

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

TANIMLAR

Madde 1: İşbu sözleşmede yer alan;

Banka : Turkland Bank A.Ş.'yi

Müşteri: Banka tarafından kendisine tüketici kredisi tahsis edilen ve bu krediyi kullanma yetkisine sahip gerçek veya tüzel kişiyi,

Kefil: Bu sözleşmeyi Müşteri ile birlikte imzalayan ve bu sözleşmeden doğacak olan her türlü borç ve yükümlülüklerden Türk Borçlar Kanununun adi kefalete ilişkin hükümlerine göre borçlu ile birlikte şahsen sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi,

Tüketici Kredisi: Banka tarafından Müşteriye, aşağıda belirlenen limitte Türk Lirası veya belirlenen cinsten yabancı paraya endekli Türk Lirası olarak kullanma yetkisi verilen, geri ödemeleri Ödeme Planı çerçevesinde taksitlerle yapılacak olan belirli süreli krediyi,

Sözleşme Öncesi Bilgi ve Talep Formu: İşbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını oluşturmak üzere 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 23.maddesi ve diğer ilgili mevzuat uyarınca hazırlanan ve Müşterinin onayına sunulan; krediye uygulanacak akdi faiz oranı, ücret, masraf ve benzeri maddi yükümlülükler ile kredi sözleşmesinin koşullarını, tarafların hak ve sorumluluklarını içeren unsurların yer aldığı formu,

Ödeme Planı: Müşteriye tahsis edilen tüketici kredisinin geri ödenmesinde esas alınacak olan taksit tutar ve vadeleri ile birlikte anapara, faiz ve faiz üzerinden hesaplanan yasal yükümlülükleri (fon ve vergi) ve diğer ücretlerin ayrı ayrı belirtildiği sözleşmenin ayrılmaz parçası olan tabloyu,

Taksit Vadesi: Ödeme Planında belirtilmiş olan taksitlerin -vade tarihinin tatil günü olması halinde izleyen işgünü olmak üzere- Bankaya ödeneceği son tarihi,

Erken Ödeme: Müşteri'nin, Banka'ya borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödemesini,

Akdi Faiz Oranı: Müşteri ile Banka arasında kararlaştırılan faiz oranını,

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Peşin Faiz Tutarı: Kredide faiz indirimi sağlamak üzere peşin olarak tahsil edilecek tutarı,

Kalıcı veri saklayıcısı: Kısa mesaj, elektronik posta, internet, disk, CD, DVD, hafıza kartı ve benzeri her türlü araç veya ortamı,

ifade eder.

KREDİ TOPLAM TUTARI, AKDİ FAİZ, TEMERRÜT(GECİKME FAİZİ), VERGİ, FON, ÜCRETLER VE MÜŞTERİ TARAFINDAN ÖDENECEK TOPLAM TUTAR

Madde 2 :

Kredi Türü	.....
Hesap Numarası	.....
Kredi Faizi Türü	Sabit
Kredi Vadesi (Süresi) (Ay)	.....
Taksit Sayısı	.....
Kredi Toplam Tutarı	Rakamla
	Yazıyla
Geri Ödenecek Toplam Tutar	.....
Peşin Faiz Tutarı	.....
Efektif Yıllık Faiz Oranı (*)	.....
Akdi Faiz Oranı	Aylık :
	Yıllık:
Temerrüt (Gecikme) Faiz Oranı	Aylık :

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

	Yıllık:
Yasal Yükümlülükler	BSMV oranı: KKDF oranı:
Toplam Borç (Müşteri Tarafından Ödenecek Toplam Tutar)	.....
Toplam Anapara Tutarı	.....
Toplam Faiz Tutarı	.....
Toplam Vergi ve Fon Tutarı	.....
Diğer Ücretler Toplamı	.....

(*) Efektif Yıllık Faiz Oranı, kredinin akdi faiz oranı üzerinden vergi ve fon dahil edilerek oluşturulan ödeme planında yer alan taksitler, peşin faiz tutarı, kredi tahsis ücreti, kıymet takdiri (ekspertiz) ücreti, taşınır ve taşınmaz rehin tesis ücreti (ipotek tesis ücreti) dahil edilerek, 22.05.2015 tarih 29363 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tüketici Kredisi Sözleşmeleri Yönetmeliği Ek 1’de yer verilen formüle göre kredi sözleşmesinin kurulduğu tarihte hesaplanmıştır. Sigorta prim tutarı, efektif yıllık faiz oranı hesaplamasına dahil edilmemiştir.

ÜCRETLER VE MASRAFLAR

Müşteri Tarafından Ödenecek Toplam Tutar Tahsis Ücreti (TL):	.....
Banka’nın, kredi kullandırım tarihinde belirlediği kredi değerlendirme için Banka tarafından yapılan tüm masrafları içeren ücrettir. BSMV dahildir.	
Kıymet Takdiri (Ekspertiz) Ücreti (TL):	.....
Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri’ye aittir. Müşteri’nin krediyi kullanmaktan vazgeçmesi durumunda söz konusu ücret iade edilmeyecektir.	

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (İpotek Tesis Ücreti) (TL):	.....
Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir.	
Tüm Yasal Bildirim ve Hesap Kat İhtarname Ücretleri (TL):	.....
Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretlerin Müşteri'den tahsil edilip edilmeyeceği Banka'nın ihtiyarındadır	
Arşiv-Araştırma Ücreti:	
Borcu Yoktur Yazısı	.....
Müşteri'nin geçmişe yönelik kredi ilişkisini bildirir yazı talep etmesi halinde tahsil edilecektir. İlk defa verilen yazılar için ücret tahsil edilmeyecektir.	
Arşiv Araştırma Gerektiren Belge ve Dekont Verilmesi(TL):	.....
Geçmiş dönem işlem dekontu/belgesi (dekont/belge düzenleme tarihinden 1 yıla kadar olan işlemler hariç) talep edilmesi durumunda dekont/belge başına tahsil edilecektir. Müşteri'nin işbu sözleşmenin bir örneğini düzenleme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak alma hakkı bulunmaktadır	

KREDİ KULLANDIRIM ŞARTLARI VE ŞEKLİ**Madde 3:**

Müşteri, Banka tarafından kendisine Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun verilmesinden sonra düzenlenen işbu sözleşmenin hükümleri hakkında bilgi sahibi olduğunu, serbest iradesi ile bu sözleşmeyi imzaladığını beyan eder. Banka krediyi Müşteri'nin ödeme gücü, beyan ettiği bilgi ve belgeler, teminat istenmesi halinde teminatların sağlanması ve işbu sözleşmede yer alan şartlar altında kullanılabilecek olup, haklı sebeplerin varlığı halinde müşteriye tahsis ettiği krediyi kullanılmama hakkı saklıdır.

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Banka, Krediyi nakden veya Müşterinin adına açılacak/mevcut hesabına virman yapmak suretiyle veyahut Müşterinin yazılı talimatı üzerine doğrudan satıcı/yüklenici firmaya ödeyebilir. Sözleşme'nin birden fazla Müşteri tarafından borçlu sıfatıyla imzalanması halinde Kredi Banka tarafından Müşterilerden herhangi birinin hesabına yatırılabilir.

Müşteri, Krediyi 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve işbu Sözleşmede belirtilen amaçlara uygun olarak kullanacağını, mesleki veya ticari bir amaçla kullanmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Müşteri ve/veya Kefil/Kefiller, "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca işbu sözleşme kapsamında tesis edilen/edilecek "Sürekli İş İlişkisi" nedeniyle Bankaya bildirmiş oldukları adres ve diğer iletişim bilgilerinin doğru olduğunu, bu bilgileri teyidi için Banka tarafından ilgili mevzuat kapsamında talep edilecek ilave tüm bilgi ve belgeleri (yerleşim yeri belgesi, son 3 aylık döneme ait fatura vb.) Banka'ya ibraz etmeyi, talep edilen bilgi ve belgelerin ibraz edilmemesi veya eksik ibraz edilmesi halinde Banka'nın Krediyi kullanırmayacağını ve bu hususta hiçbir yükümlülüğü olmadığını, yanlış ya da eksik bildirimden kaynaklanan her türlü işlem ve cezai sorumluluğun kendilerine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

CAYMA HAKKI

Madde 4:

Müşteri, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuatın kendisine tanıdığı haklar çerçevesinde, işbu Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren on dört gün içinde Banka'ya bildirimde bulunmak şartıyla, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin işbu Sözleşme'den cayma hakkına sahiptir. Müşteri, cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonraki otuz gün içinde anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden, krediye uygulanan faiz oranı üzerinden hesaplanmış faizi ve bu tutar üzerinden hesaplanan KKDF ve BSMV'yi ödemek zorundadır. Bu süre içinde bu ödemelerin tamamen yapılmaması hâlinde, Müşteri işbu Sözleşme'den caymamış sayılacaktır.

Müşterinin bu madde hükümleri çerçevesinde sözleşmeden caymamış sayıldığı durumlarda, cayma bildiriminde bulunmasından sonraki otuz günlük süreye denk gelen kredi taksitlerinin geç ödenmesi sebebiyle oluşacak temerrüt faizi işbu sözleşmenin 5. maddesindeki düzenleme çerçevesinde müşteri tarafından ödenecektir. Cayma halinde, kamu kurum

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar Müşteri'ye ait olup, bu masrafların müşteriye iadesi söz konusu olmayacaktır.

FAİZ TUTARI, VERGİ, FON, ÜCRET VE MASRAFLAR

Madde 5:

Müşteri, bu sözleşmede belirtilen kredi borçları için, 2. Madde de belirtilen oranlarda, tahakkuk ettirilecek faizi, faiz tutarı üzerinden hesaplanacak Kaynak Kullanımı Destekleme Fonunu (KKDF), Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisini (BSMV) ve taksit ödeme tarihlerinde kur artışından doğacak KKDF ve BSMV'yi ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Aylık taksit tutarı; anapara, faiz, KKDF ve BSMV tutarlarını içerecektir. KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelen leh ve aleyhteki değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren müşteriye yansıtılacak ve ödeme planı buna göre yeniden düzenlenecektir. Müşteri yeniden düzenlenecek ödeme planında taksitlerin eşit olmayabileceğini kabul eder.

Bankanın tahsil edeceği ücret ve masraflar Kredi Koşulları'nda ve işbu sözleşmenin imzalanmasından önce Müşterinin bilgi ve onayına sunulan ve Müşteri tarafından imzalanan Sözleşme Öncesi Bilgi Formunda belirtilmiştir. Müşteri, işbu kredi sözleşmesinin ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemlerde mevzuatın gerektirdiği kredi maliyet artışlarını, her türlü masrafları, vergi, resim ve harcı ödemeyi kabul eder. Mektup ve noter aracılığıyla yapılan gecikme bildirimlerinden gönderim masrafı tahsil edilmektedir. Bilgilendirmenin yapıldığı tarihte geçerli olan ücretler tahsil edilir.

Temerrüt hali de dahil olmak üzere işbu kredi sözleşmesine dayanılarak yapılan her türlü işlemde Müşteriye bileşik faiz uygulanmaz.

TEMERRÜT (GECİKME) FAİZİ

Madde 6 :

Müşteri ve Kefili/Kefilleri, temerrüde düşülmesi halinde, alacağın muaccel olduğu tarihten itibaren vadesi geçmiş ve ödenmemiş taksitler içerisindeki anapara borcu üzerinden, 2.maddede belirtilen ve akdi faiz oranının %30 fazlası olan temerrüt (gecikme) faizini ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

Müşterinin kendisine tahsis edilen kredinin Döviz Endeksli TL Ödemeli Kredi olması halinde borcun tamamının muaccel olduğu tarihten itibaren, Banka dilerse alacağını Banka Döviz Satış Kuru'ndan TL'ye çevirerek takip etmeye yetkilidir. Bu durumda da borcun tamamı için 2. Madde de belirtilen yıllık temerrüt faiz oranı uygulanacaktır.

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

TEMİNATLAR

Madde 7 :

7.1. Müşteri, gerek işbu Sözleşmeden gerekse Banka ile imzalamış olduğu diğer sözleşmelerden veya her ne sebeple olursa olsun asaleten ve/veya kefaleten doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatını teşkil etmek üzere özellikleri ve şartları aşağıda belirtilen teminatları Bankaca belirtilecek süre zarfında vermeyi ve teminatların tesisi için gerekli tüm işlemleri ve ihbarları yapmayı kabul ve taahhüt eder. Tesis edilecek teminatlara ilişkin olarak Banka ile teminat veren Müşteri/3.şahıslar arasında ayrı bir sözleşme imzalanacaktır.

7.2. İPOTEK

İli	.....
İlçesi	.....
Mahalle/Köy/Mevki	.....
Niteliği	.....
Pafta	.....
Ada	.....
Parsel	.....
Bağımsız Bölüm No	.....

7.2.1. Kredinin ipotek karşılığı kullanılması halinde Banka, ipotekli taşınmazın değerinde azalma meydana gelmesi, Kredinin yeniden finansmanı ve mevzuatın izin verdiği diğer hallerde veya haklı sebeplerin varlığı halinde yeniden değerlendirilecektir. Bu durumda, ekspertiz ücreti Müşteri tarafından ödenecektir.

7.2.2. Müşteri teminata verdiği ipotekli taşınmazın kamulaştırılması halinde kamulaştırma bedelini veya taşınmazın değerinin azalması sonucunda Türk Medeni Kanunu'nun 867. maddesi gereğince talep edebileceği tazminatı Banka'nın izni olmaksızın tahsil edemeyeceğini, Bankanın bu tutarları ödeyecek kuruluş veya kişilerden talep etmeye ve vadesi gelmemiş olsa bile borcundan düşmeye yetkili olduğunu kabul ve taahhüt eder.

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

7.3. HESAP/MEVDUAT REHNİ

Rehin Veren	.....
IBAN No	.....
Rehin tutarı	.....

7.4. TAŞIT REHNİ

Marka	.....
Model	.....
Motor No	.....
Şasi No	.....
Plaka No	.....

Teminat olarak taşıt rehni alınması halinde; müşteri, gerek işbu Tüketici Kredisi Sözleşmesinden gerekse Bankayla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş doğacak borçlarının teminatı olarak Taşıt Rehni Sözleşmesi'nde yer alan koşullar çerçevesinde Bankaya rehnettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Banka, Müşteri ya da Kefilin/Kefillerin ödeme gücünü kaybetmesi veya alınan teminatların değer yitirmesi, Müşteri'nin gayrimenkulü almaktan vazgeçmesi veya yıkıp yeniden yaptırmaktan/güçlendirmekten vazgeçmesi yahut herhangi bir nedenle satın alacağı gayrimenkul üzerine Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ipotek tesis edilmemesi, üçüncü kişilere karşı olan borçlarından dolayı ipotek konusu gayrimenkul üzerine konulan haczin Bankaca belirlenecek süre içinde kaldırılmaması, vergi ya da başkaca yükümlülük ya da borçlarından dolayı gayrimenkulün tamamının veya belirli bir payının satışa çıkarılması, mahkeme kararı ile taşınmaz üzerindeki tasarruf hakkının kısıtlanması, gayrimenkulde kısmi veya tam hasar meydana gelmesi, gayrimenkulün istimplâki (kamulaştırılması) halinde istimplâk (kamulaştırma) bedelinin alacak miktarının altında kalması, gayrimenkulün Banka'nın muvafakati olmaksızın kredi vadesi

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

sona ermeden ve kredi bakiyesi kapatılmadan üçüncü bir kişiye devredilmesi gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, Banka yeni kefil gösterilmesini, ipotek tesis edilmesini, rehin tesis edilmesini ya da Bankaca uygun görülecek başkaca ilave teminat gösterilmesini talep edebilir.

AKDİ FAİZ ORANININ UYGULANMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR

Madde 8:

İşbu sözleşmenin 2. maddesinde aylık ve yıllık akdi faiz oranı yer almaktadır. Akdi faiz oranı kredi süresinin sonuna kadar Müşteri aleyhine değiştirilemez.

BAĞLI KREDİLERDE MÜŞTERİNİN HAKLARI VE BU HAKLARIN KULLANILMASI

Madde 9:

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca "bağlı kredi sözleşmesi"; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir. Bağlı kredilerde, Müşteri'nin işbu kredi sözleşmesine konu mal veya hizmet tedarikine ilişkin sözleşmeden cayması ve buna ilişkin bildirim cayma süresi içinde ayrıca yazılı ya da Banka'nın erişebileceği kalıcı veri saklayıcısı ile Banka'ya da yöneltmesi hâlinde, işbu sözleşmede herhangi bir tazminat veya cezai şart ödeme yükümlülüğü olmaksızın sona erer. Bağlı kredilerde, mal veya hizmetin hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmemesi nedeniyle Müşteri'nin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde Banka satıcı ve sağlayıcı ile birlikte Müşteri'ye karşı müteselsilen sorumludur. Müşteri'nin bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi de bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Müşteri'nin sözleşmeden dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak, her halukarda Banka'nın sorumluluğu; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

BAĞLI KREDİ SÖZLEŞMELERİNDE SÖZLEŞME KONUSU MAL/HİZMET SATICI/SAĞLAYICISI İLE MAL/HİZMETE İLİŞKİN BİLGİLER

Madde 10:

Firmanın Adı:

Sözleşme Konusu Mal/Hizmet:

SİGORTA

Madde 11:

Müşteri, kredinin teminatında bulunan taşınmaza/taşınmazlara ait zorunlu sigortaları (DASK) yaptırmakla mükelleftir. Zorunlu sigortalar dışındaki sigortaların yaptırılması Müşterinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla talepte bulunmasına bağlıdır.

Müşteri gerek zorunlu sigortaları gerekse de talebi halinde diğer sigortaları Bankanın acentesi olduğu sigorta şirketine yaptırabileceği gibi kendi belirleyeceği bir şirkete de yaptırabilir. Ancak, yaptırılacak sigortanın kredi konusu, borç tutarı ve vadesiyle uyumlu olması gerekmekte olup, Banka, belirtilen şartlara uygun olmayan poliçeleri kabul etmekle yükümlü değildir.

GERİ ÖDEME

Madde 12 :

Müşteri, Banka tarafından kendisine tahsis edilen Tüketici Kredisini, işbu sözleşme ekindeki Ödeme Planı çerçevesinde geri ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Müşteri, kendisine tahsis edilen kredi, Döviz Endeksli TL Ödemeli Kredi ise, krediyi, Geri Ödeme Planı çerçevesinde döviz veya Türk Lirası olarak geri ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Müşteri, Döviz Endeksli TL Ödemeli Kredinin Geri Ödeme Planında yer alan taksit tutarlarının hesabında, ödeme tarihlerinde geçerli olan Banka Döviz Satış Kurunun esas alınacağını kabul ve taahhüt eder. Borcun ödeme gününde ödenmemesi üzerine, Banka, Borçlar Kanunu'nun kendisine tanıdığı yetki çerçevesinde bu alacağının vade ya da fiili ödeme günündeki Banka Maliyet Döviz Satış Kuru üzerinden Türk Lirası ile ödenmesini isteyebilir. Banka tarafından, taksitlerin döviz veya TL olarak ödenmesinden bağımsız olarak kredinin ödendiği tarih ile Geri Ödeme Planında yer alan her taksitin ödendiği tarih arasındaki kur farkının mevzuat gereği faiz gelirlerine aktarılması zorunlu olduğundan, bu faizden doğan BSMV, KKDF ve diğer yükümlülükler taksit ödemesi sırasında Müşteriden ayrıca tahsil edilir.

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

OTOMATİK VİRMAN TALİMATI

Madde 13:

Müşterinin kredi taksitlerinin vade tarihlerinde hesabından tahsil edilmesi amacıyla Bankaya Otomatik Virman Talimatı verdiği durumlarda, kredi taksiti vade tarihinde talimatta belirtilen hesabı Bankaca taranmak suretiyle tahsil edilecektir. Hesap bakiyesinin kısmen ya da tamamen taksit tutarını karşılamaya yetmediği durumlarda, karşılanmayan kısım müşterinin Ek Hesabından (Kredili Mevduat Hesabından) tahsil edilecektir.

VADESİZ TL HESABIN KAPATILMASI

Madde 14:

İşbu sözleşmeye ilişkin yeni bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması kaydıyla, müşteriden bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecektir. Bu hesap, müşterinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile Banka tarafından kapatılacaktır.

ERKEN ÖDEME

Madde 15:

Müşteri vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir taksit tutarından az olmamak üzere bir kısmını erken ödeyebilir. Bu durumda Banka erken ödenen miktara göre gerekli indirim yapar. Bir veya birden fazla taksitin vadesinden önce ödenmek istenmesi halinde, erken ödenen taksit tutarı içinde yer alan anapara tutarı üzerinden akdi faiz oranı ve erken ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz tutarı, faiz tutarı üzerinden hesaplanacak BSMV ve KKDF tutarı kadar indirim yapılır. Kredinin kalan borcunun tamamının erken ödenmesi, taksit tarihinde yapılıyorsa; vadesi gelen taksit ödemesi, geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve BSMV ve KKDF tutarı tahsil edilir. Erken ödeme iki taksit tarihi arasında yapılıyorsa, ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihi ile erken kapatma işleminin gerçekleştiği tarih arasında anaparaya işleyen faiz tutarı, en son ödenmiş taksit tarihi itibarıyla geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve BSMV ve KKDF tutarı tahsil edilir. Müşterinin borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödemesi sırasında borçlunun vadesi geçmiş ve ödenmemiş taksitlerinin bulunması halinde, geciktirilen her taksit içerisindeki anapara tutarları için ayrı ayrı olmak üzere gecikilen gün sayısına göre vade tarihinden fiili ödeme tarihine kadar Madde 2'de belirtilen temerrüt(gecikme) faizi oranı üzerinden hesaplanacak temerrüt(gecikme) faizi ve BSMV, KKDF tutarı öncelikle tahsil edilir.

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

MUACCELİYET, TEMERRÜT (GECİKME) VE HUKUKİ SONUÇLARI

Madde 16:

Ödeme Planında gösterilen taksitler başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın karşılarında belirtilen tarihte muaccel olur. Ödeme Planında yazılı taksidin vade tarihinin tatil günü olması halinde ödeme, izleyen iş günü yapılır. Vade tarihinde ödenmeyen taksitler içerisindeki anapara tutarlarına, vade tarihinden ödeme tarihine kadar, oranı Madde 2’de belirtilen temerrüt(gecikme) faizi uygulanır. Müşterinin birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi halinde, Banka müşteriye ihtar göndererek ödenmeyen taksitlerden kaynaklanan borcun otuz gün içinde ödenmesini talep etmeye, bu süre içinde borcun ödenmemesi halinde kredi borcunun tamamını muaccel kılmaya ve kalan kredi borcunun tamamını talep etmeye yetkilidir. Muaccel kılınan taksitlerin hesaplanmasında faiz ve ücretler dikkate alınmaz. Temerrüt veya geç ödeme durumunda Müşteri’den sözleşmede yer alan akdi faiz oranının yüzde otuz fazlasından daha yüksek bir oranda gecikme faizi tahsil edilemez.

Müşteri, Tüketici Kredisi Başvuru Formu ve ekindeki bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığına anlaşılması, ödeme gücünü kısmen veya tamamen kaybetmesi, üçüncü şahıslarla hakkında ihtiyati haciz veya haciz kararı alınmış olması, kendisinden sözleşmenin 6. maddesi gereği ilave teminat talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi, ölümü nedeniyle borcun ödenmemesi halinin ortaya çıkması, iflası, konkordato mehli talep etmesi ya da diğer haklı sebeplerin varlığı halinde Bankanın, borcun tamamını muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul eder. Müşteri 6. madde uyarınca Banka’ya devir edilen kira gelirinin elde edildiği gayrimenkulün üçüncü bir kişiye satılması veya Kira Sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde Bankaya ilave teminat göstereceğini, Bankaca talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi durumunda Bankanın borcun tamamını muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Yukarıda belirtilen sebeplerden ötürü borcun muaccel hale gelmesi halinde işbu sözleşmenin ekini oluşturan Ödeme Planındaki ödenmeyen taksit tutarları içindeki toplam anapara tutarına ilişkin tahakkuk eden temerrüt(gecikme) faizi, KKDF ve BSMV hesaplanır ve bulunan toplam tutar yasal takibe aktarılır.

Bankanın, işbu sözleşmenin ilgili maddelerinde belirtildiği üzere tesis etmiş olduğu teminatlar (rehin hakkı, ipotek hakkı, hapis hakkı, kefalet vs.)

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Müşteri'nin, Bankaya karşı her ne nedenden olursa olsun kefalet dahil tüm borçlarının tasfiyesine kadar devam edecektir.

Müşteri'den talep edilebilecek gecikme faizi hesaplanırken Müşteri'nin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır. Bu süre hiçbir şekilde Müşteri aleyhine olacak şekilde değiştirilemez.

BANKANIN REHİN, HAPİS ve MAHSUP HAKKI

Madde 17:

Müşteri ve Kefili/Kefilleri, Bankaya karşı işbu sözleşmeden ve/veya herhangi bir sebepten doğmuş ve doğacak her türlü borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Bankanın bütün şubelerindeki her türlü hesap bakiyelerinin ve doğmuş doğacak her türlü alacaklarının; kendilerine ait olup da Bankada bulunan bütün kıymetli evrak ve menkul kıymetler, bunların kuponları, kıymetli madenler, menkuller ve kiralık kasa üzerinde Bankanın hapis hakkı bulunacağını ve bütün alacaklarının ve hesaplarının Bankaya rehin edilmiş olduğunu, bunların veya bedellerinin bildirim yapmak suretiyle Bankaca takas ve mahsup edilebileceğini, yine Bankanın, lehlerine gelmiş olan havaleleri adlarına kabul etmeye yetkili olduğunu, havale tutarları üzerinde rehin ve mahsup hakkı bulunduğunu, ayrıca Banka marifetiyle yapacakları havale tutarları üzerinde de aynı şekilde rehin ve mahsup hakkı bulunduğunu, kayıtsız şartsız kabul ve beyan ederler.

BANKANIN KAYITLARININ DELİL TEŞKİL ETMESİ

Madde 18 :

Müşteri ve Kefili/Kefilleri, işbu sözleşmeden doğan ihtilaflarda, imzalanan sözleşmelerin, sözleşme öncesi bilgi ve talep formlarının, hesap özetlerinin, Bankaya verilen her türlü yazılı talimatların, alacak belgelerinin, iptal belgelerinin, mikrofilmlerin, bilgisayar kayıtlarının, ses kayıtlarının, imzalanmış makbuzların, başvuru formlarının, kredilendirme talimatlarının, ödeme fişlerinin, Banka tarafından gönderilen ihtarname ve ihbarnamelerin, ödeme planının ve Bankanın diğer defter ve kayıtlarının delil teşkil edeceğini ve bunun 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi uyarınca delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ederler.

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

KEFALET

Madde 19 :

Bu sözleşmenin sonunda ya da ek kefalet sözleşmesinde imzası bulunan Kefil/Kefiller, Müşteri'nin bu kredi sözleşmesinden ötürü Banka'ya borçlandığı ve borçlanacağı tutarları, aşağıda imza bölümünde belirtilen miktara kadar kefil olarak tekeffül ederler. Kefalet miktarına anapara, anaparanın faizi, BSMV, KKDF ve madde 25'de belirtilen temerrüt (gecikme) faizi oranı üzerinden tahakkuk ettirilecek temerrüt (gecikme) faizi tutarı, komisyon, her türlü ücret, vekalet ücreti ve dava ve takip ücretleri ile yasal sınırlar içerisinde kalmak kaydıyla borçludan talep edilebilecek diğer her türlü ücret ilave edilir. Kefilin sorumluluğu bütün bu hususları kapsar. Banka, Türk Borçlar Kanunu'nun 585. maddesindeki istisnalar saklı kalmak kaydıyla asıl borçluya başvurmadan kefiliden borcun ifasını isteyemez. Müşteri'nin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır; Müşteri'nin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır.

KANUNİ İKAMETGAH

Madde 20 :

Müşteri ve Kefili/Kefilleri, işbu sözleşmedeki hususların yerine getirilmesi amacıyla yapılacak her türlü yazışma ve tebliğler için, aşağıda belirteceği adresine veya Adres Kayıt Sistemi'nde bulunan adresine yapılacak bildirimlerin şahsına yapılmış sayılacağını kabul eder. Müşteri ve Kefil/Kefilleri, kendileri tarafından Türkiye' de yeni bir yerleşim yeri adresi bildirilmediği müddetçe eski adrese yapılacak olan tüm bildirimlerin kendine yapılmış sayılacağını kabul eder. Müşteri ve Kefil/Kefiller, adres değişikliği söz konusu olduğunda, yeni beyan edilecek adresin de Türkiye'deki yeni bir yerleşim yeri olacağını kabul eder

YETKİLİ MAHKEME VE İCRA DAİRELERİ

Madde 21 :

İşbu sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta Türk Hukuk Kuralları uygulanır ve anlaşmazlıkların çözümünde, Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 5 ila 15. maddelerinde belirtilen mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

Bunun yanısıra Müşteri'nin ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde Tüketici Hakem Heyeti, Tüketici Mahkemesi ve Türkiye Bankalar Birliği Bireysel Müşteri Hakem Heyeti'ne başvurma hakkı bulunmaktadır.

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

İLAN VE BİLDİRİMLER

Madde 22 :

Banka, işbu sözleşme ve ekleri kapsamındaki ürün ve hizmetlere ilişkin yapacağı bildirim ve/veya ilanlara ilgili ürün ve hizmetin mahiyetine göre Banka internet sitesinde, şube panolarında, internet şubesinde, ATM'lerde, hesap ekstre ve özetlerinde yer verebilecek, bildirim ve/veya ilanları kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla veya Müşteri'nin Banka kayıtlarında yer alan veya Adres Kayıt Sisteminde bulunan adresine, telefon numarasına veya elektronik posta adresine gönderebilecektir.

BİLGİ VERME

Madde 23:

Müşteri/Kefil/Kefiller, Bankanın işbu Sözleşme kapsamında yer alan ve kendilerine ait her türlü bilginin, kanunun yetkili kıldığı kurum/kuruluşların yanısıra, işbu sözleşmeden doğan ilişkin gereği uygun göreceği 3. kişi ve/veya kuruluşlara aktarmaya ve bunların kendisi hakkında bilgi ve belgeleri talep etmeye/almaya yetkili olduğunu şimdiden gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederler.

DİĞER HUSUSLAR

Madde 24:

24.1. Müşteri/Kefil/Kefiller, Kredi Başvuru Formu ile Kredinin başvurusu, işleyişi ve tasfiyesi esnasında Banka tarafından talep edilen her türlü bilgi, belge, taahhütname ve diğer evrakı vermekle yükümlü olup, tüm bu belgelerde belirtilen bilgilerin doğru olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

24.2. Müşterinin, işbu Sözleşme'nin imzalı bir örneğini imza tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak alma hakkı bulunmaktadır.

24.3. İşbu Sözleşme'nin süresi, tüm borç tamamen tahsil ve tasfiye edilmiş olmak kaydıyla, Kredinin vadesi kadardır.

24.4. Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında yapacağı işlemler ve kullanacağı kredilerde kendi adına ve hesabına hareket ettiğini, başkası hesabına hareket etmediğini ve başkası hesabına hareket etmesi halinde 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un 15. Maddesine uygun olarak kimin hesabına işlem yaptığını ve bu kişinin kimlik

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

bilgilerini, işlemin yapılmasından önce Banka'ya yazılı olarak bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

24.5. İşbu Sözleşme'de yer alan herhangi bir hükmün herhangi bir şekilde kanuna aykırı, geçersiz veya uygulanmaz olarak addedilmesi, işbu Sözleşme'de yer alan diğer hükümlerin hukuka uygunluğunu, geçerliliğini ve uygulanabilirliğini etkilemeyecektir.

24.6. İşbu Sözleşme'nin imzalanmasından itibaren sözleşme şartları, Müşteri aleyhine değiştirilemez.

24 maddeden ve Ekten ibaret işbu Sözleşme ve ekleri,/...../..... tarihinde imzalanmıştır.

EK 1- Sözleşme Öncesi Bilgi Formu

EK 2- Ücret ve Masraflar

EK 3- Ödeme Planı

Turkland Bank A.Ş.

Mersis No: |

Açık Adres: 19 Mayıs mah. 19 Mayıs cd. Şişli Plaza A Blok N:7 34360 Şişli/İSTANBUL | www.tbank.com.tr | Telefon: 212 3683434

TURKLAND BANK A.Ş

..... Şubesi

Adresi ve Telefon Numarası:

MÜŞTERİ

Adı ve Soyadı/Unvanı :

Adresi:

Çalıştığı Kurum Adı:

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Sigorta Sicil No:

Telefon Numarası:

Diğer İletişim Bilgileri:

İmzası:

KEFİL

Ad/Soyad:

Adres:

TC Kimlik no:

Kefaletin Türü : (el yazısıyla kefil tarafından yazılacak)

Kefaletin Tarih: (el yazısıyla kefil tarafından yazılacak)

Kefaletin Miktarı: (el yazısıyla kefil tarafından yazılacak)

İmza

EŞ RIZASI

Eşim'nın (*kefil olacak kişi*),'nın (*krediyi kullanacak kişi*)
Turkland Bank A.Ş.'den kullanacağı kredisine (yazı
ile.....)'sına kadar kefil olmasına Türk Borçlar Kanunu uyarınca rıza
gösteriyorum

Eşin Adı ve Soyadı

.....

İmza

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

KEFİL

Ad/Soyad:

Adres:

TC Kimlik no:

Kefaletin Türü: (el yazısıyla kefil tarafından yazılacak)

Kefaletin Tarih: (el yazısıyla kefil tarafından yazılacak)

Kefaletin Miktarı: (el yazısıyla kefil tarafından yazılacak)

İmza

EŞ RIZASI

Eşim'nın (kefil olacak kişi),'nın (krediyi kullanacak kişi) Turkland Bank A.Ş.'den kullanacağı kredisine (yazı ile.....)'sına kadar kefil olmasına Türk Borçlar Kanunu uyarınca rıza gösteriyorum

Eşin Adı ve Soyadı

.....

İmza

Sözleşmenin bir nüshasının elden alındığına dair Müşteri beyanı:

Müşteri Adı Soyadı:

İmza:

Sözleşmenin bir nüshasının elden alındığına dair Kefil beyanı:

Kefil/Kefillerin Adı Soyadı:

İmza:

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

EK 2:

ÜCRET VE MASRAFLAR

Tahsis Ücreti: TL (Banka'nın, kredi kullandırım tarihinde belirlediği kredi değerlendirme için Banka tarafından yapılan tüm masrafları içeren ücrettir. BSMV dahildir.)

Kıymet Takdiri (Ekspertiz) Ücreti : TL (Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir. Müşteri'nin krediyi kullanmaktan vazgeçmesi durumunda söz konusu ücret iade edilmeyecektir.)

Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (İpotek Tesis Ücreti): TL (Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir.)

Tüm Yasal Bildirim ve Hesap Kat İhtarname Ücretleri: (Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretlerin Müşteri'den tahsil edilip edilmeyeceği Banka'nın ihtiyarındadır.)

Arşiv - Araştırma Ücreti:

- i. Borcu Yoktur Yazısı : TL (Müşteri'nin geçmişe yönelik kredi ilişkisini bildirir yazı talep etmesi halinde tahsil edilecektir. İlk defa verilen yazılar için ücret tahsil edilmeyecektir.)**
- ii. Arşiv Araştırma Gerektiren Belge ve Dekont Verilmesi : TL / Azami TL (Geçmiş dönem işlem dekontu/belgesi (dekont/belge düzenleme tarihinden 1 yıla kadar olan işlemler hariç) talep edilmesi durumunda dekont/belge başına tahsil edilecektir. Müşteri'nin işbu sözleşmenin bir örneğini düzenleme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak alma hakkı bulunmaktadır.)**

Tarih: .../.../.....

Müşteri İmzası

**Ticaret Unvanı: Turkland Bank A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası: 281462
İşletmenin Merkezi: İstanbul
Web Adresi: www.tbank.com.tr**