

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR**  
**VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Sınırlı Olumlu Görüş

Turklan Bank A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan gelir tablosu, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin konsolide olmayan tablo, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Beşinci Bölüm II.8.e.2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle cari dönemde 100,000 bin TL gider yazılan serbest karşılığı içermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 100,000 bin TL daha az ve dönem net karı 100,000 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüş Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p><b>Kredilere ilişkin TFRS 9 çerçevesinde belirlenen değer düşüklüğü</b></p> <p>Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır.</p> <p>Banka’nın 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında aktifte %57.5 paya sahip olan krediler toplamı 9,723,601 Bin TL’dir ve buna istinaden ayrılmış olan toplam 373,297 Bin TL karşılık bulunmaktadır. Finansal tablolardaki krediler için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler Bölüm 5 Dipnot I.5 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>Banka, kredi değer düşüklüğü tutarının hesaplanması sırasında önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Bu yargı, yorum ve varsayımlar, kredilerdeki beklenen kredi zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir.</p> <p>TFRS 9’da belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Banka için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan kredilerin tespit edilememesi ve ilgili kredilere ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu kredilere ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:</p> <p>Banka’nın TFRS 9’a uygun olarak finansal varlıkların ve finansal borçların sınıflandırılması politikası okunmuş ve bunlar TFRS 9 standardının gereklilikleri ile karşılaştırılmıştır.</p> <p>Kredilerin sınıflandırılması ile değer düşüklüğüne uğradığının tespiti ve değer düşüklüğü hesaplamalarına ilişkin Banka’nın uyguladığı kilit kontrollerin tasarımı ve uygulanması ile faaliyet etkinliği değerlendirilerek test edilmiştir.</p> <p>Kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve standarda uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kredilerden seçtiğimiz örnekleri denetim testlerine tabi tutarak kredi inceleme çalışmaları yapılmıştır.</p> <p>Girdilerin ve varsayımların makul olup olmadığını, varsayımlar arasındaki ilişkiyi ve varsayımların birbirine bağlı ve içlerinde tutarlı olup olmadığını, piyasa bilgileri ve tahsisatların tüm muhasebe tahminleri dahil olmak üzere diğer varsayımlarla birlikte toplu olarak değerlendirildiğinde makul görünüp görünmediğini dikkate alarak beklenen kredi zararı hesaplamasının her aşaması için yönetim tarafından kullanılan ilgili girdiler ve varsayımlar test edilmiştir.</p> <p>Önemli parametrelerin tamlığını ve doğruluğunu görebilmek için geçmiş zarar verileri test edilmiştir.</p> <p>Model ve varsayımlarla ilgili tüm çalışmalara uzmanlarımız dahil edilmiştir.</p> <p>Banka’nın finansal tablolarında, krediler ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin TFRS 9 çerçevesinde yer alan dipnotları kontrol edilmiştir.</p>

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p data-bbox="198 321 508 352"><b><i>Bilgi teknolojileri denetimi</i></b></p> <p data-bbox="198 384 743 821">Banka, operasyonlarının sürekliliği ve finansal operasyonları için Bilgi teknolojileri altyapısına bağımlıdır ve teknoloji destekli hizmetlere olan talep hızla artmaktadır. Elektronik veri işleminin güvenilirliği ve sürekliliği üzerindeki kontroller, bilgi sistemleri iç kontroller denetiminin kapsamındadır. Banka'nın bilgi sistemlerine bağımlı olması ile erişim haklarına, sistemlerin sürekliliğinin, elektronik verilerin mahremiyetinin ve bütünlüğünün sağlanmasına ilişkin kontroller kritik önem taşımakta ve risk bazlı denetim planında bu önceliklere göre kapsam oluşturulmakta ve ilgili kapsama göre denetim uygulanmaktadır.</p>	<p data-bbox="764 321 1343 380">Bilgi teknolojileri denetim çalışmalarımız kapsamında gerçekleştirilen prosedürler:</p> <ul data-bbox="764 411 1343 1619" style="list-style-type: none"><li data-bbox="764 411 1343 506">• Banka'nın bilgi sistemleri üzerindeki kontrolleri tarafımızca tespit edilmiş, anlaşılmış ve test edilmiştir.</li><li data-bbox="764 548 1343 779">• Verilerin oluşumu, iletimi ve saklanması süreçlerinde rol alan tüm bilgi sistemleri katmanlarını (uygulamalar, veri tabanları, işletim sistemleri ve ağ seviyeleri) içermektedir. Test ettiğimiz bilgi sistemleri kontrolleri genel olarak aşağıda sıralanan alanlarda kategorize edilmektedir:<ul data-bbox="764 810 1195 894" style="list-style-type: none"><li data-bbox="764 810 1000 835">• Erişim Güvenliği</li><li data-bbox="764 837 1036 863">• Değişiklik Yönetimi</li><li data-bbox="764 865 1195 894">• Veri Merkezi ve Ağ Operasyonları</li></ul></li><li data-bbox="764 936 1343 1125">• Yüksek riskli kontrol alanları olarak, finansal verilere yetkisiz erişimlerin engellenmesi ve önlenmesine ilişkin veri tabanı seviyesindeki denetim izlerinin oluşturulması ve izlenmesi ile değişiklik yönetimi kontrol aktiviteleri belirlenmiştir.</li><li data-bbox="764 1167 1343 1283">• Finansal verilere doğrudan veya dolaylı olarak etkisi olan tüm uygulamalar için denetim izlerinin yönetimi ve erişim yönetimine ilişkin kontroller test edilmiştir.</li><li data-bbox="764 1325 1343 1440">• Finansal verilerin oluşum sürecinin temelini anlamak ve değişiklik ve erişimlerin tespiti amacıyla otomatik kontroller ve entegrasyon kontrolleri test edilmiştir.</li><li data-bbox="764 1482 1343 1619">• Bununla birlikte, kontrollere girdi sağlayan ve BT bileşenleri tarafından üretilen raporların tamlık ve doğruluğuna ilişkin testler gerçekleştirilmiştir.</li></ul> <p data-bbox="764 1650 1343 1745">Ayrıca, kapsamda yer alan uygulamaların veri tabanı, ağ ve işletim sistemi seviyelerine ilişkin kontroller test edilmiştir.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlüklere İlişkin Rapor**

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul,  
15 Mart 2024

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ'NİN 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Caddesi Şişli Plaza A Blok No:7  
Şişli/ İstanbul

Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : (0 212) 368 34 34, (0 212) 368 35 35

Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : <https://www.tbank.com.tr>

İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : [iletisim@tbank.com.tr](mailto:iletisim@tbank.com.tr)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Michel ACCAD  
Yönetim Kurulu Başkanı

Servet TAZE  
Genel Müdür

H. Efe İÇLİ  
Mali Kontrol  
Genel Müdür Yardımcısı

Tania  
MOUSSALLEM  
Denetim Komitesi Başkanı

Mustafa Selçuk  
TAMER  
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Ünvan : Sevgi Üstün / Müdür  
Tel No : (0 212) 368 37 24  
Fax No : (0 212) 368 35 35



## İÇİNDEKİLER

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### Genel Bilgiler

I.	Bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	2
III.	Bankanın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcıların varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	3
IV.	Bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	3
V.	Bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	4
VI.	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	4

### İKİNCİ BÖLÜM

#### Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I.	Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	5-6
II.	Nazım hesaplar tablosu	7
III.	Gelir tabloları	8
IV.	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	9
V.	Özkaynak değişim tablosu	10
VI.	Nakit akış tablosu	11
VII.	Kar dağıtım tablosu	12

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	13
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	14
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	15
IV.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	15
V.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	15
VI.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	8
20-21		
VIII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	21
IX.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödün verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	21
X.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	22
XI.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	22
XII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	22
XIII.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	23
XIV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	24
XV.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	24
XVI.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	25
XVII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	26
XVIII.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	26
XIX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	26
XX.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	26
XXI.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	26
XXII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	26

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### Mali Bünye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	27-32
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	33-48
III.	Karşı taraf kredi riskine ilişkin açıklamalar	49-51
IV.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	52-54
V.	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	54-55
VI.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	55
VII.	Likidite riskine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	56-62
VIII.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	63
IX.	Piyasa riskine ilişkin açıklamalar	63-64
X.	Operasyonel riske ilişkin açıklamalar	65
XI.	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	66-70
XII.	Finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	70-71
XIII.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler ile inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	71
XIV.	Menkul kıymetleştirme pozisyonuna ilişkin açıklamalar	71

### BEŞİNCİ BÖLÜM

#### Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	72-86
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	87-94
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	95-98
IV.	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	99-104
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	105
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	106
VII.	Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	107-108
VIII.	Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	108
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	109

### ALTINCI BÖLÜM

#### Diğer Açıklamalar

I.	Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	109
----	--	-----

### YEDİNCİ BÖLÜM

#### Bağımsız Denetim Raporu

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	109
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	109

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

**I. Banka'nın Kuruluş Tarihi, Başlangıç Statüsü, Anılan Statüde Meydana Gelen Değişiklikleri İhtiva Eden Tarihçesi**

Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası Anonim Şirketi (BB&K) unvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 1992 yılında Doğu Grubu tarafından satın alınmasıyla "Tasaruf ve Kredi Bankası Anonim Şirketi" olarak faaliyetlerine devam etmiştir. 1994 yılında Banka'nın unvanı "Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası Anonim Şirketi" olarak değiştirildikten sonra 1997 yılında Mehmet Nazif Günel (MNG Grup Şirketleri'nin ana hissedarı) tarafından satın alınmış ve "MNG Bank Anonim Şirketi" unvanını almıştır.

Arab Bank ve BankMed, Mehmet Nazif Günel ile MNG Bank hisselerinin %91'inin satışı için 2006 yılının ortalarında anlaşmaya varmışlar ve bu anlaşma Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 29 Aralık 2006 tarihinde onaylanmıştır. Buna göre, Arab Bank, MNG Bank'ın %50 hissesini, BankMed ise %41'ini satın alırken, Mehmet Nazif Günel, banka sermayesindeki %9'luk payını korumuştur. Banka devri 29 Ocak 2007 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 22 Mart 2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan ana sözleşme değişikliği ile Banka'nın unvanı Turkland Bank Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Banka'nın "MNG BANK Anonim Şirketi" olan unvanı, 3 Nisan 2007 tarihinde "TURKLAND BANK Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

26 Şubat 2010 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi ve 15 Temmuz 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı gereği, Mehmet Nazif Günel'in sahibi bulunduğu 15,300 TL nominal bedelli, 153 milyon adet Banka hissesi BankMed SAL'a devredilmiştir. 22 Temmuz 2010 tarihi itibarıyla hisse devri gerçekleştirilmiştir.

Banka'nın 30 Mayıs 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'unda, sermayenin 170 Milyon TL'den 300 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, karar 20 Haziran 2011 tarih, 7840 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ettirilmiştir. Sermaye artırım sürecinde kullanılmayan 65 Milyon TL tutarındaki Arab Bank Plc.'nin rüçhan hakkının Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS) tarafından kullanılması 15 Eylül 2011 tarih, 4381 sayılı BDDK Kararı ile uygun bulunmuştur. Banka ortakları tarafından ödenen sermaye taahhütleri, 20 Ekim 2011 tarih, 22244 sayılı BDDK yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

Banka 18 Nisan 2013 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 300 Milyon TL'den 500 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Takip eden yılda 15 Nisan 2014 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 500 Milyon TL'den 650 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir.

BDDK'nın 7 Mayıs 2019 tarihli onay yazısına istinaden Banka ortaklarından Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS)'nin %16,67 oranındaki hisse payı diğer Banka ortağı Arab Bank Plc.'ye devredilmiştir.

2 Ağustos 2019 tarihinde BDDK'dan alınan onay ile 30 Milyon ABD Doları tutarındaki ilave ana sermaye bedeli 164 Milyon TL olarak 25 Eylül 2019 tarihinde eş zamanlı olarak sermaye artırım ve azaltımı yapılmıştır.

BDDK'nın 29 Ocak 2020 tarihli ve 1027 sayılı onay yazısına istinaden, 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 650 Milyon TL'den 1,000 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Söz konusu tutar BDDK'nın 3 Mart 2020 tarih ve 2400 sayılı onay yazısına istinaden 4 Mart 2020 tarihi itibarıyla sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Banka'nın Sermaye Yapısı, Yönetim ve Denetimini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Tek Başına veya Birlikte Elinde Bulunduran Ortakları, Varsa Bu Hususlarda Yıl İçindeki Değişiklikler ile Dahil Olduğu Gruba İlişkin Açıklama**

<b>Ad Soyad/Ticaret Unvanı</b>	<b>Pay Tutarları</b>	<b>Pay Oranları</b>	<b>Ödenmiş Paylar</b>	<b>Ödenmemiş Paylar</b>
ARAB BANK PLC	499,999.99	%50,0	499,999.99	-
BANKMED, SAL	499,999.99	%50,0	499,999.99	-
DİĞER	<1	%0,0	<1	-
<b>Toplam</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>%100.0</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 1,000,000 TL olan, 1,000 milyon adet hisseden oluşmaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Bankanın, Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Varsa Bankada Sahip Oldukları Paylara ve Sorumluluk Alanlarına İlişkin Açıklamalar**

<u>Unvanı</u>	<u>Adı ve Soyadı (*)</u>	<u>Görevi</u>	<u>Tahsil Durumu</u>
Yönetim Kurulu Başkanı	MICHEL ACCAD	Başkan	YÜKSEK LİSANS
Yönetim Kurulu Üyeleri	MOHAMMAD ABDEL-FATTAH HAMADAL GHANAMAH	Başkan Vekili	LİSANS
	TANIA MOUSSALLEM	Denetim Komitesi Başkanı	LİSANS
	NADYA NABIL TAWFIK TALHOUNI(**)	Üye	LİSANS
	MUSTAFA SELÇUK TAMER	Denetim Komitesi Üyesi	LİSANS
	NABİL RAFEL	Üye	YÜKSEK LİSANS
	HAITHAM HELMI MOHAMMAD FOUDEH	Üye	LİSANS
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	SERVET TAZE	Genel Müdür	LİSANS
Genel Müdür Yardımcıları	BENAN BAŞAK	Yakın İzleme ve Yasal Takip	YÜKSEK LİSANS
	UMUT ÜLBEGİ	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	YÜKSEK LİSANS
	SARUHAN DOĞAN	Hazine ve Finansal Kurumlar	YÜKSEK LİSANS
	ALİ HAS	Operasyon ve Bilgi Teknolojileri	YÜKSEK LİSANS
	HAKKI EFE İÇLİ	Mali Kontrol	LİSANS
	SERKAN ÇELİK	İç Sistemler Grubu	YÜKSEK LİSANS

(\*) Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları payları yoktur.

(\*\*) 1 Mart 2023 tarihi itibarıyla Denetim Komitesi Üyeliği sona ermiştir.

**IV. Bankada Nitelikli Pay Sahibi Olan Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

<u>Ad Soyad/Ticari Unvanı</u>	<u>Pay Tutarları</u>	<u>Pay Oranları</u>	<u>Ödenmiş Paylar</u>	<u>Ödenmemiş Paylar</u>
ARAB BANK PLC	499,999.99	%50.0	499,999.99	-
BANKMED, SAL	499,999.99	%50.0	499,999.99	-

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Bankanın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi**

Banka'nın 12 şubesi ve 267 çalışanı bulunmaktadır. Banka'nın finans sektöründe doğrudan bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: 12 şube, 275 çalışan).

Özel sermayeli, mevduat kabulüne yetkili olarak kurulan Banka, kurumsal ve bireysel bankacılık alanlarında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ana sözleşmesinde de belirtildiği gibi Banka aşağıda belirtilen alanlarda faaliyetlerine devam etmektedir:

- a. Mevduat Kabulü
- b. Kurumsal ve Bireysel Bankacılık
- c. Dış İşlemler
- d. Sermaye Piyasası İşlemleri
- e. Sigorta Acenteliği

**VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama**

Bulunmamaktadır.

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR**

- I. Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Gelir Tabloları
- IV. Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- V. Özkaynak Değişim Tablosu
- VI. Nakit Akış Tablosu

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇO - AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31.12.2023			31.12.2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>3,160,659</b>	<b>2,737,983</b>	<b>5,898,642</b>	<b>425,186</b>	<b>1,377,966</b>	<b>1,803,152</b>
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		3,012,498	2,737,952	5,750,450	281,922	1,377,947	1,659,869
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1-1	1,243,180	1,817,411	3,060,591	171,362	645,223	816,585
1.1.2 Bankalar	1-3	885	920,541	921,426	197	593,084	593,281
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		1,769,047	-	1,769,047	110,517	139,640	250,157
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(614)	-	(614)	(154)	-	(154)
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1-4	138	31	169	138	19	157
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	31	31	-	19	19
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138	-	138	138	-	138
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar	1-2	148,023	-	148,023	143,126	-	143,126
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		148,023	-	148,023	143,126	-	143,126
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
<b>II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>8,957,866</b>	<b>1,731,008</b>	<b>10,688,874</b>	<b>4,524,868</b>	<b>762,172</b>	<b>5,287,040</b>
2.1 Krediler	1-5	7,992,593	1,731,008	9,723,601	3,081,505	762,172	3,843,677
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1-6	1,338,761	-	1,338,761	1,825,499	-	1,825,499
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		1,338,761	-	1,338,761	1,825,499	-	1,825,499
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(373,488)	-	(373,488)	(382,136)	-	(382,136)
<b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	1-16	<b>61,121</b>	<b>-</b>	<b>61,121</b>	<b>68,244</b>	<b>-</b>	<b>68,244</b>
3.1 Satış Amaçlı		61,121	-	61,121	68,244	-	68,244
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		<b>7,659</b>	<b>-</b>	<b>7,659</b>	<b>7,659</b>	<b>-</b>	<b>7,659</b>
4.1 İştirakler (Net)	1-7	7,659	-	7,659	7,659	-	7,659
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		7,659	-	7,659	7,659	-	7,659
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	1-8	-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	1-9	-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
<b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	1-12	<b>148,503</b>	<b>-</b>	<b>148,503</b>	<b>84,176</b>	<b>-</b>	<b>84,176</b>
<b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	1-13	<b>14,536</b>	<b>-</b>	<b>14,536</b>	<b>13,690</b>	<b>-</b>	<b>13,690</b>
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		14,536	-	14,536	13,690	-	13,690
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	1-14	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>		<b>5,663</b>	<b>-</b>	<b>5,663</b>	<b>109</b>	<b>-</b>	<b>109</b>
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	1-15	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>
<b>X. DİĞER AKTİFLER (Net)</b>	1-17	<b>72,879</b>	<b>72</b>	<b>72,951</b>	<b>79,896</b>	<b>89,761</b>	<b>169,657</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>12,428,886</b>	<b>4,469,063</b>	<b>16,897,949</b>	<b>5,208,828</b>	<b>2,229,899</b>	<b>7,438,727</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇO – PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem 31.12.2023			Önceki Dönem 31.12.2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. MEVDUAT</b>	II-1	8,817,984	5,973,524	14,791,508	3,663,195	1,982,121	5,645,316
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	II-3	-	-	-	-	-	-
<b>III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		51	-	51	566,827	-	566,827
<b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>V. FONLAR</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	II-2	16,083	-	16,083	7,907	-	7,907
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		16,083	-	16,083	7,907	-	7,907
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
<b>VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)</b>	II-6	84,503	-	84,503	57,271	-	57,271
<b>X. KARŞILIKLAR</b>	II-8	334,126	23,634	357,760	166,152	5,862	172,014
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		38,013	-	38,013	39,028	-	39,028
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		296,113	23,634	319,747	127,124	5,862	132,986
<b>XI. CARİ VERGİ BORCU</b>	II-9	29,271	-	29,271	18,050	-	18,050
<b>XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
<b>XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	II-5	178,179	362,152	540,331	164,190	156,981	321,171
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>	II-12	1,078,442	-	1,078,442	650,171	-	650,171
16.1 Ödenmiş Sermaye		1,000,000	-	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000
16.2 Sermaye Yedekleri		25,430	-	25,430	25,430	-	25,430
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		25,430	-	25,430	25,430	-	25,430
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(19,393)	-	(19,393)	(12,711)	-	(12,711)
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri		(362,548)	-	(362,548)	(487,201)	-	(487,201)
16.5.1 Yasal Yedekler		15,582	-	15,582	9,349	-	9,349
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		(350,223)	-	(350,223)	(468,643)	-	(468,643)
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		(27,907)	-	(27,907)	(27,907)	-	(27,907)
16.6 Kâr veya Zarar		434,953	-	434,953	124,653	-	124,653
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		434,953	-	434,953	124,653	-	124,653
16.7 Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>		<b>10,538,639</b>	<b>6,359,310</b>	<b>16,897,949</b>	<b>5,293,763</b>	<b>2,144,964</b>	<b>7,438,727</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

NAZIM HESAPLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
		TP	YP	Toplam	TP	YP	TOPLAM
<b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>20,504,013</b>	<b>18,134,138</b>	<b>38,638,151</b>	<b>12,400,720</b>	<b>11,662,453</b>	<b>24,063,173</b>
<b>I. GARANTİ VE KEFALETLER</b>		<b>2,325,559</b>	<b>378,297</b>	<b>2,703,856</b>	<b>1,074,772</b>	<b>535,745</b>	<b>1,610,517</b>
1.1. Teminat Mektupları		407,144	323,537	730,681	286,447	204,365	490,812
1.1.1. Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		2,858	941	3,799	2,873	599	3,472
1.1.2. Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		9,699	18,954	28,653	6,117	11,641	17,758
1.1.3. Diğer Teminat Mektupları		394,587	303,642	698,229	277,457	192,125	469,582
1.2. Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1. İhale Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		-	54,760	54,760	-	90,606	90,606
1.3.1. Belgeli Akreditifler		-	54,760	54,760	-	90,606	90,606
1.3.2. Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		1,918,415	-	1,918,415	788,325	240,774	1,029,099
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	240,774	240,774
1.5.2. Diğer Cirolar		1,918,415	-	1,918,415	788,325	-	788,325
1.6. Menkul Kıymet Alım Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7. Faktoring Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.8. Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9. Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
<b>II. TAHHÜTLER</b>		<b>32,866</b>	<b>25,118</b>	<b>57,984</b>	<b>380,325</b>	<b>373,959</b>	<b>754,284</b>
2.1. Cayılamaz Taahhütler		32,866	25,118	57,984	380,325	373,959	754,284
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		14,777	14,702	29,479	368,140	367,561	735,701
2.1.2. Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. İştirak ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		521	-	521	451	-	451
2.1.5. Men. Kıymet Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Zorunlu Karşılıklı Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		17,568	-	17,568	11,734	-	11,734
2.1.8. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13. Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	10,416	10,416	-	6,398	6,398
2.2. Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		<b>18,145,588</b>	<b>17,730,723</b>	<b>35,876,311</b>	<b>10,945,623</b>	<b>10,752,749</b>	<b>21,698,372</b>
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı İşlemler		18,145,588	17,730,723	35,876,311	10,945,623	10,752,749	21,698,372
3.2.1. Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		8,201,917	7,933,439	16,135,356	5,777,233	5,599,213	11,376,446
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		8,201,917	-	8,201,917	5,777,233	-	5,777,233
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	7,933,439	7,933,439	-	5,599,213	5,599,213
3.2.2. Para ve Faiz Swap İşlemleri		9,943,671	9,797,284	19,740,955	5,168,390	5,153,536	10,321,926
3.2.2.1. Swap Para Alım İşlemleri		-	9,797,284	9,797,284	-	5,153,536	5,153,536
3.2.2.2. Swap Para Satım İşlemleri		9,943,671	-	9,943,671	5,168,390	-	5,168,390
3.2.2.3. Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4. Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3. Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1. Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2. Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3. Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4. Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5. Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6. Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4. Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1. Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2. Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5. Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1. Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2. Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6. Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>		<b>17,368,411</b>	<b>8,017,364</b>	<b>25,385,775</b>	<b>11,318,802</b>	<b>5,122,865</b>	<b>16,441,667</b>
<b>IV. EMANET KIYMETLER</b>		<b>3,340,684</b>	<b>17,290</b>	<b>3,357,974</b>	<b>1,233,914</b>	<b>55,075</b>	<b>1,288,989</b>
4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		32,103	5,408	37,511	49,047	1,683	50,730
4.3. Tahsile Alınan Çekler		3,308,319	11,588	3,319,907	1,184,850	50,959	1,235,809
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		262	294	556	17	2,433	2,450
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>14,027,727</b>	<b>8,000,074</b>	<b>22,027,801</b>	<b>10,084,888</b>	<b>5,067,790</b>	<b>15,152,678</b>
5.1. Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2. Teminat Senetleri		62	-	62	62	-	62
5.3. Emtia		1,646	-	1,646	1,646	-	1,646
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		1,216,988	67,339	1,284,327	1,261,804	42,837	1,304,641
5.6. Diğer Rehlinli Kıymetler		12,809,031	7,932,735	20,741,766	8,821,376	5,024,953	13,846,329
5.7. Rehlinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>37,872,424</b>	<b>26,151,502</b>	<b>64,023,926</b>	<b>23,719,522</b>	<b>16,785,318</b>	<b>40,504,840</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. GELİR TABLOLARI**

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem 01.01 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01 - 31.12.2022
<b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>	IV-1	<b>2,098,998</b>	<b>866,061</b>
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		1,665,997	651,940
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		2,046	2,708
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		27,781	8,627
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		220,332	4,409
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		182,840	197,390
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		5,563	4,409
1.5.3 İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		177,277	192,981
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		2	987
<b>II. FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	IV-2	<b>(2,133,845)</b>	<b>(646,817)</b>
2.1 Mevduata Verilen Faizler		(2,085,831)	(522,612)
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(8)	(5)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(8,383)	(69,990)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		(13,071)	(8,320)
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(26,552)	(45,890)
<b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		<b>(34,847)</b>	<b>219,244</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		<b>136,545</b>	<b>36,593</b>
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		146,191	41,819
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		23,243	19,920
4.1.2 Diğer	IV-12	122,948	21,899
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		(9,646)	(5,226)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(2,234)	(471)
4.2.2 Diğer	IV-12	(7,412)	(4,755)
<b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	IV-3	<b>111</b>	<b>57</b>
<b>VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	IV-4	<b>1,011,049</b>	<b>213,859</b>
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		76,034	(2,789)
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		507,132	202,958
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		427,883	13,690
<b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	IV-5	<b>52,681</b>	<b>27,866</b>
<b>VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>1,165,539</b>	<b>497,619</b>
<b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)</b>	IV-6	<b>(29,613)</b>	<b>434</b>
<b>X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>		<b>(100,000)</b>	<b>-</b>
<b>XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>		<b>(317,632)</b>	<b>(176,998)</b>
<b>XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	IV-7	<b>(278,341)</b>	<b>(173,375)</b>
<b>XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>		<b>439,953</b>	<b>147,680</b>
<b>XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>	IV-8	<b>439,953</b>	<b>147,680</b>
<b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	IV-9	<b>(5,000)</b>	<b>(23,027)</b>
18.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(5,000)	(23,027)
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	IV-10	<b>434,953</b>	<b>124,653</b>
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>	IV-10	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXV. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>	IV-11	<b>434,953</b>	<b>124,653</b>
25.1 Grubun Kârı / Zararı		-	-
25.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar		-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**IV. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	01.01 -31.12.2023	01.01 -31.12.2022
<b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>434,953</b>	<b>124,653</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>(6,682)</b>	<b>(12,346)</b>
<b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(6,682)</b>	<b>(12,346)</b>
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(6,682)	(12,346)
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
<b>2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>428,271</b>	<b>112,307</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak								
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b> 01.01.2022 - 31.12.2022																
I. Dönem Başı Bakiyesi	1,000,000	-	-	(528,377)	-	(3,172)	2,807	-	-	-	6,336	-	60,270	537,864	-	537,864
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	1,000,000	-	-	(528,377)	-	(3,172)	2,807	-	-	-	6,336	-	60,270	537,864	-	537,864
IV. Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	-	-	(12,346)	-	-	-	-	-	-	124,653	112,307	-	112,307
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	57,257	-	-	-	-	-	-	3,013	-	(60,270)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	57,257	-	-	-	-	-	-	3,013	-	(60,270)	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>	<b>1,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(471,120)</b>	<b>-</b>	<b>(15,518)</b>	<b>2,807</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,349</b>	<b>-</b>	<b>124,653</b>	<b>650,171</b>	<b>-</b>	<b>650,171</b>
<b>CARİ DÖNEM</b> 01.01.2023 - 31.12.2023																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,000,000	-	-	(471,120)	-	(15,518)	2,807	-	-	-	9,349	-	124,653	650,171	-	650,171
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	1,000,000	-	-	(471,120)	-	(15,518)	2,807	-	-	-	9,349	-	124,653	650,171	-	650,171
IV. Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	-	-	(6,682)	-	-	-	-	-	-	434,953	428,271	-	428,271
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	118,420	-	-	-	-	-	-	6,233	-	(124,653)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	118,420	-	-	-	-	-	-	6,233	-	(124,653)	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>	<b>1,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(352,700)</b>	<b>-</b>	<b>(22,200)</b>	<b>2,807</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,582</b>	<b>-</b>	<b>434,953</b>	<b>1,078,442</b>	<b>-</b>	<b>1,078,442</b>

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU**

		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>01.01-31.12.2023</b>	<b>01.01-31.12.2022</b>
<b>A.</b>	<b>BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>1.1</b>	Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	<b>5,473,204</b>	<b>(113,046)</b>
1.1.1	Alınan Faizler	6,778,820	1,108,880
1.1.2	Ödenen Faizler	(1,802,695)	(597,946)
1.1.3	Alınan Temettümler	111	57
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	156,951	44,770
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	689,887	(281,310)
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	157,890	161,049
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(301,107)	(169,913)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(18,765)	(7,143)
1.1.9	Diğer	(187,888)	(371,490)
<b>1.2</b>	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	<b>2,294,008</b>	<b>1,502,516</b>
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	(812,160)	(60,397)
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(4,521,517)	(521,077)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	467,297	281,964
1.2.5	Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)	(565,353)	(383,007)
1.2.6	Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	7,234,469	1,763,778
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	491,272	421,255
<b>I.</b>	Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	<b>7,767,212</b>	<b>1,389,470</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>II.</b>	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	<b>(5,023,268)</b>	<b>(1,512,814)</b>
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(56,751)	(58,893)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	-	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(250,003)	(334,969)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	250,003	334,969
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(2,244,500)	(1,926,222)
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(2,713,816)	478,655
2.9	Diğer	(8,201)	(6,354)
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>III.</b>	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	<b>(13,071)</b>	<b>(8,320)</b>
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(13,071)	(8,320)
3.6	Diğer	-	-
<b>IV.</b>	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	<b>518,230</b>	<b>197,018</b>
<b>V.</b>	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış	<b>3,249,103</b>	<b>65,354</b>
<b>VI.</b>	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	<b>1,127,728</b>	<b>1,062,374</b>
<b>VII.</b>	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	<b>4,376,831</b>	<b>1,127,728</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2023 (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KÂRI	439,953	147,680
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	5,000	23,027
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler(**)	5,000	23,027
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>434,953</b>	<b>124,653</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	6,233
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>434,953</b>	<b>118,420</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.1 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.1.1 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.1.2 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.1.3 DİĞER YEDEKLER	-	118,420
1.1.4 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR (***)</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
(*) Kar dağıtımını Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.		
(**) Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler satırında gösterilen Erteleilmiş Vergi Geliri/(Gideri) kar dağıtımına tabi tutulmamaktadır.		
(***) Banka halka açık olmadığından dolayı hisse başına kar/zarar hesaplama yükümlülüğü bulunmam		

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### MUHASEBE POLİTİKALARI

#### I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal araçlar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Banka, konsolide olmayan finansal tablolarında, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca, KGK tarafından yayınlanan TFRS 9 Finansal Araçlar (TFRS 9) standardını 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır.

Finansal tabloların TFRS'ye göre hazırlanmasında Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapmaktadır. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını ve finansal varlıkların değer düşüklüğünü içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

KGK, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ile "BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS'deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğine ilişkin duyuru yayınlamıştır. Bu duyuruya istinaden BDDK 12 Aralık 2023 tarihli 10744 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Finansal Araçların Kullanım Stratejisi ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar**

Banka faaliyetlerini kurumsal bankacılık alanında yoğunlaştırmaktadır. Müşteri istekleri karşılırken Banka'nın öncelikli amacı likiditeyi sağlamaktır. Bu sebeple yaratmış olduğu kaynakların yaklaşık %20.82'si likit ürünlerde değerlendirmekte, bu değerlendirme sırasında Banka, vade yönetimine azami önem göstererek mevcut şartlarda en yüksek getiriyi elde etmeyi amaçlamaktadır.

Ana faaliyet alanı dışında, kullanılan finansal araçların başında bankalara yapılan depolar ile Hazine bonosu, Devlet tahvili gibi yatırım araçları gelmektedir.

Toplam varlıkların %7.92'sini oluşturan menkul değerler düşük riskli yüksek getirili varlıklar olup, bankalara ve para piyasalarına yapılan plasmanlar düşük getirili düşük riskli varlıklar olarak aktiflerin %15.92'sini oluşturmakta ve likidite sağlamaktadır.

Banka aktif pasif yönetimi yaparken kaynak maliyeti ile ürün getirisi arasında her zaman pozitif bir marj ile çalışmayı ve optimum vade riski yaratmayı amaç edinmiştir.

Banka'nın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak, Banka'nın her türlü kısa vadeli kur, faiz ve fiyat hareketlerinde risk oluşturabilecek pozisyonların yönetimi sadece Hazine tarafından ve Yönetim Kurulu'na tanımlanan işlem limitleri dahilinde yapılmaktadır.



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar**

Banka'nın türev işlemleri opsiyon, yabancı para swap ve vadeli alım satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, ilk kayda alımında sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür. Bazı türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için "Finansal Araçlar Standardı" (TFRS 9) kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilir ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Bu araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerdeki değişimlerden oluşan gerçekleşmemiş kayıp veya kazançlar mevcut vergi mevzuatı çerçevesinde kanunen kabul edilmeyen gelir ya da gider olarak değerlendirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla riskten korunma amaçlı ve ana sözleşmeden ayırtılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır.

**IV. Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar**

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara intikal ettirilmektedir. Banka, 1 Ocak 2018 tarihinden sonra takibe intikal eden kredileri için de reeskont hesaplamaya başlamıştır. Donuk alacaklar net defter değeri üzerinden etkin faiz oranı ile reeskont edilmektedir ve hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır.

**V. Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar**

Bankacılık hizmet gelirleri niteliğine göre hizmetin verilmesi süresince veya işlemin tamamlandığı dönemde gelir olarak kaydedilmektedir. Diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen veya alınan kredi ücret ve komisyon giderleri/gelirleri işlem maliyeti olarak dikkate alınmakta ve etkin faiz yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir.

**VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar**

1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe giren "TFRS 9 Finansal Araçlar" Standardı çerçevesinde Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, yönetim tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın nakit akış özellikleri dikkate alınarak finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesi esnasında yapılmaktadır.

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçlar, Banka'nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Banka'nın bilançosunda yer almaktadır.

Finansal araçlar; finansal aktifler, finansal pasifler ve türev araçlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu araçların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar mali tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemleri teslim tarihi ("settlement date") esas alınarak muhasebeleştirilmektedir. Teslim tarihi, bir varlığın Banka'ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir. Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini, (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkarma kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesinin uygulanması durumunda, işletme, satın alınan varlıkların değerlendirme esasına uygun olarak ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimleri muhasebeleştirir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Normal yoldan alım veya satım, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır.

Aşağıda her bir finansal varlık grubunun kayıtlara alınması ve ölçülmesinde kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar; sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer iş modeli ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınır. İlgili kıymetin elde edilmesine ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilir. Söz konusu menkul değerlerin maliyet değerleri ile piyasa değeri arasında oluşan pozitif fark faiz ve gelir reeskontu olarak, negatif fark ise “Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı” hesabı altında muhasebeleştirilir.

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Günlük likidite ihtiyacını karşılamak, belli bir faiz geliri seviyesini korumak ve finansal varlıkların vadesini fonlama amaçlı finansal yükümlülüklerin vadesi ile uyumlu hale getirmek gibi nedenlerle Banka yönetimi hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de satış amacıyla bu portföyü tutabilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilk kayda alınmasında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti kullanılmaktadır.

İlk kayda alımı müteakip gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değerlendirilmesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabı altında gösterilmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Aktif piyasalarda işlem gören borçlanma senetlerinin gerçeğe uygun değeri borsa fiyatına, borsa fiyatının bulunmaması halinde ise Resmi Gazete fiyatına göre belirlenmiştir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, gerçeğe uygun değer tespitinde TFRS 9’da belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır.

*İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, etkin faiz (iç verim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)**

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir. Banka, finansal varlıkların yukarıda açıklanan sınıflamalara göre tasnifini anılan varlıkların edinilmesi esnasında yapmaktadır.

Banka'nın itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış tüketici fiyatlarına (TÜFE) endeksli devlet tahvilleri bulunmaktadır. Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplamasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır. Banka tahmini enflasyon oranını da buna paralel olarak belirlemektedir. T.C. Merkez Bankası ve Banka beklentileri dikkate alınarak tahmin edilen enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

*Krediler:*

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır.

Banka, krediler ve alacakların ilk kaydını gerçeğe uygun değerini yansıtan işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde TMS'ye uygun olarak etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Döviz endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Döviz endeksli kredilerin anapara kur farkı gelirleri kambiyo karları içerisinde, kur farkı giderleri ise kambiyo zararları içerisinde izlenmektedir.

Banka'nın tüm kredileri "*İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler*" hesabında izlenmektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar:**

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili temel hükümleri aşağıdaki gibidir:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.
- Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ile ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişiklikler, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kâr veya zararda gösterilir.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.
- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve "ekonomik ilişki" ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri artırılmıştır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı):**

Banka'nın 1 Ocak 2018 tarihindeki finansal varlık ve yükümlülüklerine dair, söz konusu tarihteki durumlar ve şartlar göz önünde bulundurularak gerçekleştirdikleri analiz neticesinde, TFRS 9'un Banka'nın finansal tablolarına etkisini aşağıdaki gibi değerlendirmişlerdir:

**Sınıflandırma ve Ölçüm**

TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmiştir.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında, her bir finansal varlık, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılabilir. Finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için ise TMS 39'daki mevcut hükümlerin uygulanması büyük ölçüde değişmemektedir.

TFRS 9 kapsamında daha önce satılmaya hazır olarak sınıflandırılan menkul kıymetler ve daha önce vadeye kadar elde tutulacak olarak sınıflandırılan menkul kıymetler 1 Ocak 2018'den itibaren itfa edilmiş maliyetinden ölçülen menkul kıymetler olarak sınıflandırılmıştır.

**Değer düşüklüğü:**

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Üçüncü Bölüm VII no'lu muhasebe politikasında detaylı açıklanan BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirmiştir. Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermelidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

**Aşama 1:** İlk muhasebeleştirmeden bir sonraki raporlama dönemine kadar kredi riskinde önemli bir artış olmayan veya raporlama tarihinde düşük kredi riski olan finansal araçları kapsar. Bu varlıklar için, 12 aylık beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

**Aşama 2:** İlk muhasebeleştirmeden sonra kredi riskinde önemli artış olan fakat değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız bir kanıt olmayan finansal varlıkları kapsar. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

**Aşama 3:** Raporlama tarihinde değer düşüklüğü için tarafsız kanıtın olduğu finansal varlıkları içerir. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Banka sınıflandırma ve ölçüm ve değer düşüklüğü gerekliliklerini, 1 Ocak 2018 tarihindeki açılış bilançosunda karşılaştırma dönemlerinde herhangi bir düzeltme yapmadan açılış özkaynak tutarlarına yansıtılarak uygulamıştır. Ayrıca, TFRS 9 kapsamında hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığına ilişkin etki de ilk geçiş sırasında özkaynaklara yansıtılmıştır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine uygulanmaya başlanmıştır.

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar**

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın (“zarar/kayıp olayı”) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar, ne kadar olası olursa olsunlar muhasebeleştirilmez.

Banka, 1 Ocak 2018 tarihi ile yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca kredileri niteliklerine göre sınıflandırarak karşılık ayırmaktadır. Bu kapsamda, Banka, tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları doğrultusunda, kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır. Söz konusu karşılıklar, “TFRS 9 Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesaplarını kullanarak zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Söz konusu kredilerle ilgili cari dönem içinde ayrılan ve önceki dönemlerde karşılık ayrılmış yada aktiften silinmiş olan kredilere istinaden yapılan anapara tahsilatları sonucunda serbest kalan karşılık tutarları "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabına kaydedilmektedir.

**Beklenen kredi zararı hesaplaması :**

Beklenen kredi zararları finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahmin ile hesaplanır. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri tahmin edilir. Nakit açığı, sözleşmeye göre yapılması gereken nakit akışları ile beklenen nakit akışları arasındaki farktır.

**Temerrüt olasılığı (TO):** Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplanırken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini.
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini.

Bankada içsel derecelendirme sistemleri kullanılmaktadır.

TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmiştir.

**Temerrüt Halinde Kayıp (THK):** Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir. THK hesaplaması, mevcut koşulları en iyi yansıtan geçmiş veriler kullanılarak, her portföy için önemli görülen bazı risk unsurlarına göre segmentlerin oluşturulması ve ileriye dönük bilgilerin ve makroekonomik beklentilerin de dahil edilmesiyle gerçekleştirilir. THK, temerrüt sonrasında müşteriden gelen bütün nakit akışlarını özetler. Teminatlarla sağlanan tahsilatlar da dahil olmak üzere tahsilat döngüsü boyunca oluşan bütün maliyet ve tahsilatları kapsar. Aynı zamanda tahsilatların güncel değerinden maliyet ve ek kayıpların düşülmesi yoluyla hesaplanan “paranın zaman değerini” de içermektedir.

**Temerrüt Tutarı (TT):** Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir.

**Aşama 1:** 12 aylık, BKZ'ler, raporlama tarihi itibarıyla 12 aylık dönem içerisinde (veya finansal aracın beklenen ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir dönem içinde) mümkün olan temerrüt olaylarından kaynaklanan ömür boyu BKZ'lerin bir kısmıdır. Geri çekilen kredi taahhütleri için 12 aylık BKZ'ler tahmininde, kredi taahhüdünün raporlama tarihinden itibaren 12 ay içerisinde tüketilecek kısmına ilişkin beklentiler esas alınır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

**Aşama 2:** Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşebilecek olası tüm temerrüt olaylarından (finansal aracın beklenen ömrü süresince bir temerrüt gerçekleşme riski tahmin edilir) kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır. Aşama 2’de kredi riski kötüleşmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklara yönelik karşılık hesaplanmaktadır.

**Aşama 3:** Banka tüm değer düşüklüğüne uğramış hesapları ayrı ayrı münferit olarak değerlendirir. Yöntem, bireysel değerlendirme olup temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Temerrüt Tanımı:** Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir. Bununla birlikte borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilirse, gecikmede olan bir bakiye olup olmamasına ya da gecikme gün sayısına bakılmaksızın, borçlu temerrütte olarak değerlendirilmektedir.

Banka Aşama 1 ve Aşama 2’de BKZ’leri hesaplarken aşağıdaki kriterler bazında gruplara ayırır.

- Nakit Ürünler / Gayrinakit Ürünler
- Müşteri Segmentleri : Ticari ve Perakende / Kurumsal
- Ürün türleri: Taksitli Kredi, Yenilenebilen Krediler (Rotatif), Spot Kredi, Kredili Mevduat Hesapları ve Diğer

**VIII. Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar**

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka’nın netleştirmeye yönelik kanuni bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyeti olması durumunda veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak gerçekleştirilmesi veya ödemesi halinde bu finansal varlıklar ve borçlar bilançoda net tutarları üzerinden göstermekte, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılmamaktadır.

**IX. Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar**

Banka, müşterilerle repo anlaşmaları çerçevesinde yapılan hazine bonosu ve devlet tahvili alım-satım işlemlerini Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak bilanço hesaplarında takip etmektedir. Dolayısıyla, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları, Banka’nın repoya konu menkul değerleri sınıflamasına bağlı olarak, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar kalemleri altında sınıflandırılmakta ve ilgili hesabın değerlendirme esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığında elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda para piyasaları ana kalemi altında takip edilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet (“Ters repo”) işlemleri bilançoda “Ters repo işlemlerinden alacaklar” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için faiz gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Banka’nın herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

Bu işlemlerden oluşan gelir ve giderler, gelir tablosu altında “Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler” ve “Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler” hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka’nın 51 TL ters repo işlemi bulunmaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Banka’nın ödünce konu edilmiş menkul değerleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar**

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, satış olasılığı yüksek olan; yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılan varlıklardan oluşmaktadır. Varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Banka'nın 31 Aralık 2023 itibarıyla satış amaçlı duran varlığı 61,121 TL'dir (31 Aralık 2022:68,244 TL).

Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

**XI. Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar**

Banka'nın edinmiş olduğu iştirak ve bağlı ortaklıkları ile ilgili şerefiye tutarı bulunmamaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar satın alma maliyetlerinden itfa payları düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Diğer maddi olmayan duran varlıklar normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle takribi ekonomik ömürleri itibarıyla itfa edilmektedir. Cari dönem içerisinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamıştır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde dışarıdan satın alınan bilgisayar yazılımları da gayri maddi haklar içerisinde yer almaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla, yazılım programlarının tamamı dışarıdan satın alınmış olup, Banka tarafından geliştirilen veya projesi devam eden yazılımlar bulunmamaktadır.

	%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7-33

**XII. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar**

Maddi duran varlıklar satın alma maliyetlerinden amortismanlar düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortisman tabii tutulmakta olup, 1 Ocak 2004 tarihinden önce Banka aktifine giren sabit kıymetlere geçmiş dönemlerde geçerli olan amortisman oranları uygulanırken, 1 Ocak 2004 tarihinden sonra alınan sabit kıymetler Maliye Bakanlığı'nın faydalı ekonomik ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları kullanılarak itfa edilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır. Cari dönem içinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamış olup, kullanılan amortisman oranları ilgili aktiflerin ekonomik ömürlerine tekabül eden oranlara yaklaşık olup, aşağıda belirtildiği gibidir:

	%
Finansal Kiralama	2-50
Mobilya, Mefruşat ve Büro Makinaları, Diğer Menkuller	2-33

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç veya kayıplar ilgili dönemin kar zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XIII. Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar**

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla, finansal kiralama şirketi gibi kiralayan konumunda finansal kiralama yapma yetkisi bulunmamaktadır.

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu standarda göre, faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) ve kira ödemesine ilişkin finansal borç olarak bilançoda gösterilmiş olarak, kira yükümlülüğüne ilişkin faiz gideri ise hesaplara ayrıca yansıtılmıştır. Banka, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını kullanmaya başlamıştır.

Banka, söz konusu kira yükümlülüğünü, geri kalan kira ödemelerinin, Banka'nın uygulama tarihindeki referans faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Ayrıca Banka, söz konusu kullanım hakkı varlığını, her bir kiralama bazında ilk uygulama tarihinden hemen önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden ölçmektedir.

Banka, kira yükümlülüğünü TFRS 16 uyarınca kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, Banka'nın referans faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Banka, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı:

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Banka, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, referans faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Banka, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabilecek şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtabilecek şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XIV. Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık mali tablolarda ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın hukuk bölümünden alınan bilgilere göre Banka aleyhine açılmış ve halen devam etmekte olan toplam 304 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam tutarı 12,943 TL, 804 bin ABD Doları ve 193 bin Avro'dur. Bu davalar için ekli finansal tablolarda muhtemel nakit çıkışı dikkate alınarak 39,686 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2022: 20,834 TL).

**XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar**

*Tanımlanmış Fayda Planları:*

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Banka istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği veya emeklilik hakkı kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret üzerinden kıdem ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür. 19 Sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya kendi isteğiyle ayrılma veya çıkarılma durumları haricinde kalan diğer sebepler için çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır.

Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 19) uyarınca, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen aktüeryal kayıp 6,682 TL'dir (31 Aralık 2022: 12,346 TL aktüeryal kayıp).

Banka çalışanlarının üyesi olduğu vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

*Tanımlanmış Katkı Planları:*

Banka, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Banka'nın ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

*Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:*

TMS 19 kapsamında "Çalışanlara kısa vadeli faydalar" olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar**

*Kurumlar Vergisi:*

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37'nci maddesine göre, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kurum kazançları % 20 oranında vergilendirilmektedir. 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25 ve %23 olarak belirlenmiş ve Bakanlar Kurulu söz konusu oranı %20'ye kadar indirmeye yetkilendirilmiştir. 7394 sayılı "Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25 olarak belirlenmiştir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın biriyle yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir.

Banka cari dönem faaliyetlerinin sonuçları üzerinden kurumlar vergisi ile ilgili yükümlülüğüne ilişkin gerekli karşılıkları ayırmaktadır. Cari dönemde ayrılan ve geçici vergilerle netleşmeden önce bilançoda taşınan kurumlar vergisi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

*Ertelenmiş Vergi:*

Banka, finansal tablolarda yansıtıldıkları dönemlerden sonraki dönemlerde vergiye tabi tutulan gelir ve gider kalemlerinden kaynaklanan zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi aktif veya yükümlülüğü hesaplamakta ve kayıtlarına yansıtmaktadır.

Gelir Vergilerine İlişkin 12 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı ve BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-a-3 nolu genelgesinde belirtilen değişiklikler uyarınca Banka vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel kredi karşılıkları dışında kalan indirilebilir geçici farklar ve birikmiş mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi aktif, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ertelenmiş vergiler, özkaynaklar ile ilişkilendirilmiş ve bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

Ayrıca BDDK'nın söz konusu Genelgesi uyarınca, ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin netleştirilmesi neticesinde gelir bakiyesi kalmaması halinde, ertelenmiş vergi gelirleri kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemektedir.

Netleştirme sonucunda oluşan net ertelenmiş vergi aktif bilançoda ertelenmiş vergi varlığı, net ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise ertelenmiş vergi borcu olarak gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri ise ilişikteki gelir tablosunda ertelenmiş vergi karşılığı olarak gösterilmiş olup cari dönemde 5,000 TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 23,027 TL gider).

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XVII. Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

**XVIII. İhraç Edilen Hisse Senetlerine İlişkin Açıklamalar**

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bu finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla, bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

**XIX. Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar**

Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

**XX. Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar**

Banka'nın kullandığı devlet teşviği bulunmamaktadır.

**XXI. Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar**

Banka halka açık olmadığı için TFRS 8 kapsamında "Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar" dipnotunu sunması gerekmemektedir.

**XXII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar**

Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**  
**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

**I. Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Açıklamalar**

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır.

Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 1,078,042 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %15.20'dir. 31 Aralık 2022 hesaplamaları mülga düzenlemeler çerçevesinde yapılmış olup özkaynak tutarı 642,360 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %13.75'tir. Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

**Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (\*):**

	<b>Cari Dönem</b>
	<b>31 Aralık 2023(*)</b>
<b>Çekirdek sermaye</b>	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1,000,000
Hisse senedi ihraç primleri	-
Yedek akçeler	-
Türkiye Muhasebe standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	3,230
Kâr	434,953
Net dönem kârı	434,953
Geçmiş yıllar kârı	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	2,807
<b>İndirimler öncesi çekirdek sermaye</b>	<b>1,440,990</b>
<b>Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler</b>	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçeler ile karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	(365,633)
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (-)	(6,035)
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	(14,536)
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve Finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-
<b>Çekirdek sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	<b>(386,204)</b>
<b>Çekirdek sermaye toplamı</b>	<b>1,054,786</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

<b>İlave Ana Sermaye</b>	
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-
<b>İndirimler öncesi ilave ana sermaye</b>	-
<b>İlave ana sermayeden yapılacak indirimler</b>	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı Yatırımlar	-
Ortaklık paylarının % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin % 10'unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-
<b>İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	-
<b>İlave ana sermaye toplamı</b>	-
<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>	<b>1,054,786</b>
<b>Katkı sermaye</b>	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	32,256
<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	<b>32,256</b>
<b>Katkı sermayeden yapılacak indirimler</b>	
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-
Ortaklık paylarının %10 ve daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-
<b>Katkı sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	-
<b>Katkı sermaye toplamı</b>	<b>32,256</b>
<b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>1,087,042</b>
<b>Özkaynaktan İndirilecek Değerler</b>	
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>	
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen Kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

<b>Özkaynak</b>	<b>1,078,042</b>
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1,087,042
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	7,153,981
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14.74
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14.74
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15.20
<b>TAMPONLAR</b>	
Toplam tampon oranı (%)	2.517
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2.500
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0.017
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	10.244
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-
<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	32,256
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	32,256
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçtan (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-

(\*) "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" in Geçici Maddeleri kapsamında, geçiş hükümlerine tabi olan kalemler için geçiş sürecinin sonunda dikkate alınacak tutarlar bulunmamaktadır.

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

	<b>Önceki Dönem</b>
	<b>31 Aralık 2022(*)</b>
<b>Çekirdek sermaye</b>	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1,000,000
Hisse senedi ihraç primleri	-
Yedek akçeler	-
Türkiye Muhasebe standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	9,912
Kâr	124,653
Net dönem kârı	124,653
Geçmiş yıllar kârı	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	2,807
<b>İndirimler öncesi çekirdek sermaye</b>	<b>1,137,372</b>
<b>Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler</b>	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçeler ile karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	(490,286)
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (-)	(1,236)
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefeye	(13,691)
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	(5,000)
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve Finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-
<b>Çekirdek sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	<b>(510,213)</b>
<b>Çekirdek sermaye toplamı</b>	<b>627,159</b>



**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

<b>İlave Ana Sermaye</b>	
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-
<b>İndirimler öncesi ilave ana sermaye</b>	-
<b>İlave ana sermayeden yapılacak indirimler</b>	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı Yatırımlar	-
Ortaklık paylarının % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin % 10'unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-
<b>İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	-
<b>İlave ana sermaye toplamı</b>	-
<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>	<b>627,159</b>
<b>Katkı sermaye</b>	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	15,201
<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	<b>15,201</b>
<b>Katkı sermayeden yapılacak indirimler</b>	
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-
Ortaklık paylarının %10 ve daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-
<b>Katkı sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	-
<b>Katkı sermaye toplamı</b>	<b>15,201</b>
<b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>642,360</b>
<b>Özkaynaktan İndirilecek Değerler</b>	
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>	
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

<b>Özkaynak</b>	<b>642,360</b>
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	642,360
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	4,673,527
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.42
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.42
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.75
<b>TAMPONLAR</b>	
Toplam tampon oranı (%)	2.510
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2.500
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0.010
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	8,919
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-
<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	15,201
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	15,201
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçtan (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-

(\*) "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" in Geçici Maddeleri kapsamında, geçiş hükümlerine tabi olan kalemler için geçiş sürecinin sonunda dikkate alınacak tutarlar bulunmamaktadır.

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## **II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar**

Kredi riski Banka'nın ilişki içinde bulunduğu karşı tarafın; Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi tahsisi her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dahilinde yapılmakta olup piyasa koşullarına göre belirli aralıklarla güncellenmektedir. Kredi tahsisi sürecinde Banka'nın içsel derecelendirme süreci çerçevesinde birçok mali ve mali olmayan kriter dikkate alınmaktadır. Coğrafi bölgeler ve sektörler bu kriterler içindedir. Kredilerin sektörel dağılımı yakından izlenmektedir. Banka kredi politikası gereği firmaların derecelendirilmesi kredi limitleri ve teminatlandırma süreci birlikte dikkate alınmakta, maruz kalınan kredi risklerinin izlenmesi gerçekleştirilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Banka'nın özkaynakları dahilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır. Günlük olarak yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri belirlenmekte, bilanço dışı işlemlerle ilgili olarak risk yoğunluğu sistemsel olarak takip edilmektedir.

“Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”te öngörüldüğü şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmektedir. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgelerinin büyük bir çoğunluğu denetlenmiş mali tablolardan alınmaya çalışılmaktadır. Denetlenmemiş belgeler ise kredinin tahsis zamanı ile şirket finansal tablolarının denetlenme tarihlerinin zamanlama farklılığından kaynaklanmakta olup, finansal tablolar denetlendiği zaman firmalardan temin edilmektedir. Kredi limitleri, denetlenmiş hesap vaziyetlerine göre belirlenmekte, işlemlerin niteliklerine ve şirketlerin mali yapılarına göre kredi komitesi kararı gereğince teminat unsurları oluşturulmaktadır.

Banka'nın vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonları için Yönetim Kurulu tarafından işlem limitleri tahsis edilmekte ve işlemler bu limitler dahilinde gerçekleştirilmektedir.

Vadeli işlemlerde hak ve edimlerin yerine getirilmesi vadede mümkündür. Ancak riskin minimuma indirilmesi amacıyla mevcut pozisyonların ters pozisyonları gerektiğinde piyasalardan alınarak risk kapatılmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Banka'nın yurtdışı mali kurum ve ülke riskleri genellikle uluslararası derecelendirme şirketleri tarafından yatırım seviyesinde olan yani minimum yükümlülüklerini yerine getirememesi riski taşımayan mali kurum ve ülkeler üzerinde alınmaktadır. Bu nedenle karşılaşılabilecek muhtemel riskler Banka'nın mali yapısı dikkate alındığında önemli bir risk oluşturmamaktadır.

Moody's kredi risk modülü olan Risk Analyst, kurumsal ve kobi işkolları ile inşaat sektörü portföylerinin izlenmesi için kullanılmaktadır. Banka, Moody's sistemini 2017 yılının ikinci yarısı itibarıyla ana bankacılık sistemine entegre etmiş ve böylece yüksek kalitede bir derecelendirme datası oluşturmuştur.

### **Kredi Riskiyle İlgili Genel Niteliksel Bilgiler**

Banka kredi riski politikası ve risk limitleri, iş modeli ve hedeflerle uyumlu şekilde, bankanın risk iştahına göre belirlenir. Yasal sınırlamalara uyumun her zaman gözetilmesinin yanında, içsel olarak belirlenen limitlere uyum da sürekli olarak takip edilir.

Kredi riskinin yönetilmesinin birincil sahipliği iş birimlerinde olmakla birlikte, İç Sistemler çatısı altında bulunan İç Kontrol ve Risk Yönetimi bölümleri kredi riskine ilişkin çeşitli kontrol ve takipler gerçekleştirmektedir. Bunun yanında İç Denetim Bölümü, gerçekleştirdiği düzenli denetimler yoluyla süreçlerin doğruluğunu kontrol etmektedir.

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Kredi riski yönetimi birimi, kredi riskine ilişkin yoğunlaşmalar, temerrüt portföyü analizleri ve portföye ilişkin çeşitli analizleri düzenli olarak yaparken, uyum bölümü müşterini tanı prensibi konusunda ve iç kontrol bölümü ise kredi dosyalarının örnekleme kontrolü konusunda sürece dahil olmaktadır. İç denetim bölümü ise, son kontrolör durumundadır.

Yapılan raporlamaların kapsamı, kredi portföyündeki çeşitli yoğunlaşmalar (borçlu/grup, işkolu, sektör, vade, para birimi, teminat, borçlu derecesi vb. yoğunlaşmalar), temerrüt eden krediler portföyü hakkında analizler ve stres testleri ve sermaye yeterliliğine ilişkin analizlerden oluşmaktadır. Bunun yanında, bankacılık sektöründe kredilerin durumu ve gelişimine ilişkin analizlere de yer verilmektedir.

31 Aralık 2023 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı sırasıyla 8,854,736 TL ve 9,161,109 TL olup (31 Aralık 2022: 3,088,708 TL ve 3,101,742 TL), toplam nakdi krediler içindeki payı % 91.06 ve % 94.22'dir (31 Aralık 2022: % 80.36 ve % 80.70).

31 Aralık 2023 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı sırasıyla 2,670,339 TL ve 2,724,237 TL olup (31 Aralık 2022: 1,570,574 TL ve 1,619,552 TL), toplam gayrinakdi krediler içindeki payı % 97.73 ve % 99.70'tir (31 Aralık 2022: % 96.41 ve % 99.41'dir).

31 Aralık 2023 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve gayrinakdi riskler içindeki payı % 53.54 ve % 60.06'dır (31 Aralık 2022: % 45.94 ve % 51.61).

31 Aralık 2023 itibarıyla kredi riski için ayrılan birinci aşama ve ikinci aşama beklenen zarar karşılık tutarı 19,333 TL'dir (31 Aralık 2022: 23,128 TL).

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

31 Aralık 2023	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	3,576,785	-	1,811,513	10,505,766	129,794	26,138	207,762	136,906	7,796	511,788	16,914,248
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	434,737	-	-	-	-	-	-	-	434,737
OECD Ülkeleri	-	-	1,412	-	1	-	-	-	-	-	1,413
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	157,240	-	-	-	-	-	-	-	157,240
Diğer Ülkeler	-	-	32,100	-	-	-	-	-	-	-	32,100
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3,576,785</b>	<b>-</b>	<b>2,437,002</b>	<b>10,505,766</b>	<b>129,795</b>	<b>26,138</b>	<b>207,762</b>	<b>136,906</b>	<b>7,796</b>	<b>511,788</b>	<b>17,539,738</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

31 Aralık 2022	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	3,848,453	-	220,768	4,065,924	26,701	19,712	375,468	179,505	7,796	296,662	9,040,989
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	316,511	-	-	-	-	-	-	-	316,511
OECD Ülkeleri	-	-	1,312	-	1	-	-	-	-	-	1,313
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	118,885	-	-	-	-	-	-	-	118,885
Diğer Ülkeler	-	-	9,849	-	-	-	-	-	-	-	9,849
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3,848,453</b>	<b>-</b>	<b>667,325</b>	<b>4,065,924</b>	<b>26,702</b>	<b>19,712</b>	<b>375,468</b>	<b>179,505</b>	<b>7,796</b>	<b>296,662</b>	<b>9,487,547</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili**

31 Aralık 2023		Merkezi	İdari						İkamet			Kurula						
Sektörler/Karşı Taraflar		Yönetimlerden	Birimlerden ve	Bankalar ve Aracı	Diğer	KOBİ	Diğer	KOBİ	Amaçlı	Ticari	Tahsil	Riski	Hisse Senedi	Diğer	TP	YP	Toplam	
		veya Merkez	Ticari Olmayan	Kurumlardan	Kurumsal	Kurumsal	Perakende	Perakende	Gayrimenkul	Gayrimenkul	Gecikmiş	Yüksek	Yatırımları	Alacaklar				
		Bankalarından	Girişimlerden	Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar	İpotegiyle	İpotegiyle	Alacaklar	Olarak						
		Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar	Teminatlandırılmış	Teminatlandırılmı	Alacaklar	Belirlenen						
<b>1</b>	<b>Tarım</b>	-	-	-	98,774	-	9	11,041	-	-	-	-	-	-	10,412	99,412	109,824	
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	98,772	-	-	7,000	-	-	-	-	-	-	10,390	95,382	105,772	
1.2	Ormancılık	-	-	-	2	-	-	11	-	-	-	-	-	-	13	-	13	
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	9	4,030	-	-	-	-	-	-	9	4,030	4,039	
<b>2</b>	<b>Sanayi</b>	-	-	-	2,584,887	822,033	2,793	61,578	431	-	24,660	35,291	-	-	3,118,082	413,591	3,531,673	
2.1	Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	134,609	54,835	-	322	-	-	-	35,206	-	-	126,761	98,211	224,972	
2.2	İmalat Sanayi	-	-	-	2,450,248	690,437	2,793	60,871	431	-	24,660	85	-	-	2,991,287	238,238	3,229,525	
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	30	76,761	-	385	-	-	-	-	-	-	34	77,142	77,176	
<b>3</b>	<b>İnşaat</b>	-	-	-	164,458	47,197	4	7,054	33	-	92,351	1,500	-	-	282,071	30,526	312,597	
<b>4</b>	<b>Hizmetler</b>	2,232,341	-	2,437,002	2,940,645	2,738,390	2	27,528	79	25,595	86,606	100,069	7,796	-	8,247,146	2,348,907	10,596,053	
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	1,486,934	313,624	1	8,030	-	996	1,817	100,068	-	-	1,766,854	144,616	1,911,470	
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	63,099	17,385	-	70	79	24,533	75,552	-	-	-	180,718	-	180,718	
4.3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	54,131	29,929	1	2,112	-	-	3,150	1	-	-	80,166	9,158	89,324	
4.4	Mali Kuruluşlar	2,232,341	-	2,437,002	1,182,647	2,300,540	-	60	-	-	-	-	7,796	-	5,970,548	2,189,838	8,160,386	
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	77,009	15,809	-	-	-	-	6,087	-	-	-	98,905	-	98,905	
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	76,823	61,103	-	17,256	-	66	-	-	-	-	149,953	5,295	155,248	
<b>5</b>	<b>Diğer</b>	1,344,444	-	-	728,221	381,161	7,492	12,294	-	-	4,145	46	-	511,788	2,738,515	251,076	2,989,591	
<b>Toplam</b>		3,576,785	-	2,437,002	6,516,985	3,988,781	10,300	119,495	543	25,595	207,762	136,906	7,796	511,788	14,396,226	3,143,512	17,539,738	

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili**

**Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili**

31 Aralık 2022 Sektörler/Karşı Taraflar	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Araç Kurumlarından Alacaklar	Diğer Kurumsal Alacaklar	KOBİ Kurumsal Alacaklar	Diğer Perakende Alacaklar	KOBİ Perakende Alacaklar	İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandır ılmış Alacaklar	Ticari Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılm ış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
<b>2 Tarım</b>	-	-	-	55,132	6,036	8	14	-	-	974	2	-	-	37,502	24,664	62,166
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	55,130	6,036	-	5	-	-	974	2	-	-	37,483	24,664	62,147
1.2 Ormançılık	-	-	-	2	-	-	9	-	-	-	-	-	-	11	-	11
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-	8
<b>3 Sanayi</b>	-	-	-	1,100,138	180,580	43	3,994	432	-	29,914	78,288	-	-	1,003,987	389,402	1,393,389
2.1 Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	154,077	4,000	-	1,702	-	-	292	4	-	-	61,929	98,146	160,075
2.2 İmalat Sanayi	-	-	-	946,007	90,079	43	2,003	432	-	29,622	78,284	-	-	933,147	213,323	1,146,470
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	54	86,501	-	289	-	-	-	-	-	-	8,911	77,933	86,844
<b>5 İnşaat</b>	-	-	-	127,147	4,442	4	5,375	21	3,987	216,341	1,021	-	-	334,551	23,787	358,338
<b>6 Hizmetler</b>	2,017,831	-	667,325	1,323,891	687,455	2	11,101	463	14,787	113,112	100,106	7,796	-	2,752,781	2,191,088	4,943,869
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	362,036	101,179	1	8,438	-	612	4,385	100,103	-	-	430,613	146,141	576,754
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	30	16,230	-	70	463	10,173	92,518	-	-	-	119,484	-	119,484
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	128,974	15,521	1	1,603	-	3,603	3,603	3	-	-	146,302	7,006	153,308
4.4 Mali Kuruluşlar	2,017,831	-	667,325	687,070	488,986	-	460	-	-	1	-	7,796	-	1,831,528	2,037,941	3,869,469
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	90,455	-	-	-	-	-	12,605	-	-	-	103,060	-	103,060
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	55,324	65,539	-	530	-	399	-	-	-	-	121,792	-	121,792
<b>6 Diğer</b>	1,830,622	-	-	352,443	228,661	5,764	395	-	23	15,127	88	-	296,662	2,682,354	47,431	2,729,785
<b>Toplam</b>	3,848,453	-	667,325	2,958,751	1,107,174	5,821	20,879	916	18,797	375,468	179,505	7,796	296,662	6,811,175	2,676,372	9,487,547



**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Kredi risk azaltımının dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin ortalama tutarları:**

<b>Risk Sınıfları</b>	<b>Karşılıklardan Sonraki Cari Dönem Net Kredi Riski Tutarı</b>	<b>Karşılıklardan Sonraki Ortalama Net Kredi Riski Tutarı</b>
<b>31 Aralık 2023</b>		
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3,576,785	3,571,033
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2,521,219	1,601,497
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	6,635,295	5,024,363
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi kurumsal alacaklar	4,058,754	2,846,730
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	15,568	11,347
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi perakende alacaklar	142,803	106,706
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	1,242	2,704
Şarta bağlı olan ve olmayan ticari gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	26,936	27,389
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	207,762	334,195
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	138,743	139,974
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	7,796	7,796
Diğer Alacaklar	511,788	565,975
<b>Toplam</b>	<b>17,844,691</b>	<b>14,239,709</b>

<b>Risk Sınıfları</b>	<b>Karşılıklardan Ortalama Net Kredi Riski Tutarı</b>	<b>Karşılıklardan Sonraki Cari Dönem Net Kredi Riski Tutarı</b>
<b>31 Aralık 2022</b>		
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3,585,216	3,848,453
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	717,819	713,544
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	3,305,589	3,094,501
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi kurumsal alacaklar	498,615	1,128,227
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	4,906	7,295
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi perakende alacaklar	17,339	37,549
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	4,131	1,385
Şarta bağlı olan ve olmayan ticari gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	30,359	19,963
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	507,310	375,468
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	18,007	181,016
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	7,796	7,796
Diğer Alacaklar	366,523	296,662
<b>Toplam</b>	<b>9,063,610</b>	<b>9,711,859</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı :**

Risk Sınıfları 31 Aralık 2023	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	662,329	267,681	17,543	607,492	19,305
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	550,242	1,607,504	5,609	-	74,985
Diğer Kurumsal Alacaklar	622,374	601,753	842,156	169,916	4,280,786
KOBİ Kurumsal Alacaklar	822,184	462,125	103,582	280,769	2,320,120
Diğer Perakende Alacaklar	128	19	435	468	9,249
KOBİ Perakende Alacaklar	16,255	6,735	633	18,400	77,472
İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	-	543
Ticari Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	626	-	2,000	3,721	19,248
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-	-	-	-	207,762
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	136,906
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	7,796
Diğer Alacaklar	121,756	-	-	-	8,483
<b>Toplam</b>	<b>2,795,894</b>	<b>2,945,817</b>	<b>971,958</b>	<b>1,080,766</b>	<b>7,162,655</b>

Risk Sınıfları 31 Aralık 2022	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	1,857,251	484,514	715,198	-	240,281
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	419,903	20,099	3,999	11	55,929
Diğer Kurumsal Alacaklar	1,039,950	555,319	361,770	900,122	101,589
KOBİ Kurumsal Alacaklar	423,995	271,543	261,014	149,252	1,370
Diğer Perakende Alacaklar	155	8	102	1,501	4,058
KOBİ Perakende Alacaklar	411	4,977	852	2,612	12,026
İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	373	-	296	-	247
Ticari Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	2	18,794
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-	-	-	-	375,468
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	4	-	-	-	179,501
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	7,796
Diğer Alacaklar	82,697	-	-	-	11,256
<b>Toplam</b>	<b>3,824,739</b>	<b>1,336,460</b>	<b>1,343,231</b>	<b>1,053,500</b>	<b>1,008,315</b>

**Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları:**

Risk Ağırlığı(*) 31 Aralık 2023	Özkaynaklardan									
	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	İndirilenler
1 Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	3,616,724	-	5,330,373	-	717,219	114,941	7,193,512	57,492	135,204	-
2 Kredi Riski Azaltımı sonrası Tutar	3,639,849	-	5,330,373	543	713,704	100,422	4,637,985	40,827	135,204	-
Risk Ağırlığı(*) 31 Aralık 2022	Özkaynaklardan									
	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	İndirilenler
1 Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	2,626,100	-	1,709,291	-	348,900	22,673	2,883,274	99,348	178,197	-
2 Kredi Riski Azaltımı sonrası Tutar	2,649,267	-	1,705,611	620	355,340	16,511	2,716,294	34,781	178,197	-

(\*) Finansal teminatlı tutarlar %0 risk ağırlığında gösterilmiştir.

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler**

Sektörler/Karşı Taraflar	Krediler			
	Değer Kaybına Uğramış(*)	Tahsili Gecikmiş	Değer Ayarlamaları	Karşılıklar
<b>1 Tarım</b>	-	<b>759</b>	-	<b>759</b>
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	124	-	124
1.2 Ormancılık	-	635	-	635
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-
<b>2 Sanayi</b>	-	<b>61,331</b>	-	<b>33,395</b>
2.1 Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-
2.2 İmalat Sanayi	-	61,331	-	33,395
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-
<b>3 İnşaat</b>	-	<b>230,402</b>	-	<b>138,051</b>
<b>4 Hizmetler</b>	-	<b>260,193</b>	-	<b>176,789</b>
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	8,362	-	6,608
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	213,599	-	138,048
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	22	-	11
4.4 Mali Kuruluşlar	-	4,638	-	4,638
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	24,070	-	17,983
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	4,031	-	4,030
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	5,300	-	5,300
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	171	-	171
<b>5 Diğer</b>	-	<b>9,115</b>	-	<b>4,970</b>
<b>Toplam</b>	-	<b>561,800</b>	-	<b>353,964</b>

(\*)Temdit edilen kredileri ifade etmektedir.

**Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler**

	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar (*)	Kapanış Bakiyesi
1 3.Aşama Karşılıkları	366,459	168,078	(180,573)	-	353,964
2 1.Aşama ve 2.Aşama Karşılıkları	23,128	32,879	(23,751)	-	32,256

(\*) TFRS-9 geçiş, kur farklarına, faaliyet birleşmelerine, devralma işlemlerine ve bağlı ortaklıkların elden çıkartılmasına göre belirlenenler

**Döngüsel Sermaye Tamponu Hesaplamasına Dahil Riskler**

Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye Cumhuriyeti	5,595,085	-	5,595,085
Ürdün	32,018	-	32,018
İngiltere	5,169	-	5,169
Kore Cumhuriyeti	0,9	-	0,9

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Aşağıdaki tablo bilanço kalemlerinin maksimum kredi riskine maruz tutarlarını göstermektedir;

<b>Brüt maksimum riske maruz tutar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Merkez Bankası'ndan alacaklar	2,714,264	706,797
Bankalardan alacaklar	920,812	593,127
Para piyasası işlemlerinden alacaklar	1,769,047	250,157
Alım satım amaçlı menkul kıymetler	-	-
Türev finansal araçlar	148,023	143,126
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan		
Finansal Varlıklar	31	19
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	1,338,761	1,825,499
Verilen krediler	9,161,801	3,101,750
<b>Toplam</b>	<b>16,052,739</b>	<b>6,620,475</b>
Şarta bağlı yükümlülükler	2,703,856	1,610,517
Cayılamaz Taahhütler	57,984	754,284
<b>Toplam</b>	<b>2,761,840</b>	<b>2,364,801</b>
<b>Toplam kredi riskine maruz tutar</b>	<b>18,814,579</b>	<b>8,985,276</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	920,812	-	920,812
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Verilen krediler			
<i>Kurumsal krediler</i>	9,054,173	17,024	9,071,197
<i>KOBİ'lere verilen krediler</i>	-	-	-
<i>Perakende krediler</i>	90,566	38	90,604
<i>Diğer</i>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>10,065,551</b>	<b>17,062</b>	<b>10,082,613</b>
Finansal yatırımlar			
<i>Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri</i>	1,338,761	-	1,338,761
<i>Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<i>Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,338,761</b>	<b>-</b>	<b>1,338,761</b>
<b>Toplam</b>	<b>11,404,312</b>	<b>17,062</b>	<b>11,421,374</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	593,127	-	593,127
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Verilen krediler			
<i>Kurumsal krediler</i>	3,066,447	165,231	3,231,678
<i>KOBİ'lere verilen krediler</i>	-	-	-
<i>Perakende krediler</i>	10,101	2	10,103
<i>Diğer</i>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3,669,675</b>	<b>165,233</b>	<b>3,834,908</b>
Finansal yatırımlar			
<i>Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri</i>	1,825,499	-	1,825,499
<i>Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<i>Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,825,499</b>	<b>-</b>	<b>1,825,499</b>
<b>Toplam</b>	<b>5,495,174</b>	<b>165,233</b>	<b>5,660,407</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

				Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	561,800	9,161,801	(373,297)	9,350,304
2	Borçlanma araçları	-	1,338,792	(181)	1,338,611
3	Bilanço dışı alacaklar	107,889	2,624,472	(114,824)	2,617,537
4	<b>Toplam</b>	<b>669,689</b>	<b>13,125,065</b>	<b>(488,302)</b>	<b>13,306,452</b>

**Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler**

1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	506,490
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	41,190
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar	(10,293)
5	Diğer değişimler (*)	(186,169)
6	<b>Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı(1+2-3-4±5)</b>	<b>351,218</b>

(\*) Tahsilatları ifade etmektedir.

**Varlıkların Kredi Kalitesi ile İlgili İlave Açıklamalar**

1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” esasları çerçevesinde, anaparası veya faizi ya da her ikisi vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsil edilemeyen alacaklar "tahsili gecikmiş" alacak olarak değerlendirilmekte ve vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren doksan günden fazla geciken alacaklar için özel karşılık ayrılmaktadır. Bu kapsamda, Banka, tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları doğrultusunda, kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır. Söz konusu özel karşılıklar, “Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesapları kullanılarak kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

14 Aralık 2016 tarih ve 29918 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”teki geçici 13. Madde ile, 20 Temmuz 2016 tarih ve 2016/9064 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında kapatılan, Vakıflar Genel Müdürlüğüne veya Hazineye devredilen, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun kayımlı olarak atandığı kredi borçluları ile görevinden ihraç edilen kamu görevlileri ve malvarlıklarına tedbir konulan gerçek ve tüzel kişiler için, bankalara olan yükümlülüklerindeki gecikme sürelerinin 21 Ocak 2017 tarihinden itibaren başlatılması imkanı getirilmiştir. Banka’nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 90 günlük gecikme süresi tamamlanmış olan, söz konusu geçici madde kapsamında kredisi bulunmamaktadır.

Yönetmelik hükümlerine uygun olarak, kredilere ve diğer alacaklara ilişkin olarak Banka’ya olan yükümlülüğün yerine getirilmesinin geçici likidite sıkıntısından kaynaklanması durumunda, borçluya likidite gücü kazandırmak ve Banka alacağının tahsilini sağlamak amacıyla gecikmiş faizler de dahil olmak üzere krediler ve diğer alacaklar, gerektiğinde ilave kredi açılmak suretiyle yeniden yapılandırılabilir ya da yeni bir itfa planına bağlanabilir.

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

31 Aralık 2023 itibarıyla, donuk alacaklar içerisinde yeniden yapılandırılan kredi ve diğer alacaklar tutarı 18,922 TL'dir (31 Aralık 2022: 30,325 TL). Bu krediler ve diğer alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılığı tutarı 8,246 TL'dir (31 Aralık 2022: 11,091 TL).

**Tahsili Gecikmiş Alacaklar için Yaşlandırma Analizi**

	1-30 gün	31-60 gün	61-90 gün	90 gün üzeri	Toplam
Tahsili Gecikmiş Alacak Tutarı	25,201	-	-	-	25,201

**Kredi riski azaltım teknikleri -Genel bakış**

Banka bilanço içi ve dışı netleştirme yapmamaktadır.

Banka teminatlandırma yapısını ve politikasını, kredi politikası altında detaylı ve açık şekilde belirlemiş olup, kredi faaliyetlerine ilişkin teminatlandırma işlemlerini belirlediği bu politika ve yönergelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Teminatlandırma politikası, kredi riskinin azaltılması amacıyla, teminatlandırma sürecinin aşamalarını ve gerekliliklerini belirler. Teminatlandırma, diğer bankalarla uyumu gözetmenin yanında bankaya özel koşulların sağlanmasını da gözeterek gerçekleştirilir. Politikada tüm teminat tipleri detaylı şekilde ele alınmış ve özellikleri açıklanmıştır.

Teminat yoğunlaşmaları aylık bazda standart, yakın izleme ve takip kredileri için takip edilmektedir. Buna göre bankanın en yoğun kullandığı teminat ipotek teminatı olup, bunu çek teminatı takip etmektedir.

**Kredi riski azaltım teknikleri -Genel bakış**

	31 Aralık 2023	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminath kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminath kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminath kısımları
1	Krediler	6,656,018	2,694,286	2,495,090	2,623,142	2,454,023	-	-
2	Borçlanma araçları	1,338,930	-	-	-	-	-	-
3	<b>Toplam</b>	<b>7,994,948</b>	<b>2,694,286</b>	<b>2,495,090</b>	<b>2,623,142</b>	<b>2,454,023</b>	-	-
4	Temerrüde düşmüş	159,133	48,703	30,403	22,973	4,311	-	-

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Derecelendirme notları ile ilgili nitel bilgiler**

Banka, Kredi Derecelendirme Kuruluşu olarak Fitch ile anlaşmalıdır. Raporlama süresi içerisinde KDK'da bir değişiklik olmamıştır.

Banka, merkezi yönetimler ve diğer alacaklar ve Bankalardan alacaklar risk sınıfları için KDK kullanmaktadır.

Borçluya ait kredi derecelendirmesi bankacılık hesaplarında borçludan olan diğer varlıklara da aynı şekilde uygulanmaktadır.

Risk ağırlıklı varlık tutarı hesaplamasında merkezi hükümet ve yurtdışı bankalar için halka açık dışsal kaynaklardan alınan derecelendirme notları kullanılmıştır.

Dışsal kaynaklardan alınan notların Kredi Kalitesi Kademesi karşılıkları şu şekildedir:

Kredi Kalite Kademesi	
1	AAA ila AA-
2	A+ ila A-
3	BBB+ ila BBB-
4	BB+ ila BB-
5	B+ ila B-
6	CCC+



**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri**

	31 Aralık 2023	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı Tutar Yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	3,346,883	-	3,346,883	23,125	-	%0.00
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2,356,523	164,696	2,356,523	80,479	669,535	%27.47
7	Kurumsal alacaklar	8,293,160	2,257,422	5,912,337	1,884,175	5,043,745	%64.69
8	Perakende alacaklar	70,147	87,319	59,758	51,145	89,693	%80.87
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	15	1,227	15	528	190	%35.03
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	15,306	11,630	15,306	10,289	13,388	%52.31
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	207,762	-	203,451	-	131,228	%64.50
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	135,204	3,539	135,203	106	270,545	%199.95
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	511,788	-	511,788	-	241,947	%47.27
17	Hisse senedi yatırımları	7,796	-	7,796	-	7,796	%100.00
18	<b>Toplam</b>	<b>14,944,584</b>	<b>2,525,833</b>	<b>12,549,060</b>	<b>2,049,847</b>	<b>6,468,067</b>	<b>%44.88</b>

**TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Standart Yaklaşım: Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar**

	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı 31 Aralık 2023	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	3,370,008	-	-	-	-	-	-	-	-	3,370,008
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1,883,525	-	521,376	-	32,018	83	-	2,437,002
7	Kurumsal alacaklar	-	-	3,446,848	-	4,875	-	4,330,491	14,298	-	7,796,512
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	292	100,422	2,107	8,082	-	110,903
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	543	-	-	-	-	-	543
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	24,416	-	1,180	-	-	25,596
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	162,746	-	22,405	18,300	-	203,451
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	41	64	135,204	135,309
13	İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	7,796	-	-	7,796
17	Diğer Alacaklar	269,841	-	-	-	-	-	241,946	-	-	511,787
18	<b>Toplam</b>	<b>3,639,849</b>	<b>-</b>	<b>5,330,373</b>	<b>543</b>	<b>713,705</b>	<b>100,422</b>	<b>4,637,984</b>	<b>40,827</b>	<b>135,204</b>	<b>14,598,907</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar**

Karşı Taraf ve Finansal Kurumlar Kredi Riskinin belirlenme sürecinin hedefi, bankanın doğrudan veya müşterileri aracılığıyla dolaylı olarak hali hazırda riskini aldığı veya gelecekte riskini almayı planladığı karşı tarafların ve finansal kurumların temerrüt riskini tespit etmek ve aynı zamanda mevcut ve gelecekteki karşı taraflara ve finansal kurumlara ilişkin riske dayalı limitler tesis etmektir.

Karşı Taraf Kredi Riski ("KKR") ve Merkezi Karşı Taraf ("MKT") riskleri için hesaplanan içsel sermaye kapsamında belirlenen operasyonel limit tahsis metodu bulunmamaktadır.

Banka KKR ve MKT risklerini BDDK düzenlemeleri doğrultusunda gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle hesaplamakta ve SYR'na konu etmektedir. Repo-Ters Repo işlemlerinde BİST Repo Ters Repo Pazarı ve TCMB API Repo Pazarı kullanılmaktadır. MKT riski olarak değerlendirilen ürünler T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen likit ürünlerden oluşmaktadır. Politika olarak özel kesim ve yurt dışı teminatlar kullanılmamaktadır. Türev ürünler hedge amaçlı yapılmakta olup muhabirlerle belirlenen limitler dahilinde yapılmaktadır. Banka politika olarak pozisyon açmamaktadır.

Ters eğilim riskine ilişkin kurallar bulunmamaktadır.

Kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminatın tutarı içinse Banka portföyünde kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminat gerektiren ürün bulunmamaktadır.

**Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi**

		Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT(*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alpha	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
	<b>31 Aralık 2023</b>						
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	207,232	166,991	-	1.4	374,223	144,108
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -( repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	51	-	-	-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer						
6	<b>Toplam</b>	<b>207,232</b>	<b>164,042</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>374,223</b>	<b>144,108</b>

(\*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

**Kredi değerlendirme ayarlamaları için sermaye yükümlülüğü**

		Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	<b>31 Aralık 2023</b>		
	Gelişmiş yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam Tutarı		
1	(i)Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2	(ii)Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3	Standart yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam Tutarı	4,402	4,402
4	KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	4,402	4,402

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski**

Risk ağırlıkları Risk Sınıfları 31 Aralık 2023	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	229,902	-	-	-	-	-	-	-	229,902
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	143,467	-	-	143,467
Perakende alacaklar	-	-	-	-	854	-	-	-	854
Gayrimenkul ipotegiyile teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>229,902</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>854</b>	<b>143,467</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>374,223</b>

(\*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

**Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar**

31 Aralık 2023	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	51	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	53
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51</b>	<b>53</b>

**Kredi Türevleri**

Bankada kredi türevleri bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Merkezi karşı tarafa olan riskler**

Bulunmamaktadır.

**IV. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar**

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle bankaların maruz kalabilecekleri zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metot ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon ve stop-loss limitleri günlük/haftalık olarak izlenmekte, Banka'nın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı döviz alış kurları (Banka yabancı para evelüasyon kurları):

	<b>22 Aralık 2023</b>	<b>25 Aralık 2023</b>	<b>26 Aralık 2023</b>	<b>27 Aralık 2023</b>	<b>28 Aralık 2023</b>	<b>29 Aralık 2023</b>
<b>USD</b>	29,0618	29,1335	29,3007	29,3673	29,4306	29,4044
<b>CHF</b>	34,0442	33,9630	34,2266	34,4622	35,0356	34,9785
<b>GBP</b>	36,9939	36,9558	37,2060	37,4418	37,4843	37,3879
<b>100 JPY</b>	20,4470	20,4510	20,5680	20,5850	20,8420	20,7190
<b>AVRO</b>	32,0360	32,1197	32,2683	32,4964	32,5750	32,4724

Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarınının 31 Aralık 2023 tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri :

	<b>Aylık Ortalama Döviz Alış Kuru</b>
<b>USD</b>	29,0454
<b>CHF</b>	33,5777
<b>GBP</b>	36,7640
<b>100 JPY</b>	20,1769
<b>AVRO</b>	31,6933

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

31 Aralık 2023	AVRO	USD	YEN	DİĞER YP	TOPLAM
<b>Varlıklar</b>					
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K. Maden Deposu) ve TC Merkez Bnk.	118,395	1,699,015	-	1	1,817,411
Bankalar	79,264	829,671	2,097	9,509	920,541
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	31	-	-	31
Verilen Krediler (*)	810,084	920,924	-	-	1,731,008
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(****)	33	37	-	2	72
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1,007,776</b>	<b>3,449,678</b>	<b>2,097</b>	<b>9,512</b>	<b>4,469,063</b>
<b>Yükümlülükler</b>					
Bankalar Mevduatı	-	514	-	-	514
Döviz Tevdiat Hesabı	794,893	5,175,747	6	2,364	5,973,010
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (****)	75,241	310,509	21	15	385,786
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>870,134</b>	<b>5,486,770</b>	<b>27</b>	<b>2,379</b>	<b>6,359,310</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>137,642</b>	<b>(2,037,092)</b>	<b>2,070</b>	<b>7,133</b>	<b>(1,890,247)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(144,177)</b>	<b>2,022,724</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,878,547</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (***)	681,921	9,130,065	-	-	9,811,986
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (***)	(826,098)	(7,107,341)	-	-	(7,933,439)
Gayrinakdi Krediler (**)	150,604	227,693	-	-	378,297
<b>31 Aralık 2022</b>					
<b>Toplam Varlıklar (*) (****)</b>	<b>595,411</b>	<b>1,625,463</b>	<b>1,609</b>	<b>7,262</b>	<b>2,229,745</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>281,382</b>	<b>1,859,349</b>	<b>17</b>	<b>4,216</b>	<b>2,144,964</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>314,029</b>	<b>(233,886)</b>	<b>1,592</b>	<b>3,046</b>	<b>84,781</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(311,006)</b>	<b>233,890</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(78,116)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (***)	1,057,053	4,464,044	-	-	5,521,097
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (***)	(1,368,059)	(4,231,154)	-	-	(5,599,213)
Gayrinakdi Krediler(**)	164,449	371,296	-	-	535,745

(\*) Krediler (31 Aralık 2022: 0 TL) dövizde endeksli kredi hesapları içermemektedir.

(\*\*) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

(\*\*\*) 14,702 TL ve 14,777 TL (31 Aralık 2022: 367,561 TL ve 368,140 TL) tutarlarındaki vadeli aktif değer alım ve satım taahhütlerini de içermektedir.

(\*\*\*\*) Yabancı Para Net Genel Pozisyon / Özkaynak Standart Oranın Hesaplaması ile ilgili Yönetmelik gereği kur riski tablosunda yer verilmeyen yabancı para tutarlar finansal tablolardaki sıralamaya göre açıklanmıştır:

Alım satım amaçlı türev finansal işlemlerden alımlar : 9,797,284 TL (31 Aralık 2022 5,153,536 TL).

Alım satım amaçlı türev finansal işlemlerden satımlar: 7,933,439 TL (31 Aralık 2022: 5,599,213 TL).

**Kur riskine duyarlılık**

Banka büyük ölçüde AVRO ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Banka içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Pozitif/(Negatif) tutar ABD Doları'nın ve AVRO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının kar / zararda veya özkaynaklarda değişimini ifade eder.

	Döviz kurundaki % değişim	Kar / zarar üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	10 artış	(1,437)	100	-	-
ABD Doları	10 azalış	1,437	(100)	-	-
AVRO	10 artış	(654)	302	-	-
AVRO	10 azalış	654	(302)	-	-
Diğer Para Birimleri	10 artış	920	464	-	-
Diğer Para Birimleri	10 azalış	(920)	(464)	-	-

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar**

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Aktif-Pasif Komitesi tarafından yönetilmektedir. Faiz oranı riskinde, varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metot ile hesaplanmakta ve piyasa riski içinde sermaye yükümlülüğü rakamına dahil edilmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak amacıyla durasyon, vade ve duyarlılık analizi, Risk Yönetimi Grubu tarafından hesaplanarak Aktif-Pasif Komitesi'ne sunulmaktadır.

Banka'nın bütçe beklentilerindeki makro ekonomik göstere tahminlerine göre faiz gelirlerine ilişkin simülasyonlar yapılmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışlarında doğuracağı olumsuz etkiler hedef revizeleri yoluyla minimum düzeye indirilmektedir.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını değiştirebilmektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşanması beklenmemektedir.

**Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):**

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>31 Aralık 2023</b>							
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	2,232,851	-	-	-	-	827,740	3,060,591
Bankalar	589,996	-	-	-	-	330,816	920,812
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	341,199	1,427,848	-	-	-	-	1,769,047
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	31	-	138	169
Verilen Krediler (*)	4,181,545	2,285,877	2,693,831	1,162	-	187,698	9,350,113
İfta Edilmiş Maliyeti ile Ötülen Finansal Varlıklar	-	200,105	1,125,034	13,622	-	-	1,338,761
Diğer Varlıklar (**)	-	148,023	-	-	-	310,433	458,456
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>7,345,591</b>	<b>4,061,853</b>	<b>3,818,865</b>	<b>14,815</b>	<b>-</b>	<b>1,656,825</b>	<b>16,897,949</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	2,262	2,262
Diğer Mevduat	7,117,231	2,898,708	4,219,288	-	-	554,019	14,789,246
Para Piyasalarına Borçlar	51	-	-	-	-	-	51
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (***)	579,306	651	-	-	-	1,526,433	2,106,390
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>7,696,588</b>	<b>2,899,359</b>	<b>4,219,288</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,082,714</b>	<b>16,897,949</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	1,162,494	-	14,815	-	-	1,177,309
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(350,997)	-	(400,423)	-	-	(425,889)	(1,177,309)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	17,999,201	17,999,201
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(17,877,110)	(17,877,110)
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>(350,997)</b>	<b>1,162,494</b>	<b>(400,423)</b>	<b>14,815</b>	<b>-</b>	<b>(303,798)</b>	<b>122,091</b>

(\*) Rotatif krediler ve Kurumsal döviz endeksli rotatif krediler 1 aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(\*\*) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 148,503 TL tutarında maddi duran varlıkları, 14,536 TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 61,121 TL tutarında satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, 7,659 TL tutarında ortaklık yatırımları ve 78,614 TL tutarında diğer aktifleri içermektedir.

(\*\*\*) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 1,078,442 TL tutarındaki özkaynakları, 357,760 TL tutarındaki karşılıkları ve 90,231 TL tutarındaki diğer pasifleri içermektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>31 Aralık 2022</b>							
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	-	696,413	-	-	-	120,172	816,585
Bankalar(****)	356,033	-	-	-	-	237,094	593,127
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	229,553	20,604	-	-	-	-	250,157
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	19	-	138	157
Verilen Krediler (*)	2,446,916	539,807	350,418	201	-	124,199	3,461,541
Vadeye Kadar Elde Tut. Yatırımlar	572,119	-	1,018,221	235,159	-	-	1,825,499
Diğer Varlıklar (**)	-	143,126	-	-	-	348,535	491,661
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3,604,621</b>	<b>1,399,950</b>	<b>1,368,639</b>	<b>235,379</b>	<b>-</b>	<b>830,138</b>	<b>7,438,727</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	4,433	4,433
Diğer Mevduat	3,119,660	1,868,201	214,090	612	-	438,320	5,640,883
Para Piyasalarına Borçlar	566,827	-	-	-	-	-	566,827
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (***)	345,020	1,383	-	-	-	880,181	1,226,584
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>4,031,507</b>	<b>1,869,584</b>	<b>214,090</b>	<b>612</b>	<b>-</b>	<b>1,322,934</b>	<b>7,438,727</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	1,154,549	234,767	-	-	1,389,316
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(426,886)	(469,634)	-	-	-	(492,796)	(1,389,316)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	10,930,748	10,930,748
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(10,767,624)	(10,767,624)
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>(426,886)</b>	<b>(469,634)</b>	<b>1,154,549</b>	<b>234,767</b>	<b>-</b>	<b>(329,672)</b>	<b>163,124</b>

(\*) Rotatif krediler ve Kurumsal döviz endeksli rotatif krediler 1 aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(\*\*) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 84,176 TL tutarında maddi duran varlıkları, 13,690 TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 68,244 TL tutarında satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, 7,768 TL tutarında muhtelif alacakları, 5,000 TL tutarında ertelenmiş vergi alacaklarını ve 169,657 TL tutarında diğer aktifleri içermektedir.

(\*\*\*) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 650,171 TL tutarındaki özkaynakları, 172,014 TL tutarındaki karşılıkları ve 57,271 TL tutarındaki diğer pasifleri içermektedir.

(\*\*\*\*) Bankalar kalemi içerisinde 154 TL beklenen zarar karşılıkları düşülmüştür.

**V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları :**

	AVRO %	USD %	YEN %	TL %
<b>31 Aralık 2023</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	3.94	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	19.93
Para Piyasasından Alacaklar	2.53	-	-	23.03
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	9.30	-	-
Verilen Krediler	7.76	8.23	-	23.59
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	13.90
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	2.91	4.93	-	23.52
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	10.26
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları :**

	AVRO %	USD %	YEN %	TL %
<b>31 Aralık 2022</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	1.32	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	0.57	0.75	-	15.44
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	6.34	-	-
Verilen Krediler	4.75	6.41	-	24.86
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	17.83
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	1.67	3.49	-	19.22
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	12.53
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-

**Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski:**

Bankanın farklı para birimlerine bölünmüş olarak, “Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Para Birimi	Uygulanan Şok (+ / - baz puan)*	Kazançlar / Kayıplar	Kazançlar / Özkaynaklar – Kayıplar / Özkaynaklar
	500	(42,145)	(4%)
TL	(400)	40,867	4%
	200	(806)	(0%)
AVRO	(200)	825	0%
	200	(1,624)	(0%)
ABD Doları	(200)	1,694	0%
<b>Toplam (Negatif Şoklar için)</b>		43,386	4%
<b>Toplam (Pozitif Şoklar için)</b>		(44,575)	(4%)

\*Bir para birimine uygulanan şiddeti ve yönü farklı her bir şok için ayrı ayrı satırlar girilir.

**VI. Hisse Senedi Pozisyon Riskine İlişkin Açıklamalar**

Banka portföyünde hisse senedi pozisyonu bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar**

Likidite riski, nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Banka politikaları, öncelikle her türlü borcun likit kaynaklarla her zaman karşılanabilecek nitelikte olduğu bir aktif yapısının sağlanması yönündedir. Bu kapsamda likidite problemi hiçbir dönemde yaşanmamıştır. Bunun sağlanmasını teminen Banka Yönetim Kurulu düzenli olarak likidite rasyoları ile ilgili standardı belirlemekte ve takip etmektedir.

Banka genel politikaları gereği varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmakta, bilançodaki Aktif-Pasif kalemlerinin getirisi ile maliyetinden doğan fark sürekli pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır. Bu strateji doğrultusunda Risk Yönetimi Grubu tarafından oluşturulan çeşitli kriz senaryoları Üst Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır.

Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda, Banka likidite ihtiyacının büyük bir bölümünü mevduatla karşılamakta olup, gerekli görüldüğünde bu kaynağa ilave olarak sendikasyon ve prefinansman ürünleri ile de kaynak sağlanabilmektedir.

2013 yılı içerisinde BDDK tarafından çıkarılmış "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik Taslağı" ile Basel 3 kapsamındaki Likidite Karşılama Oranları YP ve Toplam bazda hesaplanarak BDDK'ya raporlanmıştır. Ayrıca 2013 yılı içerisinde "Likidite Riski Analizi" formu haftalık olarak oluşturularak BDDK'ya raporlanmaya başlanmıştır.

Son üç ay için haftalık olarak hesaplanan konsolide olmayan en düşük yabancı para likidite karşılama oranları (30/12/2023) (%270.49) ve en yüksek yabancı para (31/10/2023) (%555.07) iken, toplam likidite karşılama oranları en düşük (03/12/2023) (%149.90) ve en yüksek (15/12/2023) (%407.50) değerlerindedir.

Bankada likidite riski, normal piyasa koşulları ve gerçekleşmesi mümkün piyasa dalgalanmaları açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Banka, ödeme yükümlülüklerini yerine getirebilmek için pasif ve aktiflerindeki gerekli çeşitlendirmeyi ilgili para birimlerini de göz önünde bulundurarak yapmaktadır.

Likidite açığı raporu, olağan ve stresli ortam çerçevesinde yerel para birimi ve döviz cinsinden günlük ve kümülatif açıkların nicel olarak değerlendirilmesiyle hazırlanır. Herhangi bir zaman dilimindeki açık vadesi gelen pasifleri veya aktiflerin yerine geçmek üzere yapılması gereken borçlanmaları veya plasmanları gösterir. Likidite açığı raporu güncel bilançoya dayanır ve bilanço etkileyebilecek bilanço dışı türev işlemleri ve taahhütleri de içerir. Likidite açığı raporu üç ayda bir TL ve döviz üzerinden oluşturulur.

Likidite Riskinin Ölçümü, Banka'nın aktiflerinin rehnedilmiş olması, aktiflerin kolayca satılamaması veya piyasanın farklı seviyelerde likite dönmesi durumunda aktif pozisyonları azaltmada yaşanabilecek zorluklar nedeniyle ortaya çıkabilecek aktif ve pasifler arasındaki uyumsuzluğun tespit edilmesidir. Banka'nın likiditesi, bankanın vadesi gelmiş yükümlülüklerini karşılayabilmesini sağlayacak şekilde tasarlanır. Bankanın bu amaca ulaşabilmek için izlediği yollar şunlardır:

- Gün içi likiditesinin ölçümü
- Kısa dönemli fonlama
- Likit varlıklar
- Yapısal likidite
- Likidite kaynaklarının çeşitlendirilmesi
- Stres testleri

Banka'da likidite yönetimi Pazarlama birimiyle koordinasyon içinde Hazine birimi tarafından, stres testleri ve senaryo analizleri çalışmaları ise ilgili diğer birimlerin de görüş ve önerileriyle birlikte Risk Yönetimi Grubu'nun eşgüdümüyle yürütülür. Stres testi sonuçları düzenli olarak üst yönetime raporlanır ve Risk Yönetimi Grubu tarafından üç ayda bir Denetim Komitesi'ne gönderilir. Bu stres testi senaryolarında kredi kayıpları, kredi geri ödemelerinde gecikmeler ve mevduat çekilmeleri değişkenler olarak kullanılır. Likidite riski için ilave sermaye tahsisi yapılmaz.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Stres testleri bir olayın bilanço ve net potansiyel kümülatif açık üzerindeki muhtemel etkisini nicel olarak inceler ve tanımlanmış bir stres senaryosu altında gerekebilecek ilave fonlamanın ne olacağını öngörür. Piyasa koşullarında ortaya çıkan bir değişiklik sebebiyle daha sık test yapılması gerekmezse stres testleri TL ve döviz cinsinden üç ayda bir yapılır.

Banka düzenli olarak fon girişleri ve çıkışlarını karşılaştıran ve belirli bir zaman aralığını kapsayan likidite analizlerini yürütür. Bu analizlerde aşağıdakiler göz önünde bulundurulur:

- Beklenen fon giriş ve çıkışlarına dayanan varsayımlar
- Bankanın varlıklarını nakite dönüştürebilme kabiliyeti
- Merkez Bankası tarafından sağlanmış likidite araçları
- Piyasa dalgalanmaları durumunda varlıkları nakde dönüştürürken ortaya çıkan değer kayıpları
- Belirli bazı varlık sınıflandırmaları için piyasa koşulları

Bankaya özgü ve piyasaya özgü senaryolar ile duyarlılık analizleri düzenli olarak yapılır. Bu senaryolar düzenli olarak tekrar gözden geçirilir.

Haftalık APKO toplantılarında piyasadaki son gelişmeler üzerine kısa bir açıklama sunulur. Hazine, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, Perakende Bankacılık birimleri Komitesi Banka'nın son zamanlardaki likiditesiyle ilgili bilgilendirir.

Banka'nın Yönetim Kurulu tarafından tanımlanan Kredi/Mevduat oranına ilişkin limit Banka'nın kısa dönemli likidite ihtiyacının belirli bir likidite kademesinin altına düşmemesini sağlar. Bu oran Hazine, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, Perakende Bankacılık bölümleri tarafından izlenir ve APKO toplantısında tartışılır. Bu bilgilerin ışığında likidite üzerine kararlar alınır. BDDK'nın tebliği uyarınca Banka'nın aktif ve pasifleri arasındaki likidite dengesini izlemek ve tespit etmek için Hazine ve ilgili birimler Haftalık Likidite Risk Analiz Formu, iki haftalık Stok Likidite Oranı Bildirim Formu, haftalık Likidite Oranı Bildirim Formunu (İlk Vade Dilimi) inceler.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Likidite Karşılama Oranı:**

31 Aralık 2023	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>				
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar		4,130,335	1,433,906
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>				
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	7,141,941	1,939,097	711,616
3	İstikrarlı mevduat	210,055	462	10,617
4	Düşük istikrarlı mevduat	6,931,886	1,938,635	700,999
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	5,119,204	2,355,081	2,608,857
6	Operasyonel mevduat	-	-	-
7	Operasyonel olmayan mevduat	4,215,478	1,980,566	1,700,405
8	Diğer teminatsız borçlar	903,726	374,515	908,452
9	Teminatlı borçlar			-
10	Diğer nakit çıkışları	707,383	203,234	127,632
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	21,596	8,080	21,795
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	685,787	195,154	105,837
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>		<b>3,448,105</b>	<b>1,408,250</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	4,253,214	1,734,442	4,038,569
19	Diğer nakit girişleri	60,433	25,424	61,301
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>4,313,647</b>	<b>1,759,866</b>	<b>4,099,870</b>
			<b>Üst Sınır Uygulanmış Değerler</b>	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>		<b>4,130,335</b>	<b>1,433,906</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>		<b>862,026</b>	<b>352,063</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>		<b>479.14</b>	<b>407.29</b>

(\*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Likidite Karşılama Oranı (devamı):**

31 Aralık 2022		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
		(*)		(*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar			2,006,099	759,960
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	3,621,855	1,607,271	356,285	162,523
3	İstikrarlı mevduat	197,070	548	9,966	28
4	Düşük istikrarlı mevduat	3,424,785	1,606,723	346,319	162,495
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	2,213,060	792,600	1,115,374	416,329
6	Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan mevduat	1,799,701	629,841	721,689	251,955
8	Diğer teminatsız borçlar	413,359	162,759	393,685	164,374
9	Teminatl borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	573,268	213,577	101,330	32,965
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	12,272	6,852	12,401	6,907
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	560,996	206,725	88,929	26,058
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-	-
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>1,572,989</b>	<b>611,817</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>					
17	Teminatl alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	1,663,551	930,439	1,561,050	906,601
19	Diğer nakit girişleri	16,654	2,446	16,981	2,488
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>1,680,205</b>	<b>932,885</b>	<b>1,578,031</b>	<b>909,089</b>
				<b>Üst Sınır Uygulanmış Değerler</b>	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>2,006,099</b>	<b>759,960</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>393,247</b>	<b>152,954</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>510.14</b>	<b>496.85</b>

(\*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Kredi ve mevduat hacminin azalmasıyla beraber nakit giriş ve çıkışlarında azalış gözlemlenmiştir. Ayrıca Banka'nın kur riskini minimize etmek için yaptığı türev işlemlerdeki artışla beraber bu işlemlere ilişkin yükümlülükleri de artmıştır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar nakit değerler, merkez bankaları, alım-satım amaçlı menkul kıymetler ve ters repo kalemlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın günlük nakit girişlerinin önemli bir kısmı verilen kredilere ve bankalar plasmanına ilişkin ödemelerden oluşmaktadır. Bankanın günlük nakit çıkışlarının önemli bir kısmı ise toplanan mevduatlara ilişkin ödemeleri kapsamaktadır. Yurt içi ve yurtdışı bankalar ile kredi müşterileri nakit girişlerinin kaynağını oluşturmaktadır. Banka, yurt içi ve yurtdışı bankalarla yapacağı işlemlere ilişkin limitler koymakta ve bu limitler Risk Yönetim Grubu tarafından günlük olarak izlenmektedir.

Banka 2023 yılı içerisinde yurtdışı mali kurumlarla vadeli döviz alım-satım ve swap işlemlerinde bulunmuştur.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi :**

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Vadesiz</b>	<b>1 Aya Kadar</b>	<b>1-3 Ay</b>	<b>3-12 Ay</b>	<b>1-5 Yıl</b>	<b>5 yıl ve Üzeri</b>	<b>Dağıtılamayan (*)</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar</b>								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası (****)	1,935,335	562,598	229,135	333,523	-	-	-	3,060,591
Bankalar	330,816	589,996	-	-	-	-	-	920,812
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Piyasalarından Alacaklar	-	341,199	1,427,848	-	-	-	-	1,769,047
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	138	-	-	-	31	-	-	169
Verilen Krediler (***)	-	4,181,545	2,285,877	2,693,831	1,162	-	187,698	9,350,113
İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	200,103	1,125,036	13,622	-	-	1,338,761
Diğer Varlıklar	-	-	148,023	-	-	-	310,433	458,456
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2,266,289</b>	<b>5,675,338</b>	<b>4,290,986</b>	<b>4,152,390</b>	<b>14,815</b>	<b>-</b>	<b>498,131</b>	<b>16,897,949</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Bankalar Mevduatı	2,262	-	-	-	-	-	-	2,262
Diğer Mevduat	554,019	7,117,232	2,898,707	4,219,288	-	-	-	14,789,246
Para Piyasalarına Borçlar	-	51	-	-	-	-	-	51
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (**)	-	579,306	651	-	-	-	1,526,433	2,106,390
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>556,281</b>	<b>7,696,589</b>	<b>2,899,358</b>	<b>4,219,288</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,526,433</b>	<b>16,897,949</b>
<b>Likidite Açığı</b>	<b>1,710,008</b>	<b>(2,021,251)</b>	<b>1,391,628</b>	<b>(66,898)</b>	<b>14,815</b>	<b>-</b>	<b>(1,028,302)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>90,328</b>	<b>(71,420)</b>	<b>103,183</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>122,091</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	13,879,772	3,276,533	842,896	-	-	-	17,999,201
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	13,789,444	3,347,953	739,713	-	-	-	17,877,110
Gayrinakdi Krediler	-	2,500	14,000	186,000	529	2,500,827	-	2,703,856
<b>31 Aralık 2022</b>								
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>563,973</b>	<b>3,898,350</b>	<b>879,436</b>	<b>1,388,797</b>	<b>235,437</b>	<b>-</b>	<b>472,734</b>	<b>7,438,727</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>442,753</b>	<b>4,031,507</b>	<b>1,869,584</b>	<b>214,090</b>	<b>612</b>	<b>-</b>	<b>880,181</b>	<b>7,438,727</b>
<b>Likidite Açığı</b>	<b>121,220</b>	<b>(133,157)</b>	<b>(990,148)</b>	<b>1,174,707</b>	<b>234,825</b>	<b>-</b>	<b>(407,447)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>26,480</b>	<b>55,042</b>	<b>81,602</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>163,124</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3,582,606	5,688,991	1,659,151	-	-	-	10,930,748
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	3,556,126	5,633,949	1,577,549	-	-	-	10,767,624
Gayrinakdi Krediler	-	125,194	300,172	847,450	54,737	282,964	-	1,610,517

(\*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(\*\*) Özkaynaklar "Diğer Yükümlülükler" içinde, "Dağıtılamayan" sütununda gösterilmiştir.

(\*\*\*) Rotatif krediler ve Kurumsal döviz endeksli rotatif krediler 1 aya kadar vade diliminde gösterilmiştir.

(\*\*\*\*) Zorunlu karşılıkların kalan vadeleri hesaplamaya baz teşkil eden yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağıtılmıştır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi :**

	1 Aya Kadar(**)	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yılda Fazla	Düzeltilmeler(*)	Toplam
<b>31 Aralık 2023</b>							
Bankalar Mevduatı	2,262	-	-	-	-	-	2,262
Diğer Mevduat	7,671,251	2,898,707	4,219,288	-	-	-	14,789,246
Para Piyasalarına Borçlar	51	-	-	-	-	-	51
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7,673,564</b>	<b>2,898,707</b>	<b>4,219,288</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,791,559</b>
<b>31 Aralık 2022</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	3,576,567	1,913,164	229,634	546	-	(74,595)	5,645,316
Para Piyasalarına Borçlar	566,827	-	-	-	-	-	566,827
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4,143,394</b>	<b>1,913,164</b>	<b>229,634</b>	<b>546</b>	<b>-</b>	<b>(74,595)</b>	<b>6,212,143</b>

(\*) Bilanço tarihinden vadeye kadar ödenecek faizler.

(\*\*) Vadesiz mevduatları da içermektedir.

Banka'nın türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>31 Aralık 2023</b>						
<b>Alım Satım Amaçlı Türev Varlıklar</b>						
Döviz Kuru Türevleri	(1,347,560)	(1,237,090)	842,896	-	-	(1,741,754)
- Giriş	6,266,461	1,092,560	842,896	-	-	8,201,917
- Çıkış (-)	7,614,021	2,329,650	-	-	-	9,943,671
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
<b>Riskten Korunma Amaçlı Varlıklar</b>						
Döviz Kuru Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam nakit girişi</b>	<b>6,266,461</b>	<b>1,092,560</b>	<b>842,896</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,201,917</b>
<b>Toplam nakit çıkışı</b>	<b>7,614,021</b>	<b>2,329,650</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,943,671</b>

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>31 Aralık 2022</b>						
<b>Alım Satım Amaçlı Türev Varlıklar</b>						
Döviz Kuru Türevleri	26,480	55,042	81,644	-	-	163,166
- Giriş	3,582,606	5,688,991	1,659,172	-	-	10,930,769
- Çıkış (-)	3,556,126	5,633,949	1,577,528	-	-	10,767,603
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
<b>Riskten Korunma Amaçlı Varlıklar</b>						
Döviz Kuru Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam nakit girişi</b>	<b>3,582,606</b>	<b>5,688,991</b>	<b>1,659,172</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,930,769</b>
<b>Toplam nakit çıkışı</b>	<b>3,556,126</b>	<b>5,633,949</b>	<b>1,577,528</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,767,603</b>



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VIII. Kaldıraç Oranına İlişkin Açıklamalar**

**Cari dönem ve önceki dönem kaldıraç oranı arasında farka sebep olan hususlar hakkında bilgi:**

Banka'nın 31 Aralık 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8.05'tir (31 Aralık 2022: %7.32). Bu oran asgari oranın üzerindedir. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

**Kaldıraç oranı;**

	<b>Bilanço içi varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2023 (*)</b>	<b>31 Aralık 2022 (*)</b>
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	12,649,177	8,002,871
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(387,583)	(525,239)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	12,261,594	7,477,632
	<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	301,120	352,945
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	231,872	66,260
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	532,992	419,205
	<b>Menkul kıymet veya emtia teminatl finansman işlemleri</b>		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatl finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatl finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
	<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	2,360,772	1,425,993
11	(Krediye dönüşüm oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(362,959)	(300,120)
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	1,997,813	1,125,873
	<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
13	Ana sermaye	1,187,119	656,207
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 nci satırların toplamı)	14,792,399	9,022,710
	<b>Kaldıraç oranı</b>		
15	Kaldıraç oranı	%8.05	%7.32

(\*)Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

**IX. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar**

Piyasa riski, Banka'nın gelirlerinin, sermayesinin ya da iş stratejisini destekleme kapasitesinin, piyasa oranları ya da faiz oranlarıyla ilintili fiyatlar, hisse senedi fiyatları, kredi marjları ve döviz kurlarında meydana gelen değişikliklerden etkilenmesi riskidir. Piyasa riski ile kapsanan unsurların özet tanımı aşağıda sunulmuştur:

a. Faiz Oranı Riski, faiz oranlarındaki değişikliklerin bankanın gelirlerine ve özkaynakların piyasa değerine etkisidir. Bu risk iki türdür:

Spesifik Risk: Esasen ihraç edilen borçlanma aracındaki olumsuz fiyat hareketlerinden ya da ihraççının kendisiyle ilgili etkenlerden kaynaklanan kayıptır,

Genel Piyasa Riski: Piyasa koşullarında meydana gelen olumsuzluklardan kaynaklanan kayıptır.

b. Hisse Senedi Pozisyon Riski, Banka'nın yatırımlarının hisse senedi piyasalarının dinamiklerinden kaynaklanan nedenlerle değer kaybetmesidir.

c. Kur Riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı işlemlerini içeren net döviz pozisyonundan kaynaklanan risktir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IX. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Alım-satım portföyünden kaynaklanan piyasa riski, Standart Yaklaşım'a göre hesaplanır ve sonuç piyasa riski için gereken sermaye tutarının belirlenmesinde kullanılır. T-Bank'ın maruz kaldığı temel piyasa riskleri, kur riski, faiz oranı riski ve yatırım ve aktif/pasif yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır. Stres testleri kullanılarak, farklı senaryolar altında farklı faktörlerin piyasa riskine etkileri analiz edilir. TL ve döviz faiz oranlarındaki ve döviz kurlarındaki değişiklikler, Banka'nın stres testi ve senaryo analizindeki temel parametrelerdir. Stres testleri için Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş bir Ekonomik Sermaye limiti bulunmaktadır. Faiz oranlarındaki bir puanlık farkın Banka'nın bütün faize duyarlı aktif ve pasifleri üzerindeki kâr ve zarar etkisi TL ve döviz için ayrı ayrı hesaplanır. Stres testi ve senaryo analizi sonuçları APKO'ya her hafta, Denetim Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na ise her üç ayda bir sunulur. Stres testi ve senaryo analizi sonuçları karar alma süreçlerinde dikkate alınmaktadır.

Banka'nın piyasa riski, kendi içinde tutarlı risk ölçüm yöntemleriyle ve faiz oranı/fiyat dalgalanma seviyeleri ve Riske Maruz Değer (RmD) gibi yöntemlerle, kontroller için uygun prosedürler oluşturularak ve önceden belirlenmiş risk limitlerine uyumu gözeterek, nihayetinde organizasyon yapısı içindeki risk kaynaklarını araştırıp bularak ve organizasyonun bütün seviyeleri için piyasa riskiyle ilgili tutarlı bilgi sağlayacak şekilde ölçülür.

Piyasa riski yönetimi Risk Yönetimi Piyasa Riski Birimi, Hazine ve Finansal Kurumlar bölümleri ile koordineli olarak yürütülmektedir. Haftalık APKO toplantılarında da piyasa izlenmekte, gerekli aksiyonlar alınmaktadır. Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen limitler günlük olarak takip edilmekte, aşım olması durumunda ilgili birim/bölüm yöneticileri, Yönetim Kurulu / Denetim Komitesi üyesi ve Genel Müdüre aşım yazısı gönderilmekte ve sonuç takip edilmektedir. Piyasa riski yönetim yapısının oluşturulmasından yapının işleyişinin takibine kadarki tüm süreçlerde ilgili taraflar iletişim halindedir. Ülke ve Muhabir Banka limit ve risklerinin takibinde Finansal Kurumlar Bölümü ile Risk Yönetimi Bölümü koordinasyon ve uyum içerisinde çalışmaktadır. Benzer şekilde İSEDES çalışmasında yine bir koordinasyon söz konusudur. Bu bağlamda Finansal Kurumlar onay merci, Risk Yönetimi ise denetim merci olarak görev alır.

Haftalık olarak piyasa risk raporları hazırlanarak APKO'ya sunulmaktadır. Üçer aylık dönemlerde Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na da raporlamalar yapılarak bilgilendirilmektedir. Günlük olarak riske maruz değer (RmD) hesaplamaları piyasa risk modülü aracılığı ile yapılmakta ve ilgili bölüm/birimlere raporlanmaktadır. Bu hesaplamalar için aynı periyotlarla piyasa verileri çekilmekte ve piyasa risk modülüne aktarılmaktadır. RmD hesaplamalarına Banka portföyünde bulunan menkul değerler (TL YP) ve döviz pozisyonu gibi piyasaya aşırı duyarlı enstrümanlar dahil edilmektedir.

**Standart yaklaşım altında piyasa riski için sermaye yükümlülüğü**

		RAV
	<b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>	
1	Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	44,663
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-
3	Kur riski	18,913
4	Emtia riski	-
5	Opsiyonlar	-
6	Basitleştirilmiş yaklaşım	-
7	Delta-plus metodu	-
8	Senaryo yaklaşımı	-
9	Menkul kıymetleştirme	-
<b>10</b>	<b>Toplam</b>	<b>63,576</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Operasyonel Riske İlişkin Açıklamalar**

**Temel gösterge yöntemi:**

	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	139,631	161,118	457,377	252,709	15	37,906
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12.5)						473,828

Operasyonel risk, uygunsuz veya hatalı içsel süreçler, çalışan ve sistem hataları ile dış kaynaklı durumlar sebebiyle oluşabilecek kayıp riskini tanımlamaktadır. Bu risk, net bir şekilde belirlenmiş politikalar, prosedürler ve iç kontrollerle Banka'nın sorumlu birimleri tarafından yönetilmektedir. Bankacılık süreçlerine ait riskler ve bu risklere bağlı kontroller Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Merkezi envanterinden oluşturulmuş olup yıllık olarak güncellenmektedir.

Operasyonel risk, Risk Yönetimi Grubu tarafından Basel - II Temel Gösterge Yöntemi'ne göre hesaplanmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, Üst Yönetime yaptığı raporlamalarla operasyonel riskler, denetimler ve artık riskler hakkında farkındalık oluşturmaktadır. Buna ek olarak Yönetim Kurulu tarafından onaylanan profesyonel risk kayıp tutarı bazında bir risk iştahı limiti mevcuttur.

T-Bank, operasyonel riskleri merkezi olarak yönetmek amacıyla kullandığı uygulama sayesinde tüm operasyonel ve BT risklerini tek merkezde toplayarak kontrolünü sağlayabilmektedir. Risk Yönetimi Grubu, kullandığı bağımsız sistemle; icradan bağımsız ve günlük risk yönetim süreçleriyle bütünlük olarak, maruz kalınan operasyonel risklerin ve kayıpların düzenli kayıt altına alınmasını sağlamaktadır.

Destek Hizmetleri Yönetmeliği'ne uyumluluk çerçevesinde, destek hizmeti firmalarının operasyonel riskleri değerlendirilmektedir. Destek hizmeti alınacak firmalar için risk analizi çalışmaları ilgili bölümlerle birlikte Risk Yönetimi Grubu tarafından gerçekleştirilmektedir. Her yıl olduğu gibi destek hizmetlerine yönelik yıllık risk yönetimi programı oluşturularak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Ayrıca, destek hizmeti veren kuruluşların nitelikleri Denetim Komitesi tarafından her yıl değerlendirilmekte ve değerlendirme sonuçları bir raporla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

İş süreçlerine ait uygulama adımları gözden geçirilmekte, gerekli durumda iyileştirilmesine yönelik aksiyonlar önerilmektedir. İlgili departmanlar tarafından da bu aksiyonların yürürlüğe konulup konulmadığı sürekli olarak takip edilmektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları**

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üç aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

- İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı) yaklaşımı altındaki RAV'ın değişim tablosu
- İçsel Model Yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAV değişimleri
- İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAV değişim tablosu

**Banka'nın Risk Yönetimi Yaklaşımı**

Tüm bankacılık süreçleri ve bunlara bağlı alt süreçler için riskler tanımlanmış ve risk değerleri belirlenmiş durumdadır. Tanımlı risklere bağlı kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi doğrultusunda artık risk değerleri otomatik olarak hesaplanmakta ve değişiklikler sürekli olarak takip edilmektedir. Banka, kurumsal ve kobi segmentlerinde kredi vermeye yoğunlaşmış, piyasa riski konusunda belirlenmiş limitler dahilinde işlem yapmakta, operasyonel riski ise minimize etme amacıyla operasyonel risk iştahı taşımamaktadır. Banka risk profili ile iş modeli, risk iştahı politikası altında entegre edilmiştir. Buna göre Banka, iş modelinde belirlenen limitlere uyum içerisinde ilerlemelidir.

Risk yönetim sisteminin yapısı ve organizasyonu, Risk Yönetimi Grubu işlevi ve sorumlulukları itibarıyla Yönetim Kurulu'na bağlıdır. Yönetim Kurulu'na bağlılık Denetim Komitesi aracılığıyla gerçekleşir. Risk Yönetimi, faaliyetlerini BDDK tarafından yayınlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Denetim Komitesi'ne bağlı olarak yürütmektedir. Risk yönetimi, çalışmalarında kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, likidite risklerini ve operasyonel risklerin ölçülmesini, bu risklerin limitlerinin ve kontrol proseslerinin oluşturulmasını temel ilke olarak kabul etmektedir. Banka, içsel sermaye yönetimi kapsamında Kredi Riski, Operasyonel Risk, Piyasa Riski ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalardaki değişiklikleri de dikkate alıp tahmin ederek stres test odaklı bir yönetim belirlemiştir.

Bankada, iç sistemler ve diğer tüm bölümlerin yayınlamış olduğu politika, prosedür, iş akışı ve benzeri dokümanlar, tüm banka çalışanlarının erişimine açık ortak bir portalda yayınlanmakta ve mevcut dokümanlarda yapılan değişiklikler ya da yeni yayınlanan dokümanlar e-posta aracılığıyla çalışanların bilgisine sunulmaktadır. Bankada bahsi geçen konular için bir çok politika ve prosedür bulunmakta olup başlıcaları Kredi Politikası, Risk Yönetimi Politikaları (Risk İştahı Politikası, Piyasa Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Ülke ve Karşı Taraf Riski vb.) olup, yıllık bazda değerlendirilerek gözden geçirilmektedir.

Risk Yönetimi Bölümü kredi riski, piyasa riski ve operasyonel risk alanlarında aylık olarak hazırladığı raporla Yönetim Kurulu'na ve üst yönetime takip eden konularda bilgi vermektedir: Kredi riski yoğunlaşmaları (borçlu/grup, işkolu, sektör, vade, para birimi, teminat, borçlu derecesi vb. yoğunlaşmalar), temerrüt eden krediler portföyü hakkında analizler ve stres testleri, sermaye yeterliliğine ilişkin analizler; içsel ve yasal piyasa riski limitleri ve uyumu ile operasyonel risk kayıpları. Bunun dışında Kredi Riski alanında 3 aylık yapılan PD analizi raporları ile, hangi borçlu derecesinde ne kadar temerrüt oranına sahip olduğu çeşitli kırılımlar bazında analiz edilmektedir. Ayrıca, 3 aylık hazırlanan Denetim Komitesi raporlamasında yine tüm risk çeşitleri hakkında analizlere yer verilmektedir (sermaye yeterliliği, piyasa ve likidite riskine ilişkin limitler, temerrüt portföyü, sektörel bilgiler, kredi yoğunlaşmaları, operasyonel kayıp tutarları vb.).

Banka, kredi faaliyetinden kaynaklanan riskleri, oluşturmuş olduğu süreç ve politikalarda belirlendiği şekilde azaltır. Risk azaltımında kullanılan başlıca enstrüman teminat olup, teminatlandırma politikasına göre alınan teminatlar Krediler ve Risk Yönetimi bölümleri tarafından portföy, müşteri, teminat türü vb. kırılımlarda düzenli olarak izlenmektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)**

**Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış**

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye Yükümlülüğü
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	6,468,067	3,656,251	517,445
2 Standart yaklaşım	6,468,067	3,656,251	517,445
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	148,510	263,805	11,881
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	148,510	263,805	11,881
6 İçsel model yöntemi	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16 Piyasa riski	63,576	552,531	5,086
17 Standart yaklaşım	63,576	552,531	5,086
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19 Operasyonel risk	473,828	200,940	37,906
20 Temel gösterge yaklaşımı	473,828	200,940	37,906
21 Standart yaklaşım	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
<b>25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)</b>	<b>7,153,980</b>	<b>4,673,527</b>	<b>572,318</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)**

Banka risk yönetimine ilişkin strateji ve uygulamalar aşağıda detaylı şekilde açıklanmıştır: Banka Risk Yönetimi Grubu 2001 yılında Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetiminden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi'ne rapor veren bağımsız bir birim olarak kurulmuştur.

Risk yönetimi; kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, karşı taraf, likidite ve bankacılık hesapları risklerini ve BT risklerini kapsayacak şekilde operasyonel risklerin ölçülmesini ve bunların limitlerinin ve kontrol süreçlerinin belirlenmesini ilke edinmiştir.

Risk politikalarının hedefi; Banka'nın Bankacılık Kanunu'nda belirtilen usul ve esaslar ve 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde Banka'nın faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak geçmiş deneyimini ve performansını dikkate alarak Banka'nın risk stratejisini ve alabileceği azami risk düzeyini belirleyerek, Banka'nın stratejik planları, misyonu, hedefleri, kârlılık ve verimlilik ilkeleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmesini ve mevduat sahipleri ile Banka hissedarlarının menfaatlerinin azami ölçüde korunmasını sağlamaktır.

Risk Yönetimi düzenli olarak Üst Yönetim ve Denetim Komitesi'ne Banka'nın maruz kaldığı tüm risklerin, yoğunlaşmaların, yasal limitlerin ve Banka'nın kendi iç limitlerinin takip edildiği günlük, haftalık, aylık ve üç aylık raporlar sunmaktadır. Bu raporlar arasında Riske Maruz Değer analizleri, piyasa riski limitleri, stres testleri ve senaryo analizleri, likidite ve faiz riski raporlarıyla ekonomik sermaye ve sermaye yeterliliği analizleri bulunmaktadır. Haftalık Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi'ne de sunulan bu raporlar günlük Riske Maruz Değer analizlerini, haftalık faiz riskini, ekonomik sermaye hesaplamasını ve piyasa riski limitlerini içermektedir.

Üç aylık periyotlarda stres testleri ve ekonomik sermayeyle ilgili senaryo analizleri, sermaye yeterliliği, likidite ve kârlılıkla ilgili senaryolar ve benzer bankalara kıyasla Banka kredi portföyündeki gelişimi gösteren kredi riski raporu Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Yönetim, bu detaylı raporları kullanarak Banka'nın performans ve limitlerini takip etmektedir.

Banka mevzuata uygun raporlama yapan bir sistem setine sahiptir ve bu sistem seti bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan faiz oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmesini ve değerlendirilmesini, Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için minimum sermaye yükümlülüğünün ve risk ağırlıklı varlıkların Bankaların Sermaye Yeterliliğinin ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik ve Kredi Riski Azaltım Tekniklerine ilişkin Tebliğ de açıklanan usullere göre risk sınıfları bazında raporlanmasını amaçlamaktadır. Ayrıca Basel III kapsamında hesaplanan likidite karşılama oranı ayrı bir raporlama sistemi kullanılarak hesaplanmakta ve banka'nın net nakit çıkışları ve yüksek kaliteli likit varlık arasındaki denge ile toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının ölçülmesi ve izlenmesi amaçlanmaktadır.

Risk Yönetimi Grubu Basel II sermaye yeterliliği hesaplamalarını 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik"e uygun olarak Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Risk için sistemsel olarak hesaplamaktadır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren Banka'nın özkaynakları ve sermaye yeterliliği hesaplamaları 5 Eylül 2013 tarih ve 28756 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ve 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik"e uygun olarak hesaplanmaktadır.

Banka dipnot çalışmalarını, 26 Nisan 2014 tarih ve 28983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve yayınlandığı tarihte yürürlüğe giren "Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ve 20 Ocak 2016 tarihli ve 29599 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" doğrultusunda güncellemiştir.

Banka'da 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik" in hükümleri de dikkate alınarak banka süreçleri ve politikaları gözden geçirilmiştir. Bu doğrultuda ilgili prosedür/politikalar güncellenmiş/yazılmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)**

Banka, maruz kaldığı operasyonel riskleri daha etkin bir şekilde yönetebilmek ve entegre bir risk yönetimi bakış açısı oluşturmak amacıyla süreçlerini tamamlamış ve sürekli güncel tutmaktadır. Banka'nın operasyonel riskleri bu risklere bağlı kontrolleri merkezi bir uygulama üzerinden yönetilmekte ve periyodik olarak güncellenmektedir. İç Sistemler bölümleri tarafından yapılan değerlendirme sonuçlarında tespit edilen hususlar yine bu uygulama üzerinden kayıt altına alınmakta ve takibi yapılmaktadır. Operasyonel riske ait süreçlerin ifade edildiği Operasyonel Risk Politikası düzenli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli güncellemeler yapılmaktadır. Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskini tanımlamak, ölçmek, sınırlamak ve raporlamak amacıyla Piyasa Riski Politikası oluşturulmuştur. Banka, Hazine menkul kıymet portföyünü Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan piyasa riski limitleri içerisinde kalacak şekilde yönetirken, Risk Yönetimi Grubu günlük olarak Hazine'nin risk limitlerinin içinde olup olmadığını kontrol eder.

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir. Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini tanımlamak, ölçmek, izlemek, raporlamak ve sonuçları hakkında alınması gereken aksiyonları belirtmek amacıyla Likidite Politikası oluşturulmuştur. Likidite Politikası hazırlanırken Banka'nın net likidite pozisyonunu ve mevcut ve geleceğe dönük likidite ihtiyacını yönetmek hedeflenmiştir.

Yoğunlaşma riski, kredi riski kapsamında, bireysel borçlu ve borçlu gruplara, benzer karakteristik, ekonomik ve bölgesel sektör özelliklerine göre borçlu gruplarına, benzer fiyat davranışları gösteren teminata konu varlıklar bazında kredi türlerine göre maruz kalınan risk olmak üzere; piyasa riski ve operasyonel risk kapsamında da değerlendirilmesi gereken risktir. Banka'nın yoğunlaşma riskinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla Yoğunlaşma Riski Yönetimi Politikası oluşturulmuştur. Yoğunlaşma limitleri kredi, mevduat ve diğer bağlantılı politikalara uygun olarak izlenir.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskidir. Banka'nın karşı taraf kredi riskinden kaynaklanan risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası oluşturulmuştur. Karşı taraf kredi riski yönetimi, Finansal Kurumlar Birimi'nce karşı tarafın finansal raporları, genel görünümü, derecelendirme notları, Banka ile olan mevcut ve gelecekte beklenen işlem hacimleri gibi değişkenler göz önüne alınarak yönetilir. Karşı taraf limitleri, Banka'nın Yönetim Kurulu'na belirlenir.

Bankacılık hesapları, alım-satım portföyü dışında tüm aktif ve pasifleri (krediler dahil) içermektedir. Banka'nın Bankacılık hesaplarından kaynaklanan risklerini tanımlamak, ölçmek, izlemek, raporlamak ve sonuçları hakkında gerekli aksiyonların açıklanması amacıyla Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Politikası oluşturulmuştur. Ters faiz oranı hareketlerinden kaynaklanan kayıpları engellemek amacıyla, faiz oranı riski üst yönetim tarafından yönetilmektedir.

Banka'nın risk profiline uygun bir sermaye gereksinimine sahip olmasını hedefleyen içsel değerlendirme sürecine ilişkin İçsel Sermaye Yönetimi Prosedürü oluşturulmuştur. Banka, içsel sermaye yönetimi kapsamında Kredi Riski, Operasyonel Risk, Piyasa Riski ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalardaki değişiklikleri de dikkate alıp tahmin ederek stres test odaklı bir yönetim belirlemiştir.

Banka'nın vadeli mevduat yapısının, Banka'nın stratejilerine ve bütçe hedeflerine uyumlu, sağlıklı ve sürdürülebilir bir yapıya ulaşmasını sağlamak amacıyla Mevduat Politikaları oluşturulmuştur. Banka'nın mevduatının yoğunlaşma riskinin tanımlanması, ölçülmesi ve izlenmesi için oluşturulan politika ve sistemler de bu politikada açıklanmıştır.

Risk yönetim sisteminin yapısı ve organizasyonu, Risk Yönetim Grubu işlevi ve sorumlulukları itibarıyla Yönetim Kurulu'na bağlıdır. Yönetim Kurulu'na bağlılık Denetim Komitesi aracılığıyla gerçekleşir.

Risk raporlamaları ve ölçüm sistemlerinin kapsam ve niteliği, Risk Yönetimi Grubu tarafından günlük olarak limitler ve piyasa risklerine ilişkin raporlar, haftalık olarak Aktif Pasif Komitesine (APKO) Riske Maruz Değer raporu, ekonomik sermaye, stres test, senaryo analizi, yüz baz puanlık artış azalışın banka portföyü üzerindeki etki analizi ve limit raporlamaları sunulmaktadır. 3 ayda bir Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na da yapılan diğer çalışmalar ve analiz sonuçları raporlanmaktadır.

Riskten korunma ve risk azaltım politikaları ile bunların etkinliğinin sürekli kontrolüne ilişkin süreçler: Banka, kredi riski için riskten korunma ve risk azaltım süreçlerini, kredi riski politikalarına uygun olarak yürütmektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)**

Piyasa riskleriyle ilgili riskler, politikalar ve uygulama usulleri doğrultusunda ölçülmekte izlenmekte ve tahsis edilen limitlerle kontrol altında tutulmaktadır. Bu doğrultuda Yönetim Kurulu tarafından risk limitleri tahsis edilmiştir. Limitler izlenmekte, raporlanmakta ve herhangi bir limitte aşım gerçekleşmesi durumunda aşım ilgili birimlere yazı/elektronik posta yoluyla bildirilmekte ve ilgili komitelere raporlanmaktadır. Ayrıca üçer aylık dönemlerde Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na limitlerle ilgili kullanım durumlarını, kredilerin sektör yoğunlaşmalarını kapsayan bilgileri de içeren sunumlar yapılmaktadır.

**XII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar**

Banka'nın finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri ile gösterimi aşağıdaki gibidir;

	Defter Değeri		Raiç Değer	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>13,752,390</b>	<b>5,770,690</b>	<b>13,130,170</b>	<b>5,770,690</b>
Para Piyasalarından Alacaklar	1,769,047	250,157	1,769,047	250,157
Bankalar	920,812	593,127	920,812	593,127
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(*)	169	157	169	157
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	1,338,761	1,825,499	1,255,555	1,825,499
Verilen Krediler	9,723,601	3,101,750	9,184,587	3,101,750
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	<b>15,218,761</b>	<b>6,422,386</b>	<b>15,183,852</b>	<b>6,422,386</b>
Bankalar Mevduatı	2,261	4,433	2,261	4,433
Diğer Mevduat	14,789,247	5,640,883	14,754,338	5,640,883
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	51	566,827	51	566,827
Muhtelif Borçlar	427,202	210,243	427,202	210,243

(\*) 138 TL tutarındaki borsada işlem görmeyen hisse senedi için rayiç değer hesaplanmamıştır.

Finansal enstrümanların rayiç değer hesaplamasında kullanılan yöntem ve tahminler aşağıdaki gibidir:

**i. Finansal Varlıklar:**

Para piyasalarından alacaklar, bankalar finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır ve kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile verilen kredilerin rayiç değer hesaplanmasına baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2023 tarihinde ilgili kredi tipi ve kağıt tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.

**ii. Finansal Borçlar:**

Bankalar mevduatı, para piyasalarına borçlar ve muhtelif borçlar, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Diğer mevduat ve diğer mali kuruluşlarından sağlanan fonların rayiç değer hesaplanmasına baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2023 tarihinde ilgili mevduat tipi ve kullanılan kredi tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Aşağıdaki tabloda, mali tablolarda rayiç değerleriyle taşınan finansal araçların borsa fiyatları, tüm model verileri piyasada gözlemlenebilen değerlendirme teknikleri içeren veya verileri piyasada gözlemlenemeyen değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerlere ilişkin analiz yer almaktadır:

31 Aralık 2023	Seviye 1 (Borsa Değeri)	Seviye 2 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olan)	Seviye 3 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olmayan)	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan FV	-	148,023	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	31	-	-	138
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
<b>Türev finansal borçlar</b>	-	(16,083)	-	-

31 Aralık 2022	Seviye 1 (Borsa Değeri)	Seviye 2 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olan)	Seviye 3 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olmayan)	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan FV	-	143,126	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	19	-	-	138
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
<b>Türev finansal borçlar</b>	-	(7,907)	-	-

**XIII. Başkalarının Nam ve Hesabına Yapılan İşlemler, İnanca Dayalı İşlemlere İlişkin Açıklamalar**

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

**XIV. Menkul Kıymetleştirme Pozisyonlarına İlişkin Açıklamalar**

Banka portföyünde menkul kıymetleştirme pozisyonları bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

**1. a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	5,122	341,206	6,040	103,748
TCMB	1,238,058	1,476,205	165,322	541,475
<b>Toplam</b>	<b>1,243,180</b>	<b>1,817,411</b>	<b>171,362</b>	<b>645,223</b>

**b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	1,063,834	307,155	165,322	10,361
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılık	174,224	1,169,050	-	531,114
<b>Toplam</b>	<b>1,238,058</b>	<b>1,476,205</b>	<b>165,322</b>	<b>541,475</b>

**c) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:**

Türkiye’de faaliyet gösteren bankalar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası’nın 2011/11 ve 2011/13 sayılı “Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ”leri uyarınca Türk Lirası ve Yabancı para yükümlülükleri üzerinden ABD Doları ve/veya Avro döviz cinsinden olmak üzere aşağıda belirtilen oranlar üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir.

Yabancı para yükümlülükler zorunlu karşılık oranları:

Vadesiz, İhbarlı Mevduatlar, Özel Cari Hesaplar, 1 Aya Kadar Vadeli Mev./Katılma hs.	3 Aya Kadar Vadeli Mev./Katılma Hs., 6 Aya Kadar Vadeli Mev./Katılma hs., 1 Yıla Kadar Vadeli Mev./Katılma hs.	1 Yıl ve 1 Yıldan Uzun Vadeli Mev./Katılma hs., Birikimli Mev./Katılma hs.	Müstakrizlerin fonları	1 Yıla Kadar Vadeli Diğer Yükümlülükler	1-2 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	2-3 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	3-5 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	5 Yıldan Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler
%30.0	%26.0	%20.0	%25.0	%21.0	%16.0	%11.0	%7.0	%5.0

Türk parası yükümlülükler zorunlu karşılık oranları:

Vadesiz İhbarlı Mevduatlar Özel Cari Hesaplar	1 Aya Kadar Vadeli Mevduat / Katılma Hes.	3 Aya Kadar Vadeli Mevduat/ Katılma Hes.	6 Aya Kadar, 1 Yıl ve 1 Yıldan Uzun Vadeli Mevduat/ Katılma Hes.	6 aya kadar (6 ay dâhil) vadeli Merkez Bankasına kur/fiyat koruma desteği sağlanan hesaplar	1 yıla kadar vadeli ve 1 yıl ve daha uzun vadeli Merkez Bankasına kur/fiyat koruma desteği sağlanan hesaplar	1 yıla kadar vadeli (1 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıla kadar vadeli (3 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıldan uzun vadeli diğer yükümlülükler
%8.0	%8.0	%8.0	%0.0	%25.0	%10.0	%8.0	%5.5	%3.0

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**c) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı) :**

2021/14 sayılı “Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ” kapsamında, USD, EUR ve GBP cinsinden döviz tevdiat hesapları ve vadeli TL mevduat hesabına dönüşüm oranına göre ilave zorunlu karşılık tesis edilmesi ve komisyon ödenmesine ilişkin uygulamalar 23 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kaldırılmıştır. 18 Eylül 2023 tarihindeki talimata istinaden, Türk Lirası mevduatın toplam mevduat içindeki payına göre komisyon uygulaması 29 Eylül 2023 tarihinden itibaren uygulanacak şekilde değiştirilmiştir. Bu değişikliğe göre, 29 Eylül 2023 hesaplama tarihinden itibaren Merkez Bankasının kur koruma desteği sağlanan hesaplardan Türk Lirası hesaplara geçiş ve bu hesapların yenilenmesi hedeflerine göre yıllık % 8 oranında komisyon uygulamasına geçilmesine karar verilmiştir. Zorunlu karşılık hesaplama dönemlerinde vadesi gelen dönüşüm hesaplarının için Yenileme ve TL’ye geçiş Oranı %100’ün altında kalan bankalar için %8 komisyon uygulanırken, Yenileme ve TL’ye geçiş Oranı %100’ün üzerinde olan bankalar için %4 oranında komisyon oranı değerlere göre farklılaştırılarak uygulanmaktadır.

**2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin ilave bilgiler (net değerleriyle gösterilmiştir) :**

- a.1) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.
- a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Bulunmamaktadır.

Serbest depo olarak sınıflandırılan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıkların defter değeri bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

- b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	61,733	-	112,238	-
Swap İşlemleri	86,290	-	30,888	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>148,023</b>	<b>-</b>	<b>143,126</b>	<b>-</b>

**3. a) Bankalara ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	885	286	197	133
Yurtdışı	-	920,255	-	592,951
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>885</b>	<b>920,541</b>	<b>197</b>	<b>593,084</b>

**b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler :**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar(*)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
AB Ülkeleri	647,289	424,968	-	-
ABD, Kanada	270,087	166,015	-	-
OECD Ülkeleri(*)	2,101	1,609	-	-
Diğer	778	359	-	-
<b>Toplam</b>	<b>920,255</b>	<b>592,951</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

- a.1) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.

Serbest depo olarak gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların defter değeri 138 TL'dir (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır; borsada işlem görmeyen hisse senedi 138 TL).

- b) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler :

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Borçlanma Senetleri	31	19
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	31	19
Hisse Senetleri	138	138
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	138	138
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>169</b>	<b>157</b>

Banka'nın muhasebe politikaları doğrultusunda borsada işlem görmeyen yatırımları gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle, söz konusu 138 TL tutarındaki yatırım maliyet değeri ile kaydedilmiştir (31 Aralık 2022: 138 TL).

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar :**

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	130	66,980	84	21,057
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	130	66,980	84	21,057
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	80	24,270	1,057	15,100
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	4,422	517	2,616	419
<b>Toplam</b>	<b>4,632</b>	<b>91,767</b>	<b>3,757</b>	<b>36,576</b>

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer	Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer
İhtisas Dışı Krediler	9,021,907	-	-	17,062	-	-
İşletme Kredileri	2,225,695	-	-	17,024	-	-
İhracat Kredileri	2,437,600	-	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	3,632,092	-	-	-	-	-
Yurtdışı Krediler	-	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	4,859	-	-	38	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-	-	-
Diğer	721,661	-	-	-	-	-
İhtisas Kredileri	122,832	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>9,144,739</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,062</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Beklenen Zarar Karşılıkları	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar karşılığı	19,333	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	-
<b>Toplam</b>	<b>19,333</b>	<b>-</b>

c) Sözleşmesinde vade uzatımı yapılan standart nitelikli ve yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler :

	Kısa Vadeli	Orta ve UzunVadeli	Toplam
<b>Tüketici Kredileri-TP</b>	<b>235</b>	<b>163</b>	<b>398</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	235	163	398
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredileri-TP</b>	<b>1,365</b>	<b>2,974</b>	<b>4,339</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	1,365	2,974	4,339
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-TP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi) (*)</b>	<b>160</b>	-	<b>160</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,760</b>	<b>3,137</b>	<b>4,897</b>

(\*) Kredili mevduat hesabının 156 TL tutarındaki kısmı personele kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler :

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Taksitli Ticari Kredileri-TP</b>	-	<b>41,195</b>	<b>41,195</b>
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	506	506
İhtiyaç Kredisi	-	40,689	40,689
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Kredileri-YP</b>	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>41,195</b>	<b>41,195</b>

f) Kredilerin kullanıcılarına göre dağılımı :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Özel	9,161,801	3,101,750
Kamu	-	-
<b>Toplam</b>	<b>9,161,801</b>	<b>3,101,750</b>

g) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yurtiçi Krediler	9,161,801	3,101,750
Yurtdışı Krediler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>9,161,801</b>	<b>3,101,750</b>

h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler :

Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

i) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar (Üçüncü Aşama) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
3. Aşama Beklenen Zarar Karşılıkları		
Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	-
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	-
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	353,964	366,459
<b>Toplam</b>	<b>353,964</b>	<b>366,459</b>

j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) :

j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

	III. Grup Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>31 Aralık 2023</b>			
(Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar) (*)	-	-	18,922
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	18,922
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
<b>31 Aralık 2022</b>			
(Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar) (*)	-	-	30,325
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	30,325
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-

(\*) Yeniden yapılandırılan ya da yeniden itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklar için 31 Aralık 2023 itibarıyla ayrılan özel karşılık toplam 8,246 TL'dir (31 Aralık 2022: 11,091 TL).

j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler :

	III. Grup Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>31 Aralık 2022 Bakiyesi</b>	-	-	<b>506,490</b>
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	41,190
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	(186,169)
Aktiften Silinen (-)	-	-	(10,293)
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Endeksleme Farkı (-)	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>31 Aralık 2023 Bakiyesi</b>	-	-	<b>351,218</b>
Karşılık (-)(*)	-	-	(353,964)
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	-	-	<b>(2,746)</b>

(\*) Karşılık bakiyesi IFRS donuk alacakların faiz tahakkukları için ayrılan karşılığı da içermektedir.

j.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>31 Aralık 2023 (Net)</b>			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	-	-	<b>351,218</b>
Karşılık Tutarı (-)(* )	-	-	(353,964)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	-	-	<b>(2,746)</b>
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
<b>31 Aralık 2022 (Net)</b>			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	-	-	<b>506,490</b>
Karşılık Tutarı (-)	-	-	(366,459)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	-	-	<b>140,031</b>
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

(\*) Karşılık bakiyesi IFRS donuk alacakların faiz tahakkukları için ayrılan karşılıkları da içermektedir.

j.4) TFRS 9'a göre beklenen zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları:

31 Aralık 2023 itibarıyla TFRS 9 kapsamında takip hesaplarına aktarımlarına 51,058 TL faiz hesaplanmış olup %100 karşılık ayrılmaktadır (31 Aralık 2022: 79,675 TL).

k) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları :

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” esasları çerçevesinde, firma ve mevcut teminatlar üzerinden yasal takip işlemleri devam ettirilmekte ve ilgili yönetmelik gereği takip bakiyesi üzerinden karşılık ayrılmaktadır.

l) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar :

11 Eylül 2020 tarih ve 612 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 10,293 TL aktiften silinmiştir. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.).

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Kurumsal</b>	<b>KOBİ</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	9,054,173	-	90,566	-	9,144,739
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	17,024	-	38	-	17,062
Yeniden yapılandırılan krediler(*)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	561,794	-	6	-	561,800
<b>Toplam</b>	<b>9,632,991</b>	<b>-</b>	<b>90,610</b>	<b>-</b>	<b>9,723,601</b>
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan karşılık	(353,958)	-	(6)	-	(353,964)
<b>Net kredi bakiyesi</b>	<b>9,279,033</b>	<b>-</b>	<b>90,604</b>	<b>-</b>	<b>9,369,637</b>

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Kurumsal</b>	<b>KOBİ</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	3,066,448	-	10,101	-	3,076,549
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	16,067	-	2	-	16,069
Yeniden yapılandırılan krediler(*)	9,132	-	-	-	9,132
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	506,484	-	6	-	506,490
<b>Toplam</b>	<b>3,598,131</b>	<b>-</b>	<b>10,109</b>	<b>-</b>	<b>3,608,240</b>
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan karşılık	(366,453)	-	(6)	-	(366,459)
<b>Net kredi bakiyesi</b>	<b>3,231,678</b>	<b>-</b>	<b>10,103</b>	<b>-</b>	<b>3,241,781</b>

(\*) Bankalarca kredilerin ve diğer alacakların niteliğinin belirlenmesi ve bunlar için ayrılan karşılıklara ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmeliğin 11.maddesi gereği, yeniden yapılandırılan kredi alacaklarını ifade etmektedir.

Aşağıda kredi ve diğer alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığı mutabakatına yer verilmiştir;

	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2023	<b>366,459</b>
Dönem içi aktarılanlar	269,980
Takipteki kredilerin satışı	-
Dönem içi tahsil edilenlerin etkisi	(266,892)
Aktiften silinen	(15,583)
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>353,964</b>

31 Aralık 2023 itibarıyla değer düşüklüğüne uğradığı belirlenen kredilere ilişkin olarak Banka'nın elinde bulundurduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 223,385 TL'dir (31 Aralık 2022: 715,335 TL).

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Günden Az(*)</b>	<b>31- 60 Gün</b>	<b>61- 90 Gün</b>	<b>91 Günden Fazla</b>	<b>Toplam</b>
Krediler ve Alacaklar					
<i>Ticari Krediler</i>	17,024	-	-	-	17,024
<i>KOBİ Kredileri</i>	-	-	-	-	-
<i>Perakende Kredileri</i>	38	-	-	-	38
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>17,062</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,062</b>

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Günden Az(*)</b>	<b>31- 60 Gün</b>	<b>61- 90 Gün</b>	<b>91 Günden Fazla</b>	<b>Toplam</b>
Krediler ve Alacaklar					
<i>Ticari Krediler</i>	25,200	-	-	-	25,200
<i>KOBİ Kredileri</i>	-	-	-	-	-
<i>Perakende Kredileri</i>	2	-	-	-	2
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>25,202</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25,202</b>

(\*) Yakın izleme firmaların toplam risklerini içermektedir.

Kredi ve diğer alacakların 752,607 TL tutarındaki kısmı 1 aya kadar vadeli rotatif kredilerden oluşan değişken faizli krediler olup (31 Aralık 2022: 879,631 TL), kalan 8,409,194 TL tutarındaki kısmı sabit faizlidir (31 Aralık 2022: 2,222,119 TL).

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar :**

a.1) Teminata verilen / bloke edilen finansal varlıklar:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	1,338,708	-	866,133	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,338,708</b>	<b>-</b>	<b>866,133</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2023 itibarıyla teminata verilen veya bloke edilen itfa edilmiş finansal varlıklar 1,284,056 TL'si İnterbank para piyasası, 32,010 TL'si BAP ve 22,642 TL'si Takasbank teminat bakiyesidir (31 Aralık 2022: Teminata verilen veya bloke edilen itfa edilmiş finansal varlıklar 793,438 TL'si İnterbank para piyasası, 25,290 TL'si BAP ve 47,405 TL'si Takasbank teminat bakiyesidir).

a.2) Repo işlemlerine konu olan itfa edilmiş finansal varlıklar yasal yükümlülükler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<i>Hisse Senetleri</i>	-	-
<i>Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.</i>	53	167,772
<i>Diğer</i>	-	-
<b>Toplam</b>	<b>53</b>	<b>167,772</b>

İtfa edilmiş finansal varlıklardan serbest depo olarak bulunmamaktadır.

b) İtfa edilmiş finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devlet Tahvili	1,338,761	1,825,499
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,338,761</b>	<b>1,825,499</b>

c) İtfa edilmiş finansal varlıklara ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Borçlanma Senetleri				
Borsada İşlem Görenler	1,338,761	-	1,825,499	-
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,338,761</b>	<b>-</b>	<b>1,825,499</b>	<b>-</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

d) İtfa edilmiş finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Dönem Başındaki Değer	1,825,499	859,980
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları (*)	(17,422)	46,786
Yıl İçindeki Alımlar	2,244,500	1,926,222
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(2,713,816)	(1,007,489)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
<b>Dönem Sonu Toplamı</b>	<b>1,338,761</b>	<b>1,825,499</b>

(\*) Faiz gelir reeskontu değişimleri "Parasal varlıklarda meydana gelen kur farkları" satırında gösterilmiştir.

**7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):**

Banka'nın Kredi Garanti Fonu'na %1.4925 iştirak katılımı bulunmaktadır.

**8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):**

Banka'nın cari dönemde bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın cari dönemde birlikte kontrol edilen ortaklıkları bulunmamaktadır.

**10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):**

Banka'nın cari dönemde kiralama işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

**11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın cari dönemde riskten korunma amaçlı türev finansal araçları bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2022	Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2023
Maliyet:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	11,471	6,023	(317)	-	-	17,177
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Kullanım Hakkı Olan Menkul ve Gayrimenkul	88,407	54,134	(15,696)	-	-	126,845
Diğer	58,594	50,728	(1,728)	-	-	107,594
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>158,472</b>	<b>110,885</b>	<b>(17,741)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>251,616</b>

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2022	Dönem Gideri	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2023
Birikmiş Amortisman:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(10,235)	(1,225)	318	-	-	(11,142)
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Kullanım Hakkı Olan Menkul ve Gayrimenkul	(33,510)	(28,984)	15,678	-	-	(46,816)
Diğer	(30,551)	(15,255)	651	-	-	(45,155)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(74,296)</b>	<b>(45,464)</b>	<b>16,647</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(103,113)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>84,176</b>	<b>65,421</b>	<b>(1,094)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>148,503</b>

- a) Münferit bir varlık için cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş değer azalışının tutarı finansal tabloların bütünü açısından önem teşkil etmekteyse :
- a.1) Değer azalışının kaydedilmesine veya iptal edilmesine yol açan olaylar ve şartları :  
Bulunmamaktadır.
- a.2) Finansal tablolarda kaydedilen veya iptal edilen değer azalışının tutarı : Bulunmamaktadır.
- b) Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartlar : Bulunmamaktadır.
- c) Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler : Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2022	Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2023
Maliyet:						
Yazılım Bedelleri	72,944	8,201	-	-	-	81,145
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>72,944</b>	<b>8,201</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>81,145</b>

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2022	Dönem Gideri	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2023
Birikmiş Amortisman:						
Yazılım Bedelleri	(59,254)	(7,355)	-	-	-	(66,609)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(59,254)</b>	<b>(7,355)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(66,609)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>13,690</b>	<b>846</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,536</b>

**14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net):**

Bulunmamaktadır.

**15. Ertelenmiş Vergi Varlığına İlişkin Açıklamalar:**

- 31 Aralık 2023 itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 : mali zarar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı 37 TL, 31 Aralık 2022 diğer geçici farklardan ertelenmiş vergi yükümlülüğü: 4,963 TL).
- Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar: Bulunmamaktadır.
- Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı: Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Cari Dönem Sonu</b>		
Dönem Başı	<b>68,244</b>	<b>103,104</b>
İktisap Edilenler	42,700	52,839
Elden Çıkarılanlar (Maliyet)	(49,823)	(87,930)
Değer Düşüşü	-	231
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>61,121</b>	<b>68,244</b>

**17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:**

a) Diğer aktiflerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Verilen Nakdi Teminatlar	3,274	98,849
Elden Çıkarılacak Kıymetler	170	173
Takas Hesapları	29,955	41,011
Peşin Ödenen Giderler	34,854	22,097
Diğer	4,698	7,527
<b>Toplam</b>	<b>72,951</b>	<b>169,657</b>

b) Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Bulunmamaktadır.



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

**1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler:**

**a.1) 31 Aralık 2023:**

	Vadesiz	7 Gün					1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
		İhbarlı	1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl			
Tasarruf Mevduatı	33,374	-	65,889	923,689	621,467	3,012,778	387,639	-	5,044,836
Döviz Tevdiat Hesabı	440,374	-	90,702	5,218,767	173,206	33,616	16,345	-	5,973,010
Yurtiçinde Yer. K.	432,825	-	90,655	5,179,005	162,754	31,012	13,622	-	5,909,873
Yurtdışında Yer.K.	7,549	-	47	39,762	10,452	2,604	2,723	-	63,137
Resmi Kur. Mevduatı	3,379	-	-	-	-	-	-	-	3,379
Tic. Kur. Mevduatı	76,358	-	1,276,282	435,160	302,269	1,374,140	293,899	-	3,758,108
Diğ. Kur. Mevduatı	534	-	981	8,398	-	-	-	-	9,913
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	2,262	-	-	-	-	-	-	-	2,262
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	150	-	-	-	-	-	-	-	150
Yurtdışı Bankalar	2,112	-	-	-	-	-	-	-	2,112
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>556,281</b>	<b>-</b>	<b>1,433,854</b>	<b>6,586,014</b>	<b>1,096,942</b>	<b>4,420,534</b>	<b>697,883</b>	<b>-</b>	<b>14,791,508</b>

**a.2) 31 Aralık 2022:**

	Vadesiz	7 Gün					1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
		İhbarlı	1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl			
Tasarruf Mevduatı	41,551	-	36,114	1,180,129	958,258	81,690	21,835	-	2,319,577
Döviz Tevdiat Hesabı	307,165	-	40,644	1,281,551	337,914	8,785	2,513	-	1,978,572
Yurtiçinde Yer. K.	274,889	-	40,644	1,257,017	335,835	4,800	854	-	1,914,039
Yurtdışında Yer.K.	32,276	-	-	24,534	2,079	3,985	1,659	-	64,533
Resmi Kur. Mevduatı	201	-	-	-	-	-	-	-	201
Tic. Kur. Mevduatı	88,248	-	310,430	655,292	174,011	15,419	17	-	1,243,417
Diğ. Kur. Mevduatı	1,155	-	2,947	92,930	2,084	-	-	-	99,116
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	4,433	-	-	-	-	-	-	-	4,433
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	1,342	-	-	-	-	-	-	-	1,342
Yurtdışı Bankalar	3,091	-	-	-	-	-	-	-	3,091
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>442,753</b>	<b>-</b>	<b>390,135</b>	<b>3,209,902</b>	<b>1,472,267</b>	<b>105,894</b>	<b>24,365</b>	<b>-</b>	<b>5,645,316</b>

**b.1) Sigorta kapsamında bulunan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:**

**i. Tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:**

Mevduatı	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Mevduat	667,358	422,508	6,367,911	2,492,644
Niteliğini Haiz DTH	286,084	119,414	5,006,771	1,852,851
Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	4,658	1,586	359,503	51,539
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk.Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigorta Tabi Hesaplar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>958,100</b>	<b>543,508</b>	<b>11,734,185</b>	<b>4,397,034</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı) :**

- ii. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan mevduat:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	2,116,866	700,016
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-

**2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:**

- a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	13,679	-	4,184	-
Swap işlemleri	2,404	-	3,723	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>16,083</b>	<b>-</b>	<b>7,907</b>	<b>-</b>

**3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:**

- a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:  
Bulunmamaktadır.
- b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:  
Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler (devamı)**

- c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar :

Banka, fonlama kaynaklarını müşteri mevduatı ve yurtdışından kullanılan krediler ile çeşitlendirmektedir. Bankalar mevduatının %23'lük kısmı, diğer mevduatların ise %41'lik kısmı yabancı para cinsinden mevduatlardan oluşmaktadır.

**4. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka'nın repo işlemlerinden sağladığı fonların toplam tutarı 51 TL'dir (31 Aralık 2022: 566,827 TL'dir).

**5. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:**

Bulunmamaktadır.

**6. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):**

- a) Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar:

Var olan sözleşmelerde kira taksitleri kiralanan menkullerin kullanım ömürlerine, proje içinde kullanılma sürelerine ve VUK'da belirlenen esaslara göre tespit edilmektedir.

- b) Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar:  
Banka'nın Genel Müdürlük bina ve şube binaları faaliyet kiralaması yoluyla kiralanmıştır. 2023 yılında 13,071 TL tutarında faaliyet kiralaması gideri kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir. Söz konusu faaliyet kiralamalarının süreleri 5 ile 10 yıl arasında değişmektedir (31 Aralık 2022: 8,320 TL).

- c) Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayan, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar : Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**7. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar :**

- a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır
- b) Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları: Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır)
- c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için ayrılan özel karşılık tutarı 114,824 TL'dir (31 Aralık 2022: 77,023 TL).
- d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardında belirtilen Aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp mali tablolarına yansıtmıştır.

d.1) Kıdem tazminatı hareket tablosu:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
1 Ocak itibarıyla	31,516	16,808
Hizmet gideri (*)	3,547	3,235
Faiz gideri (*)	1,974	3,154
Aktüeryal kayıp/ (kazanç)	6,682	12,346
Dönem içinde ödenen	(20,432)	(4,027)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>23,287</b>	<b>31,516</b>

(\*) Hizmet ve faiz maliyetleri personel giderleri altında muhasebeleşmektedir.

d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	23,287	31,516
Kullanılmamış izin karşılığı	14,726	7,512
<b>Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı Toplamı</b>	<b>38,013</b>	<b>39,028</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı) :**

d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu (devamı) :

TMS 19 sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya hizmetin daha erken sonlanması durumunda, çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 19) uyarınca, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen aktüeryal kayıp 22,200 TL'dir (31 Aralık 2022: 15,518 TL TL kayıp).

Aktüeryal değerlemeler yapılırken 1475 sayılı İş Kanunu'nda tanımlanmış olan emeklilikte alınacak kıdem tazminatı hakları ve değerlendirme tarihi itibarıyla aktif çalışanların detayları esas alınmıştır. Aktüeryal hesaplamada kullanılan varsayımlar TMS 19 çerçevesinde belirlenmiş olup, aşağıdaki gibidir:

	Varsayımlar
İskonto oranı	% 27.00
Enflasyon oranı	% 23.30

e) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

e.1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e.2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşımaya sebep olan alt hesapların isim ve tutarları:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Tazmin Edilmemiş Gayri Nakdi Krediler için Ayrılan Karşılık	114,824	77,023
Diğer Karşılıklar(*)	204,923	55,963
<b>Toplam</b>	<b>319,747</b>	<b>132,986</b>

(\*) Diğer Karşılıklar; 58,000 TL başarı prim karşılıklarından, 39,686 TL tutarında dava karşılıklarından, 7,237 TL dava dışı ayrılan karşılıklar ve 100,000 TL serbest karşılıklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 438 TL bonus karşılıklarından, 20,834 TL tutarında dava karşılıklarından, 6,898 TL dava dışı ayrılan karşılıklar ve 27,793 TL diğer karşılıklardan oluşmaktadır).

f) Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler: Bulunmamaktadır.

f.1) SGK'na İstinaden Kurulan Sandıklar İçin Yükümlülükler : Bulunmamaktadır.

f.2) Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükler : Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1) Kurumlar vergisine ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisinden dönem içi ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu/(alacağı):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari Dönem Vergi Borcu	-	-
Peşin Ödenmiş Vergi	5,663	109
<b>Toplam</b>	<b>5,663</b>	<b>109</b>

a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
BSMV	7,104	3,164
Menkul Sermaye İradı Vergisi	8,570	4,117
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	4,493	4,724
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	946	622
Ödenecek Katma Değer Vergisi	2,460	1,682
Damga Vergisi	112	128
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Diğer	361	472
<b>Toplam</b>	<b>24,046</b>	<b>14,909</b>

a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	3,314	1,796
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	1,661	1,123
İşsizlik Sigortası-İşveren	167	148
İşsizlik Sigortası-Personel	83	74
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5,225</b>	<b>3,141</b>

b) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

**10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**11. Bankanın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:**

Bankanın sermaye benzeri kredisi bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:**

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 1,000 Milyon TL olan, 1,000 milyon adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: nominal değeri 1,000 Milyon TL olan, 1,000 milyon adet hisse).

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hisse Senedi Karşılığı (*)	1,000,000	1,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

(\*) Nominal Sermayeyi ifade etmektedir.

- b) Bankada kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.
- c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Yukarıda a) maddesinde açıklanmıştır.
- d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar: Bulunmamaktadır.
- f) Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, bankanın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:
- Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, karlılığı ve likiditesi Mali İşler Grubu tarafından yakından takip edilmekte ve Yönetim Kurulu'na, Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Merkezi, Banka'nın bu göstergelerini etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin olası etkileri ise statik ve dinamik senaryo analizleri ile tahmin edilmeye çalışılmaktadır. Varlık ve yükümlülüklerin bugünkü değerlerinin farkı olarak tanımlanan özkaynağın piyasa değeri ve değişimleri ölçümlenmektedir. Net faiz geliri simülasyonları ve senaryo analizleri ile Bankanın gelecekteki faiz gelirleri tahmin edilmeye çalışılmaktadır.
- g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler: Bulunmamaktadır.
- h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı) :**

**Yasal yedeklere ilişkin bilgiler :**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	15,582	9,349
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>15,582</b>	<b>9,349</b>

**Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler :**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	(378,130)	(468,643)
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(378,130)</b>	<b>(468,643)</b>

**13. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:**

a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kullandırım Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	521	451
Çek Yaprakları İçin Ödeme Taahhütleri	17,568	11,734
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	29,479	735,701
Diğer Cayılamaz Taahhütler	10,416	6,398
<b>Toplam</b>	<b>57,984</b>	<b>754,284</b>

b) Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Banka bankacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli taahhütler altına girmekte olup, bunlar kullandırma garantili kredi taahhütleri, teminat mektupları, kabul kredileri ve akreditiflerden oluşmaktadır.

b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Banka Kabul Kredileri	-	-
Akreditifler	54,760	90,606
Diğer Garanti ve kefaletler	1,918,415	1,029,099
<b>Toplam</b>	<b>1,973,175</b>	<b>1,119,705</b>

b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kesin Teminat Mektupları	553,136	404,209
Geçici Teminat Mektupları	46,507	4,791
Diğer Teminat Mektupları	131,038	81,812
<b>Toplam</b>	<b>730,681</b>	<b>490,812</b>

c) c.1) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	14,639	6,883
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	905
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	14,639	5,978
Diğer Gayrinakdi Krediler	2,689,217	1,603,634
<b>Toplam</b>	<b>2,703,856</b>	<b>1,610,517</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

c.2) Gayrinakdi krediler ve gayri kabili rücu nitelikteki kredi tahhütleri (vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri hariç) hesapları içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	31 Aralık 2023				31 Aralık 2022			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	215,291	9.19%	-	0.00%	183,687	16.90%	-	0.00%
Çiftçilik ve Hayvancılık	215,211	9.18%	-	0.00%	183,614	16.89%	-	0.00%
Ormancılık	66	0.00%	-	0.00%	59	0.01%	-	0.00%
Balıkçılık	14	0.00%	-	0.00%	14	0.00%	-	0.00%
Sanayi	1,314,607	56.09%	251,551	64.71%	627,128	57.70%	377,915	69.71%
Madencilik ve Taşocakçılığı	55,574	2.37%	-	0.00%	13,498	1.24%	-	0.00%
İmalat Sanayi	1,258,953	53.72%	250,306	66.39%	613,450	56.44%	377,150	69.57%
Elektrik, Gaz, Su	80	0.00%	1,245	0.32%	180	0.02%	765	0.14%
İnşaat	20,273	0.87%	96,635	24.86%	25,867	2.38%	66,193	12.20%
Hizmetler	678,722	28.96%	33,332	8.57%	241,657	22.23%	94,855	17.50%
Toptan ve Perakende Ticaret	287,407	12.26%	-	0.00%	94,908	8.73%	65,396	12.06%
Otel ve Lokanta Hizmetleri	487	0.02%	-	0.00%	574	0.05%	-	0.00%
Ulaştırma ve Haberleşme	1,898	0.08%	788	0.20%	1,919	0.18%	4,872	0.90%
Mali Kuruluşlar	145,742	6.22%	32,544	8.37%	93,905	8.64%	24,587	4.54%
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz.	2,001	0.09%	-	0.00%	1,657	0.15%	-	0.00%
Serbest Meslek Hizmetleri	202,076	8.62%	-	0.00%	5,328	0.49%	-	0.00%
Eğitim Hizmetleri	5	0.00%	-	0.00%	5	0.00%	-	0.00%
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	39,106	1.67%	-	0.00%	43,361	3.99%	-	0.00%
Diğer	114,755	4.90%	7,195	1.85%	8,618	0.79%	3,180	0.59%
<b>Toplam</b>	<b>2,343,648</b>	<b>100.00</b>	<b>388,713</b>	<b>100.00</b>	<b>1,086,957</b>	<b>100.00</b>	<b>542,143</b>	<b>100.00</b>

c.3) I ve II'nci grup gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler :

Garanti ve kefaletler	I inci Grup (*)		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	401,178	300,064	5,966	23,473
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	54,760	-	-
Cirolar	1,918,415	-	-	-
Menk. Değer İh.Sat. Alma Gar.	-	-	-	-
Diğer Garanti Ve Kefaletler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2,319,593</b>	<b>354,824</b>	<b>5,966</b>	<b>23,473</b>

(\*) III., IV. ve V. Grubu da içermektedir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**2. Türev işlemlere ilişkin bilgiler :**

	<b>Amaçlarına Göre Türev İşlemler</b>			
	<b>Alım Satım Amaçlı İşlemler</b>		<b>Riskten Korunma Amaçlı İşlemler</b>	
	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri</b>				
Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I):				
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	16,135,356	11,376,446	-	-
Swap Para Alım Satım İşlemleri	19,740,955	10,321,926	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Faiz ile İlgili Türev İşlemler (II) :				
Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Faiz Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Futures Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Diğer Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (III)	-	-	-	-
<b>A. Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II+III)</b>	<b>35,876,311</b>	<b>21,698,372</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri</b>				
Rayıç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
YPÜzerinden Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
<b>B. Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Türev İşlemler Toplamı (A+B)</b>	<b>35,876,311</b>	<b>21,698,372</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Yapılan vadeli döviz alım-satımları ve swap işlemleri sözleşmeleri kur farkı değişikliklerinden korunma amacına yöneliktir ve TMS kapsamında riskten korunma aracı sınıflamasına dahil olmayıp, alım satım amaçlı işlemler olarak banka tarafından rayiç değerleri ile izlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2023 itibarıyla, vadeli döviz, para ve faiz swap işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>Vadeli Alım</b>	<b>Vadeli Satım</b>	<b>Swap Alım</b>	<b>Swap Satım</b>	<b>Opsiyon Alım</b>	<b>Opsiyon Satım</b>	<b>Futures Alım</b>	<b>Futures Satım</b>
<b>31 Aralık 2023</b>								
TL	8,201,917	-	-	9,943,671	-	-	-	-
USD	-	7,107,341	9,115,364	-	-	-	-	-
AVRO	-	826,098	681,920	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8,201,917</b>	<b>7,933,439</b>	<b>9,797,284</b>	<b>9,943,671</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>31 Aralık 2022</b>								
TL	5,777,233	-	-	5,168,390	-	-	-	-
USD	-	4,231,154	4,096,483	-	-	-	-	-
AVRO	-	1,368,059	1,057,053	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5,777,233</b>	<b>5,599,213</b>	<b>5,153,536</b>	<b>5,168,390</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar :**

- a.1) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığıyla (iş ortaklıkları) ilgili şarta bağlı hususlar ve diğer girişimcilerle birlikte şarta bağlı yükümlülüklerdeki payı : Bulunmamaktadır.
  - a.2) Birlikte kontrol edilen ortaklığın (iş ortaklıkları) kendi şarta bağlı yükümlülüklerine ilişkin payı : Bulunmamaktadır.
  - a.3) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığındaki (iş ortaklıkları) diğer girişimcilerin yükümlülüklerinden sorumlu olmasından kaynaklanan şarta bağlı yükümlülükleri: Bulunmamaktadır.
- b) Şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi, finansal tablolarda belirtilmesi:
- b.1) Şarta bağlı varlık için, şartın gerçekleşme olasılığı kesine yakınsa bu varlık muhasebeleştirilmekte, şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise bu varlık dipnotlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı varlık bulunmamaktadır.
  - b.2) Şarta bağlı yükümlülük için şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise ve güvenilir olarak ölçülebiliyorsa karşılık ayrılmakta, güvenilir olarak ölçülemiyorsa ya da şartın gerçekleşme olasılığı yoksa veya az ise bu yükümlülük dipnotlarda açıklanmaktadır: 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı yükümlülükler 3. Bölüm XIV. Not "Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar" bölümünde belirtilmiştir.

**5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:**

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

**1. a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	1,424,606	140,162	488,166	41,397
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	40,424	702	20,018	2,975
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	60,103	-	99,384	-
<b>Toplam</b>	<b>1,525,133</b>	<b>140,864</b>	<b>607,568</b>	<b>44,372</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

**b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	1,167	-	1,127	-
Yurtdışı Bankalardan	-	26,614	-	7,500
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,167</b>	<b>26,614</b>	<b>1,127</b>	<b>7,500</b>

**c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan	5,561	2	4,408	1
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklardan	177,277	-	192,981	-
<b>Toplam</b>	<b>182,838</b>	<b>2</b>	<b>197,389</b>	<b>1</b>

**d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**2. a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

Kredilere Verilen Faizler (*)	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	8	-	5	-
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	8	-	5	-
Yurtdışı Bankalara	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

**b. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.

**c. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.

**d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi:**

Hesap Adı	31 Aralık 2023							Toplam
	Vadesiz Mevduat	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	
<b>Türk Parası</b>								
Bankalararası mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Tasarruf Mevduatı	-	15,131	348,052	330,577	230,289	24,077	-	<b>948,126</b>
Resmi Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Mevduat	-	171,303	546,380	102,280	76,973	18,005	-	<b>914,941</b>
Diğer Mevduat	-	744	57,886	19,436	-	-	-	<b>78,066</b>
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>187,178</b>	<b>952,318</b>	<b>452,293</b>	<b>307,262</b>	<b>42,082</b>	<b>-</b>	<b>1,941,133</b>
<b>Yabancı Para</b>								
Dth	-	4,647	124,817	14,246	661	327	-	<b>144,698</b>
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>4,647</b>	<b>124,817</b>	<b>14,246</b>	<b>661</b>	<b>327</b>	<b>-</b>	<b>144,698</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>-</b>	<b>191,825</b>	<b>1,077,135</b>	<b>466,539</b>	<b>307,923</b>	<b>42,409</b>	<b>-</b>	<b>2,085,831</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi (devamı) :**

Hesap Adı	31 Aralık 2022							Toplam
	Vadeli Mevduat							
	Vadesiz Mevduat	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	
<b>Türk Parası</b>								
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Tasarruf Mevduatı	-	10,128	125,394	88,000	2,982	2,216	-	228,720
Resmi Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Mevduat	-	45,272	139,271	10,687	1,248	1	-	196,479
Diğer Mevduat	-	704	4,353	10,579	-	-	-	15,636
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>56,104</b>	<b>269,018</b>	<b>109,266</b>	<b>4,230</b>	<b>2,217</b>	-	<b>440,835</b>
<b>Yabancı Para</b>								
Dth	-	2,291	68,907	9,285	644	34	-	81,161
Bankalararası Mevduat	-	-	616	-	-	-	-	616
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>2,291</b>	<b>69,523</b>	<b>9,285</b>	<b>644</b>	<b>34</b>	-	<b>81,777</b>
<b>Genel Toplam</b>	-	<b>58,395</b>	<b>338,541</b>	<b>118,551</b>	<b>4,874</b>	<b>2,251</b>	-	<b>522,612</b>

3. **Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:** 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla temettü geliri 111 TL'dir (31 Aralık 2022: 57 TL).

4. **Ticari kar zarara ilişkin açıklamalar:**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kar</b>	<b>3,544,726</b>	<b>985,476</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	82,442	13,955
Türev Finansal İşlemlerden	2,481,905	615,292
Kambiyo İşlemlerinden Kar	980,379	356,229
<b>Zarar (-)</b>	<b>(2,533,677)</b>	<b>(771,617)</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(6,408)	(16,744)
Türev Finansal İşlemlerden	(1,974,773)	(412,334)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(552,496)	(342,539)
<b>Toplam</b>	<b>1,011,049</b>	<b>213,859</b>

5. **Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar:**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İptal edilen satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara ilişkin karşılıklar	-	-
Geçmiş yıl gelirleri	-	462
Aktif satışından elde edilen gelirler	36,508	23,267
Müşteriden tahsil edilen haberleşme gider karşılıkları	7,425	374
Müşteriden alınan masraf karşılıkları	-	-
Diğer	8,748	3,763
<b>Toplam</b>	<b>52,681</b>	<b>27,866</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	29,613	(434)
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	17,961	(14,236)
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	(8,659)	(2,626)
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	20,311	16,428
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-	-
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Ed. Ort. Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>29,613</b>	<b>(434)</b>

**7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler :**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-
Vergi, Resim, Harçlar	13,211	7,591
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	45,464	25,127
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	7,355	6,202
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	4	4
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	144,645	94,636
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	937	-
Bakım ve Onarım Giderleri	53,638	32,152
Reklam ve İlan Giderleri	721	429
Diğer Giderler (*)	89,349	62,055
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	966	39
Diğer (**)	66,696	39,776
<b>Toplam</b>	<b>278,341</b>	<b>173,375</b>

(\*) Diğer işletme giderlerinin, 6,366 TL'si taşıt aracı, 8,635 TL'si haberleşme, 6,203 TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 1,208 TL'si kırtasiye giderlerinden, 2,633 TL'si temizlik, 4,298 TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 19,560 TL'si bilgisayar kullanım giderlerinden, 16,555 TL'si taşıeron firma giderleri, 1,055 TL'si ekspertiz giderleri, 3,766 TL'si ortak giderlerden, 9,197 TL'si sigorta giderlerinden, 2,586 TL'si temsil ağırlama giderleri ve 7,287 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Diğer işletme giderlerinin, 7,448 TL'si taşıt aracı, 5,849 TL'si haberleşme, 7,266 TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 838 TL'si kırtasiye giderlerinden, 1,368 TL'si temizlik, 1,328 TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 11,582 TL'si bilgisayar kullanım giderlerinden, 9,557 TL'si taşıeron firma giderleri, 751 TL'si ekspertiz giderleri, 1,811 TL'si ortak giderlerden, 5,283 TL'si sigorta giderlerinden, 3,470 TL'si temsil ağırlama giderleri ve 5,505 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).

(\*\*) Diğer faaliyet giderlerinin, 29,829 TL'si denetim ve danışmanlık giderleri, 8,664 TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ve 28,202 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Diğer faaliyet giderlerinin, 22,279 TL'si denetim ve danışmanlık giderleri, 4,451 TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ve 13,046 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).



**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:**

31 Aralık 2022 dönemini 147,680 TL vergi öncesi kar ile kapatan Banka, 31 Aralık 2023 dönemini 439,953 TL vergi öncesi kâr ile kapatmıştır.

**9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama :**

- 31 Aralık 2023 itibarıyla cari vergi gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Vergi gideri bulunmamaktadır). 5,000 TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 23,027 TL ertelenmiş vergi gideri).
- Mali zarar ve geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan 37 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 37 TL ertelenmiş vergi varlığı).
- Mali zarar ve geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan dışında 4,963 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: ertelenmiş vergi varlığı 4,963 TL'dir).
- Vergi karşılığının mutabakatı:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>439,953</b>	<b>147,680</b>
Hesaplanan vergi % 30	131,986	36,920
Mali zarar kaynaklı ertelenmiş vergi düzeltmesi	(5,000)	(23,027)
Mali zarar kaynaklı vergi karşılığı	(126,986)	(13,893)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer, net	-	-
<b>Hesaplanan Vergi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:**

31 Aralık 2022 itibarıyla 124,653 TL tutarında net kar eden Banka, 31 Aralık 2023 dönemini 434,953 TL net kâr ile kapatmıştır.

**11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar :**

- Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı : Bulunmamaktadır.
- Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Bulunmamaktadır.
- Azınlık paylarına ait kâr/zarar : Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar aşağıda gösterilmiştir:**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<u>Diğer alınan ücret ve komisyonlar</u>		
Müşteriden tahsil edilen ekspertiz ücretleri	919	698
Havale komisyonları	5,200	1,020
Sigorta komisyonları	445	1,064
Çek masrafı	113,370	12,402
Kiralık kasa komisyonları	34	25
İstihbarat Ücreti	7	203
İtibar Mektubu Komisyonu	-	-
Akreditif komisyonları	67	58
Kredi kartı ücret ve komisyonları	18	11
Tahsil senedi komisyonları	-	-
Diğer bankacılık hizmet gelirleri (*)	2,888	6,418
<b>Toplam</b>	<b>122,948</b>	<b>21,899</b>

(\*) Diğer bankacılık hizmet gelirleri; banka hizmet gelirleri, tahsilat masrafları, kredi masrafları gibi kalemlerden oluşmaktadır.

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<u>Diğer verilen ücret ve komisyonlar</u>		
Bankalara ödenen diğer komisyonlar	4,452	3,128
EFT masraf komisyonu	451	343
Tahvil borsa payı	467	286
Havale komisyonları	244	168
Takas saklama komisyonu	414	207
Kredi kartı komisyonları	720	328
ATM masraf komisyonu	14	6
Diğer	650	289
<b>Toplam</b>	<b>7,412</b>	<b>4,755</b>

**13. Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Bağımsız Denetim Ücreti	6,457	2,138
<b>Toplam</b>	<b>6,457</b>	<b>2,138</b>

(\*) KDV Hariç Tutarlardır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

- a) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlardan meydana gelen artış bulunmamaktadır.
- b) Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- b.1) Dönem başı ve dönem sonu: Bulunmamaktadır.
- b.2) Nakit akış riskinden korunmalarda, riskten korunma aracı olarak belirlenmiş bir türev ve türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüğe ait kazanç ya da kayıp, özkaynağa kaydedilmişse cari dönemde kaydedilen tutar: Bulunmamaktadır.
- c) Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat: Bulunmamaktadır.
- d) Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı: Bulunmamaktadır.
- e) Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları: Kar payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.
- f) Kâr payının ödenme zamanları hakkında genel kurula yapılacak öneriler ile kâr dağıtımı yapılmayacaksa nedenleri: Finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla Yönetim Kurulu kar dağıtımını ile ilgili bir karar almamıştır.
- g) Yasal yedek akçeler hesabına aktarılan tutar 6,233 TL'dir (31 Aralık 2022: 3,013 TL).
- h) Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler:

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar**

**1. Nakit Akış Tablosunda yer alan diğer kalemlerin ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi:**

“Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerde değişim öncesi faaliyet karı” içinde yer alan (187,888) TL tutarındaki “Diğer” kalemi esas itibarıyla; diğer faaliyet giderleri (personel giderleri, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç), verilen ücret ve komisyonlar ve türev finansal işlemler kar/zarar tutarından oluşmaktadır.

“Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerde değişim” içinde yer alan 491,272 TL tutarındaki “Diğer borçlardaki net artış/(azalış)” kalemi esas itibarıyla; muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve vergi borcu değişimlerden oluşmaktadır.

467,297 TL tutarındaki “Diğer varlıklardaki net artış/azalış” kalemi esas itibarıyla ise diğer varlıklar kalemlerindeki değişimden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi yaklaşık olarak 518,230 TL hesaplanmış olup, dönem içerisindeki dövizli nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki kur değişimini ifade etmektedir.

**2. Dönem başındaki ve sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:**

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası, cari dönemde muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi ile nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

Dönem Başı	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Nakit</b>		
Kasa ve Efektif Deposu	109,787	81,313
T.C. Merkez Bankası	175,682	167,382
Diğer		
<b>Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	592,649	813,679
Para Piyasasından Alacaklar	249,610	-
<b>Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>1,127,728</b>	<b>1,062,374</b>
Dönem Sonu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Nakit</b>		
Kasa ve Efektif Deposu	346,328	109,787
T.C. Merkez Bankası	1,370,989	175,682
Diğer		
<b>Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	919,514	592,649
Para Piyasasından Alacaklar	1,740,000	249,610
<b>Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4,376,831</b>	<b>1,127,728</b>

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar**

**1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:**

**a) 31 Aralık 2023:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	84	21,057	1,057	15,100
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	130	66,980	80	24,270
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	87	-

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 130 TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

**b) 31 Aralık 2022:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	61	2,031	-	9,317
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	84	21,057	1,057	15,100
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	174	-

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 84 TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

**c.1) Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Mevduat</b>						
Dönem Başı	-	-	1,125	1,036	607	688
Dönem Sonu	-	-	2,111	1,125	1,518	607
Mevduat Faiz Gideri	-	-	-	-	481	29

Banka'nın risk grubundan kullanmış olduğu "Alınan Krediler" bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır) ve 2023 yılı içerisinde alınan kredilerden dolayı (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır) faiz gideri bulunmamaktadır.

**c.2) Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler, opsiyon sözleşmeleri ve benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.**

**d) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerin toplam tutarı 42,109 TL'dir (31 Aralık 2022: 24,853 TL).**

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**2. Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak:**

- a) Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın bankanın dahil olduğu risk grubunda yer alan ve bankanın kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:

Banka, grup şirketleriyle çeşitli ticari amaçlı bankacılık işlemleri yapmaktadır.

- b) İlişkinin yapısının yanında, yapılan işlemin türü, tutarı ve toplam işlem hacmine olan oranı, başlıca kalemlerin tutarı ve tüm kalemlere olan oranı, fiyatlandırma politikası ve diğer unsurlar:

	Bakiye	Finansal tablolarda
		Yer Alan Büyükliklere Göre %
Bankalar ve diğer alacaklar	130	0.01
Krediler	80	0.00
Gayrinakdi kredi	91,250	3.34
Mevduat	3,629	0.02

Söz konusu işlemler Banka'nın genel fiyatlandırma politikası doğrultusunda fiyatlandırılmaktadır.

- c) Yapılan işlemlerin finansal tablolara etkisini görebilmek için ayrı açıklama yapılmasının zorunlu olduğu durumlar dışında, benzer yapıdaki kalemlerin toplamı: b) maddesinde açıklanmıştır.
- d) Özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilen işlemler: Bulunmamaktadır.
- e) Gayrimenkul ve diğer varlıkların alım-satımı, hizmet alımı-satımı, acenta sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, araştırma ve geliştirme sonucu elde edilen bilgilerin aktarımı, lisans anlaşmaları, finansman (krediler ve nakit veya aynı sermaye destekleri dahil), garantiler ve teminatlar ile yönetim sözleşmeleri gibi durumlarda işlemlere ilişkin açıklamalar:

Bankacılık Kanunu limitleri dahilinde Banka, Banka'nın dahil olduğu risk grubuna nakdi ve gayrinakdi kredi tahsis etmekte olup bu tutar Banka'nın toplam nakdi ve gayri nakdi tutarının %0.68'ini oluşturmaktadır. Söz konusu kredi miktarları 1a no'lu maddede açıklanmıştır.

**VIII. Bankanın Yurt İçi, Yurt Dışı, Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şube veya İştirakler ile Yurt Dışı Temsilciliklerine İlişkin Açıklamalar**

**1. Bankanın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:**

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurtiçi şube	12	267			
			Bulunduğu Ülke		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-		
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

**2. Bankanın Yurtiçinde Ve Yurtdışında Şube Veya Temsilcilik Açması, Kapatması, Organizasyonunu Önemli Ölçüde Değiştirmesi Durumunda Konuya İlişkin Açıklama:**

Bulunmamaktadır.

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IX. Bilanço Sonrası Hususlara İlişkin Açıklamalar**

BDDK'nın 11.01.2024 tarihli ve 10825 sayılı kararı doğrultusunda bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 01.01.2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiştir.

Bankmed SAL ve Arab Bank PLC ortak kontrolünde bulunan Turkland Bank A.Ş. hisselerinin yaklaşık %100'ünün PPR Holding Anonim Şirketi tarafından devralınması işlemi konusunda taraflar anlaşmaya varmış olup, yasal süreçlerin sonuçlanması beklenmektedir.

**ALTINCI BÖLÜM**

**Diğer Açıklamalar**

**I. Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar**

8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca Banka'nın konsolide finansal tablo hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**YEDİNCİ BÖLÜM**

**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**I. Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar**

Banka'nın kamuya açıklanan 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin finansal tablo ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED) tarafından denetime tabi tutulmuştur.

15 Mart 2024 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tablolar ile finansal tablolara ilişkin notların başında yer almaktadır.

**II. Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar**

Bulunmamaktadır.