının, Banka'nın stratejilerine ve bütçe hedeflerine uyumlu, sağlıklı ve sürdürülebilir bir yapıya ulaşmasını sağlamak amacıyla Mevduat Politikaları oluşturulmuştur. Banka'nın mevduatının yoğunlaşma riskinin tanımlanması, ölçülmesi ve izlenmesi için oluşturulan politika ve sistemler de bu politikada açıklanmıştır.

Risk yönetim sisteminin yapısı ve organizasyonu, Risk Yönetim Grubu işlevi ve sorumlulukları itibarıyla Yönetim Kurulu'na bağlıdır. Yönetim Kurulu'na bağlılık Denetim Komitesi aracılığıyla gerçekleşir.

Risk raporlamaları ve ölçüm sistemlerinin kapsam ve niteliği, Risk Yönetimi Grubu tarafından günlük olarak limitler ve piyasa risklerine ilişkin raporlar, haftalık olarak Aktif Pasif Komitesine (APKO) Riske Maruz Değer raporu, ekonomik sermaye, stres test, senaryo analizi, yüz baz puanlık artış azalışın banka portföy üzerindeki etki analizi ve limit raporlamaları sunulmaktadır. 3 ayda bir Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na da yapılan diğer çalışmalar ve analiz sonuçları raporlanmaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risken korunma ve risk azaltım politikaları ile bunların etkinliğinin sürekli kontrolüne ilişkin süreçler: Banka, kredi riski için risken korunma ve risk azaltım süreçlerini, kredi riski politikalarına uygun olarak yürütmektedir.

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Piyasa riskleriyle ilgili riskler, politikalar ve uygulama usulleri doğrultusunda ölçülmekte izlenmekte ve tahsis edilen limitlerle kontrol altında tutulmaktadır. Bu doğrultuda Yönetim Kurulu tarafından risk limitleri tahsis edilmiştir. Limitler izlenmekte, raporlanmakta ve herhangi bir limitte aşım gerçekleşmesi durumunda aşım ilgili birimlere yazı/elektronik posta yoluyla bildirilmekte ve ilgili komitelere raporlanmaktadır. Ayrıca üçer aylık dönemlerde Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na limitlerle ilgili kullanım durumlarını, kredilerin sektör yoğunlaşmalarını kapsayan bilgileri de içeren sunumlar yapılmaktadır.

XII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri ile gösterimi aşağıdaki gibidir;

	Defter Değeri		Rayiç Değer	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Finansal Varlıklar	13,752,390	5,770,690	13,130,170	5,770,690
Para Piyasalarından Alacaklar	1,769,047	250,157	1,769,047	250,157
Bankalar	920,812	593,127	920,812	593,127
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(*)	169	157	169	157
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	1,338,761	1,825,499	1,255,555	1,825,499
Verilen Krediler	9,723,601	3,101,750	9,184,587	3,101,750
Finansal Yükümlülükler	15,218,761	6,422,386	15,183,852	6,422,386
Bankalar Mevduatı	2,261	4,433	2,261	4,433
Diğer Mevduat	14,789,247	5,640,883	14,754,338	5,640,883
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	51	566,827	51	566,827
Muhtelif Borçlar	427,202	210,243	427,202	210,243

(*) 138 TL tutarındaki borsada işlem görmeyen hisse senedi için rayiç değer hesaplanmamıştır.

Finansal enstrümanların rayiç değer hesaplamasında kullanılan yöntem ve tahminler aşağıdaki gibidir:

i. Finansal Varlıklar:

Para piyasalarından alacaklar, bankalar finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır ve kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile verilen kredilerin rayiç değer hesaplanmasına baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2023 tarihinde ilgili kredi tipi ve kağıt tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.

ii. Finansal Borçlar:

Bankalar mevduatı, para piyasalarına borçlar ve muhtelif borçlar, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Diğer mevduat ve diğer mali kuruluşlarından sağlanan fonların rayiç değer hesaplanmasına baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2023 tarihinde ilgili mevduat tipi ve kullanılan kredi tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Aşağıdaki tabloda, mali tablolarda rayiç değerleriyle taşınan finansal araçların borsa fiyatları, tüm model verileri piyasada gözlemlenebilen değerlendirme teknikleri içeren veya verileri piyasada gözlemlenemeyen değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerlere ilişkin analiz yer almaktadır:

31 Aralık 2023	Seviye 1 (Borsa Değeri)	Seviye 2 (Değer- leme teknikleri – piyasada gözlem- lenebilir nitelikte olan)	Seviye 3 (Değer- leme teknikleri – piyasada gözlemle- nebilir nitelikte ol- mayan)	Gerçeğe uy- gun değeri bulunmayan
Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan FV	-	148,023	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yan- sıtılan Finansal Varlıklar	31	-	-	138
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Türev finansal borçlar	-	(16,083)	-	-

31 Aralık 2022	Seviye 1 (Borsa Değeri)	Seviye 2 (Değer- leme teknikleri – piyasada gözlem- lenebilir nitelikte olan)	Seviye 3 (Değer- leme teknikleri – piyasada gözlemle- nebilir nitelikte ol- mayan)	Gerçeğe uy- gun değeri bulunmayan
Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan FV	-	143,126	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yan- sıtılan Finansal Varlıklar	19	-	-	138
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Türev finansal borçlar	-	(7,907)	-	-

XIII. Başkalarının Nam ve Hesabına Yapılan İşlemler, İnanca Dayalı İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

XIV. Menkul Kıymetleştirme Pozisyonlarına İlişkin Açıklamalar

Banka portföyünde menkul kıymetleştirme pozisyonları bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	5,122	341,206	6,040	103,748
TCMB	1,238,058	1,476,205	165,322	541,475
Toplam	1,243,180	1,817,411	171,362	645,223

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	1,063,834	307,155	165,322	10,361
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılık	174,224	1,169,050	-	531,114
Toplam	1,238,058	1,476,205	165,322	541,475

c) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Türkiye’de faaliyet gösteren bankalar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası’nın 2011/11 ve 2011/13 sayılı “Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ”leri uyarınca Türk Lirası ve Yabancı para yükümlülükleri üzerinden ABD Doları ve/veya Avro döviz cinsinden olmak üzere aşağıda belirtilen oranlar üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir.

Yabancı para yükümlükler zorunlu karşılık oranları:

Vadesiz, İhbarlı Mevduatlar, Özel Cari Hesaplar, 1 Aya Kadar Vadeli Mev./Katılma hs., dar Vadeli Mev./Katılma hs,	3 Aya Kadar Vadeli Mev./Katılma Hs., 1 Yıla Kadar Vadeli Mev./Katılma hs	1 Yıl ve 1 Yıllan Uzun Vadeli Mev./Katılma Hs., Birikimli Mev./Katılma hs.	Müstakrizlerin fonları	1 Yıla Kadar Vadeli Diğer Yükümlülükler	1-2 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	2-3 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	3-5 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	5 Yıllan Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler
%30.0	%26.0	%20.0	%25.0	%21.0	%16.0	%11.0	%7.0	%5.0

Türk parası yükümlülükler zorunlu karşılık oranları:

Vadesiz İhbarlı Mevduatlar Özel Cari Hesaplar	1 Aya Kadar Vadeli Mevduat / Katılma Hes.	3 Aya Kadar Vadeli Mevduat / Katılma Hes.	6 Aya Kadar, 1 Yıla Kadar, 1 Yıllan Uzun Vadeli Mevduat / Katılma Hes.	1 Yıl dâhil) vadeli Merkez Bankasınca kur/fiyat koruma desteği sağlanan hesaplar	6 aya kadar (6 ay ve 1 yıl ve daha uzun vadeli Merkez Bankasınca kur/fiyat koruma desteği sağlanan hesaplar	1 yıla kadar vadeli ve 1 yıl ve daha uzun vadeli Merkez Bankasınca kur/fiyat koruma desteği sağlanan hesaplar	1 yıla kadar vadeli (1 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıla kadar vadeli (3 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıla uzun vadeli diğer yükümlülükler
%8.0	%8.0	%8.0	%0.0	%25.0	%10.0	%8.0	%5.5	%3.0	

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**c) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı) :**

2021/14 sayılı "Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ" kapsamında, USD, EUR ve GBP cinsinden döviz tevdiat hesapları ve vadeli TL mevduat hesabına dönüşüm oranına göre ilave zorunlu karşılık tesis edilmesi ve komisyon ödenmesine ilişkin uygulamalar 23 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kaldırılmıştır. 18 Eylül 2023 tarihindeki talimata istinaden, Türk Lirası mevduatın toplam mevduat içindeki payına göre komisyon uygulaması 29 Eylül 2023 tarihinden itibaren uygulanacak şekilde değiştirilmiştir. Bu değişikliğe göre, 29 Eylül 2023 hesaplama tarihinden itibaren Merkez Bankası kur koruma desteği sağlanan hesaplardan Türk Lirası hesaplara geçiş ve bu hesapların yenilenmesi hedeflerine göre yıllık % 8 oranında komisyon uygulamasına geçilmesine karar verilmiştir.

Zorunlu karşılık hesaplama dönemlerinde vadesi gelen dönüşüm hesaplarının için Yenileme ve TL'ye geçiş Oranı %100'ün altında kalan bankalar için %8 komisyon uygulanırken, Yenileme ve TL'ye geçiş Oranı %100'ün üzerinde olan bankalar için %4 oranında komisyon oranı değerlere göre farklılaştırılarak uygulanmaktadır.

2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin ilave bilgiler (net değerleriyle gösterilmiştir) :

a.1) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.

a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Bulunmamaktadır.

Serbest depo olarak sınıflandırılan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıkların defter değeri bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	61,733	-	112,238	-
Swap İşlemleri	86,290	-	30,888	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	148,023	-	143,126	-

3. a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	885	286	197	133
Yurtdışı	-	920,255	-	592,951
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	885	920,541	197	593,084

b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler :

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar(*)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
AB Ülkeleri	647,289	424,968	-	-
ABD, Kanada	270,087	166,015	-	-
OECD Ülkeleri(*)	2,101	1,609	-	-
Diğer	778	359	-	-
Toplam	920,255	592,951	-	-

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a.1) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.

Serbest depo olarak gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların defter değeri 138 TL'dir (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır; borsada işlem görmeyen hisse senedi 138 TL).

b) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Borçlanma Senetleri	31	19
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	31	19
Hisse Senetleri	138	138
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	138	138
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	169	157

Banka'nın muhasebe politikaları doğrultusunda borsada işlem görmeyen yatırımları gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle, söz konusu 138 TL tutarındaki yatırım maliyet değeri ile kaydedilmiştir (31 Aralık 2022: 138 TL).

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar :

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	130	66,980	84	21,057
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	130	66,980	84	21,057
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	80	24,270	1,057	15,100
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	4,422	517	2,616	419
Toplam	4,632	91,767	3,757	36,576

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik		Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	
		Değişiklik Yapılanlar	Diğer		Diğer Alacaklar	Diğer
İhtisas Dışı Krediler	9,021,907	-	-	17,062	-	-
İşletme Kredileri	2,225,695	-	-	17,024	-	-
İhracat Kredileri	2,437,600	-	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	3,632,092	-	-	-	-	-
Yurtdışı Krediler	-	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	4,859	-	-	38	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-	-	-
Diğer	721,661	-	-	-	-	-
İhtisas Kredileri	122,832	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Toplam	9,144,739	-	-	17,062	-	-

Beklenen Zarar Karşılıkları	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar karşılığı	19,333	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	-
Toplam	19,333	-

c) Sözleşmesinde vade uzatımı yapılan standart nitelikli ve yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler :

	Kısa Vadeli	Orta ve UzunVadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	235	163	398
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	235	163	398
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	1,365	2,974	4,339
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	1,365	2,974	4,339
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi) (*)	160	-	160
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	1,760	3,137	4,897

(*) Kredili mevduat hesabının 156 TL tutarındaki kısmı personele kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler :

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Kredileri-TP	-	41,195	41,195
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	506	506
İhtiyaç Kredisi	-	40,689	40,689
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Kredileri-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	-	41,195	41,195

f) Kredilerin kullanıcılarına göre dağılımı :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Özel	9,161,801	3,101,750
Kamu	-	-
Toplam	9,161,801	3,101,750

g) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yurtiçi Krediler	9,161,801	3,101,750
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	9,161,801	3,101,750

h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler :
Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

i) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar (Üçüncü Aşama) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
3. Aşama Beklenen Zarar Karşılıkları		
Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	-
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	-
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	353,964	366,459
Toplam	353,964	366,459

j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) :

j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
31 Aralık 2023			
(Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar) (*)	-	-	18,922
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	18,922
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
31 Aralık 2022			
(Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar) (*)	-	-	30,325
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	30,325
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
(*) Yeniden yapılandırılan ya da yeniden itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklar için 31 Aralık 2023 itibarıyla ayrılan özel karşılık toplam 8,246 TL'dir (31 Aralık 2022: 11,091 TL).			

j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler :

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
31 Aralık 2022 Bakiyesi	-	-	506,490
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	41,190
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	(186,169)
Aktiften Silinen (-)	-	-	(10,293)
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Endeksleme Farkı (-)	-	-	-
Diğer	-	-	-
31 Aralık 2023 Bakiyesi	-	-	351,218
Karşılık (-)(*)	-	-	(353,964)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	(2,746)

(*) Karşılık bakiyesi IFRS donuk alacakların faiz tahakkukları için ayrılan karşılıkları da içermektedir.

j.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
31 Aralık 2023 (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	-	-	351,218
Karşılık Tutarı (-)(*)	-	-	(353,964)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	(2,746)
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
31 Aralık 2022 (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	-	-	506,490
Karşılık Tutarı (-)	-	-	(366,459)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	140,031
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

(*) Karşılık bakiyesi IFRS donuk alacakların faiz tahakkukları için ayrılan karşılığı da içermektedir.

j.4) TFRS 9'a göre beklenen zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları:

31 Aralık 2023 itibarıyla TFRS 9 kapsamında takip hesaplarına aktarımlarına 51,058 TL faiz hesaplanmış olup %100 karşılık ayrılmaktadır (31 Aralık 2022: 79,675 TL).

k) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları :

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” esasları çerçevesinde, firma ve mevcut teminatlar üzerinden yasal takip işlemleri devam ettirilmekte ve ilgili yönetmelik gereği takip bakiyesi üzerinden karşılık ayrılmaktadır.

l) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar :

11 Eylül 2020 tarih ve 612 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 10,293 TL aktiften silinmiştir. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.).

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

31 Aralık 2023	Kurumsal	KOBİ	Perakende	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	9,054,173	-	90,566	-	9,144,739
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	17,024	-	38	-	17,062
Yeniden yapılandırılan krediler(*)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	561,794	-	6	-	561,800
Toplam	9,632,991	-	90,610	-	9,723,601
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan karşılık	(353,958)	-	(6)	-	(353,964)
Net kredi bakiyesi	9,279,033	-	90,604	-	9,369,637

31 Aralık 2022	Kurumsal	KOBİ	Perakende	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	3,066,448	-	10,101	-	3,076,549
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	16,067	-	2	-	16,069
Yeniden yapılandırılan krediler(*)	9,132	-	-	-	9,132
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	506,484	-	6	-	506,490
Toplam	3,598,131	-	10,109	-	3,608,240
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan karşılık	(366,453)	-	(6)	-	(366,459)
Net kredi bakiyesi	3,231,678	-	10,103	-	3,241,781

(*) Bankalarca kredilerin ve diğer alacakların niteliğinin belirlenmesi ve bunlar için ayrılan karşılıklara ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmeliğin 11.maddesi gereği, yeniden yapılandırılan kredi alacaklarını ifade etmektedir.

Aşağıda kredi ve diğer alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığı mutabakatına yer verilmiştir;

	Toplam
1 Ocak 2023	366,459
Dönem içi aktarılanlar	269,980
Takipteki kredilerin satışı	-
Dönem içi tahsil edilenlerin etkisi	(266,892)
Aktiften silinen	(15,583)
31 Aralık 2023	353,964

31 Aralık 2023 itibarıyla değer düşüklüğüne uğradığı belirlenen kredilere ilişkin olarak Banka'nın elinde bulundurduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 223,385 TL'dir (31 Aralık 2022: 715,335 TL).

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	31 Günden Az(*)	31- 60 Gün	61- 90 Gün	91 Günden Fazla	Toplam
Krediler ve Alacaklar					
<i>Ticari Krediler</i>	17,024	-	-	-	17,024
<i>KOBİ Kredileri</i>	-	-	-	-	-
<i>Perakende Kredileri</i>	38	-	-	-	38
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-
Toplam	17,062	-	-	-	17,062

31 Aralık 2022	31 Günden Az(*)	31- 60 Gün	61- 90 Gün	91 Günden Fazla	Toplam
Krediler ve Alacaklar					
<i>Ticari Krediler</i>	25,200	-	-	-	25,200
<i>KOBİ Kredileri</i>	-	-	-	-	-
<i>Perakende Kredileri</i>	2	-	-	-	2
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-
Toplam	25,202	-	-	-	25,202

(*) Yakın izleme firmaların toplam risklerini içermektedir.

Kredi ve diğer alacakların 752,607 TL tutarındaki kısmı 1 aya kadar vadeli rotatif kredilerden oluşan değişken faizli krediler olup (31 Aralık 2022: 879,631 TL), kalan 8,409,194 TL tutarındaki kısmı sabit faizlidir (31 Aralık 2022: 2,222,119 TL).

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar :

a.1) Teminata verilen / bloke edilen finansal varlıklar:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	1,338,708	-	866,133	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	1,338,708	-	866,133	-

31 Aralık 2023 itibarıyla teminata verilen veya bloke edilen itfa edilmiş finansal varlıklar 1,284,056 TL'si İnterbank para piyasası, 32,010 TL'si BAP ve 22,642 TL'si Takasbank teminat bakiyesidir (31 Aralık 2022: Teminata verilen veya bloke edilen itfa edilmiş finansal varlıklar 793,438 TL'si İnterbank para piyasası, 25,290 TL'si BAP ve 47,405 TL'si Takasbank teminat bakiyesidir).

a.2) Repo işlemlerine konu olan itfa edilmiş finansal varlıklar yasal yükümlülükler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<i>Hisse Senetleri</i>	-	-
<i>Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.</i>	53	167,772
<i>Diğer</i>	-	-
Toplam	53	167,772

İtfa edilmiş finansal varlıklardan serbest depo olarak bulunmamaktadır.

b) İtfa edilmiş finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devlet Tahvili	1,338,761	1,825,499
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	1,338,761	1,825,499

c) İtfa edilmiş finansal varlıklara ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Borçlanma Senetleri				
Borsada İşlem Görenler	1,338,761	-	1,825,499	-
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-	-	-
Toplam	1,338,761	-	1,825,499	-

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

d) İtfa edilmiş finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem Başındaki Değer	1,825,499	859,980
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları (*)	(17,422)	46,786
Yıl İçindeki Alımlar	2,244,500	1,926,222
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(2,713,816)	(1,007,489)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	1,338,761	1,825,499

(*) Faiz gelir reeskontu değişimleri "Parasal varlıklarda meydana gelen kur farkları" satırında gösterilmiştir.

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın Kredi Garanti Fonu'na %1.4925 iştirak katılımı bulunmaktadır.

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde birlikte kontrol edilen ortaklıkları bulunmamaktadır.

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde kiralama işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde riskten korunma amaçlı türev finansal araçları bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2022	Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Ba- kiyesi 31 Aralık 2023
Maliyet:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	11,471	6,023	(317)	-	-	17,177
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Kullanım Hakkı Olan Menkul ve Gayrimenkul	88,407	54,134	(15,696)	-	-	126,845
Diğer	58,594	50,728	(1,728)	-	-	107,594
Toplam Maliyet	158,472	110,885	(17,741)	-	-	251,616

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2022	Dönem Gi- deri	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Ba- kiyesi 31 Aralık 2023
Birikmiş Amortisman:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(10,235)	(1,225)	318	-	-	(11,142)
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Kullanım Hakkı Olan Menkul ve Gayrimenkul	(33,510)	(28,984)	15,678	-	-	(46,816)
Diğer	(30,551)	(15,255)	651	-	-	(45,155)
Toplam Birikmiş Amortisman	(74,296)	(45,464)	16,647	-	-	(103,113)
Net Defter Değeri	84,176	65,421	(1,094)	-	-	148,503

- a) Münferit bir varlık için cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş değer azalışının tutarı finansal tabloların bütünü açısından önem teşkil etmekteyse :
- a.1) Değer azalışının kaydedilmesine veya iptal edilmesine yol açan olaylar ve şartları : Bulunmamaktadır.
- a.2) Finansal tablolarda kaydedilen veya iptal edilen değer azalışının tutarı : Bulunmamaktadır.
- b) Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartlar : Bulunmamaktadır.
- c) Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler : Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2022	Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Ba- kiyesi 31 Aralık 2023
Maliyet:						
Yazılım Bedelleri	72,944	8,201	-	-	-	81,145
Toplam Maliyet	72,944	8,201	-	-	-	81,145

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2022	Dönem Gideri	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Ba- kiyesi 31 Aralık 2023
Birikmiş Amortisman:						
Yazılım Bedelleri	(59,254)	(7,355)	-	-	-	(66,609)
Toplam Birikmiş Amortisman	(59,254)	(7,355)	-	-	-	(66,609)
Net Defter Değeri	13,690	846	-	-	-	14,536

14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net):

Bulunmamaktadır.

15. Ertelenmiş Vergi Varlığına İlişkin Açıklamalar:

- a) 31 Aralık 2023 itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 : mali zarar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı 37 TL, 31 Aralık 2022 diğer geçici farklardan ertelenmiş vergi yükümlülüğü: 4,963 TL).
- b) Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar: Bulunmamaktadır.
- c) Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı: Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari Dönem Sonu		
Dönem Başı	68,244	103,104
İktisap Edilenler	42,700	52,839
Elden Çıkarılanlar (Maliyet)	(49,823)	(87,930)
Değer Düşüşü	-	231
Net Defter Değeri	61,121	68,244

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

a) Diğer aktiflerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen Nakdi Teminatlar	3,274	98,849
Elden Çıkarılacak Kıymetler	170	173
Takas Hesapları	29,955	41,011
Peşin Ödenen Giderler	34,854	22,097
Diğer	4,698	7,527
Toplam	72,951	169,657

b) Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler:

a.1) 31 Aralık 2023:

	Vadesiz	7 Gün					Birikimli		
		İhbarlı	1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	33,374	-	65,889	923,689	621,467	3,012,778	387,639	-	5,044,836
Döviz Tevdiat Hesabı	440,374	-	90,702	5,218,767	173,206	33,616	16,345	-	5,973,010
Yurtiçinde Yer. K.	432,825	-	90,655	5,179,005	162,754	31,012	13,622	-	5,909,873
Yurtdışında Yer.K.	7,549	-	47	39,762	10,452	2,604	2,723	-	63,137
Resmi Kur. Mevduatı	3,379	-	-	-	-	-	-	-	3,379
Tic. Kur. Mevduatı	76,358	-	1,276,282	435,160	302,269	1,374,140	293,899	-	3,758,108
Diğ. Kur. Mevduatı	534	-	981	8,398	-	-	-	-	9,913
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	2,262	-	-	-	-	-	-	-	2,262
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	150	-	-	-	-	-	-	-	150
Yurtdışı Bankalar	2,112	-	-	-	-	-	-	-	2,112
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	556,281	-	1,433,854	6,586,014	1,096,942	4,420,534	697,883	-	14,791,508

a.2) 31 Aralık 2022:

	Vadesiz	7 Gün					Birikimli		
		İhbarlı	1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	41,551	-	36,114	1,180,129	958,258	81,690	21,835	-	2,319,577
Döviz Tevdiat Hesabı	307,165	-	40,644	1,281,551	337,914	8,785	2,513	-	1,978,572
Yurtiçinde Yer. K.	274,889	-	40,644	1,257,017	335,835	4,800	854	-	1,914,039
Yurtdışında Yer.K.	32,276	-	-	24,534	2,079	3,985	1,659	-	64,533
Resmi Kur. Mevduatı	201	-	-	-	-	-	-	-	201
Tic. Kur. Mevduatı	88,248	-	310,430	655,292	174,011	15,419	17	-	1,243,417
Diğ. Kur. Mevduatı	1,155	-	2,947	92,930	2,084	-	-	-	99,116
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	4,433	-	-	-	-	-	-	-	4,433
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	1,342	-	-	-	-	-	-	-	1,342
Yurtdışı Bankalar	3,091	-	-	-	-	-	-	-	3,091
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	442,753	-	390,135	3,209,902	1,472,267	105,894	24,365	-	5,645,316

b.1) Sigorta kapsamında bulunan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

i. Tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

Mevduatı	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
	Mevduat	667,358	422,508	6,367,911
Niteliğini Haiz DTH	286,084	119,414	5,006,771	1,852,851
Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	4,658	1,586	359,503	51,539
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk.Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigorta Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Toplam	958,100	543,508	11,734,185	4,397,034

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı) :

- ii. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan mevduat:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	2,116,866	700,016
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

- a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	13,679	-	4,184	-
Swap işlemleri	2,404	-	3,723	-
Futures işlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	16,083	-	7,907	-

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

- a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:
Bulunmamaktadır.
- b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:
Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler (devamı)

c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar :

Banka, fonlama kaynaklarını müşteri mevduatı ve yurtdışından kullanılan krediler ile çeşitlendirmektedir. Bankalar mevduatının %23'lük kısmı, diğer mevduatların ise %41'lik kısmı yabancı para cinsinden mevduatlardan oluşmaktadır.

4. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka'nın repo işlemlerinden sağladığı fonların toplam tutarı 51 TL'dir (31 Aralık 2022: 566,827 TL'dir).

5. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bulunmamaktadır.

6. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

a) Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar:

Var olan sözleşmelerde kira taksitleri kiralanan menkullerin kullanım ömürlerine, proje içinde kullanılma sürelerine ve VUK'da belirlenen esaslara göre tespit edilmektedir.

b) Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın Genel Müdürlük bina ve şube binaları faaliyet kiralaması yoluyla kiralanmıştır. 2023 yılında 13,071 TL tutarında faaliyet kiralaması gideri kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir. Söz konusu faaliyet kiralamalarının süreleri 5 ile 10 yıl arasında değişmektedir (31 Aralık 2022: 8,320 TL).

c) Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayan, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar : Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

7. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar :

- a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır
- b) Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları: Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır)
- c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için ayrılan özel karşılık tutarı 114,824 TL'dir (31 Aralık 2022: 77,023 TL).
- d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardında belirtilen Aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp mali tablolarına yansıtmıştır.

d.1) Kıdem tazminatı hareket tablosu:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla	31,516	16,808
Hizmet gideri (*)	3,547	3,235
Faiz gideri (*)	1,974	3,154
Aktüeryal kayıp/ (kazanç)	6,682	12,346
Dönem içinde ödenen	(20,432)	(4,027)
Dönem Sonu	23,287	31,516

(*) Hizmet ve faiz maliyetleri personel giderleri altında muhasebeleşmektedir.

d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	23,287	31,516
Kullanılmamış izin karşılığı	14,726	7,512
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı Toplamı	38,013	39,028

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı) :

d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu (devamı) :

TMS 19 sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya hizmetin daha erken sonlanması durumunda, çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 19) uyarınca, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen aktüeryal kayıp 22,200 TL'dir (31 Aralık 2022: 15,518 TL TL kayıp).

Aktüeryal değerlemeler yapılırken 1475 sayılı İş Kanunu'nda tanımlanmış olan emeklilikte alınacak kıdem tazminatı hakları ve değerlendirme tarihi itibarıyla aktif çalışanların detayları esas alınmıştır. Aktüeryal hesaplamada kullanılan varsayımlar TMS 19 çerçevesinde belirlenmiş olup, aşağıdaki gibidir:

	Varsayımlar
İskonto oranı	% 27.00
Enflasyon oranı	% 23.30

e) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

e.1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e.2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşımaya sebep olan alt hesapların isim ve tutarları:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Tazmin Edilmemiş Gayri Nakdi Krediler için Ayrılan Karşılık	114,824	77,023
Diğer Karşılıklar(*)	204,923	55,963
Toplam	319,747	132,986

(*) Diğer Karşılıklar; 58,000 TL başarı prim karşılıklarından, 39,686 TL tutarında dava karşılıklarından, 7,237 TL dava dışı ayrılan karşılıklar ve 100,000 TL serbest karşılıklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 438 TL bonus karşılıklarından, 20,834 TL tutarında dava karşılıklarından, 6,898 TL dava dışı ayrılan karşılıklar ve 27,793 TL diğer karşılıklardan oluşmaktadır).

f) Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler: Bulunmamaktadır.

f.1) SGK'na İstinaden Kurulan Sandıklar İçin Yükümlülükler : Bulunmamaktadır.

f.2) Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükler : Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1) Kurumlar vergisine ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisinden dönem içi ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu/(alacağı):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari Dönem Vergi Borcu	-	-
Peşin Ödenmiş Vergi	5,663	109
Toplam	5,663	109

a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
BSMV	7,104	3,164
Menkul Sermaye İradı Vergisi	8,570	4,117
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	4,493	4,724
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	946	622
Ödenecek Katma Değer Vergisi	2,460	1,682
Damga Vergisi	112	128
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Diğer	361	472
Toplam	24,046	14,909

a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	3,314	1,796
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	1,661	1,123
İşsizlik Sigortası-İşveren	167	148
İşsizlik Sigortası-Personel	83	74
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
Diğer	-	-
Toplam	5,225	3,141

b) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır.

11. Bankanın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

Bankanın sermaye benzeri kredisi bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 1,000 Milyon TL olan, 1,000 milyon adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: nominal değeri 1,000 Milyon TL olan, 1,000 milyon adet hisse).

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hisse Senedi Karşılığı (*)	1,000,000	1,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

(*) Nominal Sermayeyi ifade etmektedir.

b) Bankada kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Yukarıda a) maddesinde açıklanmıştır.

d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar: Bulunmamaktadır.

f) Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, bankanın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi Mali İşler Grubu tarafından yakından takip edilmekte ve Yönetim Kurulu'na, Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Merkezi, Banka'nın bu göstergelerini etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin olası etkileri ise statik ve dinamik senaryo analizleri ile tahmin edilmeye çalışılmaktadır. Varlık ve yükümlülüklerin bugünkü değerlerinin farkı olarak tanımlanan özkaynağın piyasa değeri ve değişimleri ölçümlenmektedir. Net faiz geliri simülasyonları ve senaryo analizleri ile Bankanın gelecekteki faiz gelirleri tahmin edilmeye çalışılmaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler: Bulunmamaktadır.

h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı) :

Yasal yedeklere ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	15,582	9,349
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	-	-
Toplam	15,582	9,349

Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	(378,130)	(468,643)
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Toplam	(378,130)	(468,643)

13. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanırım Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	521	451
Çek Yaprakları İçin Ödeme Taahhütleri	17,568	11,734
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	29,479	735,701
Diğer Cayılamaz Taahhütler	10,416	6,398
Toplam	57,984	754,284

b) Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Banka bankacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli taahhütler altına girmekte olup, bunlar kullandırma garantili kredi taahhütleri, teminat mektupları, kabul kredileri ve akreditiflerden oluşmaktadır.

b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Banka Kabul Kredileri	-	-
Akreditifler	54,760	90,606
Diğer Garanti ve kefaletler	1,918,415	1,029,099
Toplam	1,973,175	1,119,705

b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kesin Teminat Mektupları	553,136	404,209
Geçici Teminat Mektupları	46,507	4,791
Diğer Teminat Mektupları	131,038	81,812
Toplam	730,681	490,812

c) c.1) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	14,639	6,883
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	905
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	14,639	5,978
Diğer Gayrinakdi Krediler	2,689,217	1,603,634
Toplam	2,703,856	1,610,517

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

c.2) Gayrinakdi krediler ve gayri kabili rücu nitelikteki kredi tahhütleri (vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri hariç) hesapları içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	31 Aralık 2023				31 Aralık 2022			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	215,291	9.19%	-	0.00%	183,687	16.90%	-	0.00%
Çiftçilik ve Hayvancılık	215,211	9.18%	-	0.00%	183,614	16.89%	-	0.00%
Ormançılık	66	0.00%	-	0.00%	59	0.01%	-	0.00%
Balıkçılık	14	0.00%	-	0.00%	14	0.00%	-	0.00%
Sanayi	1,314,607	56.09%	251,551	64.71%	627,128	57.70%	377,915	69.71%
Madencilik ve Taşocakçılığı	55,574	2.37%	-	0.00%	13,498	1.24%	-	0.00%
İmalat Sanayi	1,258,953	53.72%	250,306	66.39%	613,450	56.44%	377,150	69.57%
Elektrik, Gaz, Su	80	0.00%	1,245	0.32%	180	0.02%	765	0.14%
İnşaat	20,273	0.87%	96,635	24.86%	25,867	2.38%	66,193	12.20%
Hizmetler	678,722	28.96%	33,332	8.57%	241,657	22.23%	94,855	17.50%
Toptan ve Perakende Ticaret	287,407	12.26%	-	0.00%	94,908	8.73%	65,396	12.06%
Otel ve Lokanta Hizmetleri	487	0.02%	-	0.00%	574	0.05%	-	0.00%
Ulaştırma ve Haberleşme	1,898	0.08%	788	0.20%	1,919	0.18%	4,872	0.90%
Mali Kuruluşlar	145,742	6.22%	32,544	8.37%	93,905	8.64%	24,587	4.54%
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz.	2,001	0.09%	-	0.00%	1,657	0.15%	-	0.00%
Serbest Meslek Hizmetleri	202,076	8.62%	-	0.00%	5,328	0.49%	-	0.00%
Eğitim Hizmetleri	5	0.00%	-	0.00%	5	0.00%	-	0.00%
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	39,106	1.67%	-	0.00%	43,361	3.99%	-	0.00%
Diğer	114,755	4.90%	7,195	1.85%	8,618	0.79%	3,180	0.59%
Toplam	2,343,648	100.00	388,713	100.00	1,086,957	100.00	542,143	100.00

c.3) I ve II'nci grup gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler :

Garanti ve kefaletler	I inci Grup (*)		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	401,178	300,064	5,966	23,473
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	54,760	-	-
Cirolar	1,918,415	-	-	-
Menk. Değer İh.Sat. Alma Gar.	-	-	-	-
Diğer Garanti Ve Kefaletler	-	-	-	-
Toplam	2,319,593	354,824	5,966	23,473

(*) III., IV. ve V. Grubu da içermektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**2. Türev işlemlere ilişkin bilgiler :**

	Amaçlarına Göre Türev İşlemler			
	Alım Satım Amaçlı İşlemler		Riskten Korunma Amaçlı İşlemler	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri				
Döviz ile ilgili Türev İşlemler (I):				
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	16,135,356	11,376,446	-	-
Swap Para Alım Satım İşlemleri	19,740,955	10,321,926	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Faiz ile ilgili Türev İşlemler (II) :				
Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Faiz Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Futures Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Diğer Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (III)	-	-	-	-
A. Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II+III)	35,876,311	21,698,372	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri				
Rayiç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
YPÜzerinden Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
B. Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler	-	-	-	-
Türev İşlemler Toplamı (A+B)	35,876,311	21,698,372	-	-

Yapılan vadeli döviz alım-satımları ve swap işlemleri sözleşmeleri kur farkı değişikliklerinden korunma amacına yöneliktir ve TMS kapsamında riskten korunma aracı sınıflamasına dahil olmayıp, alım satım amaçlı işlemler olarak banka tarafından rayiç değerleri ile izlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2023 itibarıyla, vadeli döviz, para ve faiz swap işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Futures Alım	Futures Satım
31 Aralık 2023								
TL	8,201,917	-	-	9,943,671	-	-	-	-
USD	-	7,107,341	9,115,364	-	-	-	-	-
AVRO	-	826,098	681,920	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	8,201,917	7,933,439	9,797,284	9,943,671	-	-	-	-
31 Aralık 2022								
TL	5,777,233	-	-	5,168,390	-	-	-	-
USD	-	4,231,154	4,096,483	-	-	-	-	-
AVRO	-	1,368,059	1,057,053	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	5,777,233	5,599,213	5,153,536	5,168,390	-	-	-	-

3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar :

- a.1) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığıyla (iş ortaklıkları) ilgili şarta bağlı hususlar ve diğer girişimcilerle birlikte şarta bağlı yükümlülüklerdeki payı : Bulunmamaktadır.
- a.2) Birlikte kontrol edilen ortaklığın (iş ortaklıkları) kendi şarta bağlı yükümlülüklerine ilişkin payı : Bulunmamaktadır.
- a.3) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığındaki (iş ortaklıkları) diğer girişimcilerin yükümlülüklerinden sorumlu olmasından kaynaklanan şarta bağlı yükümlülükleri: Bulunmamaktadır.
- b) Şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi, finansal tablolarda belirtilmesi:
 - b.1) Şarta bağlı varlık için, şartın gerçekleşme olasılığı kesine yakınsa bu varlık muhasebeleştirilmekte, şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise bu varlık dipnotlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı varlık bulunmamaktadır.
 - b.2) Şarta bağlı yükümlülük için şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise ve güvenilir olarak ölçülebiliyorsa karşılık ayrılmakta, güvenilir olarak ölçülemiyorsa ya da şartın gerçekleşme olasılığı yoksa veya az ise bu yükümlülük dipnotlarda açıklanmaktadır: 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı yükümlülükler 3. Bölüm XIV. Not "Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar" bölümünde belirtilmiştir.

5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	1,424,606	140,162	488,166	41,397
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	40,424	702	20,018	2,975
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	60,103	-	99,384	-
Toplam	1,525,133	140,864	607,568	44,372

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	1,167	-	1,127	-
Yurtdışı Bankalardan	-	26,614	-	7,500
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	1,167	26,614	1,127	7,500

c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan	5,561	2	4,408	1
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklardan	177,277	-	192,981	-
Toplam	182,838	2	197,389	1

d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

2. a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

Kredilere Verilen Faizler (*)	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	8	-	5	-
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	8	-	5	-
Yurtdışı Bankalara	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
Toplam	8	-	5	-

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

- b. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.
- c. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.
- d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi:**

Hesap Adı	31 Aralık 2023							Birikimli Mevduat	Toplam
	Vadeli Mevduat								
	Vadesiz Mevduat	1 Aya Ka- dar	3 Aya Ka- dar	6 Aya Ka- dar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan Uzun			
Türk Parası									
Bankalararası mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tasarruf Mevduatı	-	15,131	348,052	330,577	230,289	24,077	-	948,126	
Resmi Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ticari Mevduat	-	171,303	546,380	102,280	76,973	18,005	-	914,941	
Diğer Mevduat	-	744	57,886	19,436	-	-	-	78,066	
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam	-	187,178	952,318	452,293	307,262	42,082	-	1,941,133	
Yabancı Para									
Dth	-	4,647	124,817	14,246	661	327	-	144,698	
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam	-	4,647	124,817	14,246	661	327	-	144,698	
Genel Toplam	-	191,825	1,077,135	466,539	307,923	42,409	-	2,085,831	

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi (devamı) :**

31 Aralık 2022									
Vadeli Mevduat									
Hesap Adı	Vadesiz Mevduat	1 Aya Ka- dar	3 Aya Kadar	6 Aya Ka- dar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	Toplam	
Türk Parası									
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tasarruf Mevduatı	-	10,128	125,394	88,000	2,982	2,216	-	-	228,720
Resmi Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Mevduat	-	45,272	139,271	10,687	1,248	1	-	-	196,479
Diğer Mevduat	-	704	4,353	10,579	-	-	-	-	15,636
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	56,104	269,018	109,266	4,230	2,217	-	-	440,835
Yabancı Para									
Dth	-	2,291	68,907	9,285	644	34	-	-	81,161
Bankalararası Mevduat	-	-	616	-	-	-	-	-	616
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	2,291	69,523	9,285	644	34	-	-	81,777
Genel Toplam	-	58,395	338,541	118,551	4,874	2,251	-	-	522,612

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar: 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla temettü geliri 111 TL'dir (31 Aralık 2022: 57 TL).

4. Ticari kar zarara ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kar	3,544,726	985,476
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	82,442	13,955
Türev Finansal İşlemlerden	2,481,905	615,292
Kambiyo İşlemlerinden Kar	980,379	356,229
Zarar (-)	(2,533,677)	(771,617)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(6,408)	(16,744)
Türev Finansal İşlemlerden	(1,974,773)	(412,334)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(552,496)	(342,539)
Toplam	1,011,049	213,859

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İptal edilen satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara ilişkin karşılıklar	-	-
Geçmiş yıl gelirleri	-	462
Aktif satışından elde edilen gelirler	36,508	23,267
Müşteriden tahsil edilen haberleşme gider karşılıkları	7,425	374
Müşteriden alınan masraf karşılıkları	-	-
Diğer	8,748	3,763

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

52,681 **27,866**

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	29,613	(434)
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	17,961	(14,236)
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	(8,659)	(2,626)
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	20,311	16,428
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-	-
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Ed. Ort. Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-
Diğer	-	-
Toplam	29,613	(434)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-
Vergi, Resim, Harçlar	13,211	7,591
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	45,464	25,127
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	7,355	6,202
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	4	4
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	144,645	94,636
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	937	-
Bakım ve Onarım Giderleri	53,638	32,152
Reklam ve İlan Giderleri	721	429
Diğer Giderler (*)	89,349	62,055
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	966	39
Diğer (**)	66,696	39,776
Toplam	278,341	173,375

(*) Diğer işletme giderlerinin, 6,366 TL'si taşıt aracı, 8,635 TL'si haberleşme, 6,203 TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 1,208 TL'si kırtasiye giderlerinden, 2,633 TL'si temizlik, 4,298 TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 19,560 TL'si bilgisayar kullanım giderlerinden, 16,555 TL'si taşeron firma giderleri, 1,055 TL'si ekspertiz giderleri, 3,766 TL'si ortak giderlerden, 9,197 TL'si sigorta giderlerinden, 2,586 TL'si temsil ağırlama giderleri ve 7,287 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Diğer işletme giderlerinin, 7,448 TL'si taşıt aracı, 5,849 TL'si haberleşme, 7,266 TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 838 TL'si kırtasiye giderlerinden, 1,368 TL'si temizlik, 1,328 TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 11,582 TL'si bilgisayar kullanım giderlerinden, 9,557 TL'si taşeron firma giderleri, 751 TL'si ekspertiz giderleri, 1,811 TL'si ortak giderlerden, 5,283 TL'si sigorta giderlerinden, 3,470 TL'si temsil ağırlama giderleri ve 5,505 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).

(**) Diğer faaliyet giderlerinin, 29,829 TL'si denetim ve danışmanlık giderleri, 8,664 TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ve 28,202 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Diğer faaliyet giderlerinin, 22,279 TL'si denetim ve danışmanlık giderleri, 4,451 TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ve 13,046 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

31 Aralık 2022 dönemini 147,680 TL vergi öncesi kar ile kapatan Banka, 31 Aralık 2023 dönemini 439,953 TL vergi öncesi kâr ile kapatmıştır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama :

- a) 31 Aralık 2023 itibarıyla cari vergi gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Vergi gideri bulunmamaktadır). 5,000 TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 23,027 TL ertelenmiş vergi gideri).
- b) Mali zarar ve geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan 37 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 37 TL ertelenmiş vergi varlığı).
- c) Mali zarar ve geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan dışında 4,963 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: ertelenmiş vergi varlığı 4,963 TL'dir).
- d) Vergi karşılığının mutabakatı:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi öncesi kar	439,953	147,680
Hesaplanan vergi % 30	131,986	36,920
Mali zarar kaynaklı ertelenmiş vergi düzeltmesi	(5,000)	(23,027)
Mali zarar kaynaklı vergi karşılığı	(126,986)	(13,893)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer, net	-	-
Hesaplanan Vergi	-	-

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

31 Aralık 2022 itibarıyla 124,653 TL tutarında net kar eden Banka, 31 Aralık 2023 dönemini 434,953 TL net kâr ile kapatmıştır.

11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar :

- a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı : Bulunmamaktadır.
- b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Bulunmamaktadır.
- c) Azınlık paylarına ait kâr/zarar : Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<u>Diğer alınan ücret ve komisyonlar</u>		
Müşteriden tahsil edilen ekspertiz ücretleri	919	698
Havale komisyonları	5,200	1,020
Sigorta komisyonları	445	1,064
Çek masrafı	113,370	12,402
Kiralık kasa komisyonları	34	25
İstihbarat Ücreti	7	203
İtibar Mektubu Komisyonu	-	-
Akreditif komisyonları	67	58
Kredi kartı ücret ve komisyonları	18	11
Tahsil senedi komisyonları	-	-
Diğer bankacılık hizmet gelirleri (*)	2,888	6,418
Toplam	122,948	21,899

(*) Diğer bankacılık hizmet gelirleri; banka hizmet gelirleri, tahsilat masrafları, kredi masrafları gibi kalemlerden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<u>Diğer verilen ücret ve komisyonlar</u>		
Bankalara ödenen diğer komisyonlar	4,452	3,128
EFT masraf komisyonu	451	343
Tahvil borsa payı	467	286
Havale komisyonları	244	168
Takas saklama komisyonu	414	207
Kredi kartı komisyonları	720	328
ATM masraf komisyonu	14	6
Diğer	650	289
Toplam	7,412	4,755

13. Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bağımsız Denetim Ücreti	6,457	2,138
Toplam	6,457	2,138

(*) KDV Hariç Tutarlardır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

- a) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlardan meydana gelen artış bulunmamaktadır.
- b) Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- b.1) Dönem başı ve dönem sonu: Bulunmamaktadır.
- b.2) Nakit akış riskinden korunmalarda, riskten korunma aracı olarak belirlenmiş bir türev ve türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüğe ait kazanç ya da kayıp, özkaynağa kaydedilmişse cari dönemde kaydedilen tutar: Bulunmamaktadır.
- c) Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat: Bulunmamaktadır.
- d) Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı: Bulunmamaktadır.
- e) Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları: Kar payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.
- f) Kâr payının ödenme zamanları hakkında genel kurula yapılacak öneriler ile kâr dağıtımı yapılmayacaksa nedenleri: Finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla Yönetim Kurulu kar dağıtımını ile ilgili bir karar almamıştır.
- g) Yasal yedek akçeler hesabına aktarılan tutar 6,233 TL'dir (31 Aralık 2022: 3,013 TL).
- h) Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler:
- Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

1. Nakit Akış Tablosunda yer alan diğer kalemlerin ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi:

“Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerde değişim öncesi faaliyet karı” içinde yer alan (187,888) TL tutarındaki “Diğer” kalemi esas itibarıyla; diğer faaliyet giderleri (personel giderleri, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç), verilen ücret ve komisyonlar ve türev finansal işlemler kar/zarar tutarından oluşmaktadır.

“Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerde değişim” içinde yer alan 491,272 TL tutarındaki “Diğer borçlardaki net artış/(azalış)” kalemi esas itibarıyla; muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve vergi borcu değişimlerden oluşmaktadır.

467,297 TL tutarındaki “Diğer varlıklardaki net artış/azalış” kalemi esas itibarıyla ise diğer varlıklar kalemlerindeki değişimden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi yaklaşık olarak 518,230 TL hesaplanmış olup, dönem içerisindeki dövizli nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki kur değişimini ifade etmektedir.

2. Dönem başındaki ve sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası, cari dönemde muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi ile nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

Dönem Başı	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	109,787	81,313
T.C. Merkez Bankası	175,682	167,382
Diğer		
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	592,649	813,679
Para Piyasasından Alacaklar	249,610	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	1,127,728	1,062,374
Dönem Sonu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	346,328	109,787
T.C. Merkez Bankası	1,370,989	175,682
Diğer		
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	919,514	592,649
Para Piyasasından Alacaklar	1,740,000	249,610
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4,376,831	1,127,728

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar

1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:

a) **31 Aralık 2023:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	84	21,057	1,057	15,100
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	130	66,980	80	24,270
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	87	-

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 130 TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

b) **31 Aralık 2022:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	61	2,031	-	9,317
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	84	21,057	1,057	15,100
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	174	-

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 84 TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

c.1) Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Mevduat						
Dönem Başı	-	-	1,125	1,036	607	688
Dönem Sonu	-	-	2,111	1,125	1,518	607
Mevduat Faiz Gideri	-	-	-	-	481	29

Banka'nın risk grubundan kullanmış olduğu "Alınan Krediler" bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır) ve 2023 yılı içerisinde alınan kredilerden dolayı (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır) faiz gideri bulunmamaktadır.

c.2) Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler, opsiyon sözleşmeleri ve benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

d) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerin toplam tutarı 42,109 TL'dir (31 Aralık 2022: 24,853 TL).

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar (devamı)

2. Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak:

- a) Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın bankanın dahil olduğu risk grubunda yer alan ve bankanın kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:

Banka, grup şirketleriyle çeşitli ticari amaçlı bankacılık işlemleri yapmaktadır.

- b) İlişkinin yapısının yanında, yapılan işlemin türü, tutarı ve toplam işlem hacmine olan oranı, başlıca kalemlerin tutarı ve tüm kalemlere olan oranı, fiyatlandırma politikası ve diğer unsurlar:

	Bakiye	Finansal tablolarda Yer Alan Büyükliklere Göre %
Bankalar ve diğer alacaklar	130	0.01
Krediler	80	0.00
Gayrinakdi kredi	91,250	3.34
Mevduat	3,629	0.02

Söz konusu işlemler Banka'nın genel fiyatlandırma politikası doğrultusunda fiyatlandırılmaktadır.

- c) Yapılan işlemlerin finansal tablolara etkisini görebilmek için ayrı açıklama yapılmasının zorunlu olduğu durumlarda, benzer yapıdaki kalemlerin toplamı: b) maddesinde açıklanmıştır.
- d) Özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilen işlemler: Bulunmamaktadır.
- e) Gayrimenkul ve diğer varlıkların alım-satımı, hizmet alımı-satımı, acenta sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, araştırma ve geliştirme sonucu elde edilen bilgilerin aktarımı, lisans anlaşmaları, finansman (krediler ve nakit veya aynı sermaye destekleri dahil), garantiler ve teminatlar ile yönetim sözleşmeleri gibi durumlarda işlemlere ilişkin açıklamalar:

Bankacılık Kanunu limitleri dahilinde Banka, Banka'nın dahil olduğu risk grubuna nakdi ve gayrinakdi kredi tahsis etmekte olup bu tutar Banka'nın toplam nakdi ve gayri nakdi tutarının %0.68'ini oluşturmaktadır. Söz konusu kredi miktarları 1a no'lu maddede açıklanmıştır.

VIII. Bankanın Yurt İçi, Yurt Dışı, Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şube veya İştirakler ile Yurt Dışı Temsilciliklerine İlişkin Açıklamalar

1. Bankanın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurtiçi şube	12	267			
			Bulunduğu Ülke		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-		
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

2. Bankanın Yurtiçinde Ve Yurtdışında Şube Veya Temsilcilik Açması, Kapatması, Organizasyonunu Önemli Ölçüde Değiştirmesi Durumunda Konuya İlişkin Açıklama:

Bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Bilanço Sonrası Hususlara İlişkin Açıklamalar

BDDK'nın 11.01.2024 tarihli ve 10825 sayılı kararı doğrultusunda bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 01.01.2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiştir.

Bankmed SAL ve Arab Bank PLC ortak kontrolünde bulunan Turkland Bank A.Ş. hisselerinin yaklaşık %100'ünün PPR Holding Anonim Şirketi tarafından devralınması işlemi konusunda taraflar anlaşmaya varmış olup, yasal süreçlerin sonuçlanması beklenmektedir.

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

I. Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar

8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca Banka'nın konsolide finansal tablo hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

Banka'nın kamuya açıklanan 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin finansal tablo ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED) tarafından denetime tabi tutulmuştur.

15 Mart 2024 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tablolar ile finansal tablolara ilişkin notların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar

Bulunmamaktadır.

BEŞ YILLIK ÖZET FİNANSAL BİLGİLER

Bin TL	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Toplam aktifler	16,897,949	7,438,727	5,078,035	3,067,706	3,900,559
Krediler	9,350,304	3,462,018	2,335,648	1,681,078	1,723,601
Menkul Değerler Cüzdanı	1,338,749	1,825,396	860,002	19,787	940,234
Toplam mevduat	14,791,508	5,645,316	3,453,840	2,279,998	3,105,091
Alınan krediler	-	-	-	262	6,547
Özkaynaklar	1,078,442	650,171	537,864	480,991	112,377
Garanti ve kefaletler	2,703,856	1,610,517	1,655,716	1,308,632	1,323,483
Net Faiz Geliri	(34,847)	219,244	130,944	105,345	4,772
Net Komisyon Geliri	136,545	36,593	19,054	21,616	26,573
Vergi Öncesi Kâr / (Zarar)	439,953	147,680	75,448	39,136	(440,999)
Net Kâr / (Zarar)	434,953	124,653	60,270	20,080	(447,917)
%	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Sermaye Yeterlilik Oranı	15.2	13.8	17.3	17.4	15.5
Aktif getirisi	3.2	1.9	1.7	0.6	(12.1)
Özkaynak getirisi	39.2	19.5	11.0	4.3	(167.7)
Krediler / Mevduat	63.2	61.3	67.6	73.7	55.5
Krediler / Toplam aktifler	55.3	46.5	46.0	54.8	44.2
Likit aktifler / Toplam aktifler	20.8	13.0	18.2	20.4	7.8
Takipteki krediler (net) / Toplam krediler (net)	2.2	10.9	21.6	25.9	25.4
Takipteki krediler (net) / Toplam aktifler	1.2	5.1	14.2	11.2	10.8

Mali durum değerlendirmesi

T-Bank'ın 2023 yılında aktifleri 16,898 Milyon TL'ye, nakdi kredileri 9,350 Milyon TL, garanti ve kefaletleri 2,704 Milyon TL'dir.

2023 yılında menkul kıymet portföyü 1,339 Milyon TL'dir. Mevduat hacmi 2023 yılında 14,792 Milyon TL'dir.

2022 yılında 125 Milyon TL net kar eden Banka, 2023 yılını 435 Milyon TL net kâr ile kapatmıştır.

Kredi riski ve sermaye yeterliliği

Sermaye Yeterlilik Rasyosu oranının yasal sınırı %8 olup, Banka'nın Aralık 2023 itibarıyla Sermaye Yeterlilik Rasyosu , % 15.2 oranında gerçekleşmiştir. Takipteki kredilerin toplam krediler içindeki payı % 5.78 olup, takipteki krediler için karşılık oranı % 63.01'dir.

T-Bank Kredi Derecelendirme Notları:

Yabancı Para

Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm B / B / Negatif

Yerel Para

Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm B / B / Negatif

Ulusal

Uzun Vadeli/Görünüm/ Finansal Kapasite/Destek BBB+(tur) / Negatif / ccc+ / 4

Ülke Riski

Uzun Vadeli Yabancı Para/Uzun Vadeli Yerel Para/Görünüm BB- / BB- / Negatif

T-Bank'ın kredi notları Fitch Ratings tarafından tespit edilmektedir.

ŞUBE ADRES VE TELEFONLARI

Genel Müdürlük	Adres	Şehir	Telefon
	19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad. Şişli Plaza A Blok No: 7 34360 Şişli	İstanbul	0212 368 34 34
Şube Adı	Adres	Şehir	Telefon
Adana	Kurtuluş Mah. Atatürk Cad. Mehmet Sümer Apt. No: 81/A Seyhan	Adana	0322 459 35 00
Antalya	Sinan Mah. Ali Çetinkaya Cad. No:12 /B Muratpaşa	Antalya	0242 243 51 50
Bakanlıklar	Kavaklıdere Mah. Atatürk Bulvarı No 185 06680 Çankaya	Ankara	0312 419 67 14
Bursa	İhsaniye Mahallesi, İzmir Yolu Caddesi, Atalay 7. Sitesi B Blok No: 114/A Nilüfer	Bursa	0224 222 57 57
Caddebostan	Bağdat Caddesi Pamir Apt. No: 251- 2/4 Göztepe - Kadıköy	İstanbul	0216 386 81 81
Denizli	Saraylar Mah.2. Ticari Yol Durmu Ali Çoban İş Merkezi No: 31 Merkez	Denizli	0258 261 33 60
Etiler	Etiler Mah. Nispetiye Cad. No: 85/A 34342 Beşiktaş / İSTANBUL	İstanbul	0212 257 40 31
Gaziantep	İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı No 18/C Şehitkamil	Gaziantep	0342 232 29 00
İzmir	Cumhuriyet Bulvarı Erboy İşhanı No 82/A Pasaport - Konak	İzmir	0232 489 11 33
Konya	Musallabağları Mah. Nalçacı Cad. No 88/A Selçuklu	Konya	0332 233 63 30
Şişli	19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad. Şişli Plaza A Blok No: 7 34360 Şişli	İstanbul	0212 282 44 00
Merkez	19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad. Şişli Plaza A Blok No: 7 34360 Şişli	İstanbul	0212 368 35 60



FAALİYET
RAPORU
2023