



FAALİYET  
RAPORU  
2024

# İÇİNDEKİLER

<b>BÖLÜM I – KURUMSAL PROFİL .....</b>	<b>1-6</b>
ÖZET FİNANSAL BİLGİLER .....	1
TARİHÇE .....	2
ESAS SÖZLEŞME’DE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER .....	2
ORTAKLIK VE SERMAYE YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER .....	2
YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ SAHİP OLDUKLARI PAYLAR.....	4
YÖNETİM KURULU BAŞKANI’NIN MESAJI.....	5
GENEL MÜDÜR’ÜN MESAJI .....	6
<b>BÖLÜM II – FAALİYETLER .....</b>	<b>7-19</b>
TÜRKİYE’NİN BUTİK BANKASI T-BANK.....	7
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK.....	14
İNSAN KAYNAKLARI .....	15
<b>BÖLÜM III – T-BANK YÖNETİMİ VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI .....</b>	<b>20-31</b>
YÖNETİM KURULU.....	20
ÜST YÖNETİM.....	22
RİSK YÖNETİMİ, UYUM, İÇ KONTROL VE TEFTİŞ KURULU YÖNETİCİLERİ HAKKINDA BİLGİLER.....	23
KOMİTELER.....	25
GENEL KURULA SUNULAN ÖZET YÖNETİM KURULU RAPORU .....	29
BANKA’NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBU İLE YAPTIĞI İŞLEMLER.....	30
BANKA’NIN ÜST YÖNETİME SAĞLADIĞI FAYDALARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	30
DESTEK HİZMETİ ALINAN KİŞİ VE KURULUŞLAR .....	31
<b>BÖLÜM IV – FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİ .....</b>	<b>32-40</b>
RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARI .....	32
DENETİM KOMİTESİ’NİN İÇ SİSTEMLERE İLİŞKİN RAPORU .....	36
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU .....	38
<b>TURKLAND BANK A.Ş. 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU, KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....</b>	<b>41-160</b>
<b>BEŞ YILLIK ÖZET FİNANSAL BİLGİLER .....</b>	<b>161-162</b>
<b>ŞUBE ADRES VE TELEFONLARI.....</b>	<b>163</b>

## BÖLÜM I – KURUMSAL PROFİL

### ÖZET FİNANSAL BİLGİLER

Özet Finansal Bilgiler (bin TL, bin ABD doları)	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023		Değişim (TL)
	TL	ABD Doları	TL	ABD Doları	%
Toplam Aktifler	15,770,534	446,935	16.897.949	574.674	(7)
Kredi Portföyü (net)	8,208,910	232,639	9.350.304	317.990	(12)
Kredi Portföyü (brüt)	8,471,094	240,070	9.723.601	330.685	(13)
Menkul Kıymetler cüzdanı (Net)	514,939	14,593	1.338.749	45.529	(62)
Bankalar / Para piyasasından Alacaklar	2,739,578	77,639	2.689.859	91.478	2
Toplam Mevduat	12,830,166	363,605	14.791.508	503.037	(13)
Alınan Krediler	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	1,441,650	40,856	1.078.442	36.676	34
Garanti ve Kefaletler	2,455,068	69,576	2.703.856	91.954	(9)
Net Faiz Geliri	1,433,708	40,631	(34.847)	(1.185)	(4,214)
Net Komisyon Geliri	34,160	968	136.545	4.644	(75)
Vergi Öncesi Kâr / (Zarar)	459,891	13,033	439.953	14.962	5
Net Kâr / (Zarar)	354,601	10,049	434.953	14.792	(18)

Özet Finansal Oranlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sermaye Yeterlilik Oranı	%20.64	%15.20
Krediler / Mevduat	%63.98	%63.21
Krediler / Toplam Aktifler	%52.05	%55.33
Likit Aktifler / Toplam Aktifler	%26.67	%20.82
Takipteki Krediler(net) / Toplam Krediler (net)	%2.39	%2.22
Takipteki Krediler (brüt) / Toplam Krediler (brüt)	%5.32	%5.78
Takipteki Krediler (net) / Toplam Aktifler	%1.25	%1.23
Beklenen Zarar Karşılıkları / Takipteki Krediler	%56.42	%63.01

## TARİHÇE

1985 yılında Bank of Bahrain and Kuwait'in İstanbul Şubesi olarak faaliyet hayatına başlayan Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası A.Ş. adıyla bağımsız bir kurum olarak faaliyete başlamıştır. 1992 yılında isim değişikliğine giderek Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası A.Ş. unvanıyla müşterilerine hizmet vermeye devam eden Banka, 1997 yılında ise MNG Bank A.Ş. adını almıştır.

Hisselerinin %91'ini 2006 yılında Arab Bank ve BankMed'e devreden MNG Bank A.Ş.'nin satışı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) 29 Aralık 2006 tarihli kararıyla da onaylanmıştır. Ocak 2007 tarihi itibarıyla Banka'nın hisse devri tamamlanmıştır. Buna göre hisselerin %50'sine Arab Bank ve %41'ine ise BankMed sahip olmuştur. Banka'nın adı 3 Nisan 2007 tarihi itibarıyla Turkland Bank A.Ş. (T-Bank) olarak değiştirilmiştir.

T-Bank'ın sermayesi 15 Nisan 2014 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile 500 Milyon TL'den 650 Milyon TL'ye çıkarılmıştır. 2014 itibarıyla T-Bank'ın ortaklık yapısı 2019'a kadar ise şu şekilde olmuştur: BankMed %50, Arab Bank %33.3, Arab Bank İsviçre %16.7. BDDK'nın 7 Mayıs 2019 tarihli onay yazısına istinaden Banka ortaklarından Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS)'nin %16,67 oranındaki hisse payı diğer Banka ortağı Arab Bank Plc.'ye devredilmiştir.

T-Bank'ın sermayesi 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile 650 Milyon TL'den 1 Milyar TL'ye çıkarılmıştır. Bugün itibarıyla T-Bank'ın mevcut ortaklık yapısı şu şekildedir: BankMed %50, Arab Bank %50.

Arab Bank ve BankMed'in bireysel ve kurumsal bankacılık alanlarındaki köklü uzmanlığı ve 1930'lu yıllardan bugüne kadar bankacılık sektöründe elde ettiği geniş bilgi birikimi ve deneyimi, T-Bank'ın vizyonunu şekillendirmektedir.

T-Bank, ana hissedarı bankaların oluşturduğu sinerji ile çalışmalarına güç katmaktadır. Bu durum aynı zamanda müşterilerin T-Bank'ı kendilerine finansal partner olarak seçmelerinde de önemli rol oynamaktadır. Ticari Bankacılık iş kolunu da hizmet portföyüne ekleyerek operasyonlarının kapsamını genişletmeyi sürdüren T-Bank, etkin bir şekilde varlık gösterdiği kurumsal bankacılık alanlarındaki faaliyetlerine de devam etmektedir.

## ESAS SÖZLEŞME'DE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik bulunmamaktadır.

## ORTAKLIK VE SERMAYE YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

T-Bank'ın ödenmiş sermayesi 1 Milyar TL'dir.

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
BANKMED, SAL	499,999,996.48	50.0	499,999,996.48	-
ARAB BANK PLC	499,999,998.34	50.0	499,999,998.34	-
DİĞER	5.18	0.0	5.18	-
<b>Toplam</b>	<b>1,000,000,000.00</b>	<b>100.0</b>	<b>1,000,000,000.00</b>	-

## BankMed

80 yıllık güçlü bankacılık deneyimi ile Bankmed, Lübnan'ın önde gelen bankalarından biri olarak sektörde yer almaktadır. Bankacılık hizmetlerini, "Müşterilerine ve topluma en iyi hizmeti sunarak, onları hayal etmeleri, yenilikçi bir yaklaşımla büyümeleri için güçlendirmek" misyonuna uygun olarak sürdürmektedir. Bu misyon çerçevesinde, Bankmed, sonsuz bir bağlılık ile, müşterilerine bireysel potansiyellerinin ve iş imkanlarının desteklenmesine yönelik ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayacak olan etkin finansal çözümler ve kişiye özel hizmetler sunmaktadır.

Lübnan'da bulunan 30 şubesinin yanı sıra müşterilerine en iyi bankacılık deneyimini kesintisiz olarak sunmak adına internet şubeleri ve sanal platformlar kurmuştur.

Bankmed kurumsal bankacılık alanında sektöre öncülük etmektedir. Bu öncü konumu sayesinde, bankacılık hizmetlerini, Kurumsal Bankacılık, Bireysel Bankacılık, Özel Bankacılık, Uluslararası Ticari Bankacılık, KOBİ Bankacılığı, E-Bankacılık, İş Geliştirme, Yatırım ve Aracılık Hizmetleri, Varlık Yönetimi, Hazine ve Yatırım Hizmetleri ile birlikte Finansal Kurumlar, Ticaret Finansmanı ve MikroFinansmanı da içerecek şekilde genişletmiştir.

Yatırım tarafında ise Bankmed çok sayıda yerel ve bölgesel kurum ve yatırımcının uzun yıllardır tercih ettiği bir iş ortağı olmuştur. Bu bağlamda, Yatırım Bankacılığı ve Menkul Kıymetler Alım Satımı iş kolları Bankmed'in yerel ve bölgesel kurumları arasında sinerjiyi güçlendirerek bankanın faaliyetlerinde olduğu kadar faaliyetlerinin yaygınlaştırılmasında da çok önemli bir rol oynamaktadır.

Faaliyetlerinin yaygınlaştırılması kapsamında, Bankmed, bölgede ve bölge dışındaki piyasalarda etkinliğini ortaya koymuştur. Banka, iştiraki BankMed Suisse ile İsviçre'de, yatırım bankacılığı kolu olan SaudiMed Investment Company (SaudiMed) ile Suudi Arabistan'da, kurumsal bankacılık alanında hizmet veren Turkland Bank (T-Bank) ile Türkiye'de faaliyetlerini sürdürmektedir. Son olarak, Dubai Uluslararası Finans Merkezi'nde de (DIFC) bir şubesi bulunmaktadır.

Daha fazla bilgi için, internet sitesini ziyaret edebilirsiniz: [www.bankmed.com.lb](http://www.bankmed.com.lb)

## Arab Bank

1930 yılında kurulmuş ve genel merkezi Amman, Ürdün'de konuşlanan Arab Bank beş kıtaya yayılmış, 28 ülkede 600'ün üzerinde şubesiyle en geniş küresel Arap bankacılık ağlarından birine sahiptir. Arab Bank'ın geniş bankacılık ağı Londra, Dubai, Singapur, Cenevre, Şangay, Paris, Frankfurt, Sydney ve Bahreyn gibi önemli mali piyasaları ve finans merkezlerini kapsamaktadır.

Bu küresel ağ içerisinde, bireylere, firmalara ve diğer finansal kuruluşlara hizmet veren Banka Bireysel Bankacılık, Kurumsal Bankacılık ile Finansal Kurumlar ve Hazine alanlarını kapsayan ana faaliyet alanlarında çok çeşitli finansal çözümler sunmaktadır. MENA bölgesindeki öncü bankalardan biri olan Arab Bank bölgedeki önemli altyapı projelerini ve stratejik sektörleri finanse ederek tamamlayıcı bir rol oynamaktadır.

2024 yılı sonunda, Arab Bank Grubu vergi sonrası 1 milyar Amerikan Doları net gelir açıklamıştır. Toplam varlıklar 71.2 milyar Amerikan Doları tutarında gerçekleşmiş olup özkaynaklar 12.1 milyar Amerikan Dolarına ulaşmıştır. Arab Bank 2024'te de birçok uluslararası ödül almış ve başarıları pek çok uluslararası saygın kuruluş tarafından kabul görmüştür.

Daha fazla bilgi için, internet sitesini ziyaret edebilirsiniz: [www.arabbank.com](http://www.arabbank.com)

## YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ SAHİP OLDUKLARI PAYLAR

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları'nın 31 Aralık 2024 itibarıyla T-Bank'ta payları bulunmamaktadır.

## YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Sevgili Hissedarlarımız ve Müşterilerimiz,

2024 yılı, küresel ve yerel ekonomik dinamiklerin etkisiyle finans sektörü açısından zorlu ancak öğretici bir yıl oldu.

Bunun yanı sıra 2024 yılı küresel ölçekte enflasyon ve mali sıkılaştırmanın daha da yoğunlaştığı bir yıl oldu. Türkiye de küresel ekonomiler ile paralel olarak, yeni önlemler alarak enflasyonu kontrol altına almaya çalışmaktadır.

Bankamız, kurumsal ve ticari bankacılık alanındaki köklü tecrübesi, sağlam mali yapısı ve etkin risk yönetimi sayesinde bu dönemi başarıyla yönetmiştir.

Bankamızın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam aktifleri 15.8 milyar, kredilerimiz 8.5 milyar, müşteri mevduatımız ise 12.8 milyar TL olarak gerçekleşti ve 2024 yılında net dönem karımız 354.6 milyon TL oldu.

Son olarak, tüm çalışanlarımıza bağlılıkları, müşterilerimize güvenleri ve hissedarlarımıza güçlü destekleri için teşekkür etmek istiyoruz.

Michel Accad  
Yönetim Kurulu Başkanı

## GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

Sevgili Hissedarlarımız ve Müşterilerimiz,

2024 yılı, küresel ve yerel ekonomik dinamiklerin etkisiyle finans sektörü açısından zorlu bir yıl oldu. Yüksek enflasyon ve yüksek enflasyonun getirdiği ekonomik ve sosyal etkileri bu yıl da hissettik. Kademeli olarak normalleşen Para Politikası ile enflasyonla mücadele konusunda olumlu adımlar atıldı. Dezenflasyonist politikalar ile enflasyonun aşağı doğru hareketlenmesi ile belirsizlikler netleşmeye başladı.

Bankacılık sektörü de tüm bu koşullara rağmen ekonomiye katkı sağlamaya, üretimi ve yatırımları desteklemeye devam etmektedir.

Bütün bu zor şartlara rağmen Bankamız, kurumsal bankacılık alanındaki köklü tecrübesi, sağlam mali yapısı ve etkin bilanço yönetimi sayesinde bu dönemi başarıyla yönetmiştir.

Yıl içinde yürürlükte olan faiz üst sınırı regülasyonu, kredi fiyatlaması ve bankacılık sektörünün büyüme dinamikleri üzerinde belirleyici bir unsur olmuştur. Bu düzenleme, finansman maliyetlerini yönetme konusunda bankamız açısından çeşitli kısıtlar yaratırken, biz de bu süreçte müşterilerimize en uygun çözümleri sunmaya devam ettik. Özkaynak verimliliğimizi koruyarak, aktif kalitemizi güçlü tutarak ve müşteri ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi finansman modelleri geliştirerek sürdürülebilir büyümeyi sağlamaya odaklandık.

Reel sektörü destekleme misyonumuz çerçevesinde stratejik çözümler sunarak müşterilerimizin yanında olmaya devam ettik. Piyasadaki dalgalanmalara karşı etkin risk yönetimi uygulamalarımızı daha da güçlendirdik ve bankamızın sağlam finansal yapısını koruma konusunda kararlı bir duruş sergiledik.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam aktiflerimiz 15.8 milyar, kredilerimiz 8.5 milyar ve müşteri mevduatımız ise 12.8 milyar TL olarak gerçekleşti ve 2024 yılında net dönem karımız 354.6 milyon TL oldu.

İleriye dönük olarak stratejimiz, risk portföyünü özenle yönetmek ve gelecek vaat eden sektörlerde müşteri tabanımızı genişletmektir. Ayrıca, MENA bölgesindeki hissedarlarımızın gelişmiş ağına yatırım yaparak ticari finansman işini artırmak için çaba göstermeye devam edeceğiz.

T-Bank yönetimi adına, bu süreçte emeği geçen tüm çalışanlarımıza, süregelen güvenleri için müşterilerimize ve iş ortaklarımıza teşekkür ediyorum. Önümüzdeki dönemde de sürdürülebilir ve sağlıklı büyümeyi odağımıza alarak, kurumsal ve ticari bankacılık alanındaki konumumuzu daha da ileri taşımaya devam edeceğiz.

Servet Taze  
Genel Müdür



## BÖLÜM II – FAALİYETLER

### TÜRKİYE’NİN BUTİK BANKASI T-BANK

T-Bank, Türkiye’nin en hareketli sanayi ve ticaret merkezlerinde yer alan 6 şubesi ile “butik hizmet” anlayışı doğrultusunda, ihtiyaca uygun çözümler sunmaktadır.

Müşterilerinin çözüm ortağı olmayı kendisine misyon olarak belirleyen T-Bank, sürdürülebilir büyüme stratejisi çerçevesinde hizmetlerinin ve ürünlerinin kalite çitasını yukarıya çekmeye odaklanmaktadır. Bu sayede memnuniyet ve sadakat oranını her geçen gün artıran Banka, müşterilerine benzersiz bir bankacılık deneyimi yaşatmayı amaçlamaktadır.

T-Bank, ana hissedarlarının Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi’ndeki etkin ve geniş muhabir banka ağını, bir rekabet üstünlüğüne dönüştürmeyi başarmaktadır. Banka, ayrıca hizmetlerine artı değer katacak ve finansal yapısını daha da güçlendirecek bankalarla uzun dönem ilişkiler kurmaya özen göstermektedir.

#### Dinamik Organizasyon Yapısı

Sektördeki konumunu pekiştirmeye odaklanan T-Bank, değişen müşteri ihtiyaç ve beklentilerine portföyündeki yüksek katma değerli ürün ve hizmetlerle cevap vermektedir. T-Bank, ayrıca kişiye uygun çözümler üretmede yoğun bir mesai harcamaktadır.

Butik hizmet anlayışını etkin şekilde hizmetlerine yansıtan T-Bank, müşterileriyle kurduğu sağlam ilişkiler sayesinde tüm iş süreçlerinde verimlilik yaratmayı başarmıştır.

T-Bank, farklı sektörlerde varlık gösteren müşterilerine özelleştirilmiş hizmet sunmaktadır. Etkin müşteri yönetimi ve proaktif pazarlama stratejileri dahilinde çalışmalarını sürdüren T-Bank, gelecek planlamalarını pazar payını ve müşteri portföyünü geliştirmek çerçevesinde kurgulamaktadır.

#### Uluslararası Deneyimin Türkiye’deki Temsilcisi

Hissedarları Arab Bank ve BankMed’in uluslararası deneyiminden yararlanan T-Bank, ortaklarının da desteğini arkasına alarak Ortadoğu ve Kuzey Afrika’ya yönelik ticari faaliyetlerde aktif bir rol üstlenmektedir. Güçlü ortaklık yapısından elde ettiği sinerji ile faaliyetlerine devam eden Banka, aynı zamanda uluslararası deneyimin Türkiye’deki önemli temsilcilerindedir.

#### Segmentler Bazında Uzmanlaşma

T-Bank, hizmet kalitesini daha kusursuz hale getirmek amacıyla müşteri portföyünü Ticari ve Kurumsal olmak üzere iki alt segmente ayırmaktadır. Banka ayrıca, Ticari portföyüne tedarikçiler ve üreticileri de dahil etmeyi hedeflemektedir.

#### Detaylı Kredilendirme Süreci

T-Bank’ın kredilendirme süreci iki aşamadan oluşmaktadır. Birinci aşamada mali verilerin detaylı analizi için derecelendirme, nakit akışı, yatırım projeksiyonu, fizibilite, kapasite raporu gibi

ölçümler yapılmaktadır. Ayrıca firmanın ürün/hizmet çeşitliliği, pazar payı, moralite, sektörün güncel durumu gibi pek çok kriter de ölçüm ve değerlendirmelerde ayrıntılı bir şekilde ele alınmaktadır. T-Bank kredilendirme sürecinde mali veriler, piyasa istihbaratı, firmanın geçmiş ve beklenen performansı gibi kriterlere öncelik vermektedir.

İkinci aşamada ise T-Bank, kredi talebinde bulunan şirketin ihtiyaçlarına uygun optimum çözümü üreterek uygulamaları onaya sunar. Çözüm üretme aşamasında ise firmanın varlık gösterdiği sektörün yanında yatırım finansmanı, işletme sermayesi, dış ticareti gibi değişkenleri detaylı bir şekilde analiz eden T-Bank, buradan elde ettiği çıktılar ışığında çözüm önerisi geliştirmektedir.

### **Yaygın Sektör Çeşitliliği**

T-Bank'ın müşteri portföyünü sağlam finansal yapıya sahip şirketler oluşturmaktadır. T-Bank, müşteri portföyünü genişletmek amacıyla hayata geçirdiği pazarlama çalışmalarında, pek çok parametreyi büyük bir titizlikle ele alarak müşterilerini belirlemektedir. Mevcut portföy yapısını koruma hedefiyle çalışmalarını sürdüren Banka, sahip olduğu varlık kalitesini muhafaza etmek için özverili bir çalışma sergilemektedir.

### **Kurumsal ve Perakende Bankacılık**

İki ayrı iş kolu olarak yürütülen Kurumsal ve Perakende Bankacılık 2024 yılı itibarıyla tek iş kolu üzerinden çalışmalarına devam etmektedir. Banka'nın Kurumsal ve Perakende Bankacılık müşteri portföyünü, kurumsal tarafta ticaret ve sanayi kuruluşları, tekstil ve gıda endüstrisinde faaliyet gösteren firmalar, hizmet sektörü firmaları, mali kuruluşlar, ulaşım ve inşaat-taahhüt firmaları oluşturmaktadır. T-Bank; ihracatçı ve ihracat potansiyeli yüksek tüm sanayi firmalarına hizmet vermeyi amaçlamaktadır. Perakende Bankacılık alanında müşteri beklentilerini öncelikli olarak odağına alarak, müşterilerinin talep ve davranışlarına uygun mevduat ürünlerini sunmaya devam etmektedir.

T-Bank'ın her biri işinin ehli çalışanlardan oluşan Kurumsal ve Perakende Bankacılık kadrosu, müşteri ihtiyaç ve beklentilerini büyük bir titizlikle gözden geçirerek değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Değerlendirme sonucunda Banka, müşterilerinin potansiyel ihtiyaçlarına, verimliliklerine ve gelişimlerine katkıda bulunacak kişisel çözümler sunmaktadır.

T-Bank'ın kurumsal müşterilerine sunduğu ürünlerin başında TL/Döviz Nakit ve Gayri Nakit Kredi Ürünleri, Nakit Yönetimi Ürünleri, Proje Finansmanı, Dış Ticaret Ürünleri, Mevduat-Yatırım İşlemleri, Sigorta Ürünleri ve Türev Ürünler gelmektedir. T-Bank kadrosunun ve yöneticilerinin aktif katılımı, Banka'nın müşterileriyle kurmuş olduğu uzun vadeli ve kalıcı ilişkilerin oluşumu açısından son derece önemlidir.

T-Bank, güçlü şeffaflığı ve risklere karşı dayanıklılığıyla Türkiye'nin en güvenilir bankalarından biridir. T-Bank, risk-getiri dengesine de son derecede önem vermektedir. Hissedarlarının uluslararası deneyiminden, stratejik olarak konumlandığı şube ağından ve hızlı karar alma mekanizmasından maksimum derecede yararlanan T-Bank, bu sayede kusursuz bir sinerjiye de imza atmaktadır.

Banka'nın şube sayısı, 2024 yılı itibarıyla 6'dır. T-Bank, Türkiye'nin 4 farklı ticari merkezinde yer alan şubeleri ile müşterilerinin her türlü finansal ihtiyaçlarına anında çözüm üretmeye devam etmektedir.

**Kredi Portföyünün Sektörlere Göre Dağılımı (31 Aralık 2024 - bin TL)**

Sektör	Nakdi Krediler		Gayrinakdi Krediler	
	Toplam	%	Toplam	%
<b>Tarım</b>	<b>453,688</b>	<b>5.36%</b>	<b>518,912</b>	<b>20.92%</b>
Çiftçilik ve Hayvancılık	453,057	5.35%	518,793	20.9292%
Ormancılık	631	0.01%	105	0.00%
Balıkçılık	0	0.00%	14	0.00%
<b>Sanayi</b>	<b>1,848,955</b>	<b>21.83%</b>	<b>1,160,116</b>	<b>46.76%</b>
Madencilik	103,003	1.22%	56,444	2.28%
İmalat Sanayi	1,534,913	18.12%	1,102,154	44.42%
Elektrik,Gaz ve Su	211,039	2.49%	1,518	0.06%
<b>İnşaat</b>	<b>156,672</b>	<b>1.85%</b>	<b>63,311</b>	<b>2.55%</b>
<b>Hizmet</b>	<b>5,887,452</b>	<b>69.50%</b>	<b>642,175</b>	<b>25.88%</b>
Toptan ve Perakende Ticaret	1,283,536	15.15%	287,643	11.59%
Otel ve Lokanta Hizmetleri	194,096	2.29%	302	0.01%
Ulaştırma ve Haberleşme	569	0.01%	10,249	0.41%
Mali Kuruluşlar	4,236,644	50.01%	129,794	5.23%
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	167,000	1.97%	1,641	0.07%
Serbest Meslek Hizmetleri	5,607	0.07%	201,239	8.11%
Eğitim Hizmetleri	0	0.00%	5	0.00%
Sağlık ve Sosyal Hizmetleri	0	0.00%	11,302	0.46%
<b>Diğer</b>	<b>124,327</b>	<b>1.47%</b>	<b>96,449</b>	<b>3.89%</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>8,471,094</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,480,963</b>	<b>100.00%</b>

**Kredi Tahsis Bölümü**

Banka'nın; kredilere ilişkin stratejileri, politikaları ve prosedürleri Kredi Tahsis Bölümü tarafından belirlenerek hayata geçirilmektedir. Kredilerin tahsisi, üstlenilen ve üstlenilecek olan risklerin ölçülmesi, kontrolünün sağlanması ve kredi tahsisi ile ilgili raporlarının takibi de Kredi Tahsis Bölümü'nün faaliyet alanı içinde bulunmaktadır.

Müşterilerin kredi taleplerini yenilikçi çözümlerle hızlı olarak cevaplandırılan T-Bank, kredilendirme süreçlerinde bilgiye erişimi kolaylaştırmak adına mevcut ürün ve teknolojilerini periyodik olarak güncellemektedir. Kredilendirme sürecinde konusunda uzman bir ekiple çalışan T-Bank; iş akış sistemleri, kredi arşivleme sistemi yanı sıra müşterilerinin yakından izlenmesi amacıyla ticaret sicil kayıt sistemi, Takbis ve KKB gibi ürünlerden de azami derecede yararlanmaktadır.

Müşteri taleplerini etkin bir şekilde değerlendiren T-Bank, uygun limitler ve kredi koşulları ile müşterileri için rahat bir çalışma ortamı yaratmaktadır. Banka'nın müşteri portföyü arasında; sürdürülebilir iş birliğini öncelikler listesinde ilk basamaklara alan, katma değer üreten, geri ödeme gücüne sahip ve etik değerlere bağlı firmalar yer almaktadır. Ayrıca, gerek Bölüm çalışanlarının gerekse Şube çalışanlarının eğitim faaliyetlerine de önem vermektedir.

**Derecelendirme Modelleri**

T-Bank, Ticari/Kurumsal segmentlerde uygun derecelendirme modeli kullanmaktadır. Bu model hem kredi kararlarının alınmasına yardımcı olmakta, hem de daha isabetli kredi analizi ve daha yüksek katma değer gibi önemli işlevler üstlenmektedir. Bu model, en uygun şekilde yeterliliğinin

ve doğruluğunun sağlanması için sürekli olarak kontrol edilerek doğrulanmakta ve güncellenmektedir.

### Yapılandırma ve Kredi İzleme

T-Bank, potansiyel risklerin önceden tespit edilmesi ve gerekli tedbirlerin alınmasına yönelik olarak Erken Uyarı Sistemi'ni efektif olarak kullanmaktadır. Aynı zamanda, güncel koşullara ve ihtiyaçlara paralel olarak sistemin gelişimini de sağlayan T-Bank, bu sayede potansiyel riskleri azaltmayı da hedeflemektedir. Bu yaklaşım doğrultusunda Banka, kredi riskini sınırlandırmayı amaçlamaktadır. Erken uyarı sinyallerinin ilgili birimlere zamanında ve eksiksiz olarak iletilmesi, riskin kontrol altına alınmasına yardımcı olmaktadır. Belirli aralıklarla gerçekleştirilen müşteri ziyaretleri ve Şube bazında düzenlenen risk değerlendirme toplantıları sayesinde düzenli olarak risk izlemesi yapılmakta ve aksiyon planları oluşturularak riskin sağlıklı bir şekilde tasfiye edilmesi sağlanmaktadır.

Kredi yönetimini gerçekleştirirken müşterileriyle yakın ilişki kurmayı tercih eden T-Bank, bu sayede sorunları önceden tespit edebilmektedir. Müşterileri hakkında piyasadan, Kredi Kayıt Bürosu'ndan, TBB/Risk Merkezi'nden ve çeşitli istihbarat kaynaklarından elde ettiği bilgileri konsolide olarak veri tabanında biriktiren Banka, bu bilgileri parametrik kriter setleri doğrultusunda hazırlanmış portföy inceleme raporları aracılığıyla tahsis ve izleme sürecinde erken uyarı sinyali olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Müşterilerin kredi değerliliğinde herhangi bir bozulma tespit edilmesi durumunda, müşterinin kredi limitleri revize edilmekte, riskin yapılandırılarak tasfiye edilmesi ve/veya ilave teminat alınması yönünde aksiyon planları oluşturulmaktadır.

Yapılandırma ve Kredi İzleme Bölümü, canlı ve takipteki kredi süreçlerinin tüm tasfiye aşamalarını Kredi Tahsis ve Kurumsal Bankacılık Bölümleri ile beraber uyum içinde yürütmekte olup, gerek görülmesi halinde Hukuk Bölümünün de katılımıyla, Üst Yönetim, Kredi Tahsis Bölümü ve Şubelere bilgilendirmeler yaparak aksiyonların oluşmasında etkin rol oynamaktadır.

Yapılandırma ve Kredi İzleme Bölümü, aynı zamanda Banka'nın alacaklarına karşılık edinmiş olduğu gayrimenkullerin yönetiminden de sorumludur. T-Bank, piyasa koşullarını ve ekonomik konjonktürü de dikkate alarak, bilançoda yer alan gayrimenkullerin en kısa sürede ve optimum fiyatla satılmasını hedeflemektedir.

Yapılandırma ve Kredi İzleme Bölümü tahsili sorunlu alacakların, varlık yönetim şirketlerine temlik işlemlerinde de önemli bir rol oynamaktadır.

Yapılandırma ve Kredi İzleme Bölümü, ayrıca kredilerle ilgili raporları hazırlamakta ve gayrimenkul değerlendirme şirketleri ile olan ilişkileri yürütmektedir.

### Hukuk

Hukuk Bölümü Bankanın gerek davacı gerek davalı olarak taraf olduğu dava ve takip süreçlerinde etkin ve aktif rol oynamaktadır. Bu kapsamda Hukuk Bölümü Türkiye'nin gelişen koşulları doğrultusunda,

banka NPL dosyalarının takibinde bizzat Genel Müdürlük nezdinde takip edilen dosyaların takip süreçlerini hızlandırarak tahsilat oranını yükseltmiş, gerekse sözleşmeli vekillerimizin en uygun şekilde denetlenmesini sağlayarak tahsilat süreçlerimizi hızlandırmıştır.

Banka sözleşmeli vekillerinin hızlı ve düzenli denetlenmesi amacı ile sözleşmeli vekillerden düzenli rapor alınması prosedürü başlatılarak aktif takip süreci hayata geçirilmiştir. Denetimde etkinliği sağlamak amacı ile Uyap Kurum Portal ve Etcbase (Yts) sistemleri aktif olarak kullanılmaktadır. Ayrıca bu sistemler aracılığı ile tahsilatların ve dava ve icra dosyalarının etkin şekilde kontrolleri sağlanmaktadır. Sözleşmeli vekillerimizin yaşadığı problemlere çözüm yolları sunulmuş ve dava takip tahsilat başarılarımız yükselmiştir.

Ayrıca Şubelerimiz ve Genel Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan tüm birimlerin hukuki danışmanlık desteği kapsamında Hukuk Bölümü danışmanları tarafından görüşler verilerek hukuki problemlere çözüm bulunmuştur. Danışmanlarımız proaktif rol oynayarak hukuki sorunların gerçekleşmeden önlenmesi çerçevesinde bir çok ihtilafı başlamadan çözümlenmiştir.

T-Bank Hukuk Bölümü öncelikle hukuki ihtilafların ortaya çıkmasını engellemek gayesi ile hukuki ihtilaf ortaya çıktığı durumda ise Banka haklarını eksiksiz bir şekilde korumak için her geçen gün gelişmekte ve değişen koşullara adapte olmaktadır.

## Hazine

Finansal piyasalarda, dünya genelinde önemli merkez bankalarının enflasyonla mücadele kapsamında izlediği "şahin" politikaların ne zaman sonlanacağına ilişkin belirsizlik ve makroekonomik verilerden alınan resesyon sinyalleriyle dalgalı bir seyir öne çıktı.

ABD'deki başkanlık seçimlerinde galip çıkacak adayın uygulayacağı ekonomi politikalarına ilişkin beklentiler piyasaların yönü üzerinde etkili oldu.

Jeopolitik risklerin varlığını koruması risk iştahını törpüledi. Yaşanan çatışmalar, gıdaya erişimi zorlaştırırken, petrol arzını tehdit etti.

Yurt içinde finansal piyasalarda yerel yönetimlerin belirleneceği seçim atmosferinde karışık bir seyir izlenirken, TCMB nin para politikasında atacağı adımlar yakından takip edildi. Seçimler sonrasında izlenen ekonomi politikaları Türkiye ekonomisine güveni artırdı ve yatırımcı ilgisinin oluşmasına katkı sağladı.

Hazine Bölümü bu dönemde finansal piyasalardaki likidite üzerinde oluşan oynaklık başta olmak üzere vade, kur ve faiz risklerini yönetmek, regülatörler tarafından alınan finansal tedbirlere uyum sağlamak, makroekonomik faktörlerin bilançoda yaratacağı etkileri en aza indirmek için likidite ve risk yönetimi alanlarında gerekli adımları atmıştır. Likidite şoklarına karşı Bankanın mevduat tabanının güçlü yapısının korunarak, kısa ve uzun vadede sağlıklı bir fonlama yapısı sağlanmasına önem verilmiştir. Kredi işlemleri paralelinde müşterilerin bilançolarındaki fiyat (faiz, kur) ve likidite risklerine karşı türev işlemler yapılmış, Hazine Pazarlama Bölümü müşterilerin bu alandaki farkındalıklarını artırmak ve hedging ürünlerini etkin ve doğru şekilde kullanabilmelerini sağlamak amacıyla pazarlama ekipleriyle işbirliği içinde çalışmıştır.

Hazine Bölümü, haftalık olarak yapılan Aktif Pasif Komitesi toplantılarında Banka Üst Yönetimine piyasa koşulları, Banka'nın aktif-pasif vade yapısı ve fiyatlama stratejileri konularında bilgi vermektedir.

### Finansal Kurumlar

Finansal Kurumlar Bölümü, muhabir bankalar ve finans kurumlar ile ilişkilerin düzenlenmesi, geliştirilmesi, Banka'nın fon kaynaklarının çeşitlendirilmesi, ülke ve finansal kurumlar kredi limitlerinin tahsis ve takibinden ve dış ticaretin finansmanından sorumludur.

Banka, uluslararası bankalardan aldığı kredi limitleriyle hem kendisinin hem de müşterilerinin finansman ihtiyaçlarına cevap vermektedir. T-Bank, müşterilerinin ihtiyaçlarına uygun nitelikli ve özel çözümler geliştirmek adına 74 ülkede 400'den fazla bankadan oluşan bir muhabir ağı kurmuştur. T-Bank, mevcut muhabir banka ağını, ihtiyaç ve talepler doğrultusunda genişletmeye özen göstermektedir. 2024 faaliyet döneminde T-Bank, 150 milyon ABD Doları seviyesinde dış ticaret işlemine aracılık etmiştir. Akreditif ve garanti mektubu gibi gayri nakdi hizmetlerin yanı sıra müşterilerinin finansman ihtiyaçlarını karşılamak üzere, muhabir bankalardan T-Bank garantörlüğünde, dış ticaretin finansmanına yönelik ECA kredileri, işletme kredileri ve murabaha kredileri ürünlerine aracılık etmektedir. Finansal Kurumlar Bölümü, Banka'nın fon kaynaklarının çeşitlendirilmesine yurt dışından sağladığı krediler ile katkıda bulunmaktadır.

T-Bank'ın ana hissedarları Arab Bank PLC ve BankMed SAL, başta Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgesi olmak üzere 28 ülkede bulunan toplam 600'den fazla şube ile faaliyetlerini 5 kıtada başarıyla sürdürmektedir. Ana hissedarlarının faaliyet gösterdiği bölge ve ülkelerin çeşitliliği sayesinde T-Bank, ticari faaliyetlerini uluslararası ölçekte gerçekleştiren müşterilerine, dış ticaret ürünlerinde rekabetçi fiyatlar sunmaktadır.

### Bilgi Teknolojileri

Bilgi Teknolojileri, T-Bank'ın mevcut strateji ve politikaları çerçevesinde iş süreçlerinin hem BDDK Bilgi Sistemleri düzenlemeleri ile uyumlu hem de daha verimli, daha hızlı ve daha güvenli olmasını sağlamak amacıyla, güncel teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek çalışanların ve müşterilerin hizmetine sunmaktadır.

#### Etkili Sistem Mimarisi

T-Bank genel merkezinde konumlanan Temel Bankacılık Sistemi, performansı ve büyüme kapasitesi oldukça yüksek olan IBM işlemcili iki veri tabanı sunucusu ile yine IBM depolama cihazını kullanarak üç adet uygulama sunucusu üzerinde çalışmaktadır. Çok katmanlı olarak yapılandırılan Temel Bankacılık Sistemi, uygulamada güvenli bir altyapı sunar.

Banka'nın ana işletim sistemi sunucusu Unix tabanlı çalışırken, diğer sunucu ve kişisel bilgisayarlarda ise Windows ve Linux platformları etkin olarak kullanılmaktadır. Diğer bir veri tabanı sunucusu ve kritik servislerin yedekleri ise olası acil durumlar için, İstanbul dışında bulunan Olağanüstü Durum Merkezi'nde depolanmaktadır.

T-Bank, bilgisayar sistemlerinin altyapısını meydana getiren ağ mimarisi, web, e-posta ve anti virüs korumasını sağlayan güvenlik yapısı, otomasyon altyapısı ve üstyapısı için sektörün öncü firmalarının imzasını taşıyan donanımları ve yazılımları kullanmaktadır. Bilgi teknolojileri sektöründe hızlı bir değişimin yaşandığı gerçeğinden hareketle T-Bank, bu değişim ve dönüşüme adapte olmak için altyapısını ve üstyapısını sürekli olarak güncellemektedir.

### **Teknolojik Yapı**

Banka'nın teknolojik yapısının temelini hızlı, kolay ve ölçeklenebilir bir sistem olan Ana Bankacılık Paketi oluşturmaktadır. Bu paket aynı zamanda T-Bank'ın kısa ve uzun vadeli büyüme stratejilerine de destek olmaktadır.

Parametrik bir altyapıya sahip olan Paket, kredi kullandırma farklılık kontrolü ile takip akış sistemi entegrasyonu, kara liste kontrolleri, yasal raporlamaların otomasyonu, yeni teminat, limit, müşteri ve hesap ilişkilerinin oluşturulması, yeni takip sistemi ve otomatik takibe alma mekanizması gibi faydalı fonksiyonları da bünyesinde barındıran Paket, hizmet kalitesinin artmasına da yardımcı olmaktadır.

### **Uygulamalar**

Ana Bankacılık Sistemi merkezinde konumlandırılmış olan T-Bank Bankacılık Sistemi, entegrasyonlarla bütünleştirilmiş uygulamalardan oluşmaktadır.

Daha güvenli, daha hızlı ve birbirleriyle entegre çalışmalarını sağlamak adına Ana Bankacılık Sistemleri ve çevresinde konumlanmış sistemlerin geliştirme çalışmalarına, 2024 yılı faaliyet döneminde de devam edilerek uygulamalara yeni ürün ve fonksiyonlar ilave edilmiştir. Mevzuat ve yasal ihtiyaçlar gereği değişiklikler gerçekleştirilmiştir.

İş süreçlerini daha verimli, daha hızlı ve daha güvenli hale getirmek isteyen T-Bank, bu amaç doğrultusunda iş akış sistemleri, süreç geliştirme ve otomasyon çalışmalarına öncelik vermiştir. 2025 yılı içerisinde süreç iyileştirme çalışmalarına devam edilcektir.

Sürekli yenileme çalışmaları kapsamında başta güvenlik ve sanallaştırma altyapısının genişletilmesi olmak üzere Bilgi Teknolojileri altyapısında; yeni teknolojilere uygun donanım ve yazılım güncellemeleri yapılmaya devam edilmiştir. Yedekleme sistemi geliştirilmiştir. Olağanüstü Durum Merkezinde yedeklenen uygulama sayısı arttırılmıştır. Banka çalışanlarının evden çalışma ihtiyacına karşılık altyapı performans ve güvenliği çalışmalarına devam edilmiştir. Evden çalışırken ofis telefonlarını kullanabilmeleri sağlanmıştır.

### **Bilgi Güvenliği**

T-Bank Bilgi Güvenliği Bölümü, bilgi güvenliğine ilişkin politika, prosedür ve iş akışlarının hazırlanarak uygulanmasını sağlamaktan, iş sürekliliği planlarının güncellenmesi ile olağanüstü durum testlerinin gerçekleştirilmesinden, bilgi güvenliği altyapısında bulunan sistemlerin tasarlanarak yönetilmesinden, siber güvenlik riskleri de dahil olmak üzere, bilgi güvenliğine yönelik tehdit ve risklerin yönetilmesinden, bilgi güvenliği konusunda önleyici ve düzenleyici faaliyetlerde bulunmaktan, güvenlik denetim iz-

lerinin yönetilmesinden, kullanıcı, tedarikçi ve müşterilerin bilgi güvenliği konusunda bilinçlendirilmesinden, güvenlik olaylarının takibinden ve yönetiminden sorumlu olup, Bilgi Güvenliği Programı dahilinde bu faaliyetlerini yerine getirmektedir.

## Mali Kontrol

2024 yılında T-Bank'ın stratejileri doğrultusunda, Mali Kontrol ve Mutabakat, Yasal Raporlama, Muhasebe, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, İş Analitiği ve Raporlama Bölümü fonksiyonlarını bünyesinde barındıran Mali Kontrol grubu, geleneksel yöntemlerden, dijitale geçiş projeleri ile maksimum faydanın sağlanmasını ve süreçlerin daha da verimli hale getirilmesini hedeflemiştir.

İş Analitiği ve Raporlama Bölümü, kurumsal raporlamanın standardizasyonunu sağlamak ve rapor kalitesini artırmak amacıyla organizasyonda yer almaktadır. Power BI ve SSRS altyapıları ile hazırlanan standart raporların yanısıra Bankanın diğer departmanlarına belli periyotlarla iletilen uyarı nitelikli raporları da hazırlamaktadır. Bu bölüm koordinasyonu ile raporlamanın yapılması sayesinde standart ve operasyonel raporlama kalitesi artarken, veri mimarisinin tasarımı ve görsel raporlama altyapısı da oluşturulmuştur. Dashboard tasarımları kullanarak, Bankamız üst yönetimine 'Executive Raporlama' yapabilmek amacıyla Qlik Sense raporlama aracı lisanslaması yapılmış ve geliştirmelere başlanmıştır.

Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama Bölümü, Bankanın önündeki 5 yılı planlayarak, hazırladığı Bütçe ve Stratejik Planlar ile hedefe en uygun strateji ile ulaşılmasını görev edinmektedir. Bununla birlikte hazırlanan MIS raporlar ile Üst Yönetime alternatif alanlar yaratmayı ve görüş açısını arttırmayı hedeflemektedir.

Mali Kontrol ve Mutabakat Bölümü, banka muhasebe kayıtları ve mali verilerinin yürürlükteki mevzuata uygun tesis edilmesini sağlayarak gerek banka içi, gerek banka dışı için hazırlanan tüm raporların muhasebe kayıtları ile uyumluluğunu kontrol etme fonksiyonlarından sorumludur. 2023 Haziran ayından bu yana, Gider Yönetimi Bölümünün fonksiyonları da Mali Kontrol ve Mutabakat çatısı altında gerçekleştirilmektedir. EBA uygulaması 2023 yılından itibaren hayata geçirilmiş olup, bu sayede giderlerin yakından takibi sağlanmaktadır.

Yasal Raporlama Bölümü, Resmi Kurum ve Kuruluşlara bankanın raporlama fonksiyonunu yürütmektedir.

Muhasebe Bölümü, Bankanın tabi olduğu tüm vergilerini yürürlükteki mevzuata ve kanunlara göre düzenlemekte ve ödemelerini gerçekleştirmektedir.

Tüm bu organizasyon ve yönetim anlayışı ile Bankamız maliyetlerinde azalma ve verimlilik artışı hedeflenmektedir. Bu çalışmaların ilk çıktısı olarak, artan maliyetlere rağmen 2024 yılı gider/gelir rasyosu ise %75, bu sayede işletme giderleri bütçe gerçekleşen oranı ise %74 olarak gerçekleşmiştir.

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

T-Bank 2024 yılında, bünyesinde sürdürülebilirlik odaklı yönetim ve denetim süreçlerini güçlendirme hedefi doğrultusunda bir Sürdürülebilirlik Bölümü kurulmasına yönelik karar aldı. 2025 yılı itibarıyla



faaliyete geçmesi planlanan bölüm, Bankamızın sürdürülebilirlik stratejisinin oluşturulması ve uygulanmasından sorumlu olacak şekilde kurgulanmıştır.

Bir taraftan önümüzdeki yıl bankamızın yönetim süreçleri ve gerekli kurumsal politika çerçeveleri güncellenmesi ve süreçlere entegre edilmesi planlanırken, diğer taraftan da 2024 yılında Sürdürülebilirlik Bölümü kurulmasına yönelik alınan karar dışında alınan diğer aksiyonlar şu şekildedir;

Yönetim süreçleri ve gerekli kurumsal politika çerçeveleri güncellenerek, İSEDES (İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci) raporlama standartlarına uyumlu ve kurumsal risk yönetimiyle entegre bir sürdürülebilirlik yaklaşımı benimsenmiştir.

Yeni sürdürülebilirlik organizasyonu; Çevresel, Sosyal ve Yönetim (ÇSY) unsurlarının kurumsal risk değerlendirme süreçlerimize etkin biçimde entegre edilmesi, stratejik hedeflerimizin bu unsurlarla uyumlaştırılması ve ilgili iç/dış paydaşlarımıza yönelik şeffaf raporlama yapılması konularında çalışmalar yürütecektir. Söz konusu yapı, İSEDES kapsamındaki analiz ve tahmin modellerimizin daha kapsamlı ve sürdürülebilirlik odaklı olarak geliştirilmesine katkıda bulunacak; aynı zamanda bankamızın uzun vadeli değer yaratma hedeflerini destekleyerek, operasyonel ve finansal dayanıklılığını artıracaktır.

2023 yılında, Finansal Kontrol ve Raporlama Grubu / Gider Yönetimi Birimi olarak EBA olarak adlandırdığımız Gider Yönetimi, Satın Alma ve Sözleşme Yönetimi uygulamasını hayata geçirdik. 2024 yılında bu uygulama ile hem giderlerin yakından izlenmesi, hem satın alma süreçlerinin ilgili sistem üzerinden dijital ortamda gerçekleşmesi, hem de bankamız sözleşme süreçlerinin günümüz ihtiyaçlarını karşılayacak bir kontrol sürecinden geçerek tamamlanması ve arşivlenmesi sağlanmıştır. Bahsedilen süreçlerin soft ortama taşınması neticesinde kağıt tüketiminin de minimize olması hedeflenmiştir.

T-Bank 2024 yılında, Genel Müdürlük binası ve şube lokallerinde, 01.01.2024 - 31.12.2024 döneminde tüketilen yıllık toplam 1.195.523,36 KwH elektrik enerjisinin %100'ünün yeşil enerjiden tedarik edilerek, bu kapsamda YEK-G sertifikası alınmıştır. 2025 yılı içerisinde Bankanın Genel Müdürlük binası ve Şube Lokalleri için yeşil enerji tedarik edilmesine öncelik verilmeye devam edilecektir.

## İNSAN KAYNAKLARI

### İnsan Kaynakları Yapısı

Öncelikle "**insan**" ögesinin değerini bilerek ve bu bilinci tüm çalışanlarımıza yayarak bir ekip ruhu oluşturmakla başarımızın sürekli olacağına inanıyoruz. T-Bank, nitelikli ve yetkin insan kaynağını her zaman en önemli değeri olarak görmüştür. Bu anlayış Banka'nın rakiplerinin arasından sıyrılmasına neden olmaktadır. T-Bank, mevcut hedef ve stratejileri destekleyen, katılımcı bir İnsan Kaynakları yaklaşımına sahiptir. İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü yürüttüğü çağdaş, akılcı ve insan odaklı politikalarla Banka'nın başarısında stratejik bir rol üstlenmektedir.

### Çalışan Profili

T-Bank, butik bankacılık anlayışı olan "burada tam anlamıyla özelsiniz" mottosu ile müşterilerine hizmet verirken, insan kaynağına da sunduğu hizmet ve imkanlarda aynı mottoyu benimsemektedir. Bankanın hizmet kalitesinin temelinde ortalama 18,8 yıl bankacılık deneyimi olan çalışan profili yatmaktadır. Çalışanlarımızın %46'sı X kuşağı, %43'ü Y kuşağı, %10'u ise Z kuşağından oluşmaktadır.

T-Bank X kuşağının düzeni, iş disiplini ve risk algısı ile Y kuşağının yenilikçi, işbirlikçi, gelişime ve geliştirmeye açık özellikleri ile Z kuşağının teknoloji odaklı, hızlı adaptasyon yeteneklerinin harmanlandığı, ortak hedefe ulaşmakta güçlü bir sinerji yakalayan, dengeli ve uyumlu bir ekip olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Ortalama yaş 42,8'dir. Profesyonel bankacılık rollerinde görev alan tüm yönetici ve çalışanlarımızın %49'u kadın çalışanlardan oluşmaktadır. Bu orana destek hizmet görevlerinde bulunan çalışanlarımızı dahil ettiğimizde ise kadın çalışan oranımız %45'e denk gelmektedir.

T-Bank çalışanlarımızın bankamızda çalışma süresinin ortalama 10 yıl olması yüksek çalışan bağlılığı, istikrarlı iş ortamı ve güçlü kurum kültürü ile mümkün olmaktadır.

T-Bank, 2024 yıl sonu itibarıyla, Genel Müdürlük ve 6 şubesinde toplam 201 çalışanıyla faaliyetlerini sürdürmektedir.

<b>Çalışan ve Şube Sayısı</b>	<b>2024</b>
Genel Müdürlük Çalışanları	146
Şube Çalışanları	55
Toplam Çalışan Sayısı	201
Şube Sayısı	6
Çalışanların Ortalama Yaşı	42,8
<b>Demografik Bilgiler</b>	<b>2024</b>
Erkek (%)	55
Kadın (%)	45
Çalışanların Ortalama Yaşı	42,8

## **İşe Alım**

T-Bank İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü, tüm çalışmalarını açıklık, etkin paylaşım ve eşitlik ilkeleri temelinde yürütmektedir.

T-Bank, doğru pozisyona doğru çalışanı yerleştirme amacı doğrultusunda, işe alım sürecinde tercihini görevin gerektirdiği niteliklere uygun, deneyimli, uyumlu ve her şeyden önemlisi gelişime ve öğrenmeye açık bireylerden yana kullanmaktadır. Günümüz koşullarına uyum sağlamak ve geleceğin yetkinliklerine hazırlanmak adına günümüzün güncel araştırmaların yanında, yapay zeka ile işe alım ve mülakat teknikleri, bilgi teknolojileri işe alım teknikleri üzerine ayrıca odaklanmaktadır.

Bağlılığı ve memnuniyeti yüksek çalışanlarımızın önerileri ile nitelikli adaylara daha kısa sürede ulaşılarak Banka bünyesinde istihdam edilmelerine olanak sağlayan "Arkadaşını Öner" uygulaması bankanın kuruluşundan bugüne devam eden başarılı bir projedir. T-Bank çalışanı tarafından önerilen adayın aramıza katılması halinde aday öneren banka çalışanı da ayrıca ödüllendirilmektedir.

## **Performans Yönetimi**

Banka'nın hedef ve stratejileri doğrultusunda yapılan Performans Değerlendirmesi, çalışanların iş sonuçlarına yaptıkları katkılarının ölçülmesiyle gerçekleştirilmektedir. Çalışanlara ait kariyer ve eğitim planlarının oluşturulmasında ise "hedef gerçekleştirmeleri" ve "yetkinlik değerlendirmeleri" göz önünde bulundurulmaktadır.

T-Bank, hizmet kalitesini bir üst noktaya taşıyabilmek adına çalışanların kişisel gelişimlerine katkıda bulunacak her türlü çalışmaya destek vermektedir. Dönemin ihtiyacına göre gerçekleştirilen ölçme-

değerlendirme çalışmaları sayesinde, yaşanan değişimleri kolaylıkla takip edilebilmek ve güncelle uyum sağlanabilmektedir.

## Uygulamalar

İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü, iş süreçlerini bütünsel bir şekilde yönetmek amacıyla kullandığı “izin sistemi, çalışan bilgi sistemi, performans yönetim sistemi, fazla mesai sistemi, eğitim sistemi ve kartvizit talep sistemi” projeleri ile çalışan bilgilerinin tek bir uygulamadan yönetilmesi, hedefler ve yetkinliklere bağlı olarak performans yönetimi uygulamalarının elektronik ortamda değerlendirilmesi, izin, fazla mesai, eğitim ve kartvizit talep süreçlerinin daha kapsamlı izlenmesi mümkün olurken; Bilgi Teknolojileri çatısı altında kimlik yönetimi projesine de tüm bankacılık uygulamalarında tek bir personel veri kaynağı bulunması adına Bankamız İnsan Kaynakları Yönetim Sistemimiz Hümanist’in baz oluşturacağı proje çalışmaları devam etmektedir.

## Eğitim

Eğitim ve gelişim planlarımız “Profesyonel Gelişim”, “Süreçsel Gelişim”, “Kişisel Gelişim” ve “Wellbeing” tabanlı 21. yüzyıl yetkinlik gerekliliklerine bağlı olarak kategorilendirilmiştir. Dünya Ekonomik Forumu'nun belirli aralıklarla yayımladığı ve düzenli olarak takip edilen Mesleklerin Geleceği Raporu'na göre 2023 yılında oluşturmuş olduğumuz eğitim projemiz “Gelişim Yolculukları” ise 2024 yılının ilk çeyreğinde de devam etmiştir. Gelişim Yolculukları programı çalışanlarımızın tecrübeleri ve gelişim ihtiyaçları gözetilerek 5 ana kategori altında toplanmıştır. “Liderlikte Derinleşiyorum”, “Yöneticilikten Liderliğe”, “Profesyoneller”, “Bankacılığa Yeni Başlayanlar” ve “Stajyer Akademi” olmak üzere odak grupları farklılık gösteren aynı zamanda da kişisel, mesleki ve teknik gelişimi destekleyen bir proje hayata geçirilmiştir.

Tüm dünyada önemli bir gündem maddesi olan ve bankacılık sektörünün önümüzdeki yıllarda yoğunlukla odaklanacağı “Sürdürülebilirlik” konusuna ilişkin ise e-öğrenme platformumuz üzerinden “Sürdürülebilir Bir Dünya için Bireysel Farkındalık” ve “Sürdürülebilirlik” eğitimlerini her görev ve kademedeki çalışanımızın alması için teşvik çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Engelli bireylerin bankacılık hizmetlerine erişilebilirliğini kolaylaştırmak doğrultusunda “Engelliliğe Doğru Yaklaşım” eğitimi her yıl olduğu gibi bu yıl da tüm çalışanlarımızın erişimine açılmıştır.

İçinde buldukları özel durumlar sebebiyle profesyonel destek ihtiyacında olan çalışanlarımız için psikolojik destek programlarımız devam etmiştir.

Genel Müdürlük bölümlerinde görev alan çalışanlarımıza yönelik farkındalık yaratacak, kendi uzmanlık alanlarında güncel kalmayı hedefleyen banka içi ve banka dışı eğitim programları her yıl olduğu gibi bu yıl da düzenlenmiştir. Görev ve ihtiyaca yönelik yabancı dil eğitim programları, mesleki gelişime yönelik eğitimler gerçekleştirilmiş, özel günlerde ise çeşitli webinar ve farkındalık kazandıran bilgilendirmeler paylaşılmaya devam etmiştir. Bununla birlikte ilgili kanun ve mevzuat açısından alınması zorunlu tüm eğitimler gerçekleştirilmiştir. İşe yeni başlayan çalışanların adaptasyonunu hızlandırmak için işe giriş öncesi hazırlanan rehber dökümanlar ve işe giriş sonrası planlanan oryantasyon programları, e-öğrenme platformu üzerinden gerçekleştirilen e-öğretimler geçen yıl olduğu gibi bu yıl da devam etmiştir.

## Kurum İçi İletişim

Kurum içi iletişimi ve çalışan motivasyonunu daha yukarılara çekmek adına T-Bank, periyodik olarak bir takım etkinlikler yürütmektedir. Bunlar:

- Banka genelinde uygulanabilecek, yeni ve geliştirilmesi gereken konularla ilgili önerilerin paylaşıldığı T-Öneri Sistemi uygulaması devam etmektedir. Öneri sistemi ile tüm çalışanlar, Banka süreç iyileştirme ve basitleştirme, müşteri memnuniyetini artırma, rekabet gücünü geliştirme, masraflarını azaltma, gelirleri artırma, iş yükünü optimize etme vb. konularda gelişim odaklı olarak onay almaksızın doğrudan öneride bulunabilmektedir. Gelen öneriler bankanın tüm icra ve operasyon fonksiyonlarını yöneten yöneticilerden oluşan “Öneri Komitesi” tarafından değerlendirilmekte, önerisi kabul edilenler ödüllendirilmekte ve Banka çalışanlarına duyurulmaktadır.
- Aktif bir bilgi paylaşım portalı olan “Birlik-T” aracılığıyla çalışanların doğum günleri, terfi ve atamaları, basında yer alan haberler, bankadan haberler gibi çeşitli bilgilendirmeler çalışanlarla paylaşılmaktadır.
- Günümüz yeniliklerini yakından takip edip uygulayabilmek adına kurum içi duyuru metin ve görsel hazırlıklarında yapay zeka uygulamalarından faydalanılmaya başlanmıştır.
- Çalışma arkadaşlarımızın memnuniyetini destekleyen idari izinlerimizden olan doğum günü izni, veli çalışanlarımıza yönelik yeni öğrenim yılı, karne günü, okul tercih/kayıt izni, yasal sürelerin üzerinde belirlediğimiz babalık izni, evlilik izni, aramıza yeni katılan çalışanlarımızın yararlanabileceği “Hoş Geldin” idari izni gibi izinleriyle T-Bank çalışanlarına ayrıcalık tanımaya devam etmiştir.
- Nitelikli çalışanlara daha hızlı ulaşılarak Banka bünyesinde istihdam edilmelerine olanak sağlayan “Arkadaşını Öner” uygulamamızın ödülü güncellenmiştir.
- T-Bank, yeni doğum yapan çalışanlarına bebeğin ismine özel hediye hazırlatarak gönderme geleneğini devam ettirmektedir.
- T-Bank’ta göreve başlayan çalışanlara işe giriş öncesinde bankamızın olanak ve yan haklarını genel olarak tanıtan ve günlük uygulamalarında karşılaşacağı özet bir rehber e-kitapçık paylaşılmaktadır. Bankamızdaki ilk günlerinde ise İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü tarafından “hoş geldin” demek ve adaptasyon sürecini hızlandırmak amacıyla “hoş geldin araması” yapılmaktadır.
- İşe yeni başlayan çalışanlarımız yine ilk çalışma günlerinde masalarına içerisinde Bankamızın takvimi, kalemi, ajandası, yaka rozeti ve kimlik kartlarının bulunduğu bir “hoş geldin kutusu” ile karşılanmaktadır.
- Bir T-Bank geleneği haline gelen, çalışanlarımızın çocuklarına ve çocuk yakınlarına özel düzenlenen resim yarışmalarının bu yılki konusu çevre bilinci ve sürdürülebilirliğin önemini yansıtan “Benim Mavi Yeşil Gezegenim” olmuştur. Katılan tüm çocuklara hediyeler gönderilmiştir. Bu yıl seçici kurul değerlendirmelerinin yanında çalışanlarımızın da oylamalarına sunarak yarışma kazananları belirlenmiştir.
- Tüm hayvansever çalışanlarımızın desteği ile şubelerimiz ve genel müdürlük binamızın önüne mama ve su kapları yerleştirilerek “T-Bank’ın Patili Dostlarına Mama-Su Desteği” projesi devam ettirilmiştir. 4 Nisan Dünya Sokak Hayvanları Günü’nde hayatı birlikte paylaştığımız sokak hay-

vanlarının yaşam mücadelesinin farkındalığını artırmak adına, bankamız mama-su kaplarını kullanan sevimli dostlarımızın fotoğraflarını paylaşarak, "Bir kap mama, bir kap su ve bol sevgi!" mesajı verilmiştir.

- 8 Mart Dünya Kadınlar Günü'nde kadın çalışanlarımıza kendilerine, birbirlerine vakit ayırabilmeleri için idari izin seçenekleri sunulmuştur.
- Sürdürülebilirlik kapsamında plastik kullanımını azaltmak için pet şişe uygulamasına son verilmiştir.
- Özel günlerde tüm çalışanlarımıza yönelik günün konseptine uygun, soğuk havalarda ise sahlep ve boza ikramı, dünya çikolata gününde şubelerimizle koordineli çikolata ikramı vb. geleneksel uygulamalarımız 2024 yılında da devam etmiştir.
- Çalışanlarımızın bankacılık kariyerleri haricindeki başarıları bankamızca desteklenmiş ve bazılarına sponsorluk sağlanmıştır. Bu çalışanlarımızın faaliyetleri, diğer çalışma arkadaşlarımıza da ilham ve cesaret vermesi amacıyla kurum içi portalımız Birlik-T üzerinden "Bankamızı Gururlandıran Başarılar" başlığı altında tüm çalışanlarımız ile paylaşılmıştır.
- Bankamız, çalışan destek programı ve sosyal sorumluluk kapsamında, çalışanlarımızın dünyaca ünlü üniversitelerinden kabul alan çocuklarının eğitimine katkıda bulunmak amacıyla eğitim bursu sağlamıştır. Bu destekle bankamız, genç nesillerin eğitim hayatına katkıda bulunmayı ve onların geleceğe daha güçlü adımlarla ilerlemesini amaçlamaktadır.
- 2024 yıl içerisinde uzman doktorlar ile influenza, ağız ve diş sağlığı, meme sağlığı ve kanser gibi konulara ilişkin farkındalık artırıcı webinarlar düzenlenip, bilgilendirme infografikleri paylaşılmıştır.
- 2024 yıl sonunda "T-Bank Biziz, Birlikteyiz" mesajını güçlendirmek, yılı ekip olarak uğurlayıp, yeni yılı birlikte karşılamak adına şube ve Genel Müdürlük ekipleri yeni yılı birlikte kutlamıştır.

**Hem çalışan memnuniyetini artırmak hem de motivasyonu yüksek tutmak amacıyla bankanın pandemi döneminden bugüne gerçekleştirdiği birçok uygulama kalıcı hale getirilmiştir.**

- Hem genel müdürlük hem de şubelerimizde serbest iş kıyafeti uygulanmaktadır.
- Genel Müdürlükte hibrit ve uzaktan çalışma yöntemleri benimsenmiştir.
- Ülkemizin içinde bulunduğu enflasyonist ortamda çalışma arkadaşlarımızın olası nakit ihtiyaçları düşünülerek özel günlerde erken maaş ödemeleri, avans ödemeleri, günlük yemek ücretinde artış, çalışanlarımıza özel personel kredisi ve kredili mevduat hesabı limitlerinde yeniden düzenlemeler yapılmıştır.
- Satın alma gücü ve bankacılık sektör dinamikleri yakından takip edilerek çalışanlarımızın haklarında Mart ve Ağustos aylarında artışa gidilmiştir.

## BÖLÜM III – T-BANK YÖNETİMİ VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

### YÖNETİM KURULU

İsim	Görev	Göreve Atanma Tarihi	Tahsil
Michel Accad	Yönetim Kurulu Başkanı	02.03.2020	Y. Lisans
Mohammed Abdel-Fattah Hamad Alghanamah	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.03.2018	Lisans
Haitham Helmi Mohammad Foudeh	Yönetim Kurulu Üyesi	01.03.2014	Y. Lisans
Tania Massoud Moussallem	Yönetim Kurulu Üyesi	31.05.2019	Lisans
Mustafa Selçuk Tamer	Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2020	Lisans
Nadya Nabil Tawfik Talhouni	Yönetim Kurulu Üyesi	01.10.2009	Lisans
Nabil Rafei	Yönetim Kurulu Üyesi	14.01.2022	Y. Lisans
Servet Taze	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	18.04.2019	Lisans

#### Michel Accad, Yönetim Kurulu Başkanı

Halen Medinvestment Bank Med SAL ve Saudi Lebanese BankSAL Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapan Michel Accad, Texas Üniversitesi'nden İşletme alanında yüksek lisans derecesiyle mezun olmuştur. Kariyerine 1988 yılında Citi Group'ta başlamıştır. Ardından Arab Bank PLC, Gulf Bank, Al Ahli Bank of Kuwait bankalarında çeşitli kademelerde yöneticilik yapmıştır. 2014 yılında başladığı Al Ahli Bank of Kuwait'de Genel Müdürlük görevinde bulunmuştur. 2019 yılında başladığı Bankmed Lübnan'da Executive General Manager görevi ve Yönetim Kurulu Üyeliği ile Saudi Lebanese Bank SAL ve Medinvestment Bank SAL Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini de yürütmektedir.

#### Mohammad Abdel-Fattah Hamad Alghanamah, Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Riyad Üniversitesi'nden Fen Fakültesi Genel Matematik alanında lisans derecesine sahiptir. Londra Bilgisayar Teknolojisi Okulu'nda Bilgisayar Programlama eğitim kursunu bitirmiştir. 1976 yılında kariyerine Suudi Amerikan Bank'ta başlamıştır. 1987-1989 yılları arasında Arap Bank Plc Ürdün'de, 1989-1990 yılları arasında Gulf International Bank Bahreyn'de 1990-1995 yılları arasında Cairo Amman Bank Ürdün'de, 1995-1999 United Saudi Arabia Arabistan'da, 1999-2007 arasında Banque Saudi Arabia Arabistan'da kariyerine devam etmiştir. Halen 2007 yılından beri görev yapmakta olduğu Arab Bank Ürdün'de Krediler Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmaktadır.

#### Tania Massoud Moussallem, Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi Beyrut Amerikan Üniversitesi'nde İşletme alanında lisans, Fransa Ekonomik ve Ticari Bilimleri Yüksekokulu'nda da yüksek lisans öğrenimini tamamlamıştır. Kariyerine 1996 yılında Societe Generale De Banque'de Finans Departmanı Yöneticiliği ile başlayan Moussallem, 2008 yılına kadar aynı bankada yükselerek çalışmış olup, 2008-2018 yılları arasında ise BLC Bank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak kariyerine devam etmiştir. Mayıs 2019'dan beri Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Nadya Nabil Tawfik Talhouni, Yönetim Kurulu Üyesi**

ABD’de bulunan Bryn Mawr College’den İktisat alanında lisans derecesi alan Talhouni, aynı üniversiteden yan dal olarak Siyasal Bilimler derecesine sahiptir. Kariyerinde önemli bir yer tutan Arab Bank öncesinde Citibank NA’de Finansal Kurumlar Menkul Değerler Yöneticisi olarak çalışmıştır. 2002 yılından bu yana Arab Bank’ta çalışan Talhouni, Banka’nın Genel Müdür Yardımcılığı ve Nakit Yönetimi ve Ticaret Finansı Bölümü Global Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2020 Kasım ayından itibaren Arab Bank Bahreyn Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.

**Haitham Helmi Mohammed Foudeh, Yönetim Kurulu Üyesi**

Ürdün Üniversitesi’nde İnşaat Mühendisliği alanında lisans ve sonrasında Leeds Üniversitesi’nde Uluslararası İnşaat ve Mühendislik alanında yüksek lisans derecesine sahip olan Foudeh, sırasıyla Saudi B.L. Construction Group’ta Planlama Mühendisi, Taylor Woodrow International’da Planlama Direktörü, Abdul Latif Jameel Group Real Estate Investments’da Proje Yöneticisi ve Islamic Development Bank’ta Proje Portföy Yöneticisi olarak görev almıştır. Foudeh Arab Bank Ürdün’de Proje ve Yapılandırılmış Finansman Başkanı olarak görevinden sonra 2024 yılında Arab Bank Iraq’a Genel Müdür olarak atanmıştır.

**Mustafa Selçuk Tamer, Yönetim Kurulu Üyesi**

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan Sn. Tamer, bankacılık kariyerine 1976’da başlamıştır. Halen yürütmekte olduğu T-Bank A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevi öncesinde 18 yıl boyunca Yapı Kredi Bankası’nda Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

**Nabil Rafei, Yönetim Kurulu Üyesi**

University of Grenoble’de Matematik Mühendisliği lisansı ve sonrasında University of Montpellier’de ise işletme alanında yüksek lisans derecesine sahip olan Nabil Rafei, kariyerine 1996 yılında Fransabank SAL’da krediler bölümünde başlamış, ardından Byblos Bank’ta kurumsal pazarlama, Bankmed SAL’da 2017 yılına kadar farklı pazarlama segmentlerinde, 2017 sonrası ise kurumsal bankacılık alanında görev almıştır. 2021’den itibaren Bankmed SAL’da Kurumsal Bankacılık Grup Başkanı olarak görev yapmaktadır.

**Servet Taze, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür**

Çukurova Üniversitesi İşletme lisans derecesi alan Sn. Taze, kariyerine 1995 yılında Finansbank A.Ş.’de başlamış, 2006-2013 yılları arasında ING Bank ve ING Faktoring’te Genel Müdür Yardımcısı, 2013-2016 yılları arasında Turkish Bank A.Ş.’de Genel Müdür ve son olarak ise 2016-2019 yılları arasında Şeker Bank A.Ş.’de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. Nisan 2019 itibarıyla T-Bank’taki Genel Müdürlük görevine devam etmektedir.

## ÜST YÖNETİM

İsim	Görev
Benan Başak	Yakın İzleme ve Yasal Takip, Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Efe İçli	Mali Kontrol, Genel Müdür Yardımcısı
Serkan Çelik	İç Sistemler Grubu, Genel Müdür Yardımcısı
Umut Ülbegi	Kurumsal ve Ticari Bankacılık, Genel Müdür Yardımcısı

(\*) Saruhan Doğan Kasım ayında Hazine ve Finansal Kurumlar Genel Müdür Yardımcılığı görevinden ayrılmıştır.

Ali Has Aralık ayında Operasyon ve Bilgi Teknolojileri Genel Müdür Yardımcılığı görevinden ayrılmıştır.

Hakkı Efe İçli 2025 yılı Ocak ayında Mali Kontrol Genel Müdür Yardımcılığı görevinden ayrılmıştır.

### Benan Başak, Genel Müdür Yardımcısı, Yakın İzleme ve Yasal Takip

Lisans eğitimini Orta Dogu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan Başak, yüksek lisans derecesini ise Maltepe Üniversitesi İşletme Bölümü'nden almıştır. 1998 yılında Bayındır-bank'ta başladığı bankacılık kariyerine sırasıyla Wachovia Bank (ABD) ve Denizbank'ta devam eden Başak, 2006-2016 yılları arasında Citibank'ta Krediler ve Pazarlama departmanlarında farklı pozisyonlarda görev almış, son olarak Ticari Krediler Bölüm Başkanı olarak çalışmıştır. 2016 Aralık ayının başından beri T-Bank'ta Kredi Tahsis Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuş olup, Ekim 2019 itibarıyla T-Bank Yakın İzleme ve Yasal Takip Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır.

### Hakkı Efe İçli, Genel Müdür Yardımcısı, Mali Kontrol

Bankacılık yaşamına 1997 yılında Interbank'ta başlamış, 1999 – 2007 yılları arası Bayındır-bank ve Birleşik Fon Bankası deneyiminin devamında, 2007 yılında Bankamızda Mali Kontrol ve Mutabakat Bölümünde çalışmaya başlamıştır. 2015 yılında müdür olarak atanmış ve Ekim 2019 tarihinde Mali Kontrol Grubu'nun sorumluluğunu üstlenmiş olup, Mart 2021 tarihinden itibaren Mali Kontrol Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Sn. İçli, İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesinde Lisans derecesine sahiptir.

### Serkan Çelik, Genel Müdür Yardımcısı, İç Sistemler

İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü mezunu olan Serkan Çelik, yüksek lisans eğitimini Sakarya Üniversitesi'nde tamamlamıştır. Kariyerine 2005 yılında DenizBank'ta başlamış, ardından 2007 yılında T-Bank ailesine katılmıştır. Bankamızda Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı, İç Kontrol Başkanı ve Teftiş Kurulu Başkanı olarak görev yaptıktan sonra Ekim 2022 itibarıyla İç Sistemlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Serkan Çelik; iç denetçi (CIA), bilgi sistemleri denetçisi (CISA), Karapara Aklamayı Önleme Uzmanı (CAMS), mali hizmetler denetçisi (CFSA), Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar sertifikalarına sahiptir.

### Umut Ülbegi, Genel Müdür Yardımcısı, Kurumsal ve Ticari Bankacılık

Umut Ülbegi, Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Bölümünde lisans, Bilgi Üniversitesi'nde Bankacılık ve Finans üzerine yüksek lisans derecesine sahiptir. Kariyerine 1999 yılında Pamukbank'ta başlamıştır. Sonrasında sırasıyla Finansbank, Akdeniz Faktoring ve Turkishbank'ta çalışmıştır. T-Bank'a katılmadan önce Şekerbank'ta Kurumsal, Ticari ve Kobi Bankacılığı Genel Müdür Yardımcısı ve Şeker Faktoring'de Genel Müdür olarak görev almıştır. Mayıs 2021 tarihi itibarıyla Bankamızda Kurumsal ve Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



## RISK YÖNETİMİ, UYUM, İÇ KONTROL VE TEFTİŞ KURULU YÖNETİCİLERİ HAKKINDA BİLGİLER

### Maver Burcu Aktürk Karahanoğlu, Risk Yönetimi Bölüm Başkanı

Lisans eğitimini Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamlayan Aktürk, yüksek lisansını İzmir Ekonomi Üniversitesinde yapmıştır. Bankacılık kariyerine 2006 yılında Garanti Bankası'nda başlayan Aktürk, son olarak ING Bank Kredi Risk Yönetimi Müdürü olarak görev yapmıştır. Aktürk 2016 yılından itibaren Bankamızda Risk Yönetimi Bölümü Başkanı olarak çalışmakta olup Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar sertifikalarına sahiptir.

### Serkan Çelik, İç Sistemler Genel Müdür Yardımcısı

İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü mezunu olan Serkan Çelik, yüksek lisans eğitimini Sakarya Üniversitesi'nde tamamlamıştır. Kariyerine 2005 yılında DenizBank'ta başlamış, ardından 2007 yılında T-Bank ailesine katılmıştır. Bankamızda Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı, İç Kontrol Başkanı ve Teftiş Kurulu Başkanı olarak görev yaptıktan sonra Ekim 2022 itibarıyla İç Sistemlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Serkan Çelik; iç denetçi (CIA), bilgi sistemleri denetçisi (CISA), Karapara Aklamayı Önleme Uzmanı (CAMS), mali hizmetler denetçisi (CFSA), Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar sertifikalarına sahiptir.

### Alptekin Özel, Teftiş Kurulu Başkanı

Alptekin Özel, Orta Dogu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerine 2013 yılında Şekerbank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlamış, 2018 yılında T-Bank ailesine katılmıştır. Ağustos 2022 itibarıyla Teftiş Kurulu Başkan Vekili görevine atanmış, Ekim 2023 itibarı ile ise Teftiş Kurulu Başkanı görevine asaleten atanmıştır. Kendisi İç Denetçi (CIA) ve Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 sertifikalarına sahiptir.

### Mehmet Çetinkaya, İç Kontrol ve Uyum Başkanı

Mehmet Çetinkaya, Sakarya Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. İç Sistemler kariyerine 2009 yılında Bilgi Sistemleri Denetçi Yardımcısı olarak başlamış, 2015 yılında T-Bank ailesine katılmıştır. Ağustos 2022 itibarıyla İç Kontrol Başkan Vekili görevine, Ekim 2023 itibarı ile ise İç Kontrol Başkanı görevine asaleten atanmıştır. Kendisi Bilgi Sistemleri Denetçisi (CISA), Bilgi Güvenliği Yöneticisi (CISM), Bilgi Sistemleri Risk ve Kontrol Uzmanı (CRISC), Kontrol Özdeğerlendirme Uzmanı (CCSA) ve Risk Yönetimi Güvencesi (CRMA) sertifikalarına sahiptir.

### **Denetçilerin Görev Süreleri ve Mesleki Deneyimleri**

Banka'nın 31 Mart 2024 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında alınan karar gereği KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (KPMG) bağımsız dış denetçi olarak atanmıştır.

### **Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Diğer Komite Toplantılarına Katılım**

Yönetim Kurulu ve komitelerin tüm üyeleri, geçerli bir mazeretleri olmadığı müddetçe tüm toplantılara katılmışlardır.

## KOMİTELER

2024 Aralık itibarıyla Komiteler aşağıdaki şekildedir.

### Denetim Komitesi (\*)

Denetim Komitesi Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç kontrol, risk yönetimi, suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanının önlenmesi sistemlerinin ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmekle sorumludur. Komite asgari üç ayda bir toplanır. Komite 2024 yılı Şubat, Mart, Mayıs, Temmuz, Ağustos, Eylül, Kasım, Aralık aylarında toplanmıştır.

Tania Massoud Mousallem  
Mustafa Selçuk Tamer

Yönetim Kurulu Üyesi, Komite Başkanı  
Yönetim Kurulu Üyesi

### Kredi Komitesi

Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde belirli limitler içinde kalan kredi tekliflerinin Genel Müdür'ün başkanlığında değerlendirildiği komitedir. Komite 2 haftada bir Salı günleri toplanır. Üyelerin programının uygun olmaması durumunda toplantı başka bir güne alınabilir.

Mustafa Selçuk Tamer  
Tania Massoud Mousallem  
Nabil Rafei  
Servet Taze  
Nadya Nabil Tawfik Talhouni

Yönetim Kurulu Üyesi, Komite Başkanı  
Yönetim Kurulu Üyesi  
Yönetim Kurulu Üyesi  
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi  
Yönetim Kurulu Üyesi, Yedek Üye

### Kurumsal Yönetim Komitesi

Belirlenmiş hedefler, kanun, kanuna istinaden çıkarılan düzenlemeler ile ilgili diğer mevzuat, ana sözleşme ve banka içi düzenlemeler ile Bankacılık Etik Kuralları doğrultusunda, tüm pay sahipleri ile tasarruf sahiplerinin hak ve menfaatlerini koruyacak biçimde Bankanın kurumsal yönetim politikalarına uyumunu izleyen komitedir. Komite yılda en az bir kez toplanır. Komite 2024 yılı Eylül ve Kasım aylarında toplanmıştır.

Tania Massoud Mousallem  
Nadya Nabil Tawfik Talhouni  
Mustafa Selçuk Tamer

Yönetim Kurulu Üyesi, Komite Başkanı  
Yönetim Kurulu Üyesi  
Yönetim Kurulu Üyesi

### Ücretlendirme Komitesi

Ücretlendirme politikaları ile ilgili tüm konuları ve çalışanların ücret düzenlemelerinin tüm yönlerini Banka Ücretlendirme Politikaları çerçevesinde görüşmek, bu konularda Yönetim Kurulu'na rapor hazırlamak için kurulmuş komitedir. Komite Yönetim Kurulu Toplantısı öncesinde yıllık bazda toplanır. Komite 2024 yılı Mart, Eylül ve Kasım aylarında toplanmıştır.

Tania Massoud Mousallem  
Mohammad Abdel-Fattah Hamad Alghanamah  
Nadya Nabil Tawfik Talhouni

Yönetim Kurulu Üyesi, Komite Başkanı  
Yönetim Kurulu Üyesi  
Yönetim Kurulu Üyesi

## Üst Kurul

Üst Kurul'un temel amacı T-Bank'ın stratejik planının uygulanmasını sağlamaktır. T-Bank'ın menfaatinin gözetilmesi; iş hedeflerinin gerçekleştirilmesinin sağlanması, T-Bank'a önemli etkisi olabilecek yeni iş girişimlerinin gözden geçirilmesi ve uygulanmasına ilişkin planların hazırlanmasının sağlanması ve kritik projelerin izlenerek zamanında ve tam bir şekilde tamamlanmasının sağlanması kurulun görev ve sorumlulukları arasında yer almaktadır. Üst Kurul her hafta toplanır. Genel Müdür'ün uygun görmesi durumunda Üst Kurul haftada birden fazla toplanabilir veya sonraki haftaya ertelenebilir.

Servet Taze	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı (*)
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Efe İçli	Genel Müdür Yardımcısı (*)
Umut Ülbegi	Genel Müdür Yardımcısı
Serkan Çelik	Genel Müdür Yardımcısı
Neslihan Can Ağar	İnsan Kaynakları ve Eğitim Direktörü

## BT Strateji ve Yönlendirme Komitesi

Yönetim Kuruluna Bilgi Sistemleri (BS) Politikaları ile ilgili önerilerde bulunur. Yönetim Kurulu adına BS Strateji Planı doğrultusunda BS Yatırımlarının ve Banka'nın iş hedeflerinin BT hedefleriyle uyumunu gözetir ve Yönetim Kuruluna bu konuda düzenli raporlama yapar. BT Strateji Planının düzgün şekilde uygulanmasını takip eder, gerekli durumlarda revize ederek Yönetim Kurulu onayına sunar. BT Stratejisinin uygulanmasında üst yönetime rehberlik eder. BT yatırımlarının ve projelerinin önceliklerini belirler. Devam eden BT projeleri hakkındaki gelişmeleri takip ederek projeler arası kaynak çatışmalarını çözüme kavuşturur. BT mimarisi ve BT projelerinin mevzuata uyumluluğunu sağlamak üzere gerekli yönlendirmeleri yapar. BT servislerine ilişkin hizmet seviyelerini izler. Banka'nın BT iç düzenlemeleri üzerinde Genel Müdür, düzenleme sahibi bölümler, düzenlemeleri onaylayanlar ve İç Sistemler Yöneticileri arasındaki görüş farklılıkları ve anlaşmazlıkları çözer. Yılda en az 2 defa toplanır ve yılda en az 1 kez Yönetim Kurulu'na rapor sunar. Komite 2024 yılı Haziran ve Kasım aylarında toplanmıştır.

Tania M. Mousallem	Yönetim Kurulu Üyesi
Servet Taze	Genel Müdür (Komite Başkanı)
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı (*)
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Efe İçli	Genel Müdür Yardımcısı (*)
Umut Ülbegi	Genel Müdür Yardımcısı
Ali Çakır	Bilgi Teknolojileri Direktörü
Nevin Benay Germeyan	BT Uygulama Yönetimi Bölüm Lideri
Mustafa Çiçek	BT Altyapı ve Yardım Masası Bölüm Lideri
Bülent Karamanlıoğlu	BT Kalite ve Ağ Yönetimi Bölüm Lideri
Resmiye Ece Cansun Yaman	Bilgi Güvenliği Müdürü
Neslihan Can Ağar	İnsan Kaynakları ve Eğitim Direktörü
Selen Turhan	Avukat

(\*) Ali Has 31.12.2024 tarihinde, Hakkı Efe İçli 15.01.2025 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

### Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi

Kaynakların etkin bir şekilde dağıtılıp verimli kullanılması, risk ağırlıklı varlıkların getirilerinin gözetilerek ekonomik karlılığın artırılması, faiz, kur, likidite, fonlama, kredi, ülke, emtia gibi maruz kalınabilecek tüm risklerin yönetilmesi ve müşteri ve rakiplerin davranışları, mali ve para politikaları, piyasa trendleri ve beklentiler gibi dışsal faktörlerin izlenip karlılığa olabilecek etkilerinin saptanması Aktif Pasif Yönetim Komitesi'nin (APKO) sorumluluğundadır. APKO düzenli olarak her hafta toplanır. Gerekli görüldüğü durumlarda toplantılara iş kolları ve destek birimlerinden de katılımcılar davet edilmektedir. APKO toplantıları haftalık olarak Pazartesi günleri yapılır.

Servet Taze	Genel Müdür
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı (*)
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Efe İçli	Genel Müdür Yardımcısı (*)
Umut Ülbegi	Genel Müdür Yardımcısı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Başkanı

### Risk Yönetimi Komiteleri

#### Üst Düzey Risk Komitesi

Risk Yönetimi Grubu tarafından yürütülen çalışmaların Üst Yönetim ile paylaşıldığı komitedir. Üst Düzey Risk Komitesi, komitenin toplanmasını gerektiren gündem maddesi olduğunda Risk Yönetimi Bölüm Başkanı'nın daveti üzerine toplanır. Komite 2024 yılı Mart ayında toplanmıştır.

Servet Taze	Genel Müdür
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı (*)
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Efe İçli	Genel Müdür Yardımcısı (*)
Umut Ülbegi	Genel Müdür Yardımcısı
Serkan Çelik	Genel Müdür Yardımcısı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Başkanı
Neslihan Can Açar	İnsan Kaynakları ve Eğitim Direktörü

#### Operasyonel Risk Komitesi

Operasyonel Risk Komitesi, operasyonel faaliyetlerle ilgili Bankanın iç ve dış risklerini kapsayan konuları, meydana gelebilecek olası riskleri ve bu risklerin nasıl engellenebileceğini görüşen komitedir. Komite, toplanılmasını gerektiren gündem maddesi olduğunda Risk Yönetimi Başkanı'nın daveti üzerine toplanır. Komite 2024 yılı Mayıs, Ekim ve iki defa Aralık ayında toplanmıştır.

Servet Taze	Genel Müdür
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı (*)
Umut Ülbegi	Genel Müdür Yardımcısı
Serkan Çelik	Genel Müdür Yardımcısı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Başkanı
Alptekin Özel	Teftiş Kurulu Başkanı
Mehmet Çetinkaya	İç Kontrol ve Uyum Başkanı
Ali Çakır	Bilgi Teknolojileri Direktörü

(\*) Ali Has 31.12.2024 tarihinde, Hakkı Efe İçli 15.01.2025 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

**Bilgi Güvenliği ve BT Risk Komitesi**

Bilgi Güvenliği ve BT süreçlerine yönelik riskler, etki değerleri ve alınabilecek olası aksiyonları paylaşan ve karar alan komitedir. Komite, toplanılmasını gerektiren gündem maddesi olduğunda toplanır. Komite 2024 yılı Mayıs, Haziran, Ekim ve iki defa Aralık ayında toplanmıştır.

Servet Taze	Genel Müdür
Ali Has	Genel Müdür Yardımcısı (*)
Serkan Çelik	Genel Müdür Yardımcısı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Başkanı
Alptekin Özel	Teftiş Kurulu Başkanı
Mehmet Çetinkaya	İç Kontrol ve Uyum Başkanı
Ali Çakır	Bilgi Teknolojileri Direktörü
Nevin Benay Germeyan	BT Uygulama Yönetimi Bölüm Lideri
Mustafa Çiçek	BT Altyapı ve Yardım Masası Bölüm Lideri
Bülent Karamanlıoğlu	BT Kalite ve Ağ Yönetimi Bölüm Lideri
Ece Cansun Yaman	Bilgi Güvenliği Müdürü
Neslihan Can Ağar	İnsan Kaynakları ve Eğitim Direktörü
Selen Turhan	Avukat
Ahmet Sami Yücel	Bilgi Teknolojileri Müfettişı

(\*) Ali Has 31.12.2024 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

## GENEL KURULA SUNULAN ÖZET YÖNETİM KURULU RAPORU

2024 yılı, küresel ve yerel ekonomik dinamiklerin etkisiyle finans sektörü açısından zorlu bir yıl oldu. Yüksek enflasyon ve yüksek enflasyonun getirdiği ekonomik ve sosyal etkileri bu yıl da hissettik. Kademeli olarak normalleşen Para Politikası ile enflasyonla mücadele konusunda olumlu adımlar atıldı. Dezenflasyonist politikalar ile enflasyonun aşağı doğru hareketlenmesi ile belirsizlikler netleşmeye başladı.

Bankacılık sektörü de tüm bu koşullara rağmen ekonomiye katkı sağlamaya, üretimi ve yatırımları desteklemeye devam etmektedir.

Bütün bu zor şartlara rağmen Bankamız, kurumsal bankacılık alanındaki köklü tecrübesi, sağlam mali yapısı ve etkin bilanço yönetimi sayesinde bu dönemi başarıyla yönetmiştir.

Yıl içinde yürürlükte olan faiz üst sınırı regülasyonu, kredi fiyatlaması ve bankacılık sektörünün büyüme dinamikleri üzerinde belirleyici bir unsur olmuştur. Bu düzenleme, finansman maliyetlerini yönetme konusunda bankamız açısından çeşitli kısıtlar yaratırken, biz de bu süreçte müşterilerimize en uygun çözümleri sunmaya devam ettik. Özkaynak verimliliğimizi koruyarak, aktif kalitemizi güçlü tutarak ve müşteri ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi finansman modelleri geliştirerek sürdürülebilir büyümeyi sağlamaya odaklandık.

Reel sektörü destekleme misyonumuz çerçevesinde stratejik çözümler sunarak müşterilerimizin yanında olmaya devam ettik. Piyasadaki dalgalanmalara karşı etkin risk yönetimi uygulamalarımızı daha da güçlendirdik ve bankamızın sağlam finansal yapısını koruma konusunda kararlı bir duruş sergiledik.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam aktiflerimiz 15.8 milyar, kredilerimiz 8.5 milyar ve müşteri mevduatımız ise 12.8 milyar TL olarak gerçekleşti ve 2024 yılında net dönem karımız 354.6 milyon TL oldu.

İleriye dönük olarak stratejimiz, risk portföyünü özenle yönetmek ve gelecek vaat eden sektörlerde müşteri tabanımızı genişletmektir. Ayrıca, MENA bölgesindeki hissedarlarımızın gelişmiş ağına yatırım yaparak ticari finansman işini artırmak için çaba göstermeye devam edeceğiz.

T-Bank yönetimi adına, bu süreçte emeği geçen tüm çalışanlarımıza, süregelen güvenleri için müşterilerimize ve iş ortaklarımıza teşekkür ediyoruz. Önümüzdeki dönemde de sürdürülebilir ve sağlıklı büyümeyi odağımıza alarak, kurumsal ve ticari bankacılık alanındaki konumumuzu daha da ileri taşımaya devam edeceğiz.

Michel Accad  
Yönetim Kurulu Başkanı

Servet Taze  
Genel Müdür

## BANKA'NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBU İLE YAPTIĞI İŞLEMLER

Sektörler İtibarıyla T-Bank Grubu Riskleri (bin TL)								
	Mevduat	Risk Payı (%)	Nakdi Krediler	Risk Payı (%)	Gayrinakdi Krediler	Risk Payı (%)	Toplam Krediler	Risk Payı (%)
Finansal Kurumlar	7,811	%0.06	154	%0.00	53,641	%14.12	53,795	%0.61
İletişim & Haberleşme	-	%0.00	-	%0.00	-	%0.00	-	%0.00
Bilişim	-	%0.00	-	%0.00	-	%0.00	-	%0.00
Diğer	256	%0.00	-	%0.00	-	%0.00	-	%0.00
<b>Toplam</b>	<b>8,067</b>	<b>%0.06</b>	<b>154</b>	<b>%0.00</b>	<b>53,641</b>	<b>%14.12</b>	<b>53,795</b>	<b>%0.61</b>

## BANKA'NIN ÜST YÖNETİME SAĞLADIĞI FAYDALARA İLİŞKİN BİLGİLER

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerin toplam tutarı 77.880 Bin TL (31 Aralık 2023: 42.109 Bin TL)



## DESTEK HİZMETİ ALINAN KİŞİ VE KURULUŞLAR

TEDARİKÇİ FİRMA	HİZMET TANIMI
MTM Holografi Gv. Basım ve Bil. Tekn. San. ve Tic. A.Ş.	ek Karnesi Ve Teminat Mektubu Basımı
Safepoint Güvenlik Sistemleri Anonim Şirketi	Alarm Haber Alma ve İzleme Hizmeti
Infosys Technologies Limited (Edgeverve Systems Limited)	Ana Bankacılık Uygulaması Geliştirme Hizmeti
Veripark Yazılım Anonim Şirketi	Müşteri İzleme Ekranları Geliştirme Hizmeti
Veripark Yazılım Anonim Şirketi	İnternet Bankacılığı Uygulaması Hizmeti
Fu Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Anonim Şirketi	İpotek İşlemleri Hizmeti
İnnova Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi	Kurum Tahsilatları Uygulama Hizmeti
İnnova Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi	E-Fatura Sistem Geliştirme Hizmeti
Active Bilgisayar Hizmetleri Ve Ticaret Limited Şirketi	Menkul Kıymetler Uygulama Hizmeti
G Teknoloji Bilişim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yasal Raporların Geliştirilmesi Hizmeti
Desmer Güvenlik Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi	Nakit Taşıma Hizmeti
Desmer Güvenlik Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi	Güvenlik Hizmeti
Bts Bilişim Eğitim Ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi	E-İş Akışı Uygulamaları Geliştirme Ve Bakım Hizmeti
Vodafone Net İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi	ODM Donanımı Barındırma Hizmeti
BTRisk Bilgi Güvenliği ve Bilgi Teknolojileri Yönetişim Hizmetleri Limited Şirketi	Bilgi Sistemleri Sızma Testi Hizmeti
Türk Telekomunikasyon Anonim Şirketi	Güvenlik Operasyonları Merkezi Hizmeti (SOC 7*24 izleme)
Gaia Bilgi Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	KKB Karekodlu ek Servislerinin Hazırlanması Hizmeti
Tepe Savunma Ve Güvenlik Sistemleri Sanayi Anonim Şirketi	Güvenlik Hizmeti
Fineksus Bilişim Çözümleri Ticaret Anonim Şirketi	Swift Servis Büro, Swift Merkezine Bağlantı Hizmeti
Austria Card Anonim Şirketi	Kart Basım İşlemleri
Paycore Anonim Şirketi	Debit Kart Takas Dosyası İşleme Hizmeti
Datasafe Arşivleme Hizmetleri Anonim Şirketi	Arşivleme Hizmeti
Vera Teknoloji	Veri Ambarı Bakım ve Destek Hizmeti

## BÖLÜM IV – FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİ

### RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARI

Risk Yönetimi, faaliyetlerini BDDK tarafından yayınlanan “Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde Denetim Komitesi’ne bağlı olarak yürütmektedir.

Risk yönetimi, kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, likidite risklerini ve operasyonel risklerin ölçülmesini, risk limitlerinin ve kontrol süreçlerinin oluşturulmasını çalışmalarında kendisine ana ilke olarak kabul etmektedir. Risk yönetimini, bankacılık süreçlerinin olmazsa olmazı olarak gören T-Bank, bu anlayış doğrultusunda risk farkındalığını organizasyonun tüm kademelerine yerleştirmeye çalışmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, Banka’nın maruz kaldığı riskleri, yoğunlaşmaları, yasal limitleri ve Banka’nın kendi içsel limitlerini günlük, haftalık, üç aylık ve altı aylık raporlar halinde Üst Yönetim ve Denetim Komitesi’ne sunmaktadır. Riske Maruz Değer (RmD) analizleri, piyasa riski limitleri, stres testleri ve senaryo analizleri, likidite ve faiz riski raporları, ekonomik sermaye ve sermaye yeterliliği analizleri Üst Yönetim ve Denetim Komitesi’ne sunulan raporların arasında yer almaktadır. Günlük RmD analizlerini, haftalık faiz riskini, ekonomik sermaye hesaplamasını ve piyasa riski limitlerini kapsayan bu raporlar, haftalık olarak Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi’ne de sunulmaktadır.

Stres testleri ve ekonomik sermayeyle ilgili senaryo analizleri, sermaye yeterliliği, likidite ve kârlılıkla ilgili senaryolar, T-Bank kredi portföyünün durumu ve bu portföye yönelik gelişmeler ile ilgili kredi riski sonuçları üç ayda bir Denetim Komitesi’ne sunulan raporlarda yer almaktadır. Detaylı bir şekilde hazırlanan bu raporlar sayesinde üst yönetim, Banka’nın performans ve limitlerini de düzenli bir şekilde kontrol edebilmektedir. Müşterilerin kredi taleplerini karşılayabilecek fonları sağlamak ve Banka’nın yasal sorumluluklarını yerine getirmek T-Bank’ın aktif-pasif yönetim politikasını oluşturmaktadır. Haftalık olarak düzenlenen Aktif-Pasif Yönetimi Komite toplantılarında finansal oranlar, kredi vadeleri, aktif ve pasifler görüşülerek karara bağlanmaktadır. Ayrıca Denetim Komitesi’ne ve Yönetim Kurulu’na üç ayda bir Banka’nın temel risklerini konu alan bir sunum da yapılmaktadır.

Bu sunum; kredi, piyasa ve operasyonel riskleri kapsayan ekonomik sermaye hesaplamalarını da içermektedir. Ayrıca risk limiti aşımaları konusunda Denetim Komitesi ve Üst Yönetim’ bilgi verilmektedir. Risk Yönetim Grubu tarafından düzenli aralıklarla incelenen limitler, gerek görülmesi halinde revize edilerek gerekli bilgi Üst Yönetim ile paylaşılmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, Basel - II Sermaye Yeterliliği hesaplamalarını “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Risk için sistemselsel olarak hesaplamaktadır.

#### Kredi Riski

Kredi riski, Banka’nın taraf olduğu sözleşmelerde karşı tarafların yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimaline işaret eden risk türüdür. Kredi risk yönetimi, T-Bank’ın sürdürülebilir büyüme politikası kapsamında kritik bir role üstlenir. Kredi onaylama sorumluluklarını delege ederek farklı sektörler, şirketler ve gruplara kullandırılan kredi limitlerinin belirlenmesinde

Yönetim Kurulu yol gösterici nitelikte bir görev üstlenir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali güçleri, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri, sermaye yapıları, moraliteleri gibi pek çok kriter de değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Müşterilerin mali yapıları, ilgili mevzuata uygun olarak hesap durumu belgelerinin yanı sıra diğer bilgiler de göz önünde bulundurularak incelenmektedir. Genel ekonomik gelişmelerin yanında müşterilerin mali bilgilerinde ve faaliyetlerinde meydana gelen farklılıklar ışığında Banka, daha önce belirlemiş olduğu kredi limitlerini periyodik olarak güncellemektedir. Kredi limitleri konusunda müşterilere, çeşitli taahhütler ve meblağlar sunulmaktadır. Kredilendirme işlemlerinde ürün ve müşteri temelinde belirlenen limitler esas alınmakta, risk, limit ve teminat bilgileri sürekli olarak kontrol edilmektedir.

Kredi riski yönetimi, riski devamlı olarak ölçme ve izleme sürecidir ve tüm kredi portföylerini kapsar. Sektörler, gruplar ve diğer kriterler bazında yoğunlaşmalar takip edilir. Risk Yönetimi Grubu, banka ve sektör bazında Temerrüt Olasılığı (TO) analizi ile birlikte çeşitli stres testleri analizleri de gerçekleştirmektedir.

Banka Kurumsal ve Ticari portföyleri ile inşaat sektörü portföyünü değerlendirmek için, Moody's kredi riski modülü "Risk Analyst" kullanıma alınmıştır. 2017 yılında Risk Yönetimi Grubu tarafından, ilgili portföylere ilişkin modellerin oluşturulması amacıyla geçmişe dönük veri kullanılarak istatistiksel çalışmalar gerçekleştirilerek, 2017 yılının ikinci yarısında Moody's sistemini bankanın ana bankacılık sistemine entegre etmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından belirlenen muhabir banka kredi risk limitlerini günlük olarak takip eden Risk Yönetimi Grubu, aşım halinde Üst Yönetim ve ilgili bölümlere bir bilgilendirme yazısıyla gerekli uyarıyı yapar. T-Bank Hazine Bölümü çatısı altında gerçekleştirilen repo, türev işlemleri ve para piyasaları işlemleri de diğer tarafların temerrüde düşme olasılığından doğan riski engellemek adına sıkı bir şekilde takip edilmektedir.

### **Piyasa Riski**

Piyasa Riski, fiyat değişimlerine bağlı olarak banka pozisyonlarında oluşan değer dalgalanmalarını ifade eder. Piyasa riski, T-Bank bünyesinde "alım satım riski" ve "aktif- pasif uyumsuzluğu riski" olmak üzere iki alt başlık altında ele alınmaktadır.

Risk Yönetimi Grubu, Kasım 2004'ten bu yana RmD hesaplamalarını günlük/haftalık olarak yapmaktadır. RmD hesaplamaları Risk Yönetimi Grubu tarafından bir günlük elde tutma süresi ve %99 güvenilirlik düzeyinde hesaplanmaktadır. RmD, parametrik, tarihsel benzetim ve Monte Carlo RmD hesaplama yöntemleri çerçevesinde hesaplanır. Elde edilen sonuçlar alım-satım riski için sermaye ihtiyacının oranını belirlemek amacı oğrultusunda kullanılır. İleri olasılık simülasyonlarının kullanıldığı RmD hesaplarında ayrıca piyasada oluşabilecek non-lineer hareketleri de içeren yöntemler uygulanmakta, kapsamlı senaryo analizleri gerçekleştirilmekte ve tüm değişim hareketleri de günlük olarak izlenmektedir. RmD yönteminin değer hassasiyeti ise, "backtesting" yöntemi ve gerçek kayıpların hesaplanan RmD'den yüksek olduğu günlerin sayısı ile kontrol edilmektedir. Banka, finansal risk yönetimi amaçları çerçevesinde piyasa riskinden korunmak amacıyla "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" kapsamında piyasa riski yönetimi faaliyetlerini belirlemiş ve gerekli önlemleri devreye almıştır.

## Faiz Riski

T-Bank, önceden belirlediği iç politikalar çerçevesinde, risk düzeyini uygun değerlerde ve ihtiyatlı limitlerde tutma politikasına sahiptir. Banka, 2024 yılında da bu bakış açısını sürdürmüştür. Faiz riskinin optimum şekilde izlenebilmesine olanak sağlamak adına Risk Yönetimi Grubu, periyodik olarak haftalık faiz oranı GAP ve Duration GAP analizleriyle bilançonun tamamını kapsayan hassasiyet analizleri hazırlamaktadır.

## Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski

T-Bank tarafından yakından takip edilerek titizlikle yönetilmektedir.

Alım satım hesaplarında izlenen kalemler ile “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” uyarınca özkaynak hesaplamasında dikkate alınan sermaye benzeri borçlar dışındaki kalemler hariç olmak üzere, faize duyarlı tüm bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerden kaynaklanan faiz oranı riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski aylık olarak hesaplanmaktadır.

## Likidite Riski

Likidite Riski, bankaların borçlarını zamanında ve eksiksiz ödeyememesinden kaynaklanan risk olarak tanımlanmaktadır. Likidite riski, yetersiz nakit akışı ve mevcut nakit niteliğinin yetersiz oluşu ile iç ve dış nakit akışları arasındaki uyumsuzluğa bağlı olarak ortaya çıkar. Bunun yanında likidite riski, piyasaya uygun şartlarda girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ile pozisyonlardan çıkılamaması sonucunda da oluşabilir. İhtiyatlı bankacılık anlayışını kapsamında T-Bank, yüksek miktarda likidite bulundurmaktadır. Banka'nın mevcut politikaları ışığında varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu, daima Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmaktadır. Bunun yanında bilançodaki TL ve yabancı para aktif-pasif kalemlerinin getirisi ile maliyeti nedeniyle ortaya çıkan fark ise daima pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır.

BDDK tarafından hazırlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanan oran ile Basel - III kapsamındaki Likidite Karşılama Oranları (LCR), YP ve toplam bazda hesaplanarak BDDK'ya haftalık olarak rapor halinde sunulmaktadır. Ayrıca “Likidite Riski Analizi” formu da haftalık olarak BDDK'ya raporlanmaktadır.

Belirlenen strateji çerçevesinde oluşturulan farklı kriz senaryoları, Risk Yönetimi Grubu tarafından Üst Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda Banka, likidite ihtiyacının büyük bir bölümünü mevduatla karşılayabilmektedir. Ayrıca T-Bank sendikasyon ve prefinansman ürünlerini de kullanarak kendisine ek kaynaklar yaratma ehliyetine de sahiptir.

## Operasyonel Risk

Operasyonel risk, uygun olmayan veya hatalı içsel süreçler, çalışan ve sistem hataları ile dış kaynaklı durumlar sebebiyle oluşabilecek kayıp riskini tanımlamaktadır. Operasyonel riskin yönetimi, belirlenmiş politikalar, prosedürler ve iç kontroller çerçevesinde Banka'nın sorumlu birimleri tarafından gerçekleştirilmektedir. Bankacılık süreçlerine ait riskler ve bu risklere bağlı

kontroller, Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Bölümü envanterinden meydana gelmiş olup yıllık olarak güncellenmektedir.

Operasyonel risk, Risk Yönetimi Grubu tarafından Basel - II Temel Gösterge Yöntemi'ne göre hesaplanmaktadır. Banka ilgili ölçüm yöntemlerini kullanarak operasyonel riske konu olan sayısallaştırılabilen ve sayısallaştırılamayan riskleri süreç ve işlem bazında tespit etmektedir. Risk Yönetimi Grubu, Üst Yönetim'e yaptığı raporlamalarla operasyonel riskler, denetimler ve artık riskler hakkında farkındalık oluşturmaya katkı sağlamaktadır.

Operasyonel riskleri merkezi olarak yönetebilmek amacıyla bir uygulama kullanan T-Bank, tüm operasyonel risklerini tek merkezde toplayarak etkin kontrol gerçekleştirmektedir. Risk Yönetimi Grubu, kullandığı bağımsız sistem sayesinde icradan bağımsız ve günlük risk yönetim süreçleriyle bütünleşik olarak, maruz kalınan operasyonel risk ve kayıpları da düzenli olarak kayıt altına almaktadır.

Destek hizmeti firmalarının operasyonel riskleri ise Destek Hizmetleri Yönetmeliği'ne uyumluluk kapsamında değerlendirilmektedir. Destek hizmeti alınacak firmalar için gerçekleştirilen risk analizi çalışmalarını ilgili bölümlerle birlikte yapan Risk Yönetimi Grubu, destek hizmetlerine yönelik yıllık risk yönetimi programı oluşturarak Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Ayrıca, Denetim Komitesi her yıl destek hizmeti veren kuruluşların niteliklerini değerlendirerek sonuçlarını bir rapor ile Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

### **İçsel Sermaye Yönetimi**

İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (İSEDES/ Internal Capital Adequacy Assesment Process-ICAAP) Banka'nın maruz kaldığı tüm riskleri, en etkin ölçme ve değerlendirme yöntemleriyle analiz ederek belirli bir zaman dilimi içinde ihtiyaç duyacağı yeterli sermaye büyüklüğünün belirlenmesine imkan sağlayan bir süreçtir. Bu yaklaşımla "Birinci Yapısal Blok" sadece Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Riski içermekte iken "İkinci Yapısal Blok" (İSEDES/ICAAP) birinci yapısal blok risklerinin hiç kapsamadığı veya kısmen kapsadığı risk türlerini ve/veya Banka'nın maruz kalabileceği tüm riskleri kapsamaktadır. Piyasa Riski, Likidite Riski, Yoğunlaşma Riski ve BT Riski Banka'nın maruz kaldığı risk gruplarını oluşturur.

Banka, İçsel Sermaye Yönetimi kapsamında Kredi, Operasyonel, Piyasa ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalarda meydana gelen değişiklikleri de gözlemleyerek yaptığı tahminler doğrultusunda stres testi odaklı bir yöntem çerçevesinde yürütmektedir. Stres testi sonuçları ve senaryo analizi raporlamaları, Risk Yönetimi Grubu tarafından günlük, haftalık ve üç aylık dönemler halinde gerçekleştirilmektedir. Risk Yönetimi Grubu ayrıca sermaye yeterlilik oranını aylık olarak hesaplamakta ve istenilmesi halinde önceden belirlenmiş stratejik planlar dahilinde sermaye ihtiyacı konusundaki gerekli bilgilendirmeyi Üst Yönetim'e yapmaktadır. İçsel sermaye yönetimiyle ilişkili operasyonlar da talep halinde gerçekleştirilir. İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci'nin tasarlanması ve uygulamaya konulması da Risk Yönetimi Grubu tarafından yapılmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, direkt olarak veya ilgili Komiteler aracılığıyla bu hususlarda Üst Yönetim'e bilgi vermektedir.

## DENETİM KOMİTESİ'NİN İÇ SİSTEMLERE İLİŞKİN RAPORU

T-Bank Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin (İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ile Risk Yönetim Sistemleri) etkinliğini ve yeterliliğini sağlamaktan sorumludur. Denetim Komitesi ayrıca bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde gözetmekle yükümlüdür. Bu yükümlülük yerine getirilirken Bankada üçlü savunma hattı yaklaşımı benimsenmiştir. Buna göre; İş Kolu ve/veya Departman Yöneticileri birinci savunma hattını, Risk Yönetimi, İç Kontrol, Uyum ve Hukuk müşavirliği gibi diğer Genel Müdürlük Destek Bölümleri ikincil savunma hattını, Teftiş Kurulu ise üçüncül savunma hattını oluşturmaktadır. T-Bank'ta İç Sistemler, Denetim Komitesinin koordinasyonu ile Banka'nın Teftiş Kurulu, İç Kontrol ve Uyum'dan oluşan İç Sistemler Grubu ile Risk Yönetimi Grubu tarafından yürütülmektedir. İç Sistemler, Operasyonel Risk Komitesi, Destek Hizmetleri Yönlendirme Komitesi gibi komiteler ile bankacılık süreçlerine ilişkin riskleri etkin biçimde tanımlamakta, değerlendirmekte ve yönetilmesini sağlamaktadır. İç Sistemler 2024 yılında da faaliyetlerini başarıyla yürütmüştür.

### Teftiş Kurulu

Üst Yönetim'e, Banka faaliyetlerinin kanun ve ilgili diğer mevzuat ile Banka'nın belirlediği iç strateji, politika, ilke ve hedefler çerçevesinde gerçekleştirildiği, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği konusunda makul güvence sağlamak Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın ana amacıdır. İş süreçlerine değer katarak belirlenmiş hedefler doğrultusunda T-Bank faaliyetlerinin geliştirilmesine destek olma nihai amacı doğrultusunda Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka bünyesindeki iç kontrol ve risk yönetim ortamının geliştirilmesi ile bu fonksiyonların verimli bir şekilde işleyişini sağlayacak unsurların etkin kılınması için faaliyet göstermektedir. Denetçilerin tavsiyeleri ve ulaştıkları sonuçlar, T-Bank Üst Yönetim'i ve Denetim Komitesi'yle paylaşılarak karar alma süreçlerini kapsayan bir rehber dönüşmektedir. Denetim sürecinin sonuçlarını temel alan aksiyonlar ise büyük bir titizlikle uygulamaya alınarak sistemli bir şekilde izlenmektedir.

T-Bank iç denetim faaliyetlerinin uluslararası mesleki denetim standartlarıyla uyumlu olması hedeflenmektedir. Bu ana kriter, Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın çalışmalarına da yön göstermektedir. Risk bazlı bir anlayış çerçevesinde hayata geçirilen ve Banka Yönetim Kurulu tarafından da onaylanan 2024 yılı denetim planında yer alan denetimlerden zorunlu gerekçelerle (3) adet bilgi sistemleri ve (1) adet mevzuat uyum denetimi 2025 yılına ertelenmiş, kapanan (1) şubenin denetimi yerine planda olmayan başka bir denetim eklenmiş, denetim planında yer verilmiş olan diğer faaliyetler plan ile uyumlu bir şekilde tamamlanmıştır. Ayrıca Yönetim Beyanı kapsamında gerçekleştirilen denetimlerle Banka'nın tüm süreçleri de gözden geçirilmiştir. Bunun yanında denetimi tamamlanan birimlerin veya süreçlerin denetim performansları da analitik denetim notlarıyla ölçülmüştür. Denetim notu ortalamasının altında olan birimler veya süreçler, yıllık denetim planı hazırlık aşamasında daha yoğun olarak gözden geçirilmiştir. Denetim çalışmalarında bilgi sistemlerinden maksimum düzeyde yararlanılması etkinlik ve verimlilik artışı da sağlamaktadır.

Çalışanlarının mesleki gelişimini öncelikler sıralamasında üst basamaklara koyan T-Bank, bu kapsamda Teftiş Kurulu Başkanlığı bünyesinde görev alan müfettişlerin denetim kalitesine katkı sağlayacak ve uluslararası denetim standartlarına uyumu pekiştirecek sertifikaların edinilmesine de her koşulda

destek vermeye devam etmektedir. Teftiş Kurulu üyelerinden ikisi Certified Internal Auditor (CIA) sertifikasına ve Sermaye Piyasaları Faaliyetleri Düzey 3 lisansına sahiptir.

### **İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı**

İç Kontrol Bölümü'nün temel amacı yerel mevzuat, uluslararası otoriteler tarafından geliştirilen tavsiyeler çerçevesinde Banka faaliyetlerinin etkin, verimli ve güçlü bir iç kontrol ortamı içerisinde yürütülmesini sağlamaktır.

İç Kontrol Bölümü faaliyetlerini Bankanın iç kontrol sisteminin bir parçası olarak şube ve Genel Müdürlük birimleri için yerinde ve uzaktan ikinci seviye kontrol aktiviteleri şeklinde yürütmektedir. Tasarlanan kontrol faaliyetleri, kendi alanında yetkin ve deneyimli iç kontrol çalışanlarınca şubelerde ve Genel Müdürlükte merkezi olarak yapılan çalışmalarla gerçekleştirilmektedir. İç Kontrol Bölümü tarafından yürütülen çalışmalar; operasyonel risklerden kaynaklanan kayıpların düşük seviyelerde tutulmasına, Banka faaliyetlerinin verimli, mevzuata uyumlu ve etkin bir kontrol ortamı içerisinde sürdürülmesine önemli katkılar sağlamaktadır.

Yıl içerisinde gerçekleştirilen inceleme ve kontrol faaliyetleri neticesinde tespit edilen bulgu ve riskler ilgili birimler ile paylaşmakta, Üst Düzey Yönetim'e raporlanmakta ve üçer aylık dönemlerde hazırlanan faaliyet raporları üzerinden Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır.

Uyum Bölümü, yerel otoriteler tarafından belirlenmiş mevzuatlar ve uluslararası otoriteler tarafından geliştirilen tavsiyeler çerçevesinde belirlenen "Uyum Riskleri"nin Banka tarafından etkin bir şekilde yönetilebilmesi için bu riskler konusunda danışmanlık sağlamakta, bu risklerin izlenmesi ve gerektiğinde ilgili taraflara raporlanması ile ilgili faaliyetleri de gerçekleştirmektedir.

Uyum faaliyetleri Mevzuat Uyum Birimi ve SGA/TF ile Mücadele Birimi tarafından yürütmektedir. Mevzuat Uyum Birimi, yeni yayınlanan/güncellenen mevzuatı takip etmekte, yaptığı duyurular ve yönlendirmeler ile bunların Banka içi uygulamalara yansıtılmasını sağlamakta, bölümler tarafından yöneltilen yasal düzenlemelere ilişkin soruları cevaplamakta, müşterilere sunulacak bankacılık ürünlerinin mevzuata uygun olarak geliştirilmesi için görüş ve önerileriyle bu süreçlerde rol almaktadır.

SGA/TF ile Mücadele Birimi ise 5549, 6415, 7262 Sayılı Kanunlar ve alt düzenlemeleri ile aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesi konularında uluslararası platformda bilinen itibarlı kurumlarca yayınlanan tavsiyeler çerçevesinde risk bazlı yaklaşım ile teknolojik olanaklardan faydalanarak izleme ve kontrol faaliyetleri yürütmektedir. İlave olarak, Banka çalışanlarına sorumluluk alanları ile ilgili olarak, SGA/TF ile mücadele alanında farkındalık düzeylerinin artırılması için gerekli eğitimler vermektedir. Birim içerisinde 5549 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terör Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yüklümlülükler Uyum Programı Hakkında Yönetmelik'te öngörülen görev ve sorumlulukları yerine getirmek üzere Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir Uyum Görevlisi bulunmaktadır.

İç Kontrol ve Uyum Bölümü yöneticisi Certified Information Systems Auditor (CISA), Certified in Risk and Information Systems Control (CRISC), Certified Information Security Manager (CISM), Certification in Control Self-Assessment (CCSA), Certification in Risk Management Assurance (CRMA) sertifikalarına sahiptir.





KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

### Sınırlı Olumlu Görüş

Turkland Bank Anonim Şirketi'nin ("Banka") 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait tam set konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları* bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Banka'nın durumu hakkında denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide olmayan finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

Banka'nın 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkındaki 12 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzun *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları* bölümünde açıklandığı üzere; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan 100,000 bin TL ve cari dönemde bu tutar üzerinden iptal edilen 82,000 bin TL ile toplamda 18,000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı ve söz konusu karşılık üzerinden 5,400 bin TL tutarındaki cari dönemde ayrılan ertelenmiş vergi varlığını ve aynı tutardaki ertelenmiş vergi gelirini içermektedir.





TMS 12 “Gelir Vergileri” standardına göre ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, bir varlığın veya borcun bilançodaki defter değeri ile bunların vergi açısından taşıdıkları değerler (“vergiye esas değer”) arasındaki farkları ifade etmektedir. Bu şekilde hesaplanan indirilebilir veya vergiye tabi geçici farklar üzerinden sırasıyla gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek gelir vergisi tutarları kayıtlara alınır. Banka, 213 Nolu Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesinin (A) fıkrası ve geçici 33’üncü maddesi uyarınca kurumlar vergisi hesaplamasında cari hesap döneminde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan parasal kazanç kayıp farkını, vergiye esas kazancın tespitinde dikkate almıyorken maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklarının amortisman giderlerini ve itfa paylarını ilgili varlıkların enflasyona göre düzeltilmiş değerleri üzerinden hesaplamaktadır. Aynı hesap döneminde, Banka TMS 12 uyarınca ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplaması için geçici fark tespitinde bulunurken maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıkların defter değeri ile yukarıda bahsedilen vergi mevzuatına uygun olarak enflasyona göre düzeltilmiş vergiye esas değerlerini dikkate almamıştır. Bu durum, ilgili TMS 12 “Gelir Vergileri” standardının hükümlerine aykırılık teşkil etmektedir. Banka, söz konusu düzeltmeyi yapmış olsaydı, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan bilançosunda ertelenmiş vergi varlığı ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda sunulan ertelenmiş vergi geliri ve dönem net karı 27,393 bin TL artması gerekecekti.

Yaptığımız bağımsız denetim, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (“BDDK”) tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” (“BDDK Denetim Yönetmeliği”) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”lere) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) (“Etik Kurallar”) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka’dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **Diğer Husus**

Banka’nın 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporu başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 22 Mart 2024 tarihinde söz konusu faaliyet raporunun uygunluğu hakkında ayrılan serbest karşılık sebebiyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

#### **Tam Set Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz**

Banka’nın 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 12 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### **Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

Banka yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (“TTK”) 514 ve 516 ncı maddelerine ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”e (“Yönetmelik”) göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:



- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Banka'nın o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide olmayan finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide olmayan finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Banka'nın gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Banka'da meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Banka'nın araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

#### **Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri ve Yönetmelik çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Banka'nın durumu hakkında denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Banka'nın denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Banka'nın durumu hakkında denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide olmayan finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Alper Güvenç, SMMM  
Sorumlu Denetçi

25 Mart 2025  
İstanbul, Türkiye

**TURKLAND BANK A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU,**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## **Bağımsız Denetçi Raporu**

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

### **A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### ***Sınırlı Olumlu Görüş***

Turkland Bank Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün* dayanakları bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### ***Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları***

Beşinci Bölüm II.8.e2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan 100,000 bin TL ve cari dönemde bu tutar üzerinden iptal edilen 82,000 bin TL ile toplamda 18,000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı ve söz konusu karşılık üzerinden 5,400 bin TL tutarındaki cari dönemde ayrılan ertelenmiş vergi varlığını ve aynı tutardaki ertelenmiş vergi gelirini içermektedir.





TMS 12 "Gelir Vergileri" standardına göre ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, bir varlığın veya borcun bilançodaki defter değeri ile bunların vergi açısından taşıdıkları değerler ("vergiye esas değer") arasındaki farkları ifade etmektedir. Bu şekilde hesaplanan indirilebilir veya vergiye tabi geçici farklar üzerinden sırasıyla gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek gelir vergisi tutarları kayıtlara alınır. Banka, 213 Nolu Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesinin (A) fıkrası ve geçici 33'üncü maddesi uyarınca kurumlar vergisi hesaplamasında cari hesap döneminde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan parasal kazanç kayıp farkını, vergiye esas kazancın tespitinde dikkate almıyorken maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklarının amortisman giderlerini ve itfa paylarını ilgili varlıkların enflasyona göre düzeltilmiş değerleri üzerinden hesaplamaktadır. Aynı hesap döneminde, Banka TMS 12 uyarınca ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplaması için geçici fark tespitinde bulunurken maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıkların defter değeri ile yukarıda bahsedilen vergi mevzuatına uygun olarak enflasyona göre düzeltilmiş vergiye esas değerlerini dikkate almamıştır. Bu durum, ilgili TMS 12 "Gelir Vergileri" standardının hükümlerine aykırılık teşkil etmektedir. Banka, söz konusu düzeltmeyi yapmış olsaydı, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan bilançosunda ertelenmiş vergi varlığı ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda sunulan ertelenmiş vergi geliri ve dönem net karı 27.393 bin TL artması gerekecekti.

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (*Bağımsızlık Standartları Dâhil*) ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### *Kilit Denetim Konuları*

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları* bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

#### *Kredilere ilişkin değer düşüklüğü*

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Üçüncü Bölüm Dipnot VI bakınız.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p>Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen krediler bakiyesi toplamı varlıklarının %54'ünü oluşturmaktadır.</p> <p>Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerini 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") ve TFRS 9 Finansal</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kredi tahsisi, kullandırımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanları ile beraber test edilmiştir.</li> </ul>



<p>Araçlar Standardı'na ("Standart") göre muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Banka, Yönetmelik ve Standart uyarınca finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "beklenen kredi zararı modeli"ni uygulamakta olup Banka yönetimi tarafından yıllık olarak gözden geçirilen bu model önemli varsayım ve tahminleri içermektedir.</p> <p>Banka yönetiminin önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi,</li> <li>• ileriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi,</li> <li>• değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması</li> </ul> <p>İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, kredinin temerrüt durumuna, kredi riskindeki ilk muhasebeleştirme anına göre gerçekleşen değişime dayanan modele ve bu kredilerin bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıklarının, finansal varlıkların buldukları aşamaya göre hesaplanması nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır.</p> <p>Banka, beklenen kredi zararlarını hem bireysel hem de toplu olarak değerlendirerek tahmin etmektedir. Banka, bireysel karşılıkların hesaplanmasında, ilgili varlığa ilişkin gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akışlarını ve kredi işlemleri için edinilen teminatın geleceğe uygun değerini göz önünde bulundurmaktadır.</p> <p>Toplu olarak ayrılan karşılıklar ise, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ile ileriye yönelik beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir. Bu verilerin bütünlüğü ve doğruluğu da göz önüne alınmaktadır. Ayrıca, geleceğe ilişkin beklentiler makroekonomik modeller ile yansıtılmaktadır.</p> <p>Yukarıda açıklandığı gibi kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması, karmaşık bir yapıya sahip olması, yönetimin yargılarını ve önemli tahmin ve varsayımları içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Banka'nın değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir.</li> <li>• Hazırlanan model ve metodoloji değerlendirilmiş, kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların değerlendirilmesi için çalışmalarımıza uzmanlar dahil edilmiştir.</li> <li>• Kredi inceleme çalışmaları, kredi dosyalarının ve bilgilerinin incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır.</li> <li>• Bireysel değerlendirmeye tabi tutulan kredilere ilişkin beklenen kredi zararı hesaplamaları için, ayrılan zarar karşılıklarının doğruluğu teminat değerlerinin ileriye dönük tahsilat tahminleri ile değerlendirilmiştir.</li> <li>• Toplu olarak değerlendirmeye tabi tutulan krediler için ise, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır.</li> <li>• Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan, makroekonomik modeller değerlendirilmiş, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir.</li> <li>• Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nitel ve nicel değerlendirmeler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir.</li> <li>• Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.</li> </ul>
---	--

#### Diğer Husus

Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 15 Mart 2024 tarihinde bu konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin ayrılan serbest karşılık nedeniyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir.





### *Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları*

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### *Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa, bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Alper Güvenç, SMMM  
Sorumlu Denetçi

12 Mart 2025  
İstanbul, Türkiye



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ'NİN 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Caddesi Şişli Plaza A Blok No:7  
Şişli/ İstanbul

Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : (0 212) 368 34 34, (0 212) 368 35 35

Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : <https://www.tbank.com.tr>

İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : [iletisim@tbank.com.tr](mailto:iletisim@tbank.com.tr)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Michel ACCAD  
Yönetim Kurulu Başkanı

Servet TAZE  
Genel Müdür

Cenk ERÜSTÜN  
Finansal Kontrol ve Raporlama  
Direktör

Tania  
MOUSSALLEM  
Denetim Komitesi Başkanı

Mustafa Selçuk  
TAMER  
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Ünvan : Sevgi Üstün / Müdür  
Tel No : (0 212) 368 37 24  
Fax No : (0 212) 368 35 35

## İÇİNDEKİLER

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### Genel Bilgiler

I. Bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihesi	1
II. Bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	2
III. Bankanın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	3
IV. Bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	3
V. Bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	4
VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	4

### İKİNCİ BÖLÜM

#### Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I. Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	6-7
II. Nazım hesaplar tablosu	8
III. Gelir tabloları	9
IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	10
V. Özkaynak değişim tablosu	11
VI. Nakit akış tablosu	12
VII. Kar dağıtım tablosu	13

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### Muhasebe Politikaları

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	14
II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	15
III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	16
IV. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	16
V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	16
VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	16-20
VII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	21-22
VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	22
IX. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	22
X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	23
XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	23
XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	23
XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	24
XIV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	25
XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	25
XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	26
XVII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	27
XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	27
XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	27
XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	27
XXI. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	27
XXII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	27

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### Mali Bünye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	28-33
II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar	34-50
III. Karşı taraf kredi riskine ilişkin açıklamalar	51-53
IV. Kur riskine ilişkin açıklamalar	53-54
V. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	55-57
VI. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	57
VII. Likidite riskine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	58-66
VIII. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	67
IX. Piyasa riskine ilişkin açıklamalar	67-68
X. Operasyonel riske ilişkin açıklamalar	69
XI. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	70-74
XII. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	74-75
XIII. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler ile inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	75
XIV. Menkul kıymetleştirme pozisyonuna ilişkin açıklamalar	75

### BEŞİNCİ BÖLÜM

#### Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	76-90
II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	91-98
III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	99-102
IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	103-108
V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	109
VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	110
VII. Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	111-112
VIII. Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	112
IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	113

### ALTINCI BÖLÜM

#### Diğer Açıklamalar

I. Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	113
---	-----

### YEDİNCİ BÖLÜM

#### Bağımsız Denetim Raporu

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	113
II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	113

# TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

##### I. BANKA'NIN KURULUŞ TARİHİ, BAŞLANGIÇ STATÜSÜ, ANILAN STATÜDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERİ İHTİVA EDEN TARİHÇESİ

Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası Anonim Şirketi (BB&K) unvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 1992 yılında Doğu Grubu tarafından satın alınmasıyla "Tasarruf ve Kredi Bankası Anonim Şirketi" olarak faaliyetlerine devam etmiştir. 1994 yılında Banka'nın unvanı "Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası Anonim Şirketi" olarak değiştirildikten sonra 1997 yılında Mehmet Nazif Günel (MNG Grup Şirketleri'nin ana hissedarı) tarafından satın alınmış ve "MNG Bank Anonim Şirketi" unvanını almıştır.

Arab Bank ve BankMed, Mehmet Nazif Günel ile MNG Bank hisselerinin %91'inin satışı için 2006 yılının ortalarında anlaşmaya varmışlar ve bu anlaşma Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 29 Aralık 2006 tarihinde onaylanmıştır. Buna göre, Arab Bank, MNG Bank'ın %50 hissesini, BankMed ise %41'ini satın alırken, Mehmet Nazif Günel, banka sermayesindeki %9'luk payını korumuştur. Banka devri 29 Ocak 2007 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 22 Mart 2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan ana sözleşme değişikliği ile Banka'nın unvanı Turkland Bank Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Banka'nın "MNG BANK Anonim Şirketi" olan unvanı, 3 Nisan 2007 tarihinde "TURKLAND BANK Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

26 Şubat 2010 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi ve 15 Temmuz 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı gereği, Mehmet Nazif Günel'in sahibi bulunduğu 15,300 TL nominal bedelli, 153,000 adet Banka hissesi BankMed SAL'a devredilmiştir. 22 Temmuz 2010 tarihi itibarıyla hisse devri gerçekleştirilmiştir.

Banka'nın 30 Mayıs 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'unda, sermayenin 170,000 TL'den 300,000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, karar 20 Haziran 2011 tarih, 7840 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ettirilmiştir. Sermaye artırımı sürecinde kullanılmayan 65,000 TL tutarındaki Arab Bank Plc.'nin rüçhan hakkının Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS) tarafından kullanılması 15 Eylül 2011 tarih, 4381 sayılı BDDK Kararı ile uygun bulunmuştur. Banka ortakları tarafından ödenen sermaye taahhütleri, 20 Ekim 2011 tarih, 22244 sayılı BDDK yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

Banka 18 Nisan 2013 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 300,000 TL'den 500,000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Takip eden yılda 15 Nisan 2014 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 500,000 TL'den 650,000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir.

BDDK'nın 7 Mayıs 2019 tarihli onay yazısına istinaden Banka ortaklarından Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS)'nin %16,67 oranındaki hisse payı diğer Banka ortağı Arab Bank Plc.'ye devredilmiştir.

2 Ağustos 2019 tarihinde BDDK'dan alınan onay ile 30,000 ABD Doları tutarındaki ilave ana sermaye bedeli 164,000 TL olarak 25 Eylül 2019 tarihinde eş zamanlı olarak sermaye artırımı ve azaltımı yapılmıştır.

BDDK'nın 29 Ocak 2020 tarihli ve 1027 sayılı onay yazısına istinaden, 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 650,000 TL'den 1,000,000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Söz konusu tutar BDDK'nın 3 Mart 2020 tarih ve 2400 sayılı onay yazısına istinaden 4 Mart 2020 tarihi itibarıyla sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Banka'nın Sermaye Yapısı, Yönetim ve Denetimini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Tek Başına veya Birlikte Elinde Bulunduran Ortakları, Varsa Bu Hususlarda Yıl İçindeki Değişiklikler ile Dahil Olduğu Gruba İlişkin Açıklama**

<b>Ad Soyad/Ticaret Unvanı</b>	<b>Pay Tutarları</b>	<b>Pay Oranları</b>	<b>Ödenmiş Paylar</b>	<b>Ödenmemiş Paylar</b>
ARAB BANK PLC	499,999.99	%50,0	499,999.99	-
BANKMED, SAL	499,999.99	%50,0	499,999.99	-
DİĞER	<1	%0,0	<1	-
<b>Toplam</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>%100.0</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 1,000,000 TL olan, 1,000,000 adet hisseden oluşmaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Bankanın, Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Varsa Bankada Sahip Oldukları Paylara ve Sorumluluk Alanlarına İlişkin Açıklamalar**

<u>Unvanı</u>	<u>Adı ve Soyadı (*)</u>	<u>Görevi</u>	<u>Tahsil Durumu</u>
Yönetim Kurulu Başkanı	MICHEL ACCAD	Başkan	YÜKSEK LİSANS
Yönetim Kurulu Üyeleri	MOHAMMAD ABDEL-FATTAH	Yönetim Kurulu Üyeleri	LİSANS
	HAMADAL GHANAMAH		
	TANIA MOUSSALLEM		
	NADYA NABIL TAWFIK TALHOUNI		
	MUSTAFA SELÇUK TAMER		
	NABİL RAFELİ		
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	HAITHAM HELMI	Üye	LİSANS
	MOHAMMAD FOUDEH		
Yönetim Kurulu Başkanı	MICHEL ACCAD	Başkan	YÜKSEK LİSANS
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	SERVET TAZE	Genel Müdür	LİSANS
Genel Müdür Yardımcıları	BENAN BAŞAK	Yakın İzleme ve Yasal Takip Kurumsal ve Ticari Bankacılık	YÜKSEK LİSANS
	UMUT ÜLBEGİ		YÜKSEK LİSANS
	HAKKI EFE İÇLİ(**)		LİSANS
	SERKAN ÇELİK		YÜKSEK LİSANS

(\*) Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları payları yoktur.

(\*\*) 15 Ocak 2025 tarihi itibarıyla görevden ayrılmıştır.

**IV. Bankada Nitelikli Pay Sahibi Olan Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

<u>Ad Soyad/Ticari Unvanı</u>	<u>Pay Tutarları</u>	<u>Pay Oranları</u>	<u>Ödenmiş Paylar</u>	<u>Ödenmemiş Paylar</u>
ARAB BANK PLC	499,999.99	%50.0	499,999.99	-
BANKMED, SAL	499,999.99	%50.0	499,999.99	-

## **TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**

### **KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### **V. Bankanın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi**

Banka'nın 6 şubesi ve 201 çalışması bulunmaktadır. Banka'nın finans sektöründe doğrudan bağlı ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 12 şube, 267 çalışan).

Özel sermayeli, mevduat kabulüne yetkili olarak kurulan Banka, kurumsal ve bireysel bankacılık alanlarında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ana sözleşmesinde de belirtildiği gibi Banka aşağıda belirtilen alanlarda faaliyetlerine devam etmektedir:

- a. Mevduat Kabulü
- b. Kurumsal ve Bireysel Bankacılık
- c. Dış İşlemler
- d. Sermaye Piyasası İşlemleri
- e. Sigorta Acenteliği

#### **VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama**

Bulunmamaktadır.

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR**

- I. Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Kar veya Zarar Tablosu
- IV. Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- V. Özkaynak Değişim Tablosu
- VI. Nakit Akış Tablosu
- VII. Kar Dağıtım Tablosu

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇO - AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm I)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>2,485,887</b>	<b>4,206,843</b>	<b>6,692,730</b>	<b>3,160,659</b>	<b>2,737,983</b>	<b>5,898,642</b>
<b>1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>2,022,146</b>	<b>4,206,807</b>	<b>6,228,953</b>	<b>3,012,498</b>	<b>2,737,952</b>	<b>5,750,450</b>
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	279,996	3,209,379	3,489,375	1,243,180	1,817,411	3,060,591
1.1.2 Bankalar	3	523	997,428	997,951	885	920,541	921,426
1.1.3 Para Piyasalarından Alacakları		1,742,324	-	1,742,324	1,769,047	-	1,769,047
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(697)	-	(697)	(614)	-	(614)
<b>v1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
<b>1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>463,741</b>	<b>36</b>	<b>463,777</b>	<b>138</b>	<b>31</b>	<b>169</b>
v1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		463,603	36	463,639	-	31	31
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138	-	138	138	-	138
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
<b>1.4 Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>148,023</b>	<b>-</b>	<b>148,023</b>
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	148,023	-	148,023
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
<b>II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)</b>	<b>6</b>	<b>5,379,205</b>	<b>2,880,816</b>	<b>8,260,021</b>	<b>8,957,866</b>	<b>1,731,008</b>	<b>10,688,874</b>
<b>2.1 Krediler</b>	<b>5</b>	<b>5,590,278</b>	<b>2,880,816</b>	<b>8,471,094</b>	<b>7,992,593</b>	<b>1,731,008</b>	<b>9,723,601</b>
<b>2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.3 Faktoring Alacakları</b>	<b>2.4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>		<b>51,232</b>	<b>-</b>	<b>51,232</b>	<b>1,338,761</b>	<b>-</b>	<b>1,338,761</b>
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		51,232	-	51,232	1,338,761	-	1,338,761
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
<b>2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>		<b>(262,305)</b>	<b>-</b>	<b>(262,305)</b>	<b>(373,488)</b>	<b>-</b>	<b>(373,488)</b>
<b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>16</b>	<b>27,252</b>	<b>-</b>	<b>27,252</b>	<b>61,121</b>	<b>-</b>	<b>61,121</b>
3.1 Satış Amaçlı		27,252	-	27,252	61,121	-	61,121
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		<b>7,659</b>	<b>-</b>	<b>7,659</b>	<b>7,659</b>	<b>-</b>	<b>7,659</b>
<b>4.1 İştirakler (Net)</b>	<b>7</b>	<b>7,659</b>	<b>-</b>	<b>7,659</b>	<b>7,659</b>	<b>-</b>	<b>7,659</b>
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		7,659	-	7,659	7,659	-	7,659
<b>4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
<b>4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
<b>vVV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>12</b>	<b>156,106</b>	<b>-</b>	<b>156,106</b>	<b>148,503</b>	<b>-</b>	<b>148,503</b>
<b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>13</b>	<b>12,367</b>	<b>-</b>	<b>12,367</b>	<b>14,536</b>	<b>-</b>	<b>14,536</b>
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		12,367	-	12,367	14,536	-	14,536
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,663</b>	<b>-</b>	<b>5,663</b>
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>15</b>	<b>52,970</b>	<b>-</b>	<b>52,970</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>17</b>	<b>561,375</b>	<b>54</b>	<b>561,429</b>	<b>72,879</b>	<b>72</b>	<b>72,951</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>8,682,821</b>	<b>7,087,713</b>	<b>15,770,534</b>	<b>12,428,886</b>	<b>4,469,063</b>	<b>16,897,949</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇO – PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm II)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. MEVDUAT</b>	<b>1</b>	<b>4,741,662</b>	<b>8,088,504</b>	<b>12,830,166</b>	<b>8,817,984</b>	<b>5,973,524</b>	<b>14,791,508</b>
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		-	-	-	51	-	51
<b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>V. FONLAR</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2</b>	-	-	-	<b>16,083</b>	-	<b>16,083</b>
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		-	-	-	16,083	-	16,083
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
<b>VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>6</b>	<b>102,752</b>	-	<b>102,752</b>	<b>84,503</b>	-	<b>84,503</b>
<b>X. KARŞILIKLAR</b>	<b>8</b>	<b>195,200</b>	<b>28,361</b>	<b>223,561</b>	<b>334,126</b>	<b>23,634</b>	<b>357,760</b>
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		52,960	-	52,960	38,013	-	38,013
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		142,240	28,361	170,601	296,113	23,634	319,747
<b>XI. CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>9</b>	<b>59,561</b>	-	<b>59,561</b>	<b>29,271</b>	-	<b>29,271</b>
<b>XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>10</b>	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler	<b>11</b>	-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
<b>XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>5</b>	<b>318,955</b>	<b>793,889</b>	<b>1,112,844</b>	<b>178,179</b>	<b>362,152</b>	<b>540,331</b>
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>12</b>	<b>1,441,650</b>	-	<b>1,441,650</b>	<b>1,078,442</b>	-	<b>1,078,442</b>
16.1 Ödenmiş Sermaye		1,000,000	-	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000
16.2 Sermaye Yedekleri		25,430	-	25,430	25,430	-	25,430
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		25,430	-	25,430	25,430	-	25,430
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(16,715)	-	(16,715)	(19,393)	-	(19,393)
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5,929	-	5,929	-	-	-
16.5 Kar Yedekleri		72,405	-	72,405	(362,548)	-	(362,548)
16.5.1 Yasal Yedekler		37,330	-	37,330	15,582	-	15,582
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		62,982	-	62,982	(350,223)	-	(350,223)
16.5.4 Diğer Kar Yedekleri		(27,907)	-	(27,907)	(27,907)	-	(27,907)
16.6 Kar veya Zarar		354,601	-	354,601	434,953	-	434,953
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		354,601	-	354,601	434,953	-	434,953
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>		<b>6,859,780</b>	<b>8,910,754</b>	<b>15,770,534</b>	<b>10,538,639</b>	<b>6,359,310</b>	<b>16,897,949</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm III)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>4,237,478</b>	<b>2,055,360</b>	<b>6,292,838</b>	<b>20,504,013</b>	<b>18,134,138</b>	<b>38,638,151</b>
<b>I. GARANTİ VE KEFALETLER</b>	<b>1</b>	<b>2,261,200</b>	<b>193,868</b>	<b>2,455,068</b>	<b>2,325,559</b>	<b>378,297</b>	<b>2,703,856</b>
1.1 Teminat Mektupları		390,700	151,551	542,251	407,144	323,537	730,681
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		2,858	1,108	3,966	2,858	941	3,799
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		8,026	20,659	28,685	9,699	18,954	28,653
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		379,816	129,784	509,600	394,587	303,642	698,229
1.2 Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	42,317	42,317	-	54,760	54,760
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	42,317	42,317	-	54,760	54,760
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		1,870,500	-	1,870,500	1,918,415	-	1,918,415
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		1,870,500	-	1,870,500	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	1,918,415	-	1,918,415
1.6 Menkul Kıymet Satım Alım Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
<b>II. TAAHHÜTLER</b>	<b>1</b>	<b>311,103</b>	<b>344,829</b>	<b>655,932</b>	<b>32,866</b>	<b>25,118</b>	<b>57,984</b>
2.1 Cayılamaz Taahhütler		311,103	344,829	655,932	32,866	25,118	57,984
2.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		296,966	333,071	630,037	14,777	14,702	29,479
2.1.2 Vadeli Mevduat Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		397	-	397	521	-	521
2.1.5 Men. Kıym. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		13,740	-	13,740	17,568	-	17,568
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg.Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	11,758	11,758	-	10,416	10,416
2.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	<b>2</b>	<b>1,665,175</b>	<b>1,516,663</b>	<b>3,181,838</b>	<b>18,145,588</b>	<b>17,730,723</b>	<b>35,876,311</b>
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		1,665,175	1,516,663	3,181,838	18,145,588	17,730,723	35,876,311
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	8,201,917	7,933,439	16,135,356
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	8,201,917	-	8,201,917
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	7,933,439	7,933,439
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	9,943,671	9,797,284	19,740,955
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	9,797,284	9,797,284
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	9,943,671	-	9,943,671
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3 Para. Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		1,665,175	1,516,663	3,181,838	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	1,516,663	1,516,663	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		1,665,175	-	1,665,175	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>		<b>17,040,499</b>	<b>9,570,456</b>	<b>26,610,955</b>	<b>17,368,411</b>	<b>8,017,364</b>	<b>25,385,775</b>
<b>IV. EMANET KIYMETLER</b>		<b>4,738,923</b>	<b>13,483</b>	<b>4,752,406</b>	<b>3,340,684</b>	<b>17,290</b>	<b>3,357,974</b>
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		46,425	9,818	56,243	32,103	5,408	37,511
4.3 Tahsile Alınan Çekler		4,691,806	3,665	4,695,471	3,308,319	11,588	3,319,907
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		692	-	692	262	294	556
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracat Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>12,301,576</b>	<b>9,556,973</b>	<b>21,858,549</b>	<b>14,027,727</b>	<b>8,000,074</b>	<b>22,027,801</b>
5.1 Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2 Teminat Senetleri		62	-	62	62	-	62
5.3 Emtia		1,646	-	1,646	1,646	-	1,646
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		1,049,993	38,610	1,088,603	1,216,988	67,339	1,284,327
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		11,249,875	9,518,363	20,768,238	12,809,031	7,932,735	20,741,766
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>21,277,977</b>	<b>11,625,816</b>	<b>32,903,793</b>	<b>37,872,424</b>	<b>26,151,502</b>	<b>64,023,926</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

	Dipnot (Be- şinci Bölüm IV)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2024	Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2023
<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>			
<b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>1</b>	<b>4,151,683</b>	<b>2,098,998</b>
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		2,781,392	1,665,997
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		96,395	2,046
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		65,337	27,781
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		775,016	220,332
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		433,353	182,840
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		212,261	5,563
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		221,092	177,277
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		190	2
<b>II. FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	<b>2</b>	<b>(2,717,975)</b>	<b>(2,133,845)</b>
2.1 Mevduata Verilen Faizler		(2,655,347)	(2,085,831)
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(17)	(8)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(35,142)	(8,383)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		(21,288)	(13,071)
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(6,181)	(26,552)
<b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		<b>1,433,708</b>	<b>(34,847)</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		<b>34,160</b>	<b>136,545</b>
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		49,591	146,191
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		45,584	23,243
4.1.2 Diğer		4,007	122,948
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	<b>12</b>	(15,431)	(9,646)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(951)	(2,234)
4.2.2 Diğer	<b>12</b>	(14,480)	(7,412)
<b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>3</b>	<b>234</b>	<b>111</b>
<b>VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>4</b>	<b>(436,587)</b>	<b>1,011,049</b>
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		(26,401)	76,034
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		(270,467)	507,132
6.3 Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		(139,719)	427,883
<b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>5</b>	<b>120,461</b>	<b>52,681</b>
<b>VIII. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>1,151,976</b>	<b>1,165,539</b>
<b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ(-)</b>	<b>6</b>	<b>207,275</b>	<b>(29,613)</b>
<b>X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>12</b>	<b>(18,000)</b>	<b>(100,000)</b>
<b>XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>		<b>(479,971)</b>	<b>(317,632)</b>
<b>XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>7</b>	<b>(401,389)</b>	<b>(278,341)</b>
<b>XIII. NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>		<b>459,891</b>	<b>439,953</b>
<b>XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>		-	-
<b>XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>		-	-
<b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+XIV+XV+XVI)</b>	<b>8</b>	<b>459,891</b>	<b>439,953</b>
<b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>9</b>	<b>(105,290)</b>	<b>(5,000)</b>
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(152,435)	-
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		47,145	(5,000)
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	<b>10</b>	<b>354,601</b>	<b>434,953</b>
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>		-	-
<b>XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>	<b>10</b>	-	-
<b>XXV. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>	<b>11</b>	<b>354,601</b>	<b>434,953</b>
Hisse Başına Kar/Zarar		0.3546	0.4350

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

<b>IV. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2024</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2023</b>
<b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>354,601</b>	<b>434,953</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>8,607</b>	<b>(6,682)</b>
<b>2.1 Kar veya Zarara Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>2,678</b>	<b>(6,682)</b>
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(5,688)	(6,682)
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	8,366	-
<b>2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>5,929</b>	<b>-</b>
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	8,470	-
2.2.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(2,541)	-
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>363,208</b>	<b>428,271</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Prim-leri	Hisse Senedi İptal Kararları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılma-yacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dö-nem Karı/Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
<b>Önceki Dönem</b> <b>31 Aralık 2023</b> <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>														
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	1,000,000	-	-	25,430	-	(15,518)	2,807	-	-	-	(487,201)	-	124,653	650,171
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	1,000,000	-	-	25,430	-	(15,518)	2,807	-	-	-	(487,201)	-	124,653	650,171
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	(6,682)	-	-	-	-	-	-	434,953	428,271
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Kar Dağıtım</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,653	-	(124,653)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,653	-	(124,653)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>	1,000,000	-	-	25,430	-	(22,200)	2,807	-	-	-	(362,548)	-	434,953	1,078,442
<b>Cari Dönem</b> <b>31 Aralık 2024</b> <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>														
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	1,000,000	-	-	25,430	-	(22,200)	2,807	-	-	-	(362,548)	-	434,953	1,078,442
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	1,000,000	-	-	25,430	-	(22,200)	2,807	-	-	-	(362,548)	-	434,953	1,078,442
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	2,678	-	-	-	5,929	-	-	354,601	363,208
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Kar Dağıtım</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,953	-	(434,953)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,953	-	(434,953)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>	1,000,000	-	-	25,430	-	(19,522)	2,807	-	-	5,929	72,405	-	354,601	1,441,650

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları,
4. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve yurt dışındaki net yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları ifade eder.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2023
<b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>v1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>894,763</b>	<b>5,473,204</b>
1.1.1 Alınan Faizler	4,363,815	6,778,820
1.1.2 Ödenen Faizler	(2,919,462)	(1,802,695)
1.1.3 Alınan Temettüleri	234	111
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	36,808	156,951
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar	368,905	689,887
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	223,410	157,890
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(475,392)	(301,107)
1.1.8 Ödenen Vergiler	31,419	(18,765)
1.1.9 Diğer	(734,974)	(187,888)
<b>1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>	<b>(2,416,242)</b>	<b>2,294,008</b>
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	(895,391)	(812,160)
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	1,241,149	(4,521,517)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(469,595)	467,297
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)	(4,968)	(565,353)
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	(2,935,333)	7,234,469
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	--	--
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	--	--
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	--	--
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	647,896	491,272
<b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı</b>	<b>(1,521,479)</b>	<b>7,767,212</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>		
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı</b>	<b>752,244</b>	<b>(5,023,268)</b>
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(17,026)	(56,751)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	5,805	--
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(481,107)	(250,003)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	23,702	250,003
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(52,973)	(2,244,500)
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	1,278,851	(2,713,816)
2.9 Diğer	(5,008)	(8,201)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>		
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>	<b>(53,664)</b>	<b>(13,071)</b>
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	--	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıktısı	--	--
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları	--	--
3.4 Temettü Ödemeleri	--	--
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(53,664)	(13,071)
3.6 Diğer	--	--
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>	<b>433,911</b>	<b>518,230</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net (Azalış)/Artış (I+II+III+IV)</b>	<b>(388,988)</b>	<b>3,249,103</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4,376,831</b>	<b>1,127,728</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>3,987,843</b>	<b>4,376,831</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem <sup>(*)</sup> 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2023
<b>I. Dönem Kârının Dağıtım</b>		
1.1. DÖNEM KÂRI	459,891	439,953
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	105,290	5,000
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	152,435	-
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler <sup>(**)</sup>	(47,145)	5,000
<b>A. Net Dönem Kârı (1.1-1.2)</b>	<b>354,601</b>	<b>434,953</b>
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	21,748
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B. Dağıtılabilir Net Dönem Kârı [(A-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>354,601</b>	<b>413,205</b>
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	413,205
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. Yedeklerden Dağıtım</b>		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
<b>III. Hisse Başına Kâr <sup>(***)</sup></b>		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. Hisse Başına Temettü</b>		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(\*) Kar dağıtımını Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(\*\*) Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler satırında gösterilen Ertelelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) kar dağıtımına tabi tutulmamaktadır.

(\*\*\*) Banka halka açık olmadığından dolayı hisse başına kar/zarar hesaplama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### MUHASEBE POLİTİKALARI

##### I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Banka, konsolide olmayan finansal tablolarında, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca, KGK tarafından yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar (TFRS 9) standardını 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır.

Finansal tabloların TFRS'ye göre hazırlanmasında Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapmaktadır. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını ve finansal varlıkların değer düşüklüğünü içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuruda, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği, bununla birlikte, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29'da yer alan hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği belirtilmektedir. Bu kapsamda:

- BDDK tarafından 11 Ocak 2024 tarih ve 10825 sayılı kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına geçiş tarihi 1 Ocak 2025 olarak belirlenmiştir.
- 5 Aralık 2024 tarihli 11021 sayılı BDDK Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

Buna istinaden Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır.

Muhasebe politikaları ve açıklamalarındaki değişiklikler

1 Ocak 2024'ten geçerli olmak üzere yürürlüğe giren TFRS değişikliklerinin Banka'nın muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. Finansal tabloların kesinleşme tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş olan TFRS değişikliklerinin, Banka'nın muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi olması beklenmemektedir.



## **TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**

### **KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### ***II. Finansal Araçların Kullanım Stratejisi ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar***

Banka faaliyetlerini kurumsal bankacılık alanında yoğunlaştırmaktadır. Müşteri istekleri karşılanırken Banka'nın öncelikli amacı likiditeyi sağlamaktır. Bu sebeple yaratmış olduğu kaynakların yaklaşık %26.67'si likit ürünlerde değerlendirilmekte, bu değerlendirme sırasında Banka, vade yönetimine azami önem göstererek mevcut şartlarda en yüksek getiriyi elde etmeyi amaçlamaktadır.

Ana faaliyet alanı dışında, kullanılan finansal araçların başında bankalara yapılan depolar ile Hazine bonosu, Devlet tahvili gibi yatırım araçları gelmektedir.

Toplam varlıkların %3.27'sini oluşturan menkul değerler düşük riskli yüksek getirili varlıklar olup, bankalara ve para piyasalarına yapılan plasmanlar düşük getirili düşük riskli varlıklar olarak aktiflerin %17.38'ini oluşturmakta ve likidite sağlamaktadır.

Banka aktif pasif yönetimi yaparken kaynak maliyeti ile ürün getirisi arasında her zaman pozitif bir marj ile çalışmayı ve optimum vade riski yaratmayı amaç edinmiştir.

Banka'nın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak, Banka'nın her türlü kısa vadeli kur, faiz ve fiyat hareketlerinde risk oluşturabilecek pozisyonların yönetimi sadece Hazine tarafından ve Yönetim Kurulu'nca tanımlanan işlem limitleri dahilinde yapılmaktadır.

## **TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**

### **KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### **III. Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar**

Banka'nın türev işlemleri opsiyon, yabancı para swap ve vadeli alım satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, ilk kayda alımında sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür. Bazı türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için "Finansal Araçlar Standardı" (TFRS 9) kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilir ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Bu araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerdeki değişimlerden oluşan gerçekleşmemiş kayıp veya kazançlar mevcut vergi mevzuatı çerçevesinde kanunen kabul edilmeyen gelir ya da gider olarak değerlendirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla riskten korunma amaçlı ve ana sözleşmeden ayırtılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır.

#### **IV. Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar**

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara intikal ettirilmektedir. Banka, 1 Ocak 2018 tarihinden sonra takibe intikal eden kredileri için de reeskont hesaplamaya başlamıştır. Donuk alacaklar net defter değeri üzerinden etkin faiz oranı ile reeskont edilmektedir ve hesaplanan ilgili tutar için kar veya zarar tablosunda beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır.

#### **V. Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar**

Bankacılık hizmet gelirleri niteliğine göre hizmetin verilmesi süresince veya işlemin tamamlandığı dönemde gelir olarak kaydedilmektedir. Diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen veya alınan kredi ücret ve komisyon giderleri/gelirleri işlem maliyeti olarak dikkate alınmakta ve etkin faiz yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir.

#### **VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar**

1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe giren "TFRS 9 Finansal Araçlar" Standardı çerçevesinde Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu sınıflandırma, yönetim tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın nakit akış özellikleri dikkate alınarak finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesi esnasında yapılmaktadır.

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçlar, Banka'nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Banka'nın bilançosunda yer almaktadır.

Finansal araçlar; finansal aktifler, finansal pasifler ve türev araçlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu araçların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar mali tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemleri teslim tarihi ("settlement date") esas alınarak muhasebeleştirilmektedir. Teslim tarihi, bir varlığın Banka'ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir. Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini, (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkarma kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesinin uygulanması durumunda, işletme, satın alınan varlıkların değerlendirme esasına uygun olarak ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimleri muhasebeleştirir.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

Normal yoldan alım veya satım, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır.

Aşağıda her bir finansal varlık grubunun kayıtlara alınması ve ölçülmesinde kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

##### *Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar; sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer iş modeli ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

##### *Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar*

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Ancak, bazı istisnai durumlarda, maliyet, gerçeğe uygun değer belirlenmesine ilişkin uygun bir tahmin yöntemi olabilir. Söz konusu durum, gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi bulunmaması ya da gerçeğe uygun değer birden fazla yöntemle ölçülebilmesi ve bu yöntemler arasında maliyetin gerçeğe uygun değer tahminini en iyi şekilde yansıtıyor olması durumunda mümkün olabilir.

##### *İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, etkin faiz (iç verim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

##### *İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar (devamı)*

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir. Banka, finansal varlıkların yukarıda açıklanan sınıflamalara göre tasnifini anılan varlıkların edinilmesi esnasında yapmaktadır.

##### *Krediler*

Krediler, borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ve alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz (iç verim oranı) yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı ("THP") ve İzahnamesinde belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Dövizde endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

##### TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar:

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili temel hükümleri aşağıdaki gibidir:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.
- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ile ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişiklikler, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu arttırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilir gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.
- Yeni riskten korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, riskten korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle riskten korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin riskten korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve "ekonomik ilişki" ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri artırılmıştır.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

##### TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı):

###### Sınıflandırma ve Ölçüm

TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmiştir.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında, her bir finansal varlık, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılabilir.

###### Değer düşüklüğü

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermelidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1: İlk muhasebeleştirilmeden bir sonraki raporlama dönemine kadar kredi riskinde önemli bir artış olmayan veya raporlama tarihinde düşük kredi riski olan finansal araçları kapsar. Bu varlıklar için, 12 aylık beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Aşama 2: İlk muhasebeleştirilmeden sonra kredi riskinde önemli artış olan fakat değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız bir kanıt olmayan finansal varlıkları kapsar. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Aşama 3: Raporlama tarihinde değer düşüklüğü için tarafsız kanıtın olduğu finansal varlıkları içerir. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın (“zarar/kayıp olayı”) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Banka, 1 Ocak 2018 tarihi ile yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca kredileri niteliklerine göre sınıflandırarak karşılık ayırmaktadır. Bu kapsamda, Banka, tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları doğrultusunda, kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır. Söz konusu karşılıklar, “TFRS 9 Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesaplarını kullanarak kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir.

Söz konusu kredilerle ilgili cari dönem içinde ayrılan ve önceki dönemlerde karşılık ayrılmış yada aktiften silinmiş olan kredilere istinaden yapılan anapara tahsilatları sonucunda serbest kalan karşılık tutarları “Beklenen Zarar Karşılıkları” hesabına kaydedilmektedir.

#### Beklenen kredi zararı hesaplaması:

Beklenen kredi zararları finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahmin ile hesaplanır. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri tahmin edilir. Nakit açığı, sözleşmeye göre yapılması gereken nakit akışları ile beklenen nakit akışları arasındaki farktır.

**Temerrüt olasılığı (TO):** Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplanırken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini.
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini.

Bankada içsel derecelendirme sistemleri kullanılmaktadır.

TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmiştir.

**Temerrüt Halinde Kayıp (THK):** Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir. THK hesaplaması, mevcut koşulları en iyi yansıtan geçmiş veriler kullanılarak, her portföy için önemli görülen bazı risk unsurlarına göre segmentlerin oluşturulması ve ileriye dönük bilgilerin ve makroekonomik beklentilerin de dahil edilmesiyle gerçekleştirilir. THK, temerrüt sonrasında müşteriden gelen bütün nakit akışlarını özetler. Teminatlarla sağlanan tahsilatlar da dahil olmak üzere tahsilat döngüsü boyunca oluşan bütün maliyet ve tahsilatları kapsar. Aynı zamanda tahsilatların güncel değerinden maliyet ve ek kayıpların düşülmesi yoluyla hesaplanan “paranın zaman değerini” de içermektedir.

**Temerrüt Tutarı (TT):** Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir.

**Aşama 1:** 12 aylık, BKZ'ler, raporlama tarihi itibarıyla 12 aylık dönem içerisinde (veya finansal aracın beklenen ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir dönem içinde) mümkün olan temerrüt olaylarından kaynaklanan ömür boyu BKZ'lerin bir kısmıdır. Geri çekilen kredi taahhütleri için 12 aylık BKZ'ler tahmininde, kredi taahhüdünün raporlama tarihinden itibaren 12 ay içerisinde tüketilecek kısmına ilişkin beklentiler esas alınır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

**Aşama 2:** Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşebilecek olası tüm temerrüt olaylarından (finansal aracın beklenen ömrü süresince bir temerrüt gerçekleşme riski tahmin edilir) kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır. Aşama 2'de kredi riski kötüleşmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklara yönelik karşılık hesaplanmaktadır.

**Aşama 3:** Banka tüm değer düşüklüğüne uğramış hesapları ayrı ayrı münferit olarak değerlendirmektedir. Yöntem, bireysel değerlendirme olup temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmaktadır.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar (devamı)

**Temerrüt Tanımı:** Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir. Bununla birlikte borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilirse, gecikmede olan bir bakiye olup olmamasına ya da gecikme gün sayısına bakılmaksızın, borçlu temerrütte olarak değerlendirilmektedir.

Banka Aşama 1 ve Aşama 2’de BKZ’leri hesaplarken aşağıdaki kriterler bazında gruplara ayırır.

- Nakit Ürünler / Gayrinakit Ürünler
- Müşteri Segmentleri: Ticari ve Perakende / Kurumsal
- Ürün türleri: Taksitli Kredi, Yenilenebilir Krediler (Rotatif), Spot Kredi, Kredili Mevduat Hesapları ve Diğer

#### VIII. Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka’nın netleştirmeye yönelik kanuni bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyeti olması durumunda veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak gerçekleştirilmesi veya ödemesi halinde bu finansal varlıklar ve borçlar bilançoda net tutarları üzerinden göstermekte, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılmamaktadır.

#### IX. Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka, müşterilerle repo anlaşmaları çerçevesinde yapılan hazine bonusu ve devlet tahvili alım-satım işlemlerini Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak bilanço hesaplarında takip etmektedir. Dolayısıyla, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları, Banka’nın repoya konu menkul değerleri sınıflamasına bağlı olarak, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar kalemleri altında sınıflandırılmakta ve ilgili hesabın değerlendirme esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığında elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda "Para piyasasına borçlar" altında takip edilmektedir.

Repo işlemlerinden sağlanan fonlar karşılığında ödenen faizler gelir tablosunda "Para piyasası işlemlerine verilen faizler" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Ters repo işlemlerinden alacaklar" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için faiz gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Banka’nın herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

Bu işlemlerden oluşan gelir ve giderler, gelir tablosu altında "Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler" ve "Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler" hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka’nın 1,742,324 TL ters repo işlemi bulunmaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Banka’nın ödünce konu edilmiş menkul değerleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).



## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar

Banka'nın 31 Aralık 2024 itibarıyla satış amaçlı duran varlığı 27,252 TL'dir (31 Aralık 2023:61,121 TL).

Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

#### XI. Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Banka'nın edinmiş olduğu iştirak ve bağlı ortaklıkları ile ilgili şerefiye tutarı bulunmamaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar satın alma maliyetlerinden itfa payları düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Diğer maddi olmayan duran varlıklar normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle takribi ekonomik ömürleri itibarıyla itfa edilmektedir. Cari dönem içerisinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamıştır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde dışarıdan satın alınan bilgisayar yazılımları da gayri maddi haklar içerisinde yer almaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla, yazılım programlarının tamamı dışarıdan satın alınmış olup, Banka tarafından geliştirilen veya projesi devam eden yazılımlar bulunmamaktadır.

	%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7-33

#### XII. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Maddi duran varlıklar satın alma maliyetlerinden amortismanlar düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortisman tabi tutulmakta olup, 1 Ocak 2004 tarihinden önce Banka aktifine giren sabit kıymetlere geçmiş dönemlerde geçerli olan amortisman oranları uygulanırken, 1 Ocak 2004 tarihinden sonra alınan sabit kıymetler normal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır. Cari dönem içinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamış olup, kullanılan amortisman oranları ilgili aktiflerin ekonomik ömürlerine tekabül eden oranlara yaklaşık olup, aşağıda belirtildiği gibidir:

	%
Finansal Kiralama	2-50
Mobilya, Mefruşat ve Büro Makinaları, Diğer Menkuller	2-33

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç veya kayıplar ilgili dönemin kar zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### XIII. Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka "kiralayan" sıfatıyla finansal kiralama işlemleri gerçekleştirmemektedir.

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Bu standarda göre, faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) ve kira ödemesine ilişkin finansal borç olarak bilançoda gösterilmiş olarak, kira yükümlülüğüne ilişkin faiz gideri ise hesaplara ayrıca yansıtılmıştır. Banka, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını kullanmaya başlamıştır.

Banka, söz konusu kira yükümlülüğünü, geri kalan kira ödemelerinin, Banka'nın uygulama tarihindeki referans faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Ayrıca Banka, söz konusu kullanım hakkı varlığını, her bir kiralama bazında ilk uygulama tarihinden hemen önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden ölçmektedir.

Banka, kira yükümlülüğünü TFRS 16 uyarınca kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, Banka'nın referans faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Banka, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı:

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Banka, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, referans faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Banka, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### XIV. Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık mali tablolarda ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın hukuk bölümünden alınan bilgilere göre Banka aleyhine açılmış ve halen devam etmekte olan toplam 318 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam tutarı 12,943 TL, 804 ABD Doları ve 193 Avro'dur. Bu davalar için ekli finansal tablolarda muhtemel nakit çıkışı dikkate alınarak 54,807 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2023: 39,686 TL).

#### XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar

##### *Tanımlanmış Fayda Planları:*

Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" hükümleri kapsamında muhasebeleştirilmiştir. Banka, ilgili mevzuat ve toplu iş sözleşmeleri uyarınca, emekli olan, vefat eden, askerlik hizmeti nedeniyle işten ayrılan, ilgili mevzuatta belirtilen şekilde iş ilişkisine son verilen personeli ile evlenmelerini müteakip bir yıl içinde kendi arzusu ile işten ayrılan bayan çalışanlarına kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Banka, kıdem tazminatına ilişkin gelecekteki muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi suretiyle karşılık kaydı gerçekleştirmektedir.

Banka, 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren revize TMS 19 standardı uyarınca aktüeryal kayıp ve kazançları özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

Banka çalışanlarının üyesi olduğu vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

##### *Tanımlanmış Katkı Planları:*

Banka, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Banka'nın ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

##### *Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:*

TMS 19 kapsamında "Çalışanlara kısa vadeli faydalar" olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar

##### KURUMLAR VERGİSİ:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan, kurum kazançları üzerinden uygulanan %20 kurumlar vergisi oranı, 15 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 sayılı Kanun kapsamında yapılan değişiklik ile, bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için %25'e yükseltilmiştir.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı 6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 21 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32 nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı bankalar için %30 olarak belirlenmiştir. Banka, 31 Aralık 2024 vergilendirme dönemi için kurum kazançları üzerinden %30 oranında kurumlar vergisi hesaplamıştır.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın biriyle yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir. Banka cari dönem faaliyetlerinin sonuçları üzerinden kurumlar vergisi ile ilgili yükümlülüğüne ilişkin gerekli karşılıkları ayırmaktadır.

213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 298'inci maddesi uyarınca 2021 hesap döneminde fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olmasına bağlı olarak mali tablolar için enflasyon düzeltmesi gereği doğmuştur. Ancak, 7352 sayılı Kanun ile Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 33 üncü madde ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı düzenlenmiştir. Buna göre, 2021 ve 2022 hesap dönemlerine ait mali tabloların VUK uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı ve enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farklarının geçmiş yıllar kâr/zararı hesabında gösterileceği belirlenmiştir.

7491 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 17'nci maddesiyle 213 Sayılı Kanunun 33'üncü maddesine eklenen fıkra kapsamında, Bankaların geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere, 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapacakları enflasyon düzeltmesi sonucu oluşacak kar veya zararların, kazancın tespitinde dikkate alınmaması düzenlenmiştir. Ayrıca, Cumhurbaşkanına, anılan kurumlarca geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 hesap döneminde enflasyon düzeltmesi yapılması durumunda, enflasyon düzeltmesi sonucu oluşacak kar veya zararların kazancın tespitinde dikkate alınmaması yönünde düzenleme yapma yetkisi verilmektedir.

Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 33'üncü maddesi çerçevesinde, 31 Aralık 2024 tarihli mali tabloların VUK uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulması kapsamında oluşan vergi etkileri 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir.

##### Ertelenmiş Vergi:

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

***XVII. Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar***

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleş-tirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

***XVIII. İhraç Edilen Hisse Senetlerine İlişkin Açıklamalar***

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bu finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla, bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

***XIX. Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar***

Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

***XX. Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar***

Banka'nın kullandığı devlet teşviği bulunmamaktadır.

***XXI. Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar***

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Banka ağırlıklı olarak kurumsal/ticari müşterilere hizmet vermekte olup finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

***XXII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar***

Banka'nın cari dönem konsolide olmayan finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide olmayan finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından aşağıdaki karşılaştırmalı bilgiler yeniden sınıflandırılmıştır.

***Sınıflandırmalar:***

Önceki dönemlerde özkaynaklar değişim tablosunda "Diğer sermaye yedekleri" altında sunulan 27,907 TL tutarındaki olağanüstü ve diğer kar yedekleri karşılaştırmalı finansal tablolarda "Kar yedekleri" altında sunulmuştur.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM****MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER****I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar**

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır.

Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 1,438,060 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %20.64'dür. 31 Aralık 2023 hesaplamaları mülga düzenlemeler çerçevesinde yapılmış olup özkaynak tutarı 1,087,042 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %15,20'dir. Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

**Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (\*):**

	Cari Dönem 31 Aralık 2024(*)
<b>Çekirdek Sermaye</b>	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1,000,000
Hisse senedi ihraç primleri	-
Yedek akçeler	72,405
Türkiye Muhasebe standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	31,359
Kâr	354,601
Net dönem kârı	354,601
Geçmiş yıllar kârı	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	2,807
<b>İndirimler öncesi çekirdek sermaye</b>	<b>1,461,172</b>
<b>Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler</b>	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçeler ile karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	(19,522)
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (-)	(2,995)
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	(12,367)
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Kanununun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-
<b>Çekirdek sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	<b>(34,884)</b>
<b>Çekirdek sermaye toplamı</b>	<b>1,426,288</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)****İlave Ana Sermaye**

Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-

**İndirimler öncesi ilave ana sermaye****İlave ana sermayeden yapılacak indirimler**

Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı Yatırımlar	-
Ortaklık paylarının % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin % 10'unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-

**Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar**

Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-

**İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı****İlave ana sermaye toplamı****Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye) 1,426,288****Katkı sermaye**

Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	11,772

**İndirimler Öncesi Katkı Sermaye 11,772****Katkı sermayeden yapılacak indirimler**

Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-
Ortaklık paylarının %10 ve daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-

**Katkı sermayeden yapılan indirimler toplamı****Katkı sermaye toplamı 11,772****Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı) 1,438,060****Özkaynaktan İndirilecek Değerler**

Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-

**Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar**

Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen Kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

<b>Özkaynak</b>	<b>1,438,060</b>
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1,438,060
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	6,968,723
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	20.47
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	20.47
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	20.64
<b>TAMPONLAR</b>	
Toplam tampon oranı (%)	2.57
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2.50
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0.07
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	15.97
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-
<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	11,772
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	11,772
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçtan (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-

(\*) "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" in Geçici Maddeleri kapsamında, geçiş hükümlerine tabi olan kalemler için geçiş sürecinin sonunda dikkate alınacak tutarlar bulunmamaktadır.



**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

	<b>Önceki Dönem 31 Aralık 2023(*)</b>
<b>Çekirdek sermaye</b>	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1,000,000
Hisse senedi ihraç primleri	-
Yedek akçeler	-
Türkiye Muhasebe standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	3,230
Kâr	434,953
Net dönem kâr	434,953
Geçmiş yıllar kârı	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	2,807
<b>İndirimler öncesi çekirdek sermaye</b>	<b>1,440,990</b>
<b>Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler</b>	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçeler ile karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	(365,633)
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (-)	(6,035)
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	(14,536)
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Kanununun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve Finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-
<b>Çekirdek sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	<b>(386,204)</b>
<b>Çekirdek sermaye toplamı</b>	<b>1,054,786</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)****İlave Ana Sermaye**

Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-

**İndirimler öncesi ilave ana sermaye****İlave ana sermayeden yapılacak indirimler**

Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı Yatırımlar	-
Ortaklık paylarının % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin % 10'unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-

**Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar**

Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-
--	---

Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-
--	---

Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-
--	---

**İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı**

<b>İlave ana sermaye toplamı</b>	<b>-</b>
----------------------------------	----------

<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>	<b>1,054,786</b>
--	------------------

**Katkı sermaye**

Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	32,256

<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	<b>32,256</b>
--	---------------

**Katkı sermayeden yapılacak indirimler**

Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-
Ortaklık paylarının %10 ve daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-

**Katkı sermayeden yapılan indirimler toplamı**

<b>Katkı sermaye toplamı</b>	<b>32,256</b>
------------------------------	---------------

<b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>1,087,042</b>
---	------------------

**Özkaynaktan İndirilecek Değerler**

Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-

Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-
-------------------------------------	---

**Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar**

Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-
--	---

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen Kısmı	-
---	---

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-
--	---

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

<b>Özkaynak</b>	<b>1,078,042</b>
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1,087,042
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	7,153,981
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14,74
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14,74
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,20
<b>TAMPONLAR</b>	
Toplam tampon oranı (%)	2,517
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,500
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,017
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	10,244
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azma sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-
<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	32,256
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	32,256
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçtan (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-

(\*) "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" in Geçici Maddeleri kapsamında, geçiş hükümlerine tabi olan kalemler için geçiş sürecinin sonunda dikkate alınacak tutarlar bulunmamaktadır.

## TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Kredi riski Banka'nın ilişki içinde bulunduğu karşı tarafın; Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi tahsisi her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dahilinde yapılmakta olup piyasa koşullarına göre belirli aralıklarla güncellenmektedir. Kredi tahsisi sürecinde Banka'nın içsel derecelendirme süreci çerçevesinde birçok mali ve mali olmayan kriter dikkate alınmaktadır. Coğrafi bölgeler ve sektörler bu kriterler içindedir. Kredilerin sektörel dağılımı yakından izlenmektedir. Banka kredi politikası gereği firmaların derecelendirilmesi kredi limitleri ve teminatlandırma süreci birlikte dikkate alınmakta, maruz kalınan kredi risklerinin izlenmesi gerçekleştirilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Banka'nın özkaynakları dahilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır.

“Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”te öngörüldüğü şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmektedir. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgelerinin büyük bir çoğunluğu denetlenmiş mali tablolardan alınmaya çalışılmaktadır. Denetlenmemiş belgeler ise kredinin tahsis zamanı ile şirket finansal tablolarının denetlenme tarihlerinin zamanlama farklılığından kaynaklanmakta olup, finansal tablolar denetlendiği zaman firmalardan temin edilmektedir. Kredi limitleri, denetlenmiş hesap vaziyetlerine göre belirlenmekte, işlemlerin niteliklerine ve şirketlerin mali yapılarına göre kredi komitesi kararı gereğince teminat unsurları oluşturulmaktadır.

Banka'nın vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonları için Yönetim Kurulu tarafından işlem limitleri tahsis edilmekte ve işlemler bu limitler dahilinde gerçekleştirilmektedir.

Vadeli işlemlerde hak ve edimlerin yerine getirilmesi vadede mümkündür. Ancak riskin minimuma indirilmesi amacıyla mevcut pozisyonların ters pozisyonları gerektiğinde piyasalardan alınarak risk kapatılmaktadır.

Banka'nın yurtdışı mali kurum ve ülke riskleri genellikle uluslararası derecelendirme şirketleri tarafından yatırım seviyesinde olan yani minimum yükümlülüklerini yerine getirememesi riski taşımayan mali kurum ve ülkeler üzerinde alınmaktadır. Bu nedenle karşılaşılabilecek muhtemel riskler Banka'nın mali yapısı dikkate alındığında önemli bir risk oluşturmamaktadır.

Moody's kredi risk modülü olan Risk Analyst, kurumsal işkolu ile inşaat sektörü portföylerinin yönetilmesi/izlenmesi için kullanılmaktadır. Banka, Moody's sistemini ana bankacılık sistemine entegre etmiştir.

### Kredi Riskiyle İlgili Genel Niteliksel Bilgiler

Banka kredi riski politikası ve risk limitleri, iş modeli ve hedeflerle uyumlu şekilde, bankanın risk iştahına göre belirlenir. Yasal sınırlamalara uyumun her zaman gözetilmesinin yanında, içsel olarak belirlenen limitlere uyum da sürekli olarak takip edilir.

Kredi riskinin yönetilmesinin birincil sahipliği iş birimlerinde olmakla birlikte, İç Sistemler çatısı altında bulunan İç Kontrol ve Risk Yönetimi bölümleri kredi riskine ilişkin çeşitli kontrol ve takipler gerçekleştirilmektedir. Bunun yanında İç Denetim Bölümü, gerçekleştirdiği düzenli denetimler yoluyla süreçlerin doğruluğunu kontrol etmektedir.

## **TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Kredi riski yönetimi birimi, kredi riskine ilişkin yoğunlaşma ve kredi portföyüne ilişkin çeşitli analizleri düzenli olarak yaparken, iç kontrol ve uyum grubu kredi dosyalarının örnekleme kontrolü ile müşterini tanı prensibi kollarında sürece dahil olmaktadır. İç denetim bölümü ise, son kontrolör durumundadır.

Yapılan raporlamaların kapsamı, kredi portföyündeki çeşitli yoğunlaşmalar (borçlu/grup, işkolu, sektör, vade, para birimi, teminat, borçlu derecesi vb. yoğunlaşmalar), krediler portföyü hakkında analizler ve stres testleri ve sermaye yeterliliğine ilişkin analizlerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı sırasıyla 7,743,521 TL ve 7,744,690 TL olup (31 Aralık 2023: 8,854,736 TL ve 9,161,109 TL), toplam nakdi krediler içindeki payı % 91.41 ve % 91.42'dir (31 Aralık 2023: % 91.06 ve % 94.22).

31 Aralık 2024 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı sırasıyla 2,443,186 TL ve 2,476,175 TL olup (31 Aralık 2023: 2,670,339 TL ve 2,724,237 TL), toplam gayrinakdi krediler içindeki payı % 98.48 ve % 99.81'tir (31 Aralık 2023: % 97.73 ve % 99.70'dir).

31 Aralık 2024 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve gayrinakdi riskler içindeki payı % 52.33 ve % 55.90'dır (31 Aralık 2023: % 53.54 ve % 60.06).

31 Aralık 2024 itibarıyla kredi riski için ayrılan birinci aşama ve ikinci aşama beklenen zarar karşılık tutarı 7,880 TL'dir (31 Aralık 2023: 19,333 TL).

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olma- yan Pera- yan Alacak- lar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Gayrimen- kul İpotegiyle Temi- natlandırılmış Ala- cıklar	Tahsili Ge- cikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belir- lenen Alacak- lar	Hisse Senedi Yatırım- ları	Diğer	Toplam
<b>31 Aralık 2024</b>											
Yurtiçi	3,116,223	-	35,037	11,058,247	74,160	10,540	196,451	2,359	7,796	632,504	15,133,317
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	825,850	-	-	-	-	-	-	-	825,850
OECD Ülkeleri	-	-	1,791	-	1	-	-	-	-	-	1,792
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	140,799	-	-	-	-	-	-	-	140,799
Diğer Ülkeler	-	-	11,620	-	-	-	-	-	-	-	11,620
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Bir- likte Kontrol Edilen Ortaklık- lar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yü- kümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3,116,223</b>	<b>-</b>	<b>1,015,097</b>	<b>11,058,247</b>	<b>74,161</b>	<b>10,540</b>	<b>196,451</b>	<b>2,359</b>	<b>7,796</b>	<b>632,504</b>	<b>16,113,378</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar</b>	<b>İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar</b>	<b>Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar</b>	<b>Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar</b>	<b>Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar</b>	<b>Şarta bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar</b>	<b>Tahsili Geçikmiş Alacaklar</b>	<b>Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar</b>	<b>Hisse Senedi Yatırımları</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Yurtiçi	3,576,785	-	1,811,513	10,505,766	129,794	26,138	207,762	136,906	7,796	511,788	<b>16,914,248</b>
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	434,737	-	-	-	-	-	-	-	<b>434,737</b>
OECD Ülkeleri	-	-	1,412	-	1	-	-	-	-	-	<b>1,413</b>
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
ABD, Kanada	-	-	157,240	-	-	-	-	-	-	-	<b>157,240</b>
Diğer Ülkeler	-	-	32,100	-	-	-	-	-	-	-	<b>32,100</b>
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>3,576,785</b>	<b>-</b>	<b>2,437,002</b>	<b>10,505,766</b>	<b>129,795</b>	<b>26,138</b>	<b>207,762</b>	<b>136,906</b>	<b>7,796</b>	<b>511,788</b>	<b>17,539,738</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili**

31 Aralık 2024 Sektörler/Karşı Taraflar	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Diğer Kurumsal Alacaklar	KOBİ Kurumsal Alacaklar	Diğer Perakende Alacaklar	KOBİ Perakende Alacaklar	İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Ticari Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
-	<b>Tarım</b>	-	-	154,743	12,500	11	34	-	-	-	-	-	-	145,338	21,950	167,288
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	154,741	12,500	-	15	-	-	-	-	-	-	145,306	21,950	167,256
1.2	Ormancılık	-	-	2	-	-	19	-	-	-	-	-	-	21	-	21
1.3	Balıkçılık	-	-	2,034,260	498,969	28	20,018	248	-	26,620	87	-	-	1,990,563	589,667	2,580,230
1	<b>Sanayi</b>	-	-	98,074	55,500	-	7,008	-	-	-	2	-	-	80,652	79,932	160,584
2.1	Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	1,936,153	281,371	28	12,470	248	-	26,620	85	-	-	1,909,878	347,097	2,256,975
2.2	İmalat Sanayi	-	-	33	162,098	-	540	-	-	-	-	-	-	33	162,638	162,671
2.2	İmalat Sanayi	-	-	31,574	-	4	2,882	11	-	74,602	1,441	-	-	92,899	17,615	110,514
2.3	Elektrik, Gaz, Su	2,538,304	-	1,015,097	2,466,831	1	30,488	92	4,265	86,203	807	7,796	-	4,733,336	4,262,288	8,995,624
2	<b>İnşaat</b>	-	-	807,615	161,337	-	11,305	-	1,021	2,126	807	-	-	262,128	722,083	984,211
3	<b>Hizmetler</b>	-	-	79	-	-	4,719	92	3,218	78,137	-	-	-	86,245	-	86,245
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	24,644	-	1	2,991	-	-	-	-	-	-	14,667	12,969	27,636
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	2,538,304	-	1,015,097	1,572,955	-	95	-	-	-	-	7,796	-	4,159,549	3,520,937	7,680,486
4.3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Mali Kuruluşlar	-	-	30,584	110,000	-	-	-	-	5,940	-	-	-	146,524	-	146,524
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	30,952	28,164	-	11,378	-	26	-	-	-	-	64,221	6,299	70,520
4.7	Eğitim Hizmetleri	577,919	-	2,754,318	259,312	5,181	15,514	-	5,924	9,026	24	-	632,504	3,864,404	395,318	4,259,722
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	<b>Diğer</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3,116,223</b>	<b>-</b>	<b>1,015,097</b>	<b>7,441,726</b>	<b>3,616,521</b>	<b>5,225</b>	<b>68,936</b>	<b>351</b>	<b>10,189</b>	<b>196,451</b>	<b>2,359</b>	<b>7,796</b>	<b>632,504</b>	<b>10,826,540</b>	<b>5,286,838</b>	<b>16,113,378</b>



**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)****Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili**

31 Aralık 2023 Sektörler/Karşı Taraflar	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Diğer Kurumsal Alacaklar	KOBİ Kurumsal Alacaklar	Diğer Perakende Alacaklar	KOBİ Perakende Alacaklar	İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Ticari Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
- Tarım	-	-	-	98,774	-	9	11,041	-	-	-	-	-	-	10,412	99,412	109,824
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	98,772	-	-	7,000	-	-	-	-	-	-	10,390	95,382	105,772
1.2 Ormancılık	-	-	-	2	-	-	11	-	-	-	-	-	-	13	-	13
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-	9	4,030	-	-	-	-	-	-	9	4,030	4,039
2 Sanayi	-	-	-	2,584,887	822,033	2,793	61,578	431	-	24,660	35,291	-	-	3,118,082	413,591	3,531,673
2.1 Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	134,609	54,835	-	322	-	-	-	35,206	-	-	126,761	98,211	224,972
2.2 İmalat Sanayi	-	-	-	2,450,248	690,437	2,793	60,871	431	-	24,660	85	-	-	2,991,287	238,238	3,229,525
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	30	76,761	-	385	-	-	-	-	-	-	34	77,142	77,176
4 İnşaat	-	-	-	164,458	47,197	4	7,054	33	-	92,351	1,500	-	-	282,071	30,526	312,597
5 Hizmetler	2,232,341	-	2,437,002	2,940,645	2,738,390	2	27,528	79	25,595	86,606	100,069	7,796	-	8,247,146	2,348,907	10,596,053
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	1,486,934	313,624	1	8,030	-	996	1,817	100,068	-	-	1,766,854	144,616	1,911,470
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	63,099	17,385	-	70	79	24,533	75,552	-	-	-	180,718	-	180,718
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	54,131	29,929	1	2,112	-	-	3,150	1	-	-	80,166	9,158	89,324
4.4 Mali Kuruluşlar	1,344,444	-	-	1,182,647	2,300,540	-	60	-	-	-	-	7,796	-	5,970,548	2,189,838	8,160,386
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	77,009	15,809	-	-	-	-	6,087	-	-	-	98,905	-	98,905
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	76,823	61,103	-	17,256	-	66	-	-	-	-	149,953	5,295	155,248
4 Diğer	-	-	-	728,221	381,161	7,492	12,294	-	-	4,145	46	-	511,788	2,738,515	251,076	2,989,591
<b>Toplam</b>	<b>3,576,785</b>	<b>-</b>	<b>2,437,002</b>	<b>6,516,985</b>	<b>3,988,781</b>	<b>10,300</b>	<b>119,495</b>	<b>543</b>	<b>25,595</b>	<b>207,762</b>	<b>136,906</b>	<b>7,796</b>	<b>511,788</b>	<b>14,396,226</b>	<b>3,143,512</b>	<b>17,539,738</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Kredi risk azaltımının dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin ortalama tutarları:**

<b>Risk Sınıfları</b> <b>31 Aralık 2024</b>	<b>Karşılıklardan Sonraki Net Kredi Riski Tutarı</b>	<b>Karşılıklardan Sonraki Ortalama Net Kredi Riski Tutarı</b>
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3,116,223	4,209,437
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,363,862	1,903,181
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	7,600,456	7,288,729
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi kurumsal alacaklar	3,635,361	3,393,920
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	7,279	10,931
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi perakende alacaklar	101,642	98,241
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	915	1,010
Şarta bağlı olan ve olmayan ticari gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	11,710	17,241
Tahsili gecikmiş alacaklar	196,451	194,036
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	4,776	179,399
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Hisse senedi yatırımları	7,796	7,796
Diğer alacaklar	632,504	653,186
<b>Toplam</b>	<b>16,678,975</b>	<b>17,957,107</b>

<b>Risk Sınıfları</b> <b>31 Aralık 2023</b>	<b>Karşılıklardan Sonraki Net Kredi Riski Tu- tarı</b>	<b>Karşılıklardan Sonraki Ortalama Net Kredi Riski Tutarı</b>
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3,576,785	3,571,033
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2,521,219	1,601,497
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	6,635,295	5,024,363
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi kurumsal alacaklar	4,058,754	2,846,730
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	15,568	11,347
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi perakende alacaklar	142,803	106,706
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	1,242	2,704
Şarta bağlı olan ve olmayan ticari gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	26,936	27,389
Tahsili gecikmiş alacaklar	207,762	334,195
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	138,743	139,974
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	7,796	7,796
Diğer alacaklar	511,788	565,975
<b>Toplam</b>	<b>17,844,691</b>	<b>14,239,709</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı (\*):**

Risk Sınıfları 31 Aralık 2024	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	2,538,304	27	-	-	577,892
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	618,837	-	7,747	-	388,513
Diğer Kurumsal Alacaklar	3,385,532	1,875,722	1,215,524	871,356	93,592
KOBİ Kurumsal Alacaklar	1,853,972	1,168,145	423,001	168,650	2,753
Diğer Perakende Alacaklar	306	431	614	1,650	2,224
KOBİ Perakende Alacaklar	11,758	9,160	10,501	20,596	16,921
İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	-	351
Ticari Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	5,705	4,484
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-	-	-	-	196,451
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	2,359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	7,796
Diğer Alacaklar	98,578	-	-	-	533,926
<b>Toplam</b>	<b>8,507,287</b>	<b>3,053,485</b>	<b>1,657,387</b>	<b>1,067,957</b>	<b>1,827,262</b>

(\*) Kredi riski azaltım teknikleri ve dönüşüm sonrası tutarlar dikkate alınmıştır.

Risk Sınıfları 31 Aralık 2023	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	905,662	267,681	17,543	1,107,492	1,278,407
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	550,242	1,802,993	5,609	-	78,158
Diğer Kurumsal Alacaklar	622,374	601,753	842,156	169,916	4,280,786
KOBİ Kurumsal Alacaklar	822,184	462,125	103,582	280,769	2,320,121
Diğer Perakende Alacaklar	128	19	435	468	9,250
KOBİ Perakende Alacaklar	16,255	6,735	633	18,400	77,472
İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	-	543
Ticari Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	626	-	2,000	3,721	19,248
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-	-	-	-	207,762
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	136,906
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	7,796
Diğer Alacaklar	161,756	-	-	-	350,032
<b>Toplam</b>	<b>3,079,227</b>	<b>3,141,306</b>	<b>971,958</b>	<b>1,580,766</b>	<b>8,766,481</b>

(\*) Kredi riski azaltım teknikleri ve dönüşüm sonrası tutarlar dikkate alınmıştır.

**Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları:**

Risk Ağırlığı(*) 31 Aralık 2024	Özkaynaklardan İndirilenler									
	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	
1 Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	3,516,751	-	4,818,127	-	421,010	69,382	5,498,204	44,030	-	-
2 Kredi Riski Azaltımı sonrası Tutar	3,569,916	-	4,818,129	351	421,010	57,930	4,555,989	3,111	-	-

  

Risk Ağırlığı(*) 31 Aralık 2023	Özkaynaklardan İndirilenler									
	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	
1 Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	3,616,724	-	5,330,373	-	717,219	114,941	7,193,512	57,492	135,204	-
2 Kredi Riski Azaltımı sonrası Tutar	3,639,849	-	5,330,373	543	713,704	100,422	4,637,985	40,827	135,204	-

(\*) Finansal teminatlı tutarlar %0 risk ağırlığında gösterilmiştir.

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler**

Cari Dönem	Krediler			
	Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS9)
<b>Tarım</b>		<b>0</b>	<b>761</b>	<b>761</b>
Çiftçilik ve Hayvancılık		-	130	130
Ormanlık		-	631	631
Balıkçılık		-	-	-
<b>Sanayi</b>		<b>13,971</b>	<b>52,676</b>	<b>26,022</b>
Madencilik ve Taşocakçılığı		-	-	-
İmalat Sanayi		13,971	52,676	26,022
Elektrik, Gaz, Su		-	-	-
<b>İnşaat</b>		<b>1</b>	<b>156,480</b>	<b>81,878</b>
<b>Hizmetler</b>		<b>4,139</b>	<b>231,590</b>	<b>142,252</b>
Toptan ve Perakende Ticaret		-	5,848	3,804
Otel ve Lokanta Hizmetleri		4,139	189,957	108,603
Ulaştırma Ve Haberleşme		-	14	14
Mali Kuruluşlar		-	4,639	4,639
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.		-	27,101	21,162
Serbest Meslek Hizmetleri		-	4,031	4,030
Eğitim Hizmetleri		-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler		-	-	-
<b>Diğer</b>		<b>40</b>	<b>9,248</b>	<b>3,441</b>
<b>Toplam</b>		<b>18,151</b>	<b>450,755</b>	<b>254,354</b>

**Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler**

	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
1 3.Aşama Karşılıkları	353,964	159,646	(259,306)	-	254,304
2 1.Aşama ve 2.Aşama Karşılıkları	32,256	15,241	(36,542)	-	10,955

**Döngüsel Sermaye Tamponu Hesaplamasına Dahil Riskler**

Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye Cumhuriyeti	5,917,144	-	5,917,144
Almanya	118,344	-	118,344
ABD	28,160	-	28,160
Ürdün	11,507	-	11,507
İngiltere	7,222	-	7,222
Japonya	358	-	358
Lübnan	169	-	169
Belçika	152	-	152
Norveç	33	-	33
Kore	0,9	-	0,9

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Aşağıdaki tablo bilanço kalemlerinin maksimum kredi riskine maruz tutarlarını göstermektedir:

<b>Brüt maksimum riske maruz tutar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Merkez Bankası'ndan alacaklar	3,358,935	2,714,264
Bankalardan alacaklar	997,251	920,812
Para piyasası işlemlerinden alacaklar	1,742,324	1,769,047
Türev finansal araçlar	-	148,023
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	463,603	31
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	51,232	1,338,761
Verilen krediler	8,020,339	9,161,801
<b>Toplam</b>	<b>14,633,684</b>	<b>16,052,739</b>
Şarta bağlı yükümlülükler	2,455,068	2,703,856
Cayılamaz taahhütler	655,932	57,984
<b>Toplam</b>	<b>3,111,000</b>	<b>2,761,840</b>
<b>Toplam kredi riskine maruz tutar</b>	<b>17,744,684</b>	<b>18,814,579</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir:

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğ- ramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğ- ramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	997,251	-	997,251
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Verilen krediler			
<i>Kurumsal krediler</i>	7,548,013	18,111	7,566,124
<i>KOBİ'lere verilen krediler</i>	-	-	-
<i>Perakende krediler</i>	454,175	40	454,215
<i>Diğer</i>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8,999,439</b>	<b>18,151</b>	<b>9,017,590</b>
Finansal yatırımlar			
<i>Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri</i>	515,009	-	515,009
<i>Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<i>Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>515,009</b>	<b>-</b>	<b>515,009</b>
<b>Toplam</b>	<b>9,514,448</b>	<b>18,151</b>	<b>9,532,599</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir:

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğ- ramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğ- ramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	920,812	-	920,812
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Verilen krediler			
<i>Kurumsal krediler</i>	9,054,173	17,024	9,071,197
<i>KOBİ'lere verilen krediler</i>	-	-	-
<i>Perakende krediler</i>	90,566	38	90,604
<i>Diğer</i>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>10,065,551</b>	<b>17,062</b>	<b>10,082,613</b>
Finansal yatırımlar			
<i>Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri</i>	1,338,761	-	1,338,761
<i>Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<i>Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,338,761</b>	<b>-</b>	<b>1,338,761</b>
<b>Toplam</b>	<b>11,404,312</b>	<b>17,062</b>	<b>11,421,374</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

				Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	450,755	8,020,339	(262,184)	8,208,910
2	Borçlanma araçları	-	514,871	(70)	514,801
3	Bilanço dışı alacaklar	20,377	2,460,586	(18,650)	2,462,313
4	<b>Toplam</b>	<b>471,132</b>	<b>10,995,796</b>	<b>(280,904)</b>	<b>11,186,024</b>

**Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler**

1	<b>Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı</b>	<b>561,800</b>
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları(*)	131,228
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar	-
5	Diğer değişimler (**)	(242,273)
6	<b>Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)</b>	<b>450,755</b>

(\*) IFRS 9 gereği takip hesaplar için hesaplanan faiz reeskontları da içermektedir.

(\*\*) Donuk alacaklardan sağlanan tahsilatları ifade etmektedir.

**Varlıkların Kredi Kalitesi ile İlgili İlave Açıklamalar**

1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” esasları çerçevesinde, anaparası veya faizi ya da her ikisi vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsil edilemeyen alacaklar "tahsili gecikmiş" alacak olarak değerlendirilmekte ve vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren doksan günden fazla geciken alacaklar için özel karşılık ayrılmaktadır. Bu kapsamda, Banka, tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları doğrultusunda, kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır. Söz konusu özel karşılıklar, “Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesapları kullanılarak kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir.

14 Aralık 2016 tarih ve 29918 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”teki geçici 13. Madde ile, 20 Temmuz 2016 tarih ve 2016/9064 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında kapatılan, Vakıflar Genel Müdürlüğüne veya Hazineye devredilen, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun kayıym olarak atandığı kredi borçluları ile görevinden ihraç edilen kamu görevlileri ve malvarlıklarına tedbir konulan gerçek ve tüzel kişiler için, bankalara olan yükümlülüklerindeki gecikme sürelerinin 21 Ocak 2017 tarihinden itibaren başlatılması imkanı getirilmiştir. Banka’nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 90 günlük gecikme süresi tamamlanmış olan, söz konusu geçici madde kapsamında kredisi bulunmamaktadır.

Yönetmelik hükümlerine uygun olarak, kredilere ve diğer alacaklara ilişkin olarak Banka’ya olan yükümlülüğün yerine getirilmesinin geçici likidite sıkıntısından kaynaklanması durumunda, borçluya likidite gücü kazandırmak ve Banka alacağının tahsilini sağlamak amacıyla gecikmiş faizler de dahil olmak üzere krediler ve diğer alacaklar, gerektiğinde ilave kredi açılmak suretiyle yeniden yapılandırılabilir ya da yeni bir itfa planına bağlanabilir.

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

31 Aralık 2024 itibarıyla, donuk alacaklar içerisinde yeniden yapılandırılan kredi ve diğer alacaklar tutarı 12,068 TL'dir (31 Aralık 2023: 18,922 TL). Bu krediler ve diğer alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılığı tutarı 3,624 TL'dir (31 Aralık 2023: 8,246 TL).

**Tahsili Gecikmiş Alacaklar için Yaşlandırma Analizi**

	1-30 gün	31-60 gün	61-90 gün	90 gün üzeri	Toplam
Tahsili Gecikmiş Alacak Tutarı	18,151	-	-	-	18,151

**Kredi riski azaltım teknikleri -Genel bakış**

Banka bilanço içi ve dışı netleştirme yapmamaktadır.

Banka teminatlandırma yapısını ve politikasını, kredi politikası altında detaylı ve açık şekilde belirlemiş olup, kredi faaliyetlerine ilişkin teminatlandırma işlemlerini belirlediği bu politika ve yönergelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Teminatlandırma politikası, kredi riskinin azaltılması amacıyla, teminatlandırma sürecinin aşamalarını ve gerekliliklerini belirler. Teminatlandırma, diğer bankalarla uyumu gözetmenin yanında bankaya özel koşulların sağlanmasını da gözeterek gerçekleştirilir.

Teminat yoğunlaşmaları aylık bazda standart, yakın izleme ve takip kredileri için takip edilmektedir.

**Kredi riski azaltım teknikleri -Genel bakış**

	31 Aralık 2024	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminath kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminath kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminath kısımları
1 Krediler	7,069,655	1,139,254	1,004,761	974,502	904,400	-	-	
2 Borçlanma araçları	514,801	-	-	-	-	-	-	
3 Toplam	7,584,456	1,139,254	1,004,761	974,502	904,400	-	-	
4 Temerrüde düşmüş	111,810	84,641	84,638	3,560	3,557	-	-	



**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**  
**Derecelendirme notları ile ilgili nitel bilgiler**

Banka, Kredi Derecelendirme Kuruluşu olarak Fitch derecelendirme notlarını kullanmaktadır. Raporlama süresi içerisinde KDK'da bir değişiklik olmamıştır.

Banka, merkezi yönetimler ve diğer alacaklar ve Bankalardan alacaklar risk sınıfları için KDK kullanmaktadır.

Borçluya ait kredi derecelendirmesi bankacılık hesaplarında borçludan olan diğer varlıklara da aynı şekilde uygulanmaktadır.

Risk ağırlıklı varlık tutarı hesaplamasında merkezi hükümet ve yurtdışı bankalar için halka açık dışsal kaynaklardan alınan derecelendirme notları kullanılmıştır.

Dışsal kaynaklardan alınan notların Kredi Kalitesi Kademesi karşılıkları şu şekildedir:

Kredi Kalitesi Kademesi	Fitch Ratings uzun vadeli kredi derecelendirmesi	Risk Sınıfları			
		Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	Bankalardan ve Aracı Kurumlardan Alacaklar		Kurumsal Alacaklar
			Orijinal vadesi 3 aydan küçük alacaklar	Orijinal vadesi 3 aydan büyük alacaklar	
1	AAA ve AA- arası	%0	%20	%20	%20
2	A+ ve A- arası	%20	%20	%50	%50
3	BBB+ ve BBB- arası	%50	%20	%50	%100
4	BB+ ve BB- arası	%100	%50	%100	%100
5	B+ ve B- arası	%100	%50	%100	%150
6	CCC+ ve aşağısı	%150	%150	%150	%150

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri**

	31 Aralık 2024	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Risk sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	3,116,223	-	3,169,388	-	-	%0.00
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	954,987	408,875	954,987	60,110	293,403	%28.90
7	Kurumsal alacaklar	7,283,862	2,206,080	6,375,303	1,960,162	5,053,335	%60.86
8	Perakende alacaklar	22,918	86,003	19,499	43,210	48,476	%77.30
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	32	883	32	319	123	%34.99
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	8,695	3,015	8,695	1,494	5,094	%50.00
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	196,451	-	192,893	-	138,111	%71.60
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	1	4,777	1	43	44	%99.55
13	İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	7,796	-	7,796	-	7,796	%100.00
17	Diğer alacaklar	632,503	-	632,504	-	231,976	%36.68
18	<b>Toplam</b>	<b>12,223,468</b>	<b>2,709,633</b>	<b>11,361,098</b>	<b>2,065,338</b>	<b>5,778,358</b>	<b>%43.25</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri**

	31 Aralık 2023	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Risk sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	3,346,883	-	3,346,883	23,125	-	%0.00
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2,356,523	164,696	2,356,523	80,479	669,535	%27.47
7	Kurumsal alacaklar	8,293,160	2,257,422	5,912,337	1,884,175	5,043,745	%64.69
8	Perakende alacaklar	70,147	87,319	59,758	51,145	89,693	%80.87
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	15	1,227	15	528	190	%35.03
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	15,306	11,630	15,306	10,289	13,388	%52.31
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	207,762	-	203,451	-	131,228	%64.50
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	135,204	3,539	135,203	106	270,545	%199.95
13	İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	511,788	-	511,788	-	241,947	%47.27
17	Hisse senedi yatırımları	7,796	-	7,796	-	7,796	%100.00
18	<b>Toplam</b>	<b>14,944,584</b>	<b>2,525,833</b>	<b>12,549,060</b>	<b>2,049,847</b>	<b>6,468,067</b>	<b>%44.88</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)****Standart Yaklaşım: Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar**

	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı 31 Aralık 2024	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	3,169,388	-	-	-	-	-	-	-	-	3,169,388
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	733,376	-	270,102	-	11,507	113	-	1,015,098
7	Kurumsal alacaklar	-	-	4,084,753	-	31,154	-	4,217,061	2,497	-	8,335,465
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	57,930	4,280	499	-	62,709
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	351	-	-	-	-	-	351
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	10,189	-	-	-	-	10,189
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	109,565	-	83,328	-	-	192,893
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	42	2	-	44
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	7,796	-	-	7,796
17	Diğer alacaklar	400,528	-	-	-	-	-	231,975	-	-	632,503
18	<b>Toplam</b>	<b>3,569,916</b>	<b>-</b>	<b>4,818,129</b>	<b>351</b>	<b>421,010</b>	<b>57,930</b>	<b>4,555,989</b>	<b>3,111</b>	<b>-</b>	<b>13,426,436</b>

# TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Karşı Taraf ve Finansal Kurumlar Kredi Riskinin belirlenme sürecinin hedefi, bankanın doğrudan veya müşterileri aracılığıyla dolaylı olarak hali hazırda riskini aldığı veya gelecekte riskini almayı planladığı karşı tarafların ve finansal kurumların temerrüt riskini tespit etmek ve aynı zamanda mevcut ve gelecekteki karşı taraflara ve finansal kurumlara ilişkin riske dayalı limitler tesis etmektir.

Karşı Taraf Kredi Riski (“KKR”) ve Merkezi Karşı Taraf (“MKT”) riskleri için hesaplanan içsel sermaye kapsamında belirlenen operasyonel limit tahsis metodu bulunmamaktadır.

Banka KKR ve MKT risklerini BDDK düzenlemeleri doğrultusunda gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle hesaplamakta ve SYR’na konu etmektedir. Repo-Ters Repo işlemlerinde BİST Repo Ters Repo Pazarı ve TCMB API Repo Pazarı kullanılmaktadır. MKT riski olarak değerlendirilen ürünler T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen likit ürünlerden oluşmaktadır. Politika olarak özel kesim ve yurt dışı teminatlar kullanılmamaktadır.

Ters eğilim riskine ilişkin kurallar bulunmamaktadır.

Kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminatın tutarı içinse Banka portföyünde kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminat gerektiren ürün bulunmamaktadır.

### Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

		Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT(*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alpha	Kredi Riski azaltımı sonrası Risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
	<b>31 Aralık 2024</b>						
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	-	1,226		1.4	1,226	607
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -( repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					49,700	49,700
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer						
6	<b>Toplam</b>					<b>50,926</b>	<b>50,307</b>

(\*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

### Kredi değerlendirme ayarlamaları için sermaye yükümlülüğü

		Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	<b>31 Aralık 2024</b>		
	Gelişmiş yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam Tutarı		
1	(i)Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2	(ii)Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3	Standart yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam Tutarı	63	63
4	<b>KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar</b>	<b>63</b>	<b>63</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski**

Risk ağırlıkları Risk Sınıfları 31 Aralık 2024	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal alacaklar	-	-	18	1,207	-	49,701	-	-	50,926
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>18</b>	<b>1,207</b>	-	<b>49,701</b>	-	-	<b>50,926</b>

(\*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

**Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar**

31 Aralık 2024	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	1,694,948	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-	<b>1,694,948</b>	-

**Kredi Türevleri**

Bankada kredi türevleri bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)****Merkezi karşı tarafa olan riskler**

	31.12.2024	
	KRA Sonrası Risk Tutarı	RAT
<b>Nitelikli MKT'ye olan işlemlerden kaynaklanan toplam riskler</b>	1,745,874	50,307
MKT'deki işlemlerden kaynaklanan risklere ilişkin (başlangıç teminatı ve garanti fonu tutarı hariç)		
(i) Tezgahüstü türev işlemler	1,226	607
(ii) Diğer türev işlemler		
(iii) Repo-ters repo işlemleri, kredili menkul kıymet işlemleri ve menkul kıymet veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri	1,744,648	49,700
(iv) Çapraz ürün netleştirme işleminin uygulandığı netleştirme grupları		
Ayrılmış başlangıç teminatı		
Ayrılmamış başlangıç teminatı		
Ödenmiş garanti fonu tutarı		
Ödenmemiş garanti fonu taahhüdü		
<b>Nitelikli olmayan MKT'ye olan işlemlerden kaynaklanan toplam riskler</b>		
MKT'deki işlemlerden kaynaklanan risklere ilişkin (başlangıç teminatı ve garanti fonuna konulan tutar hariç)		
(i) Tezgahüstü türev işlemler		
(ii) Diğer türev işlemler		
(iii) Menkul kıymet finansman işlemleri		
(iv) Çapraz ürün netleştirme işleminin uygulandığı netleştirme grupları		
Ayrılmış başlangıç teminatı		
Ayrılmamış başlangıç teminatı		
Ödenmiş garanti fonu tutarı		
Ödenmemiş garanti fonu taahhüdü		

**IV. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar**

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle bankaların maruz kalabilecekleri zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metot ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon ve stop-loss limitleri günlük/haftalık olarak izlenmekte, Banka'nın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı döviz alış kurları (Banka yabancı para evelüasyon kurları):

	24 Aralık 2024	25 Aralık 2024	26 Aralık 2024	27 Aralık 2024	30 Aralık 2024	31 Aralık 2024
<b>ABD DOLARI</b>	35.1751	35.1182	35.0859	34.9173	35.2303	35.2860
<b>CHF</b>	39.0678	39.6547	38.9281	38.7389	38.8701	38.9573
<b>GBP</b>	44.1792	44.0136	43.9215	43.8876	44.2119	44.1925
<b>100 JPY</b>	22.3650	22.5740	22.2190	22.1160	22.3630	22.4620
<b>AVRO</b>	36.5726	36.5897	36.4791	36.4310	36.5814	36.6543

Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarının 31 Aralık 2024 tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri :

	Aylık Ortalama Döviz Alış Kuru
<b>ABD DOLARI</b>	34.8760
<b>CHF</b>	39.1399
<b>GBP</b>	44.0974
<b>100 JPY</b>	22.6595
<b>AVRO</b>	36.5374

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>AVRO</b>	<b>ABD DOLARI</b>	<b>YEN</b>	<b>DİĞER YP</b>	<b>TOPLAM</b>
<b>Varlıklar</b>					
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bnk.	422,394	2,786,984	-	1	3,209,379
Bankalar	94,278	893,260	2,236	7,654	997,428
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	36	-	-	36
Verilen Krediler (*)	1,821,088	1,059,728	-	-	2,880,816
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Risikten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	29	18	-	7	54
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2,337,789</b>	<b>4,740,026</b>	<b>2,236</b>	<b>7,662</b>	<b>7,087,713</b>
<b>Yükümlülükler</b>					
Bankalar Mevduatı	-	618	-	-	618
Döviz Tevdiat Hesabı	2,279,783	5,807,952	1	150	8,087,886
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar: Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-
Risikten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	77,051	744,260	23	916	822,250
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2,356,834</b>	<b>6,552,830</b>	<b>24</b>	<b>1,066</b>	<b>8,910,754</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(19,045)</b>	<b>(1,812,804)</b>	<b>2,212</b>	<b>6,596</b>	<b>(1,823,041)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>1,516,663</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,516,663</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1,516,663	-	-	1,516,663
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler (**)	70,540	123,328	-	-	193,868
<b>31 Aralık 2023</b>					
<b>Toplam Varlıklar (*)</b>	<b>1,007,776</b>	<b>3,449,678</b>	<b>2,097</b>	<b>9,512</b>	<b>4,469,063</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>870,134</b>	<b>5,486,770</b>	<b>27</b>	<b>2,379</b>	<b>6,359,310</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>137,642</b>	<b>(2,037,092)</b>	<b>2,070</b>	<b>7,133</b>	<b>(1,890,247)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(144,177)</b>	<b>2,022,724</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,878,547</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	681,921	9,130,065	-	-	9,811,986
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	(826,098)	(7,107,341)	-	-	(7,933,439)
Gayrinakdi Krediler(**)	150,604	227,693	-	-	378,297

(\*) Verilen Krediler kaleminde yer alan tutarlar döviz endeksli kredi hesaplarını içermemektedir.  
(\*\*) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

**Kur riskine duyarlılık**

Banka büyük ölçüde ABD Doları ve EUR cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları ve EUR kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Banka içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Pozitif/(Negatif) tutar ABD Doları'nın ve AVRO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının kar / zararda veya özkaynaklarda değişimini ifade eder.

	Döviz kurundaki % değişim	Kar / zarar üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	10 artış	-29,614	-1,437	-29,614	(1,437)
ABD Doları	10 azalış	29,614	1,437	29,614	1,437
AVRO	10 artış	-1,905	-654	-1,905	(654)
AVRO	10 azalış	1,905	654	1,905	654
Diğer Para Birimleri	10 artış	881	920	881	920
Diğer Para Birimleri	10 azalış	-881	-920	-881	(920)
<b>Toplam Artış (Net)</b>		<b>(30,638)</b>	<b>(1,171)</b>	<b>(30,638)</b>	<b>(1,171)</b>
<b>Toplam Azalış (Net)</b>		<b>30,638</b>	<b>1,171</b>	<b>30,638</b>	<b>1,171</b>



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar**

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Aktif-Pasif Komitesi tarafından yönetilmektedir. Faiz oranı riskinde, varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metot ile hesaplanmakta ve piyasa riski içinde sermaye yükümlülüğü rakamına dahil edilmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak amacıyla durasyon, vade ve duyarlılık analizi, Risk Yönetimi Grubu tarafından hesaplanarak Aktif-Pasif Komitesi'ne sunulmaktadır.

Banka'nın bütçe beklentilerindeki makro ekonomik göstergeler tahminlerine göre faiz gelirlerine ilişkin simülasyonlar yapılmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışlarında doğuracağı olumsuz etkiler hedef revizeleri yoluyla minimum düzeye indirilmektedir.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını değiştirebilmektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşanması beklenmemektedir.

**Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):**

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>31 Aralık 2024</b>							
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	2,487,825	-	-	-	-	1,001,550	3,489,375
Bankalar	706,535	-	-	-	-	291,416	997,951
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	1,741,627	-	-	-	-	-	1,741,627
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	36	-	463,603	-	138	463,777
Verilen Krediler (*)	4,755,703	2,489,581	773,370	2,502	-	187,703	8,208,859
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	51,162	-	-	51,162
Diğer Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	817,783	817,783
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>9,691,690</b>	<b>2,489,617</b>	<b>773,370</b>	<b>517,267</b>	<b>-</b>	<b>2,298,590</b>	<b>15,770,534</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	2,357	2,357
Diğer Mevduat	7,423,840	4,312,822	806,686	-	-	284,461	12,827,809
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (***)	1,165,480	3	-	-	-	1,774,885	2,940,368
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>8,589,320</b>	<b>4,312,825</b>	<b>806,686</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,061,703</b>	<b>15,770,534</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	1,102,370	-	-	517,267	-	236,887	1,856,524
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(1,823,208)	(33,316)	-	-	-	(1,856,524)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	1,943,792	1,943,792
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(1,683,524)	(1,683,524)
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>1,102,370</b>	<b>(1,823,208)</b>	<b>(33,316)</b>	<b>517,267</b>	<b>-</b>	<b>497,155</b>	<b>260,268</b>

(\*) Rotatif krediler ve Kurumsal döviz endeksli rotatif krediler 1 aya kadar sütununda sınıflanmıştır.

(\*\*) Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve diğer aktifler, faizsiz duran varlıklar sütununda gösterilmektedir.

(\*\*\*) Özkaynaklar, faizsiz diğer yükümlülükler sütununda gösterilmektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>31 Aralık 2023</b>							
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	2,232,851	-	-	-	-	827,740	3,060,591
Bankalar(**)**	589,996	-	-	-	-	330,816	920,812
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	341,199	1,427,848	-	-	-	-	1,769,047
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	31	-	138	169
Verilen Krediler (*)	4,181,545	2,285,877	2,693,831	1,162	-	187,698	9,350,113
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	200,105	1,125,034	13,622	-	-	1,338,761
Diğer Varlıklar (**)	-	148,023	-	-	-	310,433	458,456
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>7,345,591</b>	<b>4,061,853</b>	<b>3,818,865</b>	<b>14,815</b>	<b>-</b>	<b>1,656,825</b>	<b>16,897,949</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	2,262	2,262
Diğer Mevduat	7,117,231	2,898,708	4,219,288	-	-	554,019	14,789,246
Para Piyasalarına Borçlar	51	-	-	-	-	-	51
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (***)	579,306	651	-	-	-	1,526,433	2,106,390
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>7,696,588</b>	<b>2,899,359</b>	<b>4,219,288</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,082,714</b>	<b>16,897,949</b>
<b>Bilançodaki Uzun Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>1,162,494</b>	<b>-</b>	<b>14,815</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,177,309</b>
<b>Bilançodaki Kısa Pozisyon</b>	<b>(350,997)</b>	<b>-</b>	<b>(400,423)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(425,889)</b>	<b>(1,177,309)</b>
<b>Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,999,201</b>	<b>17,999,201</b>
<b>Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(17,877,110)</b>	<b>(17,877,110)</b>
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>(350,997)</b>	<b>1,162,494</b>	<b>(400,423)</b>	<b>14,815</b>	<b>-</b>	<b>(303,798)</b>	<b>122,091</b>

(\*) Rotatif krediler ve Kurumsal döviz endeksli rotatif krediler 1 aya kadar sütununda sınıflanmıştır.

(\*\*) Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve diğer aktifler, faizsiz duran varlıklar sütununda gösterilmektedir.

(\*\*\*) Özkaynaklar, faizsiz diğer yükümlülükler sütununda gösterilmektedir.

**Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:**

	AVRO	ABD DOLARI	YEN	TL
	%	%	%	%

**31 Aralık 2024**

	AVRO	ABD DOLARI	YEN	TL
	%	%	%	%
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	4.13	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	1.45	-	49.17
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	6.38	-	48.87
Verilen Krediler	6.88	4.94	-	46.64
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	25.00
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	2.55	3.95	-	37.87
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	48.63
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)****Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:**

	AVRO %	ABD DOLARI %	YEN %	TL %
<b>31 Aralık 2024</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	3.94	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	19.93
Para Piyasasından Alacaklar	2.53	-	-	23.03
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	9.30	-	-
Verilen Krediler	7.76	8.23	-	23.59
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	13.90
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	2.91	4.93	-	23.52
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	10.26
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-

**Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski:**

Bankanın farklı para birimlerine bölünmüş olarak, "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Para Birimi	Uygulanan Şok (+ / - baz puan)*	Kazançlar / Kayıplar	Kazançlar / Özkaynaklar - Kayıplar / Özkaynaklar
	500	(26,618)	(%2)
TL	(400)	24,522	%2
	200	(2,025)	(%0)
EUR	(200)	2,082	%0
	200	(2,227)	(%0)
USD	(200)	2,298	%0
<b>Toplam (Negatif Şoklar için)</b>		<b>28,902</b>	<b>%2</b>
<b>Toplam (Pozitif Şoklar için)</b>		<b>(30,870)</b>	<b>(%2)</b>

\*Bir para birimine uygulanan şiddeti ve yönü farklı her bir şok için ayrı ayrı satırlar girilir.

**VI. Hisse Senedi Pozisyon Riskine İlişkin Açıklamalar**

Banka portföyünde hisse senedi pozisyonu bulunmamaktadır.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar

Likidite riski, nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Banka politikaları, öncelikle her türlü borcun likit kaynaklarla her zaman karşılanabilecek nitelikte olduğu bir aktif yapısının sağlanması yönündedir. Bu kapsamda likidite problemi hiçbir dönemde yaşanmamıştır. Bunun sağlanmasını teminen Banka Yönetim Kurulu düzenli olarak likidite rasyoları ile ilgili standardı belirlemekte ve takip etmektedir.

Banka genel politikaları gereği varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmakta, bilançodaki Aktif-Pasif kalemlerinin getirisi ile maliyetinden doğan fark sürekli pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır. Bu strateji doğrultusunda Risk Yönetimi Grubu tarafından oluşturulan çeşitli kriz senaryoları Üst Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır.

Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda, Banka likidite ihtiyacının büyük bir bölümünü mevduatla karşılamaktadır.

Son üç ay için haftalık olarak hesaplanan konsolide olmayan en düşük yabancı para likidite karşılama oranları (17/11/2024) (%157,40) ve en yüksek yabancı para (22/11/2024) (%395,18) iken, toplam likidite karşılama oranları en düşük (30/10/2024) (%288,65) ve en yüksek (04/10/2024) (%669,51) değerlerindedir.

Bankada likidite riski, normal piyasa koşulları ve gerçekleşmesi mümkün piyasa dalgalanmaları açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Banka, ödeme yükümlülüklerini yerine getirebilmek için pasif ve aktiflerindeki gerekli çeşitlendirmeyi ilgili para birimlerini de göz önünde bulundurarak yapmaktadır.

Likidite açığı raporu, olağan ve stresli ortam çerçevesinde yerel para birimi ve döviz cinsinden günlük ve kümülatif açıkların nicel olarak değerlendirilmesiyle hazırlanır. Herhangi bir zaman dilimindeki açık vadesi gelen pasifleri veya aktiflerin yerine geçmek üzere yapılması gereken borçlanmaları veya plasmanları gösterir. Likidite açığı raporu güncel bilançoya dayanır ve bilanço etkileyebilecek bilanço dışı türev işlemleri ve taahhütleri de içerir. Likidite açığı raporu aylık olarak TL ve döviz üzerinden oluşturulur.

Likidite Riskinin Ölçümü, Banka'nın aktiflerinin rehnedilmiş olması, aktiflerin kolayca satılamaması veya piyasanın farklı seviyelerde likite dönmesi durumunda aktif pozisyonları azaltmada yaşanabilecek zorluklar nedeniyle ortaya çıkabilecek aktif ve pasifler arasındaki uyumsuzluğun tespit edilmesidir. Banka'nın likiditesi, bankanın vadesi gelmiş yükümlülüklerini karşılayabilmesini sağlayacak şekilde tasarlanır. Bankanın bu amaca ulaşabilmesi için izlediği yollar şunlardır:

- Gün içi likiditesinin ölçümü
- Kısa dönemli fonlama
- Likit varlıklar
- Yapısal likidite
- Likidite kaynaklarının çeşitlendirilmesi
- Stres testleri

Banka'da likidite yönetimi Pazarlama birimiyle koordinasyon içinde Hazine birimi tarafından, stres testleri ve senaryo analizleri çalışmaları ise ilgili diğer birimlerin de görüş ve önerileriyle birlikte Risk Yönetimi Grubu'nun eşgüdümüyle yürütülür. Stres testi sonuçları düzenli olarak üst yönetime raporlanır ve Risk Yönetimi Grubu tarafından üç ayda bir Denetim Komitesi'ne gönderilir. Bu stres testi senaryolarında kredi kayıpları, kredi geri ödemelerinde gecikmeler ve mevduat çekilmeleri değişkenler olarak kullanılır. Likidite riski için ilave sermaye tahsisi yapılmaz.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Stres testleri bir olayın bilanço ve net potansiyel kümülatif açık üzerindeki muhtemel etkisini nicel olarak inceler ve tanımlanmış bir stres senaryosu altında gerekebilecek ilave fonlamanın ne olacağını öngörür. Piyasa koşullarında ortaya çıkan bir değişiklik sebebiyle daha sık test yapılması gerekmezse stres testleri TL ve döviz cinsinden üç ayda bir yapılır.

Banka düzenli olarak fon girişleri ve çıkışlarını karşılaştıran ve belirli bir zaman aralığını kapsayan likidite analizlerini yürütür. Bu analizlerde aşağıdakiler göz önünde bulundurulur:

- Beklenen fon giriş ve çıkışlarına dayanan varsayımlar
- Bankanın varlıklarını nakite dönüştürebilme kabiliyeti
- Merkez Bankası tarafından sağlanmış likidite araçları
- Piyasa dalgalanmaları durumunda varlıkları nakde dönüştürürken ortaya çıkan değer kayıpları
- Belirli bazı varlık sınıflandırmaları için piyasa koşulları

Bankaya özgü ve piyasaya özgü senaryolar ile duyarlılık analizleri düzenli olarak yapılır. Bu senaryolar düzenli olarak tekrar gözden geçirilir.

Haftalık APKO toplantılarında piyasadaki son gelişmeler üzerine kısa bir açıklama sunulur. Hazine, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, Perakende Bankacılık birimleri Komiteyi Banka'nın son zamanlardaki likiditesiyle ilgili bilgilendirir.

Banka'nın Yönetim Kurulu tarafından tanımlanan Kredi/Mevduat oranına ilişkin limit Banka'nın kısa dönemli likidite ihtiyacının belirli bir likidite kademesinin altına düşmemesini sağlar. Bu oran Hazine, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, Perakende Bankacılık bölümleri tarafından izlenir ve APKO toplantısında tartışılır. Bu bilgilerin ışığında likidite üzerine kararlar alınır. BDDK'nın tebliği uyarınca Banka'nın aktif ve pasifleri arasındaki likidite dengesini izlemek ve tespit etmek için Hazine ve ilgili birimler Haftalık Likidite Risk Analiz Formu, iki haftalık Stok Likidite Oranı Bildirim Formu, haftalık Likidite Oranı Bildirim Formunu (İlk Vade Dilimi) inceler.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Likidite Karşılama Oranı:**

31 Aralık 2024		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar	4,988,184	4,007,226	3,178,276	2,195,324
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	6,057,683	2,944,383	596,980	294,342
3	İstikrarlı mevduat	173,422	324	8,666	16
4	Düşük istikrarlı mevduat	5,884,261	2,944,059	588,314	294,326
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	5,563,763	4,494,522	2,834,425	2,272,118
6	Operasyonel mevduat				-
7	Operasyonel olmayan mevduat	4,539,115	3,697,697	1,809,290	1,475,127
8	Diğer teminatsız borçlar	1,024,648	796,825	1,025,135	796,991
9	Teminatlı borçlar				
10	Diğer nakit çıkışları	900,524	158,107	123,942	40,481
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	19,267	19,222	19,054	19,009
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	881,257	138,885	104,888	21,472
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-	-
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>3,555,347</b>	<b>2,606,941</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>					
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	6,132,436	1,876,418	5,897,978	1,727,387
19	Diğer nakit girişleri	114	12	114	12
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>6,132,550</b>	<b>1,876,430</b>	<b>5,898,092</b>	<b>1,727,399</b>
				<b>Üst Sınır Uygulanmış Değerler</b>	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>3,178,276</b>	<b>2,195,324</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>888,837</b>	<b>879,542</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>357,58</b>	<b>249,60</b>

(\*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)****Likidite Karşılama Oranı (devamı):**

31 Aralık 2023		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar			4,130,335	1,433,906
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	7,141,941	1,939,097	711,616	196,222
3	İstikrarlı mevduat	210,055	462	10,617	23
4	Düşük istikrarlı mevduat	6,931,886	1,938,635	700,999	196,199
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	5,119,204	2,355,081	2,608,857	1,179,155
6	Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan mevduat	4,215,478	1,980,566	1,700,405	801,517
8	Diğer teminatsız borçlar	903,726	374,515	908,452	377,638
9	Teminatl borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	707,383	203,234	127,632	32,873
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	21,596	8,080	21,795	8,096
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	685,787	195,154	105,837	24,777
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-	-
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>3,448,105</b>	<b>1,408,250</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>					
17	Teminatl alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	4,253,214	1,734,442	4,038,569	1,627,117
19	Diğer nakit girişleri	60,433	25,424	61,301	25,466
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>4,313,647</b>	<b>1,759,866</b>	<b>4,099,870</b>	<b>1,652,583</b>
				<b>Üst Sınır Uygulanmış Değerler</b>	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>4,130,335</b>	<b>1,433,906</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>862,026</b>	<b>352,063</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>479.14</b>	<b>407.29</b>

(\*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi ve mevduat hacminin azalmasıyla beraber nakit giriş ve çıkışlarında azalış gözlemlenmiştir. Ayrıca Banka'nın kur riskini minimize etmek için yaptığı türev işlemlerdeki artışla beraber bu işlemlere ilişkin yükümlülükleri de artmıştır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar nakit değerler, merkez bankaları, alım-satım amaçlı menkul kıymetler ve ters repo kalemlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın günlük nakit girişlerinin önemli bir kısmı verilen kredilere ve bankalar plasmanına ilişkin ödemelerden oluşmaktadır. Bankanın günlük nakit çıkışlarının önemli bir kısmı ise toplanan mevduatlara ilişkin ödemeleri kapsamaktadır. Yurt içi ve yurtdışı bankalar ile kredi müşterileri nakit girişlerinin kaynağını oluşturmaktadır. Banka, yurt içi ve yurtdışı bankalarla yapacağı işlemlere ilişkin limitler koymakta ve bu limitler Risk Yönetim Grubu tarafından günlük olarak izlenmektedir.

Banka 2024 yılı içerisinde yurtdışı mali kurumlarla vadeli döviz alım-satım ve swap işlemlerinde bulunmuştur.

Likidite acil ve beklenmedik durum planına ilişkin yılda bir defa "Kurtarma Planı" hazırlanmakta, Yönetim Kurulu onayına sunulmaktadır. Bu planda, likidite senaryosu etki analizi, stres senaryoları, kurtarma aksiyonları değerlendirilmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2024 itibarıyla **üç aylık ortalama** tutarlardan hesaplanan NİFO oranı %297'dir (31 Aralık 2023: %266). Bu oran asgari oranın üzerindedir. Yönetmelik asgari NİFO oranını %100 olarak hükme bağlamıştır. Aşağıdaki **tablolar ise dönem sonu** NİFO oranı detaylarını yansıtmaktadır.



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Cari Dönem		a	b	c	ç	d
		Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				
<b>31 Aralık 2024</b>		Vadesiz (*)	6 Aydan Kısa Vadeli (*)	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllık Kısa Vadeli (*)	1 Yıl ve 1 Yıllık Uzun Vadeli (*)	Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar (*)
<b>Mevcut İstikrarlı Fon</b>						
1	Özkaynak Unsurları	1,438,060	-	-	-	1,438,060
2	Ana sermaye ve katkı sermaye	1,438,060	-	-	-	1,438,060
3	Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-
4	Gerçek kişi ve perakende müşteri mevduatı/katılım fonu	-	5,682,063	7,537	-	5,130,357
5	İstikrarlı mevduat/katılım fonu	-	193,931	398	-	184,612
6	Düşük istikrarlı mevduat/katılım fonu	-	5,488,132	7,139	-	4,945,745
7	Diğer kişilere borçlar	1,865,174	6,247,943	20	-	3,451,919
8	Operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
9	Diğer borçlar	1,865,174	6,247,943	20	-	3,451,919
10	Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
11	Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
12	Türev yükümlülükler	-	-	-	-	-
13	Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	-	-	-	-	-
14	<b>Mevcut İstikrarlı Fon</b>					<b>10,020,336</b>
<b>Gerekli İstikrarlı Fon</b>						
15	Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	-	-	112,979
16	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
17	Canlı alacaklar	98,666	8,210,253	-	1,740,000	2,541,995
18	Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	1,740,000	174,000
19	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatlı alacaklar	-	5,111,067	-	-	766,660
20	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	98,666	3,099,186	-	-	1,601,335
21	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
22	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
23	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
24	Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
25	Birbirlerine bağlı yükümlülüklerle eşdeğer varlıklar	-	-	-	-	-
26	Diğer varlıklar	896,753	-	-	-	896,753
27	Altın dahil fiziki teslimatlı emtia	-	-	-	-	-
28	Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu	-	-	-	-	-
29	Türev varlıklar	-	-	-	-	-
30	Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı	-	-	-	-	-
31	Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	896,753	-	-	-	896,753
32	Bilanço dışı borçlar	-	194,952	28,330	317,283	27,028
33	<b>Gerekli İstikrarlı Fon</b>					<b>3,578,755</b>
34	<b>Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)</b>					<b>280</b>

(\*) Dönem sonu için hesaplanan değeri göstermektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Önceki Dönem		a	b	c	ç	d	
		Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar (*)	
31 Aralık 2023		Vadesiz (*)	6 Aydan Kısa Vadeli (*)	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yılden Kısa Vadeli (*)	1 Yıl ve 1 Yılden Uzun Vadeli (*)		
Mevcut İstikrarlı Fon							
1	Özkaynak Unsurları	1,087,042	-	-	-	1,087,042	
2	Ana sermaye ve katkı sermaye	1,087,042	-	-	-	1,087,042	
3	Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-	
4	Gerçek kişi ve perakende müşteri mevduatı/katılım fonu	-	3,362,268	30,691	-	6,556,144	
5	İstikrarlı mevduat/katılım fonu	-	259,164	22,174	-	267,271	
6	Düşük istikrarlı mevduat/katılım fonu	-	3,103,104	8,517	-	6,288,873	
7	Diğer kişilere borçlar	1,572,291	10,329,488	464,969	-	3,537,281	
8	Operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-	
9	Diğer borçlar	1,572,291	10,329,488	464,969	-	3,537,281	
10	Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler						
11	Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	
12	Türev yükümlülükler						
13	Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	
14	<b>Mevcut İstikrarlı Fon</b>						<b>11,180,467</b>
Gerekli İstikrarlı Fon							
15	Yüksek kaliteli likit varlıklar						66,939
16	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-	
17	Canlı alacaklar	291,164	16,974,385	1,266,124	-	3,169,218	
18	Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-	
19	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatsız alacaklar	-	1,882,201	-	-	663,463	
20	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	291,164	15,092,184	1,266,124	-	2,505,755	
21	<i>%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar</i>	-	-	-	-	-	
22	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	
23	<i>%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar</i>	-	-	-	-	-	
24	Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-	
25	Birbirlerine bağlı yükümlülüklerle eşdeğer varlıklar						
26	Diğer varlıklar	425,196	144,026	-	-	569,222	
27	Altın dahil fiziki teslimatlı emtia	-					
28	Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu						
29	Türev varlıklar						144,026
30	Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı						
31	Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	425,196	-	-	-	425,196	
32	Bilanço dışı borçlar						32,349
33	<b>Gerekli İstikrarlı Fon</b>						<b>3,837,728</b>
34	<b>Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)</b>						<b>291</b>

(\*) Dönem sonu için hesaplanan değeri göstermektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)****Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi :**

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>Vadesiz</b>	<b>1 Aya Kadar</b>	<b>1-3 Ay</b>	<b>3-12 Ay</b>	<b>1-5 Yıl</b>	<b>5 yıl ve Üzeri</b>	<b>Dağıtılamayan (*)</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar</b>								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası (****)	1,326,356	1,280,193	743,718	139,108	-	-	-	3,489,375
Bankalar	291,416	706,535	-	-	-	-	-	997,951
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Piyasalarından Alacaklar	-	1,741,627	-	-	-	-	-	1,741,627
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	138	-	36	-	463,603	-	-	463,777
Verilen Krediler (**)	-	4,755,703	2,489,581	773,370	2,502	-	187,703	8,208,859
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	51,162	-	-	51,162
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	-	817,783	817,783
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1,617,910</b>	<b>8,484,058</b>	<b>3,233,335</b>	<b>912,478</b>	<b>517,267</b>	<b>-</b>	<b>1,005,486</b>	<b>15,770,534</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Bankalar Mevduatı	2,357	-	-	-	-	-	-	2,357
Diğer Mevduat	284,461	7,423,840	4,312,822	806,686	-	-	-	12,827,809
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (**)	-	1,165,480	3	-	-	-	1,774,885	2,940,368
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>286,818</b>	<b>8,589,320</b>	<b>4,312,825</b>	<b>806,686</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,774,885</b>	<b>15,770,534</b>
<b>Likidite Açığı</b>	<b>1,331,092</b>	<b>(105,262)</b>	<b>(1,079,490)</b>	<b>105,792</b>	<b>517,267</b>	<b>-</b>	<b>(769,399)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>17,761</b>	<b>(166,273)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(148,512)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	843,785	672,878	-	-	-	-	1,516,663
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	826,024	839,151	-	-	-	-	1,665,175
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>-</b>	<b>249,874</b>	<b>513,211</b>	<b>1,345,245</b>	<b>42,338</b>	<b>304,400</b>	<b>-</b>	<b>2,455,068</b>
<b>31 Aralık 2023</b>								
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2,266,289</b>	<b>5,675,338</b>	<b>4,290,986</b>	<b>4,152,390</b>	<b>14,815</b>	<b>-</b>	<b>498,131</b>	<b>16,897,949</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>556,281</b>	<b>7,696,589</b>	<b>2,899,358</b>	<b>4,219,288</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,526,433</b>	<b>16,897,949</b>
<b>Likidite Açığı</b>	<b>1,710,008</b>	<b>(2,021,251)</b>	<b>1,391,628</b>	<b>(66,898)</b>	<b>14,815</b>	<b>-</b>	<b>(1,028,302)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>90,328</b>	<b>(71,420)</b>	<b>103,183</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>122,091</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	13,879,772	3,276,533	842,896	-	-	-	17,999,201
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	13,789,444	3,347,953	739,713	-	-	-	17,877,110
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>-</b>	<b>2,500</b>	<b>14,000</b>	<b>186,000</b>	<b>529</b>	<b>2,500,827</b>	<b>-</b>	<b>2,703,856</b>

(\*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(\*\*) Özkaynaklar "Diğer Yükümlülükler" içinde, "Dağıtılamayan" sütununda gösterilmiştir.

(\*\*\*) Rotatif krediler ve Kurumsal dövizde endeksli rotatif krediler 1 aya kadar vade diliminde gösterilmiştir.

(\*\*\*\*) Zorunlu karşılıkların kalan vadeleri hesaplamaya baz teşkil eden yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağıtılmıştır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)****Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi :**

	1 Aya		5 Yıldan			DeFTER Değeri	
	Kadar (*)	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	Fazla		Düzeltilmeler
<b>31 Aralık 2024</b>							
Bankalar Mevduatı	2,357	-	-	-	-	-	2,357
Diğer Mevduat	1,187,520	4,948,549	6,920,218	-	-	(228,478)	12,827,809
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,189,877</b>	<b>4,948,549</b>	<b>6,920,218</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(228,478)</b>	<b>12,830,166</b>
<b>31 Aralık 2023</b>							
Bankalar Mevduatı	2,262	-	-	-	-	-	2,262
Diğer Mevduat	9,856,757	3,724,287	5,420,982	-	-	-	14,789,246
Para Piyasalarına Borçlar	51	-	-	-	-	-	51
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>9,859,070</b>	<b>3,724,287</b>	<b>5,420,982</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,791,559</b>

(\*) Vadesiz mevduatları da içermektedir.

Banka'nın türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	1 Aya	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl	Toplam
	Kadar				ve Üzeri	
<b>Alım Satım Amaçlı Türev Varlıklar</b>						
Döviz Kuru Türevleri	17,761	(166,273)	-	-	-	(148,512)
- Giriş	843,785	672,878	-	-	-	1,516,663
- Çıkış (-)	826,024	839,151	-	-	-	1,665,175
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
<b>Riskten Korunma Amaçlı Varlıklar</b>						
Döviz Kuru Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam nakit girişi</b>	<b>843,785</b>	<b>672,878</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,516,663</b>
<b>Toplam nakit çıkışı</b>	<b>826,024</b>	<b>839,151</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,665,175</b>

31 Aralık 2023	1 Aya	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl	Toplam
	Kadar				ve Üzeri	
<b>Alım Satım Amaçlı Türev Varlıklar</b>						
Döviz Kuru Türevleri	(1,347,560)	(1,237,090)	842,896	-	-	(1,741,754)
- Giriş	6,266,461	1,092,560	842,896	-	-	8,201,917
- Çıkış (-)	7,614,021	2,329,650	-	-	-	9,943,671
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
<b>Riskten Korunma Amaçlı Varlıklar</b>						
Döviz Kuru Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam nakit girişi</b>	<b>6,266,461</b>	<b>1,092,560</b>	<b>842,896</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,201,917</b>
<b>Toplam nakit çıkışı</b>	<b>7,614,021</b>	<b>2,329,650</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,943,671</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VIII. Kaldıraç Oranına İlişkin Açıklamalar**

**Cari dönem ve önceki dönem kaldıraç oranı arasında farka sebep olan hususlar hakkında bilgi:**

Banka'nın 31 Aralık 2024 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %9,46'dır (31 Aralık 2023: %8,05). Bu oran asgari oranın üzerindedir. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır. Ana sermaye tutarının toplam risk tutarına göre daha fazla artması nedeniyle kaldıraç oranında artış meydana gelmiştir.

**Kaldıraç oranı;**

	<b>Bilanço içi varlıklar</b>	<b>31 Aralık2024 (*)</b>	<b>31 Aralık2023 (*)</b>
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	12,949,941	12,649,177
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(27,679)	(387,583)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	12,922,262	12,261,594
	<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	159	301,120
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	18,416	231,872
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	18,575	532,992
	<b>Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemleri</b>		
7	Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
	<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	2,701,373	2,360,772
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(297,302)	(362,959)
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	2,404,071	1,997,813
	<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
13	Ana sermaye	1,445,923	1,187,119
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 nci satırların toplamı)	15,344,908	14,792,399
	<b>Kaldıraç oranı</b>		
15	Kaldıraç oranı	%9,46	%8,05

(\*) Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

**IX. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar**

Piyasa riski, Banka'nın gelirlerinin, sermayesinin ya da iş stratejisini destekleme kapasitesinin, piyasa oranları ya da faiz oranlarıyla ilintili fiyatlar, hisse senedi fiyatları, kredi marjları ve döviz kurlarında meydana gelen değişikliklerden etkilenmesi riskidir. Piyasa riski ile kapsanan unsurların özet tarifi aşağıda sunulmuştur:

a. Faiz Oranı Riski, faiz oranlarındaki değişikliklerin bankanın gelirlerine ve özkaynakların piyasa değerine etkisidir. Bu risk iki türdür:

Spesifik Risk: Esasen ihraç edilen borçlanma aracındaki olumsuz fiyat hareketlerinden ya da ihraççının kendisiyle ilgili etkenlerden kaynaklanan kayıptır,

Genel Piyasa Riski: Piyasa koşullarında meydana gelen olumsuzluklardan kaynaklanan kayıptır.

b. Hisse Senedi Pozisyon Riski, Banka'nın yatırımlarının hisse senedi piyasalarının dinamiklerinden kaynaklanan nedenlerle değer kaybetmesidir.

c. Kur Riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı işlemlerini içeren net döviz pozisyonundan kaynaklanan risktir.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### IX. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Alım-satım portföyünden kaynaklanan piyasa riski, Standart Yaklaşım'a göre hesaplanır ve sonuç piyasa riski için gereken sermaye tutarının belirlenmesinde kullanılır. T-Bank'ın maruz kaldığı temel piyasa riskleri, kur riski, faiz oranı riski ve yatırım ve aktif/pasif yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır. Stres testleri kullanılarak, farklı senaryolar altında farklı faktörlerin piyasa riskine etkileri analiz edilir. TL ve döviz faiz oranlarındaki ve döviz kurlarındaki değişiklikler, Banka'nın stres testi ve senaryo analizindeki temel parametrelerdir. Stres testleri için Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş bir Ekonomik Sermaye limiti bulunmaktadır. Faiz oranlarındaki bir puanlık farkın Banka'nın bütün faize duyarlı aktif ve pasifleri üzerindeki kâr ve zarar etkisi TL ve döviz için ayrı ayrı hesaplanır. Stres testi ve senaryo analizi sonuçları APKO'ya her hafta, Denetim Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na ise her üç ayda bir sunulur. Stres testi ve senaryo analizi sonuçları karar alma süreçlerinde dikkate alınmaktadır.

Banka'nın piyasa riski, kendi içinde tutarlı risk ölçüm yöntemleriyle ve faiz oranı/fiyat dalgalanma seviyeleri ve Riske Maruz Değer (RmD) gibi yöntemlerle, kontroller için uygun prosedürler oluşturularak ve önceden belirlenmiş risk limitlerine uyumu gözeterek, nihayetinde organizasyon yapısı içindeki risk kaynaklarını araştırıp bularak ve organizasyonun bütün seviyeleri için piyasa riskiyle ilgili tutarlı bilgi sağlayacak şekilde ölçülür.

Piyasa riski yönetimi Risk Yönetimi Piyasa Riski Birimi, Hazine ve Finansal Kurumlar bölümleri ile koordineli olarak yürütülmektedir. Haftalık APKO toplantılarında da piyasa izlenmekte, gerekli aksiyonlar alınmaktadır. Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen limitler günlük olarak takip edilmekte, aşım olması durumunda ilgili birim/bölüm yöneticileri, Yönetim Kurulu / Denetim Komitesi üyesi ve Genel Müdüre aşım yazısı gönderilmekte ve sonuç takip edilmektedir. Piyasa riski yönetim yapısının oluşturulmasından yapının işleyişinin takibine kadarki tüm süreçlerde ilgili taraflar iletişim halindedir. Ülke ve Muhabir Banka limit ve risklerinin takibinde Finansal Kurumlar Bölümü ile Risk Yönetimi Bölümü koordinasyon ve uyum içerisinde çalışmaktadır. Benzer şekilde İSEDES çalışmasında yine bir koordinasyon söz konusudur. Bu bağlamda Finansal Kurumlar onay merci, Risk Yönetimi ise denetim merci olarak görev alır.

Haftalık olarak piyasa risk raporları hazırlanarak APKO'ya sunulmaktadır. Üçer aylık dönemlerde Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na da raporlamalar yapılarak bilgilendirilmektedir. Günlük olarak riske maruz değer (RmD) hesaplamaları piyasa risk modülü aracılığı ile yapılmakta ve ilgili bölüm/birimlere raporlanmaktadır. Bu hesaplamalar için aynı periyotlarla piyasa verileri çekilmekte ve piyasa risk modülüne aktarılmaktadır. RmD hesaplamalarına Banka portföyünde bulunan menkul değerler (TL YP) ve döviz pozisyonu gibi piyasaya aşırı duyarlı enstrümanlar dahil edilmektedir.

#### Standart yaklaşım altında piyasa riski için sermaye yükümlülüğü

	RAV
<b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>	
Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	54,025
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-
Kur riski	18,836
Emtia riski	-
<b>Opsiyonlar</b>	
Basitleştirilmiş yaklaşım	-
Delta-plus metodu	-
Senaryo yaklaşımı	-
Menkul kıymetleştirme	-
<b>Toplam</b>	<b>72,861</b>

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Operasyonel Riske İlişkin Açıklamalar

##### Temel gösterge yöntemi:

	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	161,118	457,377	1,088,919	569,138	15	85,371
<b>Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12.5)</b>						<b>1,067,134</b>

Operasyonel risk, uygunsuz veya hatalı içsel süreçler, çalışan ve sistem hataları ile dış kaynaklı durumlar sebebiyle oluşabilecek kayıp riskini tanımlamaktadır. Bu risk, net bir şekilde belirlenmiş politikalar, prosedürler ve iç kontrollerle Banka'nın sorumlu birimleri tarafından yönetilmektedir. Bankacılık süreçlerine ait riskler ve bu risklere bağlı kontroller Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Merkezi envanterinden oluşturulmuş olup yıllık olarak güncellenmektedir.

Operasyonel risk, Risk Yönetimi Grubu tarafından Basel - II Temel Gösterge Yöntemi'ne göre hesaplanmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, Üst Yönetime yaptığı raporlamalarla operasyonel riskler, denetimler ve artık riskler hakkında farkındalık oluşturmaktadır. Buna ek olarak Yönetim Kurulu tarafından onaylanan profesyonel risk kayıp tutarı bazında bir risk iştahı limiti mevcuttur.

T-Bank, operasyonel riskleri merkezi olarak yönetmek amacıyla kullandığı uygulama sayesinde tüm operasyonel ve BT risklerini tek merkezde toplayarak kontrolünü sağlayabilmektedir. Risk Yönetimi Grubu, kullandığı bağımsız sistemle; icradan bağımsız ve günlük risk yönetim süreçleriyle bütünlüklü olarak, maruz kalınan operasyonel risklerin ve kayıpların düzenli kayıt altına alınmasını sağlamaktadır.

Destek Hizmetleri Yönetmeliği'ne uyumluluk çerçevesinde, destek hizmeti firmalarının operasyonel riskleri değerlendirilmektedir. Destek hizmeti alınacak firmalar için risk analizi çalışmaları ilgili bölümlerle birlikte Risk Yönetimi Grubu tarafından gerçekleştirilmektedir. Her yıl olduğu gibi destek hizmetlerine yönelik yıllık risk yönetimi programı oluşturularak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Ayrıca, destek hizmeti veren kuruluşların nitelikleri Denetim Komitesi tarafından her yıl değerlendirilmekte ve değerlendirme sonuçları bir raporla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

İş süreçlerine ait uygulama adımları gözden geçirilmekte, gerekli durumda iyileştirilmesine yönelik aksiyonlar önerilmektedir. İlgili departmanlar tarafından da bu aksiyonların yürürlüğe konulup konulmadığı sürekli olarak takip edilmektedir.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### XI. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üç aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

- İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı) yaklaşımı altındaki RAV'ın değişim tablosu
- İçsel Model Yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAV değişimleri
- İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAV değişim tablosu

#### Banka'nın Risk Yönetimi Yaklaşımı

Tüm bankacılık süreçleri ve bunlara bağlı alt süreçler için riskler tanımlanmış ve risk değerleri belirlenmiş durumdadır. Tanımlı risklere bağlı kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi doğrultusunda artık risk değerleri otomatik olarak hesaplanmakta ve değişiklikler sürekli olarak takip edilmektedir. Banka, kurumsal segmentinde kredi vermeye yoğunlaşmış, piyasa riski konusunda belirlenmiş limitler dahilinde işlem yapmakta, operasyonel riski ise minimize etme amacıyla operasyonel risk iştahı belirlenmiştir. Banka risk profili ile iş modeli, risk iştahı politikası altında entegre edilmiştir. Buna göre Banka, iş modelinde belirlenen limitlere uyum içerisinde ilerlemelidir.

Risk yönetim sisteminin yapısı ve organizasyonu, Risk Yönetimi Grubu işlevi ve sorumlulukları itibarıyla Yönetim Kurulu'na bağlıdır. Yönetim Kurulu'na bağlılık Denetim Komitesi aracılığıyla gerçekleşir. Risk Yönetimi, faaliyetlerini BDDK tarafından yayınlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Denetim Komitesi'ne bağlı olarak yürütmektedir. Risk yönetimi, çalışmalarında kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, likidite risklerini ve operasyonel risklerin ölçülmesini, bu risklerin limitlerinin ve kontrol proseslerinin oluşturulmasını temel ilke olarak kabul etmektedir. Banka, içsel sermaye yönetimi kapsamında Kredi Riski, Operasyonel Risk, Piyasa Riski ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalardaki değişiklikleri de dikkate alıp tahmin ederek stres test odaklı bir yönetim belirlemiştir.

Bankada, iç sistemler ve diğer tüm bölümlerin yayınlamış olduğu politika, prosedür, iş akışı ve benzeri dokümanlar, tüm banka çalışanlarının erişimine açık ortak bir portalda yayınlanmakta ve mevcut dokümanlarda yapılan değişiklikler ya da yeni yayınlanan dokümanlar e-posta aracılığıyla çalışanların bilgisine sunulmaktadır. Bankada bahsi geçen konular için bir çok politika ve prosedür bulunmakta olup başlıcaları Kredi Politikası, Risk Yönetimi Politikaları (Risk İştahı Politikası, Piyasa Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Ülke ve Karşı Taraf Riski vb.) olup, yıllık bazda değerlendirilerek gözden geçirilmektedir.

Risk Yönetimi Bölümü kredi riski, piyasa riski ve operasyonel risk alanlarında aylık olarak hazırladığı raporla Yönetim Kurulu'na ve üst yönetime takip eden konularda bilgi vermektedir: Kredi riski yoğunlaşmaları (borçlu/grup, işkolu, sektör, vade, para birimi, teminat, borçlu derecesi vb. yoğunlaşmalar), temerrüt eden krediler portföyü hakkında analizler ve stres testleri, sermaye yeterliliğine ilişkin analizler; içsel ve yasal piyasa riski limitleri ve uyumu ile operasyonel risk kayıpları. Ayrıca, 3 aylık hazırlanan Denetim Komitesi raporlamasında yine tüm risk çeşitleri hakkında analizlere yer verilmektedir (sermaye yeterliliği, piyasa ve likidite riskine ilişkin limitler, temerrüt portföyü, sektörel bilgiler, kredi yoğunlaşmaları, operasyonel kayıp tutarları vb.).

Banka, kredi faaliyetinden kaynaklanan riskleri, oluşturmuş olduğu süreç ve politikalarda belirlendiği şekilde azaltır. Risk azaltımında kullanılan başlıca enstrüman teminat olup, teminatlandırma politikasına göre alınan teminatlar Krediler ve Risk Yönetimi bölümleri tarafından portföy, müşteri, teminat türü vb. kısıtlımlarda düzenli olarak izlenmektedir.



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XI. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış**

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye Yükümlülüğü	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	5,778,358	6,468,067	462,269	517,445
2 Standart yaklaşım	5,778,358	6,468,067	462,269	517,445
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	50,370	148,510	4,030	11,881
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	50,370	148,510	4,030	11,881
6 İçsel model yöntemi	-	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
16 Piyasa riski	72,861	63,576	5,829	5,086
17 Standart yaklaşım	72,861	63,576	5,829	5,086
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-	-
19 Operasyonel risk	1,067,134	473,827	85,370	37,906
20 Temel gösterge yaklaşımı	1,067,134	473,827	85,370	37,906
21 Standart yaklaşım	-	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-	-
<b>25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)</b>	<b>6,968,723</b>	<b>7,153,980</b>	<b>557,498</b>	<b>572,318</b>

## **TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**

### **KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### **XI. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Banka risk yönetimine ilişkin strateji ve uygulamalar aşağıda detaylı şekilde açıklanmıştır: Banka Risk Yönetimi Grubu 2001 yılında Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetiminden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi'ne rapor veren bağımsız bir birim olarak kurulmuştur.

Risk yönetimi; kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, karşı taraf, likidite ve bankacılık hesapları risklerini ve BT risklerini kapsayacak şekilde operasyonel risklerin ölçülmesini ve bunların limitlerinin ve kontrol süreçlerinin belirlenmesini ilke edinmiştir.

Risk politikalarının hedefi; Banka'nın Bankacılık Kanunu'nda belirtilen usul ve esaslar ve 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde Banka'nın faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak geçmiş deneyimini ve performansını dikkate alarak Banka'nın risk stratejisini ve alabileceği azami risk düzeyini belirleyerek, Banka'nın stratejik planları, misyonu, hedefleri, kârlılık ve verimlilik ilkeleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmesini ve mevduat sahipleri ile Banka hissedarlarının menfaatlerinin azami ölçüde korunmasını sağlamaktır.

Risk Yönetimi düzenli olarak Üst Yönetim ve Denetim Komitesi'ne Banka'nın maruz kaldığı tüm risklerin, yoğunlaşmaların, yasal limitlerin ve Banka'nın kendi iç limitlerinin takip edildiği günlük, haftalık, aylık ve üç aylık raporlar sunmaktadır. Bu raporlar arasında Riske Maruz Değer analizleri, piyasa riski limitleri, stres testleri ve senaryo analizleri, likidite ve faiz riski raporlarıyla ekonomik sermaye ve sermaye yeterliliği analizleri bulunmaktadır. Haftalık Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi'ne de sunulan bu raporlar günlük Riske Maruz Değer analizlerini, haftalık faiz riskini, ekonomik sermaye hesaplamasını ve piyasa riski limitlerini içermektedir.

Üç aylık periyotlarda stres testleri ve ekonomik sermayeyle ilgili senaryo analizleri, sermaye yeterliliği, likidite ve kârlılıkla ilgili senaryolar ve benzer bankalara kıyasla Banka kredi portföyündeki gelişimi gösteren kredi riski raporu Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Yönetim, bu detaylı raporları kullanarak Banka'nın performans ve limitlerini takip etmektedir.

Banka mevzuata uygun raporlama yapan bir sistem setine sahiptir ve bu sistem seti bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan faiz oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmesini ve değerlendirilmesini, Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için minimum sermaye yükümlülüğünün ve risk ağırlıklı varlıkların Bankaların Sermaye Yeterliliğinin ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik ve Kredi Riski Azaltım Tekniklerine ilişkin Tebliğ de açıklanan usullere göre risk sınıfları bazında raporlanmasını amaçlamaktadır. Ayrıca Basel III kapsamında hesaplanan likidite karşılama oranı ayrı bir raporlama sistemi kullanılarak hesaplanmakta ve banka'nın net nakit çıkışları ve yüksek kaliteli likit varlık arasındaki denge ile toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının ölçülmesi ve izlenmesi amaçlanmaktadır.

Risk Yönetimi Grubu Basel II sermaye yeterliliği hesaplamalarını 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik"e uygun olarak Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Risk için sistemsel olarak hesaplanmaktadır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren Banka'nın özkaynakları ve sermaye yeterliliği hesaplamaları 5 Eylül 2013 tarih ve 28756 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ve 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik"e uygun olarak hesaplanmaktadır.

Banka dipnot çalışmalarını, 26 Nisan 2014 tarih ve 28983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve yayımlandığı tarihte yürürlüğe giren "Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ve 20 Ocak 2016 tarihli ve 29599 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" doğrultusunda güncellemiştir.

Banka'da 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik"in hükümleri de dikkate alınarak banka süreçleri ve politikaları gözden geçirilmiştir. Bu doğrultuda ilgili prosedür/politikalar güncellenmiş/yazılmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### XI. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Banka, maruz kaldığı operasyonel riskleri daha etkin bir şekilde yönetebilmek ve entegre bir risk yönetimi bakışı oluşturmak amacıyla süreçlerini tamamlamış ve sürekli güncel tutmaktadır. Banka'nın operasyonel riskleri bu risklere bağlı kontrolleri merkezi bir uygulama üzerinden yönetilmekte ve periyodik olarak güncellenmektedir. İç Sistemler bölümleri tarafından yapılan değerlendirme sonuçlarında tespit edilen hususlar yine bu uygulama üzerinden kayıt altına alınmakta ve takibi yapılmaktadır. Operasyonel riske ait süreçlerin ifade edildiği Operasyonel Risk Politikası düzenli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli güncellemeler yapılmaktadır. Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskini tanımlamak, ölçmek, sınırlamak ve raporlamak amacıyla Piyasa Riski Politikası oluşturulmuştur. Banka, Hazine menkul kıymet portföyünü Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan piyasa riski limitleri içerisinde kalacak şekilde yönetirken, Risk Yönetimi Grubu günlük olarak Hazine'nin risk limitlerinin içinde olup olmadığını kontrol eder.

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir. Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini tanımlamak, ölçmek, izlemek, raporlamak ve sonuçları hakkında alınması gereken aksiyonları belirtmek amacıyla Likidite Politikası oluşturulmuştur. Likidite Politikası hazırlanırken Banka'nın net likidite pozisyonunu ve mevcut ve geleceğe dönük likidite ihtiyacını yönetmek hedeflenmiştir.

Yoğunlaşma riski, kredi riski kapsamında, bireysel borçlu ve borçlu gruplara, benzer karakteristik, ekonomik ve bölgesel sektör özelliklerine göre borçlu gruplarına, benzer fiyat davranışları gösteren teminata konu varlıklar bazında kredi türlerine göre maruz kalınan risk olmak üzere; piyasa riski ve operasyonel risk kapsamında da değerlendirilmesi gereken risktir. Banka'nın yoğunlaşma riskinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla Yoğunlaşma Riski Yönetimi Politikası oluşturulmuştur. Yoğunlaşma limitleri kredi, mevduat ve diğer bağlantılı politikalara uygun olarak izlenir.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemediği önce temerrüde düşme riskidir. Banka'nın karşı taraf kredi riskinden kaynaklanan risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası oluşturulmuştur. Karşı taraf kredi riski yönetimi, Finansal Kurumlar Birimi'nce karşı tarafın finansal raporları, genel görünümü, derecelendirme notları, Banka ile olan mevcut ve gelecekte beklenen işlem hacimleri gibi değişkenler göz önüne alınarak yönetilir. Karşı taraf limitleri, Banka'nın Yönetim Kurulu'na belirlenir.

Bankacılık hesapları, alım-satım portföyü dışında tüm aktif ve pasifleri (krediler dahil) içermektedir. Banka'nın Bankacılık hesaplarından kaynaklanan risklerini tanımlamak, ölçmek, izlemek, raporlamak ve sonuçları hakkında gerekli aksiyonların açıklanması amacıyla Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Politikası oluşturulmuştur. Ters faiz oranı hareketlerinden kaynaklanan kayıpları engellemek amacıyla, faiz oranı riski üst yönetim tarafından yönetilmektedir.

Banka'nın risk profiline uygun bir sermaye gereksinimine sahip olmasını hedefleyen içsel değerlendirme sürecine ilişkin İçsel Sermaye Yönetimi Prosedürü oluşturulmuştur. Banka, içsel sermaye yönetimi kapsamında Kredi Riski, Operasyonel Risk, Piyasa Riski ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalardaki değişiklikleri de dikkate alıp tahmin ederek stres test odaklı bir yönetim belirlemiştir.

Banka'nın vadeli mevduat yapısının, Banka'nın stratejilerine ve bütçe hedeflerine uyumlu, sağlıklı ve sürdürülebilir bir yapıya ulaşmasını sağlamak amacıyla Mevduat Politikaları oluşturulmuştur. Banka'nın mevduatının yoğunlaşma riskinin tanımlanması, ölçülmesi ve izlenmesi için oluşturulan politika ve sistemler de bu politikada açıklanmıştır.

Risk yönetim sisteminin yapısı ve organizasyonu, Risk Yönetim Grubu işlevi ve sorumlulukları itibarıyla Yönetim Kurulu'na bağlıdır. Yönetim Kurulu'na bağlılık Denetim Komitesi aracılığıyla gerçekleşir.

Risk raporlamaları ve ölçüm sistemlerinin kapsam ve niteliği, Risk Yönetimi Grubu tarafından günlük olarak limitler ve piyasa risklerine ilişkin raporlar, haftalık olarak Aktif Pasif Komitesine (APKO) Riske Maruz Değer raporu, ekonomik sermaye, stres test, senaryo analizi, yüz baz puanlık artış azalışın banka portföy üzerindeki etki analizi ve limit raporlamaları sunulmaktadır. 3 ayda bir Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na da yapılan diğer çalışmalar ve analiz sonuçları raporlanmaktadır.

Riskten korunma ve risk azaltım politikaları ile bunların etkinliğinin sürekli kontrolüne ilişkin süreçler: Banka, kredi riski için riskten korunma ve risk azaltım süreçlerini, kredi riski politikalarına uygun olarak yürütmektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XI. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Piyasa riskleriyle ilgili riskler, politikalar ve uygulama usulleri doğrultusunda ölçülmekte izlenmekte ve tahsis edilen limitlerle kontrol altında tutulmaktadır. Bu doğrultuda Yönetim Kurulu tarafından risk limitleri tahsis edilmiştir. Limitler izlenmekte, raporlanmakta ve herhangi bir limitte aşım gerçekleşmesi durumunda aşım ilgili birimlere yazı/elektronik posta yoluyla bildirilmekte ve ilgili komitelere raporlanmaktadır. Ayrıca üçer aylık dönemlerde Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na limitlerle ilgili kullanım durumlarını, kredilerin sektör yoğunlaşmalarını kapsayan bilgileri de içeren sunumlar yapılmaktadır.

**XII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar**

Banka'nın finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri ile gösterimi aşağıdaki gibidir;

	Defter Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>11,725,543</b>	<b>13,752,390</b>	<b>11,580,115</b>	<b>13,130,170</b>
Para Piyasalarından Alacaklar	1,742,324	1,769,047	1,742,324	1,769,047
Bankalar	997,254	920,812	997,254	920,812
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (*)	463,639	169	463,639	169
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	51,232	1,338,761	52,194	1,255,555
Verilen Krediler	8,471,094	9,723,601	8,324,566	9,184,587
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	<b>13,571,416</b>	<b>15,218,761</b>	<b>13,597,065</b>	<b>15,183,852</b>
Bankalar Mevduatı	2,357	2,261	2,357	2,261
Diğer Mevduat	12,827,809	14,789,247	12,853,458	14,754,338
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	51	-	51
Muhtelif Borçlar	741,250	427,202	741,250	427,202

(\*) 138 TL tutarındaki borsada işlem görmeyen hisse senedi dahil edilmemiştir. Halka açık olmayan iştirak ve borsaya kote olmayan hisse senetleri elde etme maliyeti ile izlenmektedir. Maliyet, gerçeğe uygun değer belirlenmesine ilişkin uygun bir tahmin yöntemi olabilir. Söz konusu durum, gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi bulunmaması ya da gerçeğe uygun değer birden fazla yöntemle ölçülebilmesi ve bu yöntemler arasında maliyetin gerçeğe uygun değer tahminini en iyi şekilde yansıtır olması nedeniyle maliyetinden ölçülmektedir.

Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan yöntem ve tahminler aşağıdaki gibidir:

**i. Finansal Varlıklar:**

Para piyasalarından alacaklar, bankalar finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır ve kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri piyasa fiyatları baz alınarak hesaplanmaktadır (Seviye 1 Hiyerarşisi). Verilen kredilerin gerçeğe uygun değer hesaplanmasına baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2024 tarihinde ilgili kredi tipi ve kağıt tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.

**ii. Finansal Borçlar:**

Bankalar mevduatı, para piyasalarına borçlar ve muhtelif borçlar, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Diğer mevduat ve diğer mali kuruluşlarından sağlanan fonların gerçeğe uygun değer hesaplanmasına baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2024 tarihinde ilgili mevduat tipi ve kullanılan kredi tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### XII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Banka'nın piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlemlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

#### 31 Aralık 2024

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
<b>Finansal Varlıklar</b>			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan FV	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	463,639	-	-

#### 31 Aralık 2023

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
<b>Finansal Varlıklar</b>			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan FV	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	31	-	-
Türev Finansal Varlıklar		148,023	
<b>Finansal Yükümlülükler</b>			
Türev Finansal Borçlar	-	16,083	-

#### XIII. Başkalarının Nam ve Hesabına Yapılan İşlemler, İnanca Dayalı İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emnate alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

#### XIV. Menkul Kıymetleştirme Pozisyonlarına İlişkin Açıklamalar

Banka portföyünde menkul kıymetleştirme pozisyonları bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

**1. a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	4,232	126,209	5,122	341,206
TCMB	275,764	3,083,170	1,238,058	1,476,205
<b>Toplam</b>	<b>279,996</b>	<b>3,209,379</b>	<b>1,243,180</b>	<b>1,817,411</b>

**b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	249,171	871,098	1,063,834	307,155
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılık	26,593	2,212,072	174,224	1,169,050
<b>Toplam</b>	<b>275,764</b>	<b>3,083,170</b>	<b>1,238,058</b>	<b>1,476,205</b>

**c) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:**

Türkiye’de faaliyet gösteren bankalar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası’nın 2011/11 ve 2011/13 sayılı “Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ’leri uyarınca Türk Lirası ve Yabancı para yükümlülükleri üzerinden ABD Doları ve/veya Avro döviz cinsinden olmak üzere aşağıda belirtilen oranlar üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir.

TCMB’nin 2013/15 sayılı “Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği”ne göre Türkiye’de faaliyet gösteren bankalar; Türk parası (TP) yükümlülükleri için Türk parası cinsinden olmak üzere vadelerine göre belirlenen %3 ile %33 arasında (önceki dönem %0 ile %30 arasında) değişen oranlarda; yabancı para (YP) ve kıymetli maden depo yükümlülükleri için ABD Doları, Euro ve/veya standart altın döviz cinsinden olmak üzere vadelerine göre belirlenen %5 ile %30 arasında (önceki dönem %5 ile %30 arasında) değişen oranlarda zorunlu karşılık tesis etmektedir.

Yabancı para cinsinden mevduatlar (yurt dışı bankalar mevduatı ve kıymetli maden depo hesapları hariç) için Türk lirası cinsinden tesis edilmek üzere %4 oranında (31 Aralık 2023: %4) ilave zorunlu karşılık tesis edilmektedir.

Bunun yanında, dörder haftalık dönemler halinde hesaplanmak üzere TL nakdi krediler büyüme oranının 29 Mart 2024 hesaplama döneminden itibaren %2’nin; YP nakdi kredi büyüme oranının ise 21 Haziran 2024 - 19 Temmuz 2024 arası hesaplama dönemlerinde %2’nin, 16 Ağustos 2024 hesaplama döneminden itibaren ise %1,5’in üzerinde olması halinde, bu oranları aşan kredi tutarları kadar Türk Lirası zorunlu karşılığın 1 yıl boyunca bloke olarak tesis edilmesi uygulaması bulunmaktadır.

Kur korumalı mevduat hesaplarının yenilenmesi ve TL’ye geçişinin yanı sıra gerçek kişi Türk Lirası mevduat payının artışına yönelik hedefler içeren Zorunlu Karşılık komisyon uygulamaları bulunmaktadır. (23 Kasım 2024 itibarıyla tüzel kişi Türk Lirası mevduat payı hedefi sonlandırılmıştır.) “Yenileme ve TL’ye Geçiş Oranı”, “TL’ye Geçiş Oranı” ve “Gerçek Kişi TL Payı” şeklinde dörder haftalık dönemler halinde hesaplanan oranlara ilişkin hedeflere ulaşılamaması durumunda, söz konusu rasyolar baz alınarak komisyon oranları belirlenmekte ve komisyon tutarı, yabancı para mevduat yükümlülükleri için tesis edilmesi gereken zorunlu karşılık tutarı üzerinden ABD Doları olarak hesaplanmaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****c) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı):**

Diğer taraftan, kur korumalı mevduat hesaplarına ilişkin “Yenileme ve TL’ye Geçiş Oranı” %60 (31 Aralık 2023: %90) ve üzerinde olan bankalar için, kur korumalı hesaplar ile TL mevduat hesapları için tesis edilen zorunlu karşılıklara TCMB tarafından faiz ödenmektedir.

**2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin ilave bilgiler (net değerleriyle gösterilmiştir) :**

a.1) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Serbest depo olarak sınıflandırılan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıkların defter değeri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	-	61,733	-
Swap İşlemleri	-	-	86,290	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>148,023</b>	<b>-</b>

**3. a) Bankalara ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	523	1,059	885	286
Yurtdışı	-	996,369	-	920,255
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>523</b>	<b>997,428</b>	<b>885</b>	<b>920,541</b>

**b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler :**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar(*)	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
AB Ülkeleri	793,730	647,289	-	-
ABD, Kanada	199,214	270,087	-	-
OECD Ülkeleri(*)	2,236	2,101	-	-
Diğer	1,189	778	-	-
<b>Toplam</b>	<b>996,369</b>	<b>920,255</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

a.1) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2024 itibarıyla teminata verilen veya bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar 43,733 TL'si İnterbank, 149,205 TL'si APİ piyasasında, 80,777 TL'si takasbank teminat bakiyesidir (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.

Serbest depo olarak gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların defter değeri 190,062 TL'dir (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır; borsada işlem görmeyen hisse senedi 138 TL).

b) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler :

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Borçlanma Senetleri	463,639	31
<i>Borsada İşlem Gören</i>	463,603	-
<i>Borsada İşlem Görmeyen</i>	36	31
Hisse Senetleri	138	138
<i>Borsada İşlem Gören</i>	-	-
<i>Borsada İşlem Görmeyen</i>	138	138
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>463,777</b>	<b>169</b>

Banka'nın muhasebe politikaları doğrultusunda borsada işlem görmeyen yatırımları gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle, söz konusu 138 TL tutarındaki yatırım maliyet değeri ile kaydedilmiştir (31 Aralık 2023: 138 TL).

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar :**

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	<b>31 Aralık 2024</b>		<b>31 Aralık 2023</b>	
	<b>Nakdi</b>	<b>Gayrinakdi</b>	<b>Nakdi</b>	<b>Gayrinakdi</b>
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	154	25,617	130	66,980
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	154	25,617	130	66,980
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	28,024	80	24,270
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	3,507	540	4,422	517
<b>Toplam</b>	<b>3,661</b>	<b>54,181</b>	<b>4,632</b>	<b>91,767</b>



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

- b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer	Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer
İhtisas Dışı Krediler	8,002,188	-	-	18,151	-	-
İşletme Kredileri	2,160,183	-	-	18,111	-	-
İhracat Kredileri	1,324,474	-	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	4,232,005	-	-	-	-	-
Yurtdışı Krediler	-	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	3,552	-	-	40	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-	-	-
Diğer	281,974	-	-	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8,002,188</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18,151</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Beklenen Zarar Karşılıkları	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar karşılığı		7,830
Kredi Riskinde Önemli Artış		-
<b>Toplam</b>		<b>7,830</b>

- c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	7,997,772	4,162	-
Orta ve Uzun Vadeli Kredile	4,416	13,989	-
<b>Toplam</b>	<b>8,002,188</b>	<b>18,151</b>	<b>-</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler :

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Tüketici Kredileri-TP</b>	-	85	85
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	85	85
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredileri-TP</b>	769	2,519	3,288
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	769	2,519	3,288
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-TP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi) (*)</b>	219	-	219
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>988</b>	<b>2,604</b>	<b>3,592</b>

(\*) Kredili mevduat hesabının 219 TL tutarındaki kısmı personele kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler :

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Taksitli Ticari Kredileri-TP</b>	<b>7,312</b>	<b>15,443</b>	<b>22,755</b>
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	7,312	15,443	22,755
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Kredileri-YP</b>	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7,312</b>	<b>15,443</b>	<b>22,755</b>

f) Kredilerin kullanıcılarına göre dağılımı :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Özel	8,020,339	9,161,801
Kamu	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8,020,339</b>	<b>9,161,801</b>

g) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yurtiçi Krediler	8,020,339	9,161,801
Yurtdışı Krediler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8,020,339</b>	<b>9,161,801</b>

h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler :

Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

i) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar (Üçüncü Aşama) :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
3. Aşama Beklenen Zarar Karşılıkları		
Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	-
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	-
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	254,304	353,964
<b>Toplam</b>	<b>254,304</b>	<b>353,964</b>

j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) :

j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>31 Aralık 2024</b>			
(Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar) (*)	-	-	12,068
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	12,068
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
<b>31 Aralık 2023</b>			
(Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar) (*)	-	-	18,922
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	18,922
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-

(\*) Yeniden yapılandırılan ya da yeniden itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklar için 31 Aralık 2024 itibarıyla ayrılan özel karşılık toplam 3,624 TL'dir (31 Aralık 2023: 8,246 TL).

j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler :

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>31 Aralık 2023 Bakiyesi (*)</b>	-	-	<b>561,800</b>
Dönem İçinde İntikal (+)	18,863	-	112,365
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(18,863)	-	(223,410)
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>31 Aralık 2024 Bakiyesi</b>	-	-	<b>450,755</b>
Karşılık (-)	-	-	(254,304)
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	-	-	<b>196,451</b>

(\*) Karşılık bakiyesi IFRS donuk alacakların faiz tahakkukları için ayrılan karşılığı da içermektedir.

j.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>31 Aralık 2024 (Net)</b>			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	-	-	<b>450,755</b>
Karşılık Tutarı (-)(*)	-	-	(254,304)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	<b>196,451</b>
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
<b>31 Aralık 2023 (Net)</b>			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	-	-	<b>561,800</b>
Karşılık Tutarı (-)	-	-	(353,964)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	<b>207,836</b>
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

(\*) Karşılık bakiyesi IFRS donuk alacakların faiz tahakkukları için ayrılan karşılığı da içermektedir.

j.5) TFRS 9'a göre beklenen zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları:

31 Aralık 2024 itibarıyla TFRS 9 kapsamında takip hesaplarında yer alan kredilere ilişkin 38,268 TL faiz hesaplanmış olup %100 karşılık ayrılmaktadır (31 Aralık 2023: 51,058 TL).

k) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları :

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılabilecek Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” esasları çerçevesinde, firma ve mevcut teminatlar üzerinden yasal takip işlemleri devam ettirilmekte ve ilgili yönetmelik gereği takip bakiyesi üzerinden karşılık ayrılmaktadır.

l) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar :

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.).

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>Kurumsal</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	7,548,013	454,175	-	8,002,188
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	18,111	40	-	18,151
Yeniden yapılandırılan krediler(*)	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	441,508	9,247	-	450,755
<b>Toplam</b>	<b>8,007,632</b>	<b>463,462</b>	<b>-</b>	<b>8,471,094</b>
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan karşılık (**)	(250,863)	(3,441)	-	(254,304)
<b>Net kredi bakiyesi</b>	<b>7,756,769</b>	<b>460,021</b>	<b>-</b>	<b>8,216,790</b>

  

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Kurumsal</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	9,054,173	90,566	-	9,144,739
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	17,024	38	-	17,062
Yeniden yapılandırılan krediler(*)	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	561,794	6	-	561,800
<b>Toplam</b>	<b>9,632,991</b>	<b>90,610</b>	<b>-</b>	<b>9,723,601</b>
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan karşılık (**)	(353,958)	(6)	-	(353,964)
<b>Net kredi bakiyesi</b>	<b>9,279,033</b>	<b>90,604</b>	<b>-</b>	<b>9,369,637</b>

(\*) Bankalarca kredilerin ve diğer alacakların niteliğinin belirlenmesi ve bunlar için ayrılan karşılıklara ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmeliğin 11.maddesi gereği, yeniden yapılandırılan kredi alacaklarını ifade etmektedir.

(\*\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramamış krediler için ayrılan karşılık tutarı 7,880 TL'dir (31 Aralık 2023: 19,333 TL).

31 Aralık 2024 itibarıyla değer düşüklüğüne uğradığı belirlenen kredilere ilişkin olarak Banka'nın elinde bulunduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 208,902 TL'dir (31 Aralık 2023: 223,385 TL).

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Günden Az (*)</b>	<b>31- 60 Gün</b>	<b>61- 90 Gün</b>	<b>91 Günden Fazla</b>	<b>Toplam</b>
Krediler ve Alacaklar					
<i>Ticari Krediler</i>	18,111	-	-	-	18,111
<i>KOBİ Kredileri</i>	-	-	-	-	-
<i>Perakende Kredileri</i>	40	-	-	-	40
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>18,151</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18,151</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

m) Diğer açıklama ve dipnotlar: (devamı)

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Günden Az (*)</b>	<b>31- 60 Gün</b>	<b>61- 90 Gün</b>	<b>91 Günden Fazla</b>	<b>Toplam</b>
Krediler ve Alacaklar					
<i>Ticari Krediler</i>	17,024	-	-	-	17,024
<i>KOBİ Kredileri</i>	-	-	-	-	-
<i>Perakende Kredileri</i>	38	-	-	-	38
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>17,062</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,062</b>

(\*) Yakın izleme firmaların toplam risklerini içermektedir.

Kredi ve diğer alacakların 1,282,304 TL tutarındaki kısmı 1 aya kadar vadeli rotatif kredilerden oluşan değişken faizli krediler olup (31 Aralık 2023: 752,607 TL), kalan 6,738,035 TL tutarındaki kısmı sabit faizlidir (31 Aralık 2023: 8,409,194 TL).

n) Krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıklarına ilişkin bilgiler:

<b>Cari Dönem</b>	<b>1. Aşama</b>	<b>2. Aşama</b>	<b>3. Aşama</b>	<b>Toplam</b>
<b>Dönem Başı Karşılık</b>	19,333	-	353,964	373,297
Dönem İçi İlave Karşılık	11,790	808	159,646	172,244
Dönem İçi Çıkanlar	(23,293)	(757)	(259,306)	(283,356)
Satılan Kredi	-	-	-	-
Aktiften Silinen	-	-	-	-
1,Aşamaya transfer	-	-	-	-
2,Aşamaya transfer	-	-	-	-
3,Aşamaya transfer	-	-	-	-
Kur farkı	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Karşılık</b>	<b>7,830</b>	<b>51</b>	<b>254,304</b>	<b>262,185</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar :**

a.1) Teminata verilen / bloke edilen finansal varlıklar:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	51,232	-	1,338,708	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>51,232</b>	<b>-</b>	<b>1,338,708</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2024 itibarıyla teminata verilen veya bloke edilen itfa edilmiş finansal varlıklar 51,232 TL'si İnterbank teminat bakiyesidir (31 Aralık 2023: Teminata verilen veya bloke edilen itfa edilmiş finansal varlıklar 1,284,056 TL'si İnterbank para piyasası, 32,010 TL'si BAP ve 22,642 TL'si Takasbank teminat bakiyesidir).

a.2) Repo işlemlerine konu olan itfa edilmiş finansal varlıklar yasal yükümlülükler:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hisse Senetleri	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	-	53
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>53</b>

İtfa edilmiş finansal varlıklardan serbest depo olarak bulunmamaktadır.

b) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen yatırımlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Devlet Tahvili	51,232	1,338,761
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
<b>Toplam</b>	<b>51,232</b>	<b>1,338,761</b>

c) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Borçlanma Senetleri	51,232	-	1,338,761	-
<i>Borsada İşlem Görenler</i>	51,232	-	1,338,761	-
<i>Borsada İşlem Görmeyenler</i>	-	-	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>51,232</b>	<b>-</b>	<b>1,338,761</b>	<b>-</b>



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

d) İtfa edilmiş finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Dönem Başındaki Değer	1,338,761	1,825,499
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları (*)	(61,633)	(17,422)
Yıl İçindeki Alımlar	52,955	2,244,500
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(1,278,851)	(2,713,816)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
<b>Dönem Sonu Toplamı</b>	<b>51,232</b>	<b>1,338,761</b>

(\*) Faiz gelir reeskontu değişimleri "Parasal varlıklarda meydana gelen kur farkları" satırında gösterilmiştir.

**7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):**

Banka'nın Kredi Garanti Fonu'na %1.4925 iştirak katılımı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: %1.4925).

**8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):**

Banka'nın cari dönemde bağlı ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın cari dönemde birlikte kontrol edilen ortaklıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):**

Banka'nın cari dönemde kiralama işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın cari dönemde riskten korunma amaçlı türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi			Cari Dönem Sonu Bakiyesi
	31 Aralık 2023	Alımlar	Satışlar	31 Aralık 2024
Maliyet:				
Araçlar	39,898	-	-	39,898
Özel Maliyet	17,177	233	(5,013)	12,397
Kullanım Hakkı Olan Menkul ve Gayrimenkul	126,845	56,850	(19,201)	164,494
Diğer	67,721	16,794	(792)	83,723
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>251,642</b>	<b>73,876</b>	<b>(25,006)</b>	<b>300,512</b>

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi			Cari Dönem Sonu Bakiyesi
	31 Aralık 2023	Dönem gideri	Satış- lar	31 Aralık 2024
Birikmiş Amortisman:				
Araçlar	(7,437)	(7,980)	-	(15,417)
Özel Maliyet	(11,142)	(1,040)	2,780	(9,402)
Kullanım Hakkı Olan Menkul ve Gayrimenkul	(46,816)	(38,180)	14,574	(70,422)
Diğer	(37,743)	(11,986)	3,505	(49,164)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(103,138)</b>	<b>(59,186)</b>	<b>20,859</b>	<b>(144,405)</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>148,503</b>			<b>156,106</b>
--------------------------	----------------	--	--	----------------

- a) Münferit bir varlık için cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş değer azalışının tutarı finansal tabloların bütünü açısından önem teşkil etmekteyse :
- a.1) Değer azalışının kaydedilmesine veya iptal edilmesine yol açan olaylar ve şartları: Bulunmamaktadır.
- a.2) Finansal tablolarda kaydedilen veya iptal edilen değer azalışının tutarı : Bulunmamaktadır.
- b) Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartlar : Bulunmamaktadır.
- c) Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler : Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

	Önceki				Beklentilerde	Dönem Sonu Ba-
	Dönem Sonu	Alımlar	Satışlar	Diğer	değişiklik	kiyesi
	31 Aralık 2023					31 Aralık 2023
Maliyet:						
Yazılım Bedelleri	81,145	4,986	-	-	-	86,131
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>81,145</b>	<b>4,986</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>86,131</b>

	Önceki	Dönem			Beklentilerde	Dönem Sonu Ba-
	Dönem Sonu	Gideri	Satışlar	Diğer	değişiklik	kiyesi
	31 Aralık 2023					31 Aralık 2023
Birikmiş İtfa Payları:						
Yazılım Bedelleri	(66,609)	(7,177)	22	-	-	(73,764)
<b>Toplam Birikmiş İtfa Payları</b>	<b>(66,609)</b>	<b>(7,177)</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(73,764)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>14,536</b>	<b>(2,191)</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,367</b>

**14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net):**

Bulunmamaktadır.

**15. Ertelenmiş Vergi Varlığına İlişkin Açıklamalar:**

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Banka, ileriki yıllarda vergi matrahının oluşmasının kesin olmaması nedeniyle, önceki dönemlerde geçici farklar ve mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplamamıştır. Banka cari vergi borcunun oluşması (tüm mali zararların kullanılmış olması) ve geçici farkların indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının muhtemel olması nedeniyle, geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplamaya başlamıştır.

Ertelenmiş verginin konusu olan varlıkların defter değeri ile vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan farkların özkaynaklar hesap grubuyla ilişkili olması halinde ise ertelenmiş vergi varlığı veya borcu bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

	Cari Dönem	
	Ertelenmiş Vergiye Baz Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Tutarı
Çalışan Hakları Karşılıklarından	52,960	15,888
Beklenen Kredi Zararı Karşılıklarından	11,772	3,531
Diğer Karşılıklardan	88,503	26,551
Prim Karşılıklarından	63,750	19,125
Diğer	14,407	4,322
<b>Toplam Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>231,392</b>	<b>69,417</b>
Amortismanlardan	(46,107)	(13,832)
Reeskontlardan	(8,716)	(2,615)
<b>Toplam Ertelenmiş Vergi Borcu</b>	<b>(54,823)</b>	<b>(16,447)</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Borcu), net</b>	<b>176,569</b>	<b>52,970</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**15. Ertelenmiş Vergi Varlığına İlişkin Açıklamalar: (devamı)**

Cari dönem ertelenmiş vergi aktif hareketleri aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir:

	<b>Cari Dönem</b>
Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi), Dönem Başı	-
Cari Dönem (Gideri) / Geliri	47,145
Özkaynakların Altına Sınıflanan Ertelenmiş Vergi	5,825
<b>Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi), Dönem Sonu</b>	<b>52,970</b>

**16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:**

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Cari Dönem Sonu</b>		
Dönem Başı	<b>61,121</b>	<b>68,244</b>
İktisap Edilenler	2,632	42,700
Elden Çıkarılanlar (Maliyet)	(36,501)	(49,823)
Değer Düşüşü	-	-
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>27,252</b>	<b>61,121</b>

**17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:**

a) Diğer aktiflerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Verilen Nakdi Teminatlar	7,556	3,274
Elden Çıkarılacak Kıymetler	166	170
Takas Hesapları	286,589	29,955
Peşin Ödenen Giderler	49,123	34,854
Verilen Teminatlar	213,741	-
Diğer	4,254	4,698
<b>Toplam</b>	<b>561,429</b>	<b>72,951</b>

b) Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu alıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

**1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler:**

**a.1) 31 Aralık 2024:**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	11,160	-	53,603	1,882,226	696,488	6,928	3,866	-	2,654,271
Döviz Tevdiat Hesabı	219,743	-	216,055	7,213,060	394,011	35,333	9,684	-	8,087,886
Yurtiçinde Yer. K.	215,350	-	214,913	7,158,378	382,991	32,187	6,483	-	8,010,302
Yurtdışında Yer.K.	4,393	-	1,142	54,682	11,020	3,146	3,201	-	77,584
Resmi Kur. Mevduatı	713	-	-	-	-	-	-	-	713
Tic. Kur. Mevduatı	52,259	-	631,790	513,821	672,643	117,057	-	-	1,987,570
Diğ. Kur. Mevduatı	586	-	5,408	91,375	-	-	-	-	97,369
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	2,357	-	-	-	-	-	-	-	2,357
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	200	-	-	-	-	-	-	-	200
Yurtdışı Bankalar	2,157	-	-	-	-	-	-	-	2,157
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>286,818</b>	<b>-</b>	<b>906,856</b>	<b>9,700,482</b>	<b>1,763,142</b>	<b>159,318</b>	<b>13,550</b>	<b>-</b>	<b>12,830,166</b>

**a.2) 31 Aralık 2023:**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	33,374	-	65,889	923,689	621,467	3,012,778	387,639	-	5,044,836
Döviz Tevdiat Hesabı	440,374	-	90,702	5,218,767	173,206	33,616	16,345	-	5,973,010
Yurtiçinde Yer. K.	432,825	-	90,655	5,179,005	162,754	31,012	13,622	-	5,909,873
Yurtdışında Yer.K.	7,549	-	47	39,762	10,452	2,604	2,723	-	63,137
Resmi Kur. Mevduatı	3,379	-	-	-	-	-	-	-	3,379
Tic. Kur. Mevduatı	76,358	-	1,276,282	435,160	302,269	1,374,140	293,899	-	3,758,108
Diğ. Kur. Mevduatı	534	-	981	8,398	-	-	-	-	9,913
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	2,262	-	-	-	-	-	-	-	2,262
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	150	-	-	-	-	-	-	-	150
Yurtdışı Bankalar	2,112	-	-	-	-	-	-	-	2,112
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>556,281</b>	<b>-1,433,854</b>	<b>6,586,014</b>	<b>1,096,942</b>	<b>4,420,534</b>	<b>697,883</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,791,508</b>

**b.1) Sigorta kapsamında bulunan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:**

**i. Tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:**

Mevduatı	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Mevduat	661,025	667,358	3,194,831	6,367,911
Niteliğini Haiz DTH	333,121	286,084	7,697,622	5,006,771
Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	5,717	4,658	133,559	359,503
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk.Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigorta Tabi Hesaplar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>999,863</b>	<b>958,100</b>	<b>11,026,012</b>	<b>11,734,185</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı) :**

- ii. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan mevduat:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	1,240,043	2,116,866
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-

**2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:**

- a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:

	<b>31 Aralık 2024</b>		<b>31 Aralık 2023</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Vadeli İşlemler	-	-	13,679	-
Swap işlemleri	-	-	2,404	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16,083</b>	<b>-</b>

**3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:**

Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler (devamı)

- c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, fonlama kaynaklarını müşteri mevduatı ve yurtdışından kullanılan krediler ile çeşitlendirmektedir. Bankalar mevduatının %26'lık kısmı, diğer mevduatların ise %63'lük kısmı yabancı para cinsinden mevduatlardan oluşmaktadır.

##### 4. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka'nın repo işlemlerinden sağladığı fonlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 51 TL'dir).

##### 5. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşarsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bulunmamaktadır.

##### 6. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

- a) Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar:

Var olan sözleşmelerde kira taksitleri kiralanın menkullerin kullanım ömürlerine, proje içinde kullanılma sürelerine ve VUK'da belirlenen esaslara göre tespit edilmektedir.

- b) Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın Genel Müdürlük bina ve şube binaları ile araçlar faaliyet kiralaması yoluyla kiralanmıştır. 2024 yılında 21,288 TL tutarında faaliyet kiralaması gideri kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir. Söz konusu faaliyet kiralamalarının süreleri 5 ile 10 yıl arasında değişmektedir (31 Aralık 2023: 13,071 TL).

- c) Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayan, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar : Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****7. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar :**

- a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır
- b) Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları: Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır)
- c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için ayrılan özel karşılık tutarı 18,650 TL'dir (31 Aralık 2023: 114,824 TL).
- d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardında belirtilen Aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp mali tablolarına yansıtmıştır.

**d.1) Kıdem tazminatı hareket tablosu:**

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
1 Ocak itibarıyla	23,287	31,516
Hizmet gideri (*)	9,287	3,547
Faiz gideri (*)	6,726	1,974
Aktüeryal kayıp/ (kazanç)	5,688	6,682
Dönem içinde ödenen	(12,932)	(20,432)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>32,056</b>	<b>23,287</b>

(\*) Hizmet ve faiz maliyetleri personel giderleri altında muhasebeleşmektedir.

**d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu:**

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	32,056	23,287
Kullanılmamış izin karşılığı	20,904	14,726
<b>Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı Toplamı</b>	<b>52,960</b>	<b>38,013</b>



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı) :**

d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu (devamı) :

TMS 19 sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya hizmetin daha erken sonlanması durumunda, çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 19) uyarınca, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen aktüeryal kayıp 27,888 TL'dir (31 Aralık 2023: 22,200 TL kayıp).

Aktüeryal değerlemeler yapılırken 1475 sayılı İş Kanunu'nda tanımlanmış olan emeklilikte alınacak kıdem tazminatı hakları ve değerlendirme tarihi itibarıyla aktif çalışanların detayları esas alınmıştır. Aktüeryal hesaplamada kullanılan varsayımlar TMS 19 çerçevesinde belirlenmiş olup, aşağıdaki gibidir:

	Varsayımlar
İskonto oranı	% 26.67
Enflasyon oranı	% 23.49

e) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

e.1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e.2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşımaya sebep olan alt hesapların isim ve tutarları:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Tazmin Edilmemiş Gayri Nakdi Krediler için Ayrılan Karşılık	18,650	114,824
Diğer Karşılıklar (*)	151,951	204,923
<b>Toplam</b>	<b>170,601</b>	<b>319,747</b>

(\*) Diğer Karşılıklar; 63,750 TL başarı prim karşılıklarından, 54,807 TL tutarında dava karşılıklarından, 15,394 TL dava dışı ayrılan karşılıklar ve 18,000 TL serbest karşılıklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 58,000 TL başarı prim karşılıklarından, 39,686 TL tutarında dava karşılıklarından, 7,237 TL dava dışı ayrılan karşılıklar ve 100,000 TL serbest karşılıklardan oluşmaktadır).

f) Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler: Bulunmamaktadır.

f.1) SGK'na İstinaden Kurulan Sandıklar İçin Yükümlülükler : Bulunmamaktadır.

f.2) Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükler : Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1) Kurumlar vergisine ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisinden dönem içi ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu/(alacağı):

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari Dönem Vergi Borcu	152,435	-
Peşin Ödenmiş Vergi	(149,964)	(5,663)
<b>Cari vergi borcu/(aktif)</b>	<b>2,471</b>	<b>(5,663)</b>

a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek Kurumlar Vergisi	2,471	-
BSMV	13,445	7,104
Menkul Sermaye İradı Vergisi	17,457	8,570
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	14,394	4,493
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	1,338	946
Ödenecek Katma Değer Vergisi	2,367	2,460
Damga Vergisi	410	112
Diğer	404	361
<b>Toplam</b>	<b>52,286</b>	<b>24,046</b>

a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	4,673	3,314
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	2,270	1,661
İşsizlik Sigortası-İşveren	221	167
İşsizlik Sigortası-Personel	111	83
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7,275</b>	<b>5,225</b>

b) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

Beşinci Bölüm Aktif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (15) numaralı dipnotta açıklanmıştır.

**10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**11. Bankanın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:**

Bankanın sermaye benzeri kredisi bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:**

## a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 1,000 Milyon TL olan, 1,000 milyon adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: nominal değeri 1,000 Milyon TL olan, 1,000 milyon adet hisse).

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Hisse Senedi Karşılığı (*)	1,000,000	1,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

(\*) Nominal Sermayeyi ifade etmektedir.

b) Bankada kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Yukarıda a) maddesinde açıklanmıştır.

d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar: Bulunmamaktadır.

f) Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, bankanın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi Mali İşler Grubu tarafından yakından takip edilmekte ve Yönetim Kurulu'na, Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Merkezi, Banka'nın bu göstergelerini etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin olası etkileri ise statik ve dinamik senaryo analizleri ile tahmin edilmeye çalışılmaktadır. Varlık ve yükümlülüklerin bugünkü değerlerinin farkı olarak tanımlanan özkaynağın piyasa değeri ve değişimleri ölçümlenmektedir. Net faiz geliri simülasyonları ve senaryo analizleri ile Bankanın gelecekteki faiz gelirleri tahmin edilmeye çalışılmaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler: Bulunmamaktadır.

h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı) :**

**Yasal yedeklere ilişkin bilgiler :**

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	37,330	15,582
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>37,330</b>	<b>15,582</b>

**Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler :**

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	(62,982)	(350,223)
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(62,982)</b>	<b>(350,223)</b>

**13. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:**

a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kullandırım Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	397	521
Çek Yaprakları İçin Ödeme Taahhütleri	13,740	17,568
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	630,037	29,479
Diğer Cayılamaz Taahhütler	11,758	10,416
<b>Toplam</b>	<b>655,932</b>	<b>57,984</b>

b) Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Banka bankacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli taahhütler altına girmekte olup, bunlar kullandırma garantili kredi taahhütleri, teminat mektupları, kabul kredileri ve akreditiflerden oluşmaktadır.

b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Akreditifler	42,317	54,760
Diğer Garanti ve kefaletler	1,870,500	1,918,415
<b>Toplam</b>	<b>1,912,817</b>	<b>1,973,175</b>

b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kesin Teminat Mektupları	468,531	553,136
Geçici Teminat Mektupları	24,226	46,507
Diğer Teminat Mektupları	49,494	131,038
<b>Toplam</b>	<b>542,251</b>	<b>730,681</b>

c) c.1) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	9,374	14,639
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	8,556	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	818	14,639
Diğer Gayrinakdi Krediler	2,445,694	2,689,217
<b>Toplam</b>	<b>2,455,068</b>	<b>2,703,856</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

c.2) Gayrinakdi krediler ve gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütleri (vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri hariç) hesapları içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	31 Aralık 2024				31 Aralık 2023			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	518,912	22.80	-	0.00	215,291	9.19	-	0.00
Çiftçilik ve Hayvancılık	518,793	22.80	-	0.00	215,211	9.19	-	0.00
Ormancılık	105	0.00	-	0.00	66	0.00	-	0.00
Balıkçılık	14	0.00	-	0.00	14	0.00	-	0.00
Sanayi	1,090,131	47.91	69,985	34.03	1,314,607	56.09	251,551	64.71
Madencilik ve Taşocakçılığı	56,444	2.48	-	0.00	55,574	2.37	-	0.00
İmalat Sanayi	1,033,575	45.43	68,579	33.35	1,258,953	53.72	250,306	64.39
Elektrik, Gaz, Su	112	0.00	1,406	0.68	80	0.00	1,245	0.32
İnşaat	16,049	0.71	47,262	22.98	20,273	0.87	96,635	24.86
Hizmetler	595,556	26.18	46,619	22.68	678,722	28.96	33,332	8.57
Toptan ve Perakende Ticaret	287,643	12.64	-	0.00	287,407	12.26	-	0.00
Otel ve Lokanta Hizmetleri	302	0.01	-	0.00	487	0.02	-	0.00
Ulaştırma ve Haberleşme	1,570	0.07	8,679	4.22	1,898	0.08	788	0.20
Mali Kuruluşlar	91,854	4.04	37,940	18.45	145,742	6.22	32,544	8.37
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz.	1,641	0.07	-	0.00	2,001	0.09	-	0.00
Serbest Meslek Hizmetleri	201,239	8.85	-	0.00	202,076	8.62	-	0.00
Eğitim Hizmetleri	5	0.00	-	0.00	5	0.00	-	0.00
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	11,302	0.50	-	0.00	39,106	1.67	-	0.00
Diğer	54,689	2.40	41,760	20.31	114,755	4.90	7,195	1.85
<b>Toplam</b>	<b>2,275,337</b>	<b>100.00</b>	<b>205,626</b>	<b>100.00</b>	<b>2,343,648</b>	<b>100.00</b>	<b>388,713</b>	<b>100.00</b>

c.3) I ve II'nci grup gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler :

Garanti ve kefaletler	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	370,823	124,951	1,436	26,496
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	42,317	-	-
Cirolar	1,870,500	-	-	-
Menk. Değer İh.Sat. Alma Gar.	-	-	-	-
Diğer Garanti Ve Kefaletler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2,241,323</b>	<b>167,268</b>	<b>1,436</b>	<b>26,496</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****2. Türev işlemlere ilişkin bilgiler :**

	<b>Amaçlarına Göre Türev İşlemler</b>			
	<b>Alım Satım Amaçlı İşlemler</b>		<b>Riskten Korunma Amaçlı İşlemler</b>	
	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri</b>				
Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I):				
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	-	16,135,356	-	-
Swap Para Alım Satım İşlemleri	-	19,740,955	-	-
Futures Para İşlemleri	3,181,838	-	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Faiz ile İlgili Türev İşlemler (II) :				
Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Faiz Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Futures Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Diğer Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (III)				
A. Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II+III)	3,181,838	35,876,311	-	-
<b>Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri</b>				
Rayiç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı				
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
YPÜzerinden Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
B. Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler				
	-	-	-	-
<b>Türev İşlemler Toplamı (A+B)</b>	<b>3,181,838</b>	<b>35,876,311</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Yapılan vadeli döviz alım-satımları ve swap işlemleri sözleşmeleri kur farkı değişikliklerinden korunma amacına yöneliktir ve TMS kapsamında riskten korunma aracı sınıflamasına dahil olmayıp, alım satım amaçlı işlemler olarak banka tarafından rayiç değerleri ile izlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2024 itibarıyla, vadeli döviz, para ve faiz swap işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>Vadeli Alım</b>	<b>Vadeli Satım</b>	<b>Swap Alım</b>	<b>Swap Satım</b>	<b>Opsiyon Alım</b>	<b>Opsiyon Satım</b>	<b>Futures Alım</b>	<b>Futures Satım</b>
<b>31 Aralık 2024</b>								
TL	-	-	-	-	-	-	-	1,665,175
ABD Doları	-	-	-	-	-	-	1,516,663	-
AVRO	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,516,663</b>	<b>1,665,175</b>
<b>31 Aralık 2023</b>								
TL	8,201,917	-	-	9,943,671	-	-	-	-
ABD Doları	-	7,107,341	9,115,364	-	-	-	-	-
AVRO	-	826,098	681,920	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8,201,917</b>	<b>7,933,439</b>	<b>9,797,284</b>	<b>9,943,671</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar :

- a.1) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığıyla (iş ortaklıkları) ilgili şarta bağlı hususlar ve diğer girişimcilerle birlikte şarta bağlı yükümlülüklerdeki payı : Bulunmamaktadır.
- a.2) Birlikte kontrol edilen ortaklığın (iş ortaklıkları) kendi şarta bağlı yükümlülüklerine ilişkin payı : Bulunmamaktadır.
- a.3) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığındaki (iş ortaklıkları) diğer girişimcilerin yükümlülüklerinden sorumlu olmasından kaynaklanan şarta bağlı yükümlülükleri: Bulunmamaktadır.
- b) Şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi, finansal tablolarda belirtilmesi:
  - b.1) Şarta bağlı varlık için, şartın gerçekleşme olasılığı kesine yakınsa bu varlık muhasebeleştirilmekte, şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise bu varlık dipnotlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı varlık bulunmamaktadır.
  - b.2) Şarta bağlı yükümlülük için şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise ve güvenilir olarak ölçülebiliyorsa karşılık ayrılmakta, güvenilir olarak ölçülemiyorsa ya da şartın gerçekleşme olasılığı yoksa veya az ise bu yükümlülük dipnotlarda açıklanmaktadır: 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı varlık bulunmamaktadır.

##### 5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****1. a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	2,513,163	157,907	1,424,606	140,162
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	56,578	290	40,424	702
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	53,454		60,103	-
<b>Toplam</b>	<b>2,623,195</b>	<b>158,197</b>	<b>1,525,133</b>	<b>140,864</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

**b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	29,977	-	1,167	-
Yurtdışı Bankalardan	-	35,360	-	26,614
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>29,977</b>	<b>35,360</b>	<b>1,167</b>	<b>26,614</b>

**c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan	212,258	2	5,561	2
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklardan	221,093	-	177,277	-
<b>Toplam</b>	<b>433,351</b>	<b>2</b>	<b>182,838</b>	<b>2</b>

**d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.**

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****2. a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

Kredilere Verilen Faizler (*)	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	17	-	8	-
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	17	-	8	-
Yurtdışı Bankalara	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

**b. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.**c. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.**d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi:**

Hesap Adı	31 Aralık 2024							Toplam
	Vadeli Mevduat							
	Vadesiz Mevduat	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl- dan Uzun	Birikimli Mevduat	
<b>Türk Parası</b>								
Bankalararası mevduat	-	-	-	-	-	-	-	
Tasarruf Mevduatı	-	23,186	487,549	245,742	625,621	17,112	- 1,399,210	
Resmi Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	
Ticari Mevduat	-	224,475	91,489	160,512	479,693	57,660	- 1,013,829	
Diğer Mevduat	-	1,844	16,787	159	-	-	- 18,790	
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>249,505</b>	<b>595,825</b>	<b>406,413</b>	<b>1,105,314</b>	<b>74,772</b>	<b>- 2,431,829</b>	
<b>Yabancı Para</b>								
Dth	-	2,756	196,658	22,416	1,284	404	- 223,518	
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>2,756</b>	<b>196,658</b>	<b>22,416</b>	<b>1,284</b>	<b>404</b>	<b>- 223,518</b>	
<b>Genel Toplam</b>	<b>-</b>	<b>252,261</b>	<b>792,483</b>	<b>428,829</b>	<b>1,106,598</b>	<b>75,176</b>	<b>- 2,655,347</b>	

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi (devamı) :**

Hesap Adı	31 Aralık 2023							Toplam
	Vadeli Mevduat							
	Vadesiz Mevduat	1 Aya Ka- dar	3 Aya Ka- dar	6 Aya Kadar	1 Yıla Ka- dar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	
<b>Türk Parası</b>								
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	
Tasarruf Mevduatı	-	15,131	348,052	330,577	230,289	24,077	- 948,126	
Resmi Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	
Ticari Mevduat	-	171,303	546,380	102,280	76,973	18,005	- 914,941	
Diğer Mevduat	-	744	57,886	19,436	-	-	- 78,066	
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Toplam</b>	-	<b>187,178</b>	<b>952,318</b>	<b>452,293</b>	<b>307,262</b>	<b>42,082</b>	- <b>1,941,133</b>	
<b>Yabancı Para</b>								
Dth	-	4,647	124,817	14,246	661	327	- 144,698	
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Toplam</b>	-	<b>4,647</b>	<b>124,817</b>	<b>14,246</b>	<b>661</b>	<b>327</b>	- <b>144,698</b>	
<b>Genel Toplam</b>	-	<b>191,825</b>	<b>1,077,135</b>	<b>466,539</b>	<b>307,923</b>	<b>42,409</b>	- <b>2,085,831</b>	

3. **Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:** 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde temettü geliri 234 TL'dir (31 Aralık 2023: 111 TL).

**4. Ticari kar zarara ilişkin açıklamalar:**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Kar</b>	<b>1,302,753</b>	<b>3,544,726</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	-	82,442
Türev Finansal İşlemlerden	620,280	2,481,905
Kambiyo İşlemlerinden Kar	682,473	980,379
<b>Zarar (-)</b>	<b>(1,739,340)</b>	<b>(2,533,677)</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(26,401)	(6,408)
Türev Finansal İşlemlerden	(890,747)	(1,974,773)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(822,192)	(552,496)
<b>Toplam</b>	<b>(436,587)</b>	<b>1,011,049</b>

**5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar:**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Aktif satışından elde edilen gelirler	14,963	36,508
Müşteriden tahsil edilen haberleşme gider karşılıkları	462	7,425
Geçmiş yıl giderlerine ait düzeltme (*)	103,328	-
Diğer	1,708	8,748
<b>Toplam</b>	<b>120,461</b>	<b>52,681</b>

(\*) Geçmiş yıllarda 100,000 TL tutarında serbest karşılık ayrılmış olup cari dönemde iptal edilen tutarını içermektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	(207,275)	29,613
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	(20,695)	17,961
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	(594)	(8,659)
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	(185,986)	20,311
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-	-
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Ed. Ort. Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(207,275)</b>	<b>29,613</b>

**7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler :**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-
Vergi, Resim, Harçlar	34,616	13,211
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	59,186	45,464
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	7,177	7,355
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	4	4
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	209,797	144,645
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	-	937
Bakım ve Onarım Giderleri	81,298	53,638
Reklam ve İlan Giderleri	69	721
Diğer Giderler (*)	128,430	89,349
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	2	966
Diğer (**)	90,607	66,696
<b>Toplam</b>	<b>401,389</b>	<b>278,341</b>

(\*) Diğer işletme giderlerinin, 9,144 TL'si taşıt aracı, 14,659 TL'si haberleşme, 7,095 TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 1,979 TL'si kırtasiye giderlerinden, 4,251 TL'si temizlik, 4,124 TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 33,069 TL'si bilgisayar kullanım giderlerinden, 26,912 TL'si taşeron firma giderleri, 1,385 TL'si ekspertiz giderleri, 5,643 TL'si ortak giderlerden, 9,319 TL'si sigorta giderlerinden, 2,260 TL'si temsil ağırlama giderleri ve 8,847 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Diğer işletme giderlerinin, 6,366 TL'si taşıt aracı, 8,635 TL'si haberleşme, 6,203 TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 1,208 TL'si kırtasiye giderlerinden, 2,633 TL'si temizlik, 4,298 TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 19,560 TL'si bilgisayar kullanım giderlerinden, 16,555 TL'si taşeron firma giderleri, 1,055 TL'si ekspertiz giderleri, 3,766 TL'si ortak giderlerden, 9,197 TL'si sigorta giderlerinden, 2,586 TL'si temsil ağırlama giderleri ve 7,287 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).

(\*\*) Diğer faaliyet giderlerinin, 39,213 TL'si denetim ve danışmanlık giderleri, 11,903 TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ve 57,491 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Diğer faaliyet giderlerinin, 29,829 TL'si denetim ve danışmanlık giderleri, 8,664 TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ve 28,202 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:**

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Banka'nın vergi öncesi kar tutarı 459,891 TL'dir (31 Aralık 2023: 439,953 TL).

**9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama :**

- 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde 152,435 TL cari vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2023: Vergi gideri bulunmamaktadır). 47,145 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 5,000 TL ertelenmiş vergi gideri).
- Mali zarar ve geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).
- Mali zarar ve geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan dışında TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).
- Vergi karşılığının mutabakatı:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>459,891</b>	<b>439,953</b>
Hesaplanan vergi oranı %30		
İndirim ve ilaveler öncesi vergi	(137,967)	(131,986)
Vergi hesabından indirilen tutarlar	70,099	131,986
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(102,776)	-
Diğer	65,354	-
<b>Hesaplanan Vergi</b>	<b>(105,290)</b>	<b>-</b>

**10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:**

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Banka'nın net kar tutarı 354,601 TL'dir (31 Aralık 2023: 434,953 TL).

**11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar :**

- Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı : Bulunmamaktadır.
- Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Bulunmamaktadır.
- Azınlık paylarına ait kâr/zarar : Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)****12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar aşağıda gösterilmiştir:**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b><u>Diğer alınan ücret ve komisyonlar</u></b>		
Müşteriden tahsil edilen ekspertiz ücretleri	1,257	919
Havale komisyonları	792	5,200
Sigorta komisyonları	710	445
Çek masrafı	282	113,370
Kıralık kasa komisyonları	51	34
İstihbarat Ücreti	-	7
Akreditif komisyonları	9	67
Kredi kartı ücret ve komisyonları	23	18
Tahsil senedi komisyonları	5	-
Diğer bankacılık hizmet gelirleri (*)	878	2,888
<b>Toplam</b>	<b>4,007</b>	<b>122,948</b>

(\*) Diğer bankacılık hizmet gelirleri; banka hizmet gelirleri, tahsilat masrafları, kredi masrafları gibi kalemlerden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b><u>Diğer verilen ücret ve komisyonlar</u></b>		
Bankalara ödenen diğer komisyonlar	5,122	4,452
EFT masraf komisyonu	504	451
Tahvil borsa payı	506	467
Havale komisyonları	196	244
Takas saklama komisyonu	604	414
Kredi kartı komisyonları	1,263	720
ATM masraf komisyonu	9	14
Diğer	6,276	650
<b>Toplam</b>	<b>14,480</b>	<b>7,412</b>

Diğer karşılık giderleri kalemi, Banka'nın muhtemel riskler için ayırdığı 18,000 TL tutarındaki karşılık giderinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 100,000 TL).

**13. Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:**

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi KDV hariç olarak aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bağımsız denetim ücreti	8,000	5,058
<b>Toplam</b>	<b>8,000</b>	<b>5,058</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Öz kaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

- a) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlardan meydana gelen artış bulunmamaktadır.
- b) Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- b.1) Dönem başı ve dönem sonu: Bulunmamaktadır.
- b.2) Nakit akış riskinden korunmalarda, riskten korunma aracı olarak belirlenmiş bir türev ve türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüğe ait kazanç ya da kayıp, özkaynağa kaydedilmişse cari dönemde kaydedilen tutar: Bulunmamaktadır.
- c) Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat: Bulunmamaktadır.
- d) Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı: Bulunmamaktadır.
- e) Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları: Kar payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.
- f) Kâr payının ödenme zamanları hakkında genel kurula yapılacak öneriler ile kâr dağıtımı yapılmayacaksa nedenleri: Finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla Yönetim Kurulu kar dağıtımı ile ilgili bir karar almamıştır.
- g) Yasal yedek akçeler hesabına aktarılan tutar 21,748 TL'dir (31 Aralık 2023: 6,233 TL).
- h) Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler:
- Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar****1. Nakit Akış Tablosunda yer alan diğer kalemlerin ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi:**

“Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerde değişim öncesi faaliyet karı” içinde yer alan (734,974) TL tutarındaki “Diğer” kalemi esas itibarıyla; diğer faaliyet giderleri (personel giderleri, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç), verilen ücret ve komisyonlar ve türev finansal işlemler kar/zarar tutarından oluşmaktadır.

“Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerde değişim” içinde yer alan 647,896 TL tutarındaki “Diğer borçlardaki net artış/(azalış)” kalemi esas itibarıyla; muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve vergi borcu değişimlerden oluşmakta, (469,595) TL tutarındaki “Diğer varlıklardaki net artış/azalış” kalemi ise ertelenmiş vergi varlığı, satış amaçlı elde tutulan varlıklar ve diğer varlıkların değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi yaklaşık olarak 433,911 TL hesaplanmış olup, dönem içerisindeki dövizli nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki kur değişimini ifade etmektedir.

**2. Dönem başındaki ve sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:**

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası, cari dönemde muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi ile nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

Dönem Başı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Nakit</b>		
Kasa ve Efektif Deposu	346,328	109,787
T.C. Merkez Bankası	1,370,989	175,682
Diğer		
<b>Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	919,514	592,649
Para Piyasasından Alacaklar	1,740,000	249,610
<b>Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4,376,831</b>	<b>1,127,728</b>
Dönem Sonu	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Nakit</b>		
Kasa ve Efektif Deposu	130,441	346,328
T.C. Merkez Bankası	1,120,268	1,370,989
Diğer		
<b>Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	997,134	919,514
Para Piyasasından Alacaklar	1,740,000	1,740,000
<b>Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>3,987,843</b>	<b>4,376,831</b>



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar****1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:****a) 31 Aralık 2024:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	130	66,980	80	24,270
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	154	25,617	-	28,024
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 154 TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

**b) 31 Aralık 2023:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	84	21,057	1,057	15,100
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	130	66,980	80	24,270
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	87	-

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 130 TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

**c.1) Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Mevduat						
Dönem Başı	-	-	2,111	1,125	481	607
Dönem Sonu	-	-	7,811	2,111	1,527	1,518
Mevduat Faiz Gideri	-	-	-	-	-	481

Banka'nın risk grubundan kullanmış olduğu "Alınan Krediler" bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır) ve 2024 yılı içerisinde alınan kredilerden dolayı (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır) faiz gideri bulunmamaktadır.

**c.2) Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler, opsiyon sözleşmeleri ve benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.****d) 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerin toplam tutarı 77,880 TL'dir (31 Aralık 2023: 42,109 TL).**

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar (devamı)****2. Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak:**

- a) Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın bankanın dahil olduğu risk grubunda yer alan ve bankanın kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:dite

Banka, grup şirketleriyle çeşitli ticari amaçlı bankacılık işlemleri yapmaktadır.

- b) İlişkinin yapısının yanında, yapılan işlemin türü, tutarı ve toplam işlem hacmine olan oranı, başlıca kalemlerin tutarı ve tüm kalemlere olan oranı, fiyatlandırma politikası ve diğer unsurlar:

	Bakiye	Finansal tablolarda Yer Alan Büyükliklere Göre %
Bankalar ve diğer alacaklar	154	0.02
Krediler	-	0.00
Gayrinakdi kredi	53,541	2.16
Mevduat	9,338	0.07

Söz konusu işlemler Banka'nın genel fiyatlandırma politikası doğrultusunda fiyatlandırılmaktadır.

- c) Yapılan işlemlerin finansal tablolara etkisini görebilmek için ayrı açıklama yapılmasının zorunlu olduğu durumlar dışında, benzer yapıdaki kalemlerin toplamı: b) maddesinde açıklanmıştır.
- d) Özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilen işlemler: Bulunmamaktadır.
- e) Gayrimenkul ve diğer varlıkların alım-satımı, hizmet alımı-satımı, acenta sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, araştırma ve geliştirme sonucu elde edilen bilgilerin aktarımı, lisans anlaşmaları, finansman (krediler ve nakit veya aynı sermaye destekleri dahil), garantiler ve teminatlar ile yönetim sözleşmeleri gibi durumlarda işlemlere ilişkin açıklamalar:

Bankacılık Kanunu limitleri dahilinde Banka, Banka'nın dahil olduğu risk grubuna nakdi ve gayrinakdi kredi tahsis etmekte olup bu tutar Banka'nın toplam nakdi ve gayri nakdi tutarının %0.45'ini oluşturmaktadır. Söz konusu kredi miktarları 1a no'lu maddede açıklanmıştır.

**VIII. Bankanın Yurt İçi, Yurt Dışı, Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şube veya İştirakler ile Yurt Dışı Temsilciliklerine İlişkin Açıklamalar****1. Bankanın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:**

	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülke	Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtiçi şube	6	201			
Yurtdışı temsilcilikler	-	-			
Yurtdışı şube	-	-			
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-			

**2. Bankanın Yurtiçinde Ve Yurtdışında Şube Veya Temsilcilik Açması, Kapatması, Organizasyonunu Önemli Ölçüde Değiştirmesi Durumunda Konuya İlişkin Açıklama:**

Bulunmamaktadır.

## TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### IX. Bilanço Sonrası Hususlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

## ALTINCI BÖLÜM

### Diğer Açıklamalar

#### I. Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar

8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca Banka’nın konsolide finansal tablo hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

## YEDİNCİ BÖLÜM

### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

#### I. Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

Banka’nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen konsolide olmayan finansal tabloları KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 12 Mart 2025 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların önünde sunulmuştur.

#### II. Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar

Bulunmamaktadır.

## BEŞ YILLIK ÖZET FİNANSAL BİLGİLER

Bin TL	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam aktifler	15,770,534	16,897,949	7,438,727	5,078,035	3,067,706
Krediler (net)	8,208,910	9,350,304	3,462,018	2,335,648	1,681,078
Menkul Değerler Cüzdanı	514,939	1,338,749	1,825,396	860,002	19,787
Toplam mevduat	12,830,166	14,791,508	5,645,316	3,453,840	2,279,998
Alınan krediler	-	-	-	-	262
Özkaynaklar	1,441,650	1,078,442	650,171	537,864	480,991
Garanti ve kefaletler	2,455,068	2,703,856	1,610,517	1,655,716	1,308,632
Net Faiz Geliri	1,433,708	(34,847)	219,244	130,944	105,345
Net Komisyon Geliri	34,160	136,545	36,593	19,054	21,616
Vergi Öncesi Kâr / (Zarar)	459,891	439,953	147,680	75,448	39,136
Net Kâr / (Zarar)	354,601	434,953	124,653	60,270	20,080
%	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sermaye Yeterlilik Oranı	20,6	15,2	13,8	17,3	17,4
Aktif getirisi	2,2	3,2	1,9	1,7	0,6
Özkaynak getirisi	26,5	39,2	19,5	11,0	4,3
Krediler / Mevduat	64,0	63,2	61,3	67,6	73,7
Krediler / Toplam aktifler	52,1	55,3	46,5	46,0	54,8
Likit aktifler / Toplam aktifler	26,7	20,8	13,0	18,2	20,4
Takipteki krediler (net) / Toplam krediler (net)	2,4	2,2	10,9	21,6	25,9
Takipteki krediler (net) / Toplam aktifler	1,2	1,2	5,1	14,2	11,2

## Mali durum değerlendirmesi

T-Bank'ın 2024 yılında aktifleri 15,771 Milyon TL'ye, nakdi kredileri 8,209 Milyon TL, garanti ve kefaletleri 2,455 Milyon TL'dir.

2024 yılında menkul kıymet portföyü 515 Milyon TL'dir.

Mevduat hacmi 2024 yılında 12,830 Milyon TL'dir.

2023 yılında 435 Milyon TL net kar eden Banka, 2024 yılını 355 Milyon TL net kâr ile kapatmıştır.

## Kredi riski ve sermaye yeterliliği

Banka'nın Aralık 2024 itibarıyla Sermaye Yeterlilik Rasyosu % 20.64 oranında gerçekleşmiştir. Takipteki kredilerin toplam krediler içindeki payı % 5.32 olup, takipteki krediler için karşılık oranı % 56.42'dir.

## T-Bank Kredi Derecelendirme Notları:

### Yabancı Para

Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm B / B / Negatif

### Yerel Para

Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm B / B / Negatif

### Ulusal

Uzun Vadeli/Görünüm/ Finansal Kapasite/ Destek BBB+(tur) / Negatif / ccc+ / 4

### Ülke Riski

Uzun Vadeli Yabancı Para/Uzun Vadeli Yerel Para/Görünüm BB- / BB- / Negatif

T-Bank'ın kredi notları Fitch Ratings tarafından tespit edilmektedir.

## ŞUBE ADRES VE TELEFONLARI

Genel Müdürlük	Adres	Şehir	Telefon
	19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad. Şişli Plaza A Blok No: 7 34360 Şişli	İstanbul	0212 368 34 34
Şube Adı	Adres	Şehir	Telefon
Adana	Kurtuluş Mah. Atatürk Cad. Mehmet Sümer Apt. No: 81/A Seyhan	Adana	0322 459 35 00
Bakanlıklar	Kavaklıdere Mah. Atatürk Bulvarı No 185 06680 Çankaya	Ankara	0312 419 67 14
Caddebostan	Bağdat Caddesi Pamir Apt. No: 251- 2/4 Göztepe - Kadıköy	İstanbul	0216 386 81 81
Denizli	Saraylar Mah.2. Ticari Yol Durmu Ali Çoban İş Merkezi No: 31 Merkez	Denizli	0258 261 33 60
Etiler	Etiler Mah. Nispetiye Cad. No: 85/A 34342 Beşiktaş / İSTANBUL	İstanbul	0212 257 40 31
Merkez	19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad. Şişli Plaza A Blok No: 7 34360 Şişli	İstanbul	0212 368 35 60



FAALİYET  
RAPORU  
2024