



2008 Faaliyet Raporu

BÖLÜM I-SUNUŞ

- 4 Özet Finansal Bilgiler
- 6 Tarihçe
- 7 Ana Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler
- 8 Ortaklık ve Sermaye Yapısına İlişkin Bilgiler
- 9 Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Sahip Oldukları Paylar
- 10 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 11 Genel Müdür'ün Mesajı
- 12 Butik Banka Olarak T-Bank
- 13 2008 Yılı Faaliyetleri

BÖLÜM II-YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM

- 20 Yönetim Kurulu
- 22 Üst Yönetim
- 22 Yasal Denetçiler
- 22 Kredi Komitesi ve Diğer Komiteler
- 23 Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Diğer Komite Toplantılarına Katılım
- 24 Genel Kurul'a Sunulan Özet Yönetim Kurulu Raporu
- 25 İnsan Kaynakları
- 26 T-Kulüp ve Kurum İçi Sosyal Aktiviteler
- 27 Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemler
- 27 Destek Hizmeti Alınan Kişi ve Kuruluşlar

BÖLÜM III-FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİ

- 30 Denetçi Raporu
- 31 Denetim Komitesi'nin İç Sistemlere İlişkin Raporu
- 33 Uygunluk Görüşü

BÖLÜM IV-MALİ TABLOLAR VE DİPNOTLARI

- 37 Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Konsolide Olmayan Bağımsız Denetim Raporu
- 110 Finansal Durum Değerlendirmesi
- 111 Risk Yönetimi Politikaları
- 113 Beş Yıllık Özet Finansal Bilgiler
- 113 Kredi Derecelendirme Notları
- 114 Adresler

T-BANK

**2008
FAALİYET RAPORU**



Özet Finansal Bilgiler

Özet Finansal Bilgiler (bin YTL, bin ABD doları)	2008		2007		Değişim
	YTL	ABD doları	YTL	ABD doları	%
Toplam Aktifler	1.020.632	665.123	636.452	548.997	60
Kredi Portföyü	594.796	387.616	418.905	361.343	42
Menkul Kıymetler Cüzdanı (Net)	101.862	66.381	127.212	109.732	(20)
Bankalar/Para Piyasasından Alacaklar	218.687	142.514	20.127	17.361	987
Toplam Mevduat	577.887	376.596	331.470	285.923	74
Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar	7	5	22.032	19.005	(-)
Alınan Krediler	203.737	132.771	146.005	125.942	40
Özkaynaklar	207.302	135.094	105.858	91.312	96
Garanti ve Kefaletler	651.951	424.862	378.326	326.340	72
Net Faiz Geliri	51.508	33.567	26.171	22.575	97
Net Komisyon Geliri	9.544	6.220	5.452	4.703	75
Vergi Öncesi Kâr	621	405	641	553	(3)
Net Kâr	836	545	602	519	39



2008 yılında T-Bank, mükemmel hizmet kalitesiyle müşteri bağlılığını pekiştirmiş, güçlü finansal yapısı ve hissedarlarının desteğiyle sağlıklı ve istikrarlı büyüme sürecini devam ettirmiştir.

Özet Finansal Oranlar (%)	2008	2007
Sermaye Yeterlilik Oranı	21,87	18,90
Krediler/Mevduatlar	102,93	126,38
Krediler/Toplam Aktifler	58,28	65,82
Likit Aktifler/Toplam Aktifler(*)	29,64	25,70
Takipteki Krediler (Net)/Toplam Krediler (Net)	0,58	0,15
Takipteki Krediler (Net)/Toplam Aktifler	0,34	0,10
Kredi Karşılıkları/Takipteki Krediler	77,79	93,24

* Menkul değerler cüzdanı dahildir.

Krediler/Toplam Aktifler (%)

2007	65,82
2008	58,28

Takipteki Krediler (Net)/Toplam Krediler (Net) (%)

2007	0,15
2008	0,58

Likit Aktifler/Toplam Aktifler (*) (%)

2007	25,70
2008	29,64

Takipteki Krediler (Net)/Toplam Aktifler (%)

2007	0,10
2008	0,34

* Menkul değerler cüzdanı dahildir.



Tarihçe

1985 yılında Bank of Bahrain and Kuwait'in İstanbul Şubesi olarak kurulan Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası A.Ş. unvanıyla bağımsız bir kurum haline dönüşmüş, 1992 yılında Doğu Grubu tarafından satın alındığında ise adı Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 1997 yılında Mehmet Nazif Günel tarafından satın alınan Banka'nın adı MNG Bank olmuştur.

2006 yılında Arab Bank plc ve BankMed SAL, MNG Bank hisselerinin %91'ini devralmak için anlaşmaya varmış; bu anlaşma Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) 29 Aralık 2006 tarihli kararıyla onaylanmıştır. Ocak 2007'de hisse devrinin tamamlanmasıyla Arab Bank plc hisselerin %50'sine, BankMed SAL de %41'ine sahip olmuştur.

3 Nisan 2007'de Banka'nın adı Türklend Bank A.Ş. ya da kısaltılmış şekliyle T-Bank olarak değiştirilmiştir.

T-Bank, Arab Bank plc ve BankMed SAL'in uzun yıllara dayanan bankacılık deneyiminden yararlanmaktadır. 1930'lardan bu yana sektörde faaliyette bulunan hissedarlar, hem bireysel hem de kurumsal bankacılık alanında önemli deneyime sahiptir. Sermayedar bankalarla kurulan ilişkilerin yarattığı sinerji, Banka ve müşterileri açısından büyük bir değer taşımaktadır. Bugün T-Bank, ortaklık yapısı değişmeden önce olduğu gibi kurumsal ve ticari bankacılık faaliyetlerine odaklanmanın yanı sıra KOBİ Bankacılığı işkolunu da portföyüne ekleyerek büyümesini sürdürmektedir.



2006 yılında Arab Bank plc ve BankMed SAL, MNG Bank hisselerinin %91'ini devralmak için anlaşmaya varmıştır. Bugün T-Bank, ortaklık yapısı değişmeden önce olduğu gibi kurumsal ve ticari bankacılık faaliyetlerine odaklanmanın yanı sıra KOBİ Bankacılığı işkolunu da portföyüne ekleyerek büyümesini sürdürmektedir.

Ana Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler

Turkland Bank A.Ş. Esas Sözleşme Tadil Metni

Eski Metin

Sermaye
Madde-7

a) Banka'nın sermayesi 70.000.000 (yetmiş milyon) Yeni Türk Lirası'dır. Bu sermaye her biri 10 (on) Yeni Kuruş itibari değerinde 700.000.000 (yedi yüz milyon) ada yazılı hisseye bölünmüştür.

b) Sermayenin 35.000.000 (otuz beş milyon) Yeni Türk Liralık bölümü tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 35.000.000 (otuz beş milyon) YTL'lik kısmın tamamı her türlü muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Artırılan nakdi sermayenin tamamı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenecektir.

c) Hisse senetlerinin kâr payı kuponları hamiline yazılıdır ve ibraz edene ödenir. Hisse senetleri çıkarılmadan hissedarlara verilen ada yazılı hisse ilmhaberleri sahiplerinin kâr payları, makbuz karşılığında ve ayrıca ilmhaberlerin arka yüzüne yazılmak suretiyle ödenir.

d) Hisse senetleri Yönetim Kurulu kararı ile bir veya daha fazla hisseyi temsil eden kupürler halinde bastırılmak suretiyle çıkarılır.

Yeni Metin

Sermaye
Madde-7

a) Banka'nın sermayesi 170.000.000 (yüz yetmiş milyon) Yeni Türk Lirası'dır. Bu sermaye her biri 10 (on) Yeni Kuruş itibari değerinde 1.700.000.000 (bir milyar yedi yüz milyon) ada yazılı hisseye bölünmüştür.

b) Sermayenin 70.000.000 (yetmiş milyon) Yeni Türk Liralık bölümü tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 100.000.000 (yüz milyon) YTL'lik kısmın tamamı her türlü muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Artırılan nakdi sermayenin 2/3'ü (üçte ikisi) tescil tarihinden itibaren en geç (3) üç ay içinde Yönetim Kurulu'nun tam olarak belirleyeceği tarihte ödenecektir. Geriye kalan 1/3'ü (üçte biri) de tescil tarihinden itibaren en geç (9) dokuz ay içinde yine Yönetim Kurulu'nun tam olarak belirleyeceği tarihte ödenecektir.

c) Yönetim Kurulu, artırılan sermayenin kararlaştırılan süreler içinde tam olarak ödeneceği tarihte ilgili çağrı ve bildirim yapmaya yetkili olup, bildirimler iadeli taahhütlü mektup vastasıyla yapılır.

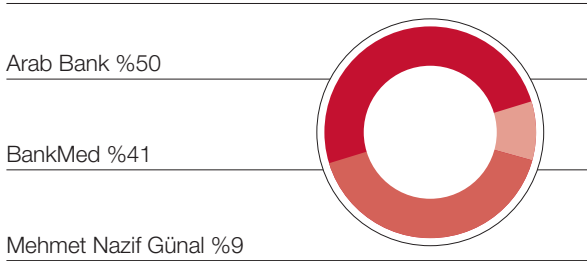
d) Hisse senetlerinin kâr payı kuponları hamiline yazılıdır ve ibraz edene ödenir. Hisse senetleri çıkarılmadan hissedarlara verilen ada yazılı hisse ilmhaberleri sahiplerinin kâr payları, makbuz karşılığında ve ayrıca ilmhaberlerin arka yüzüne yazılmak suretiyle ödenir.

e) Hisse senetleri Yönetim Kurulu kararı ile bir veya daha fazla hisseyi temsil eden kupürler halinde bastırılmak suretiyle çıkarılır.



Ortaklık ve Sermaye Yapısına İlişkin Bilgiler

12 Şubat 2008 tarihli Genel Kurul kararıyla T-Bank'ın sermaye yapısı aşağıdaki gibi değiştirilmiştir:



Arab Bank	849.999.995 hisse (%50'ye karşılık)
BankMed	696.999.995 hisse (%41'e karşılık)
Mehmet Nazif Günel	153.000.000 hisse (%9'a karşılık)
Diğer hissedarlar	10 hisse
Ödenmiş sermaye	170.000.000 YTL

Arab Bank

Arab Bank, 1930 yılında, Ortadoğu ve Kuzey Afrika'daki stratejik projelerin finansmanı yoluyla Arap ülkelerinin ekonomik kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla kurulmuştur. Banka halen Arap ülkeleri arasındaki ticaretin gelişmesinde ve diğer ülkelerle Ortadoğu ve Kuzey Afrika pazarları arasında bağlantı kurulmasında önemli bir rol oynamaktadır.

Merkezi Ürdün'ün başkenti Amman'da bulunan Arab Bank, seksen yıla yakın bir geçmişe sahiptir. Küresel çapta yaygın bir şube ağına sahip olan Arab Bank, hem Ortadoğu ve Kuzey Afrika'nın Dubai, Manama ve Doha gibi önde gelen kentlerinde, hem de Londra, Zürih, Frankfurt, New York, Singapur ve Sidney gibi finans dünyasının kalbinin attığı merkezlerde önemli bir konumdadır.

Dünyadaki Arap bankaları arasında en geniş şube ağına ve küresel düzeyde profesyonel bir ekibe sahip olan Arab Bank, Ortadoğu ve Kuzey Afrika deneyimi arayan kuruluşlar için eşsiz bir ortak konumundadır. Kurumsal bankacılıktan yatırım bankacılığına, servet yönetiminden bireysel bankacılığa dek birçok alanda ürün ve hizmet sunan Arab Bank, kurumsal müşterilerinin olduğu kadar kamu kuruluşlarının ve bireysel müşterilerinin de uluslararası ölçekteki gereksinimlerini karşılamaktadır.

Arab Bank Grubu'nun beş kıta üzerindeki 30 ülkede 500'ü aşkın şubeden oluşan küresel ağı; Ürdün, Lübnan, Filistin, BAE, Katar, Bahreyn, Yemen, Mısır, Fas, Cezayir, Umman, Suudi Arabistan, Tunus ve Suriye'yi de içine almaktadır. Banka ayrıca İsviçre, Almanya, Avusturya, İngiltere, Fransa, İtalya, İspanya, ABD, Singapur, Çin (Şangay ve Hong Kong), Güney Kore, Kazakistan, Avustralya ve Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Bu şube ağı, Arab Bank'ın başlangıçtan bu yana sahip olduğu vizyona ve "Arap dünyasının öncü finans kurumu olmak" şeklinde tanımladığı hedefe en uygun bölgeler esas alınarak oluşturulmaktadır.



2008 yılında sermayesini 100.000.000 YTL artıran T-Bank, sermaye yeterliliği açısından sektörün en güçlü bankalarından biridir. Bu açıdan Banka, geçtiğimiz yıl kaydettiği hızlı büyüme ve başarılı performansı öncelikle hissedarlarının gücüne ve desteğine borçludur.

BankMed

1944 yılında kurulmuş olan BankMed'in merkezi Beyrut'tadır. Aktif büyüklüğü açısından Lübnan'ın en büyük bankalarından biri olan BankMed'in pazar payı 2008 sonu itibarıyla yaklaşık olarak %9'un üzerindedir. BankMed ve bağlı kuruluşları, başta bireysel bankacılık, kurumsal finansman, servet yönetimi, aracılık faaliyetleri ve yatırım bankacılığı olmak üzere birçok alanda hizmet vermektedir. BankMed'in yurtdışı operasyonları ise İsviçre'de özel bankacılık hizmetleri veren bir banka ile Kıbrıs'ta bir şubeden oluşmaktadır.

Saudi Oger Group'un sahibi olan Hariri Ailesi, GroupMed SAL Holding aracılığıyla BankMed'in tamamına sahiptir. 2008 yılsonu itibarıyla BankMed'in toplam aktifleri 9,6 milyar ABD doları, toplam müşteri mevduatı yaklaşık 7,4 milyar ABD doları, toplam kredileri ise 3,1 milyar ABD dolarıdır. Yaklaşık 100.000 müşterisi olan Banka'nın 1.530 çalışanı bulunmaktadır.

Ortadoğu'nun en büyük finans ve sanayi gruplarından biri olan Saudi Oger Group'un yatırımları arasında Türk Telekom'daki çoğunluk hissesi de bulunmaktadır. 2008 ortası itibarıyla Saudi Oger Group'un toplam brüt aktifleri 33 milyar ABD dolarını aşmış durumdadır.

BankMed'in büyüme stratejisi, bölgenin gelişme potansiyeline sahip pazarlarına girerek bir yandan gelir kaynaklarını çeşitlendirmek, öte yandan ortaklarının yatırımlarına değer katmaktır. Stratejik öneme sahip olan hedef pazarlar, BankMed'e bölgedeki finansal sistemde belirleyici bir oyuncu olabilmek için uygun platformu sağlayacaktır.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Sahip Oldukları Paylar

31 Aralık 2008 itibarıyla Yönetim Kurulu başkanı ve üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarının T-Bank'ta payları bulunmamaktadır.



2008 yılı, Eylül ayından başlayarak, ABD kaynaklı küresel ekonomik krizin önce finansal piyasalar, ardından reel sektör üzerinde ciddi hasar bırakarak hızla yol aldığı bir yıl oldu. Bu dönemde T-Bank, daha güçlü bir sermaye yapısıyla sürecin olumsuz etkilerinin dışında kalmayı başarmış, stratejik hedefleri doğrultusunda operasyonel ve finansal açıdan büyümesini sürdürmüştür.

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

2008 yılı, Eylül ayından başlayarak, ABD kaynaklı küresel ekonomik krizin önce finansal piyasalar, ardından reel sektör üzerinde ciddi hasar bırakarak hızla yol aldığı bir yıl oldu. Bu dönemde T-Bank, daha güçlü bir sermaye yapısıyla sürecin olumsuz etkilerinin dışında kalmayı başarmış, stratejik hedefleri doğrultusunda operasyonel ve finansal açıdan büyümesini sürdürmüştür.

2008 yılının son çeyreği küresel ekonomik görünümün hızla bozulduğu bir dönem oldu. 2008 yılının ilk üç çeyreğine küresel finans piyasalarındaki likidite fazlası, uluslararası risk alma iştahının yüksekliği ve emtia piyasalarındaki hızlı fiyat artışları hakim olmuşken son çeyrekte, ilk belirtilerini 2007 yılında izlediğimiz Amerikan konut piyasalarındaki durgunluktan kaynaklanan finansal kriz büyük bir ivme kazanarak önce diğer gelişmiş ülkeleri, ardından gelişmekte olan ülke ekonomilerini etkisi altına almıştır. Sonuç olarak, güven kaybı, kaynak yetersizliği ve talep daralması nedeniyle hızla düşen büyüme rakamları dünya ekonomisini bir resesyona eşliğine getirmiştir. Art arda gelen iflas haberlerini ve finansal piyasalardaki çöküşü önlemek için alınan tedbirlerin parasal boyutu yılsonu itibarıyla 6 trilyon ABD dolarına ulaşmıştır.

Türkiye ekonomisi, 2001 krizinden bu yana koruduğu mali disiplin ve bankacılık sektörünün direnci sayesinde küresel krizin etkilerini görece daha az hissetmiştir. Bunda Türk bankacılık sisteminde konut finansmanı ve türev ürün piyasalarının yeterince gelişmemiş olmasının da önemli ölçüde payı vardır. Öte yandan, sektörün sermaye yapısının güçlü olması, yüksek likidite düzeyi, sorunlu krediler oranının düşüklüğü gibi faktörler krize karşı Türk bankalarının direncini artırmaktadır.

T-Bank 2007 yılından bu yana büyük bir dönüşüm süreci içindedir. Ortaklık yapısının değişmesinin ardından genel müdürlüğünü yeni binasına taşıyan ve insan kaynaklarında büyük çaplı bir yeniden yapılanma gerçekleştiren Bankamız, şube ağını genişleterek 2007'deki 16 şubesine 2008'de belli başlı ticari merkezlerde açtığı yeni şubeleri de ekleyerek toplam şube sayısını 25'e çıkarmıştır. T-Bank, kurumsal

ve ticari bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra KOBİ bankacılığı alanına odaklanmış ve bu segmentteki operasyonlarını büyük ölçüde artırmıştır. Bu hedeflere ulaşmada, Banka'nın ana iş birimlerinde kadroların genişletilmesi ve 2007 sonunda 390 olan çalışan sayısının bir yıl içinde 457'ye çıkarılmış olması da büyük önem taşımaktadır.

2008'de T-Bank, faaliyetlerini yılın başında koyduğu hedeflere odaklanarak sürdürmüştür. 2008 yılında sermayesini 100.000.000 YTL artıran T-Bank, sermaye yeterliliği açısından sektörün en güçlü bankalarından biridir. Bu açıdan Bankamız, geçtiğimiz yıl kaydettiği hızlı büyüme ve başarılı performansı öncelikle hissedarlarının gücüne ve desteğine borçludur.

T-Bank'ın yalnızca Türkiye'de değil bölgesel finans piyasalarında da sahip olduğu itibarın kaynağı, faaliyetlerine zemin oluşturan yüksek standartlardır. T-Bank, etkin risk yönetimi anlayışı ve ihtiyatlı bankacılık disiplini sayesinde krizin etkilerinden uzak kalmayı başarmıştır. Bankamız yüksek büyüme perspektifine sahip butik bir bankadır. T-Bank'ın sağlam bir zemin üzerinde, sağlıklı gelişiminin en büyük güvencesi ise hissedarlarının uluslararası finans piyasalarında kabul görmüş gücüdür. Güçlü sermaye yapısı, sağlıklı bankacılık operasyonları ve yetkin çalışan kadrosuyla desteklenen sağlam şube ağı sayesinde Bankamız, önümüzdeki yıllarda da yüksek büyüme azmini sürdürecektir.

Sözlerimi bitirirken gösterdikleri özverili emek için tüm çalışanlarımıza, bizden desteğini esirgemeyen hissedarlarımıza ve bize her zaman işbirliği ve güvenle yaklaşan müşterilerimize teşekkür ederim.

Nemeh Sabbagh
Yönetim Kurulu Başkanı



Uluslararası piyasalardaki belirsizliğe rağmen Bankamız 2008 Ağustos ayında 100 milyon ABD doları tutarındaki sendikasyon kredisini, 12 ülkeden 22 bankanın katılımıyla, 120 milyon ABD dolarına çıkararak yenilemiştir. Bu operasyon, T-Bank'ın muhabir bankalar nezdinde oluşturduğu güvenin açık bir göstergesidir.

Genel Müdür'ün Mesajı

Finansal piyasalarda güven unsurunun her zamankinden daha çok öne çıktığı bir dönemde hissedarlarımız T-Bank'ın sermayesine 100 milyon YTL ekleyerek toplam sermayeyi 200 milyon YTL'nin üzerine çıkarmıştır. Güçlü sermaye yapısından aldığı bu destekle Bankamız 2007'de belirlediği üç yıllık stratejik plan döneminin ikinci yılını kararlı adımlarla ve başarıyla tamamlamıştır.

T-Bank, faaliyetlerini kurumsal bankacılığın yanı sıra, özellikle yüksek potansiyel taşıyan bölgelerde önceki yıldan bu yana hedef segment olarak belirlediği KOBİ bankacılığında yoğunlaştırmıştır. KOBİ'lerin uzun vadeli büyüme planları için uygun alternatifler sunan bir "çözüm ortağı" olmayı yeğleyen Bankamızın önüne koyduğu perspektif, bu alanda sektörün öncü bankaları arasında yer almaktır. T-Bank, KOBİ bankacılığı alanındaki büyüme stratejisi doğrultusunda 2007 sonunda 16 olan şubelerinin sayısını bir yıl içinde 25'e çıkarmış; 2008 sonu itibarıyla 457'ye ulaşan çalışanlarının sayısını da artırmıştır.

T-Bank'ın büyümesinin ardındaki ikinci önemli unsur, hissedarlarının desteğiyle, Ortadoğu ve Kuzey Afrika pazarlarında dış ticaretin finansmanı alanındaki faaliyetlerini derinleştirmesi olmuştur. Bankamız, özellikle yüksek hacimli dış ticaret işlemleri gerçekleştiren şirketler üzerinde yoğunlaşarak 2008 yılı dış ticaret hacmini bir önceki yıla kıyasla %70 oranında artırmıştır.

İçinde bulunduğumuz küresel koşullarda T-Bank etkin risk yönetimi politikalarını ödünsüz bir biçimde uygulamayı operasyonel stratejisinin vazgeçilmez bir parçası olarak görmektedir. Bankamız, 2009 yılında uygulamaya alınmak üzere Basel II kriterlerine uygun yeni bir derecelendirme sistemi oluşturulması çalışmalarına hız kazandırmıştır. Şeffaflık ve hesap verebilirlik üzerine kurulu kurumsal yönetim anlayışıyla muhafazakar risk yönetimi politikaları, üç yıllık büyüme stratejimizin temel unsurlarıdır.

Uluslararası piyasalardaki belirsizliğe rağmen Bankamız 2008 Ağustos ayında 100 milyon ABD doları tutarındaki sendikasyon kredisini, 12 ülkeden 22 bankanın katılımıyla, 120 milyon ABD dolarına çıkararak yenilemiştir. Bu operasyon, T-Bank'ın muhabir bankalar nezdinde oluşturduğu güvenin açık bir göstergesidir.

Önümüzdeki yıl için somut hedefimiz KOBİ bankacılığı alanındaki faaliyetlerimizi aynı hızla sürdürmektir. Bu hedefe, aktif kalitemizi ve kişiye özel hizmet anlayışımızı koruyarak ilerlemeyi planlıyoruz.

T-Bank'ın Yönetim Kurulu ve hissedarları 2007 yılından bu yana Banka'nın büyüme perspektifini oluşturdukları ve bu süreci sonuna dek destekleyerek yönlendirdiler. Öte yandan, sektörün en iyilerinden oluşan, yetkin profesyonel kadromuz özveriyle çalışarak Banka stratejisinin uygulanmasını ve hedeflerin gerçekleştirilmesini sağladılar. Bu vesileyle, özveriyle ve sadakatle çalışarak Bankamızı bugünlere taşıyan tüm çalışanlarımıza teşekkürü borç bilirim.

En büyük güvencemiz, hiç kuşku yok, insan kaynağımızdır. Ayrıca, destekleri için hissedarlarımıza, bize duydukları güven için müşterilerimize ve katkıları için bütün sosyal paydaşlarımıza teşekkür ederim. 2009 yılında Bankamızı hep birlikte çok daha güçlü noktalara taşıyacağımızdan kuşku yoktur.

Saygılarımla,

Dinçer Alpman
Genel Müdür



Butik Banka Olarak T-Bank

Türkiye'nin başlıca finans ve sanayi merkezlerinde faaliyet gösteren T-Bank, müşterilerine 457 çalışanı ve 25 şubesi aracılığıyla hizmet vermektedir. Hızla büyüyen T-Bank, müşterilerine etkili, esnek ve kişiye özel hizmet sunar. Faaliyetlerini küçük ve orta büyüklükteki işletmeler (KOBİ) alanında yoğunlaştırmış olan Banka, aynı zamanda müşterilerinin ticaretin finansmanı, yatırım, hazine ve nakit yönetimi gibi farklı alanlardaki ihtiyaçlarını da karşılamaktadır.

Öte yandan T-Bank, kurumsal müşterilerinin yönetici ve hissedarları için kişisel bankacılık hizmeti de sunmaktadır. Çoğunluk hissedarlarının Ortadoğu ve Kuzey Afrika'daki güçlü muhabir banka ilişkileri sayesinde, bu bölgedeki müşterilerine sunduğu hizmetlerin kapsamını daha da yaygınlaştırma olanağı bulan T-Bank, küresel bankalarla da yakın ilişki içindedir.

Kredi Portföyünün Sektörlere Göre Dağılımı (31 Aralık 2008 itibarıyla) (bin YTL)

Sektör	Nakdi Krediler		Gayrinakdi Krediler	
	Toplam	%	Toplam	%
Tarım	25.405	4,30	15.549	2,28
Çiftçilik ve Hayvancılık	19.292	3,26	13.172	1,93
Ormançılık	6.005	1,02	2.347	0,34
Balıkçılık	108	0,02	30	0,00
Sanayi	324.188	54,82	285.214	41,76
Madencilik	69.261	11,71	106.035	15,52
İmalat Sanayi	254.692	43,07	178.281	26,10
Elektrik, Gaz ve Su	235	0,04	898	0,13
İnşaat	32.545	5,50	231.919	33,96
Hizmet	185.583	31,38	135.245	19,80
Toptan ve Perakende Ticaret	59.886	10,13	43.847	6,42
Otel ve Lokanta Hizmetleri	24.541	4,15	1.017	0,15
Ulaştırma ve Haberleşme	49.731	8,41	33.021	4,83
Mali Kuruluşlar	9.183	1,55	42.892	6,28
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	33.139	5,60	332	0,05
Serbest Meslek Hizmetleri	7.253	1,23	9.375	1,37
Eğitim Hizmetleri	300	0,05	16	0,00
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	1.550	0,26	4.745	0,69
Diğer	23.635	4,00	15.085	2,21
Toplam*	591.356	100,00	683.012	100,00

* Takipteki krediler hariçtir.



Genç ve orta ölçekli bir banka olan T-Bank, etkin risk yönetimi anlayışı ve ihtiyatlı bankacılık disiplini içinde yüksek büyüme perspektifine sahip butik bir bankadır. Banka'nın sağlam bir zemin üzerinde, sağlıklı gelişiminin en büyük güvencesi ise hissedarlarının uluslararası finans piyasalarında kabul görmüş gücüdür.

2008 Yılı Faaliyetleri

Güçlü bir organizasyonel yapı

Butik banka anlayışıyla çalışması, T-Bank'a müşterilerinin ve yatırımcıların hızla değişen ihtiyaçlarına kısa sürede yanıt verme olanağı sağlamaktadır. Orta ölçekli bir banka olmanın avantajı, bir yandan karar alma sürecinde hız ve esneklik kazandırırken öte yandan müşterilerle kalıcı ve yakın ilişkiler kurulmasını mümkün kılmaktadır.

T-Bank, satış ekiplerini kurumsal/ticari, KOBİ ve perakende bankacılık olarak yeniden düzenlemiştir. Yeniden yapılanma, birimlerin kendi alanlarına odaklanarak daha verimli çalışmalarını sağlamıştır. T-Bank, bu süreçte müşterileriyle yakın ilişkilerini korumayı başarmış; yeni uygulamaların müşteri sadakatini zayıflamasına yol açmaksızın hayata geçirilmesini sağlamıştır.

T-Bank, tedarik zincirinin tamamını hedeflemekte; dolayısıyla yeni tedarikçi ve müşterilere ulaşmaya yönelik aktif pazarlama stratejileriyle müşteri portföyünü genişletmeyi amaçlamaktadır.

Etkin şube ağı

2008 yılında, Adana, Ostim, İkitelli, Levent, Caddebostan, Dolayoba, Gaziantep, Kayseri ve Denizli olmak üzere dokuz yeni şubenin açılmasıyla T-Bank'ın şube sayısı 25'e ulaşmıştır. T-Bank, şubelerini, hedeflediği müşteri kitlesine daha kolay ulaşabilmek için ekonomik ve ticari faaliyetin yoğun olduğu bölgelerde konumlandırılmıştır.

Bölgesel sinerji

T-Bank'ın Arab Bank ve BankMed'le ilişkisi, Ortadoğu ve Kuzey Afrika bölgesindeki faaliyetleri için önemli bir fırsat oluşturmaktadır. Türkiye, komşularıyla ve özellikle bu bölgeyle çok güçlü ticari ilişkiler içindedir. Var olan güçlü ilişkilerinin yanı sıra hissedarlarının bölgedeki bilgi ve deneyimi, T-Bank için müşterilerine daha iyi hizmet sunmak açısından büyük bir fırsattır.

Segmentasyon

T-Bank'ın KOBİ bankacılığı alanındaki hedef müşteri kitlesini, yıllık ciroları 1 milyon ile 7,5 milyon ABD doları arasında olan küçük ve orta ölçekli yerel üretim ve ticaret şirketleri ile bu işkolundaki tedarikçiler oluşturmaktadır. Kurumsal ve ticari bankacılık işkolu, özellikle altyapı olmak üzere inşaat, enerji ve turizm sektörlerinde faaliyet gösteren, geniş dış ticaret hacmine sahip olan müşterileri hedeflemektedir.

Güçlü ve kârlı bir kredi portföyü

T-Bank, güçlü ve kârlı bir kredi portföyü oluşturmak amacıyla kredilerini farklı sektörlere yayarak çeşitlendirmiştir. Bu konuda müşteri seçimi, başta kredi itibarı ve kârlılık olmak üzere birçok kriter temel alınarak yapılmaktadır. T-Bank, iş yapmanın en iyi yolunun iki taraf arasında yakın ve kalıcı bir ilişki kurulması olduğu düşüncesindedir.

Nakit yönetimi hizmetleri

Banka, nakit yönetimi hizmetlerinden önemli ölçüde kârlılık sağlayacak kadar geniş bir müşteri tabanına sahiptir. Nakit yönetimi hizmetleri, kurumsal bankacılık alanındaki büyüme sürecini destekleyen ve ticari mevduatlar yoluyla Banka'ya ek kaynak yaratan önemli bir araçtır.



Kurumsal ve Ticari Bankacılık

Kurumsal ve Ticari Pazarlama Birimi, yıllık cirosu 7,5 milyon ABD dolarının üzerindeki şirketlere hizmet vermektedir.

T-Bank'ın kurumsal ve ticari pazarlama stratejisi, kârlılığı ve sürdürülebilir büyümeyi koruyarak ortakları ve diğer tüm paydaşları için değer yaratmaktır. Bu amaçla T-Bank, sektörler ve ciro büyüklükleri açısından oldukça geniş dağılım gösteren bir müşteri portföyü oluşturmuştur. 2008 yılında, şubesinin bulunduğu her bölgede potansiyel müşterilerinin önemli bir kısmına erişmeyi başaran Banka, belirli bir sektöre yoğunlaşmaktan kaçınarak yaygın müşteri tabanını korumuştur. Kurumsal ve Ticari Birimin 65 kişilik deneyimli ekibi, yeni alanlara açılmakta ve Banka portföyünün bu sektörlerde daha da büyümesinde kilit öneme sahiptir.

Kuvvetli hissedar yapısı, T-Bank'ın gücünü oluşturan bir başka temel unsurdur. Banka, ortaklarının katkısıyla, Ortadoğu ve Kuzey Afrika bölgesindeki dış ticaretin finansmanı alanında kısa sürede kendisine yer bulmayı başarmıştır. T-Bank Arab Bank ve BankMed'in olanaklarıyla bu bölgedeki varlığını ve muhabir banka ilişkilerini güçlendirmiş ve bugünkü konumuna ulaşmıştır. Faaliyetlerini yüksek hacimli dış ticaret işlemleri gerçekleştiren şirketler üzerinde yoğunlaştırarak 2008 yılı dış ticaret hacmini bir önceki yıla kıyasla %70 oranında artırmıştır.

KOBİ Bankacılığı

T-Bank'ın KOBİ tanımına yıllık ciroları 1 milyon ile 7,5 milyon ABD doları arasında olan şirketler girmektedir. T-Bank, butik bankacılık anlayışı doğrultusunda bu segmentte de müşterilerinin kendilerine özgü gereksinimlerini karşılayan özel ürün ve hizmetler sunmaktadır. Şirketin içinde bulunduğu sektöre, projeye veya ürün değerlendirmesine göre belirlenen esnek bir fiyatlandırma politikası izlemekte ve müşterinin nakit ihtiyacına göre aylık ödemelerden mevsimlik ödemelere dek değişen kredi alternatifleri sunmaktadır. T-Bank, ucuz ama düşük kaliteli hizmetler sunan bir banka

olarak tanınmaktansa, KOBİ'lerin uzun vadeli büyüme planları için uygun alternatifler sunan bir "çözüm ortağı" olmayı yeğlemektedir.

T-Bank, güçlü sermaye yapısı sayesinde KOBİ bankacılığı alanındaki faaliyetlerine önümüzdeki dönemde de devam edecektir. Banka'nın organik büyüme stratejisi, Türkiye'nin ekonomik açıdan yüksek büyüme potansiyeli taşıyan, dinamik bölgelerini hedeflemektedir. Bu bölgelerde müşteri segmentasyonu, detaylı pazar raporları, kredi ve risk analizleri temel alınarak KOBİ Bankacılığı olanakları değerlendirilmektedir. T-Bank'ın bu alandaki en büyük üstünlüğü, sektörün uzmanlarından oluşan KOBİ Bankacılığı ekibinin profesyonel deneyimi ve müşteri odaklı çalışma anlayışıdır.

T-Bank, ilişki bankacılığıyla KOBİ'ler ve onların orta ve uzun vadeli büyüme planlarına uygun çözümler üreten bir butik bankadır. Müşterilerle sürekli iletişim içinde olan portföy yöneticileri, müşterilerin ve yatırımcıların değişen ihtiyaçlarına etkin ihtiyaç analizi, hızlı proses ve farklı çözüm olanakları sunmakta, karşılaştıkları fırsat ve sorunlarla ilgili olarak ayrıntılı bilgi aktarımında bulunmaktadır. KOBİ bankacılığı ve satış kadrosunun esas stratejisi, sunmuş olduğu olanaklar ve uzman kadrosuyla, ihtiyaç ve beklentilere uygun bankacılık anlayışı çerçevesinde çözüm ortağı olmaktadır.

T-Bank'ın kredi portföyü, ağırlıklı olarak KOBİ'lerin yer aldığı sektörlerle yönelik kredilerden oluşmaktadır. Gelişime açık sektörlerde, başarılı ve sürdürülebilir bir iş modeli çerçevesinde, etkili ve kârlı bir biçimde faaliyet gösteren müşterilere kredi verilmektedir. Kredibilite ve etik kurallara bağlılık da kredi değerlendirme sürecinde dikkate alınan özelliklerin başında gelmektedir.

2008'de, Türkiye'nin en gelişmiş, hızla büyüyen bölgelerinde açılan dokuz yeni şubeyle T-Bank'ın toplam şube sayısı 25'e ulaşmıştır. 2007'de devreye giren üç yıllık planın bir parçası olarak Banka, şube ağını yüksek potansiyel taşıyan bölgelere doğru genişletecek ve KOBİ hizmetlerini bu bölgede yoğunlaştıracaktır. T-Bank 2008'de açılan dokuz



2008'de, Türkiye'nin en gelişmiş, hızla büyüyen bölgelerinde açılan dokuz yeni şubeyle T-Bank'ın toplam şube sayısı 25'e ulaşmıştır. 2007'de devreye giren üç yıllık planın bir parçası olarak Banka, şube ağını yüksek potansiyel taşıyan bölgelere doğru genişletecek ve KOBİ hizmetlerini bu bölgede yoğunlaştıracaktır. T-Bank 2008'de açılan dokuz şubenin yanı sıra 2010 sonuna dek müşteri portföyünü üç katına çıkarmayı hedeflemektedir.

şubenin yanı sıra 2010 sonuna dek müşteri portföyünü üç katına çıkarmayı hedeflemektedir. Bu amaçla, KOBİ Bankacılığı departmanı Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde, sanayi odalarıyla anlaşmalar imzalamıştır. Bu anlaşmalar uygulamaya konduğunda Banka'nın KOBİ müşteri tabanı ve kredi hacmi önemli ölçüde artacaktır.

Banka içinde farklı sektörlerden gelen müşteri taleplerine cevap verecek dört ayrı bölüm oluşturulmuştur: Kurumsal-ticari krediler, KOBİ kredileri, inşaat taahhüt kredileri ve bireysel krediler.

Krediler Tahsis Bölümü içinde kredilerin tüm süreçlerini izleyen, kredilerle ilgili banka içi raporlamaları ve yasal raporlamaları organize eden Kredi İzleme Bölümü bulunmaktadır.

T-Bank potansiyel risklerin belirlenerek gerekli önlemlerin zamanında alınabilmesini sağlayan Erken Uyarı Modeli geliştirmektedir. Hazırlanmakta olan yeni yazılım ile olumsuzluk potansiyeli taşıyan veriler toplandıktan sonra birleştirilip derecelendirilebilecek ve bu sayede kredi değerlendirmesinin daha başarılı bir biçimde yapılması sağlanacaktır.

Derecelendirme modeli

2008'de T-Bank, KOBİ ve kurumsal/ticari segmentlerine yönelik olarak Basel II kriterlerine uygun yeni bir derecelendirme modeli kullanmaya başlamıştır. Bu model, önde gelen uluslararası bir kurumun yetkili temsilcisi olan danışman bir firma tarafından oluşturulmuştur.

Bu model kredi başvurusuna ve dışarıdan alınan bilgilere daha hızlı ulaşılmasını sağlayacaktır. Kredi kararlarında derecelendirme modeli sonuçlarıyla birlikte ayrıntılı bir kredi analiz süreci belirleyici olacaktır. 2009 yılında derecelendirme uygulamasıyla desteklenen yeni kredi başvuru ve karar süreci geçerli olacaktır.

Kredi politikası

T-Bank'ın yeni kredi politikası, aşağıdaki hedefler doğrultusunda sürekli gözden geçirilmekte ve yeniden biçimlendirilmektedir:

- Mevduat sahiplerinin fonlarının güvenliği ve bütünlüğü;
- Banka'nın likiditesinin korunması;
- Tatmin edici bir kârlılık düzeyine ulaşılması.

Kredi prosedürlerinin uygulanmasında önemli ve yol gösterici bir işlev taşıyan bu yeni kredi politikası, Banka yönetiminin kredi kararlarını sağlıklı bir biçimde verebilmesinin de güvencesidir. Bu politika sayesinde Banka genelinde kredi riski oluşturan tüm sorumlulukların üstlenilmesi ve yönetilmesi konusunda standart bir yaklaşım oluşturulmuştur.

Sektör Riski Aktif Kabul Kriterleri (RAKK)

Bazı önde gelen sektörler için RAKK şu anda uygulanmaktadır. Bazı sektörler içinse hazırlık çalışmaları devam etmektedir. RAKK'nın amacı, müşteri ilişkilerinden sorumlu birimlere Banka'nın büyüme sürecinde hedeflediği rotayı iletme, RAKK, Banka'nın risk alma isteğinin derecesine ve hedef pazarda farklı sektörlerle ilgili olarak uygulanan stratejilere bağlıdır.



Hazine

Temel sorumluluklar

Hazine Bölümü, Üst Yönetim'in para ve sermaye piyasalarındaki yatırım kararlarının hayata geçirilmesinden sorumludur. Operasyonlarıyla Banka'nın kârlılığına katkıda bulunmayı amaçlayan Bölüm'ün öncelikli görevleri arasında likidite yönetimi, aktiflerin ve pasiflerin vade ve faiz oranları açısından yönetimi ve menkul kıymetler cüzdanı ile döviz pozisyonlarının yönetimi gelmektedir.

Politikalara uyum

T-Bank'ın Hazine Bölümü, faaliyetlerini Yönetim Kurulu tarafından kararlaştırılmış olan politikalar çerçevesinde yürütmektedir. Banka, likiditenin yüksek, menkul değerlerin toplam aktifler içindeki oranının düşük, döviz pozisyonunun ise ihtiyatlı bir düzeyde tutulması ilkesine bağlıdır. Hazine Bölümü muhtemel kayıplar titizlikle değerlendirildikten sonra, ölçülebilir derecede risk almaktadır.

Menkul kıymet portföyü taşınması ve alım/satımı geçmiş dönemlerde Banka için oldukça kârlı bir alan olmuştur. Önümüzdeki dönemde Hazine Bölümü, Banka stratejisine uygun olarak piyasa koşulları çerçevesinde ve limitler dahilinde menkul kıymet portföyü tutacaktır.

Finansal Kurumlar

Muhabir bankalarla kalıcı finansal ilişkiler

Finansal Kurumlar Bölümü, Banka'nın muhabir bankalar, kredi kuruluşları, derecelendirme kuruluşları ve yatırımcılarla ilişkilerini sürdürmekte, onları Banka'nın finansal performansı ve bu performansa yol açan koşullar hakkında düzenli olarak bilgilendirmektedir. Arab Bank plc ve BankMed SAL'ın desteği T-Bank'ın Ortadoğu ve Kuzey Afrika bölgesinde daha rekabetçi bir konuma gelmesini sağlamıştır.

2008 yılında Banka'nın ikili ilişki içinde olduğu muhabir bankaların sayısı artmış, böylelikle yurtdışı kredi kaynaklarının çeşitlenmesi sağlanmıştır. T-Bank, hem müşterilerinin hem de kendi finansman ihtiyaçlarını karşılamak için önde gelen uluslararası bankalardan ve ihracat kredi kuruluşlarından önemli limitler oluşturmuştur. Finansal Kurumlar Bölümü, yerel ve uluslararası finansal kurumlarla oluşturduğu ilişkilerin yanı sıra Banka'nın fon kaynaklarını yeterli düzeyde tutmak için ikili anlaşmalarla orta ve uzun vadeli kaynak yaratmaktadır.

Uluslararası ticaretin finansmanında güçlü konum

T-Bank yeni ortaklık yapısıyla Ortadoğu ve Kuzey Afrika bölgesinde daha rekabetçi bir konuma gelmiştir. Bu ilişki, Türk firmalarının Ortadoğu ve Kuzey Afrika'da giderek artan iş imkânlarından pay almak konusunda T-Bank'a rakipleri karşısında önemli avantaj sağlamaktadır. 2008 yılında T-Bank müşterileri için oluşturduğu nakit ve gayri nakit limitleri yenilemiş ve 2007 yılına kıyasla toplam ticaret hacminde %70 oranında artış sağlamıştır. Banka'nın dünya çapındaki finansal ilişkileri sayesinde, ithalat/ihracat iş hacmi de artış göstermiştir.

2008 yılında T-Bank ticaretin finansmanında kullanmak üzere 120 milyon ABD doları tutarında, bir yıl vadeli bir sendikasyon kredisi temin etmiştir. Söz konusu krediye 12 ülkeden 22 banka katılmıştır. Başlangıçta 75 milyon ABD doları olarak lansmanı yapılan bu işlem, iki dilim halinde 66 milyon ABD doları ve 35 milyon avro olarak gerçekleşmiştir.

T-Bank ilki 2006 yılında alınan 40 milyon ABD doları tutarındaki sendikasyon kredisini 2007 yılında 100 milyon ABD dolarına çıkararak yenilemiştir. İşlem tutarındaki ve katılımcı bankaların sayısındaki artış, uluslararası finans çevrelerinde ve muhabir bankalar nezdinde T-Bank'a duyulan güvenin açık bir işaretidir.

T-Bank, muhabir bankalarından ikili finansman almayı ve şartlar uygun oldukça uluslararası sermaye piyasalarının sunduğu olanaklardan yararlanmayı sürdürecektir.

Olumlu kredi notları

Banka'nın 2007 yılında yükseltile kredi notu 2008 yılında Fitch Ratings tarafından teyit edilmiştir.

Yabancı Para

Uzun vadeli/Kısa vadeli/Görünüm
BB-/B/Durağan

Yerel Para

Uzun vadeli/Kısa vadeli/Görünüm
BBB-/F3/Durağan

Ulusal

Uzun vadeli/Görünüm/Bireysel/Destek
AAA(tur)/Durağan/D/3

Ülke Riski

Uzun Vadeli Yabancı Para/
Uzun Vadeli Yerel Para/Görünüm
BB-/BB/Durağan



T-Bank'ın yeni Genel Müdürlük binasına taşınması sonrası, altyapı güçlendirme çalışmaları gelişen teknolojiler doğrultusunda devam etmektedir. Bu konuda sektör lideri firmalarla bazı anlaşmalar yapılmıştır; güvenlik ve altyapı yenileme konularında ise gerekli adımlar atılmaktadır.

Bilgi Teknolojileri

Esneklik, şeffaflık ve güvenlik

T-Bank'ın Bilgi Teknolojileri Bölümü, Banka'nın bilgi sistemlerini sürekli olarak geliştirmekte ve bu sayede esnekliği, şeffaflığı ve güvenliği artırmaktadır. Bilgi teknolojilerine yapılan yatırımlar, T-Bank'ta müşterilerin beklentilerini karşılamaya yönelik sürecin bir parçası olarak değerlendirilmektedir.

Etkili sistem mimarisi

Temel bankacılık sistemi, Genel Müdürlük'te yer alan, performansı ve büyüme kapasitesi yüksek IBM P6 mimarili iki veritabanı sunucusu ve EMC Symetrix depolama cihazını kullanarak, üç adet uygulama sunucusu üzerinde çalışmaktadır. Güvenlik açısından çok katlı bir yapıya sahip olan sistem, uygulamadaki yeni özellikleri sayesinde tümüyle güvenli bir altyapı oluşturmaktadır.

Kullanılan temel bankacılık yazılımı, bu alanda uzmanlaşmış olan bağımsız bir bilişim firması tarafından hazırlanmıştır. Bankacılık sistemine erişim Web üzerinden yapılmaktadır. Ana işletim sistemi sunucusu Unix tabanlı olarak çalışırken, diğer sunucular ve kişisel bilgisayarlarda Windows ve Linux platformları kullanılmaktadır. Ana Bankacılık Sistemi veritabanı olarak Oracle Server 10g ve yan sistem veritabanları olarak SQL Server yazılımları kullanılmaktadır. Acil durumlar için hazır tutulan, anlık olarak aktif sunucularla aynı tutulmaya çalışılan diğer bir veritabanı sunucusuyla birlikte diğer kritik servislerin yedekleri İzmir'de bulunan olağanüstü durum merkezinde bulunmaktadır.

Veri işleme güvenliği, Bilgi Teknolojileri Bölümü'nün öncelikli konularından biridir ve kurulan Active Directory, etkin kullanıcı güvenliği açısından önemli bir kilometre taşı olmuştur. Güvenlikle ilgili anlaşmalar, bilgi teknolojisi veri güvenliği açısından en yeni teknolojinin doğru biçimde kullanılmasını sağlamak için her yıl yenilenmektedir.

2008 yılı çalışmaları

2008 yılında Bilgi Teknolojileri Bölümü, Banka'nın sistemlerinde yükseltme çalışmasını başarıyla tamamlamıştır. Nisan 2008'de tamamlanan sistem yenileme çalışması, beraberinde birçok fayda getirmiştir. Yeni Oracle 10g sürümü yüklenerek Banka'nın bilgi teknolojisi güncel hale getirilirken söz konusu yükseltme sürecinde T-Bank için özel hazırlanmış olan sistem özellikleri de korunmuştur. Temel sistemin yenilenmesiyle birlikte kullanıcılar bu yeni uygulamaya kısa sürede adapte olmuşlar, işlem hızları çok artmıştır. Güvenlik açısından bu sistem yükseltimi, çok katlı bir yapıya sahip olması ve uygulamada güvenlikle ilgili yeni özellikleri sayesinde güvenli bir altyapı oluşturmaktadır.

Yenileme çalışması bittikten sonra iş bölümlerinin talepleri hızlıca projelendirilmiş, sistem iyileştirme çalışmaları başlatılmıştır. İnternet Bankacılığı yenilenmiş, daha güvenli, hızlı, pratik ve işlevsel hale getirilmiştir. Vergi tahsilatı ve doğrudan borçlandırma modülleri uygulamaya alınmıştır. Kurum tahsilatı modülü yenilenmiş, yeni kurum tahsilatları için çalışmalar başlatılmıştır. Menkul paketi yenilenmiştir. E-haciz, SGK gibi yasal zorunluluğu olan çalışmalar tamamlanmıştır.

Bir yandan hızlı ve esnek raporlar alabilmeyi sağlarken diğer yandan idari ve operasyonel raporları daha üst düzeylere taşıyan OLAP küplerinin kullanılabilmesi için ORACLE Business Intelligence Suite kullanılmaya başlanmıştır. Veritabanı kapsam ve fiziksel modelleme çalışmaları başlatılmıştır. Raporlamaya temel teşkil edecek ürün ağacı altyapısı çalışmaları başlatılmıştır.

Temel bankacılık sisteminin donanım boyutunda da değişiklikler yapılmıştır. Banka'nın büyüme ve genişleme planları doğrultusunda yeni bir IBM üst düzey sunucu ve EMC depolama çözümleri satın alınmıştır. Ayrıca, Banka'yı ve müşterilerini her türlü beklemedik ve acil duruma karşı korumak amacıyla IBM'in İzmir'deki Olağanüstü Durum Merkezi'nin ortak kullanımı için anlaşmaya varılmıştır.

T-Bank'ın yeni Genel Müdürlük binasına taşınması sonrası, altyapı güçlendirme çalışmaları gelişen teknolojiler doğrultusunda devam etmektedir. Bu konuda sektör lideri firmalarla bazı anlaşmalar yapılmıştır; güvenlik ve altyapı yenileme konularında ise gerekli adımlar atılmaktadır.

Hedeflerimizin

gerçekleşmesinde en büyük güvencemiz, hiç kuşkusuz, sektörün en iyilerinden oluşan yetkin insan kaynağımızdır.

Özveri ve sadakatle çalışarak Bankamızı bugünlere taşıyan tüm çalışanlarımıza teşekkürü borç biliriz. Destekleri için hissedarlarımıza, bize duydukları güven için müşterilerimize ve katkıları için bütün sosyal paydaşlarımıza teşekkür ederiz.

BÖLÜM II
YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM

Yönetim Kurulu

Nemeh Sabbagh

Yönetim Kurulu Başkanı

Nemeh Sabbagh, Johns Hopkins Üniversitesi'nden uluslararası ekonomi alanında lisans, Chicago Üniversitesi'nden ise finans alanında yüksek lisans derecesiyle mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1973 yılında Dünya Bankası'nda başlayan Sabbagh, farklı bankalarda çeşitli görevler üstlenmiş; 19 yıl National Bank of Kuwait'te, 7,5 yıl Arab National Bank'ta Genel Müdür olarak hizmet vermiştir. Sabbagh halen BankMed'de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Hani Fadayel

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Hani Fadayel, Ürdün Üniversitesi'nden işletme derecesine sahiptir. Kariyerine 1975 yılında Yunanistan'da Citibank'te başlayan Fadayel, 1976'da Citibank Ürdün'e geçmiştir. Bahreyn Arab Bank plc'de Genel Müdür Yardımcısı ve Bölge Müdürü olarak görev yapmıştır. Son olarak, Arab Bank plc'de Genel Müdür Yardımcılığı görevine getirilmiştir.

Riad Burhan Taher Kamal

Yönetim Kurulu Üyesi

İnşaat mühendisliği alanında lisans, yapı mühendisliği alanında da Londra Üniversitesi'nden aldığı yüksek lisans derecesine sahip olan Riad Kamal, 1974'ten bu yana çalıştığı Arabtec Construction firmasında halen Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Henri Jacquand

Yönetim Kurulu Üyesi

Fransa'daki Ecole des Hautes Etudes Commerciales mezunu olan Henri Jacquand, Chicago Üniversitesi'nde işletme alanında yüksek lisans yapmıştır. Jacquand, Citibank New York'ta Başkan Yardımcısı, CIC Group'ta ve Rabobank'te Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır ve halen BankMed'de Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür danışmanıdır.

Mustafa Selçuk Tamer

Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan Mustafa Selçuk Tamer, bankacılık kariyerine 1976'da başlamış ve çeşitli bankalarda hizmet vermiştir. Turkland Bank A.Ş.'deki Yönetim Kurulu Üyeliği görevine başlamadan önce 18 yıl boyunca çalıştığı Yapı Kredi Bankası'nda Genel Müdür Yardımcısı ve son olarak Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Ghassan Hanna Suleiman Tarazi

Yönetim Kurulu Üyesi

Ghassan Tarazi, Kanada'daki Acadia Üniversitesi'nden iktisat alanında lisans, Belçika'daki Leuven Üniversitesi'nden de yüksek lisans derecesine sahiptir. Kariyerine Arthur Andersen'de üst düzey denetçi olarak başlayan Tarazi, daha sonra Arab Bank plc'de İç Denetim Grubu Başkanı olarak hizmet vermiştir. Tarazi, 2008'de Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (CFO) olarak atanmıştır.

Amin Rasheed Sa'id Hussein**Yönetim Kurulu Üyesi**

Amin Hussein, Ürdün'deki Yarmouk Üniversitesi'nde fizik alanında lisans derecesini aldıktan sonra ABD'deki Fort Hays State University'de MBA yapmıştır. İş hayatına Arab Bank plc'de başlayan Hussein, Banka'da Genel Müdür Yardımcısı ve Finansal Kurumlar Grubu Başkanı olarak hizmet vermiştir. Hussein son olarak Bahreyn Arab Bank plc'de Ülke Müdürü olarak atanmıştır.

M. Behçet Perim**Yönetim Kurulu Üyesi**

Behçet Perim, Boğaziçi Üniversitesi elektrik-elektronik mühendisliği alanında lisans eğitimini ve aynı üniversitede işletme yüksek lisansını tamamlamıştır. Bankacılık kariyerine 1991 yılında İnterbank'ta başlayan Perim, üç yıl bu bankada çalıştıktan sonra üç yıl da Bank Ekspres'te görev yapmıştır. Daha sonra on yıl boyunca Denizbank'ta çalışan Perim, bu bankada son olarak Risk Yönetimi ve İç Kontrolde Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir.

Mohamed Ali Beyhum**Yönetim Kurulu Üyesi**

Mohamed Beyhum, Beyrut Amerikan Üniversitesi'nden makine mühendisliği alanında lisans, Columbia Üniversitesi'nden endüstriyel yönetim alanında yüksek lisans derecesine sahiptir. New York'taki Irving Trust Company ve Bank of New York'ta çalışan Beyhum, Aralık 2005'te BankMed'e Yönetim Danışmanı olarak katılmıştır. Beyhum son olarak Bank of New York Beyrut'ta Başkan Yardımcısı ve Üst Düzey Temsilci olarak görev yapmıştır.

Dinçer Alpman**Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür**

İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü mezunu olan Alpman, bankacılık kariyerine 1988 yılında Pamukbank'ta başladıktan sonra Marmara Bank, Tekfen İnşaat ve Alternatif Bank'ta görev yapmıştır. Alpman, T-Bank'a katılmadan önce 10 yıl çalıştığı Denizbank'ta Bireysel Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur.

Üst Yönetim

Münevver Eröz

Genel Müdür Yardımcısı, Hazine ve Finansal Kurumlar Boğaziçi Üniversitesi'nden işletme alanında lisans derecesine sahip olan Münevver Eröz, Koç Üniversitesi'nde MBA yapmıştır. Eröz, bankacılık kariyerine 1987 yılında Saudi American Bank bünyesinde başlamış ve on yıl boyunca bu kurumda çeşitli görevlerde bulunmuştur. Eröz, T-Bank'a 1997'de kuruluş aşamasında katılmıştır ve 2000 yılından bu yana Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Mehmet Özgüner

Genel Müdür Yardımcısı, Mali İşler Mehmet Özgüner, Ortadoğu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği Bölümü mezunudur. Bankacılığa Ziraat Bankası'nın Bankacılık Okulu'nda başlayan Özgüner, daha sonra Osmanlı Bankası'nın Teftiş Kurulu'nda görev yapmıştır. 2002 yılında T-Bank'ın Teftiş Kurulu'na katılmış, ertesi yıl Teftiş Kurulu Başkanlığına getirilmiştir. Özgüner, Ağustos 2004'ten bu yana mevcut görevini devam ettirmektedir.

İlhan Zeki Köroğlu

Genel Müdür Yardımcısı, Operasyon ve Bilgi Teknolojileri Ortadoğu Teknik Üniversitesi Kamu Yönetimi mezunu olan İlhan Zeki Köroğlu, iş hayatını Pamukbank, Körfezbank ve Garanti Yatırım'da sürdürmüştür. Köroğlu, son olarak Alternatifbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Yurdakul Özdoğan

Genel Müdür Yardımcısı, Kredi Tahsis ve İzleme Yurdakul Özdoğan, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden iktisat alanında lisans derecesine sahiptir. Pamukbank, Toprakbank, İktisatbank ve Finansbank'ta görev yapan Özdoğan, son olarak Oyakbank'ta Krediler Grup Müdürü pozisyonunda bulunmuştur.

Doruk Parman

Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama ve Satış Ortadoğu Teknik Üniversitesi'nden makine mühendisliği alanında lisans ve Bilkent Üniversitesi'nden MBA derecesine sahip olan Parman, doktorasını Marmara Üniversitesi'nde bankacılık alanında yapmıştır. İş hayatına Interbank'ta başlayan Parman, daha sonra on yıl boyunca Denizbank bünyesinde çalışmış ve bu kurumda son olarak Bireysel Bankacılık Grup Müdürü olarak görev yapmıştır.

Yasal Denetçiler

Osman Baydoğan

Yasal Denetçi
Osman Baydoğan, Ege Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. 1978-1985 yılları arasında büyük inşaat firmalarının finans ve idari işler departmanlarında çalışan Baydoğan, 1985'ten sonra 13 yıl boyunca Al Baraka Türk Katılım Bankası'nda görev yapmış, bu kurumda son olarak Risk İzleme Müdürü pozisyonunda yer almıştır. 1998-2004 döneminde Eksim Şirketler Grubu'nun Finansal İşler Koordinatörlüğü görevini üstlenen Baydoğan, halen Inter Trade firmasında Murahhas Üye olarak görev yapmaktadır.

Özgür Çelik

Yasal Denetçi
İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerine 1997 yılında araştırma stajyeri olarak başlamıştır. Üç yıl süresince KPMG İstanbul'da Kıdemli Muhasebeci olarak görev yapmıştır. NEXT plc'nin bir iştirakinde Mali İşler ve Muhasebe Müdür Yardımcısı olarak çalıştıktan sonra, 2008 yılında Oger Telekomünikasyon A.Ş.'ye katılmıştır. Halen bu kurumda mali denetçi olarak hizmet vermektedir.

Kredi Komitesi ve Diğer Komiteler

T-Bank Kredi Komitesi

Henri Jacquand, Yönetim Kurulu Üyesi
M. Selçuk Tamer, Yönetim Kurulu Üyesi
Dinçer Alpman, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

T-Bank Üst Kurul

Dinçer Alpman, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Münevver Eröz, Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet Özgüner, Genel Müdür Yardımcısı
Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı
İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı
Yurdakul Özdoğan, Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Yıldırım, Direktör

T-Bank Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi

M. Behçet Perim, Risk Yönetimi Grubu, Teftiş ve İç Kontrol Merkezi'nden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi
Dinçer Alpman, Genel Müdür
Münevver Eröz, Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet Özgüner, Genel Müdür Yardımcısı
İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı
Yurdakul Özdoğan, Genel Müdür Yardımcısı
Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı
Serhan Yazıcı, Kurumsal Bankacılık Direktörü
Engin Enver Cebeci, KOBİ Bankacılığı Direktörü
Elif Ertemel, Perakende Bankacılık Direktörü
Alper Üstündağ, Hazine Müdürü
Elida Stupljanin, Finansal Kurumlar Müdürü
İsmail Dokur, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama Müdürü
Veyis Fertekligil, Baş Ekonomist, Ekonomik Araştırmalar
Gülgün F. Erkan, Risk Yönetimi Grup Başkanı

T-Bank Denetim Komitesi

Ghassan Hanna Suleiman Tarazi, Yönetim Kurulu Üyesi
Mohamed Ali Beyhum, Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Behçet Perim, Yönetim Kurulu Üyesi

T-Bank Kurumsal Yönetim Komitesi

Nemeh Sabbagh, Yönetim Kurulu Başkanı
Ghassan Hanna Suleiman Tarazi, Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Behçet Perim, Yönetim Kurulu Üyesi

T-Bank Risk Yönetimi Komiteleri**• Üst Düzey Risk Komitesi**

M. Behçet Perim, Risk Yönetimi Grubu, Teftiş ve İç Kontrol Merkezi'nden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi
Dinçer Alpman, Genel Müdür
Mehmet Özgüner, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Münevver Eröz, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Yurdakul Özdoğan, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Gülgün F. Erkan, Risk Yönetimi Grup Başkanı-Üye

• Operasyonel Risk Komitesi

Dinçer Alpman, Genel Müdür
M. Behçet Perim, Denetim Komitesi Üyesi
Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Şehsuvar Erol, İç Kontrol Merkezi Başkanı-Üye
Yakup Akın, Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı-Üye

• Bilgi Teknolojileri Risk Komitesi

Dinçer Alpman, Genel Müdür
M. Behçet Perim, Denetim Komitesi Üyesi
İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Şehsuvar Erol, İç Kontrol Merkezi Başkanı-Üye
Yakup Akın, Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı-Üye

Risk Yönetimi Grubu, İç Kontrol Merkezi ve Teftiş Kurulu yöneticileri hakkında bilgiler

Risk Yönetim Grup Başkanı, İç Kontrol Merkezi Başkanı ile Teftiş Kurulu Başkan Vekili, Denetim Komitesi'ne bağlı olarak çalışmaktadır.

M. Behçet Perim,

Risk Yönetimi Grubu, Denetim ve İç Kontrol Merkezi'nden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi
 Behçet Perim, Boğaziçi Üniversitesi elektrik-elektronik mühendisliği alanında lisans eğitimini ve aynı üniversitede işletme yüksek lisansını tamamlamıştır. Bankacılık kariyerine 1991 yılında İnterbank'ta başlayan Perim, üç yıl bu bankada çalıştıktan sonra üç yıl da Bank Ekspres'te görev yapmıştır. Daha sonra on yıl boyunca Denizbank'ta çalışan Perim bu bankada son olarak Risk Yönetimi ve İç Kontrol'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir.

Gülgün Figen Erkan

Bölüm Başkanı, Risk Yönetimi Grubu
 Marmara Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden işletme derecesi olan Gülgün Figen Erkan, bankacılık kariyerine 1994 yılında Türkiye İş Bankası'nda finansal analist olarak başlamıştır. 1995 yılından itibaren uzman olarak Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nda çalışan Erkan, 2005 yılında T-Bank'ın Risk Yönetimi Grubu'na katılmıştır. Erkan, Finansal Risk Yöneticisi (FRM) sertifikasına sahiptir.

Şehsuvar Erol

Bölüm Başkanı, İç Kontrol Merkezi
 İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunu olan Şehsuvar Erol, bankacılık hayatına 1992'de Koçbank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlamış ve daha sonra Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nda uzman olarak görev yapmıştır. Denizbank bünyesinde dokuz yıl hizmet veren Erol, 2007'de T-Bank'ın İç Kontrol Merkezi'nde göreve gelmiştir.

Yakup Akın

Bölüm Başkan Yardımcısı, Teftiş Kurulu
 Yakup Akın, Ankara Siyasal Bilgiler Fakültesi mezunudur. Çalışma hayatına 1998'de Kent Bank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlayan Akın, daha sonra Bayındırbank ve Tekstilbank'ta çalışmıştır. Akın, 2004 yılından bu yana T-Bank Teftiş Kurulu'nda görev yapmaktadır. Akın, sertifikalı iç denetçidir (CIA).

Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Diğer Komite Toplantılarına Katılım

Yönetim Kurulu ve komitelerin tüm üyeleri, geçerli bir mazeretleri olmadığı müddetçe tüm toplantılara katılmışlardır.

Genel Kurul'a Sunulan Özet Yönetim Kurulu Raporu

2008 yılı, küresel krizin dünyada ve Türkiye'de gözlenen olumsuz etkilerine rağmen sağlıklı bankacılık uygulamalarımız, ihtiyatlı risk yönetim politikalarımız ve sağlam sermaye yapımız sayesinde Bankamız açısından sürdürülebilir büyümenin ve gelişimin başarılı bir biçimde devam ettiği bir yıl olmuştur.

2008 yılı içinde Bankamız büyüme hedefleri doğrultusunda ödenmiş sermayesini 70,000,000 YTL'den 170,000,000 YTL'ye çıkararak sermaye yapısını daha da güçlendirmiştir. Bankamızın sermaye yeterlilik oranını 2007 yılındaki %19 düzeyinden %22'lere taşıyan bu adım, küresel bankacılığın güçlü oyuncularında yer alan sermayedarlarımızın Türk bankacılık sektörüne ve T-Bank'a duyduğu güvenin açık bir işaretidir.

2008'de T-Bank'ın toplam aktifleri %60, kredi portföyü %42, finansal kuruluşlardan alınan kredileri %40, dış ticaret hacmi ise %70 oranında artış göstermiştir.

Bankamız, 2007 yılı sonunda 16 olan şube ağını, 2008 yılsonunda hedeflediği gibi 25'e çıkarmıştır. Şube ağındaki yaygınlaşmaya paralel olarak 2007 yılı sonunda 390 olan toplam çalışan sayısı da 2008 sonu itibarıyla 457'ye ulaşmıştır.

Öte yandan, geçtiğimiz yıl genel müdürlüğünü şehir merkezinde yeni ve tümüyle modern donanımına sahip bir binaya taşıyan Bankamız, böylelikle her türlü ihtiyacına cevap veren bir mekana sahip olmuştur.

2008 yılında finansal ve operasyonel açıdan büyümesini başarıyla gerçekleştiren Bankamız, başta KOBİ segmenti olmak üzere toplam müşteri ve işlem sayısını da dikkat çekici oranda artırmıştır. Bu performans, T-Bank'ın KOBİ segmentinde bankacılık hizmetlerinden elde ettiği geliri büyük oranda artırmıştır. 2008 yılında ürün çeşitliliğine ve müşteri işlem hacimlerinin arttırılmasına odaklanan Bankamız, bu alanda son derece olumlu sonuçlar elde etmiş ve önemli bir gelişme sağlamıştır.

Bankamız 2008 yılında şubelerinin bulunduğu merkezlerde potansiyel müşterilere ulaşmakta büyük bir başarı kaydetmiştir. Kurumsal ve ticari bankacılık segmentinde hizmet veren deneyimli ve yetkin uzmanlarımız sayesinde müşteri ihtiyaçları zamanında ve doğru biçimde tespit edilmiş; böylelikle bu alanda köklü ve kalıcı müşteri ilişkileri kurulmuştur. 2008 yılında Bankamızın pazar penetrasyonu konusunda kaydettiği bu başarı, faaliyetlerin çok daha geniş bir müşteri tabanına yayılmasını ve sektörel yoğunlaşmalardan kaçınılmasını da mümkün kılmıştır.

Finansal ve operasyonel açıdan kaydettiğimiz başarılı performans T-Bank'ın kredi derecelendirme notlarına da doğrudan yansımıştır. Dünya finans piyasalarının, özellikle bankacılık sektörünün art arda yaşanan iflaslarla ve büyük kayıplarla sarsıldığı 2008 yılı koşullarında Fitch Ratings Bankamızı yeniden derecelendirmiş ve 2007 yılında yükselttiği kredi notunu aynen teyit etmiştir. İçinde bulunduğumuz bütün olumsuz koşullara rağmen aynı zamanda T-Bank'ın güçlü sermaye yapısına ve temkinli politikalarına duyulan güvenin bir işareti olarak kabul ettiğimiz bu sonuç, Bankamız açısından son derece memnuniyet vericidir.

T-Bank'ın sağlıklı büyüme performansı ve kredi derecelendirme notlarının Fitch Ratings tarafından teyit edilmesi, muhabirlerimiz ve sendikasyon kredimize katılan bankalar nezdinde de karşılığını bulmuştur. 7 Ağustos 2008'de bir önceki yıl 100 milyon ABD doları tutarında almış olduğumuz sendikasyon kredisi, 120 milyon ABD dolarına yükseltilerek yenilenmiştir. İki dilim halinde, 66 milyon ABD doları ve 35 milyon avro olarak temin edilen sendikasyonda 12 ülkeden 22 banka yer almıştır.

Küresel krizin dünyada ve Türkiye'deki yansımalarını, finansal piyasalarda ve yerel ekonomi üzerindeki etkilerini değerlendiren T-Bank, bu doğrultuda likidite pozisyonunu ve risk yönetimi uygulamalarını güçlendirmiş ve bir yandan müşteri tabanını korurken aynı zamanda aktif kalitesini geliştirmeye yönelik önlemlerini almıştır. Yönetim Kurulu tarafından belirlenen çok daha muhafazakâr düzeydeki kredi/mevduat oranı sayesinde Bankamızın likidite düzeyi önemli ölçüde artırılmıştır. Böylelikle, 2008'in son çeyreğinde döviz cinsinden bankalararası plasman tutarı dört katına çıkarılmış, likit aktiflerin toplam aktiflere oranı ise %26'dan %29'a yükseltilmiştir. Öte yandan yılın üçüncü ve dördüncü çeyreğinde kredi portföyü çok daha titiz bir biçimde gözden geçirilmiştir. Bu değerlendirmelerin sonucunda, krizden etkilenme olasılığı yüksek olan firmalara yönelik kullandırılmalar kısıtlanarak yılın son çeyreğinde kredi portföyü %20 oranında daraltılmıştır.

T-Bank olarak, başta uzun süreli, kalıcı ilişkiler kurduğumuz müşteri tabanımız olmak üzere, Türkiye ekonomisine katkıda bulunmaya devam edeceğiz. Hissedarlarımızın yarattığı sinerji sayesinde son iki yıl içinde Bankamızın kaydettiği hızlı gelişme, önümüzdeki hedeflere ulaşmakta en büyük güvencemizdir.

İnsan Kaynakları

İnsan Kaynakları, Genel Müdürlük ve şubelerin "stratejik iş ortağı" olarak Banka'nın geleceğe yönelik hedeflerine ulaşmasında belirleyici bir rol üstlenmiştir. T-Bank başarısının, öncelikle "insan" ögesinin değerinin bilindiği; bu bilincin tüm çalışanlarca benimsendiği bir ortamda, ekip ruhuyla sürekli kılınacağına inanmaktadır.

Büyüme stratejilerine paralel olarak Banka'da nitelikli işe alım uygulamaları, çalışanların gelişimine yönelik eğitim programları ve performanslarının sürekliliğine yönelik çalışmalar uygulanmakta; motivasyonu ve kurum içi iletişimi güçlendiren faaliyetlere önem verilmektedir.

İşe alım, performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması

İşe alımda hedeflenen, doğru kişiyi doğru işe yerleştirmektir. Bu nedenle, görevin gerektirdiği nitelikler göz önünde bulundurularak, yetiştirilmek üzere yeni mezun ve deneyimli eleman alımları yapılmaktadır. İşe alımlarda pozisyona göre farklı özellikler içeren ölçümler uygulayan T-Bank, çalışanlarını kapsamlı bir değerlendirme sürecinden geçirerek seçmektedir. Açık pozisyonlar, uygun olduğu takdirde, öncelikle T-Bank çalışanlarına Kariyer Fırsatları bültenleri aracılığıyla duyurulmakta; pozisyon için gerekli niteliklere sahip olan çalışanlar istekli olmaları durumunda, yöneticilerinin onaylarını alarak başvuru yapabilmektedir. Başvurular, ilgili bölüm yöneticileri ve İnsan Kaynakları tarafından değerlendirildikten sonra uygun adaylar mülakat sürecine dahil edilmektedir.

İnsan Kaynakları Bölümü, iş süreçlerinin bütünsel bir yapıda yönetilmesi amacıyla personel bilgi sistemi, işe alım ve performans yönetim sistemi süreçlerinin elektronik ortama aktarılması çalışmalarına devam etmektedir. Böylece, Banka'nın tüm personel bilgilerinin tek bir kaynaktan yönetilmesi, performans yönetimi uygulamalarının elektronik ortamda, hedefler ve yetkinliklere bağlı olarak değerlendirilmesi ve oluşturulan kariyer portalı üzerinden işe alım süreçlerinin kapsamlı olarak izlenmesi planlanmaktadır.

T-Bank çalışanlarının performansını her yıl, görevin gerektirdiği yetkinlikleri göz önüne alarak, müdürler ve matris yöneticilerle yapılan performans görüşmeleri ile ölçmektedir. Pazarlama çalışanlarının performansı, diğer bölümlerden farklı olarak,

yetkinliklerle birlikte, sayısal hedefleri gerçekleştirme oranları da dikkate alınarak ölçülmektedir. Çalışmaları süren Performans Yönetim Sistemi içinde hedefleri ve yetkinlikleri içeren yeni bir değerlendirme sistemi oluşturulmaktadır. Bu sistemin pilot uygulamasına 2009 yılında başlanacaktır.

Performans değerlendirme sonuçları, çalışanların kariyer ve eğitim planlarının yapılmasında kullanılmaktadır. Yılda iki kez toplanan Terfi Komitesi'nde, mevcut görevinde başarılı olan, performans sürekliliğini koruyan ve gerekli yetkinliklere sahip olan çalışanların bir üst unvana yükselmeleri sağlanmaktadır.

Eğitim

Çalışanların, görevlerinin gerektirdiği bilgi ve becerileri geliştirmeyi ve kişisel gelişimlerine katkı sağlamayı hedefleyen Eğitim Bölümü, her yıl yöneticilerle yaptığı eğitim ihtiyaç analizi görüşmelerini ve banka hedeflerini göz önüne alarak eğitim planlarını oluşturmaktadır.

Planlanan eğitimleri kendi bünyesinde sınıf içi eğitim ve e-öğrenme şeklinde gerçekleştirdiği gibi, uzmanlık gerektiren sertifika programları, denetim, bilgi teknolojileri eğitimleri başta olmak üzere çeşitli konularda, banka dışında farklı kuruluşlarca düzenlenen eğitim, konferans ve zirvelere de çalışanların katılımını sağlamaktadır.

Kişisel gelişime yönelik olarak, 2008 yılında başlatılan "Gelişim Seminerleri" uygulaması ile ekonomi, kişisel gelişim, sağlık vb. konularda uzman konuşmacıların katılımı ile seminerler düzenlenmiş olup tüm banka çalışanları bu seminlere davet edilmiştir.

Geleceğe bakmak

T-Bank'ın başarısının ardındaki en önemli güç insan kaynağıdır. Banka, 2008 yılında 25 şube ve 457 kişiye ulaşmıştır.

İnsan Kaynakları Bölümü, stratejik bir iş ortağı olarak, tecrübeli kadrosuyla, gerçekleştirdiği doğru işe alımlar, çalışanını destekleyen eğitim-gelişim programları ve tüm insan kaynakları uygulamaları ile her zaman Banka hedeflerini gerçekleştirmeye ve destek olmaya devam edecektir.

Çalışan ve Şube Sayısı	2008	2007	2006	2005	2004
Genel Müdürlük Çalışanları	190	189	120	123	107
Şube Çalışanları	267	201	146	151	119
Toplam Çalışan Sayısı	457	390	266	274	226
Şube Sayısı	25	16	10	10	8

Demografik Bilgiler	2008	2007	2006	2005	2004
Erkek %	51	49	49	49	50
Kadın %	49	51	51	51	50
Çalışanların Ortalama Yaşı	34	34	33	33	32

Çalışanların Eğitim Düzeyi (%)	2008	2007	2006	2005	2004
Doktora ve Yüksek Lisans	7	7	5	7	8
Üniversite Mezunu	63	63	62	62	59
Lise Mezunu	28	27	31	30	29
İlkokul Mezunu	2	3	2	1	4

T-Kulüp ve Kurum İçi Sosyal Aktiviteler

T-Bank, çalışanlarının T-Banklı olma avantajından iş dışında da yararlanmalarını sağlamak için T-Kulüp'ü kurmuştur. T-Kulüp, çalışanların birlikte keyifli vakit geçireceği etkinlikler düzenlemekte ve sosyal hayatı zenginleştirecek tiyatro, konser vb. aktivitelerde özel indirim olanağı sağlamaktadır.

Her T-Bank çalışanı bir T-Kulüp üyesi olduğu gibi, birçok etkinlikte çalışanların yakınları da bu üyeliğin avantajlarından yararlanabilmektedir.

2008 yılında, fotoğrafçılık eğitimi ve çekim gezileri, geleneksel hale gelen bowling turnuvaları ve trekking gezileri, konser ve tiyatrolar için indirimli biletler, T-Kulüp çatısı altında yapılan etkinliklerden sadece birkaçıdır.

T-Bank önemli günlerde de kutlama mesajları ve küçük hatıralarla çalışanların mutluluklarına ortak olmaya çalışmaktadır. Ayrıca, T-Bank, kuruluşundan bugüne her yaz gerçekleştirdiği Tekne Gezi'sinde eşsiz boğaz manzarası eşliğinde başarılarını tüm çalışanları ile birlikte kutlamaktadır.

2008 yılında, fotoğrafçılık eğitimi ve çekim gezileri, geleneksel hale gelen bowling turnuvaları ve trekking gezileri, konser ve tiyatrolar için indirimli biletler, T-Kulüp çatısı altında yapılan etkinliklerden sadece birkaçıdır.

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemler

Sektörler İtibarıyla T-Bank Grubu Riskleri (bin YTL)

	Nakdi Krediler	Risk Payı (%)	Gayrinakdi Krediler	Risk Payı (%)	Toplam Krediler	Risk Payı (%)
Finansal Kurumlar	8	0,00	3.975	0,58	3.983	0,31
İletişim & Haberleşme	-	-	16.492	2,41	16.492	1,29
İmalat	-	-	-	-	-	-
Faktoring & Finansal Kiralama	-	-	-	-	-	-
İnşaat	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	81	0,01	81	0,01
Toplam	8	0,00	20.548	3,01	20.556	1,61

Destek Hizmeti Alınan Kişi ve Kuruluşlar

"Bankaların Alacakları Destek Hizmetleri ve Destek Hizmeti Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi Hakkında Yönetmelik" uyarınca T-Bank, temel bankacılık faaliyetleri kapsamında destek hizmeti almaktadır. İhtiyaçlar uyarınca çeşitli yerli ve yabancı firmalardan yazılım uygulamaları satın almış olan Banka, kredi kartı operasyonları konusunda Anadolu Kredi Kart Turizm ve Ticaret A.Ş., para nakliyesi konusunda ise Securverdi firmalarıyla çalışmaktadır.

T-Bank'ta risk yönetimi kavramı, Banka yönetimiyle bütünleşmiş bir unsurdur ve bu anlayışın Banka genelinde, özellikle üst düzey yönetimin faaliyetlerinde yaygınlaştırılması ilkesiyle hareket edilmektedir.

BÖLÜM III
FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİ

Denetçi Raporu

T-Bank A.Ş. Hissedarlar Kurulu'na,

T-Bank A.Ş.'nin 2008 yılı işlem ve hesapları Bankalar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, diğer mevzuat ve T-Bank Ana Sözleşme hükümleri dikkate alınmak suretiyle tarafımızdan incelenmiş olup, Banka'nın bilanço ve gelir tablosunun muhasebe kayıtlarına ve kayıtların da belgelere uygunluğu saptanmıştır.

Vardığımız bu sonuca göre; Yönetim Kurulu tarafından sunulan 2008 yılı bilanço ve gelir tablosunun onaylanmasını saygılarımızla arz ederiz.

Özgür Çelik
Denetçi

Osman Baydoğan
Denetçi

Denetim Komitesi'nin İç Sistemlere İlişkin Raporu

T-Bank Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini gözetmekle sorumludur.

Denetim Komitesi'nin başlıca faaliyetleri arasında;

- İç denetim sistemleriyle muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişi ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesi,
- Yönetim Kurulu tarafından bağımsız denetim kuruluşlarının seçilmesi sürecinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması ve
- Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşunun faaliyetlerinin düzenli olarak izlenmesi yer almaktadır.

T-Bank'ta iç denetim, iç kontrol ve risk yönetimi sistemleri, Banka'nın Teftiş Kurulu, İç Kontrol Merkezi ve Risk Yönetimi Grubu tarafından icra edilmektedir. Bu faaliyetler makro düzeydeki yönetim politikalarının önemli birer parçası olarak kabul edilmektedir.

T-Bank 2008 yılı içinde oldukça hızlı bir büyüme performansı sergilemiştir. İç Sistemler de bu büyümenin gerektirdiği gelişimi karşılamak ve bu süreçte maruz kalınan her türlü riskin tanınması, değerlendirilmesi ve yönetimi için gerekli alt yapıyı hazırlamak yönündeki girişimlerini artırmıştır.

Bu amaçla,

- İç Sistemler Grubu bünyesindeki bölümlerin kadroları, alanlarında deneyimli personelle güçlendirilmiş,
- Bölümler dahilinde uzmanlaşmaya gidilerek Bilgi Sistemleri Denetim Birimi, Şubeler İç Kontrol Birimi, Uyum Birimi ve Hazine Kontrol Birimi gibi alt organizasyonlar oluşturulmuş,
- Bu birimlerin faaliyetlerini etkin bir biçimde yürütebilmeleri için gerekli kaynaklar sağlanmıştır.

İç Sistemler Grubu, faaliyetlerin verimli bir biçimde yürütülebilmesi için teknolojiden azami derecede yararlanmayı temel prensip olarak kabul etmektedir. Bu amaçla ilk kez 2008 yılında uluslararası kabul görmüş bir bilgisayar destekli yazılım aracı satın alınarak Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Merkezi'nin kullanımına tahsis edilmiş, ayrıca Banka kaynakları kullanılarak geliştirilen yeni yazılımlar sayesinde Teftiş Kurulu'nun raporlama ve idari faaliyetlerinin Bilgi Sistemleri olanaklarından azami düzeyde yararlanması sağlanmıştır.

Operasyonel risklerin tanımlanması, değerlendirilmesi ve yönetimi için ilk kez 2008 yılında Operasyonel Risk Komitesi ve Bilgi Teknolojileri Risk Komitesi oluşturulmuştur. Genel Müdür de dahil olmak üzere ilgili üst düzey yöneticiler ve İç Sistemler Grubu üyelerinin katılımıyla her ay toplanan komitelerde Banka'nın maruz kaldığı operasyonel riskler tüm detaylarıyla değerlendirilmekte, risklerin minimize edilmesine yönelik aksiyon planları hızla uygulamaya alınmaktadır.

İç denetim fonksiyonu, Banka'da Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından, yürürlükteki düzenlemelere ve uluslararası profesyonel denetim standartlarına uygun biçimde sürdürülmektedir. İç denetim fonksiyonu, T-Bank'ın bankacılık mevzuatına ve kendi ana sözleşmesine uygun çalışmasını, verimliliğinin ve etkinliğinin artırılmasını, finansal ve idari bilgilerinin güvenilirliğinin sağlanmasını amaçlamaktadır. Bu doğrultuda, Banka bünyesindeki iç kontrol ve risk yönetimi ortamıyla buna bağlı araçların yeterliliğinin ve etkinliğin incelenmesine öncelik verilmektedir. Ayrıca, Banka'nın iş planı ve işkollarına bağlı olarak diğer temel denetim ve kontrol alanları belirlenmekte, düzenli veya özel denetimlerle bu alanlara ilişkin değerlendirmeler yapılarak öneriler getirilmektedir. Denetim bulgu ve sonuçları, Banka'nın gerekli üst düzey yönetim birimleriyle paylaşılarak karar alma süreçlerine destek olunmakta, söz konusu bulgular ve sonuçlar doğrultusunda alınması kararlaştırılan önlemler sistematik olarak takip edilmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, faaliyetlerinin uluslararası denetim standartlarıyla örtüşür düzeyde olmasını öncelikli hedef olarak belirlemiştir. Bu amaçla ilk kez 2008 yılında yapılan çalışmalarla süreçler bazında risk-kontrol matrisleri oluşturulmuş, tüm iş birimlerinin katılımıyla kontrol özdeğerlendirme testleri yapılmış, belirlenen denetim alanlarının büyük bir kısmı için denetim adımları ve kontrol listeleri oluşturularak faaliyetlerin standart hale getirilmesine yönelik önemli adımlar atılmıştır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka risklerinin değerlendirilmesine yönelik çalışmalarını artırarak sürdürmeyi hedeflemektedir. 2009 yılında kapsamlı bir risk haritası oluşturmayı ve bu haritada öne çıkan alanlara yoğunlaşarak denetim planları belirlemeyi amaçlamaktadır.

İç Kontrol Merkezi'nin temel fonksiyonu;

- İç ve dış mevzuata uygunluğu sağlamak,
- Operasyonel risk oluşturacak alanları sınırlamak,
- Düzenleyici ve önleyici faaliyetlerde bulunmak ve bununla ilgili sistemler geliştirerek verimliliği artırmak ve
- Banka varlıklarının korunmasını güvenceye almaktır.

İç Kontrol Merkezi bu fonksiyonlarını Şubeler İç Kontrol Birimi, Genel Müdürlük İç Kontrol Birimi ve Uyum Birimi aracılığıyla yerine getirmektedir.

T-Bank'ta risk yönetimi kavramı, Banka yönetimiyle bütünleşmiş bir unsurdur ve bu anlayışın Banka genelinde ve özellikle üst düzey yönetimin faaliyetlerinde yaygınlaştırılması ilkesiyle hareket edilmektedir.

T-Bank bünyesindeki Risk Yönetimi Grubu, Banka'nın karşı karşıya olduğu risklerin tanımlanmasını, bu risklerin analiz edilmesini, ölçülmesini, raporlanmasını, izlenmesini ve bu risklerin asgariye indirilmesi için uygun risk yönetimi politikalarının oluşturulmasını amaçlamaktadır. 2001 yılında oluşturulan Risk Yönetim Grubu ve 2002 yılında oluşturulan Üst Düzey Risk Komitesi risk yönetimi sisteminin

işleyişindeki temel yapılarıdır. T-Bank'ta risk yönetimi kavramı, Banka yönetimi ile bütünleşmiş bir unsurdur ve bu anlayışın Banka genelinde, özellikle üst düzey yönetimin faaliyetlerinde yaygınlaştırılması ilkesiyle hareket edilmektedir.

2008 yılında Yönetim Kurulu tarafından kredi ve piyasa riski, ekonomik sermaye, riske maruz değer için yeni limitler ve hazine pozisyonları için yeni stop-loss limitleri belirlenmiştir. Ekonomik sermaye hesaplamaları kredi, piyasa ve operasyonel riskten oluşan tüm risk çeşitlerini kapsamaktadır. Tüm limit kullanımları Risk Yönetimi Grubu tarafından hesaplanmakta ve Üst Yönetim ile Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Sonuç olarak, T-Bank'ta denetim, iç kontrol ve risk yönetimi departmanları, Banka'nın yönetim yapısının ve politikalarının temelinde yer alan unsurlar olarak kabul edilmektedir. Bu sistemlere sadece Banka bünyesinde iç kontrol ve risk yönetimi kültürlerinin benimsenmesi için değil, kurumsal paydaşların haklarının mümkün olduğunca korunabilmesi için de ihtiyaç duyulmaktadır.

Deloitte.

DRT Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik A.Ş.
Sun Plaza
No: 24
34398 Maslak
İstanbul, Türkiye

Tel : (212) 366 60 00
Fax : (212) 366 60 10
www.deloitte.com.tr

YILLIK FAALİYET RAPORU

Uygunluk Görüşü

Turkland Bank A.Ş. Genel Kuruluna:

Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ilgili hesap dönemi sonu itibarıyla düzenlenen bağımsız denetim raporu ile uyumluluğunu ve doğruluğunu denetlemiş bulunuyoruz. Rapor konusu yıllık faaliyet raporu Banka yönetiminin sorumluluğundadır. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile uyumuna ilişkin olarak denetlenen yıllık faaliyet raporu üzerinde görüş bildirmektir.

Denetim, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslar ile bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, yıllık faaliyet raporunda önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Gerçekleştirilen denetimin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler, bütün önemli taraflarıyla, Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 40'ıncı maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak bankanın finansal durumuna ilişkin bilgileri doğru bir biçimde yansıtmakta ve özet yönetim kurulu raporu ile tarafımızca verilen bağımsız denetçi görüşünü içermekte olup, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile uyumludur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Özlem Gören Güçdemir
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İstanbul, 23 Mart 2009

BÖLÜM IV

TURKLAND BANK A.Ş.

**31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU,
KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLAR VE
DİPNOTLARI**

Turkland Bank A.Ş.
Yönetim Kurulu'na
İstanbul

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK-31 ARALIK 2008 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özeti denetlenmiş bulunmaktadır.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 37'nci maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Özlem Gören Güçdemir
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İstanbul, 16 Şubat 2009

Turkland Bank A.Ş.'nin
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Yılsonu Konsolide Olmayan Finansal Raporu

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Caddesi Şişli Plaza A Blok No:7 Şişli/İstanbul
Banka'nın Telefon Numarası ve Faks Numarası : (212) 368 34 34, (212) 368 35 35
Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : <http://www.turklandbank.com>
İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : t-bank@turklandbank.com

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yılsonu konsolide olmayan finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe Bin Yeni Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

16 Şubat 2009

Nehme SABBAGH
Yönetim Kurulu Başkanı

A. Dinçer ALPMAN
Genel Müdür

Mehmet ÖZGÜNER
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

Gülçin SU
Mali İşler Müdürü

Mehmet Behçet PERİM
Denetim Komitesi Üyesi

Mohamed Ali BEYHUM
Denetim Komitesi Üyesi

Ghassan Hanna Suleiman TARAzi
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Sevgi Üstün/Yönetmen
Tel No : (0 212) 368 37 24
Fax No : (0 212) 368 35 35

Sayfa No

BİRİNCİ BÖLÜM Genel Bilgiler

I.	Bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden bankanın tarihçesi	40
II.	Bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	40
III.	Bankanın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ilişkin açıklamalar	41
IV.	Bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	41
V.	Bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi	41

İKİNCİ BÖLÜM Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I.	Bilanço	42
II.	Nazım hesaplar tablosu	44
III.	Gelir tablosu	45
IV.	Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo	46
V.	Özkaynak değişim tablosu	47
VI.	Nakit akış tablosu	49
VII.	Kar dağıtım tablosu	50

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	51
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	51
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	51
IV.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	51
V.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	51
VI.	Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar	51
VII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	53
VIII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	53
IX.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	53
X.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	54
XI.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	54
XII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	54
XIII.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	55
XIV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	55
XV.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	55
XVI.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	55
XVII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	56
XVIII.	Hisse senetleri ve ihracına ilişkin açıklamalar	56
XIX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	57
XX.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	57
XXI.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	57
XXII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	57

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

I.	Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar	57
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	60
III.	Piyasa riskine ilişkin açıklamalar	66
IV.	Operasyonel riske ilişkin açıklamalar	67
V.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	67
VI.	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	69
VII.	Likidite riskine ilişkin açıklamalar	73
VIII.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	75
IX.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	76

BEŞİNCİ BÖLÜM Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	77
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	91
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	97
IV.	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	101
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	106
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	106
VII.	Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	107
VIII.	Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	109

ALTINCI BÖLÜM Diğer Açıklamalar

I.	Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	109
----	--	-----

YEDİNCİ BÖLÜM Bağımsız Denetim Raporu

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	109
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	109

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I. Bankanın Kuruluş Tarihi, Başlangıç Statüsü, Anılan Statüde Meydana Gelen Değişiklikleri İhtiva Eden Bankanın Tarihçesi

Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası Anonim Şirketi (BB&K) ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 1992 yılında Doğu Grubu tarafından satın alınmasıyla "Tasarruf ve Kredi Bankası Anonim Şirketi" olarak faaliyetlerine devam etmiştir. 1994 yılında Banka'nın ünvanı "Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası Anonim Şirketi" olarak değiştirildikten sonra 1997 yılında Mehmet Nazif Günel (MNG Grup Şirketleri'nin ana hissedarı) tarafından satın alınmış ve "MNG Bank Anonim Şirketi" ünvanını almıştır.

Arab Bank ve BankMed, Mehmet Nazif Günel ile MNG Bank hisselerinin %91'inin satışı için 2006 yılının ortalarında anlaşmaya varmışlar ve bu anlaşma Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 29 Aralık 2006 tarihinde onaylanmıştır. Buna göre, Arab Bank, MNG Bank'ın %50 hissesini, BankMed ise %41'ini satın alırken, Mehmet Nazif Günel, banka sermayesindeki %9'luk payını korumuştur. Banka devri 29 Ocak 2007 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 22 Mart 2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan ana sözleşme değişikliği ile Banka'nın ünvanı Turkland Bank Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Banka'nın "MNG BANK Anonim Şirketi" olan ünvanı, 3 Nisan 2007 tarihinde "TURKLAND BANK Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

II. Bankanın Sermaye Yapısı, Yönetim Ve Denetimini Doğrudan Veya Dolaylı Olarak Tek Başına Veya Birlikte Elinde Bulunduran Ortakları, Varsa Bu Hususlarda Yıl İçindeki Değişiklikler İle Dahil Olduğu Gruba İlişkin Açıklama

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla başlıca hissedarlar ve sermaye yapısı aşağıda belirtilmiştir:

Ad Soyad/Ticaret Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ARAB BANK PLC	84,999.99	%50	84,999.99	-
BANKMED, SAL	69,699.99	%41	69,699.99	-
MEHMET NAZİF GÜNAL	15,300.00	%9	15,300.00	-
DİĞER	<1	%0	<1	-
Toplam	170,000.00	%100	170,000.00	-

Banka, 12 Şubat 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararına istinaden; 70,000 Bin YTL'lik sermayesini 100,000 Bin YTL arttırarak 170,000 Bin YTL'ye yükseltmiştir. Bahse konu 100,000 Bin YTL'lik artış 22 Şubat 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nca tescil edilerek sermaye artırım işlemleri tamamlanmıştır.

Arttırılan sermayenin 2/3'ünün (üçte ikisi) tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, geri kalan 1/3'ünün tescil tarihinden itibaren en geç dokuz ay içinde ödenmesi hükme bağlanmıştır.

1. apel ödemesi 66,667 Bin YTL 28 Şubat 2008 tarihinde gerçekleşmiş olup, BDDK'nın 25 Mart 2008 tarih ve 4334 sayılı yazısıyla onaylanmıştır.

2. apel ödemesi 33,333 Bin YTL 2 Haziran 2008 tarihinde gerçekleşmiş olup, BDDK'nın 23 Haziran 2008 tarih ve 8487 sayılı yazısıyla onaylanmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 170,000 Bin YTL olan, 1,700 milyon adet hisseden oluşmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

III. Bankanın, Yönetim Kurulu Başkan Ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri İle Genel Müdür Ve Yardımcılarının Nitelikleri Varsa Bunlarda Meydana Gelen Değişiklikler İle Bankada Sahip Oldukları Paylara İlişkin Açıklama

Unvanı	Adı ve Soyadı	Görevi	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	NEHME SABBAGH	Başkan	YÜKSEK LİSANS
Yönetim Kurulu Üyeleri	HANI İBRAHİM SULAIMAN FADAYEL	Başkan Vekili	LİSANS
	MOHAMED ALI BEYHUM	Denetim Komitesi Üyesi	YÜKSEK LİSANS
	GHASSAN HANNA SULEİMAN TARAZİ	Denetim Komitesi Üyesi	YÜKSEK LİSANS
	MEHMET BEHÇET PERİM	Denetim Komitesi Üyesi	YÜKSEK LİSANS
	MUSTAFA SELÇUK TAMER	Üye	LİSANS
	AMİN RASHEED SA'İD HUSSEİNİ	Üye	YÜKSEK LİSANS
	RİYAD KEMAL	Üye	YÜKSEK LİSANS
	HENRI MARIE RENE JACQUAND	Üye	YÜKSEK LİSANS
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	A.DİNÇER ALPMAN	Genel Müdür	LİSANS
Genel Müdür Yardımcıları	MEHMET ÖZGÜNER	Mali İşler	LİSANS
	MÜNEVVER ERÖZ	Hazine ve Finansal Kurumlar	YÜKSEK LİSANS
	DORUK PARMAN	Pazarlama Satış	DOKTORA
	İLHAN ZEKİ KÖROĞLU	Operasyon ve Bilgi Teknolojileri	LİSANS
	YURDAKUL ÖZDOĞAN	Kredi Tahsis ve İzleme	LİSANS
Yasal Denetçiler	ÖZGÜR ÇELİK	Denetçi	LİSANS
	OSMAN BAYDOĞAN	Denetçi	LİSANS

(*) Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları payları yoktur.

IV. Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ARAB BANK PLC	84,999.99	%50	84,999.99	-
BANKMED, SAL	69,699.99	%41	69,699.99	-
Toplam	154,699.99	%91	154,699.99	-

V. Bankanın Hizmet Türü Ve Faaliyet Alanlarına İlişkin Özet Bilgi

Banka'nın 25 şubesi ve 457 çalışanı bulunmaktadır. Banka'nın finans sektöründe doğrudan bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.

Özel sermayeli mevduat kabulüne yetkili olarak kurulan Banka, kurumsal ve bireysel bankacılık alanlarında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ana sözleşmesinde de belirtildiği gibi Banka aşağıda belirtilen alanlarda faaliyetlerine devam etmektedir:

- Mevduat Kabulü
- Kurumsal ve Bireysel Bankacılık
- Dış İşlemler
- Sermaye Piyasası İşlemleri
- Sigorta Acentalığı

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 Tarihleri İtibarıyla

Bilançolar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

I. BİLANÇO-AKTİF KALEMLER

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2008			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2007		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	(1)	22,688	8,675	31,363	11,771	4,757	16,528
II. GERÇEĞE UYGUN D FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	(2)	931	8	939	123,324	3,813	127,137
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		931	-	931	123,324	3,813	127,137
2.1.1 Devlet Borçlanma Senetleri		931	-	931	123,324	-	123,324
2.1.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.1.3 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	3,813	3,813
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan O. Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2.3 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	8	8	-	-	-
III. BANKALAR	(3)	10	95,326	95,336	15	20,112	20,127
IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		123,351	-	123,351	-	-	-
4.1 Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		123,351	-	123,351	-	-	-
4.2 İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(4)	71,159	-	71,159	75	-	75
5.1 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		75	-	75	75	-	75
5.2 Devlet Borçlanma Senetleri		71,084	-	71,084	-	-	-
5.3 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
VI. KREDİLER	(5)	443,166	151,630	594,796	338,193	80,712	418,905
6.1 Krediler		439,726	151,630	591,356	337,574	80,712	418,286
6.1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullanılan Krediler		-	-	-	392	102	494
6.1.2 Diğer		439,726	151,630	591,356	337,182	80,610	417,792
6.2 Takipteki Krediler		15,490	-	15,490	9,151	-	9,151
6.3 Özel Karşılıklar (-)		(12,050)	-	(12,050)	(8,532)	-	(8,532)
VII. FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	(6)	29,764	-	29,764	-	-	-
8.1 Devlet Borçlanma Senetleri		29,764	-	29,764	-	-	-
8.2 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
IX. İŞTİRAKLER (Net)	(7)	-	-	-	-	-	-
9.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
9.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
9.2.1 Mali İştirakler		-	-	-	-	-	-
9.2.2 Mali Olmayan İştirakler		-	-	-	-	-	-
X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	(8)	-	-	-	-	-	-
10.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
10.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
11.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
11.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
11.2.1 Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
11.2.2 Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	(10)	-	-	-	-	-	-
12.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
12.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
12.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
13.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	16,722	-	16,722	5,952	-	5,952
XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	2,554	-	2,554	997	-	997
15.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
15.2 Diğer		2,554	-	2,554	997	-	997
XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	-	-	-	-	-	-
XVII. VERGİ VARLIĞI	(15)	1,075	-	1,075	1,012	-	1,012
17.1 Cari Vergi Varlığı		-	-	-	-	-	-
17.2 Ertelenmiş Vergi Varlığı		1,075	-	1,075	1,012	-	1,012
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	-	-	-	-	-	-
18.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
18.2 Durdurulan Faaliyete İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX. DİĞER AKTİFLER	(17)	11,431	42,142	53,573	17,248	28,471	45,719
AKTİF TOPLAMI		722,851	297,781	1,020,632	498,587	137,865	636,452

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 Tarihleri İtibarıyla

Bilançolar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO-PASİF KALEMLER

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2008			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2007		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	(1)	332,458	245,429	577,887	215,991	115,479	331,470
1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		11,925	39,812	51,737	6,676	17,976	24,652
1.2 Diğer		320,533	205,617	526,150	209,315	97,503	306,818
II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(2)	-	-	-	-	399	399
III. ALINAN KREDİLER	(3)	7,877	195,860	203,737	2,777	143,228	146,005
IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(4)	7	-	7	22,032	-	22,032
4.1 Bankalararası Para Piyasalarından Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.2 İMKB Takasbank Piyasasından Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.3 Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		7	-	7	22,032	-	22,032
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. FONLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Müstakriz Fonları		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. MUHTELİF BORÇLAR		2,793	1,131	3,924	2,488	305	2,793
VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	(5)	12,568	554	13,122	17,605	1,779	19,384
IX. FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	(6)	-	2,288	2,288	-	1,260	1,260
10.1 Finansal Kiralama Borçları		-	2,451	2,451	-	1,382	1,382
10.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
10.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
10.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	(163)	(163)	-	(122)	(122)
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(7)	-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. KARŞILIKLAR	(8)	8,446	-	8,446	5,329	-	5,329
12.1 Genel Karşılıklar		5,309	-	5,309	2,922	-	2,922
12.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
12.3 Çalışan Hakları Karşılığı		1,683	-	1,683	1,240	-	1,240
12.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
12.5 Diğer Karşılıklar		1,454	-	1,454	1,167	-	1,167
XIII. VERGİ BORCU	(9)	3,919	-	3,919	1,922	-	1,922
13.1 Cari Vergi Borcu		3,919	-	3,919	1,922	-	1,922
13.2 Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-	-	-	-
XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(10)	-	-	-	-	-	-
14.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
14.2 Durdurulan Faaliyete İlişkin		-	-	-	-	-	-
XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	(11)	-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAK LAR	(12)	207,302	-	207,302	105,858	-	105,858
16.1 Ödenmiş Sermaye		170,000	-	170,000	70,000	-	70,000
16.2 Sermaye Yedekleri		26,041	-	26,041	25,433	-	25,433
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		608	-	608	-	-	-
16.2.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.)		-	-	-	-	-	-
16.2.7 Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
16.2.8 Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
16.2.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.10 Diğer Sermaye Yedekleri		25,433	-	25,433	25,433	-	25,433
16.3 Kâr Yedekleri		10,425	-	10,425	12,487	-	12,487
16.3.1 Yasal Yedekler	(13)	624	-	624	624	-	624
16.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3.3 Olağanüstü Yedekler	(14)	9,790	-	9,790	11,852	-	11,852
16.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		11	-	11	11	-	11
16.4 Kâr veya Zarar		836	-	836	(2,062)	-	(2,062)
16.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr ve Zararları		-	-	-	(2,664)	-	(2,664)
16.4.2 Dönem Net Kâr ve Zararı		836	-	836	602	-	602
16.5 Azınlık Hakkı	(15)	-	-	-	-	-	-
PASİF TOPLAMI		575,370	445,262	1,020,632	374,002	262,450	636,452

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 Tarihleri İtibarıyla

Nazım Hesap Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2008			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2007		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		375,541	307,687	683,228	218,311	279,158	497,469
I. GARANTİ ve KEFALETLER	(1), (3)	344,376	307,575	651,951	196,334	181,992	378,326
1.1. Teminat Mektupları		344,376	166,843	511,219	196,334	87,939	284,273
1.1.1. Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		24,172	5,188	29,360	21,311	4,750	26,061
1.1.2. Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	29,521	29,521	-	21,738	21,738
1.1.3. Diğer Teminat Mektupları		320,204	132,134	452,338	175,023	61,451	236,474
1.2. Banka Kredileri		-	14,299	14,299	-	10,303	10,303
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	14,299	14,299	-	-	-
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	10,303	10,303
1.3. Akreditifler		-	103,938	103,938	-	72,984	72,984
1.3.1. Belirli Akreditifler		-	103,938	103,938	-	72,984	72,984
1.3.2. Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Menkul Kıymetlerin Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7. Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8. Diğer Garantilerimizden		-	22,495	22,495	-	10,766	10,766
1.9. Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER	(1), (3)	31,061	-	31,061	21,977	10,256	32,233
2.1. Cayılamaz Taahhütler		31,061	-	31,061	21,977	10,256	32,233
2.1.1. Vadeli, Aktif Değer Alım Taahhütleri		-	-	-	-	8,513	8,513
2.1.2. Vadeli, Mevduat Al.-Sat. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. İstir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		7,828	-	7,828	5,574	-	5,574
2.1.5. Men. Kıymetleri Aracılığıyla Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7. Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		21,368	-	21,368	14,940	-	14,940
2.1.8. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		1,865	-	1,865	1,463	-	1,463
2.1.10. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13. Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	1,743	1,743
2.2. Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	104	112	216	-	86,910	86,910
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		104	112	216	-	86,910	86,910
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		104	112	216	-	-	-
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	112	112	-	-	-
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		104	-	104	-	-	-
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	-	86,910	86,910
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	43,277	43,277
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	43,633	43,633
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		2,090,587	866,948	2,957,535	910,122	457,898	1,368,020
IV. EMANET KIYMETLERİ		274,221	21,466	295,687	169,380	19,528	188,908
4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	11,500	-	11,500
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		81,711	331	82,042	3,558	4,599	8,157
4.3. Tahsile Alınan Çekler		189,260	19,283	208,543	150,194	14,774	164,968
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		3,250	1,457	4,707	4,128	149	4,277
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	101	101	-	6	6
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		-	294	294	-	-	-
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		1,816,366	845,482	2,661,848	740,742	438,370	1,179,112
5.1. Menkul Kıymetler		5	-	5	-	-	-
5.2. Teminat Senetleri		9,005	5,815	14,820	8,310	4,029	12,339
5.3. Emtia		-	35	35	-	-	-
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		363,264	165,915	529,179	149,623	77,048	226,671
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		1,444,092	673,717	2,117,809	582,809	357,293	940,102
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		2,466,128	1,174,635	3,640,763	1,128,433	737,056	1,865,489

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 Tarihleri İtibarıyla
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Gelir Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

III. GELİR TABLOSU

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2007
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	123,047	77,145
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		99,991	49,333
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		2,397	2,046
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		1,393	2,822
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		1,674	463
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		17,417	22,337
1.5.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		3,716	22,276
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
1.5.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		9,670	61
1.5.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		4,031	-
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		175	144
II. FAİZ GİDERLERİ	(2)	(71,539)	(50,974)
2.1 Mevduata Verilen Faizler		(57,767)	(40,711)
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(10,279)	(7,035)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(95)	(144)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		(3,398)	(3,084)
III. NET FAİZ GELİRİ (I-II)		51,508	26,171
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ		9,544	5,452
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		10,263	5,967
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		6,159	3,841
4.1.2 Diğer		4,104	2,126
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(719)	(515)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere Verilen		(31)	(42)
4.2.2 Diğer		(688)	(473)
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	6	5
VI. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4)	440	2,883
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		3,815	424
6.2 Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		(3,375)	2,459
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	5,364	3,747
VIII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		66,862	38,258
IX. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	(6)	(7,528)	(5,289)
X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	(58,713)	(32,328)
XI. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X) BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK		621	641
XII. KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)	(8)	621	641
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	215	(39)
16.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		215	(39)
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)	(10)	836	602
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
18.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
18.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
18.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)	(8)	-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	-	-
21.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
21.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)	(10)	-	-
XXIII. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XVII+XXII)	(11)	836	602
23.1 Grubun Kâr/Zararı		-	-
23.2 Azınlık Payları Kâr/Zararı (-)		-	-
Hisse Başına Kâr/Zarar		-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi**31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 Tarihleri İtibarıyla****Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablolar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

**IV. ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN
GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2007
I. MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	774	-
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	(152)	-
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	622	-
XI. DÖNEM KÂRİ/ZARARI	(14)	-
1.1 Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kâr-Zarara Transfer)	(14)	-
1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
1.4 Diğer	-	-
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	608	-

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 Tarihleri İtibarıyla
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot	Ödenmiş Sermaye Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primi	Hisse Senedi İptali Kararı	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Onağüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/ Zararı	Geçmiş Dönem Karı/ Zararı	Menkul Değerler Farkı	Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Belirli Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış A./ Durdurulan F. Birleşim F.	Azımlık Payların Hariç Olsayınak	Toplam Özkaynak
I	Dönem Başı Bakıyesi:31.12.2006	35.000	25.432	-	624	-	11.852	11	(2.571)	(83)	-	-	-	-	-	-	70.256
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hatırların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakıye (I-II)	35.000	25.432	-	624	-	11.852	11	(2.571)	(83)	-	-	-	-	-	-	70.256
IV.	Dönem İçindeki Değişimler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	Menkul Değerler Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	Risik特 Korunma İşlemlerinden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Nakit Akış Riskinden Korunma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Yarıdenetimli Net Yüklüm Riskinden Korunma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Yeni Denetim Dönemi Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İç Ort.) Bedensiz HS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Kur Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Varlıkların Ekliden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII.	İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	Sermaye Artırımı	35.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.000
14.1	Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.2	İştirak Kaynaklı	35.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.000
XV.	Hisse Senedi İhraç	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	Hisse Senedi İptal Kararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII.	Ödenmiş Sermaye Erifasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII.	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIX.	Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	602	-	-	-	-	-	-	-	602
XX.	Kar Dağılımı	-	-	-	-	-	-	-	2.571	(2.571)	-	-	-	-	-	-	-
20.1	Dağılım Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.2	Yedeklene Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	2.571	(2.571)	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakıyesi (III+IV+V+...+XVIII+XIX+XX)	70.000	25.432	-	624	-	11.852	11	602	(2.864)	1	-	-	-	-	-	105.858

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 Tarihleri İtibarıyla
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Bağimsiz Denetimden Geçmiş	Dönem	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Düzeltme Paru	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olaganüstü Yedek Akçeler	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/ Zararı	Geçmiş Dönem Karı/ Zararı	Menkul Değerler	Maddi Olmayan Duran Varlık DDP	Ortaklıklardan Bekleniz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Durdurulan F. İlişkili Dur. Var. Bir. Değ.İ.	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
																			624
Carli Dönem - 01.01-31.12.2008		70.000	25.432	-	-	624	-	11.862	11	602	(2.864)	1	-	-	-	-	-	-	105.868
Dönem içindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608	-	-	-	-	-	-	608
IV. Riskten Korunma Fonları (Elkin Kısmı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1. Nakit Akış Riskinden Korumaya Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2. Yurtiçindeki Net Yalın Riskin Korunması Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. İşrakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş. Ort.) Bedelsiz HS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Elden Çıkarmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. İşrak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Sermaye Artırımı		100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
12.1. Nakitten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2. İ. Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Hisse Senedi İhraç Primi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	(2.062)	-	836	-	-	-	-	-	-	-	-	836
XVIII. Kar Dağıtım		-	-	-	-	-	-	(2.062)	-	(602)	2.664	-	-	-	-	-	-	-	-
18.1. Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	(602)	-	602	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	(2.062)	-	2.062	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)		170.000	25.432	-	-	624	-	9.790	11	836	-	609	-	-	-	-	-	-	207.302

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 Tarihleri İtibarıyla
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akım Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2007
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(29,800)	7,987
1.1.1 Alınan Faizler		94,194	71,183
1.1.2 Ödenen Faizler		(69,386)	(50,526)
1.1.3 Alınan Temettüleri		6	5
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		10,263	5,452
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		9,179	2,185
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		1,305	1,986
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(35,721)	(19,121)
1.1.8 Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9 Diğer	(1)	(39,640)	(3,177)
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		230,134	(31,334)
1.2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		112,820	(21,158)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		41	58,333
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(151,045)	(117,193)
1.2.4 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(7,942)	(22,325)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		(23,005)	(427)
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		246,259	(4,999)
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		56,810	57,308
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1)	(3,804)	19,127
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		200,334	(23,347)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		(102,164)	13,705
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	11,245
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(12,997)	(3,280)
2.3 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		593	4,536
2.4 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		(84,432)	-
2.5 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		22,595	2,180
2.6 Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		(25,733)	-
2.7 Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		-	-
2.8 Diğer	(1)	(2,190)	(976)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		98,274	34,820
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		100,000	35,000
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(1,726)	(180)
3.6 Diğer	(1)	-	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(1)	16,709	(7,194)
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		213,153	17,984
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		36,276	18,292
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		249,429	36,276

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 Tarihleri İtibarıyla
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Kâr Dağıtım Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

VII. KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2008 (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2007 (*)
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	621	641
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	215	(39)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler(**)	215	(39)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	836	602
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	(2,664)
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	-	(2,062)
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Kâr dağıtımı Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler satırında gösterilen tutarlar Ertelemiş Vergi Geliri/(Gideri) dir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar

Banka, yasal kayıtlarını, finansal tablolarını ve finansal tablolarına baz teşkil eden dökümanlarını Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe, Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS), Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalar, Türk Ticaret Mevzuatı ve Vergi Mevzuatına uygun olarak hazırlanmaktadır.

Geçmiş dönem mali tablolarının, cari dönem ile karşılaştırmalı verilebilmesi için gerekli sınıflandırmalar yapılmıştır.

II. Finansal Araçların Kullanım Stratejisi ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka faaliyetlerini kurumsal bankacılık alanında yoğunlaştırmaktadır. Müşteri istekleri karşılırken Banka'nın öncelikli amacı likiditeyi sağlamaktır. Bu sebeple yaratmış olduğu kaynakların yaklaşık %29.65'i likit ürünlerde değerlendirmekte, bu değerlendirme sırasında Banka, vade yönetimine azami önem göstererek mevcut şartlarda en yüksek getiriyi elde etmeyi amaçlamaktadır.

Ana faaliyet alanı dışında, kullanılan finansal araçların başında bankalara yapılan depolar ile Hazine bonusu, Devlet tahvili gibi yatırım araçları gelmektedir.

Toplam varlıkların %10'unu oluşturan menkul değerler düşük riskli yüksek getirili varlıklar olup, yurtiçi ve yurtdışı bankalara yapılan plasmanlar düşük getirili düşük riskli varlıklar olarak aktiflerin %9.3'ünü oluşturmakta ve likidite sağlamaktadır.

Banka aktif pasif yönetimi yaparken kaynak maliyeti ile ürün getirisi arasında her zaman pozitif bir marj ile çalışmayı ve optimum vade riski yaratmayı amaç edinmiştir.

Banka'nın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak, Banka'nın her türlü kısa vadeli kur, faiz ve fiyat hareketlerinde risk oluşturabilecek pozisyonların yönetimi sadece Hazine tarafından ve Yönetim Kurulu'nca tanımlanan işlem limitleri dahilinde yapılmaktadır.

III. Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri İle Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar

Banka'nın türev işlemleri yabancı para swap ve vadeli alım satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir. Bazı türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 39) kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilir ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kâr zarar tablosu ile ilişkilendirilir. Bu araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerdeki değişimlerden oluşan gerçekleşmemiş kayıp veya kazançlar mevcut vergi mevzuatı çerçevesinde kanunen kabul edilmeyen gelir ya da gider olarak değerlendirilmektedir.

Banka'nın bilanço tarihi itibarı ile riskten korunma amaçlı ve ana sözleşmeden ayırtılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır.

IV. Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara intikal ettirmektedir. İlgili mevzuat uyarınca donuk alacak haline gelen kredilerin faiz tahakkuk ve reeskont tutarları iptal edilmektedir. Donuk alacak haline gelen kredilere ilişkin olarak faiz tahsil edildiğinde faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

V. Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

Bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir.

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

Finansal araçlar; finansal aktifler, finansal pasifler ve türev araçlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu araçların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar mali tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltılabilirliğine sahiptir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemleri teslim tarihi ("settlement date") esas alınarak muhasebeleştirilmektedir. Teslim tarihi, bir varlığın Banka'ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir. Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini, ve (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkarma kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesinin uygulanması durumunda, işletme, teslim aldığı varlıklarda olduğu gibi, ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimleri muhasebeleştirir.

Normal yoldan alım veya satım, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır. İşlem tarihi ile teslim tarihi arasındaki süre içerisinde elde edilecek olan bir varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler, satın alınan aktifler ile aynı şekilde muhasebeleştirilir.

Aşağıda her finansal aracın tahmini makul değerlerini belirlemede kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Nakit Değerler, Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar:

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Alım satım amaçlı menkul değerler piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan varlıklardır.

Alım satım amaçlı menkul kıymetler ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınır. İlgili kıymetin elde edilmesine ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilir. Söz konusu menkul değerlerin maliyet değerleri ile piyasa değeri arasında oluşan pozitif fark faiz ve gelir reeskontu olarak, negatif fark ise "Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı" hesabı altında muhasebeleştirilir.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar, Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve Krediler:

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ile alacaklar dışında kalan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak ve alım satım amaçlı menkul kıymetler dışında kalan tüm menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Menkul değerlerin ilk kayda alınmasında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti kullanılmaktadır.

İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi rayiç değeri üzerinden yapılmakta ve rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile rayiç değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Menkul Değerler Değer Artış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Aktif piyasalarda işlem gören borçlanma senetlerinin rayiç değeri borsa fiyatına, borsa fiyatının bulunmaması halinde ise Resmi Gazete fiyatına göre belirlenmektedir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, rayiç değerinin tespitinde TMS'de belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır.

Banka'nın satılmaya hazır menkul değerler portföyü içerisinde iştirak oranı %0.0025 olan mali ortaklığı bulunmaktadır. Bu ortaklık belirlenmiş bir rayiç değeri bulunmadığından dolayı maliyet bedeliyle muhasebeleştirilmiştir.

Banka, finansal varlıkların yukarıda açıklanan sınıflamalara göre tasnifini anılan varlıkların edinilmesi esnasında yapmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Krediler ve Ayrılan Özel Karşılıklar:

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Banka, krediler ve alacakların ilk kaydını elde etme maliyeti ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde TMS'ye uygun olarak etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Dövizle endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Yeni Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Dövizle endeksli kredilerin anapara kur farkı gelirleri kambiyo kârları içerisinde, kur farkı giderleri ise kambiyo zararları içerisinde izlenmektedir.

Banka, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan ve 23 Ocak 2009 tarih ve 27119 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelik ile değişiklik yapılan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılabacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca III., IV. ve V. grup kredileri için özel karşılık ayırmaktadır. Söz konusu özel karşılıklar, "Karşılık ve Değer Düşme Giderleri-Özel Karşılık Giderleri" hesapları kullanılarak kâr-zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Söz konusu kredilerle ilgili cari dönem içinde ayrılan karşılıklara istinaden yapılan tahsilatlar gelir tablosunda "krediler ve diğer alacaklar karşılığı" hesabından düşülmekte, önceki dönemlerde karşılık ayrılmış yada aktiften silinmiş olan kredilere istinaden yapılan anapara tahsilatları sonucunda serbest kalan karşılık tutarları "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabı altında çalışan "Geçmiş Yıllar Giderlerine ait Tahsilat" hesabına, faiz gelirleri ise "Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler" hesabına alacak vererek kaydedilmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Banka yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır. Banka 1 Kasım 2006 tarihine kadar nakdi kredi ve diğer alacaklar için binde 5, gayrinakdi krediler için binde 1 oranında genel kredi karşılığı hesaplar iken, bahse konu oranlar 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılabacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te yapılan değişiklik ile 31 Ekim 2006 sonrasında standart nitelikli nakdi kredi ve diğer alacaklar bakiyesi artış göstermişse artan kısım için yüzde 1, 31 Ekim 2006 bakiyesi için binde 5, 31 Ekim 2006 sonrasında standart nitelikli gayrinakdi krediler bakiyesi artış göstermişse artan kısım için binde 2, 31 Ekim 2006 bakiyesi için ise binde 1 oranında genel kredi karşılığı ayırmakta, aynı yönetmeliğin 6 Şubat 2008 tarihinde değişen hükümlerine istinaden de yakın izlemedeki nakdi krediler toplamının yüzde 2'si ve yakın izlemedeki gayrinakdi krediler toplamının binde 4'ü oranında genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın ("zarar/kayıp olayı") meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar, ne kadar olası olursa olsunlar muhasebeleştirilmez.

VIII. Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik kanuni bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyeti olması durumunda veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak gerçekleştirilmesi veya ödemesi halinde bu finansal varlıklar ve borçlar bilançoda net tutarları üzerinden göstermekte, aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılamamaktadır.

IX. Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka, müşterilerle repo anlaşmaları çerçevesinde yapılan hazine bonosu ve devlet tahvili alım-satım işlemlerini Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak bilanço hesaplarında takip etmektedir. Dolayısıyla, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları, Banka'nın repoya konu menkul değerleri sınıflamasına bağlı olarak, finansal tablolarda alım satım amaçlı, satılmaya hazır ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler kalemleri altında sınıflandırılmakta ve ilgili hesabın değerlendirme esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığında elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda para piyasaları ana kalemi altında takip edilmektedir. Bu tür işlemler kısa vadeli olup repoya konu olan menkul kıymetlerin tümü Devlet İç Borçlanma Senetleri'nden oluşmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Bu işlemlerden oluşan gelir ve giderler gelir tablosunda "Menkul Değerlerden Alınan Faizler" ve "Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler" hesaplarında gösterilmektedir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Banka'nın ters repo işlemi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Banka'nın ödünce konu edilmiş menkul değerleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

X. Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, satış olasılığı yüksek olan; yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılan varlıklardan oluşmaktadır. Varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Bankanın 31 Aralık 2008 itibarıyla satış amaçlı duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Bankanın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XI. Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Banka'nın edinmiş olduğu iştirak ve bağlı ortaklıkları ile ilgili şerefiye tutarı bulunmamaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar satın alma maliyetlerinden itfa payları düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Diğer maddi olmayan duran varlıklar normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle takribi ekonomik ömürleri itibarıyla itfa edilmektedir. Cari dönem içerisinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamıştır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde dışarıdan satın alınan bilgisayar yazılımları da gayri maddi haklar içerisinde yer almaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla, yazılım programlarının tamamı dışarıdan satın alınmış olup, Banka tarafından geliştirilen veya projesi devam eden yazılımlar bulunmamaktadır.

XII. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Maddi duran varlıklar satın alma maliyetlerinden amortismanlar düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortisman tabii tutulmakta olup, 1 Ocak 2004 tarihinden önce Banka aktifine giren sabit kıymetlere geçmiş dönemlerde geçerli olan amortisman oranları uygulanırken, 1 Ocak 2004 tarihinden sonra alınan sabit kıymetler Maliye Bakanlığı'nın faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları kullanılarak itfa edilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır. Cari dönem içinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamış olup, kullanılan amortisman oranları ilgili aktiflerin ekonomik ömürlerine tekabül eden oranlara yaklaşık olup, aşağıda belirtildiği gibidir:

	%
Nakil Vasıtaları	20
Mobilya, Mefruşat ve Büro Makinaları, Diğer Menkuller	3 – 50

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç veya kayıplar ilgili dönemin kâr zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Banka Temmuz 2008 sonu itibarıyla yeni sabit kıymet modülünü kullanmaya başlamıştır. Bu kullanılan modülle birlikte sabit kıymet ekonomik ömürleri güncellenmiştir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

XIII. Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Finansal kiralama yoluyla elde edinilen sabit kıymetler kiralama işlemlerine ilişkin 17 Sayılı TMS çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Bu kapsamda tümü yabancı para borçlardan oluşan finansal kiralama işlemleri işlemin yapıldığı tarihteki kurla çevrilerek aktifte bir varlık pasifte bir borç olarak kayıt edilmektedir. Yabancı para borçlar dönem sonu değerlendirme kuru ile Türk Parası'na çevrilerek gösterilmiştir. Kur artışlarından/azalışlarından kaynaklanan farklar ilgili dönem içerisinde gider/gelir yazılmıştır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde döneme yayılır.

Finansal kiralama işlemi her muhasebe döneminde faiz giderine ek olarak amortisman tabii varlıklar için amortisman giderine yol açmaktadır. Kullanılan amortisman oranı Maddi Duran Varlıklara İlişkin 16 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı'na uygun olarak hesaplanmakta olup uygulanan oran 31 Temmuz 2003 tarihinden önce edinilen varlıklar için %20, bu tarihten sonra edinilen varlıklar için ise Vergi Usul Kanunu (V.U.K.) hükümlerinde belirtilen oranlardır. (%3- %50)

Banka, operasyonel faaliyetleri dahilindeki kira anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir.

Banka'nın bilanço tarihi itibarı ile, finansal kiralama şirketi gibi kiralayan konumunda finansal kiralama yapma yetkisi bulunmamaktadır.

XIV. Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülükler İlişkin Açıklamalar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık mali tablolarda ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

XIV. Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülükler İlişkin Açıklamalar (devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın Hukuk Bölümünden alınan bilgilere göre Banka aleyhine açılmış ve halen devam etmekte olan toplam 12 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam tutarı 322 Bin YTL ve 626,800 ABD Dolarıdır. Söz konusu davalardan 2 tanesinin aleyhte sonuçlanma riski olabileceği sonucuna varılmış ve bu davalar için ekli mali tablolarda 362 Bin YTL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2007: 362 Bin YTL).

XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülükler İlişkin Açıklamalar

Tanımlanmış Fayda Planları:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Banka istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği veya emeklilik hakkı kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret üzerinden kıdem ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür. 19 Sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya kendi isteğiyle ayrılma veya çıkarılma durumları haricinde kalan diğer sebepler için çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır.

Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. Bütün aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Banka 2007 öncesinde, gelecekteki muhtemel yükümlülüğünü bugünkü değerini tahmin etmek suretiyle kayda almakta olup, 2007 döneminden itibaren yükümlülüğün belirlenmesinde bağımsız aktüerlerden yararlanmaya başlamıştır. İskonto oranı, çalışan devir hızı, ve gelecekteki maaş artışları gibi konularda varsayımlarda bulunmaktadır. 31 Aralık 2008 itibarıyla çalışan hakları yükümlülüğü 1,683 Bin YTL'dir. (31 Aralık 2007: 1,240 Bin YTL)

Banka çalışanlarının üyesi olduğu vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar

Kurumlar Vergisi:

TBMM Genel Kurulunda 13 Haziran 2006 tarihi itibarıyla kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarihli Resmi Gazete ile ilan edilen 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesine göre kurumlar vergisi oranı %30'dan %20'ye indirilmiş olup, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37. maddesine göre ise 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemlerine uygulanmak ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın biriyle yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü/Aktifi:

Banka, finansal tablolarda yansıtıldıkları dönemlerden sonraki dönemlerde vergiye tabi tutulan gelir ve gider kalemlerinden kaynaklanan zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi veya yükümlülüğü hesaplamakta ve kayıtlarına yansıtılmaktadır.

Gelir Vergilerine İlişkin 12 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı ve BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-a-3 nolu genelgesinde belirtilen değişiklikler uyarınca Banka vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kâr elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel kredi karşılıkları dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktifi, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü/Aktifi:

Netleştirme sonucunda oluşan net ertelenmiş vergi aktifi bilançoda ertelenmiş vergi aktifi, net ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise ertelenmiş vergi pasifi olarak gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri ise ilişikteki gelir tablosunda ertelenmiş vergi karşılığı olarak gösterilmiş olup bu tutar 215 Bin YTL ertelenmiş vergi geliridir. (31 Aralık 2007: 39 Bin YTL ertelenmiş vergi gideri).

Ayrıca BDDK'nın sözkonusu Genelgesi uyarınca, ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin netleştirilmesi neticesinde gelir bakiyesi kalması halinde, ertelenmiş vergi gelirleri kâr dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemektedir.

XVII. Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

XVIII. Hisse Senetleri ve İhracına İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bu rapor tarihi itibarıyla, bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

Banka, 12 Şubat 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararına istinaden; 70,000 Bin YTL'lik sermayesini 100,000 Bin YTL arttırarak 170,000 Bin YTL'ye yükseltmiştir. Bahse konu 100,000 Bin YTL'lik artış 22 Şubat 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nda tescil edilerek sermaye artırım işlemleri tamamlanmıştır.

Arttırılan sermayenin 2/3'ünün (üçte ikisi) tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, geri kalan 1/3'ünün tescil tarihinden itibaren en geç dokuz ay içinde ödenmesi hükmüne bağlanmıştır.

1. apel ödemesi 66,667 Bin YTL 28 Şubat 2008 tarihinde gerçekleşmiş olup, BDDK'nın 25 Mart 2008 tarih ve 4334 sayılı yazısıyla onaylanmıştır.
2. apel ödemesi 33,333 Bin YTL 2 Haziran 2008 tarihinde gerçekleşmiş olup, BDDK'nın 23 Haziran 2008 tarih ve 8487 sayılı yazısıyla onaylanmıştır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

XIX. Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar

Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

XX. Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kullandığı devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXI. Raporlamanın Bölümlenmeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar

Kurumsal ve bireysel işlemlere ilişkin gelir/gider ayrımı Banka'nın mevcut bilgi işlem sistemi tarafından bölümlenememiştir. Banka yönetimi, raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmaması ile ilgili dipnotların verilmemesinin, Banka'nın ağırlıklı olarak kurumsal alanda faaliyet gösterilmesinden dolayı mali tabloları inceleyenlerin, görüşü üzerinde önemli bir etki oluşturmayacağını düşünmektedir.

XXII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar

Yukarıda belirtilen muhasebe politikaları dışında belirtilmesi gereken diğer hususlar bulunmamaktadır.

5083 sayılı "Türkiye Cumhuriyeti Devletin Para Birimi Hakkında Kanun" (5083 sayılı Kanun) ile Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin para biriminin ismi Yeni Türk Lirası, alt birimi ise Yeni Kuruş olarak tanımlanmıştır. Diğer taraftan Bakanlar Kurulu'nun Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta Yer Alan Yeni İbarelerinin Kaldırılmasına ve Uygulama Esaslarına İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı'nın eki Karar ile Türkiye Cumhuriyeti Devletin Para birimi olan Yeni Türk Lirası ve alt birimi olan Yeni Kuruş'da yer alan "Yeni" ibarelerinin 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlanmıştır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

I. Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Açıklamalar

Sermaye yeterliliği standart oranının tespitinde kullanılan risk ölçüm yöntemleri; Sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanması 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Bankaların Sermaye Yeterliliği Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" ve 10 Ekim 2007 tarih ve 26669 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde yapılmaktadır. Banka'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esaslarına göre hesaplanan konsolide olmayan sermaye yeterliliği standart oranı %21.87 olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2007: %18.90).

Sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanmasında hesap ve kayıt düzenine ilişkin mevzuata uygun olarak düzenlenen veriler kullanılır. Ayrıca, "Bankaların Sermaye Yeterliliği Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esaslarına göre piyasa riski tutarı hesaplanarak sermaye yeterliliği standart oranı hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Özkaynak hesabında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınan tutarlar risk ağırlıklı varlıklar, gayrinakdi krediler ve yükümlülüklerin hesaplanmasına dahil edilmez. Risk ağırlıklı varlıkların hesaplanmasında, tükenme ve değer kaybı ile karşı karşıya olan varlıklar, ilgili amortismanlar ve karşılıklar düşüldükten sonra kalan net tutarlar üzerinden hesaplara alınır.

Gayrinakdi krediler ile ilgili işlemlerde, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, karşı taraftan olan alacaklar, varsa bu işlemler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e istinaden ayrılan ve pasif hesaplar arasında izlenen özel karşılıklar düşüldükten sonraki net tutar üzerinden, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine Ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 5'inci maddesinin (1) numaralı fıkrasında belirtilen krediye dönüştürme oranları ile çarpıldıktan sonra Sermaye Yeterliliği Analiz Formu'nda belirtilen risk ağırlıklarının uygulanması suretiyle hesaplanır.

Döviz ve faiz haddi ile ilgili işlemlerde, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, karşı taraftan olan alacaklar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine Ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 5'inci maddesinin (2) numaralı fıkrasında belirtilen krediye dönüştürme oranları ile çarpıldıktan sonra Sermaye Yeterliliği Analiz Formunda belirtilen risk ağırlıkları ile ağırlıklandırılır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin bilgiler:

	Risk Ağırlıkları						
	0%	10%	20%	50%	100%	150%	200%
Risk Ağır. Varlık, Yüküm., Gayri nakdi Kredi							
Bilanço Kalemleri (Net)							
Nakit Değerler	11,024	-	-	-	-	-	-
Vadesi Gelmiş Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
T. C. Merkez Bankası	19,771	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi, Yurtdışı Bankalar, Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	95,327	-	8	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	123,300	-	-	-	-	-	-
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar	41,870	-	-	-	-	-	-
Krediler	3,674	-	161	113,240	442,395	-	-
Tasfiye Olunacak Alacaklar (Net)	-	-	-	-	3,440	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	75	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	25,733	-	-	-	-	-	-
Aktiflerimizin Vadeli Satışından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Alacaklar	-	-	-	-	363	-	-
Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	4,791	-	5	1,592	30,247	-	-
İştirak, Bağlı Ortak. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	16,722	-	-
Diğer Aktifler	9,190	-	-	-	480	-	-
Nazım Kalemler							
Gayrinakdi Krediler ve Taahhütler	2,472	-	30,324	12,444	289,427	-	-
Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	2	-	-
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Riske Maruz Varlıklar	241,825	-	125,817	127,276	783,159	-	-
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	-	-	25,163	63,638	783,159	-	-

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin özet bilgi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi Riskine Esas Tutar (KRET)	871,960	477,104
Piyasa Riskine Esas Tutar (PRET)	9,313	20,088
Operasyonel Riske Esas Tutar (ORET)	65,709	57,364
Özkaynak	207,075	104,831
Özkaynak/(KRET +PRET+ORET)*100	%21.87	%18.90

KRET: Kredi Riskine Esas Tutar

PRET: Piyasa Riskine Esas Tutar

ORET: Operasyonel Riske Esas Tutar

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
ANA SERMAYE		
Ödenmiş Sermaye	170,000	70,000
Nominal Sermaye	170,000	70,000
Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	25,432	25,432
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-
Yasal Yedekler	-	-
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/1)	-	-
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/2)	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Statü Yedekleri	-	-
Olağanüstü Yedekler	10,425	9,823
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	10,414	9,812
Dağıtılmamış Kârlar	11	11
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağanüstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı	-	-
Kâr	-	-
Net Dönem Kârı	836	602
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
Muhtemel Riskler İçin A. Serb. Karşılıkların Ana Sermayenin %25'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayrim. Satış Kazançları	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermayenin %15'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
Zararın Yedek Akçelerle Karşılanamayan Kısmı (-)	-	-
Net Dönem Zararı	-	-
Geçmiş Yıllar Zararı	-	-
Özel Maliyet Bedelleri (-)	-	(1,561)
Peşin Ödenmiş Giderler (-)	(2,647)	(1,390)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	(2,554)	(997)
Ana Sermayenin %10'unu Aşan Ertelenmiş Vergi Varlığı Tutarı (-)	-	-
Kanunun 56 'ncı maddesinin Üçüncü Fıkrasındaki Aşım Tutarı (-)	-	-
Ana Sermaye Toplamı	206,693	105,856
KATKI SERMAYE	5,583	2,922
Genel Karşılıklar	5,309	2,922
Menkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları) Bedelsiz Hisseleri	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınmayan Kısmı	-	-
İkincil Sermaye Benzeri Borçlar	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonu	274	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	274	-
Sermaye Yedeklerinin, Kâr Yedeklerinin ve Geçmiş Yıllar K/Z'nin Enflasyona Göre Düzeltme Farkları (Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağanüstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı hariç)	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	5,583	2,922
ÜÇÜNCÜ KUŞAK SERMAYE	-	-
SERMAYE	212,276	108,779
SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER	(5,201)	(3,948)
Sermayesinin Yüzde On ve Daha Fazlasına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardan (Yurt İçi, Yurt Dışı) Konsolide Edilmeyenlerdeki Ortaklık Payları	-	-
Sermayesinin Yüzde Onundan Azına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardaki (Yurt İçi, Yurt Dışı) Bankanın Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamının Yüzde On ve Daha Fazlasını Aşan Tutarındaki Ortaklık Payları Toplamı	-	-
Bankalara, Finansal Kuruluşlara (Yurt İçi, Yurt Dışı) veya Nitelikli Pay Sahiplerine Kullanılan İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Krediler ile Bunlardan Satın Alınan Birincil veya İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Borçlanma Araçları	-	-
Kanunun 50 ve 51 'inci Maddeleri Hükümlerine Aykırı Olarak Kullanılan Krediler	-	-
Bankaların, Gayrimenkullerinin Net Defter Değerleri Toplamının Özkaynaklarının Yüzde Ellisini Aşan Kısmı ile Alacaklarından Dolayı Edinmek Zorunda Kaldıkları Ve Kanunun 57 'nci Maddesi Uyarınca Elden Çıkarılması Gereken Emtia Ve Gayrimenkullerden Edinin Tarihinden İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Elden Çıkarılmayanların Net Defter Değerleri	-	-
Diğer	-	-
Toplam Özkaynak	207,075	104,831

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Kredi riski Banka'nın ilişki içinde bulunduğu karşı tarafın; Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi tahsisi her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dahilinde yapılmaktadır. Kredi tahsisi sürecinde Bankanın içsel derecelendirme süreci çerçevesinde birçok mali ve mali olmayan kriter dikkate alınmaktadır. Coğrafi bölgeler ve sektörler bu kriterler içindedir. Kredilerin sektörel dağılımı yakından izlenmektedir. Banka kredi politikası gereği firmaların derecelendirilmesi kredi limitleri ve teminatlandırma süreci birlikte dikkate alınmakta, maruz kalınan kredi risklerinin izlenmesi gerçekleştirilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Banka'nın özkaynakları dahilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır. Günlük olarak yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri belirlenmekte, bilanço dışı işlemlerle ilgili olarak risk yoğunluğu sistemsel olarak takip edilmektedir.

"Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te öngörüldüğü şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmektedir. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgelerinin büyük bir çoğunluğu denetlenmiş mali tablolardan alınmaya çalışılmaktadır. Denetlenmemiş belgeler ise kredinin tahsis zamanı ile şirket finansal tablolarının denetlenme tarihlerinin zamanlama farklılığından kaynaklanmakta olup, finansal tablolar denetlendiği zaman firmalardan temin edilmektedir. Kredi limitleri, denetlenmiş hesap vaziyetlerine göre belirlenmekte, işlemlerin niteliklerine ve şirketlerin mali yapılarına göre kredi komitesi kararı gereğince teminat unsurları oluşturulmaktadır.

Banka'nın vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonları için Yönetim Kurulu tarafından işlem limitleri tahsis edilmekte ve işlemler bu limitler dahilinde gerçekleştirilmektedir.

Vadeli işlemlerde hak ve edimlerin yerine getirilmesi vadede mümkündür. Ancak riskin minimuma indirilmesi amacıyla mevcut pozisyonların ters pozisyonları gerektiğinde piyasalardan alınarak risk kapatılmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Banka'nın yurtdışı mali kurum ve ülke riskleri genellikle uluslararası derecelendirme şirketleri tarafından yatırım seviyesinde olan yani minimum yükümlülüklerini yerine getirememe riski taşımayan mali kurum ve ülkeler üzerinde alınmaktadır. Bu nedenle karşılaşılabilecek muhtemel riskler Banka'nın mali yapısı dikkate alındığında önemli bir risk oluşturmamaktadır.

31 Aralık 2008 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı 378,252 Bin YTL olup (31 Aralık 2007: 269,240 Bin YTL), toplam nakdi krediler içindeki payı %63.96'dır. (31 Aralık 2007: %64.27)

31 Aralık 2008 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı 506,462 Bin YTL olup (31 Aralık 2007: 297,230 Bin YTL), toplam gayrinakdi krediler içindeki payı %74.15'dir. (31 Aralık 2007: %72.40)

31 Aralık 2008 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve nazım hesaplar içindeki payı %15.62'dir (31 Aralık 2007: %18.21).

31 Aralık 2008 itibarıyla kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 5,309 Bin YTL'dir (31 Aralık 2007: 2,922 Bin YTL).

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riskinin kullanıcılara ve coğrafi bölgelere göre dağılımı tablosu:

	Kişi ve Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Menkul Değerler(*)		Diğer Krediler(**)	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kullanıcılara göre kredi dağılımı	582,173	386,564	9,183	31,722	101,854	127,212	95,336	20,127
Özel Sektör	575,445	382,065	9,183	31,722	-	-	-	-
Kamu Sektörü	-	-	-	-	101,779	127,137	-	-
Bankalar	-	-	-	-	-	-	95,336	20,127
Bireysel Müşteriler	6,728	4,499	-	-	-	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden MD	-	-	-	-	75	75	-	-
Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler	582,173	386,564	9,183	31,722	101,854	127,212	95,336	20,127
Yurtiçi	580,765	382,344	9,183	31,722	101,854	127,212	30,869	3,309
Avrupa Birliği Ülkeleri	10	139	-	-	-	-	22,634	7,775
OECD Ülkeleri (***)	1,362	581	-	-	-	-	464	316
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	36	281	-	-	-	-	41,330	8,727
Diğer Ülkeler	-	3,219	-	-	-	-	39	-
Toplam	582,173	386,564	9,183	31,722	101,854	127,212	95,336	20,127

(*) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan, Satılmaya Hazır ve Vadeye Kadar Elde Tutulacak menkul değerleri içermektedir.

(**) THP'de ilk üç sütunda yer alanlar dışında sınıflandırılan ve 5411 sayılı Kanununun 48'inci maddesinde bilanço içi kredi olarak tanımlanan işlemleri içermektedir.

(***) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler:

	Varlıklar	Yükümlülükler	Gayrinakdi Krediler	Sabit Sermaye Yatırımları	Net Kâr/Zarar
Cari Dönem					
Yurtiçi	954,682	607,768	636,480	75	836
Avrupa Birliği Ülkeleri	22,644	127,225	8,976	-	-
OECD Ülkeleri (*)	1,826	5,703	134	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	41,366	11,782	-	-	-
Diğer Ülkeler	39	60,852	6,361	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler (**)	-	-	-	-	-
Toplam	1,020,557	813,330	651,951	75	836
Önceki Dönem					
Yurtiçi	615,342	385,932	359,858	75	602
Avrupa Birliği Ülkeleri	7,787	93,077	16,071	-	-
OECD Ülkeleri *	1,016	4,195	2,397	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	9,007	16,405	-	-	-
Diğer Ülkeler	3,225	30,985	-	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler (**)	-	-	-	-	-
Toplam	636,377	530,594	378,326	75	602

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkelerini içermektedir.

(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükleri içermektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere göre nakdi kredi dağılımı:

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	24,647	5.60	758	0.50	25,016	7.41	903	1.12
Çiftçilik ve Hayvancılık	18,534	4.21	758	0.50	18,595	5.51	903	1.12
Ormançılık	6,005	1.37	-	-	6,411	1.91	-	-
Balıkçılık	108	0.02	-	-	10	0.00	-	-
Sanayi	220,399	50.12	103,789	68.45	87,886	26.03	29,630	36.71
Madencilik ve Taşocakçılığı	57,041	12.97	12,220	8.06	21,477	6.36	5,384	6.67
İmalat Sanayi	163,123	37.10	91,569	60.39	59,648	17.67	22,860	28.32
Elektrik, Gaz, Su	235	0.05	-	-	6,761	2.00	1,386	1.72
İnşaat	31,514	7.17	1,031	0.68	35,355	10.47	4,103	5.08
Hizmetler	139,587	31.74	45,996	30.33	141,644	41.96	32,061	39.72
Toptan ve Perakende Ticaret	58,413	13.28	1,473	0.97	41,849	12.40	913	1.13
Otel ve Lokanta Hizmetleri	10,557	2.40	13,984	9.22	7,826	2.32	11,920	14.77
Ulaştırma ve Haberleşme	20,554	4.67	29,177	19.24	51,234	15.18	19,228	23.82
Mali Kuruluşlar	9,183	2.09	-	-	31,722	9.40	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz.	33,139	7.54	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	5,891	1.34	1,362	0.90	634	0.19	-	-
Eğitim Hizmetleri	300	0.07	-	-	376	0.11	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	1,550	0.35	-	-	8,003	2.37	-	-
Diğer	23,579	5.36	56	0.04	47,673	14.12	14,015	17.36
Toplam	439,726	100	151,630	100	337,574	100	80,712	100

Banka'nın finansal varlıklarının dağılmış olduğu sektörler göre analizi mevcut teminatları dikkate alınmış ve alınmamış halleri ile aşağıda sunulmaktadır;

Cari Dönem	Riske Maruz Maksimum Brüt Tutar(*)	Riske Maruz Maksimum Net Tutar(*)
Tarım	41,276	26,639
Çiftçilik ve Hayvancılık	32,785	24,273
Ormançılık	8,352	2,278
Balıkçılık	139	88
Sanayi	611,861	421,634
Madencilik ve Taşocakçılık	176,349	123,567
İmalat Sanayi	434,379	297,586
Elektrik, Gaz, Su	1,133	481
İnşaat	264,995	232,855
Hizmetler	539,557	412,772
Toptan ve Perakende Ticaret	103,767	71,904
Otel ve Lokanta Hizmetleri	25,558	3,569
Ulaştırma ve Haberleşme	82,751	65,910
Mali Kuruluşlar	270,771	260,427
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmeti	33,471	261
Serbest Meslek Hizmetleri	16,628	14,330
Eğitim Hizmetleri	315	315
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	6,296	5,056
Diğer	140,668	126,899
Toplam	1,598,357	1,229,779

(*) Nakdi ve gayrinakdi kredi riskleri toplamı.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Riske Maruz Maksimum Brüt Tutar (*)	Riske Maruz Maksimum Net Tutar (*)
Tarım	37,824	19,440
Çiftçilik ve Hayvancılık	28,471	19,416
Ormancılık	9,329	-
Balıkçılık	24	24
Sanayi	202,542	108,513
Madencilik ve Taşocakçılık	60,158	43,355
İmalat Sanayi	111,429	39,265
Elektrik, Gaz, Su	30,955	25,893
İnşaat	198,456	135,845
Hizmetler	417,790	268,947
Toptan ve Perakende Ticaret	63,251	43,189
Otel ve Lokanta Hizmetleri	20,486	-
Ulaştırma ve Haberleşme	94,244	41,247
Mali Kuruluşlar	220,396	180,824
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmeti	286	4
Serbest Meslek Hizmetleri	3,329	1,706
Eğitim Hizmetleri	400	400
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	15,398	1,577
Diğer	120,191	84,533
Toplam	976,803	617,278

(*) Nakdi ve gayrinakdi kredi riskleri toplamı.

Aşağıdaki tablo bilanço kalemlerinin maksimum kredi riski duyarlılıklarını göstermektedir;

Brüt maksimum duyarlılık	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalardan alacaklar	95,336	20,127
Para piyasasından alacaklar	123,351	-
Alım satım amaçlı menkul kıymetler	931	127,137
Türev finansal araçlar	8	-
Satılmaya hazır menkul kıymetler	71,159	75
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	29,764	-
Verilen krediler	594,796	418,905
Toplam	915,345	566,244
Şarta bağlı yükümlülükler	651,951	378,326
Taahhütler	31,061	32,233
Toplam	683,012	410,559
Toplam kredi riski duyarlılığı	1,598,357	976,803

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, herhangi bir müşteri ya da tarafa olan maksimum kredi riski duyarlılığı, teminatlar ve diğer kredi sağlayıcı unsurlar göz önüne alınmadan önce nakdi krediler için 28,487 Bin YTL, gayri nakdi krediler için 47,889 Bin YTL'dir (31 Aralık 2007: nakdi krediler için 18,479 Bin YTL, gayri nakdi krediler için 19,826 Bin YTL'dir). Bu tür unsurlar dikkate alınrsa nakdi krediler için 28,487 Bin YTL, gayri nakdi krediler için 47,889 Bin YTL'dir (31 Aralık 2007 nakdi krediler için 17,947 Bin YTL, gayri nakdi krediler için 19,826 Bin YTL'dir).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	95,336	-	95,336
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	939	-	939
Verilen krediler			
Kurumsal krediler	446,537	13,874	460,411
KOBİ'lere verilen krediler	116,762	8,603	125,365
Tüketici kredileri	8,546	474	9,020
Diğer	-	-	-
Toplam	668,120	22,951	691,071
Finansal yatırımlar			
Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri	-	-	-
Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri	-	-	-
Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri	-	-	-
Toplam	-	-	-
Toplam	668,120	22,951	691,071

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	20,127	-	20,127
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	127,137	-	127,137
Verilen krediler			
Kurumsal krediler	364,770	2,443	367,213
KOBİ'lere verilen krediler	44,103	996	45,099
Tüketici kredileri	6,430	163	6,593
Diğer	-	-	-
Toplam	562,567	3,602	566,169
Finansal yatırımlar			
Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri	-	-	-
Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri	-	-	-
Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri	-	-	-
Toplam	-	-	-
Toplam	562,567	3,602	566,169

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

	İçsel Değerleme Notu	Cari Dönem	(%)	Önceki Dönem	(%)
Yüksek					
Risk derecelendirme sınıfı 1	A+ Çok İyi	11,909	2.01	3,898	0.93
Risk derecelendirme sınıfı 2	A- Çok İyi	1,997	0.34	341	0.08
İyi					
Risk derecelendirme sınıfı 3	B+ İyi	39,619	6.70	14,059	3.36
Risk derecelendirme sınıfı 4	B- İyi	67,245	11.37	37,704	9.01
Standart					
Risk derecelendirme sınıfı 5	C+ İyi	110,113	18.62	77,046	18.42
Risk derecelendirme sınıfı 6	C- İyi	92,671	15.67	95,142	22.75
Standart Altı					
Risk derecelendirme sınıfı 7	D+ Vasat	58,010	9.81	66,910	16.00
Risk derecelendirme sınıfı 8	D- Vasat	123,323	20.85	61,517	14.71
Risk derecelendirme sınıfı 9	E Kötü	72,341	12.23	16,765	4.01
Risk derecelendirme sınıfı 10	F Çok Kötü	5,388	0.91	6,778	1.62
Derecelendirilmemiş		8,740	1.48	38,126	9.11
Toplam		591,356	100	418,286	100

Banka, içsel kredi derecelendirme sisteminde 3 temel faktör kullanmaktadır. Bunlar, finansal veriler, finansal olmayan veriler ve uzman görüşleridir. Finansal veriler; likidite, finansal yapı, karlılık, büyüme oranları ve devir oranını içerir. Finansal olmayan veriler; kredi borçlusunun işi, finans sektörü ile olan ilişkilerini, sektör analizini içerir. Banka, finansal ve finansal olmayan veriler aracılığıyla kıyaslama yaparak firmaların kredi derecelendirmelerini yapar.

Mevcut derecelendirme sisteminde, kredi karşılığında temin edilen teminatlar dikkate alınmamaktadır.

“F” derecesi;

Toplam 5,388 TL risk taşıyan 16 adet F dereceli müşteri bulunmaktadır.

Konsantrasyon, 3,480 TL risk ile 2 adet müşteri üzerinde yer almaktadır. (Toplam F dereceli riske oranı %65'tir).

- Bu iki müşteriden 1,090 TL risk taşıyan bir tanesi ipotek karşılığıdır.
- Diğeri ise toplam F derecesi içerisinde %44 orana sahiptir ve B dereceli bir firmanın grup firmasıdır.
- Kalan risk tutarı 14 farklı müşteride 1,910 TL'dir. Bu 14 müşteriden 9 adedi ise ipotek karşılığı kullanılmıştır.

“E” derecesi;

Toplam 72,341 TL risk taşıyan 69 adet E dereceli müşteri bulunmaktadır.

- Toplam 44,016 TL risk taşıyan 18 adedi ipotek karşılığıdır (Toplam E dereceli riske oranı %61'dir)
- Toplam 5,478 TL risk taşıyan 21 adedi müşteri çeki-senedi karşılığıdır (Toplam E dereceli riske oranı %8'dir)
- Geri kalanı şahıs ve firma kefaleti karşılığında kullanılmıştır.

“D-” derecesi

Toplam 123,323 TL risk taşıyan 122 adet D- dereceli müşteri bulunmaktadır.

- Toplam 23,612 TL risk taşıyan 25 adedi ipotek karşılığıdır (Toplam D- dereceli riske oranı %19'dur)
- Toplam 18,669 TL risk taşıyan 42 adedi müşteri çeki-senedi karşılığıdır (Toplam D- dereceli riske oranı %15'dir)
- Toplam 30,997 TL risk taşıyan 7 adedi araç rehni karşılığıdır (Toplam D- dereceli riske oranı %25'dir)
- Geri kalanı şahıs ve firma kefaleti karşılığında kullanılmıştır.

Hem Basel II'ye uyumlu olmak, hem de belirtilen bu aksaklıkları giderebilmek amacı ile; küçük şirketler ve ticari/kurumsal işkolu ayrımı için yeni bir kredi puanlama modeli oluşturmak üzere Dun and Bradstreet Ltd'in yetkili distribütörü olan bir danışmanlık şirketi ile bir anlaşma yapılmış ve modelin tasarımı tamamlanmıştır. Uygulama testleri 2008 yılı sonuna kadar devam etmiş olup, test sonuçlarının değerlendirilmesi sonrasında modelin kullanımına 2009 yılı içinde geçilmesi planlanmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Vadesi veya anlaşma koşulları yeniden gözden geçirilen finansal varlıkların kayıtlı değeri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalardan alacaklar	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-
Verilen krediler	129	176
Kurumsal krediler	129	120
KOBİ'lere verilen krediler	-	56
Tüketici kredileri	-	-
Diğer	-	-
Toplam	129	176

III. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar

Banka, finansal risk yönetimi amaçları çerçevesinde piyasa riskinden korunmak amacıyla 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında piyasa riski yönetimi faaliyetlerini belirlemiş ve gerekli önlemleri almıştır.

Banka Yönetim Kurulu taşıdığı temel riskleri gözönünde bulundurarak bu risklere ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Ayrıca Banka Yönetim Kurulu, risk yönetimi bölümü ile üst düzey yönetimin, Banka'nın maruz kaldığı çeşitli riskleri tanımlama, ölçme, kontrol etme ve yönetme hususlarında gerekli tedbirleri almalarını sağlamıştır.

Finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz ve kur riskleri ölçülmekte, sermaye yükümlülüğünün hesaplamasında aşağıdaki tabloda yer verilen standart metod ile hesaplanan riske maruz değer dikkate alınmaktadır. Standart metod dışında içsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri (Riske Maruz Değer), senaryo analizi ve stres testleri kullanılarak desteklenmekte olup, tarihsel simülasyon, parametrik yöntem olmak üzere 2 farklı yöntemle günlük olarak hesaplanmakta ve üst yönetime raporlanmaktadır.

a) Piyasa Riskine İlişkin Bilgiler

	Tutar
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metod	481
(II) Spesifik Risk İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metod	-
(III) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metod	264
(IV) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metod	-
(V) Takas Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metod	-
(VI) Opsiyonlardan Kaynaklanan Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metod	-
(VII) Risk Ölçüm Modeli Kullanan Bankalarda Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü	-
(VIII) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV+V+VI)	745
(IX) Piyasa Riskine Esas Tutar (12.5 x VIII) ya da (12.5 x VII)	9,313

b) Dönem içerisinde ay sonları itibarıyla hesaplanan piyasa riskine ilişkin ortalama piyasa riski tablosu:

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Ortalama	En Yüksek	En Düşük	Ortalama	En Yüksek	En Düşük
Faiz Oranı Riski	557	730	375	1,105	1,341	798
Hisse Senedi Riski	-	-	-	18	51	-
Kur Riski	137	346	77	211	449	102
Emtia Riski	-	-	-	-	-	-
Takas Riski	-	-	-	-	-	-
Opsiyon Riski	-	-	-	-	-	-
Toplam Riske Maruz Değer	8,675	10,350	5,963	16,674	20,863	13,200

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Diğer fiyat riskleri:

Banka'nın borsada işlem gören hisse senedi yatırımları bulunmadığından hisse senedi fiyat riskine maruz kalmamaktadır.

IV. Operasyonel Riske İlişkin Açıklamalar:

- a) Banka, operasyonel riske esas tutarı, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in 1 Eylül 2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 4'üncü bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca "Temel Gösterge Yöntemi" ile hesaplamaktadır. Banka'nın son üç yılına ait 2005, 2006 ve 2007 yıl sonu brüt gelirleri kullanmak suretiyle hesaplanan Operasyonel Riske Esas tutar 65,709 Bin YTL'dir. (31 Aralık 2007- 57,364 Bin YTL)
- b) Banka Standart metod kullanmamaktadır.

V. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle bankaların maruz kalabilecekleri zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metod ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon ve stop-loss limitleri günlük olarak izlenmekte, Banka'nın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir.

Banka'nın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak yabancı para cinsinden her türlü borçlanmalar türev araçları ile kur riskine karşı korunmaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2008 tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı döviz alış kurları (Banka yabancı para evelüasyon kurları):

	24.12.2008	25.12.2008	26.12.2008	29.12.2008	30.12.2008	31.12.2008
USD	1.5168	1.5083	1.5026	1.5101	1.5184	1.5345
CHF	1.4133	1.4029	1.4022	1.446	1.4323	1.4411
GBP	2.2364	2.2095	2.2093	2.2086	2.2000	2.2454
100 JPY	1.6765	1.6685	1.6584	1.6724	1.6829	1.6904
EURO	2.1234	2.1125	2.1109	2.157	2.1474	2.1451

Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarının 31 Aralık 2008 tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri:

	Aylık Ortalama Döviz Alış Kuru
USD	1.5452
CHF	1.3900
GBP	2.2965
100 JPY	1.6851
EURO	2.0821

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	EURO	USD	YEN	DİĞER YP	TOPLAM
Varlıklar					
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,					
Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bnk.	4,099	4,486	-	90	8,675
Bankalar	14,281	79,967	46	1,032	95,326
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	8	-	-	-	8
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Verilen Krediler (*)	135,937	160,643	-	-	296,580
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	14,222	27,920	-	-	42,142
Toplam Varlıklar	168,547	273,016	46	1,122	442,731
Yükümlülükler					
Bankalar Mevduatı	52	29	-	142	223
Döviz Tevdiat Hesabı	76,912	168,152	1	141	245,206
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	90,197	105,663	-	-	195,860
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	296	831	-	4	1,131
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	2,292	546	-	4	2,842
Toplam Yükümlülükler	169,749	275,221	1	291	445,262
Net Bilanço Pozisyonu	(1,202)	(2,205)	45	831	(2,531)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	112	-	-	-	112
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	112	-	-	-	112
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler (**)	90,544	216,125	330	576	307,575
Önceki Dönem					
Toplam Varlıklar	109,127	150,460	140	1,054	260,781
Toplam Yükümlülükler	64,478	197,905	12	55	262,450
Net Bilanço Pozisyonu	44,649	(47,445)	128	999	(1,669)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(43,633)	43,277	-	-	(356)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	43,277	-	-	43,277
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	43,633	-	-	-	43,633
Gayrinakdi Krediler(**)	59,144	118,824	704	3,320	181,992

(*) Krediler, 144,950 Bin YTL (31 Aralık 2007: 122,916 Bin YTL) tutarında dövizde endeksli kredi hesaplarını içermektedir.

(**) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Banka büyük ölçüde EURO ve ABD Doları cinsinden döviz pozisyonu tutmaktadır.

Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Banka içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Pozitif/(Negatif) tutar ABD Doları'nın ve EURO'nun YTL karşısında %10'luk değer artışının kâr/zararda veya özkaynaklarda değişimini ifade eder.

	Döviz kurundaki % değişim	Kâr/zarar üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	(221)	(417)	-	-
EURO	10	(109)	102	-	-

VI. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Aktif-Pasif Komitesi tarafından yönetilmektedir. Faiz oranı riskinde, varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metod ile hesaplanmakta ve piyasa riski içinde sermaye yükümlülüğü rakamına dahil edilmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak amacıyla durasyon, vade ve duyarlılık analizi, Risk Yönetimi Grubu tarafından hesaplanarak Aktif Pasif Komitesi'ne sunulmaktadır.

Banka'nın bütçe beklentilerindeki makro ekonomik göstere tahminlerine göre faiz gelirlerine ilişkin simülasyonlar yapılmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışlarında doğuracağı olumsuz etkiler hedef revizeleri yoluyla minimum düzeye indirilmektedir.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını değiştirebilmektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği yada sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşanması beklenmemektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Cari Dönem Sonu							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	19,566	-	-	-	-	11,797	31,363
Bankalar	74,896	-	-	-	-	20,440	95,336
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	9	321	371	238	-	-	939
Para Piyasalarından Alacaklar	123,351	-	-	-	-	-	123,351
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	22,746	25,137	23,201	-	75	71,159
Verilen Krediler (*)	472,598	30,220	45,571	42,945	22	-	591,356
Vadeye Kadar Elde Tut. Yatırımlar	-	-	29,764	-	-	-	29,764
Diğer Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	77,364	77,364
Toplam Varlıklar	690,420	53,287	100,843	66,384	22	109,676	1,020,632
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	456	456
Diğer Mevduat	394,481	129,603	1,818	190	-	51,339	577,431
Para Piyasalarına Borçlar	7	-	-	-	-	-	7
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	3,924	3,924
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	10,259	8,301	185,153	-	-	24	203,737
Diğer Yükümlülükler (***)	108	209	1,053	919	-	232,788	235,077
Toplam Yükümlülükler	404,855	138,113	188,024	1,109	-	288,531	1,020,632
Bilançodaki Uzun Pozisyon	285,565	-	-	65,275	22	-	350,862
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(84,826)	(87,181)	-	-	(178,855)	(350,862)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	112	112
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(104)	(104)
Toplam Pozisyon	285.565	(84,826)	(87,181)	65,275	22	(178,847)	8

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal Döviz Endeksli Krediler 1 Aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 16,722 Bin YTL tutarında maddi duran varlıkları, 2,554 Bin YTL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 1,075 Bin YTL tutarında ertelenmiş vergi varlığı, 3,440 Bin YTL tutarındaki net takipteki kredileri ve 41,940 Bin YTL tutarındaki yabancı para zorunlu karşılığı, 7,929 Bin YTL tutarındaki takas hesabı, 2,647 Bin YTL tutarındaki peşin ödenen giderleri ve 1,057 Bin YTL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 207,302 Bin YTL tutarındaki özkaynakları içermektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	EURO %	USD %	YEN %	YTL %
Cari Dönem Sonu				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	1.18	0.15	-	12.00
Bankalar	1.46	0.06	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	16.17
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	16.18
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	17.08
Verilen Krediler	9.92	9.63	-	26.91
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	-	-	-	16.58
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	7.28	7.19	-	23.60
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	13.59
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	6.01	3.99	-	17.88

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Önceki Dönem Sonu							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	16,528	16,528
Bankalar	16,588	-	-	-	-	3,539	20,127
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	7,297	50,809	65,254	3,777	-	127,137
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	75	75
Verilen Krediler (*)	346,915	19,551	32,619	19,147	54	-	418,286
Vadeye Kadar Elde Tut. Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar (**)	21,133	5,405	1,615	-	-	26,146	54,299
Toplam Varlıklar	384,636	32,253	85,043	84,401	3,831	46,288	636,452
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	1,000	-	-	-	-	446	1,446
Diğer Mevduat	206,084	80,167	8,951	98	-	34,724	330,024
Para Piyasalarına Borçlar	22,032	-	-	-	-	-	22,032
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	2,793	2,793
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	8,109	123,337	14,559	-	-	-	146,005
Diğer Yükümlülükler (***)	885	75	351	776	-	132,065	134,152
Toplam Yükümlülükler	238,110	203,579	23,861	874	-	170,028	636,452
Bilançodaki Uzun Pozisyon	146,526	-	61,182	83,527	3,831	-	295,066
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(171,326)	-	-	-	(123,740)	(295,066)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	47,531	47,531
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(47,892)	(47,892)
Toplam Pozisyon	146,526	(171,326)	61,182	83,527	3,831	(124,101)	(361)

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal Döviz Endeksli Krediler 1 Aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satır; 5,952 Bin YTL tutarında maddi duran varlıkları, 997 Bin YTL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 1,012 Bin YTL tutarında ertelenmiş vergi varlığı, 619 Bin YTL tutarındaki net takipteki kredileri ve 17,566 Bin YTL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satır; 105,858 Bin YTL tutarındaki özkaynakları içermektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	EURO %	USD %	YEN %	YTL %
Önceki Dönem Sonu				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	1.70	2.33	-	12.93
Bankalar	3.41	4.54	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.88	6.75	-	16.73
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	6.76	6.66	-	22.62
Vadeye Kadar Elde Tut. Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	16.65
Diğer Mevduat	3.85	5.37	-	19.46
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	16.72
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	4.97	5.79	-	15.43

Faiz oranı duyarlılığı:

Raporlama tarihinde YTL faiz oranlarının %0.5'lik ve YP faiz oranlarının %0.5'lik bir yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda:

- Banka'nın net kârı 739 Bin YTL değerinde azalacaktır. Bunun en büyük sebebi Banka'nın YTL faiz riskinden kaynaklanmaktadır. (31 Aralık 2007: 293 Bin YTL değerinde değişecektir.)
- Bankanın aktif ve pasifinde yer alan 1 yıl altında kalan faiz ve kur riskine duyarlı hesapların reeskontsuz hacimleri ve durasyonları veri alınarak, banka tarafından belirlenen kriz simülasyonları çerçevesinde faiz şoklaması yapılması suretiyle hesaplanan olası kayıp veya kazanç tutarıdır.

Faiz oranı takas sözleşmeleri:

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla taahhüt ettiği ödenmemiş faiz oranı takas sözleşmeleri bulunmamaktadır.

VII. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Banka politikaları, öncelikle her türlü borcun likit kaynaklarla her zaman karşılanabilecek nitelikte olduğu bir aktif yapısının sağlanması yönündedir. Bu kapsamda likidite problemi hiçbir dönemde yaşanmamıştır. Bu anlamda bunun sağlanmasını teminen Banka Yönetim Kurulu düzenli olarak likidite rasyoları ile ilgili standardı belirlemekte ve takip etmektedir.

Banka genel politikaları gereği varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu her zaman Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmakta, bilançodaki YTL ve yabancı para aktif pasif kalemlerinin getirisi ile maliyetinden doğan fark sürekli pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır. Bu strateji doğrultusunda Risk Yönetimi Grubu tarafından oluşturulan çeşitli kriz senaryoları üst yönetime ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır.

Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda, Banka likidite ihtiyacının büyük bir bölümünü mevduatla karşılamakta olup, bu kaynağa ilave olarak sendikasyon ve prefinansman ürünlerini de kullanarak kaynak sağlayabilmektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	31,363	-	-	-	-	-	-	31,363
Bankalar	20,440	74,896	-	-	-	-	-	95,336
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	9	170	371	291	98	-	939
Para Piyasalarından Alacaklar	-	123,351	-	-	-	-	-	123,351
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	15,562	25,137	24,754	5,631	75	71,159
Verilen Krediler (**)	-	472,598	30,220	45,571	42,945	22	-	591,356
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	29,764	-	-	-	29,764
Diğer Varlıklar	-	41,258	13,031	322	37	-	22,716	77,364
Toplam Varlıklar	51,803	712,112	58,983	101,165	68,027	5,751	22,791	1,020,632
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	456	-	-	-	-	-	-	456
Diğer Mevduat	51,339	394,481	129,603	1,818	190	-	-	577,431
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	10,283	8,301	185,153	-	-	-	203,737
Para Piyasalarına Borçlar	-	7	-	-	-	-	-	7
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	3,924	-	-	-	-	-	3,924
Diğer Yükümlülükler	-	17,149	209	1,053	919	-	215,747	235,077
Toplam Yükümlülükler	51,795	425,844	138,113	188,024	1,109	-	215,747	1,020,632
Likidite Açığı	8	286,268	(79,130)	(86,859)	66,918	5,751	(192,956)	-
Önceki Dönem								
Toplam Varlıklar	20,067	402,202	24,956	85,043	86,013	9,516	8,655	636,452
Toplam Yükümlülükler	35,170	261,780	84,854	142,587	874	-	111,187	636,452
Likidite Açığı	(15,103)	140,422	(59,898)	(57,544)	85,139	9,516	(102,532)	-

(*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(**) Rotatif krediler 1 aya kadar vade diliminde gösterilmiştir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi:

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yılda Fazla	Düzeltilmeler	Toplam
31 Aralık 2008 itibarıyla							
Bankalar Mevduatı	456	-	-	-	-	-	456
Diğer Mevduat	448,295	131,818	1,869	203	-	(4,754)	577,431
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	10,313	8,445	190,671	-	-	(5,692)	203,737
Para Piyasalarına Borçlar	7	-	-	-	-	-	7
Toplam	459,071	140,263	192,540	203	-	(10,446)	781,631
31 Aralık 2007 itibarıyla							
Bankalar Mevduatı	1,447	-	-	-	-	(1)	1,446
Diğer Mevduat	241,853	81,760	9,305	116	-	(3,010)	330,024
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	11,520	4,668	134,391	-	-	(4,574)	146,005
Para Piyasalarına Borçlar	22,042	-	-	-	-	(10)	22,032
Toplam	276,862	86,428	143,696	116	-	(7,595)	499,507

Banka'nın türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yılda Fazla	Toplam
31 Aralık 2008 itibarıyla,						
Brüt ödenen	104	-	-	-	-	104
Vadeli döviz kuru sözleşmesi	104	-	-	-	-	104
Döviz swap sözleşmesi	-	-	-	-	-	-
Toplam	104	-	-	-	-	104
31 Aralık 2007 itibarıyla,						
Brüt ödenen	43,633	-	-	-	-	43,633
Vadeli döviz kuru sözleşmesi	-	-	-	-	-	-
Döviz swap sözleşmesi	43,633	-	-	-	-	43,633
Toplam	43,633	-	-	-	-	43,633

VIII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Rayiç Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın finansal varlık ve yükümlülüklerinin rayiç değer ile gösterimi aşağıdaki gibidir;

	Defter Değeri		Rayiç Değer	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Varlıklar	910,966	438,488	908,938	438,018
Para Piyasalarından alacaklar	123,351	-	123,351	-
Bankalar	95,336	20,127	95,336	20,127
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	71,159	75	71,159	75
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	29,764	-	29,738	-
Verilen Krediler	591,356	418,286	589,354	417,816
Finansal Yükümlülükler	785,548	480,268	787,081	479,978
Bankalar Mevduatı	456	1,446	456	1,446
Diğer Mevduat	577,431	330,024	578,964	329,734
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	203,737	146,005	203,737	146,005
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	3,924	2,793	3,924	2,793

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda, mali tablolarda rayiç değerleriyle taşınan finansal araçların borsa fiyatları, tüm model verileri piyasada ölçülebilen değerlendirme teknikleri içeren veya verileri piyasada ölçülemeyen değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerlere ilişkin analiz yer almaktadır:

Cari Dönem	Borsa Değeri	Değerleme teknikleri – piyasada ölçülebilen	Değerleme teknikleri – piyasada ölçülemeyen	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan
Finansal Varlıklar				
Para Piyasalarından alacaklar	-	123,351	-	-
Bankalar	-	95,336	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	71,159	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	29,738	-	-	-
Verilen Krediler	-	589,354	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	456	-	-
Diğer Mevduat	-	578,964	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	203,737	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	3,924

Önceki Dönem	Borsa Değeri	Değerleme teknikleri – piyasada ölçülebilen	Değerleme teknikleri – piyasada ölçülemeyen	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan
Finansal Varlıklar				
Para Piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	-	20,127	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	75	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	417,816	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	1,446	-	-
Diğer Mevduat	-	329,734	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	146,005	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	2,793

IX. Başkalarının Nam ve Hesabına Yapılan İşlemler, İnanca Dayalı İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka'nın başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemi veya inanca dayalı düzenlenmiş sözleşmesi bulunmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	3,115	7,909	1,069	4,289
TCMB	19,573	766	10,702	468
Diğer	-	-	-	-
Toplam	22,688	8,675	11,771	4,757

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar (*)	19,573	766	10,702	468
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Toplam	19,573	766	10,702	468

(*) TP vadesiz serbest tutar 19,566 Bin YTL (31 Aralık 2007: 10,695 Bin YTL) tutarında TCMB nezdinde vadesiz serbest hesapta tutulması gereken ortalama zorunlu karşılık rakamını içermektedir. TCMB tarafından zorunlu karşılıklara uygulanan faiz oranı TP için %12.00'dır (31 Aralık 2007: TP %11.81 , YP %1.80-%1.95).

2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin ilave bilgiler (net değerleriyle gösterilmiştir):

a.1) Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	-	-	44,696	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	-	-	44,696	-

a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Devlet Tahvili	8	-	24,161	-
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	8	-	24,161	-

Serbest depo olarak sınıflandırılan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıkların defter değeri 923 Bin YTL'dir (31 Aralık 2007: 54,467 Bin YTL).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

a.3) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	8	-	-
Swap İşlemleri	-	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	-	8	-	-

3.a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	10	30,859	15	3,294
Yurtdışı	-	64,467	-	16,818
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	10	95,326	15	20,112

b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	22,634	7,775	-	-
ABD, Kanada	41,330	8,727	-	-
OECD Ülkeleri(*)	464	316	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	39	-	-	-
Toplam	64,467	16,818	-	-

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

4. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a.1) Teminata verilen/bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	24,705	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	24,705	-	-	-

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

a.2) Repo işlemlerine konu olan satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Devlet Tahvili	-	-	-	-
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

Serbest depo olarak satılmaya hazır finansal varlıkların defter değeri 46,379 Bin YTL olup, 75 Bin YTL tutarında borsada işlem görmeyen hisse senedi bulunmaktadır. (31 Aralık 2007: 75 Bin YTL)

b) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	71,084	-
Borsada İşlem Gören	71,084	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	75	75
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	75	75
Değer Azalma Karşılığı (-)/Artışı (+)	-	-
Toplam	71,159	75

Banka'nın borsada işlem görmeyen tüm satılmaya hazır yatırımları gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülemediği nedeniyle, söz konusu yatırımların 75 Bin YTL tutarındaki kısmı maliyet değeri ile kaydedilmiştir (31 Aralık 2007: 75 Bin YTL).

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	3,975	74	253
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	3,975	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	74	253
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	16,492	420	11,849
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	364	980	155	40
Toplam	364	21,447	649	12,142

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
Nakdi Krediler				
İhtisas Dışı Krediler	571,716	129	19,511	-
İskonto ve İştirak Senetleri	-	-	-	-
İhracat Kredileri	154,922	129	3,212	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	9,183	-	-	-
Yurtdışı Krediler	46	-	1,362	-
Tüketici Kredileri	6,122	-	414	-
Kredi Kartları	192	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-
Diğer	401,251	-	14,523	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	571,716	129	19,511	-

c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
Nakdi Krediler				
Kısa Vadeli Krediler	476,854	-	15,909	-
İhtisas Dışı Krediler	476,854	-	15,909	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	94,862	129	3,602	-
İhtisas Dışı Krediler	94,862	129	3,602	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	571,716	129	19,511	-

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	493	3,993	4,486
Konut Kredisi	-	1,146	1,146
Taşıt Kredisi	80	683	763
İhtiyaç Kredisi	367	2,057	2,424
Diğer	46	107	153
Tüketici Kredileri-Dövizde Endeksli	-	1,551	1,551
Konut Kredisi	-	873	873
Taşıt Kredisi	-	66	66
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	612	612
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	100	-	100
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	100	-	100
Bireysel Kredi Kartları-YP	19	-	19
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	19	-	19
Personel Kredileri-TP	123	26	149
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	76	26	102
Diğer	47	-	47
Personel Kredileri-Dövizde Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	73	-	73
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	73	-	73
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi) (*)	350	-	350
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	1,158	5,570	6,728

(*) Kredili mevduat hesabının 110 Bin YTL tutarındaki kısmı personele kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Kredileri-TP	9,291	29,626	38,917
İşyeri Kredisi	-	564	564
Taşıt Kredisi	5	1,354	1,359
İhtiyaç Kredisi	5	2,744	2,749
Diğer	9,281	24,964	34,245
Taksitli Ticari Kredileri-Döviz Endeksli	2,276	44,235	46,511
İşyeri Kredisi	-	148	148
Taşıt Kredisi	1,488	23,944	25,432
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	788	20,143	20,931
Taksitli Ticari Kredileri-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	6,289	-	6,289
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	17,856	73,861	91,717

f) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	591,356	418,286
Toplam	591,356	418,286

g) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	589,948	414,066
Yurtdışı Krediler	1,408	4,220
Toplam	591,356	418,286

h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	-	-

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

i) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel Karşılıklar		
Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	767	2
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	3,542	3,534
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	7,741	4,996
Toplam	12,050	8,532

j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar(*)
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	146	3,798	5,207
Dönem İçinde İntikal (+)	8,265	17	81
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	4,956	3,824
Diğer Donuk, Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	(4,956)	(3,824)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(54)	(514)	(737)
Aktiften Silinen (-)	-	-	(719)
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Endeksleme Farkı (-)	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	3,401	4,433	7,656
Özel Karşılık (-)	(767)	(3,542)	(7,741)
Bilançodaki Net Bakiyesi	2,634	891	(85)

(*) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için ayrılan özel karşılıklarda, yeniden itfa planına bağlanan krediler için ayrılan 129 Bin YTL değerinde özel karşılık bulunmaktadır. (31 Aralık 2007: 73 Bin YTL)

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

j.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	3,401	4,433	7,656
Özel Karşılık Tutarı (-)	(767)	(3,542)	(7,741)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	2,634	891	(85)
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	146	3,798	5,207
Özel Karşılık Tutarı (-)	(2)	(3,534)	(4,996)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	144	264	211
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

k) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde, firma, kefiller ve mevcut teminatlar üzerinden yasal takip işlemleri devam ettirilmekte ve ilgili yönetmelik gereği takip bakiyesi üzerinden karşılık ayrılmaktadır.

l) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Hukuk ve Krediler Bölümünün talebi ile tahsil kabiliyeti kalmadığı belgelenen müşteriler için aktiften silme işlemi Yönetim Kurulu tarafından verilen yetkiler çerçevesinde değerlendirilir.

16 Aralık 2008 tarih, 474 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; kanuni takip borçlularından aciz vesikasına bağlanmış 719 Bin YTL tutarındaki borçlunun bakiyesi, 0.01 YTL iz kaydı bırakılarak aktiften silinmiştir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

Cari Dönem	Kurumsal	KOBİ	Perakende	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	446,408	116,762	8,546	-	571,716
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	11,530	7,574	407	-	19,511
Yeniden yapılandırılan krediler	129	-	-	-	129
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	12,046	2,607	764	73	15,490
Toplam	470,113	126,943	9,717	73	606,846
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan özel karşılık	(9,702)	(1,578)	(697)	(73)	(12,050)
Net kredi bakiyesi	460,411	125,365	9,020	-	594,796
Önceki Dönem	Kurumsal	KOBİ	Perakende	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	364,650	44,047	6,430	-	415,127
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	1,987	996	-	-	2,983
Yeniden yapılandırılan krediler	120	56	-	-	176
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	7,598	236	1,317	-	9,151
Toplam	374,355	45,335	7,747	-	427,437
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan özel karşılık	(7,142)	(236)	(1,154)	-	(8,532)
Net kredi bakiyesi	367,213	45,099	6,593	-	418,905

Aşağıda, sınıflar itibarıyla, kredi ve diğer alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığı mutabakatına yer verilmiştir;

	Kurumsal	KOBİ	Perakende	Diğer	Toplam
1 Ocak 2008	7,142	236	1,154	-	8,532
İşkolu sınıflama değişiminden	156	69	(298)	73	-
Dönem içi aktarımlar	1,276	696	25	-	1,997
Tahsilatlar	(490)	(36)	(81)	-	(607)
İlaveler	2,188	619	40	-	2,847
Silinenler	(570)	(6)	(143)	-	(719)
Değer düşüklüğüne uğrayan kredi ve diğer alacaklara tahakkuk eden faiz	-	-	-	-	-
31 Aralık Bakiyesi	9,702	1,578	697	73	12,050

31 Aralık 2008 itibarıyla değer düşüklüğüne uğradığı belirlenen kredilere ilişkin olarak Banka'nın elinde bulundurduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 3,292 Bin YTL'dir (31 Aralık 2007: 2,196 Bin YTL).

Dönem içerisinde edinilen teminatlar ve kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2007: 774 Bin YTL).

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	30 Günden			91 Günden Fazla	Toplam
	Az	31- 60 Gün	61- 90 Gün		
Krediler ve Alacaklar					
Ticari Krediler	6,067	1,106	4,357	-	11,530
KOBİ Kredileri	4,692	1,707	1,175	-	7,574
Tüketici Kredileri	111	110	186	-	407
Diğer	-	-	-	-	-
Toplam	10,870	2,923	5,718	-	19,511

Önceki Dönem	30 Günden			91 Günden Fazla	Toplam
	Az	31- 60 Gün	61- 90 Gün		
Krediler ve Alacaklar					
Ticari Krediler	1,987	-	-	-	1,987
KOBİ Kredileri	958	-	38	-	996
Tüketici Kredileri	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-
Toplam	2,945	-	38	-	2,983

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredi ve diğer alacaklara ilişkin olarak Banka'nın 31 Aralık 2008 itibarıyla elinde bulundurduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 30,958 Bin YTL'dir (31 Aralık 2007: 27,434 Bin YTL).

Kredi ve diğer alacakların 442,588 Bin YTL tutarındaki kısmı değişken faizli olup (31 Aralık 2007: 314,041 Bin YTL), kalan 148,768 Bin YTL tutarındaki kısmı sabit faizlidir (31 Aralık 2007: 104,245 Bin YTL).

6. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:

a.1) Teminata verilen/bloke edilen vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	17,215	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	17,215	-	-	-

a.2) Repo işlemlerine konu olan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar yasal yükümlülükler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Devlet Tahvili	-	-	-	-
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

Serbest depo olarak vadeye kadar elde tutulacak yatırımların defter değeri 12,549 Bin YTL'dir (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	29,764	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	29,764	-

c) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri		
Borsada İşlem Görenler	29,764	-
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	29,764	-

d) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	-	-
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-	-
Yıl İçindeki Alımlar	29,764	-
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	-	-
Değer Azalışı Karşılığı(-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	29,764	-

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde iştiraki bulunmamaktadır.

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde birlikte kontrol edilen ortaklıkları bulunmamaktadır.

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde kiralama işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde riskten korunma amaçlı türev finansal araçları bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2007	Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2008
Maliyet:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	4,237	1,321	-	400	-	5,958
Araçlar	167	-	(167)	-	-	-
Diğer	12,615	13,293	(356)	(748)	-	24,804
Toplam Maliyet	17,019	14,614	(523)	(348)	-	30,762
Birikmiş Amortisman:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(2,780)	(656)	-	-	(2)	(3,438)
Araçlar	(166)	-	166	-	-	-
Diğer	(8,121)	(2,496)	7	2	6	(10,602)
Toplam Birikmiş Amortisman	(11,067)	(3,152)	173	2	4	(14,040)
Net Defter Değeri	5,952	11,462	(350)	(346)	4	16,722

a) Münferit bir varlık için cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş değer azalışının tutarı finansal tabloların bütünü açısından önem teşkil etmekteyse:

a.1) Değer azalışının kaydedilmesine veya iptal edilmesine yol açan olaylar ve şartları: Bulunmamaktadır.

a.2) Finansal tablolarda kaydedilen veya iptal edilen değer azalışının tutarı: Bulunmamaktadır.

b) Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartlar: Bulunmamaktadır.

c) Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2007	Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2008
Maliyet:						
Yazılım Bedelleri	4,658	2,190	-	348	-	7,196
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	296	-	(296)	-	-	-
Toplam Maliyet	4,954	2,190	(296)	348	-	7,196
Birikmiş Amortisman:						
Yazılım Bedelleri	(3,837)	(811)	-	(2)	8	(4,642)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(120)	-	120	-	-	-
Toplam Birikmiş Amortisman	(3,957)	(811)	120	(2)	8	(4,642)
Net Defter Değeri	997	1,379	(176)	346	8	2,554

- a) Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunması durumunda, bunun defter değeri, tanımı ve kalan amortisman süresi: Bulunmamaktadır.
- b) Varsa devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgi: Bulunmamaktadır.
- c) Devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıt tarihinden sonraki değerlemelerinin hangi yöntemle yapıldığı: Bulunmamaktadır.
- d) Kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkların defter değeri: Bulunmamaktadır.
- e) Maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütlerin tutarı: Bulunmamaktadır.
- f) Yeniden değerlendirme yapılan maddi olmayan duran varlıklar için varlık türü bazında açıklamalar: Bulunmamaktadır.
- g) Varsa, dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderlerinin toplam tutarı: Bulunmamaktadır.
- h) Finansal tabloları konsolide edilen ortaklıklardan dolayı ortaya çıkan ortaklık bazında pozitif veya negatif konsolidasyon şerefiyesi: Bulunmamaktadır.
- i) Şerefiyeye ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- j) Şerefiyenin defter değerinin dönem başı, dönem sonu bakiyesi ve dönem içi hareketleri: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net): Bulunmamaktadır.

15. Ertelenmiş Vergi Varlığına İlişkin Açıklamalar:

- a) 31 Aralık 2008 itibarıyla mali zarar ve vergi indirim ve istisnalarına ilişkin olarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 889 Bin YTL (31 Aralık 2007: 837 Bin YTL), indirilebilir diğer geçici farklar üzerinden hesaplanarak bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi varlığı tutarı da 186 Bin YTL'dir (31 Aralık 2007: 175 Bin YTL).
- b) Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar: Bulunmamaktadır.
- c) Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı: Bulunmamaktadır.
- d) Ertelenmiş vergi varlığı hareket tablosu:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Ocak İtibarıyla	1,012	1,051
Efektif Vergi Oranındaki Değişikliğin Etkisi	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	215	(39)
Ertelenmiş Vergi Gideri (Net)	-	-
Özkaynaklar Altında Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(152)	-
Ertelenmiş Vergi Aktifi	1,075	1,012

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

a) Diğer aktiflerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Peşin Ödenen Kiralar	676	831
Verilen Avanslar	215	3,344
Zorunlu Karşılık	41,940	28,145
Takas hesapları	7,929	12,693
Diğer	2,813	706
Toplam	53,573	45,719

b) Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşır ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler:

a.1) Cari Dönem:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	3,230	-	32,352	206,723	206	359	248	-	243,118
Döviz Tevdiat Hesabı	25,558	-	28,519	184,350	3,540	2,491	748	-	245,206
Yurt içinde Yer. K.	25,341	-	28,361	179,395	3,182	2,348	394	-	239,021
Yurtdışında Yer.K	217	-	158	4,955	358	143	354	-	6,185
Resmi Kur. Mevduatı	3,256	-	-	-	-	-	-	-	3,256
Tic. Kur. Mevduatı	19,234	-	28,278	36,401	-	9	-	-	83,922
Diğ. Kur. Mevduatı	61	-	770	1,098	-	-	-	-	1,929
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduat	456	-	-	-	-	-	-	-	456
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Yurtdışı Bankalar	452	-	-	-	-	-	-	-	452
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	51,795	-	89,919	428,572	3,746	2,859	996	-	577,887

a.2) Önceki Dönem:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	2,661	-	9,885	137,855	17,237	1,267	99	-	169,004
Döviz Tevdiat Hesabı	14,543	-	26,911	44,577	24,307	4,333	757	-	115,428
Yurt içinde Yer. K.	14,223	-	26,706	43,395	22,302	2,640	452	-	109,718
Yurtdışında Yer.K	320	-	205	1,182	2,005	1,693	305	-	5,710
Resmi Kur. Mevduatı	3,685	-	-	-	-	-	-	-	3,685
Tic. Kur. Mevduatı	13,811	-	14,992	12,088	12	8	-	-	40,911
Diğ. Kur. Mevduatı	24	-	15	957	-	-	-	-	996
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduat	446	-	1,000	-	-	-	-	-	1,446
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	344	-	1,000	-	-	-	-	-	1,344
Yurtdışı Bankalar	102	-	-	-	-	-	-	-	102
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	35,170	-	52,803	195,477	41,556	5,608	856	-	331,470

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

b.1) Sigorta kapsamında bulunan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

i. Mevduat bankaları için sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	Cari Dönem(*)	Önceki Dönem	Cari Dönem(*)	Önceki Dönem
Tasarruf Mevduatı	87,573	44,374	152,884	122,436
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz DTH	31,128	20,613	115,294	49,523
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	329	177	2,708	2,263
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk.Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigorta Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Toplam	119,030	65,164	270,886	174,222

(*) BDDK'nın 1584 sayılı ve 23 Şubat 2005 tarihli yazısı uyarınca sigortaya tabi mevduat tutarına reeskontlar da dahil edilmiştir.

ii. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin mevduatı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana. Baba. Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	151	206
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

a) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin negatif farklar tablosu:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	-	-	-
Swap İşlemleri	-	-	-	399
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	399

3. a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	5,242	3,216	2,777	4,606
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	2,635	192,644	-	138,622
Toplam	7,877	195,860	2,777	143,228

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	7,877	195,860	2,777	136,899
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	6,329
Toplam	7,877	195,860	2,777	143,228

c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, fonlama kaynaklarını müşteri mevduatı ve yurtdışından kullanılan krediler ile çeşitlendirmektedir.

Bankalar mevduatının %49'luk kısmı, diğer mevduatların ise %42'lik kısmı yabancı para cinsinden mevduatlardan oluşmaktadır.

4. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	7	-	22,032	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	7,503	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	14,507	-
Gerçek Kişiler	7	-	22	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Toplam	7	-	22,032	-

5. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Bulunmamaktadır.

6. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

a) Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar:

Var olan sözleşmelerde kira taksitleri kiralanan menkullerin kullanım ömürlerine, proje içinde kullanılma sürelerine ve VUK'da belirlenen esaslara göre tespit edilmektedir.

b) Sözleşme değişikliklerine ve bu değişikliklerin bankaya getirdiği yeni yükümlülüklerle ilişkin detaylı açıklama: Bulunmamaktadır.

c) Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıdan Az	1,502	1,370	560	483
1-4 Yıl Arası	949	918	822	777
4 Yıdan Fazla	-	-	-	-
Toplam	2,451	2,288	1,382	1,260

d) Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın Genel Müdürlük bina ve şube binaları faaliyet kiralaması yoluyla kiralananmıştır. 2008 yılında 5,507 Bin YTL tutarında faaliyet kiralaması gideri kâr-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir. Söz konusu faaliyet kiralamalarının süreleri 5 ile 10 yıl arasında değişmektedir. (2007: 1,919 Bin YTL)

e) Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayan, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

7. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Genel Karşılıklar		
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	4,009	2,500
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	359	18
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	941	404
Diğer	-	-
Toplam	5,309	2,922

b) Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları: Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları 9 Bin YTL (31 Aralık 2007: 7,394 Bin YTL) olup, bilançoda krediler kaleminden netleştirilmiştir.

c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için ayrılan özel karşılık tutarı 1,092 Bin YTL'dir (31 Aralık 2007: 805 Bin YTL).

d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen Aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp mali tablolara yansıtmıştır.

d.1) Kıdem tazminatı hareket tablosu:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Ocak itibarıyla	807	655
Hizmet gideri	255	166
Faiz gideri	80	67
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	(63)	(30)
Dönem içinde ödenen	(376)	(51)
Ek tazminat ödemeleri veya giderler/(gelirler)	259	-
Dönem Sonu	962	807

d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	721	433
Diğer	-	-
Toplam	721	433

e) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

e.1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e.2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşım sebepleri ve tutarları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tazmin Edilmemiş Gayri Nakdi Krediler için Ayrılan Karşılık	1,092	805
Diğer Muhtemel Riskler için Ayrılan Karşılıklar	362	362
Toplam	1,454	1,167

f) Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler: Bulunmamaktadır.

f.1) SSK'na İstinaden Kurulan Sandıklar İçin Yükümlülükler: Bulunmamaktadır.

f.2) Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükleri: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1) Kurumlar vergisi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-

a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	763	423
Menkul Sermaye İradı Vergisi	1,012	493
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	159	88
BSMV	1,303	447
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	38
Ödenecek Katma Değer Vergisi	69	36
Damga Vergisi	19	16
Diğer	9	2
Toplam	3,334	1,543

b) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	221	143
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	319	207
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	15	10
İşsizlik Sigortası-İşveren	30	19
Diğer	-	-
Toplam	585	379

c) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır.

11. Bankanın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

Bankanın sermaye benzeri kredisi bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 170,000 Bin YTL olan, 1,700 milyon adet hisseden oluşmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı(*)	170,000	70,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

(*) Nominal Sermayeyi ifade etmektedir.

b) Bankada kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Banka, 12 Şubat 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararına istinaden; 70,000 Bin YTL'lik sermayesini 100,000 Bin YTL arttırarak 170,000 Bin YTL'ye yükseltmiştir. Bahse konu 100,000 Bin YTL'lik artış 22 Şubat 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nda tescil edilerek sermaye artırım işlemleri tamamlanmıştır.

Arttırılan sermayenin 2/3'ünün (üçte ikisi) tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, geri kalan 1/3'ünün tescil tarihinden itibaren en geç dokuz ay içinde ödenmesi hükmüne bağlanmıştır.

1. apel ödemesi 66,667 Bin YTL 28 Şubat 2008 tarihinde gerçekleşmiş olup, BDDK'nın 25 Mart 2008 tarih ve 4334 sayılı yazısıyla onaylanmıştır.

2. apel ödemesi 33,333 Bin YTL 2 Haziran 2008 tarihinde gerçekleşmiş olup, BDDK'nın 23 Haziran 2008 tarih ve 8487 sayılı yazısıyla onaylanmıştır.

d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar: Bulunmamaktadır.

f) Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, bankanın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Bankanın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi Mali İşler Grubu tarafından yakından takip edilmekte ve Yönetim Kurulu'na, Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, Bankanın bu göstergelerini etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin olası etkileri ise statik ve dinamik senaryo analizleri ile tahmin edilmeye çalışılmaktadır. Varlık ve yükümlülüklerin bugünkü değerlerinin farkı olarak tanımlanan özkaynağın piyasa değeri ve değişimleri ölçümlenmektedir. Net faiz geliri simülasyonları ve senaryo analizleri ile Bankanın gelecekteki faiz gelirleri tahmin edilmeye çalışılmaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler: Bulunmamaktadır.

h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen (İş Ortaklıkları)	-	-
Değerleme Farkı	608	-
Kur Farkı	-	-
Toplam	608	-

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

13. Yasal yedeklere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	624	624
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	-	-
Toplam	624	624

14. Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Dağıtılmamış Kârlar	9,790	11,852
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Toplam	9,790	11,852

15. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

III. Nazım Hesaplara İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

a) **Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:** Kredi kartı harcama limiti taahhütleri, 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1,865 Bin YTL ve 1,463 Bin YTL; çekler için ödeme taahhütleri 21,368 Bin YTL ve 14,940 Bin YTL'dir.

b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Banka bankacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli taahhütler altına girmekte olup, bunlar kullandırma garantili kredi taahhütleri, teminat mektupları, kabul kredileri ve akreditiflerden oluşmaktadır.

b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Banka'nın 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla toplam 511,219 Bin YTL (31 Aralık 2007: 284,273 Bin YTL) tutarında teminat mektubu, 14,299 Bin YTL tutarında aval ve kabul kredileri (31 Aralık 2007: 10,303 Bin YTL), 103,938 Bin YTL tutarında akreditifleri (31 Aralık 2007: 72,984 Bin YTL) ve 22,495 Bin YTL garanti ve kefaletleri (31 Aralık 2007: 10,766 Bin YTL) bulunmaktadır.

b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kesin Teminat Mektupları	336,372	235,631
Geçici Teminat Mektupları	82,409	27,109
Kefalet ve Benzeri İşlemleri	-	-
Diğer Teminat Mektupları	92,438	21,533
Toplam	511,219	284,273

c) c.1) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	20,706	11,298
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	20,706	11,298
Diğer Gayrinakdi Krediler	631,245	367,028
Taahhütler	31,061	23,720
Toplam	683,012	402,046

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

c.2) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP(*)	(%)	YP(*)	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	8,010	2.14	7,539	2.45	3,367	1.54	5,835	3.18
Çiftçilik ve Hayvancılık	7,614	2.03	5,558	1.81	2,060	0.94	4,210	2.29
Ormancılık	366	0.10	1,981	0.64	1,293	0.59	1,625	0.88
Balıkçılık	30	0.01	-	-	14	0.01	-	-
Sanayi	151,867	40.45	133,347	43.35	36,284	16.62	52,990	28.84
Madencilik ve Taşocakçılığı	85,916	22.88	20,119	6.54	20,896	9.57	12,306	6.70
İmalat Sanayi	65,053	17.33	113,228	36.81	9,824	4.50	18,147	9.88
Elektrik, Gaz, Su	898	0.24	-	-	5,564	2.55	22,537	12.27
İnşaat	116,554	31.04	115,365	37.51	89,287	40.90	69,502	37.83
Hizmetler	84,582	22.52	50,663	16.49	67,876	31.09	25,897	14.09
Toptan ve Perakende Ticaret	31,034	8.27	12,813	4.17	15,863	7.27	1,991	1.08
Otel ve Lokanta Hizmetleri	1,017	0.27	-	-	739	0.34	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	10,793	2.87	22,228	7.23	17,349	7.95	6,240	3.40
Mali Kuruluşlar	34,873	9.29	8,019	2.61	24,083	11.03	17,108	9.31
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz,	315	0.08	17	0.01	286	0.13	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	1,912	0.51	7,463	2.43	2,695	1.23	-	-
Eğitim Hizmetleri	16	0.00	-	-	24	0.01	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	4,622	1.23	123	0.04	6,837	3.13	558	0.30
Diğer	14,424	3.84	661	0.21	21,497	9.85	29,511	16.06
Toplam	375,437	100	307,575	100	218,311	100	183,735	100

(*) Taahhüt hesapları gayrinakdi kredi riskleri içerisinde yer almaktadır.

c.3) I ve II'nci grup gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

Gayrinakdi Krediler	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	330,348	158,030	14,028	8,813
Aval ve Kabul Kredileri	-	14,299	-	-
Akreditifler	-	103,804	-	134
Cirolar	-	-	-	-
Menk, Değer İh.Sat. Alma Gar.	-	-	-	-
Diğer Garanti Ve Kefaletler	-	22,495	-	-
Kullanılan Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri	7,828	-	-	-
Çekler için Ödeme Taahhütlerimiz	20,750	-	618	-
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütlerimiz	1,865	-	-	-
Toplam	360,791	298,628	14,646	8,947

Banka, 2,235 Bin YTL tutarındaki nakde dönüşmemiş gayrinakdi kredileri için 1,092 Bin YTL karşılık hesaplayarak finansal tablolarına yansıtmıştır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

2. Türev İşlemlere İlişkin Bilgiler:

	Amaçlarına Göre Türev İşlemler			
	Alım Satım Amaçlı İşlemler		Riskten Korunma Amaçlı İşlemler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri				
Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I):				
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	216	-	-	-
Swap Para Alım Satım İşlemleri	-	86,910	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Faiz ile İlgili Türev İşlemler (II):				
Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Faiz Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Futures Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Diğer Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (III)	-	-	-	-
A, Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II+III)	216	86,910	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri				
Rayıç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
YP Üzerinden Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
B, Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler	-	-	-	-
Türev İşlemler Toplamı (A+B)	216	86,910	-	-

Yapılan vadeli döviz alım-satımları ve swap işlemleri sözleşmeleri kur farkı değişikliklerinden korunma amacına yöneliktir ve TMS kapsamında riskten korunma aracı sınıflamasına dahil olmayıp, alım satım amaçlı işlemler olarak banka tarafından rayiç değerleri ile izlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2008 itibarıyla, vadeli döviz, para ve faiz swap işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve YTL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Futures Alım	Futures Satım
Cari Dönem								
YTL	-	104	-	-	-	-	-	-
USD	-	-	-	-	-	-	-	-
EURO	112	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	112	104	-	-	-	-	-	-
Önceki Dönem								
YTL	-	-	-	-	-	-	-	-
USD	-	-	43,277	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	43,633	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	43,277	43,633	-	-	-	-

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

- a.1) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığıyla (iş ortaklıkları) ilgili şarta bağlı hususlar ve diğer girişimcilerle birlikte şarta bağlı yükümlülüklerdeki payı: Bulunmamaktadır.
- a.2) Birlikte kontrol edilen ortaklığın (iş ortaklıkları) kendi şarta bağlı yükümlülüklerine ilişkin payı: Bulunmamaktadır.
- a.3) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığındaki (iş ortaklıkları) diğer girişimcilerin yükümlülüklerinden sorumlu olmasından kaynaklanan şarta bağlı yükümlülükleri: Bulunmamaktadır.

b) Şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi, finansal tablolarda belirtilmesi:

- b.1) Şarta bağlı varlık için, şartın gerçekleşme olasılığı kesine yakınsa bu varlık muhasebeleştirilmekte, şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise bu varlık dipnotlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı varlık bulunmamaktadır.
- b.2) Şarta bağlı yükümlülük için şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise ve güvenilir olarak ölçülebiliyorsa karşılık ayrılmakta, güvenilir olarak ölçülemiyorsa ya da şartın gerçekleşme olasılığı yoksa veya az ise bu yükümlülük dipnotlarda açıklanmaktadır: 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

5. Bankaların uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış oldukları derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler:

Uluslararası derecelendirme kuruluşlardan Fitch Ratings tarafından yapılan çalışmaya ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmektedir:

Fitch Ratings: Aralık 2008

Yabancı Para Taahhütler	
Uzun Vadeli	BB
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Durağan
Türk Parası Taahhütler	
Uzun Vadeli	BBB-
Kısa Vadeli	F3
Görünüm	Durağan
Ulusal	AAA (tur)
Görünüm	Durağan
Bireysel Derecelendirme	D
Destek Notu	3

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

1. a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	78,177	11,425	40,063	4,258
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	10,150	10	4,629	23
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	229	-	360	-
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	88,556	11,435	45,052	4,281

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	8	-	12
Yurtiçi Bankalardan	155	384	116	429
Yurtdışı Bankalardan	42	804	109	2,156
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	197	1,196	225	2,597

c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	3,716	-	22,176	100
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	9,670	-	-	61
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	4,031	-	-	-
Toplam	17,417	-	22,176	161

d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-

2. a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilere verilen faiz(*)				
Bankalara	857	9,422	476	6,559
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	742	269	476	229
Yurtdışı Bankalara	115	9,153	-	6,330
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
Toplam	857	9,422	476	6,559

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

b. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	-	-

c. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi:

Hesap Adı	Vadesiz Mevduat	Vadeli Mevduat					1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	Toplam
		1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan			
Türk Parası									
Bankalararası Mevduat	-	77	-	-	-	-	-	-	77
Tasarruf Mevduatı	-	5,219	31,242	370	83	37	-	-	36,951
Resmi Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Mevduat	-	5,416	4,335	5	-	-	-	-	9,756
Diğer Mevduat	-	62	232	-	-	-	-	-	294
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	10,774	35,809	375	83	37	-	-	47,078
Yabancı Para									
Dth	17	2,372	6,996	819	437	38	-	-	10,679
Bankalararası Mevduat	-	10	-	-	-	-	-	-	10
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	17	2,382	6,996	819	437	38	-	-	10,689
Genel Toplam	17	13,156	42,805	1,194	520	75	-	-	57,767

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	6	5
Diğer	-	-
Toplam	6	5

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

4. Ticari kâr zarara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr	1,333,083	233,097
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	15,106	5,597
Türev Finansal İşlemlerden	14,499	5,310
Diğer	607	287
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	1,317,977	227,500
Zarar (-)	(1,332,643)	(230,214)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(11,291)	(5,173)
Türev Finansal İşlemlerden	(10,284)	(5,082)
Diğer	(1,007)	(91)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(1,321,352)	(225,041)

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar:

Yeni gelişmeleri içeren ve bankanın gelirlerini önemli ölçüde etkileyen faktörlerle ilgili bilgiler, gelirlerin etkilenme boyutunu da açıklayan bilgi:

Banka, 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nunun geçici 4'üncü maddesi uyarınca kanuni ve ihtiyari yedek akçeler ile sermayenin azaltılmasına konu edilen zararların mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 14'üncü maddesinin 7 numaralı bendi kapsamında matrahtan indirileceği hükmüne istinaden T.C. Maliye Bakanlığı aleyhine açmış olduğu davalardan feragat ederek, 27 Şubat 2008 tarih ve 26800 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5736 sayılı "Bazı Kamu Alacaklarının Uzlaşma Usulu ile Tahsili Hakkında Kanun"un 3. maddesine istinaden uzlaşmaya gitmiş, 3,611 Bin YTL tutarındaki alacağın çeşitli vergi borçlarından mahsup edilebilmesinin Banka'ya tebliğ edilmesi üzerine, söz konusu tutar finansal tablolara yansıtılmıştır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	4,792	3,962
III. Grup Kredi ve Alacaklar	1,682	777
IV. Grup Kredi ve Alacaklar	785	2,061
V. Grup Kredi ve Alacaklar	2,325	1,124
Genel Kredi Karşılık Giderleri	2,387	1,017
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Karşılık Giderleri	-	112
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler	-	-
Diğer	349	198
Toplam	7,528	5,289

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Personel Giderleri	35,721	19,121
Kıdem Tazminatı Karşılığı	443	210
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	3,123	882
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	813	303
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	27	15
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	14,819	9,333
Faaliyet Kiralama Giderleri	5,507	1,919
Bakım ve Onarım Giderleri	479	365
Reklam ve İlan Giderleri	309	1,478
Diğer Giderler (*)	8,524	5,571
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	76
Diğer(**)	3,767	2,388
Toplam	58,713	32,328

(*) Diğer işletme giderlerinin, 2,257 Bin YTL'si taşıt aracı, 1,652 Bin YTL'si haberleşme, 1,216 Bin YTL'si temizlik, 134 Bin YTL'si KKEG olarak giderleştirilen ilk tesis ve taazzuv giderlerinden, 713 Bin YTL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 408 Bin YTL'si kırtasiye giderlerinden ve 2,144 Bin YTL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2007: 1,206 Bin YTL'si taşıt aracı, 1,161 Bin YTL'si haberleşme, 658 Bin YTL'si kırtasiye, 450 Bin YTL temizlik, 2,096 Bin YTL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).

(**) Diğer faaliyet giderlerinin 563 Bin YTL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu; 1,259 Bin YTL'si Denetim ve Müşavirlik, 1,060 Bin YTL'si vergi, resim ve harçlar, 437 Bin YTL'si giderleştirilen ilk tesis ve taazzuv giderlerinden, 448 Bin YTL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2007: 299 Bin YTL Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, 954 Bin YTL Denetim ve Mali Müşavirlik, 303 Bin YTL'si noter ve harç işlemleri, 832 Bin YTL'si diğer giderler).

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zararına ilişkin açıklama:

Aralık 2007 itibarıyla 641 Bin YTL vergi öncesi kâr eden Banka, Aralık 2008 dönemini 621 Bin YTL kâr ile kapatmıştır. Bir önceki yıla göre Banka'nın net faiz geliri %97, karşılıklar ve faaliyet giderleri %76, komisyon (net) ve diğer gelirleri %62 oranında artmıştır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

- 31 Aralık 2008 itibarıyla hesaplanan ertelenmiş vergi geliri 215 Bin YTL'dir. (Aralık 2007: 39 Bin YTL ertelenmiş vergi gideri).
- Mali zarar dışındaki geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri 163 Bin YTL'dir. (Aralık 2007: 39 Bin YTL ertelenmiş vergi gideri)
- Mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri: 52 Bin YTL (Aralık 2007: yoktur)

d) Vergi karşılığının mutabakatı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vergi Öncesi Kâr	621	641
Hesaplanan vergi %20 (2007: %20)	(124)	(128)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(782)	(392)
İndirimler	1,048	563
Diğer	73	(82)
Hesaplanan Vergi	215	(39)

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama:

Aralık 2007 itibarıyla 602 Bin YTL kâr eden Banka, Aralık 2008 dönemini 836 Bin YTL kâr ile kapatmıştır.

11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar:

- Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı: Bulunmamaktadır.
- Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Bulunmamaktadır.
- Azınlık paylarına ait kâr/zarar: Bulunmamaktadır.
- Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar aşağıda gösterilmiştir;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer alınan ücret ve komisyonlar		
Kredi kartı ücret ve komisyonları	37	141
İthalat akreditif komisyonları	-	819
Havale komisyonları	386	-
Diğer	3,681	1,166
Toplam	4,104	2,126

- Cari dönemde önemli etkide bulunan veya takip eden dönemlerde önemli etkide bulunacağı beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

- a) **Satılmaya hazır yatırımların yeniden değerlendirilmesinden sonra meydana gelen artış azalış:** Bulunmamaktadır.
- b) **Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.
- b.1) **Dönem başı ve dönem sonu:** Bulunmamaktadır.
- b.2) **Nakit akış riskinden korunmalarda, riskten korunma aracı olarak belirlenmiş bir türev ve türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüğe ait kazanç ya da kayıp, özkaynağa kaydedilmişse cari dönemde kaydedilen tutar:** Bulunmamaktadır.
- c) **Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat:** Bulunmamaktadır.
- d) **Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı:** Bulunmamaktadır.
- e) **Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları:** Kâr payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.
- f) **Kâr payının ödenme zamanları hakkında genel kurula yapılacak öneriler ile kâr dağıtımını yapılmayacaksa nedenleri:** Finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla Yönetim Kurulu kâr dağıtımını ile ilgili bir karar almamıştır.
- g) **Yasal yedek akçeler hesabına aktarılan tutarlar:** Bulunmamaktadır.
- h) **Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler:**

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bu rapor tarihi itibarıyla, bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

Banka, 70,000 Bin YTL olan sermayesini, 100,000 Bin YTL artırarak 170,000 Bin YTL olması için 14 Aralık 2007 tarih ve 466/B No'lu Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımına karar vermiştir. Banka, 12 Şubat 2008 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararı ile sermayesini 70,000 Bin YTL'den 170,000 Bin YTL'ye çıkartmıştır.

VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

1. Nakit Akış Tablosunda yer alan diğer kalemlerin ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi:

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerde değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan 39.640 Bin YTL tutarındaki "Diğer" kalemi, personel giderleri, finansal kiralama giderleri, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç diğer faaliyet giderleri ile verilen ücret ve komisyonlar tutarından oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 3,804 Bin YTL tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar, ve para piyasalarındaki değişimlerden oluşmaktadır. 7,942 Bin YTL tutarındaki "Diğer aktiflerdeki net artış/azalış" kalemi ise muhtelif alacaklar ve diğer aktifler kalemlerindeki değişimden oluşmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

2. Dönem başındaki ve sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası, cari dönemde muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi ile nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

Dönem Başı	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	5,358	3,713
T.C. Merkez Bankası	10,794	14,579
Diğer	-	-
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	20,124	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	36,276	18,292
Dönem Sonu	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	11,024	5,358
T.C. Merkez Bankası	19,771	10,794
Diğer	-	-
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	95,334	20,124
Para Piyasasından Alacaklar	123,300	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	249,429	36,276

VII. Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu İle İlgili Açıklanması Gereken Hususlar

1. Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:

a) Cari Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	649	12,102	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	8	20,467	-	81
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	31	-	-

(*) 31 Aralık 2008 itibarıyla nitelikli pay sahibi olmaması sebebiyle MNG Grubu şirketlerine yer verilmemiştir.

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 8 Bin YTL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Önceki Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	3,634	1,216	273	7,704	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	649	12,102	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	694	213	-	-

c.1) Bankanın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Mevduat						
Dönem Başı	-	-	24,652	8,412	-	-
Dönem Sonu	-	-	51,587	24,652	150	-
Mevduat Faiz Gideri	-	-	3,145	1,257	10	-

(*) 31 Aralık 2008 itibarıyla nitelikli pay sahibi olmaması sebebiyle MNG Grubu şirketlerine yer verilmemiştir.

Banka'nın ayrıca doğrudan ve dolaylı ortaklarından kullanmış olduğu 5,924 Bin YTL tutarında "Alınan Krediler"i ve 2008 yılı içerisinde alınan kredilerden dolayı 547 Bin YTL faiz gideri bulunmaktadır.

c.2) Bankanın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

2. Bankanın dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak:

a) Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın bankanın dahil olduğu risk grubunda yer alan ve bankanın kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:

Banka, grup şirketleriyle çeşitli bankacılık işlemleri yapmaktadır. Bu işlemler ticari amaçlı olup, piyasa fiyatlarıyla gerçekleştirilmektedir.

b) İlişkinin yapısının yanında, yapılan işlemin türü, tutarı ve toplam işlem hacmine olan oranı, başlıca kalemlerin tutarı ve tüm kalemlere olan oranı, fiyatlandırma politikası ve diğer unsurlar:

	Bakiye	Finansal tablolarda Yer Alan Büyüklüklere Göre %
Nakdi kredi	-	-
Bankalar ve diğer alacaklar	8	0.01
Gayrinakdi kredi	20,548	3.01
Mevduat	51,736	8.95
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	5,924	2.91

Söz konusu işlemler Banka'nın genel fiyatlandırma politikası doğrultusunda fiyatlandırılmakta olup, piyasa fiyatlarıyla paraleldir.

c) Yapılan işlemlerin finansal tablolara etkisini görebilmek için ayrı açıklama yapılmasının zorunlu olduğu durumlar dışında, benzer yapıdaki kalemlerin toplamı: b) maddesinde açıklanmıştır.

d) Özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilen işlemler: Bulunmamaktadır.

e) Gayrimenkul ve diğer varlıkların alım-satımı, hizmet alımı-satımı, acenta sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, araştırma ve geliştirme sonucu elde edilen bilgilerin aktarımı, lisans anlaşmaları, finansman (krediler ve nakit veya aynı sermaye destekleri dahil), garantiler ve teminatlar ile yönetim sözleşmeleri gibi durumlarda işlemlere ilişkin açıklamalar:

Bankalar Kanunu limitleri dahilinde Banka, Banka'nın dahil olduğu risk grubuna nakdi ve gayrinakdi kredi tahsis etmekte olup bu tutar Banka'nın toplam nakdi ve gayri nakdi tutarının %1.61'ini oluşturmaktadır. Söz konusu kredi miktarları 1a no'lu maddede açıklanmıştır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası [YTL] olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Bankanın Yurt İçi, Yurt Dışı, Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şubeleri İle Yurt Dışı Temsilciliklerine İlişkin Bilgiler

1. Bankanın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülke		
Yurtiçi şube	25	457			
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-	Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

2. Bankanın Yurtiçinde Ve Yurtdışında Şube Veya Temsilcilik Açması, Kapatması, Organizasyonunu Önemli Ölçüde Değiştirmesi Durumunda Konuya İlişkin Açıklama:

Banka 2008 yılı içerisinde 10 adet şube açmıştır.

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

I. Bankanın Faaliyetine İlişkin Diğer Açıklamalar

Banka'nın faaliyetiyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız Denetim Raporu

I. Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar:

Banka'nın kamuya açıklanan konsolide olmayan finansal tablo ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of Deloitte Touche Tohmatsu) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporu finansal tablolar ile finansal tablolara ilişkin notların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar:

Mali bünyeye ilişkin bilgiler bölümünde, Not 4'te verilen yabancı para pozisyonu, Not 4'te verilen bilanço tarihinde geçerli olan kurlar dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilindiği üzere, bilanço tarihini izleyen dönemde piyasalarda ve kurlarda önemli dalgalanmalar olmuştur.

Finansal Durum Değerlendirmesi

Mali durum değerlendirilmesi

T-Bank'ın aktifleri 2008 yılında %60 oranında büyüyerek 1.021 milyon YTL'ye (665 milyon ABD doları) ulaşmıştır. Banka'nın garanti ve kefaletleri 2008 yılsonu itibarıyla 652 milyon YTL'dir. (425 milyon ABD doları)

2007 yılında 70 milyon YTL olan ödenmiş sermaye tutarı, 2008 yılsonunda %143 artışla 170 milyon YTL'ye ulaşmıştır. Buna göre 2008 yılsonunda özkaynaklar 207 milyon YTL (135 milyon ABD doları) olarak gerçekleşmiştir.

Banka, 2008 yılsonunu 836 bin YTL kâr (545 bin ABD doları) ile kapatmıştır.

Kredi riski ve sermaye yeterliliği

Sermaye Yeterlilik Rasyosu oranının yasal sınırı %8 olup, 2007 yılsonu itibarıyla Banka'nın Sermaye Yeterlilik Rasyosu bu sınırın çok üzerinde, %19 oranında gerçekleşmiştir. 2008 yılında gerçekleşen sermaye artışının yarattığı olumlu etki ile bu oran 2008 sonunda %22'ye ulaşmıştır.

2008 yılında kredi portföyü %42 oranında artarak 607 milyon YTL'ye (395 milyon ABD doları) ulaşmıştır.

Takipteki kredilerin toplam krediler içindeki payı %2,6 olup, takipteki krediler için karşılık oranı %78'dir.

Risk Yönetimi Politikaları

2001 yılında bağımsız bir birim olarak kurulmuş olan Risk Yönetim Grubu, Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetiminden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi'ne bağlı olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

Piyasa, kredi ve operasyonel risklerin ölçülmesi ile risk limitlerinin ve kontrol yöntemlerinin belirlenmesi, risk yönetiminin ana ilkeleridir. T-Bank, risk yönetimini genel yönetim sürecinin ayrılmaz bir parçası olarak görmektedir. Bu yüzden Banka'nın tüm kademelerinde bu konu hakkında bir farkındalık sağlamak çok önemlidir.

Risk Yönetim Grubu, düzenli olarak Üst Yönetim ve Denetim Komitesi'ne tüm risklerin, yoğunlaşmaların, yasal limitlerin ve Banka'nın kendi iç limitlerinin takip edildiği günlük, haftalık ve aylık raporlar sunmaktadır. Bu raporlar arasında VaR analizleri, piyasa riski limitleri, stres testleri ve senaryo analizleri, likidite ve faiz riski raporlarıyla ekonomik sermaye ve sermaye yeterliliği analizleri bulunmaktadır. Yönetim, bu detaylı raporları kullanarak performans ve limitleri takip etmektedir.

T-Bank'ın aktif-pasif yönetimi politikası, Banka müşterilerinin kredi taleplerini ve yasal gereklilikleri yerine getirebilecek yeterli fonlara sahip olmasını tesis etmeye odaklanır. Aktif ve pasiflerin dağılımı, finansal oranlar ve vadeler her hafta Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi'nde görüşülür ve karara bağlanır.

Her üç ayda bir Denetim Komitesi'ne Banka'nın temel risklerini içeren bir sunum yapılır. Kredi, piyasa ve operasyonel riskleri kapsayan ekonomik sermaye hesaplamaları, Yönetim Kurulu'na sunulur. Denetim Komitesi ve Üst Yönetim risk limitleri aşmaları hakkında haberdar edilir. Risk Yönetimi ve Üst Yönetim tarafından hazırlanan yeni risk limitleri Aralık 2008'de Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Risk Yönetim Grubu, Basel II sermaye yeterliliği hesaplamaları için gerekli hazırlık çalışmalarını tamamlamıştır. 2008 yılı boyunca, etkin bir risk yönetimi sağlamak amacıyla, diğer bölümlerle koordinasyonlu olarak altyapı analiz çalışmaları yürütülmüştür.

Kredi riski

Kredi riski yönetimi, T-Bank'ın sürdürülebilir büyüme politikasının temelini oluşturmaktadır. Yönetim Kurulu, çeşitli kredi politikaları belirlemede ve bu politikaların uygulanmasını dikkatli bir biçimde izlemektedir. Ayrıca, kredi onaylama sorumluluklarını delege ederek farklı sektörler, şirketler ve gruplara kullanılan kredilerin limitlerini belirlemede yol gösterici olmaktadır.

Kredi İzleme Bölümü, öncelikli olarak kredi risklerinin takip edilmesinden ve olası kredi sorunları ve temerrütlerle ilgili erken uyarıların tespit edilmesinden sorumludur. Banka'nın kredi uygulamaları nedeniyle oluşan sermaye gereksinimi BDDK yönetmelikleriyle uyumlu olan standart yöntemle hesaplanmaktadır. Banka'nın Basel II yaklaşımlarıyla uyumlu hale getirilmesi amacıyla Ağustos 2007'de yeni bir iç derecelendirme sistemi oluşturulmasından sorumlu bir komite kurulmuştur. Yine bu amaç doğrultusunda FİNAR şirketi (Dun&Bradstreet'in Türkiye temsilcisi) ile sözleşme imzalanmıştır. Modeli geliştirmek, kullanılacak finansal ve finansal olmayan kriterleri belirlemek ve bunlara uygun ağırlıklar bulmak amacıyla bu komite tarafından haftalık toplantılar düzenlenmektedir.

Piyasa riski

Piyasa riski, fiyat değişimleri sonucunda banka pozisyonlarında oluşan değer dalgalanmaları olarak tanımlanmaktadır. Piyasa riski, alım-satım riski ve aktif-pasif uyumsuzluğu riski olmak üzere iki farklı grup halinde ele alınmaktadır. Risk Yönetim Grubu, riske maruz değer (VaR) hesaplamalarını Kasım 2004'ten bu yana günlük olarak, bir günlük tutma süresi ve %99 güvenilirlik düzeyiyle hesaplamaktadır. Bu riskler, parametrik ve tarihsel VaR yöntemleri kullanılarak analiz edilmekte, parametrik VaR sonuçları, alım-satım riski için sermaye ihtiyacını hesaplamak amacıyla kullanılmaktadır. VaR yönteminin etkinliği "backtesting" yöntemi ve gerçek kayıpların hesaplanan VaR'dan yüksek olduğu günlerin sayısı ile kontrol edilmektedir.

Faiz riski

T-Bank, risk düzeyini kendi belirlediği limitlerde ve iç politikalarına uygun değerlerde tutma politikasını sürdürmektedir. Risk Yönetim Grubu, faiz riskinin en uygun biçimde izlenebilmesi için aylık faiz oranı GAP ve Duration GAP analizleriyle bilançonun tamamını kapsayan hassasiyet analizleri hazırlamaktadır.

Likidite riski

T-Bank, politikası gereği yüksek miktarda likidite tutmaktadır. Likidite pozisyonu ve aylık likidite GAP analizleri ve stres testleri Risk Yönetim Grubu tarafından düzenli bir biçimde izlenmektedir. Halen Banka bilançosundaki likit aktiflerin toplam aktiflere oranı %12,8 düzeyindedir; menkul kıymetler cüzdanı da katıldığında bu oran %22,8'e çıkmaktadır.

Operasyonel risk

Operasyonel risk, uygun olmayan veya hatalı içsel süreçler, çalışan ve sistem hataları ya da dış kaynaklı olaylar nedeniyle oluşabilecek kayıp riskidir. T-Bank'ın birimleri net bir biçimde tanımlanmış politikalar, prosedürler ve iç kontroller ile bu riski yönetmektedir. T-Bank'ta çoğunlukla bütün operasyonlar Genel Müdürlük'te, Merkezi Operasyon Departmanı tarafından yürütülür. Birimlerdeki operasyon müdürleri tüm operasyonların gerçekleştirilmesinden sorumludur ve birim yöneticilerinden bağımsız olarak Merkezi Operasyon Departmanı'na bağlıdır.

Risk Yönetim Grubu, operasyonel riski Basel II temel göstere yöntemine göre hesaplamaktadır. Risk Yönetim Grubu tarafından 2008 yılında Banka'nın İş Sürekliliği Planlama çalışmaları başlatılmıştır. Marsh Risk Consulting firmasıyla birlikte yürütülmekte olan proje kapsamında Banka'nın tüm departmanlarıyla görüşülerek kritik iş süreçleri tespit edilmeye çalışılmıştır. Bu çalışma sonucunda Banka'nın Acil Eylem, Kriz Yönetimi Planı ve takımları oluşturulacaktır. 2009 yılının ilk çeyreğinde iş sürekliliği planlamalarının tamamlanması hedeflenmektedir.

Bir kurumun operasyonel risklerinden, bilgi teknolojileri ile ilgili olanları BT risklerini oluşturur. Kurumlarda bilgi teknolojilerinin kullanımının artmasıyla birlikte, BT riskleri kendi başına bir değerlendirme konusu olmuştur. Bu noktadan hareketle bilgi teknolojilerinden kaynaklanan risklerin belirlenmesi ve bu risklerin en düşük seviyeye indirilebilmesi amacıyla Risk Yönetimi Grubu'nda operasyonel riskten bağımsız olarak bilgi teknolojileri riskinin izlenmesi çalışmalarına başlanmıştır. 2008 yılında bu amaçla iki tane risk yönetim komitesi kurulmuştur. Bilgi Teknolojileri Risk Yönetimi Alt komitesi, Risk Yönetimi Grubu başkanlığında toplanarak BT risklerinin etki ve olasılık hesaplamalarını gerçekleştirir. İlgili komite risk değerlendirme sonuçlarını risklerin indirgeme, kabul, kaçınma, yatırım, transfer kararlarını alacak olan üst düzey Bilgi Teknolojileri Risk Komitesi'ne sunarak aksiyon alınmasını ve alınan aksiyonların takibini gerçekleştirir. T-Bank bünyesinde bilgi teknolojileri ile ilgili risk çalışmalarına 2009 yılında daha çok ağırlık verilmesi planlanmaktadır.

Beş Yıllık Özet Finansal Bilgiler

Bin YTL	2008	2007	2006	2005	2004
Toplam aktifler	1.020.632	636.452	526.243	461.412	367.850
Kredi portföyü	594.796	418.905	306.004	256.744	162.033
Menkul değerler cüzdanı	101.862	127.212	100.298	135.855	72.707
Toplam mevduat	577.887	331.470	337.467	268.973	193.007
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	7	22.032	16.045	58.743	27.003
Alınan krediler	203.737	146.005	87.672	44.386	55.981
Özkaynaklar	207.302	105.858	70.256	72.827	65.343
Garanti ve kefaletler	651.951	378.326	403.673	425.295	299.456
Net faiz geliri	51.508	26.171	12.796	21.331	11.324
Net komisyon geliri	9.544	5.452	6.196	6.085	4.615
Vergi öncesi kâr	621	641	(3.570)	10.867	5.960
Net kâr	836	602	(2.571)	7.636	4.911
%	2008	2007	2006	2005	2004
Sermaye yeterlilik oranı	21,9	18,9	16,7	17,7	22,6
Aktif getirisi	0,1	0,1	(0,5)	1,9	1,7
Özkaynak getirisi	0,4	0,7	(3,6)	10,8	8,1
Krediler/Mevduat	102,9	126,4	90,7	95,5	84,0
Krediler/Toplam aktifler	58,3	65,8	58,1	55,6	44,0
Likit aktifler/Toplam aktifler (*)	29,6	25,7	33,7	34,9	34,9
Takipteki krediler (net)/Toplam krediler (net)	0,6	0,2	0,2	0,6	0,7
Takipteki krediler/Toplam aktifler	0,3	0,1	0,1	0,3	0,3

(*) Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varlıklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar dahildir.

T-Bank Kredi Derecelendirme Notları

Yabancı Para

Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm

BB/B/Durağan

Yerel Para

Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm

BBB-/F3/Durağan

Ulusal

Uzun Vadeli/Görünüm/Bireysel/Destek

AAA (tur)/Durağan/D/3

Ülke Riski

Uzun Vadeli Yabancı Para/Uzun Vadeli Yerel Para/Görünüm

BB-/BB/Durağan

T-Bank'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır.

Adresler

GENEL MÜDÜRLÜK

Adres: 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad.
Şişli Plaza A Blok No: 7 Şişli 34360 İstanbul
Tel : (212) 368 34 34
Faks : (212) 368 35 35

Merkez

Adres: 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad.
Şişli Plaza A Blok No: 7 Şişli 34360 İstanbul
Tel : (212) 368 35 60
Faks : (212) 368 35 88

Adana

Adres: Kurtuluş Mah. Atatürk Bulvarı Mehmet Sümer Apt.
No: 167 Seyhan Adana
Tel : (322) 459 35 00
Faks : (322) 459 89 59

Ankara Ostim

Adres: 100. Yıl Bulvarı No: 29 Yenimahalle Ostim Ankara
Tel : (312) 386 24 20
Faks : (312) 386 24 34

Antalya

Adres: Ali Çetinkaya Cad. No: 12 07000 Antalya
Tel : (242) 243 51 50
Faks : (242) 243 51 54

AHL

Adres: Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge 2. Kısım
A Blok No: 48 Yeşilköy 34149 İstanbul
Tel : (212) 465 01 56
Faks : (212) 465 01 62

Bakanlıklar

Adres: Atatürk Bulvarı No: 185 Bakanlıklar 06680 Ankara
Tel : (312) 419 67 14
Faks : (312) 419 67 10

Bayrampaşa

Adres: Orta Mahalle Abdi İpekçi Cad. No: 18/1
Bayrampaşa İstanbul
Tel : (212) 480 06 80
Faks : (212) 480 04 91

Beylikdüzü

Adres: Merkez Mah. Açelya Cad.
Saatli Bina İş Merk. No: 1/6
Yakuplu Büyükçekmece İstanbul
Tel : (212) 876 00 00
Faks : (212) 876 00 20

Bursa

Adres: Fevzi Çakmak Cad. Berk Plaza No: 52/A Bursa
Tel : (224) 222 57 57
Faks : (224) 221 55 90

Caddebostan

Adres: Bağdat Cad. No: 271 Kadıköy İstanbul
Tel : (216) 386 81 81
Faks : (216) 386 81 61

Denizli

Adres: 2. Ticari Yol 464 Sok. Köşe Apt. No: 31 Denizli
Tel : (258) 261 33 60
Faks : (258) 263 86 60

Dolayoba

Adres: Kaynarca Yan Yol E-5 Üzeri Orta Mah. Barış İş
Merk. No: 34/1 Dolayoba 34896 Pendik İstanbul
Tel : (216) 598 37 47
Faks : (216) 598 37 45

Dudullu

Adres: S.S.İstanbul Anadolu Yakası Kereste Ve
Küçük Sanayiciler Toplu İşyeri Yapı Koop.
Keyap Çarşısı No: 22 Dudullu Ümraniye İstanbul
Tel : (216) 527 44 74
Faks : (216) 527 41 43

Etiler

Adres: Bebek Mah. Nispetiye Cad. No: 18 Etiler
34342 İstanbul
Tel : (212) 257 40 31
Faks : (212) 263 52 29

Gaziantep

Adres: İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı
Sever İş Merk. No: 43 Gaziantep
Tel : (342) 232 29 00
Faks : (342) 232 82 40

Gebze

Adres: Osman Yılmaz Mah. İstanbul Cad.
Fulya Apt. No: 29 Gebze Kocaeli
Tel : (262) 643 26 00
Faks : (262) 643 18 32

Güneşli

Adres: Evren Mah. Koçman Cad. Ziyal Plaza B Blok K: 2
No: 38 Güneşli/Bağcılar 34560 İstanbul
Tel : (212) 656 55 15
Faks : (212) 657 30 33

İkitelli

Adres: İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Atatürk
Bulvarı Haseyad 1. Kısım No: 109 C Blok
Göksu Plaza İkitelli İstanbul
Tel : (212) 671 55 54
Faks : (212) 549 79 62

İzmir

Adres: Cumhuriyet Bulvarı No: 82 Erboy İşhanı
Alsancak İzmir
Tel : (232) 489 11 33
Faks : (232) 489 94 21

Kadıköy

Adres: Kurbağalıdere Cad. No: 25/2-3
Hasanpaşa Kadıköy 34722 İstanbul
Tel : (216) 414 18 10
Faks : (216) 414 18 55

Kayseri

Adres: Cumhuriyet Mah. Vatan Cad. No: 28 A-B Kayseri
Tel : (352) 232 46 44
Faks : (352) 232 41 07

Konya

Adres: Mussallabağları Mah. Nalçacı Cad. No: 88/A Konya
Tel : (332) 233 63 30
Faks : (332) 233 68 77

Kozyatağı

Adres: Bayar Cad. Gülbahar Sok. Perdemsac Plaza
No: 17 Kozyatağı 34742 İstanbul
Tel : (216) 362 06 66
Faks : (216) 362 58 70

Levent

Adres: Oto Sanayi Sitesi Fatih Cad. No: 1 4. Levent
34416 İstanbul
Tel : (212) 282 44 00
Faks : (212) 282 40 20

Manavgat

Adres: Antalya Cad. Ünal Apt. No: 56/B
Manavgat Antalya
Tel : (242) 743 36 46
Faks : (242) 743 36 51

