



BÖLÜM I-SUNUŞ

- 2 Özet Finansal Bilgiler
- 4 Tarihçe
- 4 Ana Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler
- 6 Ortaklık ve Sermaye Yapısına İlişkin Bilgiler
- 7 Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Sahip Oldukları Paylar
- 8 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 10 Genel Müdür'ün Mesajı
- 12 Butik Banka Olarak T-Bank
- 12 2009 Yılı Faaliyetleri

BÖLÜM II-YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM

- 20 Yönetim Kurulu
- 22 Üst Yönetim
- 22 Yasal Denetçiler
- 22 Kredi Komitesi ve Diğer Komiteler
- 23 Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Diğer Komite Toplantılarına Katılım
- 24 Genel Kurul'a Sunulan Özet Yönetim Kurulu Raporu
- 25 İnsan Kaynakları
- 27 Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemler
- 27 Destek Hizmeti Alınan Kişi ve Kuruluşlar

BÖLÜM III-FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİ

- 30 Risk Yönetimi Politikaları
- 32 Denetim Komitesi'nin İç Sistemlere İlişkin Raporu
- 34 Denetçi Raporu
- 35 Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü
- 37 Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Finansal Tablo Notları
- 112 Finansal Durum Değerlendirmesi
- 113 Beş Yıllık Özet Finansal Bilgiler
- 113 Kredi Derecelendirme Notları
- 114 Adresler

T-BANK

**2009
FAALİYET RAPORU**

Özet Finansal Bilgiler

Özet Finansal Bilgiler (bin TL, bin ABD doları)

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008		Değişim
	TL	ABD doları	TL	ABD doları	%
Toplam Aktifler	1.144.511	765.406	1.020.632	665.123	12
Kredi Portföyü (net)	722.218	482.992	594.796	387.616	21
Kredi Portföyü (brüt)	750.012	501.580	606.846	395.468	24
Menkul Kıymetler Cüzdanı (net)	178.729	119.527	101.862	66.381	75
Bankalar/Para Piyasasından Alacaklar	144.759	96.809	218.687	142.514	(34)
Toplam Mevduat	841.950	563.064	577.887	376.596	46
Alınan Krediler	48.878	32.688	203.737	132.771	(76)
Özkaynaklar	215.284	143.974	207.302	135.094	4
Garanti ve Kefaletler	709.505	474.490	651.951	424.862	9

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008		Değişim
	TL	ABD doları	TL	ABD doları	%
Net Faiz Geliri	64.537	43.160	51.508	33.567	25
Net Komisyon Geliri	12.729	8.513	9.544	6.220	33
Vergi Öncesi Kâr	3.074	2.056	621	405	395
Net Kâr	2.354	1.574	836	545	182

Özet Finansal Oranlar

	2009 (%)	2008 (%)
Sermaye Yeterlilik Oranı	19,32	21,87
Krediler (net)/Mevduat	85,78	102,93
Krediler (net)/Toplam Aktifler	63,10	58,28
Likit Aktifler/Toplam Aktifler (*)	26,65	29,64
Takipteki Krediler (net)/Toplam Krediler (net)	0,83	0,58
Takipteki Krediler (brüt)/Toplam Krediler (brüt)	4,50	2,55
Takipteki Krediler (net)/Toplam Aktifler	0,52	0,34
Kredi Karşılıkları/Takipteki Krediler	82,28	77,79

* Menkul değerler cüzdanı dahildir.

T-Bank'ın performansı, ciddi bir ekonomik darboğazdan geçilen bir dönemde, Banka ve müşterileri arasındaki karşılıklı güven ve sadakatın sürekliliğini yansıtmaktadır.

Krediler/Toplam Aktifler (%)

2008	58,28
2009	63,10

Sermaye Yeterlilik Oranı (%)

2008	21,87
2009	19,32

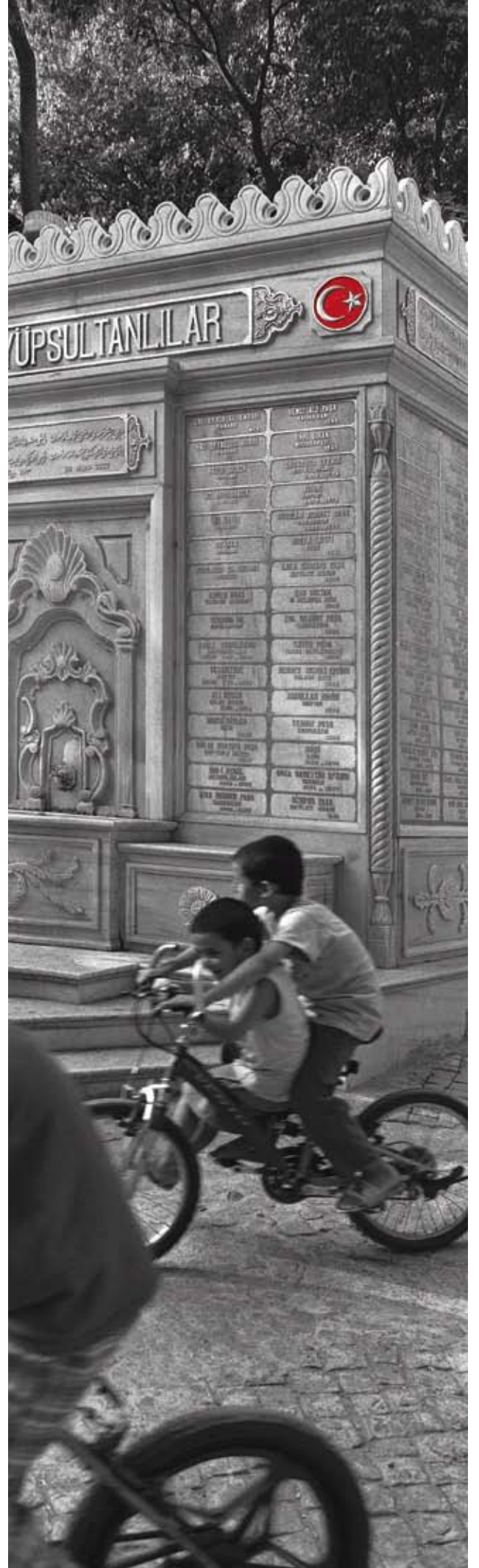
Likit Aktifler/Toplam Aktifler (*) (%)

2008	29,64
2009	26,65

* Menkul değerler cüzdanı dahildir.

Krediler/Mevduatlar (%)

2008	102,93
2009	85,78



Tarihçe

Banka, 1985 yılında Bank of Bahrain and Kuwait'in İstanbul Şubesi olarak kurulmasını takiben, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası A.Ş. unvanıyla bağımsız bir kuruma dönüşmüş, ardından 1992 yılında Doğuş Grubu tarafından satın alınarak adı Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 1997 yılındaysa Mehmet Nazif Günel tarafından satın alınan Banka'nın adı MNG Bank olmuştur.

2006 yılında Arab Bank ve BankMed, Mehmet Nazif Günel'la karşılıklı bir anlaşmaya vararak MNG Bank hisselerinin %91'ini devralmıştır. Satış işlemi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) 29 Aralık 2006 tarihli kararıyla onaylanmıştır. Ocak 2007'de hisse devri tamamlanmış ve Arab Bank ve BankMed, banka hisselerinin sırasıyla %50 ve %41'ine sahip olmuştur. Halen Mehmet Nazif Günel hisselerin %9'una sahiptir.

3 Nisan 2007 tarihinde, Banka'nın adı Turkland Bank A.Ş. ya da kısaltılmış şekliyle T-Bank olarak değiştirilmiştir.

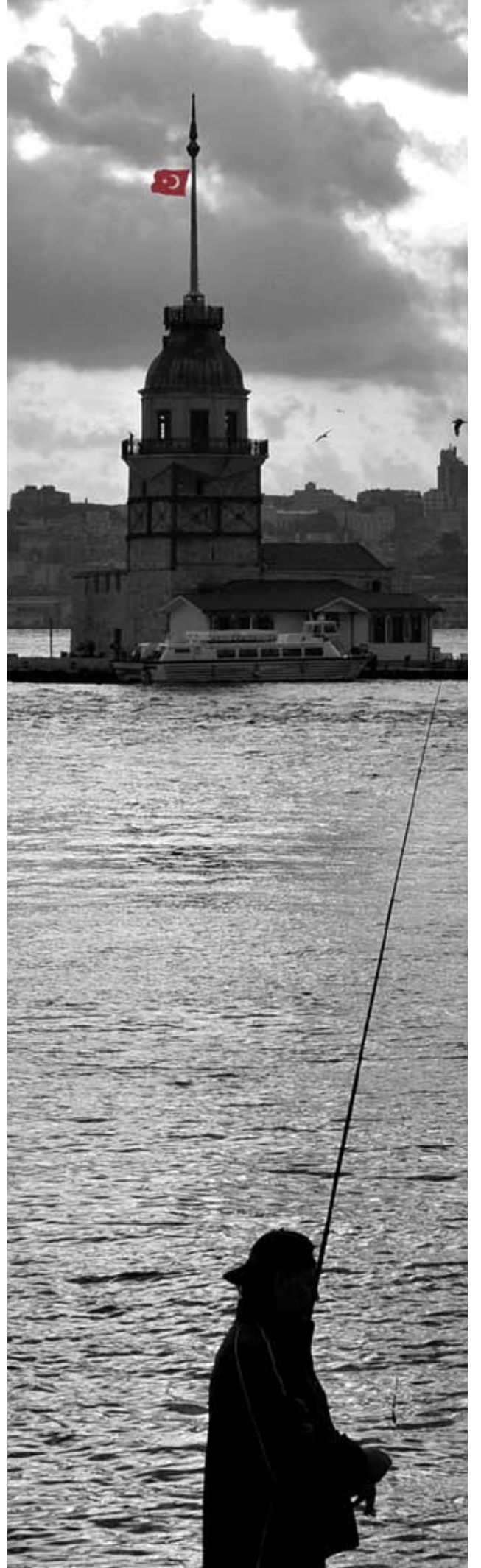
T-Bank; Arab Bank ve BankMed'in 1930'lardan bu yana uzanan zengin bankacılık deneyiminden ve özellikle bireysel ve kurumsal bankacılık alanlarındaki köklü uzmanlığından yararlanmaktadır. Ana hissedar bankalarla oluşturulan sinerji T-Bank ve müşterileri için önemli bir değerdir.

Bugün T-Bank, özellikle KOBİ Bankacılığı iş kolunun da portföyüne eklenmesi sayesinde operasyonlarını genişletmeye devam ederken, geleneksel olarak güçlü olduğu kurumsal ve ticari bankacılık alanlarındaki odaklanmasını sürdürmektedir.

Ana Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler

Ana Sözleşme'de değişiklik yapılmamıştır.

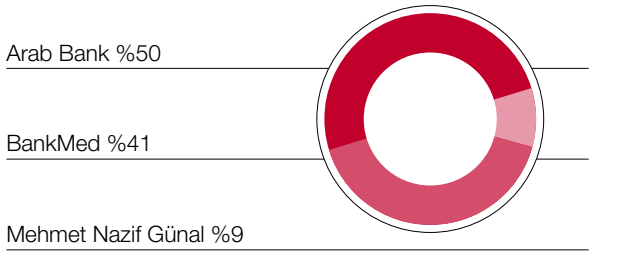
Ana hissedar bankalar Arab Bank ve BankMed ile oluşturulan sinerji, T-Bank ve müşterileri için büyük bir değer taşımaktadır.



Geçtiğimiz iki yılda T-Bank'ın özkaynakları, ödenmiş sermayenin 35 milyon TL'den 170 milyon TL'ye yükselmesiyle güçlenmiştir.

Ortaklık ve Sermaye Yapısına İlişkin Bilgiler

12 Şubat 2008 tarihli Genel Kurul Kararı ile T-Bank'ın ortaklık yapısı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:



Arab Bank	849.999.995 hisse (%50'ye karşılık)
BankMed	696.999.995 hisse (%41'e karşılık)
Mehmet Nazif Günel	153.000.000 hisse (%9'a karşılık)
Diğer hissedarlar	10 hisse
Ödenmiş sermaye	170.000.000

Arab Bank

Arab Bank, 1930 yılında bankacılığın ötesine geçen bir amaç gözetilerek kurulmuştur ve Arap dünyasının hem ekonomik hem sosyal açıdan büyümesini ve refaha kavuşmasını hedeflemektedir. Banka'nın Arap ekonomilerinin gelişimindeki rolü, Orta Doğu ve Kuzey Afrika ülkelerinde stratejik altyapı projelerini finanse etmesinde de bir motivasyon kaynağı olmuştur.

Merkezi Ürdün'ün başkenti Amman'da yer alan Arab Bank, 80 yıla yakın bir geçmişe sahiptir. Küresel çapta yaygın bir şube ağı bulunan Arab Bank, Orta Doğu ve Kuzey Afrika'nın Dubai, Manama ve Doha ve Beyrut gibi önde gelen merkezlerinde önemli bir konuma ulaşmıştır. Arab Bank'ın küresel şube ağı, Londra, Zürih, Frankfurt, New York, Singapur ve Sidney gibi önemli uluslararası finans merkezlerin yanı sıra beş kıtaya yayılan 30 ülkedeki 500 noktaya uzanmaktadır.

Arab Bank, Orta Doğu ve Kuzey Afrika'yla ilgili finansal hizmetler uzmanlığı söz konusu olduğunda rakipsiz bir ortak konumundadır. Çeşitlilik arz eden bir finansal kurum olan Banka, kurumsal ve uluslararası müşterilerin, kamu kuruluşlarının ve bireylerin uluslararası gereksinimlerine cevap veren, kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı, servet yönetimi ve bireysel bankacılık gibi alanlarda geniş bir ürün ve hizmet yelpazesine sahiptir.

Moody's, Arab Bank'ın finansal güç notunu A2, uzun vadeli yabancı para cinsinden notunu A3 ve görünümünü durağan olarak belirlemiştir. Uluslararası derecelendirme kuruluşları Fitch ve Standard and Poor's ise uzun vadeli yabancı para cinsinden notunu "A-" ve görünümünü durağan olarak tespit etmiştir.

BankMed

1944 yılında kurulan BankMed'in merkezi Beyrut'tadır. Aktif büyüklüğü açısından Lübnan'ın en büyük bankalarından biri olan BankMed'in pazar payı yaklaşık %10'dur. BankMed ve bağlı kuruluşları, başta bireysel bankacılık, kurumsal finansman, servet yönetimi, aracılık faaliyetleri ve yatırım bankacılığı olmak üzere birçok alanda hizmet vermektedir. BankMed'in yurtdışı operasyonları ise İsviçre'de klasik özel bankacılık hizmetleri veren bir bağlı kuruluş, Suudi Arabistan Krallığı'nda yatırım bankacılığı ve aktif yönetimiyle uğraşan SaudiMed, Kıbrıs'ta bir şube ve Türkiye'de T-Bank tarafından yürütülmektedir.

Saudi Oger Group'un sahibi olan Hariri Ailesi, GroupMed SAL Holding aracılığıyla BankMed'in tamamına sahiptir. Aralık 2009 itibarıyla BankMed'in toplam aktifleri 10,8 milyar ABD doları, toplam müşteri mevduatı yaklaşık 8,2 milyar ABD doları, toplam kredileri 3,1 milyar ABD dolarını aşkın ve toplam sermaye tabanı 1,1 milyar ABD dolarıdır.* 100.000'den fazla müşterisi olan Banka'nın 1.587 çalışanı bulunmaktadır.

BankMed'in büyüme stratejisi, bölgenin gelişme potansiyeline sahip pazarlarına girerek bir yandan gelir kaynaklarını çeşitlendirmek, öte yandan ortaklarının yatırımlarına değer katmaktır. Stratejik öneme sahip olan hedef pazarlar, BankMed'e bölgedeki finansal sistemde belirleyici bir oyuncu olabilmek için uygun platformu sağlamaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Sahip Oldukları Paylar

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının 31 Aralık 2009 itibarıyla T-Bank'ta payları bulunmamaktadır.

*Denetlenmemiş veriler



Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Küresel ekonomi, benzeri görülmemiş bir finansal ve ekonomik krizi geride bırakırken gelişmekte olan piyasalar küresel toparlanmaya giden yolda başı çekmeye devam etmektedir. 2009 yılında %2,1 büyüyen, 2010 yılında ise %6 büyümesi beklenen gelişmekte olan piyasaların konumu, 2009 yılında %3,2 oranında daralan ve 2010 yılında %2,1 büyüme kaydetmesi beklenen gelişmiş ekonomilere kıyasla oldukça iyi görünmektedir.

Gelişmekte olan piyasaların yüksek büyüme oranlarına öncülük eden iki bölge, 2010 yılında sırasıyla %8,4 ve %4,5 düzeyinde büyümesi beklenen gelişmekte olan Asya ülkeleri ve Orta Doğu'dur. Gelişmiş altyapısı ve rekabetçi, vasıflı işgücüne sahip dinamik bir piyasa olarak öne çıkan Türkiye, Avrupa ile geliştirdiği güçlü ekonomik bağıni da koruyarak Asya ve Orta Doğu'ya doğru kayan güç dengesinden en iyi biçimde yararlanabilecek konumdadır.

Türkiye'nin 2009 yılındaki daralmanın ardından, 2010 yılında yıllık %3,8 büyüme hızını yakalayarak Avrupa'da en hızlı büyüyen ekonomi olması beklenmektedir. Küresel risk algılarında yakın zamanda gözlemlenen toparlanma, Türkiye'nin risk primini, faiz oranlarını ve döviz kurundaki dalgalanmaları olumlu yönde etkilemiştir.

Türkiye'de küresel çalkantının etkilerini hafifletmek üzere yükselen konjonktürü aşağıya çekmek üzere alınan önlemler, vergi gelirlerinin de azalmasıyla bütçe açığının GSYİH'nin %6,5'ine yükselmesine neden olmuş ve bütçe dengesini olumsuz yönde etkilemiştir. Ancak, hükümet bu süreçte uluslararası piyasalara zorlanmadan erişme yeteneğini korumuş; Ocak 2009'da 500 baz puandan Ocak 2010'da 200 baz puana kadar daralan spread'lerde 5,8 milyar ABD doları değerinde, yüksek talepli tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

Türk lirasının genel olarak istikrarını koruduğu 2009 yılında enflasyon %6,3 düzeyinde tutulmuştur. 2010 yılında mali disipline ve yapısal reformlara bağlılık, gerek para politikası kararlarının destek görmesi gerekse uzun dönemde tek haneli politika faiz oranlarının korunması açısından belirleyici olacaktır.

Hane halkı borçlanma oranlarının görece düşük seyretmesi sayesinde güçlü bankacılık sistemi tarafından desteklenen Türk finans sektörü, 2009 yılında oldukça dirençli olduğunu kanıtlamış ve yatırımcı ile tüketicinin ülkenin dinamik ekonomisine olan güveninin tazelenmesine katkıda bulunmuştur. Finansal kriz karşısında, hükümet tarafından hayata geçirilen herhangi bir kurtarma planı, iflas ilanı veya sermaye enjeksiyonu olmaksızın bankacılık sektörü güçlü konumunu korumayı başarmıştır. Bunun başlıca nedeni, 2001 krizi sonrasında başarıyla uygulanan parasal disiplindir. Bu durum Türkiye ekonomisinin ve bankacılık sektörünün ekonomik çöküşün ortasında gösterdiği sağlam performansın ve güçlü duruşun ifadesidir.

Risk algılarındaki görece iyileşme, Merkez Bankası'nın faiz indirimleri ve enflasyonun düşük seyretmesi, piyasada oluşan faiz oranlarının aşağı yönlü eğilimini desteklemektedir. Borç verme oranları da kısa süre önce, küresel finansal sistemdeki çalkantının zirveye çıktığı Ekim 2008'de gözlemlenen düzeyin altına inmiştir.

Bankacılık sektörünün sermaye yeterlilik oranı, yasal sınır olan %8 düzeyinin oldukça üzerinde, %19,3 olarak gerçekleşmiştir. Ülke riskindeki iyileşme T-Bank'ın 2009 yılındaki başarılarını artırmış ve Banka'nın kredi derecelendirmesine doğrudan yansımıştır. Fitch Ratings'in Banka'nın uzun vadeli yabancı para cinsinden kredi notunu "BB"den "BBB-"ye yükseltmesi Banka'nın sağlıklı performansına işaret etmektedir.

T-Bank, 2009 yılındaki şiddetli finansal ve ekonomik krizin yarattığı belirsizlik ortamına rağmen büyüme stratejisini, ihtiyatlı ve kararlı adımlarla uygulamaya devam etmiştir. Faaliyet gelirleri %34 artarak 66,8 milyon TL'den 89,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Banka'nın özkaynakları 2009 yılında %4 civarında artarken bilançosu %12 büyümüştür. T-Bank'ın 2009 yılında %19,3 olarak gerçekleşen sermaye yeterlilik oranı, güçlü yapısı ve sağlıklı performansının açık bir göstergesidir. Bankacılık sektörünün takipteki alacaklar oranı 2009 yılında krize bağlı olarak yükselerek %5,3 düzeyine ulaşmışken T-Bank için bu oran %4,5'ta kalmıştır. İhtiyatlı yaklaşımı sonucunda Banka, 5,7 milyon TL ilave kredi karşılığı ayrılarak takipteki alacaklar karşılık oranını %100 seviyesine ulaşacak biçimde artırmıştır. Buna ilave olarak 5,5 milyon TL genel karşılık ayırmıştır. Banka'nın etkin kredi izleme sistemi ve sıkı risk yönetimi politikaları, arzu edilen aktif kalitesinin sağlanmasında oldukça önemli bir rol oynamıştır.

Kurumsal değerlerimize bağlılığımız kadar organizasyonel açıdan yeniden yapılandırma sürecimizi tamamlamış olmamız ve sağlıklı bankacılık uygulamalarımız sayesinde, önümüzdeki dönemde Türkiye ekonomisinin büyüme performansından en iyi şekilde yararlanabilecek konumda olduğumuza inanıyoruz.

Bankamız ile kurdukları sürekli işbirliği için iş ortaklarımıza, gayretli çalışmalarını ve büyüme stratejimizin hayata geçirilmesinde kaydettikleri gelişme için T-Bank çalışanlarına ve yönetimine ve son olarak da duydukları güven ve verdikleri destek için hissedarlarımıza ve Yönetim Kurulu Üyelerimize teşekkürlerimi sunarım.

Nemeh Sabbagh
Yönetim Kurulu Başkanı

T-Bank, 2009 yılında yaşanan şiddetli finansal ve ekonomik krizin dalgalı ortamında, ihtiyatlı ve kararlı adımlarla ilerlemiştir.



Nemeh Sabbagh
Yönetim Kurulu Başkanı

Genel Müdür'ün Mesajı

2009 yılında, çoğu ülke ekonomik darboğaz yaşarken, uluslararası finansal kuruluşlar da birtakım olağanüstü güçlüklerle karşılaştı. Böylesi dalgalı bir ortamda T-Bank ise sağlıklı bankacılık uygulamaları, güçlü sermaye yapısı ve temkinli risk yönetimi yaklaşımıyla üç yıllık stratejik büyüme planını başarılı biçimde hayata geçirmek konusunda daha fazla güven vermeyi sürdürdü.

T-Bank, bir yandan yoğun ekonomik faaliyetler içeren, ülkenin potansiyeli yüksek bölgelerinde KOBİ bankacılığı hizmetlerine odaklanırken, öte yandan ticari ve kurumsal bankacılık hizmetlerini sürdürerek hedeflerine doğru ilerlemiştir. Olumsuz piyasa koşullarına rağmen müşterilerini desteklemeye devam eden T-Bank, tutarlı ve güvenilir bir “çözüm ortağı” olduğunu kanıtlamıştır. Ekonomik daralma, farklı ölçeklerdeki finansal kuruluş ve şirketleri olumsuz biçimde etkilemiş, kurumsal firmaların ve onların iş ortağı olan KOBİ'lerin hem iş olanakları hem de fon kaynakları kısıtlanmıştır.

Ancak, bu koşullara rağmen T-Bank 2009 yılında kredilerde yaklaşık %20 gibi rekor düzeyde büyüme oranlarına imza atmıştır. Banka, toplam kredilerinin %30'unu oluşturan KOBİ bankacılığı faaliyetlerinde, finansal kriz ortamında risk alma konusunda daha hassas olduğu önceki yıla kıyasla hızlı bir büyüme kaydetmiş ve önümüzdeki yıllar için hedeflenen düzeyeye yaklaşmıştır. Bugünün KOBİ'lerinin doğru destekleme, yatırım ve stratejik rehberlikle yarının ticari ve kurumsal oyuncular olacağına inanıyoruz.

2009 yılı T-Bank'ın önemli ilerleme kaydettiği bir yıl oldu. Bu yıl operasyonel gelirlerimizi, yüksek marjlar sayesinde 2008 yılındaki 66,8 milyon TL düzeyinden 89,7 milyon TL'ye çıkarmış olduğumuzu açıklamaktan mutluluk duyuyoruz. Net kârımız önceki yıla kıyasla önemli bir artış kaydederek 2,4 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu tutar, Bankamız ihtiyatlı bir yaklaşımla sorunlu krediler karşılık oranını, teminatlar dahil %100 oranında tutmasaydı çok daha yüksek olabilirdi. Banka'nın aktifleri 1,14 milyar TL'ye ulaşırken krediler ve menkul değerler portföyü ise 2009 sonu itibarıyla toplam aktiflerin, sırasıyla %63 ve %16'sını oluşturmaktadır. Banka, menkul değerlerin toplam aktifler içindeki oranını ihtiyatlı biçimde makul bir düzeyde tutma ve daha çok tüketici kredilerine yoğunlaşma stratejisini sürdürmektedir.

T-Bank'ın performansı, ciddi ekonomik darboğaz sürecine rağmen Banka ve müşterileri arasında süregiden karşılıklı güven ve sadakatin bir yansımasıdır. 2009 yılında mevduatlar %46 oranında bir artışla 841,9 milyon TL'ye ulaşmıştır. Yıl boyunca düzenli biçimde artan kredi portföyü, ilk yarıda 38,5 milyon TL genişlemiş; üçüncü ve dördüncü çeyreklerde ise sırasıyla %3 ve %13 büyüyerek yılsonunda toplam 750 milyon TL gibi bir hacme ulaşmıştır.

Takipteki kredilerde görülen toplam artış, krizin Türk bankaları üzerindeki olumsuz etkilerinden kaynaklanmıştır. 2009 yılında takipteki kredilerin oranı bankacılık sektöründe %5,30'a ulaşmıştır. T-Bank'ın takipteki kredilerinin toplam kredi portföyüne oranı ise %4,5'tir. T-Bank'ın karşılık oranı da oldukça sağlıklı bir yaklaşımla %82,28, teminatlar dahil edildiğinde ise %100 düzeyinde tutulmaktadır. Her ne kadar takipteki krediler toplamda artmış olsa da T-Bank'ın takipteki krediler oranı, etkin kredi izleme uygulamaları ve titiz risk yönetimi yaklaşımı sayesinde, sektör ortalamasının oldukça altındadır.

Özkaynaklar önceki yıla göre artarak 215 milyon TL'ye ulaşırken likit aktiflerin toplam aktiflere oranı %26,7 düzeyinde gerçekleşmiştir. T-Bank'ın %19,3 olan sermaye yeterlilik oranı rakiplerine kıyasla en yüksek oranlardan biridir ve sektörün gerektirdiği %8'in çok üzerindedir. T-Bank'ın yüksek sermaye yeterlilik oranı, Banka'nın sürdürülebilir büyüme açısından sağlam bir temele sahip olduğuna net bir biçimde işaret etmektedir.

Ana hissedarlarının Orta Doğu ve Kuzey Afrika pazarlarındaki uzun yıllara dayalı varlığı, Banka'nın büyüme sürecine ciddi bir biçimde katkıda bulunmaktadır. Ana hissedarların deneyim ve uzmanlığı, Banka'nın bölgedeki dış ticaret finansman faaliyetleri açısından vazgeçilmez bir rol oynamıştır.

2009 yılında 25 olan şube ağını koruyan T-Bank'ın çalışan sayısı 464'tür. Banka, en değerli kaynaklarından birini oluşturan çalışanlarının profesyonel gelişimi, motivasyonu ve eğitiminin ne denli önemli olduğunun bilincindedir.

2010 yılında T-Bank, müşteri odaklı bankacılık yaklaşımıyla iş ortaklarına ve müşterilerine en kısa sürede, esnek çözümler sunmaya devam edecektir. Banka, bu başarısını müşterileri, çalışanları ve hissedarlarıyla paylaşmak amacındadır.

Dinçer Alpman
Genel Müdür

Sağlıklı bankacılık uygulamaları, güçlü sermaye yapısı ve temkinli risk yönetimi yaklaşımı, üç yıllık stratejik planını başarıyla tamamlamak konusunda T-Bank'a daha fazla güven vermektedir.



Dinçer Alpman
Genel Müdür

Hem ticari kesime hem de küçük ve orta büyüklükteki işletmelere (KOBİ) kaliteli bankacılık hizmetleri sunan T-Bank, bu alanda en hızlı büyüyen butik bankalar arasında yer almaktadır.

Butik Banka Olarak T-Bank

T-Bank Türkiye'nin bütün temel sanayi ve ticari merkezlerine ulaşan 25 şubesinde görev yapan 464 özverili çalışanı aracılığıyla, Türkiye bankacılık sektöründe köklü bir konuma sahiptir.

Banka, hem ticaret sektörüne hem de küçük ve orta büyüklükteki işletmelere (KOBİ) kaliteli bankacılık hizmetleri sunmada uzmandır. Bu alandaki butik bankalardan biri olan T-Bank, bütün müşterilerinin bankacılık gereksinimlerini karşılayacak, hazine ve nakit yönetimi, yatırım hizmetleri ve ticaret finansmanı gibi geniş bir hizmet yelpazesi sunmaktadır. T-Bank'ın kurumsal müşterilerinin yönetici ve ortaklarına yönelik kişisel bankacılık hizmetleri de bulunmaktadır. T-Bank, ana hissedarlarının Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgesindeki gelişkin muhabir banka ağı sayesinde, önde gelen küresel bankalarla sağlam ilişkiler geliştirmiş ve hizmetlerinin kapsamını daha da genişletme olanağı bulmuştur.

2009 Yılı Faaliyetleri

Bütünlüklü bir organizasyon

T-Bank'ın butik bir banka olarak faaliyet göstermesi, müşterilerinin değişen gereksinimlerine etkin ve zamanında karşılık verebilmesini sağlamaktadır. Orta ölçekte bir banka olarak, karar alma süreçlerinde müşterilerle yakın ilişkiler geliştirerek onların orta ve uzun vadeli büyümesine destek olmaya öncelik vermektedir.

2009 yılında, önceki yıl başlanan geniş çaplı organizasyonel yeniden yapılanma süreci tamamlanmış ve böylelikle Banka'nın kurumsal / ticari, bireysel ve KOBİ'lere yönelik faaliyetlerini daha etkin bir biçimde sürdürmesi sağlanmıştır. Yeniden yapılanma boyunca Banka, sadık müşteri tabanı ile arasındaki yakın ilişkiyi aksatmadan ve gereksinimlerini göz ardı etmeden, onların geri bildirimleri sayesinde pazar payını artırmayı başarmıştır.

T-Bank daha fazla tedarikçi ve müşteriye ulaşma amacıyla, arz zincirinin bütün bileşenlerini hedefleyen proaktif pazarlamaya başvurarak tutarlı bir biçimde portföyünü büyütmeyi hedeflemektedir.

Kredi Portföyünün Sektörlere Göre Dağılımı, 31 Aralık 2009 itibariyle (bin TL)

Sektör	Nakdi		Gayri Nakdi	
	Krediler	%	Krediler	%
Tarım	8.714	1,22	9.196	1,23
Çiftçilik ve Hayvancılık	7.452	1,04	8.648	1,16
Ormancılık	1.262	0,18	538	0,07
Balıkçılık	0	0,00	10	0,00
Sanayi	373.406	52,13	260.429	34,88
Madencilik	54.028	7,54	75.613	10,13
İmalat Sanayi	318.959	44,53	184.594	24,73
Elektrik, Gaz ve Su	419	0,06	222	0,03
İnşaat	70.026	9,78	241.117	32,30
Hizmet	247.482	34,55	210.547	28,20
Toptan ve Perakende Ticaret	95.247	13,30	78.403	10,50
Otel ve Lokanta Hizmetleri	69.143	9,65	1.781	0,24
Ulaştırma ve Haberleşme	54.091	7,55	48.174	6,45
Mali Kuruluşlar	5.421	0,76	53.908	7,22
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	16.128	2,25	368	0,05
Serbest Meslek Hizmetleri	4.914	0,69	17.723	2,37
Eğitim Hizmetleri	70	0,01	20	0,00
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	2.468	0,34	10.170	1,36
Diğer	16.606	2,32	25.299	3,39
TOPLAM*	716.234	100,00	746.588	100,00

* Takipteki krediler hariçtir.

Yaygın şube ağı

T-Bank, her biri ülkenin elverişli bir noktasında bulunan 25 şubeden oluşan bir ağa ulaşmıştır. Son finansal krizin Türk bankacılığı üzerindeki olası olumsuz etkilerini hesaba katan Banka, 2009 yılı için öngörülen yeni şube açılışlarını 2010'un ilk yarısına ertelemiştir. Her yeni şubenin konumu, ilgili bölgedeki ekonomik ve ticaret faaliyetlerinin yoğunluğuna göre belirlenmekte, böylelikle T-Bank'ın hedef müşterilerine mümkün olduğunca ulaşabilmesi amaçlanmaktadır.

Bölgesel sinerji

T-Bank'ın Arab Bank ve BankMed'le ilişkisi, Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgesindeki faaliyetleri için önemli bir fırsat oluşturmaktadır. Türkiye'nin komşuları ve diğer bölgesel ortaklarıyla iyi ticari ilişkiler sürdürmesi bu durumu daha da pekiştirmektedir. Banka hissedarlarının bölgedeki bilgi birikimi ve deneyimi, T-Bank'ın müşterilerine daha iyi hizmet sunması açısından eşi bulunmaz bir fırsattır.

Segmentasyon

T-Bank'ın KOBİ sektöründeki hedef pazarını, yıllık ciroları 1 ila 7,5 milyon ABD doları düzeyinde olan küçük ve orta ölçekli yerel üretim ve ticaret şirketleri, tedarikçiler ve imalatçılar oluşturmaktadır.

Banka'nın kurumsal/ticari kesime yönelik faaliyetleri ise daha yüksek ciro ve dış ticaret faaliyetleri olan müşterilere odaklanmaktadır. Bu müşteriler ağırlıklı olarak imalat, turizm, inşaat, enerji ve lojistik alanlarında faaliyet göstermektedir.

Güçlü ve kârlı bir kredi portföyü

T-Bank'ın geniş ve çeşitli müşteri kitlesi, piyasanın kredibilitesi ve kârlılığı yüksek oyuncularını içermektedir. Müşteri sayısını artırırken aynı zamanda güçlü ve kârlı bir portföyü korumak, T-Bank'ın Türkiye bankacılık sektöründeki başarısının temel bileşenlerinden birini oluşturmaktadır. Buna uygun olarak Banka, kredilerini değişik sektörleri ve geniş müşteri tabanını kapsayacak biçimde çeşitlendirmiştir.

Nakit yönetimi hizmetleri

T-Bank, nakit yönetimi hizmetlerinin kârlılığını garanti edecek ölçüde geniş bir müşteri tabanına sahiptir. Etkili bir nakit yönetimi hizmeti, kurumsal bankacılık faaliyetlerinin büyümesini destekleyen bir araç olmasının yanı sıra ticari mevduatlar sayesinde bir ek gelir kaynağı da oluşturmaktadır.



T-Bank'ın şubeleri, canlı bir ekonomik faaliyetin yanı sıra yüksek yatırım, üretim, iç ve dış ticaret potansiyeline sahip iş alanlarında konumlanmıştır.

Kurumsal ve Ticari Bankacılık

Kurumsal ve Ticari Pazarlama Birimi, halka açık firmalar ve mali kuruluşlar da dahil olmak üzere, yıllık cirosu 7,5 milyon ABD dolarının üzerindeki müşterilere hizmet vermektedir.

T-Bank, kurumsal bankacılık alanındaki uzmanlığı ve hissedarlarının deneyimi sayesinde, kurumsal ve ticari müşterilerinin tüm gereksinimlerini tespit ederek karşılamaktadır. Uluslararası muhabir ağı ve uzman ve özverili çalışanlarının yurtiçi şube hizmetleriyle başta Orta Doğu ve Kuzey Afrika ülkelerinde olmak üzere uluslararası finansal hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal ve ticari bankacılık hizmetlerini hızla genişleten T-Bank, hizmet kalitesini ve ilişkilerini geliştirmeye özel bir önem vermektedir. Kurumsal ve Ticari Pazarlama Birimi, büyüme sürecinde çeşitli profesyonelleri ilgili görevlere getirmiş ve bankacılık sistemini güncelleme görevini başarmıştır. Yeni sistem, ticari ve kurumsal müşterileri inceleyip kategorilere ayırarak daha iyi risk takibine ve denetime olanak tanımaktadır.

Banka'nın şubeleri canlı bir ekonomik faaliyetin yanı sıra yüksek yatırım, üretim ve iç ve dış ticaret potansiyeline sahip kentlerde ve iş alanlarında konumlanmıştır. T-Bank önümüzdeki dönemde şube ağını genişletme stratejisini hayata geçirirken, gelecekteki şube açılışlarında da bu yol haritasına uyacaktır.

T-Bank, Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgesi ile Türkiye arasındaki ticari ilişkilerde en önemli piyasa oyuncularından biridir. Banka hissedarlarının bölgedeki güçlü konumu, T-Bank'ın kurumsal ve ticari bankacılık stratejisindeki en büyük avantajlarından birini oluşturmaktadır. Hızlı karar alma ve derhal eyleme geçme kapasitesi, T-Bank'ın Kurumsal ve Ticari Pazarlama Birimi'ne rekabet üstünlüğü kazandıran bir başka önemli unsurdur.

KOBİ Bankacılığı

T-Bank, yıllık cirosu 1 ile 7,5 milyon ABD doları arasında değişen özel / tüzel şirketleri ve şahıs işletmelerini KOBİ olarak tanımlamakta; bu segmentteki müşterilerine, özgün gereksinimlerine uygun "butik" bankacılık hizmetleri ve zengin bir ürün yelpazesi sunmaktadır. Banka'nın esnek fiyatlandırma politikası ürün / proje değerlendirmelerine ve sektör analizlerine dayanmaktadır. Müşterilerin nakit akışı gereksinimlerine bağlı olarak mevsimsel ve aylık kredi alternatifleri de sunulmaktadır. T-Bank, KOBİ'lerin orta / uzun vadeli büyüme planlarına uygun hizmetleriyle müşterilerinin çözüm ortağı olmayı hedeflemektedir.

Güçlü sermaye yapısı sayesinde T-Bank, önümüzdeki dönemde KOBİ Bankacılığı faaliyetlerini genişletecektir. Banka'nın organik büyüme stratejisi, Türkiye'de ekonomik faaliyetin yoğun ve büyüme potansiyelinin yüksek olduğu dinamik, sanayileşmiş kentsel bölgeleri hedeflemektedir. T-Bank bu bölgelerde yeni KOBİ'lere ulaşmayı ve böylelikle müşteri segmentasyonu, pazar ve sektör araştırmaları segmentasyonu ve kredi / risk analizi temelinde yeni fırsatlar yakalamayı hedeflemektedir. T-Bank'ın müşteri odaklı bir yaklaşıma ve köklü bir deneyime sahip olan KOBİ Bankacılığı ekibi, Banka'nın en önemli değerlerinden biri kabul edilmektedir.

T-Bank büyüme stratejilerine uygun çözümler geliştirdiği KOBİ'lerle bire bir ilişki kurmaktadır. Banka'nın Portföy yöneticileri, müşteri gereksinimlerini yakından takip ederek, KOBİ piyasasının değişen gereklerine uygun ve etkin çözümler önermektedir. Portföy yöneticileri aynı zamanda müşteri gereksinim ve beklentilerini karşılamak amacıyla, müşterilere olası tehditler ve fırsatlara dair değerli geri bildirimler sağlamakta ve onlara ilgili bankacılık araçlarını sunmaktadır.

T-Bank'ın kredi portföyü, ağırlıklı olarak KOBİ'lerin yer aldığı sektörlerle yönelik kredilerden oluşmaktadır. Gelişime açık sektörlerde, başarılı ve sürdürülebilir bir iş modeli çerçevesinde, etkili ve kârlı bir biçimde faaliyet gösteren müşterilere kredi verilmektedir. Kredibilite ve etik kurallara bağlılık da kredi değerlendirme sürecinde dikkate alınan özelliklerin başında gelmektedir.

Halen, T-Bank Türkiye'nin en çok sanayileşmiş ve en hızlı büyüyen noktalarında 25 şubeye sahiptir. 2007 yılında hayata geçirilen üç yıllık stratejisi çerçevesinde Banka, 2010 yılının ilk yarısında yeni şubeler açmayı ve böylelikle şube ağını yüksek büyüme potansiyeli olan bölgelere doğru genişleterek KOBİ Bankacılığı faaliyetlerini büyütmeyi planlamaktadır. KOBİ Bankacılığı Bölümü bu amaçla Türkiye'nin çeşitli bölge ve kentlerindeki Sanayi Odalarıyla yeni anlaşmalar imzalamış ve Kredi Garantisi Fonu Tahsis Sistemi için iş akışı oluşturmuştur. 2009 yılında düzenlemelerin tamamlanmasıyla birlikte, kredi başvurusu ve tahsisi süreçleri başlamıştır. Bu sözleşmelerin yürürlüğe girmesiyle Banka'nın KOBİ müşteri tabanı, kayda değer bir şekilde genişleyecektir.

Kredi Tahsis-İzleme Bölümü

Kredi Tahsis Bölümü bünyesinde dört uzmanlaşmış bölüm oluşturulmuştur: Kurumsal/ticari, KOBİ, inşaat taahhüt kredileri ve bireysel krediler. Bunların her biri farklı sektörlerin kredi taleplerine yanıt vermektedir. Kredi onay süreci daha etkin hale getirilmiş, böylelikle T-Bank tüm şubelerindeki müşteri taleplerine zamanında ve verimli biçimde yanıt verebilir hale gelmiştir.

Kredi Tahsis Bölümü bünyesindeki Kredi İzleme Birimi, kredi başvurusu / tahsisi sürecinin tüm aşamalarını takip etmekte ve bütün gerekli iç raporları ve kredi izleme raporlarını derlemektedir.

T-Bank, potansiyel risklerin tespit edilmesini ve gerekli önlemlerin önceden alınmasını amaçlayan Erken Uyarı Sistemi'nin geliştirilmesine büyük önem vermektedir. Banka'nın kredi değerlendirme sürecini daha yetkin kılmak amacıyla olumsuzluk potansiyeli taşıyan bilgileri konsolide edip derecelendirecek yeni ve ileri bir yazılım paketi geliştirilmektedir.

Derecelendirme modeli

2008'de T-Bank, KOBİ ve kurumsal / ticari segmentlerine yönelik olarak Basel II kriterlerine uygun yeni bir derecelendirme modeli kullanmayı sürdürmüştür. Bu model, önde gelen uluslararası bir kurumun yetkili temsilcisi olan danışman bir firma tarafından oluşturulmuştur.

Yeni derecelendirme modeli, kredi başvurusuna ve dışarıdan alınan bilgilere daha hızla ulaşılmasını sağlamaktadır. Kredi kararlarında, derecelendirme modelinin sonuçlarının ve ayrıntılı bir kredi analiz sürecinin belirleyici olduğu görülmüştür. 2009 yılında derecelendirme uygulamasıyla desteklenen yeni kredi başvurusu ve karar süreçleri hayata geçirilmiştir.

Kredi politikası

T-Bank'ın kredi politikası, aşağıdaki üç hedef doğrultusunda sürekli olarak gözden geçirilmekte ve yeniden biçimlendirilmektedir:

- Mevduat sahiplerinin fonlarının güvenliği ve bütünlüğü;
- Banka'nın aktiflerinin korunması;
- Tatmin edici bir kârlılık düzeyine ulaşılması.

Kredi Politikası El Kitabı, doğru kredi prosedürlerinin uygulanması ve Banka yönetiminin doğru kredi kararlarını formüle etmesi amacıyla dönük bir rehber olarak hazırlanmıştır. Bu el kitabı aynı zamanda Banka'nın her düzeyinde, müşteriler ve diğer taraflarla ilgili kredi riski konularında standart bir yaklaşımın yaygınlaştırılmasına hizmet etmektedir.

Sektör Riski Aktif Kabul Kriterleri (RAKK)

Sektör Riski Aktif Kabul Kriterleri'nin kullanılma nedeni, T-Bank'ın büyüme stratejisini müşteri ilişkilerinden sorumlu birimlere aktararak, bu birimlerin çalışmalarını Banka'nın genel genişleme planlarıyla uyumlu kılmaktır. RAKK, bazı önde gelen sektörlerde uygulanmaya başlamıştır; daha küçük kimi segmentler içinse hazırlık çalışmaları devam etmektedir. Sektör Riski Aktif Kabul Kriterleri, hedeflenen sektörlere bağlı olarak Banka'nın risk politikasını ortaya koymaktadır.



T-Bank'ın temel birimlerinden biri olan Hazine Bölümü, Hazine ürünlerinin satışı ve menkul kıymetler cüzdanı yönetimi kanalıyla Banka'nın kârlılığına katkı sağlamaktadır.

Hazine

Sorumluluklar

Hazine Bölümü, Banka'ya likidite ve menkul kıymetler cüzdanını yönetmek, döviz pozisyonunu izlemek ve Banka'nın aktif ve pasiflerini vade ve faiz oranları açısından takip etmek suretiyle hizmet etmektedir.

Hazine, çalışmalarını piyasadaki risk limitleri ve Yönetim Kurulu'nun onayladığı karşı taraf riskleri çerçevesinde yürütmektedir.

Piyasa risk limitleri Banka'nın alım - satım konusundaki ihtiyatlı yaklaşımına uygun biçimde belirlenmektedir. Döviz açığı limiti, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) öngördüğü yasal limitin oldukça altındadır. T-Bank'ın menkul değerler cüzdanı toplam aktiflerin %25'iyle sınırlanmıştır; bu oran, Türkiye'deki sektör ortalamasının altındadır.

Banka'nın temel birimlerinden biri olan Hazine, Banka'nın kârlılığına, hazine ürünlerinin satışı ve menkul kıymetler cüzdanı yönetimi kanalıyla katkı sağlamaktadır.

Finansal Kurumlar

Kalıcı finansal ilişkiler

Finansal Kurumlar Bölümü, muhabir bankalarla ve finansal kurumlarla kurduğu ilişkiler sayesinde Banka'nın dış iş ilişkilerini güçlendirmekte ve Banka'nın fon kaynaklarını çeşitlendirmektedir. T-Bank, müşterilerinin dış ticaret gereksinimlerine yenilikçi çözümler getirmek amacıyla, son derece saygın bir muhabir banka ağıyla müşteri odaklı bir biçimde çalışmaktadır. T-Bank, uluslararası bankalardan ve ihracat kredi kuruluşlarından kayda değer kredi limitleri oluşturarak hem kendisinin hem müşterilerinin finansman gereksinimlerini karşılamaktadır. T-Bank'ın finansal performansı, duyuruları, ekonomik raporlar, derecelendirme kuruluşlarından gelen güncellemeler ve sunular düzenli bir biçimde muhabir bankalara iletilerek, onların Banka'nın performansı ve genel olarak Türkiye ekonomisi hakkında en taze bilgilere erişmesi sağlanmaktadır.

Arab Bank PLC ve BankMed SAL'nin desteği, T-Bank'ın Orta Doğu ve Kuzey Afrika'da daha aktif olmasını sağlamıştır. Ana hissedar bankaların Orta Doğu ve Kuzey Afrika'daki eşsiz uzmanlığı sayesinde, Banka kendisini aynı gruptaki diğer bankalardan farklılaştırmıştır. Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgesinde aktif olan müşterilerine iş olanakları yaratarak rakipleri karşısında ciddi bir avantaj yakalamıştır.

T-Bank, 2009 yılı içinde müşterilerin projelerine akreditif ve garanti mektubu gibi gayri nakdi fırsatlar sunmak için her tür çabayı sarf etmiş, ayrıca işletme kredisi gibi nakit kolaylıklar sağlamıştır.

Banka, önceki yıl aldığı ve vadesi dolan 120 milyon ABD doları tutarındaki bir yıl vadeli sendikasyon kredisini, yüksek likidite düzeyi dolayısıyla yenilememiş ve Ağustos 2009'da geri ödemiştir. T-Bank ihtiyaç hissettiğinde muhabir bankalardan krediler temin etmeyi sürdürmüştür. Bu yaklaşım 2010 yılında da sürdürülecektir.

Olumlu kredi notları

Aralık 2009'da Fitch Ratings Türkiye Cumhuriyeti'nin uzun vadeli yabancı para cinsinden kredi notunu "BB-"den "BB+"ya ve uzun vadeli yerel para cinsinden kredi notunu "BB"den "BB+"ya yükseltmiştir. Ülke notlarındaki bu artış, Banka'nın notları üzerinde olumlu etki yaratmıştır. T-Bank'ın uzun vadeli yabancı para cinsinden kredi notu "BB"den "BBB-"ye, kısa vadeli yabancı para cinsinden kredi notu "B"den "F3"e ve ulusal destek notu "3"ten "2"ye yükseltilmiştir. Fitch Ratings'e göre T-Bank'ın mevcut görünümü aşağıdaki şekilde değişmiştir:

Yabancı Para

Uzun vadeli/Kısa vadeli/Görünüm
BBB-/F3/Durağan

Yerel Para

Uzun vadeli/Kısa vadeli/Görünüm
BBB-/F3/Durağan

Ulusal

Uzun vadeli/Görünüm/Bireysel/Destek
AAA(tur)/Durağan/D/2

Ülke Riski

Uzun Vadeli Yabancı Para/Uzun Vadeli
Yerel Para/Görünüm
BB+/BB+/Durağan

Bilgi Teknolojileri

Esneklik, şeffaflık ve güvenlik gayreti

T-Bank'ın tüm bölümlerinin esneklik, şeffaflık ve güvenliğini artırmak yoluyla, Banka'nın sistemlerini geliştirmeyi hedefleyen Bilgi Teknolojileri Bölümü, Banka'nın bilgi sistemlerine düzenli yatırımlar yapmayı bir öncelik olarak kabul etmektedir.

Etkili sistem mimarisi

Temel bankacılık sistemi, Genel Müdürlük'te yer alan, performansı ve büyüme kapasitesi yüksek IBM P6 mimarili iki veritabanı sunucusu ve EMC Symetrix depolama cihazını kullanarak, üç adet uygulama sunucusu üzerinde çalışmaktadır. Güvenlik açısından çok katlı bir yapıya sahip olan sistem, yeni hayata geçirilen güvenlik özellikleri sayesinde uygulamada güvenli bir altyapı oluşturmaktadır.

Kullanılan temel bankacılık yazılımı, bu alanda uzmanlaşmış bağımsız bir bilişim firması tarafından hazırlanmıştır. Ana işletim sistemi sunucusu Unix tabanlı olarak çalışırken, diğer sunucularda ve kişisel bilgisayarlarda Windows ve Linux platformları kullanılmaktadır. Ana Bankacılık Sistemi veritabanı olarak ise Oracle Server 10g, yan sistemlerin veritabanı olarak da SQL Server yazılımları kullanılmaktadır. Acil durumlar için, anlık olarak aktif sunucularla aynı tutulmaya çalışılan diğer bir veritabanı sunucusuyla diğer kritik servislerin yedekleri, İzmir'deki Olağanüstü Durum Merkezi'nde bulunmaktadır.

Bilgi Teknolojileri Bölümü'nün öncelikli konularından biri de işleme güvenliğidir. Bu amaçla kurulan Active Directory, etkin kullanıcı güvenliği açısından 2009 yılında ulaşılmış önemli bir kilometre taşı teşkil etmektedir. Güvenlikle ilgili anlaşmalar, bilgi teknolojisi veri güvenliği açısından en yeni teknolojinin doğru biçimde kullanılmasını sağlamak için her yıl yenilenmektedir.

2009 yılı çalışmaları

2009 yılında, sistem geliştirme çalışmaları T-Bank'ın her bir iş biriminin talepleri doğrultusunda proje bazlı bir biçimde sürmüştür. Bu çerçevede, fatura ve vergi ödemeleri ve yatırımlar gibi yeni ürünlerle İnternet Bankacılığı'nın ikinci aşaması hayata geçirilmiştir. Yeni başlatılan fatura ödemeleriyle fatura ödeme modülü daha da genişletilmiştir. T-Bank aynı zamanda, müşteri kimliklerini kısa sürede ve güvenli bir biçimde tespit edebilmek için İçişleri Bakanlığı Kimlik Paylaşımı Sistemi'ne entegre olmuştur.

T-Bank bütün bölümlere otomatik raporlar sağlayabilmek için ORACLE Business Intelligence Suite kullanmaktadır. Düzenleyici Raporlama Modülü, Banka'nın raporlarının büyük bir kısmını kapsamakta ve rapor hazırlamada harcanan zamanı azaltarak ilgili bölümlerin üzerindeki iş yükünü hafifletmektedir. Şube, iş kolu, portföy ve hesap bazlı kârlılık ve durum raporları oluşturularak performans izlenebilmektedir.

2009 yılında Banka, bir uluslararası firmayla işbirliği içinde, yeni bir temel bankacılık sistemi araştırmasına başlamıştır. Banka, sözleşme temelli müzakerelerle en uygun hizmet sağlayıcı seçme sürecinin nihai aşamasındadır. Projenin 2010'da uygulanmaya başlaması planlanmaktadır.



Arab Bank ve BankMed'in 1930'lara uzanan zengin bankacılık deneyiminden yararlanan T-Bank, Türkiye'deki 25 şubesiyle ticaret sektörüne ve KOBİ'lere kaliteli bankacılık hizmetleri sunuyor. Bu alandaki butik bankalardan biri olan T-Bank, bütün müşterilerinin bankacılık gereksinimlerini karşılayacak geniş hizmet yelpazesıyla büyümesini sürdürüyor.

BÖLÜM II
YÖNETİM VE
KURUMSAL YÖNETİM

Yönetim Kurulu

Nemeh Sabbagh

Yönetim Kurulu Başkanı

Nemeh Sabbagh, Johns Hopkins Üniversitesi'nden uluslararası ekonomi alanında lisans, Chicago Üniversitesi'nden ise finans alanında yüksek lisans derecesiyle mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1973 yılında Dünya Bankası'nda başlayan Sabbagh, farklı bankalarda çeşitli görevler üstlenmiş; 19 yıl National Bank of Kuwait'te, yedi buçuk yıl Arab National Bank'ta Genel Müdür olarak hizmet vermiştir.

Amin Rasheed Sa'id Hussein

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Amin Hussein, Ürdün'deki Yarmouk Üniversitesi'nde fizik alanında lisans derecesini aldıktan sonra ABD'deki Fort Hays State University'de MBA yapmıştır. İş hayatına Arab Bank PLC'de başlayan Hussein, Banka'da Genel Müdür Yardımcısı ve Finansal Kurumlar Grubu Başkanı olarak hizmet vermiştir. Hussein son olarak Bahreyn Arab Bank PLC'ye Ülke Müdürü olarak atanmıştır.

Riad Burhan Taher Kamal

Yönetim Kurulu Üyesi

İnşaat mühendisliği alanında lisans, yapı mühendisliği alanında da Londra Üniversitesi'nden yüksek lisans derecesine sahip olan Riad Kamal, 1974'ten bu yana çalıştığı Arabtec Construction firmasında halen Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Henri Jacquand

Yönetim Kurulu Üyesi

Fransa'daki Ecole des Hautes Etudes Commerciales mezunu olan Henri Jacquand, Chicago Üniversitesi'nde işletme alanında yüksek lisans yapmıştır. Jacquand, Citibank New York'ta Başkan Yardımcısı, CIC Group'ta Genel Müdür Yardımcısı ve Rabobank'te Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Halen BankMed'de Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür danışmanıdır.

Mustafa Selçuk Tamer

Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan Mustafa Selçuk Tamer, bankacılık kariyerine 1976'da başlamış ve çeşitli bankalarda hizmet vermiştir. Türkland Bank A.Ş.'deki Yönetim Kurulu Üyeliği görevine başlamadan önce 18 yıl boyunca çalıştığı Yapı Kredi Bankası'nda Genel Müdür Yardımcısı ve son olarak Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Ghassan Hanna Suleiman Tarazi

Yönetim Kurulu Üyesi

Ghassan Tarazi, Kanada'daki Acadia Üniversitesi'nden iktisat alanında lisans, Belçika'daki Leuven Üniversitesi'nden de yüksek lisans derecesine sahiptir. Kariyerine Arthur Andersen'da üst düzey denetçi olarak başlayan Tarazi, daha sonra Arab Bank PLC'de İç Denetim Grubu Başkanı olarak hizmet vermiştir. Tarazi, 2008'de Arab Bank PLC'de Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (CFO) görevine atanmıştır.

Nadya Nabil Tawfik Talhouni**Yönetim Kurulu Üyesi**

Nadya Nabil Talhouni ABD'deki Bryn Mawr College'dan iktisat alanında mezun olurken yan dal olarak da siyasal bilgiler eğitimini tamamlamıştır. Citibank NA'de Finansal Kurumlar Menkul Değerler Yöneticisi olarak çalıştıktan sonra Temmuz 2002'de Arab Bank'a girmiştir. Halen Arab Bank'ta Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı ve Nakit Yönetimi ve Ticaret Finansı Bölümü Küresel Müdürü olarak görev yapmaktadır.

M. Behçet Perim**Yönetim Kurulu Üyesi**

Behçet Perim, Boğaziçi Üniversitesi'nde elektrik-elektronik mühendisliği alanında lisans eğitimini ve işletme yüksek lisansını tamamlamıştır. Bankacılık kariyerine 1991 yılında Interbank'ta başlayan Perim, üç yıl bu bankada çalıştıktan sonra üç yıl da Bank Ekspres'te görev yapmıştır. Daha sonra 10 yıl boyunca Denizbank'ta çalışan Perim, bu bankada son olarak Risk Yönetimi ve İç Kontrolde Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir.

Mohamed Ali Beyhum**Yönetim Kurulu Üyesi**

Mohamed Beyhum, Beyrut Amerikan Üniversitesi'nden makine mühendisliği alanında lisans, Columbia Üniversitesi'nden endüstriyel yönetim alanında yüksek lisans derecesine sahiptir. New York'taki Irving Trust Company ve Bank of New York'ta çalışan Beyhum, ardından Bank of New York Beyrut'ta Başkan Yardımcısı ve Üst Düzey Temsilci olarak görev yaptıktan sonra Aralık 2005'te BankMed'e Yönetim Danışmanı olarak katılmıştır.

Diğer Alpman**Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür**

İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü mezunu olan Alpman, bankacılık kariyerine 1988 yılında Pamukbank'ta başladıktan sonra Marmara Bank, Tekfen İnşaat ve Alternatif Bank'ta görev yapmıştır. Alpman, T-Bank'a katılmadan önce 10 yıl çalıştığı Denizbank'ta Bireysel Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur.

Üst Yönetim

Münevver Eröz

Genel Müdür Yardımcısı, Hazine ve Finansal Kurumlar Boğaziçi Üniversitesi'nden işletme alanında lisans derecesine sahip olan Münevver Eröz, Koç Üniversitesi'nde MBA yapmıştır. Eröz, bankacılık kariyerine 1987 yılında Saudi American Bank bünyesinde başlamış ve 10 yıl boyunca bu kurumda çeşitli görevlerde bulunmuştur. Eröz, T-Bank'a 1997'de kuruluş aşamasında katılmıştır ve 2000 yılından bu yana Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Mehmet Özgüner

Genel Müdür Yardımcısı, Mali İşler Mehmet Özgüner, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği Bölümü mezunudur. Bankacılığa Ziraat Bankası'nın Bankacılık Okulu'nda başlayan Özgüner, daha sonra Osmanlı Bankası'nın Teftiş Kurulu'nda altı yıl iç denetçi olarak görev yapmıştır. 2002 yılında T-Bank'ın Teftiş Kurulu'na katılmış, ertesi yıl Teftiş Kurulu Başkanlığına getirilmiştir. Özgüner, Ağustos 2004'ten bu yana mevcut görevini devam ettirmektedir.

İlhan Zeki Köroğlu

Genel Müdür Yardımcısı, Operasyon ve Bilgi Teknolojileri Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kamu Yönetimi mezunu olan İlhan Zeki Köroğlu, iş hayatını Pamukbank, Körfezbank ve Garanti Yatırım'da sürdürmüştür. Köroğlu, son olarak Alternatifbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Yurdakul Özdoğan

Genel Müdür Yardımcısı, Kredi Tahsis ve İzleme Yurdakul Özdoğan, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden iktisat alanında lisans derecesine sahiptir. Pamukbank, Toprakbank, İktisatbank ve Finansbank'ta görev yapan Özdoğan, son olarak Oyakbank'ta Krediler Grup Müdürü pozisyonunda bulunmuştur.

Doruk Parman

Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama ve Satış Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nden makine mühendisliği alanında lisans ve Bilkent Üniversitesi'nden MBA derecesine sahip olan Parman, doktorasını Marmara Üniversitesi'nde bankacılık alanında yapmıştır. İş hayatına Interbank'ta başlayan Parman, daha sonra 10 yıl boyunca Denizbank bünyesinde çalışmış ve bu kurumda son olarak Bireysel Bankacılık Grup Müdürü olarak görev yapmıştır.

Hakkı Yıldırım

Genel Müdür Yardımcısı, İnsan Kaynakları, Eğitim ve Kurumsal İletişim Hakkı Yıldırım Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nin Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. MBA ve PhD derecelerini Yeditepe Üniversitesi İşletme Bölümü Yönetim ve Organizasyon Ana Bilim Dalı'nda tamamlayan Yıldırım, bankacılık kariyerine 1993'te İş Bankası'nda başlamıştır. Ardından İktisat Bankası, Alternatifbank ve Denizbank'ta çalışan Yıldırım, son olarak Denizbank'ta Alternatif Dağıtım Kanallarından Sorumlu Grup Müdürü olarak görev yapmıştır.

Yasal Denetçiler

Osman Baydoğan

Yasal Denetçi Osman Baydoğan, Ege Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. 1978-1985 yılları arasında büyük inşaat firmalarının finans ve idari işler departmanlarında çalışan Baydoğan, 1985'ten sonra 13 yıl boyunca Al Baraka Türk Katılım Bankası'nda görev yapmış, bu kurumda son olarak Risk İzleme Müdürü pozisyonunda yer almıştır. 1998-2004 döneminde Eksim Şirketler Grubu'nun Finansal İşler Koordinatörlüğü görevini üstlenen Baydoğan, halen Inter Trade firmasında Murahhas Üye olarak görev yapmaktadır.

Özgür Çelik

Yasal Denetçi İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerine 1997 yılında araştırma stajyeri olarak başlamıştır. Üç yıl süresince KPMG İstanbul'da Kıdemli Muhasebeci olarak görev yapmıştır. NEXT PLC'nin bir iştirakinde Mali İşler ve Muhasebe Müdür Yardımcısı olarak çalıştıktan sonra, 2007 yılında Oger Telekomünikasyon A.Ş.'ye katılmıştır. Halen bu kurumda ve Oger Telecom'un Türkiye'deki bir bağlı ortaklığı olan Oger Telecom Yönetim Hizmetleri Ltd. Şti.'de mali denetçi olarak hizmet vermektedir.

Kredi Komitesi ve Diğer Komiteler

Kredi Komitesi

Henri Jacquand, Yönetim Kurulu Üyesi
M. Selçuk Tamer, Yönetim Kurulu Üyesi
Dinçer Alpman, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

T-Bank Üst Kurul

Dinçer Alpman, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Münevver Eröz, Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet Özgüner, Genel Müdür Yardımcısı
Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı
İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı
Yurdakul Özdoğan, Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Yıldırım, Genel Müdür Yardımcısı

T-Bank Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi

M. Behçet Perim, Risk Yönetimi Grubu, Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Merkezi'nden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi

Dinçer Alpman, Genel Müdür

Münevver Eröz, Genel Müdür Yardımcısı

Mehmet Özgüner, Genel Müdür Yardımcısı

İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı

Yurdakul Özdoğan, Genel Müdür Yardımcısı

Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı

Serhan Yazıcı, Kurumsal Bankacılık Direktörü

Engin Enver Cebeci, KOBİ Bankacılığı Direktörü

Elif Ertemel, Perakende Bankacılık Direktörü

Alper Üstündağ, Hazine Müdürü

Elida Stupljanin, Finansal Kurumlar Müdürü

İsmail Dokur, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama Müdürü

Veyis Fertekligil, Baş Ekonomist, Ekonomik Araştırmalar

Gülgün F. Öztaş, Risk Yönetimi Grup Başkanı

T-Bank Denetim Komitesi

Ghassan Hanna Suleiman Tarazi, Yönetim Kurulu Üyesi

Mohamed Ali Beyhum, Yönetim Kurulu Üyesi

M. Behçet Perim, Yönetim Kurulu Üyesi

T-Bank Kurumsal Yönetim Komitesi

Nemeh Sabbagh, Yönetim Kurulu Başkanı

Ghassan Hanna Suleiman Tarazi, Yönetim Kurulu Üyesi

M. Behçet Perim, Yönetim Kurulu Üyesi

T-Bank Risk Yönetimi Komiteleri**• Üst Düzey Risk Komitesi**

M. Behçet Perim, Risk Yönetimi Grubu, Teftiş ve İç Kontrol Merkezi'nden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi

Dinçer Alpman, Genel Müdür

Mehmet Özgüner, Genel Müdür Yardımcısı-Üye

Münevver Eröz, Genel Müdür Yardımcısı-Üye

Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı-Üye

İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı-Üye

Yurdakul Özdoğan, Genel Müdür Yardımcısı-Üye

Gülgün F. Öztaş, Risk Yönetimi Grup Başkanı-Üye

• Operasyonel Risk Komitesi

Dinçer Alpman, Genel Müdür

M. Behçet Perim, Denetim Komitesi Üyesi

Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı-Üye

İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı-Üye

Şehsuvar Erol, İç Kontrol Merkezi Başkanı-Üye

Yakup Akın, Teftiş Kurulu Başkanı -Üye

• Bilgi Teknolojileri Risk Komitesi

Dinçer Alpman, Genel Müdür

M. Behçet Perim, Denetim Komitesi Üyesi

İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı-Üye

Şehsuvar Erol, İç Kontrol Merkezi Başkanı-Üye

Yakup Akın, Teftiş Kurulu Başkanı -Üye

Risk Yönetimi Grubu, İç Kontrol Merkezi ve Teftiş Kurulu yöneticileri hakkında bilgiler

Risk Yönetim Grup Başkanı, İç Kontrol Merkezi Başkanı ile Teftiş Kurulu Başkan Vekili, Denetim Komitesi'ne bağlı olarak çalışmaktadır.

M. Behçet Perim

Risk Yönetimi Grubu, Denetim ve İç Kontrol Merkezi'nden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi

Behçet Perim, Boğaziçi Üniversitesi'nde elektrik-elektronik mühendisliği alanında lisans eğitimini ve işletme yüksek lisansını tamamlamıştır. Bankacılık kariyerine 1991 yılında İnterbank'ta başlayan Perim, üç yıl bu bankada çalıştıktan sonra üç yıl da Bank Ekspres'te görev yapmıştır. Daha sonra 10 yıl boyunca Denizbank'ta çalışan Perim bu bankada son olarak Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir.

Gülgün Figen Öztaş

Bölüm Başkanı, Risk Yönetimi Grubu

Marmara Üniversitesi İktisat Fakültesi İşletme Bölümü ve Bilgi Üniversitesi Finansal Ekonomi Yüksek Lisans Programı mezunu olan Gülgün Figen Öztaş, bankacılık kariyerine 1994 yılında Türkiye İş Bankası'nda finansal analist olarak başlamıştır. 1995 yılından itibaren uzman olarak Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nda çalışan Öztaş, 2005 yılında T-Bank'ın Risk Yönetimi Grubu'na katılmıştır. Öztaş, Finansal Risk Yöneticisi (FRM) sertifikasına sahiptir.

Şehsuvar Erol

Bölüm Başkanı, İç Kontrol Merkezi

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunu olan Şehsuvar Erol, bankacılık hayatına 1992'de Koçbank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlamış ve daha sonra Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nda uzman olarak görev yapmıştır. Denizbank bünyesinde dokuz yıl hizmet veren Erol, 2007'de T-Bank'ın İç Kontrol Merkezi'nde göreve gelmiştir.

Yakup Akın

Bölüm Başkanı, Teftiş Kurulu

Yakup Akın, Ankara Siyasal Bilgiler Fakültesi mezunudur. Çalışma hayatına 1998'de Kentbank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlayan Akın, daha sonra Bayındırbank ve Tekstilbank'ta çalışmıştır. Akın, 2004 yılından bu yana T-Bank Teftiş Kurulu'nda görev yapmaktadır. Akın, sertifikalı iç denetçi (CIA), sertifikalı bilgi sistemleri denetçisi (CISA) ve sertifikalı finansal hizmetler denetçisidir (CFSA).

Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Diğer Komite Toplantılarına Katılım

Yönetim Kurulu ve komitelerin tüm üyeleri, geçerli bir mazeretleri olmadığı müddetçe tüm toplantılara katılmışlardır.

Genel Kurul'a Sunulan Özet Yönetim Kurulu Raporu

2009 yılı, dünya çapında yaşanan finansal krizin olumsuz etkilerine rağmen T-Bank için oldukça başarılı bir yıl olmuştur. T-Bank, aktif kalitesini artırmaya öncelik vererek büyüme ile risk alma arasındaki hassas dengeyi korumaya odaklı stratejik planını gerçekleştirme hedefine sadık kalmıştır.

Bu dönemde Türkiye ekonomisi de birçok ülke gibi finansal krizin etkilerine maruz kalmıştır. 2009 yılı boyunca hükümet, krizin etkilerini azaltmaya yönelik bir dizi teşvik tedbirini hayata geçirmiş ve bu tedbirler ekonomi üzerinde olumlu sonuçlar vermiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) da bankaların mali gücünü korumak ve finansal varlıkların fiyatlarında meydana gelen ani değişimlerin bankaların sermaye yeterliliği üzerindeki etkilerini sınırlamak için sıkı önlemler almıştır. Bunun sonucunda, Türk bankalarının bilançolarında zehirli varlıklar sınırlı düzeyde kalmış ve bankalar varlık kalitelerini korumaya devam etmiştir.

T-Bank, yıl boyunca sermaye yeterlilik oranını, Basel II ve Merkez Bankası tarafından belirlenen %8 yasal sınırın üzerinde %19,3 düzeyinde korumuştur. T-Bank'ın yüksek sermaye yeterlilik oranı Banka'nın sürdürülebilir büyüme açısından sağlam bir temele sahip olduğunu açık bir şekilde göstermektedir. Fitch Ratings, dünya finans piyasalarındaki olumsuz koşullara rağmen Banka'nın kredi notunu Kasım 2009'da "BB"den "BBB-" ye yükseltmiştir. Bu başarılı sonuç, güçlü sermaye yapımız ve ihtiyatlı politikalarımız sayesinde elde edilmiştir.

2009 yılında, toplam aktifler %12 artışla 1,02 milyar TL'den 1,14 milyar TL'ye yükselmiştir. Banka'nın yıl boyunca düzenli bir biçimde büyüyen kredi portföyü %24 civarında bir artışla 750

milyon TL'ye yükselirken mevduatlar %46 artarak 842 milyon TL'ye ulaşmıştır. Özkaynaklar %3,85 artışla 215,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Faaliyet gelirleri %34 oranında bir artış göstererek 66,8 milyon TL'den 89,7 milyon TL'ye yükselmiştir. T-Bank'ın net kâr ise 836 bin TL'den 2,4 milyar TL'ye yükselmiştir. İhtiyatlı bir yaklaşımla takipteki alacaklar karşılık oranını (teminatlar dahil olmak üzere) %100 olarak belirleyen T-Bank, bu oranı daha düşük düzeyde tutmuş olsaydı net kârımız çok daha yüksek bir düzeye ulaşacaktı.

Büyüme ile risk alma arasındaki dengeyi gözeterek aktif kayıtlarımızı seçici bir biçimde düzenlerken aktif kalitesini önceliklerimizin merkezinde tutmaya devam ediyoruz. Bunun sonucunda, Bankamız aktif kalitesini ve güçlü bilanço yapısını korumayı başarmıştır. T-Bank, ticari ve kurumsal bankacılık hizmetlerini güçlendirirken potansiyel müşterileri hedefleyerek ve yeni ilişkiler geliştirerek KOBİ bankacılığı alanına odaklanmaya devam etmiştir. Bu yaklaşım sayesinde ekonominin belli sektörlerinde yoğunlaşma engellenmiş, piyasa penetrasyonu artırılarak faaliyetlerimizin daha geniş bir müşteri tabanına yayılması sağlanmıştır.

T-Bank, dünya genelinde 12 ülkeden 22 bankanın katılımıyla sağlanan 120 milyon ABD doları değerindeki sendikasyon kredisinin tamamını 2009 yılında geri ödemiştir. Banka, yüksek likidite düzeyi nedeniyle sendikasyon kredisini yenilememiştir.

T-Bank, hissedarlarımız ve müşterilerimizin kesintisiz desteği ve sadakati için minnettardır. Gelecek yıllardaki büyüme ve başarılarımızın güvencesi olan Banka çalışanları ve yönetiminin katkıları ve bağlılıkları için teşekkür ederiz.

Nemeh Sabbagh
Yönetim Kurulu Başkanı

Dinçer Alpman
Genel Müdür

İnsan Kaynakları

T-Bank'ta İnsan Kaynakları, stratejik iş ortağı olarak aktif rol üstlenir. Banka'nın hedefleri doğrultusunda, başarı odaklı, çağdaş İnsan Kaynakları politikaları ve programları yürütülmektedir.

T-Bank, sürdürülebilir başarıya ulaşmak için insan sermayesine değer veren ve takım ruhunu canlı tutan bir iş ortamı yaratmak gerektiğine inanmaktadır.

İşe alım, performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması

İşe alım sürecinde öncelikli hedef, doğru kişiyi doğru işe yerleştirmektir. Bu nedenle, görevin gerektirdiği nitelikler göz önünde bulundurularak deneyimli ve yetiştirilmek üzere yeni mezun eleman alımları yapılmaktadır. İşe alımlarda pozisyona göre farklı özellikler içeren ölçümler yapan T-Bank, ekip arkadaşlarını kapsamlı bir değerlendirme sürecinden geçirerek seçmektedir.

İnsan Kaynakları Bölümü, iş süreçlerinin bütünsel bir yapıda yönetilmesi amacıyla personel bilgi sistemi, işe alım ve performans yönetim sistemini hayata geçirmiştir. Böylece, Banka'nın tüm personel bilgilerinin tek bir kaynaktan yönetilmesi, performans yönetimi uygulamalarının elektronik ortamda, hedefler ve yetkinliklere bağlı olarak değerlendirilmesi ve oluşturulan kariyer portalı üzerinden işe alım süreçlerinin kapsamlı olarak izlenmesi mümkün kılınmıştır.

T-Bank, çalışanlarının performansını görevin gerektirdiği yetkinlikleri göz önüne alarak, müdürler ve matris yöneticilerle yapılan performans görüşmeleri ile ölçmektedir. Çalışanların performansının ölçüldüğü yetkinliklere ek olarak her bir iş kolu, çalışanları sayısal hedeflerini gerçekleştirmelerine göre de değerlendirilmektedir. Tüm çalışanlar için hedefleri ve yetkinlikleri içeren Yeni Performans Yönetim Sistemi'nin uygulanmasına 2010 yılında başlanacaktır.

Performans değerlendirme sonuçları, çalışanların kariyer ve eğitim planlarının yapılandırılmasında kullanılmaktadır. Yılda iki kez toplanan Terfi Komitesi'nde, mevcut görevinde başarılı olan, performans sürekliliğini koruyan ve gerekli yetkinliklere sahip olan çalışanlar bir üst unvana yükselmektedir.

Eğitim

T-Bank, en önemli kaynağı olan çalışanları için, eğitimin öneminin bilincindedir. Banka, vizyon ve misyonu doğrultusunda her yıl düzenli olarak yaptığı eğitim ihtiyaç görüşmeleri ve çalışanlardan gelen talepleri göz önünde bulundurarak yıllık eğitim planını oluşturmaktadır.

T-Bank, bankacılık tecrübesi olmayan çalışanlar için Temel Bankacılık konularını içeren Yetiştirme Programlarına ek olarak, kariyer adımları sırasında gelişimlerine destek olacak güncel, teknik, beceri ve kişisel gelişim eğitimleri ile yönetim kademesi için farklı Yönetici Gelişim Eğitimleri gerçekleştirmektedir.

Eğitimleri kendi bünyesinde sınıf içi ve e-öğrenme olarak gerçekleştirdiği gibi; uzmanlık gerektiren sertifika programları ve eğitimler için Banka dışında farklı kuruluşlarca düzenlenen eğitim, konferans ve zirvelere de çalışanlarının katılımını sağlamaktadır.

Banka, 2009 yılında gerçekleştirdiği İç Eğitim Geliştirme Projesi kapsamında deneyimli ve istekli bir iç eğitim kadrosu oluşturmuş ve bu kadro aracılığıyla farklı konuda eğitimler vermeye başlamıştır. İç iletişimi ve çalışanların motivasyonlarını artırmaya yönelik yaşayarak öğrenme programlarına da bu yıl başlanmıştır. Önümüzdeki yıllarda eğitimlerin daha etkin bir biçimde sürdürülmesi hedeflenmektedir.

Geleceğe bakmak

T-Bank'ın başarısının ardındaki en önemli güç insan kaynağıdır. Banka, 2009 yılında 25 şubeye ve 464 çalışana ulaşmıştır. İnsan Kaynakları Bölümü, yetkin ekibiyle gerçekleştirdiği doğru işe alımlar, çalışanını destekleyen eğitim-gelişim programları ve tüm insan kaynakları uygulamaları ile her zaman Banka hedeflerini yerine getirmeye ve desteğini sürdürmeye devam edecektir.

Çalışan ve Şube Sayısı	2009	2008	2007	2006	2005
Genel Müdürlük Çalışanları	199	190	189	120	123
Şube Çalışanları	265	267	201	146	151
Toplam Çalışan Sayısı	464	457	390	266	274
Şube Sayısı	25	25	16	10	10

Demografik Bilgiler	2009	2008	2007	2006	2005
Erkek (%)	51	51	49	49	49
Kadın (%)	49	49	51	51	51
Çalışanların Ortalama Yaşı	35	34	34	33	33

Çalışanların Eğitim Düzeyi (%)	2009	2008	2007	2006	2005
Doktora ve Yüksek Lisans	7	7	7	5	7
Üniversite Mezunu	64	63	63	62	62
Lise Mezunu	26	28	27	31	30
İlkokul Mezunu	3	2	3	2	1

T-Bank çalışanlarının T-Banklı olma avantajından iş dışında da yararlanmalarını sağlamak için kurulan T-Kulüp, 2009 yılında da etkinliklerine devam etmiştir.

Kurum İçi İletişim ve T-Kulüp

Küresel finansal kriz nedeniyle zorlu geçen 2009 yılında, T-Bank daha çok kurum içi iletişim ve motivasyona öncelik vermiş; çalışan bağlılığını güçlendirecek uygulamalar geliştirmiştir. Bu kapsamda, motivasyonun artırılması, çalışanlar arası bağın güçlendirilmesi ve Banka içinde daha etkili bir iletişimin sağlanmasına yönelik çalışmalara ağırlık verilmiştir.

Kurum İçi İletişim

Kurum içinde etkili iletişimin artırılması için Banka intraneti Birlik-T kullanıma açılmıştır. Intranette çalışanları ilgilendiren tüm konularla ilgili prosedürler, bildiri ve duyurular ile dokümanlar yer almaktadır. Ayrıca bu bilgilere farklı noktalardan anında ve etkin biçimde ulaşılması sağlanmaktadır. Doğum günleri, T-Bank'ın en yeni üyeleri olan yeni doğanlar, evlilik haberleri gibi her türlü paylaşımın gerçekleştirildiği bu platformda Banka'nın günlük, haftalık gelişmeleri ve kültürel etkinlik haberleri de takip edilebilmektedir.

Birlik-T üzerinden, T-Bank çalışanlarının motivasyonları ve kişisel gelişimleriyle ilgili olarak, pazartesi sabahları profesyonel hayata ve kişisel gelişime dair, cuma akşamları ise daha eğlenceli içeriğe sahip özel hazırlanmış iletiler gönderilmektedir.

T-Kulüp

T-Bank çalışanlarının T-Banklı olma avantajından iş dışında da yararlanmalarını sağlamak için kurulan T-Kulüp, 2009 yılında da etkinliklerine devam etmiştir. Her T-Bank çalışanı bir T-Kulüp üyesi olduğu gibi, birçok etkinlikte çalışanların yakınları da bu üyeliğin avantajlarından yararlanabilmektedir.

2009 yılında, fotoğraf çekim gezisi, geleneksel hale gelen bowling turnuvaları, satranç turnuvası, tavla turnuvası, trekking gezileri, konser, tiyatrolar ve gösteriler için indirimli biletler, T-Kulüp çatısı altında yapılan etkinliklerden sadece bir kısmıdır. Ayrıca ayda iki kez düzenlenen sinema günlerinde, T-Bank çalışanları birlikte film izleme olanağı bulunmuştur.

Çalışanlar arasında fotoğraf yarışması düzenlenmiş ve tüm fotoğraflar Genel Müdürlük binasında sergilenmiştir. T-Bank çocuklarına yönelik ise "Mutluluk" konulu bir resim yarışması düzenlenmiştir. Yarışmada dereceye giren resimler T-Bank 2010 yılı takviminde kullanılmıştır.

T-Banklılar T-Kulüp'ün organize ettiği "Yardıma Hazır mısınız?" kampanyası ile ihtiyaç sahiplerine giyim ve kitap yardımında bulunmuştur. Düzenlenen diğer yardım kampanyalarına da destek vermeyi sürdürmektedir. T-Bank Gelişim Seminerleri başlığı altında çağırdığı ünlü konuklar aracılığıyla LÖSEV gibi yardım derneklerine bağışta bulunmuştur.

T-Bank önemli günlerde de kutlama mesajları ile çalışanların mutluluğunu paylaşmaktadır.

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemler

Sektörler İtibariyle T-Bank Grubu Riskleri (Bin TL)						
	Nakdi Krediler	Risk Payı (%)	Gayri Nakdi Krediler	Risk Payı (%)	Toplam Krediler	Risk Payı (%)
Finansal Kurumlar	37	0,06	2.748	0,37	2.785	0,18
İletişim & Haberleşme		-	35.969	4,82	35.969	2,30
İmalat		-	-	-	-	-
Bilgi Teknolojileri		-	-	-	-	-
Toplam	37	0,06	38.717	5,19	38.754	2,48

Destek Hizmeti Alınan Kişi ve Kuruluşlar

T-Bank, "Bankaların Alacakları Destek Hizmetleri ve Destek Hizmeti Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi Hakkında Yönetmelik" uyarınca, temel bankacılık faaliyetleri kapsamında destek hizmeti almaktadır. Banka, iş gereksinimleri uyarınca çeşitli yerli ve yabancı firmalardan yazılım uygulamaları satın almıştır. Banka, kredi kartı operasyonları konusunda Anadolu Kredi Kart Turizm ve Ticaret A.Ş., para nakliyesi konusunda ise Securverdi firmalarıyla çalışmaktadır.

T-Bank'ın başarısının ardındaki en önemli güç, insan kaynağıdır. Sürdürülebilir başarıya ulaşmak için insan sermayesine değer veren Banka, 2009 yılında çalışanlarının da gayretiyle kârını %182 oranında artırarak 2.354.000 TL'ye ulaşmayı başarmıştır. Banka'nın toplam aktifleri ise %12 artışla 1.145 milyon TL'yi bulmuştur.

BÖLÜM III
FİNANSAL BİLGİLER VE
RİSK YÖNETİMİ

Risk Yönetimi Politikaları

T-Bank Risk Yönetim Grubu, 2001 yılında, Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetiminden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi'ne rapor veren bağımsız bir birim olarak kurulmuştur.

Risk yönetimi; kredi, piyasa, faiz, likidite risklerini ve operasyonel risklerin ölçülmesini ve bunların limitlerinin ve kontrol süreçlerinin belirlenmesini ilke edinmiştir. T-Bank, risk yönetimini genel yönetim sürecinin ayrılmaz bir parçası olarak görmektedir. Bu yüzden Banka'nın tüm kademelerinde risk yönetimi farkındalığı sağlamak büyük önem taşımaktadır.

Risk Yönetim Grubu, düzenli olarak Üst Yönetim ve Denetim Komitesi'ne tüm risklerin, yoğunlaşmaların, yasal limitlerin ve Banka'nın kendi iç limitlerinin takip edildiği günlük, haftalık, aylık ve üç aylık raporlar sunmaktadır. Bu raporlar günlük VaR analizlerini ve haftalık faiz riskini, ekonomik sermaye hesaplamasını ve piyasa riski limitlerini içermektedir. Bu raporlar aynı zamanda haftalık Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi'ne de sunulmaktadır. Çok sayıdaki piyasa riski enstrümanının volatilitesi ve kapanış değerleri yakından izlenmekte ve günlük olarak rapor edilmektedir. Üç aylık stres testleri ve ekonomik sermayeyle ilgili senaryo analizleri, sermaye yeterliliği, likidite ve kârlılıkla ilgili senaryolar ve benzer bankalara kıyasla T-Bank kredi portföyünün temerrüde düşme olasılığı Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Yönetim, bu detaylı raporları kullanarak performans ve limitleri takip etmektedir.

T-Bank'ın aktif-pasif yönetimi politikası, hem Banka müşterilerinin kredi taleplerini hem de yasal gereklilikleri yerine getirebilecek yeterli fonları temin etmeye odaklanır. Aktif ve pasiflerin bileşimiyle, finansal oranlar ve vadelerle ilgili konular her hafta Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi'nde ele alınmakta ve karara bağlanmaktadır.

Yönetim Kurulu ekonomik sermayeyi özkaynakların %50'siyle ve piyasa riski VaR değerini özkaynakların %2,5'iyle sınırlamıştır. Menkul değerler cüzdani Banka aktiflerinin %25'iyle sınırlandırılmıştır. Denetim Komitesi ve üst yönetim risk limiti aşımından haberdar edilmektedir. Ekim 2009'da Risk Yönetimi ve üst yönetim tarafından hazırlanan yeni risk limitleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Risk Yönetim Grubu, Basel II sermaye yeterliliği hesaplamaları için gerekli hazırlık çalışmalarını tamamlamıştır. Grup aynı zamanda etkin bir risk yönetimi sağlamak amacıyla, diğer bölümlerle koordinasyonlu olarak altyapı analiz çalışmaları yürütmüştür.

Kredi Riski

Kredi riski yönetimi, T-Bank'ın sürdürülebilir büyüme politikasının temelini oluşturmaktadır. Yönetim Kurulu, çeşitli kredi politikaları belirleme ve bu politikaların uygulanmasını yakından izleme noktasında kilit rol oynamaktadır. Yönetim Kurulu ayrıca kredi onaylama sorumluluklarını delege ederek farklı sektörler, şirketler ve gruplara kullanılan kredilerin limitlerini belirlemede yol gösterici olmaktadır.

Kredi İzleme Bölümü, öncelikli olarak kredi risklerinin izlenmesinden ve olası temerrütlerle ilgili erken uyarıların tespit edilmesinden sorumludur. Banka'nın kredi uygulamaları nedeniyle oluşan sermaye gereksinimi Bankacılık Kanunu ve BDDK yönetmelikleriyle uyumlu olarak hesaplanmaktadır. Banka'nın derecelendirme sisteminin Basel II standartlarıyla uyumlu hale getirilmesi amacıyla Ağustos 2007'de yeni bir içsel derecelendirme sistemi oluşturulmasından sorumlu bir komite kurulmuştur. Ayrıca yeni bir derecelendirme sistemi geliştirilmesi için sektörde öncü hizmet sağlayıcı bir şirketle sözleşme imzalanmıştır. Modeli geliştirmek, kullanılacak finansal ve finansal olmayan kriterleri belirlemek ve bunlara uygun ağırlıkları bulmak amacıyla, yeni kurulan komite tarafından haftalık toplantılar düzenlenmektedir.

Piyasa Riski

Piyasa riski, fiyat değişimleri sonucunda banka pozisyonlarında oluşan değer dalgalanmaları olarak tanımlanmaktadır. Piyasa riski, alım-satım riski ve aktif-pasif uyumsuzluğu riski olmak üzere iki farklı grup halinde ele alınmaktadır. Risk Yönetim Grubu, riske maruz değer (VaR) hesaplamalarını Kasım 2004'ten bu yana günlük olarak, bir günlük tutma süresi ve %99 güvenilirlik düzeyiyle hesaplamaktadır. Hem parametrik hem tarihsel VaR yöntemlerine başvurulmakta, parametrik VaR sonuçları, alım-satım riski için sermaye ihtiyacını hesaplamak amacıyla kullanılmaktadır. VaR yönteminin etkinliği "backtesting" yöntemi ve gerçek kayıpların hesaplanan VaR'dan yüksek olduğu günlerin sayısı ile kontrol edilmektedir.

Faiz Riski

T-Bank, risk düzeyini kendi belirlediği ihtiyatlı limitlerde ve iç politikalarına uygun değerlerde tutma politikasını sürdürmektedir. Risk Yönetim Grubu, faiz riskinin en uygun biçimde izlenebilmesi için düzenli olarak haftalık faiz oranı GAP ve Duration GAP analizleriyle, bilançonun tamamını kapsayan hassasiyet analizleri hazırlamaktadır.

Likidite riski

T-Bank, politikası gereği yüksek miktarda likidite tutmaktadır. Likidite pozisyonu, aylık likidite GAP analizleri ve stres testleri Risk Yönetim Grubu tarafından düzenli bir biçimde izlenmektedir. Stres testleri; kredi kaybı, kredi ödeme gecikmesi ve mevduat çekimi değişkenleri kullanılarak, iki farklı senaryoyla yapılmaktadır. Halen Banka bilançosundaki likit aktiflerin toplam aktiflere oranı %14,47 düzeyindedir; menkul kıymetler cüzdani da katıldığında bu oran %26,65'e çıkmaktadır.

Operasyonel Risk

Operasyonel risk, uygun olmayan veya hatalı içsel süreçler, çalışan ve sistem hataları ya da dış kaynaklı olaylar nedeniyle oluşabilecek kayıp riskidir. T-Bank'ın birimleri net bir biçimde tanımlanmış politikalar, prosedürler ve iç kontroller ile bu riski yönetmektedir. T-Bank'ta çoğunlukla bütün operasyonlar Genel Müdürlük'te, Merkezi Operasyon Departmanı tarafından yürütülmektedir. Birimlerdeki operasyon müdürleri tüm operasyonların gerçekleştirilmesinden sorumludur ve birim yöneticilerinden bağımsız olarak Merkezi Operasyon Departmanı'na bağlıdır.

Risk Yönetim Grubu, operasyonel riski Basel II temel gösterge yöntemine göre hesaplamaktadır. Risk Yönetim Grubu tarafından 2008 yılında Banka'nın İş Sürekliliği Planlama çalışmaları başlatılmıştır. Bu çalışma, sektöründe öncü bir danışmanlık firmasıyla birlikte yürütülmektedir. Bu çalışma kapsamında Banka'nın tüm bölümleriyle görüşülerek kritik iş süreçleri tespit edilmeye çalışılmıştır. 2009'un üçüncü çeyreğinde güncellenmiş İş Sürekliliği Planı tamamlanmıştır. Böylelikle Banka'nın acil bir durumda çalışanlarını ve aktiflerini korumasını ve operasyonların uygun ve kontrollü biçimde yeniden başlatılmasını mümkün kılacak Acil Eylem ve Kriz Yönetimi Planları ve takımları oluşturulması sağlanmıştır. Söz konusu dönemde İş Sürekliliği Planı ve DRC testleri de gerçekleştirilmiştir.

Bir kurumun operasyonel risklerinden, bilgi teknolojileri ile ilgili olanları BT risklerini oluşturmaktadır. Kurumların giderek Internet ve BT sistemlerine bağımlı hale gelmesiyle birlikte yönetimin bu sistemlerdeki riskleri dikkate alması ve değerlendirmesi zorunlu olmuştur. Bu noktadan hareketle Banka'nın BT sistemlerinin karşı karşıya olduğu risklerin tespiti ve bu risklerin en düşük seviyede tutulabilmesi amacıyla, Risk Yönetimi Grubu operasyonel riskten bağımsız olarak BT riskinin izlenmesi çalışmalarına başlamıştır. 2008 yılında bu amaçla iki risk yönetim komitesi kurulmuştur. Risk Yönetimi Grubu başkanlığında toplanan Bilgi Teknolojileri Risk Yönetimi Alt Komitesi, BT risklerinin etki ve olasılık hesaplamalarını gerçekleştirmektedir. Risk değerlendirme sonuçları üst düzey Bilgi Teknolojileri Risk Komitesi'ne sunularak aksiyon alınması ve alınan aksiyonların izlenmesi sağlanmaktadır. Bilgi Teknolojileri Risk Komitesi tarafından benimsenen risk yanıt stratejileri risk azaltma, kabul etme, aktarma ve yatırım modeli içermektedir. 2009 yılında BT Sürekliliği ve BT Risk Yönetimi Politikası tamamlanmış ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmıştır. T-Bank, BT ile ilgili risk çalışmalarına 2010 yılında daha çok ağırlık vermeyi planlanmaktadır.

Denetim Komitesi'nin İç Sistemlere İlişkin Raporu

T-Bank Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini gözetmekle sorumludur.

Denetim Komitesi'nin başlıca faaliyetleri arasında;

- İç denetim sistemleriyle muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleminin ve üretilen bilgilerin bütünsel bir yapıya sahip olmasının gözetilmesi,
- Yönetim Kurulu tarafından bağımsız denetim kuruluşlarının seçilmesi sürecinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması,
- Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşunun faaliyetlerinin düzenli olarak izlenmesi yer almaktadır.

T-Bank'ta iç denetim, iç kontrol ve risk yönetimi sistemleri, makro düzeydeki yönetim politikalarının önemli birer parçası olarak kabul edilmekte ve Banka'nın Teftiş Kurulu, İç Kontrol Merkezi ve Risk Yönetimi Grubu tarafından icra edilmektedir.

2009 yılı içinde T-Bank oldukça hızlı bir büyüme performansı sergilemiştir. Bu gelişmeye paralel olarak, İç Sistemler Grubu da Banka'nın organik büyümesinin gündeme getirdiği her tür riskin tespiti, değerlendirilmesi ve yönetimi açısından gerekli olan altyapıyı hazırlama çalışmalarını hızlandırmıştır.

İç Sistemler Grubu'nun çalışmaları arasında şunlar yer almıştır:

- İç Sistemler Grubu bünyesindeki boş pozisyonlara, alanlarında deneyimli uzmanlar yerleştirilmiş,
- Bölümler dahilinde uzmanlaşmaya gidilmesi için Bilgi Sistemleri Denetim Birimi, Şubeler İç Kontrol Birimi, Uyum Birimi ve Genel Müdürlük Kontrol Birimi gibi alt organizasyonlar oluşturulmuş,
- Adı geçen birimlerin faaliyetlerini etkin bir biçimde yürütebilmeleri için gereksinim duyulan ekipman, yazılım, hizmetler vb satın alınması için gereken kaynaklar sağlanmıştır.

Operasyonel Risk Komitesi ve Bilgi Teknolojileri Risk Komiteleri, operasyonel risklerin daha yetkin biçimde tanımlanması, değerlendirilmesi ve yönetimi için oluşturulmuştur. Bu komiteler, Genel Müdür de dahil olmak üzere ilgili üst düzey yöneticilerin ve İç Sistemler Grubu üyelerinin katılımıyla düzenli olarak toplanarak Banka'nın maruz kaldığı operasyonel riskleri tüm detaylarıyla değerlendirmekte ve risklerin en aza indirilmesine yönelik eylem planlarını hızla uygulamaya koymaktadır.

Banka'da iç denetim faaliyetleri, Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yürürlükteki mevzuata, bankacılık düzenlemelerine ve uluslararası profesyonel denetim standartlarına uygun biçimde sürdürülmektedir. Bu bölümün üstlendiği faaliyet ve hizmetler Banka'nın bankacılık mevzuatına ve kendi Ana Sözleşme'sine uygun çalışmasını sağlamaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka'nın genel verimliliğinin ve etkinliğinin artırılmasını sağlama konusunda hayati bir rol oynamakta; aynı zamanda Banka'nın finansal ve idari bilgilerinin güvenilirliğini sağlamaktadır. Bu doğrultuda, Banka bünyesindeki iç kontrol ve risk yönetimi ortamıyla bunların işleyişini hızlandıran araçların yeterli ve etkin kılınması için gereken hiçbir çabadan kaçınılmamaktadır. Ayrıca, Banka'nın iş planına, farklı iş kollarının gereksinim ve işlevlerine ya da düzenli ve özel denetimlerde gündeme gelen değerlendirme ve önerilere bağlı olarak ilave denetim ve kontrol alanları tespit edilmektedir. Müfettişlerin tavsiyeleri ve ulaştıkları sonuçlar, Banka'nın üst yönetimiyle ve Denetim Komitesi'yle paylaşılmakta ve bütün katmanları içine alan karar alma süreçlerine kılavuzluk etmektedir. Denetim sürecinin sonuçlarına dayanan eylemler dikkatli bir biçimde uygulanmakta ve sistematik olarak izlenmektedir.

Denetim Komitesi'nin belirlediği öncelikli hedef, Banka'nın denetim faaliyetlerinin uluslararası denetim standartlarıyla örtüşmesidir. Bu amaçla 2009 yılında gerçekleştirilen aksiyonlar şunlardır:

- Uluslararası modellere dayanan risk-kontrol matrisleri oluşturulmuş,
- Tüm iş birimlerinin katılımıyla kontrol özdeğerlendirme testleri yapılmış,
- Tespit edilen denetim alanlarının çoğu için denetim adımları ve kontrolleri içeren listeler hazırlanarak denetim aktivitelerinin standartlaştırılması yolunda önemli bir adım atılmış,
- Denetlenen bütün birimlerde denetim performanslarının analitik denetim skorlarıyla ölçülmesi sağlanmıştır. Denetim skoru ortalamasının altında olan birimler yıllık denetim planı hazırlık aşamasında özel olarak mercek altına alınmıştır.

İç Kontrol Merkezi'nin temel fonksiyonları şunlardır:

- İç ve dış mevzuata uygunluğu sağlamak,
- Operasyonel risk oluşturacak alanları sınırlamak,
- Düzenleyici ve önleyici faaliyetlerde bulunmak ve ilgili sistemler geliştirerek verimliliği artırmak ve
- Banka aktiflerinin yeterli bir biçimde korunmasını sağlamak.

İç Kontrol Merkezi fonksiyonlarını Şubeler İç Kontrol Birimi, Genel Müdürlük İç Kontrol Birimi ve Uyum Birimi aracılığıyla yerine getirmektedir.

Audit Command Language (ACL) Genel Müdürlük İç Kontrol Birimi'nde gündelik kontrol faaliyetlerinde kullanılan bilgisayar destekli bir kontrol programıdır. ACL'deki senaryolar sayesinde pek çok kontrol noktası tespit edilmiştir.

Potansiyel risk faktörleri içeren konular ve temel alanlar, Genel Müdür başkanlığındaki Operasyonel Risk Komitesi tarafından tartışılmakta ve gözden geçirilmektedir. Her konu gereken özenle ele alınmakta ve tümüyle giderilene kadar gündemde kalmaktadır.

Risk Yönetimi Grubu, Banka'nın karşı karşıya bulunduğu risklerin tespitinden sorumludur. Risk Yönetim Grubu söz konusu riski analiz etmekte, ölçmekte, raporlamakta ve izlemektedir, ardından sorunu gidermek için uygun risk yönetimi politikalarını hayata geçirmektedir. Risk yönetimi sisteminin işleyişindeki iki temel yapı 2001 yılında kurulan Risk Yönetim Grubu ve 2002'de oluşturulan Üst Düzey Risk Komitesi'dir.

2009 yılında Yönetim Kurulu tarafından kredi riski, piyasa riski, ekonomik sermaye, riske maruz değer için yeni limitler ve hazine pozisyonları için yeni stop-loss limitleri belirlenmiştir. Ekonomik sermaye hesaplamaları; kredi, piyasa ve operasyonel riskten oluşan tüm risk çeşitlerini kapsamaktadır. Tüm limit kullanımları Risk Yönetimi Grubu tarafından hesaplanmakta ve Üst Yönetim ile Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır.

T-Bank; Teftiş Kurulu, İç Kontrol ve Risk Yönetimi Bölümlerini Banka'nın organizasyon kültürünün temel unsurları olarak kabul etmektedir. Banka, bunların gelişimine dönük yatırım yapmaya devam edecek, böylelikle bu bölümlerin sadece Banka'nın genel performansını güçlendirmek açısından değil kurumsal paydaşların çıkarlarını gözetmek açısından oynadığı role de saygı ve değer veren davranışları yaygınlaştıracaktır.

Denetçi Raporu

Turkland Bank A.Ş. Hissedarlar Genel Kurulu'na,

Turkland Bank A.Ş.'nin 2009 yılı işlem ve hesapları Bankalar Kanunu,Türk Ticaret Kanunu, diğer mevzuat ve ana sözleşmemiz hükümleri dikkate alınmak suretiyle tarafımızdan incelenmiş, Banka'nın Bilanço ve Gelir Tablosu'nun muhasebe kayıtlarına ve kayıtların da belgelere uygunluğu saptanmıştır.

Vardığımız bu sonuca göre Yönetim Kurulu tarafından sunulan 2009 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu'nun onaylanmasını saygılarımızla arz ederiz.

DENETÇİ
Özgür Çelik

DENETÇİ
Osman Baydoğan

Deloitte.

DRT Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik A.Ş.
Sun Plaza
No: 24
34398 Maslak
İstanbul, Türkiye

Tel : (212) 366 60 00
Fax : (212) 366 60 10
www.deloitte.com.tr

YILLIK FAALİYET RAPORU

Uygunluk Görüşü

Turkland Bank A.Ş. Genel Kuruluna:

Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ilgili hesap dönemi sonu itibarıyla düzenlenen bağımsız denetim raporu ile uyumluluğunu ve doğruluğunu denetlemiş bulunuyoruz. Rapor konusu yıllık faaliyet raporu Banka yönetiminin sorumluluğundadır. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile uyumuna ilişkin olarak denetlenen yıllık faaliyet raporu üzerinde görüş bildirmektir.

Denetim, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslar ile bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, yıllık faaliyet raporunda önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Gerçekleştirilen denetimin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler, bütün önemli taraflarıyla, Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 40'ıncı maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak bankanın finansal durumuna ilişkin bilgileri doğru bir biçimde yansıtmakta ve özet yönetim kurulu raporu ile tarafımızca verilen bağımsız denetçi görüşünü içermekte olup, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile uyumludur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Özlem Gören Güçdemir
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İstanbul, 10 Mart 2010

BÖLÜM III

TURKLAND BANK A.Ş.

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU,
KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLAR VE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR**

Deloitte.

DRT Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik A.Ş.
Sun Plaza
No: 24
34398 Maslak
İstanbul, Türkiye

Tel : (212) 366 60 00
Fax : (212) 366 60 10
www.deloitte.com.tr

Turkland Bank A.Ş.
Yönetim Kurulu'na
İstanbul

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK-31 ARALIK 2009 DÖNEMİNE AIT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 37'nci maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Özlem Gören Güçdemir
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İstanbul, 15 Şubat 2010

Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Yılsonu Konsolide Olmayan Finansal Raporu

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Caddesi Şişli Plaza A Blok No:7 Şişli/İstanbul
Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : (0 212) 368 34 34, (0 212) 368 35 35
Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : <http://www.turklandbank.com>
İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : t-bank@turklandbank.com

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

15 Şubat 2010

Nehme SABBAGH
Yönetim Kurulu Başkanı

A. Dinçer ALPMAN
Genel Müdür

Mehmet ÖZGÜNER
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

Gülçin SU
Mali İşler Müdürü

Mehmet Behçet PERİM
Denetim Komitesi Üyesi

Mohamed Ali BEYHUM
Denetim Komitesi Üyesi

Ghassan Hanna Suleiman TARAzi
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Sevgi Üstün/Yönetmen
Tel No : (0 212) 368 37 24
Faks No : (0 212) 368 35 35

	Sayfa No
BİRİNCİ BÖLÜM	
Genel Bilgiler	
I. Bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	42
II. Bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	42
III. Bankanın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	43
IV. Bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	43
V. Bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	43
İKİNCİ BÖLÜM	
Konsolide Olmayan Finansal Tablolar	
I. Bilanço	44
II. Nazım hesaplar tablosu	46
III. Gelir tablosu	47
IV. Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo	48
V. Özkaynak değişim tablosu	49
VI. Nakit akış tablosu	51
VII. Kâr dağıtım tablosu	52
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM	
Muhasebe Politikaları	
I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	53
II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	53
III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	53
IV. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	53
V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	53
VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	54
VII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	55
VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	55
IX. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	56
X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	56
XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	56
XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	56
XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	57
XIV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	57
XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	57
XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	58
XVII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	58
XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	58
XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	59
XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	59
XXI. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	59
XXII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	59
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM	
Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler	
I. Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar	59
II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar	62
III. Piyasa riskine ilişkin açıklamalar	68
IV. Operasyonel riske ilişkin açıklamalar	69
V. Kur riskine ilişkin açıklamalar	69
VI. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	71
VII. Likidite riskine ilişkin açıklamalar	75
VIII. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	77
IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	78
BEŞİNCİ BÖLÜM	
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar	
I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	79
II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	93
III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	99
IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	103
V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	108
VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	108
VII. Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	109
VIII. Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	111
ALTINCI BÖLÜM	
Diğer Açıklamalar	
I. Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	111
YEDİNCİ BÖLÜM	
Bağımsız Denetim Raporu	
I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	111
II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	111

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I. Bankanın Kuruluş Tarihi, Başlangıç Statüsü, Anılan Statüde Meydana Gelen Değişiklikleri İhtiva Eden Tarihçesi

Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası Anonim Şirketi (BB&K) ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 1992 yılında Doğu Grubu tarafından satın alınmasıyla "Tasarruf ve Kredi Bankası Anonim Şirketi" olarak faaliyetlerine devam etmiştir. 1994 yılında Banka'nın ünvanı "Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası Anonim Şirketi" olarak değiştirildikten sonra 1997 yılında Mehmet Nazif Günel (MNG Grup Şirketleri'nin ana hissedarı) tarafından satın alınmış ve "MNG Bank Anonim Şirketi" ünvanını almıştır.

Arab Bank ve BankMed, Mehmet Nazif Günel ile MNG Bank hisselerinin %91'inin satışı için 2006 yılının ortalarında anlaşmaya varmışlar ve bu anlaşma Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 29 Aralık 2006 tarihinde onaylanmıştır. Buna göre, Arab Bank, MNG Bank'ın %50 hissesini, BankMed ise %41'ini satın alırken, Mehmet Nazif Günel, banka sermayesindeki %9'luk payını korumuştur. Banka devri 29 Ocak 2007 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 22 Mart 2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan ana sözleşme değişikliği ile Banka'nın ünvanı Turkland Bank Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Banka'nın "MNG BANK Anonim Şirketi" olan ünvanı, 3 Nisan 2007 tarihinde "TURKLAND BANK Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

II. Bankanın Sermaye Yapısı, Yönetim ve Denetimini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Tek Başına veya Birlikte Elinde Bulunduran Ortakları, Varsa Bu Hususlarda Yıl İçindeki Değişiklikler ile Dahil Olduğu Gruba İlişkin Açıklama

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla başlıca hissedarlar ve sermaye yapısı aşağıda belirtilmiştir:

Ad Soyad/Ticaret Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ARAB BANK PLC	84,999.99	%50	84,999.99	-
BANKMED, SAL	69,699.99	%41	69,699.99	-
MEHMET NAZİF GÜNAL	15,300.00	%9	15,300.00	-
DİĞER	<1	%0	<1	-
Toplam	170,000.00	%100	170,000.00	-

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 170,000 Bin TL olan, 1,700 milyon adet hisseden oluşmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

III. Bankanın, Yönetim Kurulu Başkan Ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Varsa Bankada Sahip Oldukları Paylara ve Sorumluluk Alanlarına İlişkin Açıklamalar

Unvanı	Adı ve Soyadı	Görevi	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	NEHME SABBAGH	Başkan	YÜKSEK LİSANS
Yönetim Kurulu Üyeleri	AMİN RASHEED SAİD HUSSEİNİ	Başkan Vekili	YÜKSEK LİSANS
	MOHAMED ALI BEYHUM	Denetim Komitesi Üyesi	YÜKSEK LİSANS
	GHASSAN HANNA SULEİMAN TARAİZ	Denetim Komitesi Üyesi	YÜKSEK LİSANS
	MEHMET BEHÇET PERİM	Denetim Komitesi Üyesi	YÜKSEK LİSANS
	MUSTAFA SELÇUK TAMER	Üye	LİSANS
	NADYA NABİL TAWFİK TALHOUNİ	Üye	LİSANS
	RİYAD KEMAL	Üye	YÜKSEK LİSANS
	HENRI MARIE RENE JACQUAND	Üye	YÜKSEK LİSANS
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	A.DİNÇER ALPMAN	Genel Müdür	LİSANS
Genel Müdür Yardımcıları	MEHMET ÖZGÜNER	Mali İşler	LİSANS
	MÜNEVVER ERÖZ	Hazine ve Finansal Kurumlar	YÜKSEK LİSANS
	DORUK PARMAN	Pazarlama Satış	DOKTORA
	İLHAN ZEKİ KÖROĞLU	Operasyon ve Bilgi Teknolojileri	LİSANS
	YURDAKUL ÖZDOĞAN	Kredi Tahsis ve İzleme	LİSANS
	HAKKI YILDIRMAZ	Yönetim Hizmetleri	DOKTORA
Yasal Denetçiler	ÖZGÜR ÇELİK	Denetçi	LİSANS
	OSMAN BAYDOĞAN	Denetçi	LİSANS

(*) Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları payları yoktur.

(**) 14 Temmuz 2009 tarih, 477/B sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile istifa eden üye Hani İbrahim Sulaiman Fadayer'in yerine Nadya Nabil Tawfik Talhouni' nin getirilmesine karar verilmiştir. Hani İbrahim Sulaiman Fadayer'in istifasının ardından Amin Rasheed Said Hussein'i Başkan Vekili olarak atanmıştır.

IV. Bankada Nitelikli Pay Sahibi Olan Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ARAB BANK PLC	84,999.99	%50	84,999.99	-
BANKMED, SAL	69,699.99	%41	69,699.99	-
Toplam	154,699.99	%91	154,699.99	-

V. Bankanın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi

Banka'nın 25 şubesi ve 464 çalışanı bulunmaktadır. Banka'nın finans sektöründe doğrudan bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2008: 25 şube, 457 çalışan)

Özel sermayeli mevduat kabulüne yetkili olarak kurulan Banka, kurumsal ve bireysel bankacılık alanlarında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ana sözleşmesinde de belirtildiği gibi Banka aşağıda belirtilen alanlarda faaliyetlerine devam etmektedir:

- Mevduat Kabulü
- Kurumsal ve Bireysel Bankacılık
- Dış İşlemler
- Sermaye Piyasası İşlemleri
- Sigorta Acentalığı

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 Tarihleri İtibarıyla

Bilançolar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

I. BİLANÇO-AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	(1)	17,125	53,444	70,569	22,688	50,615	73,303
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FV (Net)	(2)	964	39	1,003	931	8	939
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		964	39	1,003	931	8	939
2.1.1 Devlet Borçlanma Senetleri		964	-	964	931	-	931
2.1.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.1.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	39	39	-	8	8
2.1.4 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2.3 Krediler		-	-	-	-	-	-
2.2.4 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
III. BANKALAR	(3)	4	67,241	67,245	10	95,326	95,336
IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		77,514	-	77,514	123,351	-	123,351
4.1 Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		77,514	-	77,514	123,351	-	123,351
4.2 İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(4)	138,435	82	138,517	71,159	-	71,159
5.1 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		75	-	75	75	-	75
5.2 Devlet Borçlanma Senetleri		138,360	82	138,442	71,084	-	71,084
5.3 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
VI. KREDİLER VE ALACAKLAR	(5)	551,034	171,184	722,218	443,166	151,630	594,796
6.1 Krediler ve Alacaklar		545,050	171,184	716,234	439,726	151,630	591,356
6.1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullanılan Krediler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Diğer		545,050	171,184	716,234	439,726	151,630	591,356
6.2 Takipteki Krediler		33,778	-	33,778	15,490	-	15,490
6.3 Özel Karşılıklar (-)		(27,794)	-	(27,794)	(12,050)	-	(12,050)
VII. FAKTÖRİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	(6)	39,209	-	39,209	29,764	-	29,764
8.1 Devlet Borçlanma Senetleri		39,209	-	39,209	29,764	-	29,764
8.2 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
IX. İŞTİRAKLER (Net)	(7)	-	-	-	-	-	-
9.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
9.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
9.2.1 Mali İştirakler		-	-	-	-	-	-
9.2.2 Mali Olmayan İştirakler		-	-	-	-	-	-
X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	(8)	-	-	-	-	-	-
10.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
10.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
11.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
11.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
11.2.1 Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
11.2.2 Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	(10)	-	-	-	-	-	-
12.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
12.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
12.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
13.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	13,331	-	13,331	16,722	-	16,722
XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	1,702	-	1,702	2,554	-	2,554
15.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
15.2 Diğer		1,702	-	1,702	2,554	-	2,554
XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	-	-	-	-	-	-
XVII. VERGİ VARLIĞI	(15)	4,140	-	4,140	1,075	-	1,075
17.1 Cari Vergi Varlığı		1,952	-	1,952	-	-	-
17.2 Ertelenmiş Vergi Varlığı		2,188	-	2,188	1,075	-	1,075
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	-	-	-	-	-	-
18.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
18.2 Durdurulan Faaliyete İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX. DİĞER AKTİFLER	(17)	8,869	194	9,063	11,431	202	11,633
AKTİF TOPLAMI		852,327	292,184	1,144,511	722,851	297,781	1,020,632

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 Tarihleri İtibarıyla

Bilançolar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO-PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	(1)	486,850	355,100	841,950	332,458	245,429	577,887
1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		675	57	732	11,925	39,812	51,737
1.2 Diğer		486,175	355,043	841,218	320,533	205,617	526,150
II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(2)	-	-	-	-	-	-
III. ALINAN KREDİLER	(3)	9,930	38,948	48,878	7,877	195,860	203,737
IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(4)	15	-	15	7	-	7
4.1 Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.2 İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.3 Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		15	-	15	7	-	7
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. FONLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Müstakriz Fonları		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. MUHTELİF BORÇLAR		3,916	373	4,289	2,793	1,131	3,924
VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	(5)	13,049	422	13,471	12,568	554	13,122
IX. FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	(6)	-	917	917	-	2,288	2,288
10.1 Finansal Kiralama Borçları		-	947	947	-	2,451	2,451
10.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
10.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
10.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	(30)	(30)	-	(163)	(163)
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(7)	-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. KARŞILIKLAR	(8)	16,751	-	16,751	8,446	-	8,446
12.1 Genel Karşılıklar		6,520	-	6,520	5,309	-	5,309
12.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
12.3 Çalışan Hakları Karşılığı		2,354	-	2,354	1,683	-	1,683
12.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
12.5 Diğer Karşılıklar		7,877	-	7,877	1,454	-	1,454
XIII. VERGİ BORCU	(9)	2,956	-	2,956	3,919	-	3,919
13.1 Cari Vergi Borcu		2,956	-	2,956	3,919	-	3,919
13.2 Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-	-	-	-
XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(10)	-	-	-	-	-	-
14.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
14.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	(11)	-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(12)	215,284	-	215,284	207,302	-	207,302
16.1 Ödenmiş Sermaye		170,000	-	170,000	170,000	-	170,000
16.2 Sermaye Yedekleri		31,669	-	31,669	26,041	-	26,041
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		6,237	-	6,237	608	-	608
16.2.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.7 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
16.2.8 Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
16.2.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.10 Diğer Sermaye Yedekleri		25,432	-	25,432	25,433	-	25,433
16.3 Kâr Yedekleri		11,261	-	11,261	10,425	-	10,425
16.3.1 Yasal Yedekler	(13)	666	-	666	624	-	624
16.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3.3 Olağanüstü Yedekler	(14)	10,369	-	10,369	9,790	-	9,790
16.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		226	-	226	11	-	11
16.4 Kâr veya Zarar		2,354	-	2,354	836	-	836
16.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararı		-	-	-	-	-	-
16.4.2 Dönem Net Kâr/ Zararı		2,354	-	2,354	836	-	836
16.5 Azınlık Hakkı	(15)	-	-	-	-	-	-
PASİF TOPLAMI		748,751	395,760	1,144,511	575,370	445,262	1,020,632

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 Tarihleri İtibarıyla

Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait

Nazım Hesap Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		540,697	264,396	805,093	375,541	307,687	683,228
I. GARANTİ ve KEFALETLER	(1), (3)	471,272	238,233	709,505	344,376	307,575	651,951
1.1 Teminat Mektupları		471,272	133,207	604,479	344,376	166,843	511,219
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		28,164	14,951	43,115	24,172	5,188	29,360
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	12,452	12,452	-	29,521	29,521
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		443,108	105,804	548,912	320,204	132,134	452,338
1.2 Banka Kredileri		-	9,525	9,525	-	14,299	14,299
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	9,525	9,525	-	14,299	14,299
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	72,819	72,819	-	103,938	103,938
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	72,819	72,819	-	103,938	103,938
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	22,682	22,682	-	22,495	22,495
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER	(1), (3)	69,425	12,214	81,639	31,061	-	31,061
2.1 Cayılamaz Taahhütler		69,425	12,214	81,639	31,061	-	31,061
2.1.1 Vadeli, Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		32,343	12,214	44,557	-	-	-
2.1.2 Vadeli, Mevduat Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		10,528	-	10,528	7,828	-	7,828
2.1.5 Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		24,846	-	24,846	21,368	-	21,368
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		1,708	-	1,708	1,865	-	1,865
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	-	13,949	13,949	104	112	216
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	13,949	13,949	104	112	216
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	104	112	216
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	112	112
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	104	-	104
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	13,949	13,949	-	-	-
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		-	6,994	6,994	-	-	-
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		-	6,955	6,955	-	-	-
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		3,216,258	909,793	4,126,051	2,090,587	866,948	2,957,535
IV. EMANET KIYMETLER		229,583	25,951	255,534	274,221	21,466	295,687
4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		78,686	404	79,090	81,711	331	82,042
4.3. Tahsile Alınan Çekler		144,017	22,907	166,924	189,260	19,283	208,543
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		6,880	2,359	9,239	3,250	1,457	4,707
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	281	281	-	101	101
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	294	294
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		2,986,675	883,842	3,870,517	1,816,366	845,482	2,661,848
5.1. Menkul Kıymetler		-	-	-	5	-	5
5.2. Teminat Senetleri		7,754	5,329	13,083	9,005	5,815	14,820
5.3. Emtia		-	-	-	-	35	35
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		824,453	205,105	1,029,558	363,264	165,915	529,179
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		2,154,468	673,408	2,827,876	1,444,092	673,717	2,117,809
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		3,756,955	1,174,189	4,931,144	2,466,128	1,174,635	3,640,763

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 Tarihleri İtibarıyla
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Gelir Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

III. GELİR TABLOSU

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2008
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	125,481	123,047
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		98,782	99,991
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		1,513	2,397
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		399	1,393
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		3,844	1,674
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		20,632	17,417
1.5.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		166	3,716
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/ Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
1.5.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		16,162	9,670
1.5.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		4,304	4,031
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		311	175
II. FAİZ GİDERLERİ	(2)	(60,944)	(71,539)
2.1 Mevduata Verilen Faizler		(51,761)	(57,767)
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(8,716)	(10,279)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(46)	(95)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		(421)	(3,398)
III. NET FAİZ GELİRİ/ GİDERİ (I-II)		64,537	51,508
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ		12,729	9,544
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		13,486	10,263
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		7,413	6,159
4.1.2 Diğer		6,073	4,104
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(757)	(719)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(43)	(31)
4.2.2 Diğer		(714)	(688)
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	7	6
VI. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4)	10,309	440
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		9,178	(400)
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(3,010)	4,215
6.3 Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		4,141	(3,375)
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	2,122	5,364
VIII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		89,704	66,862
IX. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	(6)	(22,625)	(7,528)
X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	(64,005)	(58,713)
XI. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)		3,074	621
XII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)	(8)	3,074	621
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	(720)	215
16.1 Cari Vergi Karşılığı		(3,240)	-
16.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		2,520	215
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)	(10)	2,354	836
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
18.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
18.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Kârları		-	-
18.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)	(8)	-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	-	-
21.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
21.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)	(10)	-	-
XXIII. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XVII+XXII)	(11)	2,354	836
23.1 Grubun Kârı/Zararı		-	-
23.2 Azımlık Payların Kâr/Zararı (-)		-	-
Hisse Başına Kâr/Zarar		-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi**31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 Tarihleri İtibarıyla****Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablolar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

**IV. ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN
GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2008
I. MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	16,828	774
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	(1,407)	(152)
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	15,421	622
XI. DÖNEM KÂRİ/ZARARI	(9,792)	(14)
1.1 Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kâr-Zarara Transfer)	(9,792)	(14)
1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
1.4 Diğer	-	-
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	5,629	608

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 Tarihleri İtibarıyla
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Bilgi	Önceki Dönem-01.01.12.2008	Dönem Başı Bakiyesi-31.12.2007	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	Hisse Senedi iptal Kararı	Hisse Senedi İptal Kararı	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olgunlaşmış Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/ Zararı	Geçmiş Dönem Karı/ Zararı	Menkul Değer. Farkı/ Karı/ Zararı	Madde ve Madde Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Becelezi Hisse Senetleri	Risikto Korunma Fonları	Satış A./ Durulan F. İlişkin Dur.V. Bir. Değ.F.	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
I		70.000	25.433	-	-	624	-	11.852	11	602	(2.864)	-	-	-	-	-	-	105.858
II																		
2.1																		
2.2																		
III		70.000	25.433	-	-	624	-	11.852	11	602	(2.864)	-	-	-	-	-	-	105.858
IV																		
V																		
VI																		
6.1																		
6.2																		
VII																		
VIII																		
IX																		
X																		
XI																		
XII																		
XIII																		
XIV																		
14.1																		
14.2																		
XV																		
XVI																		
XVII																		
XVIII																		
XIX																		
XX																		
20.1																		
20.2																		
20.3																		
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+V+...+XVIII+X+XX)		170.000	25.433	-	-	624	-	9.790	11	836		608	-	-	-	-	-	207.302

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 Tarihleri İtibarıyla
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Bagimsiz Denetimden Geçmiş	Dönem	Ödemmiş	Hisse	Hisse	Yasal	Statü	Olgunlaşmış	Diger	Dönem	Geçmiş	Menkul	Maddi ve	Rakten	Satış A./	Azımlık	Toplam
Bagimsiz Denetimden Geçmiş	Dönem	Ödemmiş	Senedi	Senedi	Azımlık	Yedekleri	Yedekleri	Yedekleri	Net Karı/	Dönem	Değer.	Maddi ve	Koruma	İlke Dur./	Payları	Özkaynak
Dönem	Senedi	Sermaye	İhtisap	İhtisap	Resmi	Resmi	Resmi	Resmi	Zararı)	Değer.	Özkaynak	Özkaynak	Özkaynak	Özkaynak	Özkaynak	Özkaynak
170.000	25.433	25.433	624	624	11	836	608	608	207.302	207.302	207.302	207.302	207.302	207.302	207.302	
Carli Dönem-01.01.2009																
I. Dönem Başlangıcı 31.12.2008																
Dönem içindeki Değişimler																
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları											5.629					5.629
IV. Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)																
4.1. Nakit Akış Tablosundan Kaynaklı																
4.2. Yurtiçindeki Net Yalın Risklerden Kaynaklı																
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																
VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																
VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.																
(İş Ort.) Bedelsiz HS																
VIII. Kur Farkları																
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişimler																
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişimler																
XI. İştirak Özkaynağındaki Değişimlerin Banka Özkaynağına Etkisi																
XII. Sermaye Artırımı																
12.1. Nakitten																
12.2. İştiraklerden																
XIII. Hisse Senedi İhtisap Primi																
XIV. Hisse Senedi İhtisap Karları																
XV. Ödemmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
XVI. Diğer																
XVII. Dönem Net Karı veya Zararı									2.354							
XVIII. Kar Dağıtımı																
18.1. Dağıtılan Temettü																
18.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar																
18.3. Diğer																
Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)	170.000	25.432	666	666	10.369	226	2.354	6.237	215.284	215.284	215.284	215.284	215.284	215.284	215.284	

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 Tarihleri İtibarıyla
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akış Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2008
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		20,407	(29,800)
1.1.1 Alınan Faizler		140,049	94,194
1.1.2 Ödenen Faizler		(63,997)	(69,386)
1.1.3 Alınan Temettümler		7	6
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		13,486	10,263
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		15,441	9,179
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		2,358	1,305
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(33,882)	(35,721)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(5,192)	-
1.1.9 Diğer	(1)	(47,863)	(39,640)
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(42,953)	230,134
1.2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(3,049)	112,820
1.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-	41
1.2.4 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(160,650)	(151,045)
1.2.5 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		8,842	(7,942)
1.2.6 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		595	(23,005)
1.2.7 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		263,478	246,259
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(151,698)	56,810
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1)	(471)	(3,804)
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		(22,546)	200,334
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		(44,414)	(102,164)
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(1,299)	(12,997)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		109	593
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		(528,993)	(84,432)
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		491,136	22,595
2.7 Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		(37,178)	(25,733)
2.8 Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		32,140	-
2.9 Diğer	(1)	(329)	(2,190)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(1,108)	98,274
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	100,000
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(1,108)	(1,726)
3.6 Diğer	(1)	-	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(1)	(1,908)	16,709
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(69,976)	213,153
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		249,429	36,276
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		179,453	249,429

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 Tarihleri İtibarıyla
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Kâr Dağıtım Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VII. KÂR DAĞITIM TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2009 (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2008 (*)
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI			
1.1	DÖNEM KÂRI	3,074	621
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(720)	215
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(3,240)	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler(**)	2,520	215
A.	NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	2,354	836
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(42)
1.5	BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	(215)
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	-	579
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	579
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM			
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR			
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Kâr dağıtımı Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler satırında gösterilen tutarlar Ertelemiş Vergi Geliri/(Gideri) kâr dağıtımına tabi tutulmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar

Banka, yasal kayıtlarını, finansal tablolarını ve finansal tablolarına baz teşkil eden dökümanlarını Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe, Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS), Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalar, Türk Ticaret Mevzuatı ve Vergi Mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadır.

Geçmiş dönem mali tablolarının, cari dönem ile karşılaştırmalı verilebilmesi için gerekli sınıflandırmalar yapılmıştır.

5083 sayılı "Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun" (5083 sayılı Kanun) ile Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin para biriminin ismi Yeni Türk Lirası, alt birimi ise Yeni Kuruş olarak tanımlanmıştır. Diğer taraftan Bakanlar Kurulu'nun Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta Yer Alan Yeni İbarelerinin Kaldırılmasına ve Uygulama Esaslarına İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı'nın eki Karar ile Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para birimi olan Yeni Türk Lirası ve alt birimi olan Yeni Kuruş'da yer alan "Yeni" ibarelerinin 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlanmıştır.

II. Finansal Araçların Kullanım Stratejisi ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka faaliyetlerini kurumsal bankacılık alanında yoğunlaştırmaktadır. Müşteri istekleri karşılanırken Banka'nın öncelikli amacı likiditeyi sağlamaktır. Bu sebeple yaratmış olduğu kaynakların yaklaşık %26.65'i likit ürünlerde değerlendirmekte, bu değerlendirme sırasında Banka, vade yönetimine azami önem göstererek mevcut şartlarda en yüksek getiriyi elde etmeyi amaçlamaktadır.

Ana faaliyet alanı dışında, kullanılan finansal araçların başında bankalara yapılan depolar ile Hazine bonusu, Devlet tahvili gibi yatırım araçları gelmektedir.

Toplam varlıkların %15.61'sini oluşturan menkul değerler düşük riskli yüksek getirili varlıklar olup, yurtiçi ve yurtdışı bankalara yapılan plasmanlar düşük getirili düşük riskli varlıklar olarak aktiflerin %5.88'ini oluşturmakta ve likidite sağlamaktadır.

Banka aktif pasif yönetimi yaparken kaynak maliyeti ile ürün getirisi arasında her zaman pozitif bir marj ile çalışmayı ve optimum vade riski yaratmayı amaç edinmiştir.

Banka'nın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak, Banka'nın her türlü kısa vadeli kur, faiz ve fiyat hareketlerinde risk oluşturabilecek pozisyonların yönetimi sadece Hazine tarafından ve Yönetim Kurulu'nca tanımlanan işlem limitleri dahilinde yapılmaktadır.

III. Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar

Banka'nın türev işlemleri yabancı para swap ve vadeli alım satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir. Bazı türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 39) kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilir ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kâr zarar tablosu ile ilişkilendirilir. Bu araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerdeki değişimlerden oluşan gerçekleşmemiş kayıp veya kazançlar mevcut vergi mevzuatı çerçevesinde kanunen kabul edilmeyen gelir ya da gider olarak değerlendirilmektedir.

Banka'nın bilanço tarihi itibarı ile riskten korunma amaçlı ve ana sözleşmeden ayırtılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır.

IV. Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara intikal ettirmektedir. İlgili mevzuat uyarınca donuk alacak haline gelen kredilerin faiz tahakkuk ve reeskont tutarları iptal edilmektedir. Donuk alacak haline gelen kredilere ilişkin olarak faiz tahsil edildiğinde faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

V. Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

Bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Finansal araçlar; finansal aktifler, finansal pasifler ve türev araçlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu araçların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar mali tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemleri teslim tarihi ("settlement date") esas alınarak muhasebeleştirilmektedir. Teslim tarihi, bir varlığın Banka'ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir. Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini, ve (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkarma kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesinin uygulanması durumunda, işletme, teslim aldığı varlıklarda olduğu gibi, ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimleri muhasebeleştirir.

Normal yoldan alım veya satım, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır. İşlem tarihi ile teslim tarihi arasındaki süre içerisinde elde edilecek olan bir varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler, satın alınan aktifler ile aynı şekilde muhasebeleştirilir.

Aşağıda her finansal aracın tahmini makul değerlerini belirlemede kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Nakit Değerler, Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar:

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Alım satım amaçlı menkul değerler piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan varlıklardır.

Alım satım amaçlı menkul kıymetler ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınır. İlgili kıymetin elde edilmesine ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilir. Söz konusu menkul değerlerin maliyet değerleri ile piyasa değeri arasında oluşan pozitif fark faiz ve gelir reeskontu olarak, negatif fark ise "Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı" hesabı altında muhasebeleştirilir.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar, Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve Krediler:

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ile alacaklar dışında kalan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak ve alım satım amaçlı menkul kıymetler dışında kalan tüm menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Menkul değerlerin ilk kayda alınmasında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti kullanılmaktadır.

İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal varlıkların müteakip değerlemesi rayiç değeri üzerinden yapılmakta ve rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile rayiç değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Menkul Değerler Değer Artış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Aktif piyasalarda işlem gören borçlanma senetlerinin rayiç değeri borsa fiyatına göre belirlenmektedir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, rayiç değerinin tespitinde TMS'de belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi 31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Banka'nın satılmaya hazır menkul değerler portföyü içerisinde iştirak oranı %0.0025 olan mali ortaklığı bulunmaktadır. Bu ortaklık belirlenmiş bir rayiç değeri bulunmadığından dolayı maliyet bedeliyle muhasebeleştirilmiştir.

Banka, finansal varlıkların yukarıda açıklanan sınıflamalara göre tasnifini anılan varlıkların edinilmesi esnasında yapmaktadır.

Krediler ve Ayrılan Özel Karşılıklar:

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Banka, krediler ve alacakların ilk kaydını elde etme maliyeti ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde TMS'ye uygun olarak etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Döviz endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Döviz endeksli kredilerin anapara kur farkı gelirleri kambiyo kârları içerisinde, kur farkı giderleri ise kambiyo zararları içerisinde izlenmektedir.

Banka, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan ve 23 Ocak 2009 tarih ve 27119 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelik ile değişiklik yapılan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılan Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca takipteki kredileri için özel karşılık ayırmaktadır. Söz konusu özel karşılıklar, "Karşılık ve Değer Düşme Giderleri-Özel Karşılık Giderleri" hesapları kullanılarak kâr-zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Söz konusu kredilerle ilgili cari dönem içinde ayrılan karşılıklara istinaden yapılan tahsilatlar gelir tablosunda "Krediler ve Diğer Alacaklar Karşılığı" hesabından düşülmekte, önceki dönemlerde karşılık ayrılmış yada aktiften silinmiş olan kredilere istinaden yapılan anapara tahsilatları sonucunda serbest kalan karşılık tutarları "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabı altında çalışan "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilat" hesabına, faiz gelirleri ise "Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler" hesabına alacak vererek kaydedilmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Banka yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır. Banka 1 Kasım 2006 tarihine kadar nakdi kredi ve diğer alacaklar için binde 5, gayrinakdi krediler için binde 1 oranında genel kredi karşılığı hesaplar iken, bahse konu oranlar 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılan Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te yapılan değişiklik ile 31 Ekim 2006 sonrasında standart nitelikli nakdi kredi ve diğer alacaklar bakiyesi artış göstermişse artan kısım için yüzde 1, 31 Ekim 2006 bakiyesi için binde 5, 31 Ekim 2006 sonrasında standart nitelikli gayrinakdi krediler bakiyesi artış göstermişse artan kısım için binde 2, 31 Ekim 2006 bakiyesi için ise binde 1 oranında genel kredi karşılığı ayırmakta, aynı yönetmeliğin 6 Şubat 2008 tarihinde değişen hükümlerine istinaden de yakın izlemedeki nakdi krediler toplamının yüzde 2'si ve yakın izlemedeki gayrinakdi krediler toplamının binde 4'ü oranında genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın ("zarar/kayıp olayı") meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar, ne kadar olası olursa olsunlar muhasebeleştirilmez.

VIII. Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik kanuni bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyeti olması durumunda veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak gerçekleştirilmesi veya ödemesi halinde bu finansal varlıklar ve borçlar bilançoda net tutarları üzerinden göstermekte, aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılamamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

IX. Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka, müşterilerle repo anlaşmaları çerçevesinde yapılan hazine bonosu ve devlet tahvili alım-satım işlemlerini Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak bilanço hesaplarında takip etmektedir. Dolayısıyla, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları, Banka'nın repoya konu menkul değerleri sınıflamasına bağlı olarak, finansal tablolarda alım satım amaçlı, satılmaya hazır ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler kalemleri altında sınıflandırılmakta ve ilgili hesabın değerlendirme esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığında elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda para piyasaları ana kalemi altında takip edilmektedir. Bu tür işlemler kısa vadeli olup repoya konu olan menkul kıymetlerin tümü Devlet İç Borçlanma Senetleri'nden oluşmaktadır.

Bu işlemlerden oluşan gelir ve giderler gelir tablosunda "Menkul Değerlerden Alınan Faizler" ve "Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler" hesaplarında gösterilmektedir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Banka'nın ters repo işlemi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2008: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Banka'nın ödünce konu edilmiş menkul değerleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2008: Bulunmamaktadır.)

X. Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, satış olasılığı yüksek olan; yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılan varlıklardan oluşmaktadır. Varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Bankanın 31 Aralık 2009 itibarıyla satış amaçlı duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Bulunmamaktadır.)

Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Bankanın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XI. Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Banka'nın edinmiş olduğu iştirak ve bağlı ortaklıkları ile ilgili şerefiye tutarı bulunmamaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar satın alma maliyetlerinden itfa payları düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Diğer maddi olmayan duran varlıklar normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle takribi ekonomik ömürleri itibarıyla itfa edilmektedir. Cari dönem içerisinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamıştır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde dışarıdan satın alınan bilgisayar yazılımları da gayri maddi haklar içerisinde yer almaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla, yazılım programlarının tamamı dışarıdan satın alınmış olup, Banka tarafından geliştirilen veya projesi devam eden yazılımlar bulunmamaktadır.

XII. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Maddi duran varlıklar satın alma maliyetlerinden amortismanlar düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortisman tabi tutulmakta olup, 1 Ocak 2004 tarihinden önce Banka aktifine giren sabit kıymetlere geçmiş dönemlerde geçerli olan amortisman oranları uygulanırken, 1 Ocak 2004 tarihinden sonra alınan sabit kıymetler Maliye Bakanlığı'nın faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları kullanılarak itfa edilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır. Cari dönem içinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamış olup, kullanılan amortisman oranları ilgili aktiflerin ekonomik ömürlerine tekabül eden oranlara yaklaşık olup, aşağıda belirtildiği gibidir:

	%
Nakil Vasıtaları	20
Mobilya, Mefruşat ve Büro Makinaları, Diğer Menkuller	3-50

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç veya kayıplar ilgili dönemin kâr zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2009 yılı içinde, maddi duran varlıklar içerisinde ilerleyen dönemde ekonomik yarar oluşturmayacak harcamalar tespit edilmiş ve net olarak 664 Bin TL gider olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

XIII. Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Finansal kiralama yoluyla elde edinilen sabit kıymetler kiralama işlemlerine ilişkin 17 Sayılı TMS çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Bu kapsamda tümü yabancı para borçlardan oluşan finansal kiralama işlemleri işlemin yapıldığı tarihteki kurla çevrilerek aktifte bir varlık pasifte bir borç olarak kayıt edilmektedir. Yabancı para borçlar dönem sonu değerlendirme kuru ile Türk Parası'na çevrilerek gösterilmiştir. Kur artışlarından/azalışlarından kaynaklanan farklar ilgili dönem içerisinde gider/gelir yazılmıştır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde döneme yayılır.

Finansal kiralama işlemi her muhasebe döneminde faiz giderine ek olarak amortisman tabi varlıklar için amortisman giderine yol açmaktadır. Kullanılan amortisman oranı Maddi Duran Varlıklara İlişkin 16 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı'na uygun olarak hesaplanmakta olup uygulanan oran 31 Temmuz 2003 tarihinden önce edinilen varlıklar için %20, bu tarihten sonra edinilen varlıklar için ise Vergi Usul Kanunu (V.U.K.) hükümlerinde belirtilen oranlardır.

Banka, operasyonel faaliyetleri dahilindeki kira anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir.

Banka'nın bilanço tarihi itibarı ile, finansal kiralama şirketi gibi kiralayana konumunda finansal kiralama yapma yetkisi bulunmamaktadır.

XIV. Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülükler İlişkin Açıklamalar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık mali tablolarda ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın Hukuk Bölümünden alınan bilgilere göre Banka aleyhine açılmış ve halen devam etmekte olan toplam 68 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam tutarı 253 Bin TL ve 626,800 ABD Doları ve 192,500 EURO'dur. Bu davalar için ekli mali tablolarda 998 Bin TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2008: 362 Bin TL).

XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülükler İlişkin Açıklamalar

Tanımlanmış Fayda Planları:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Banka istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği veya emeklilik hakkı kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret üzerinden kıdem ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür. 19 Sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya kendi isteğiyle ayrılma veya çıkarılma durumları haricinde kalan diğer sebepler için çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır.

Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. Bütün aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Banka 2007 öncesinde, gelecekteki muhtemel yükümlülüğünü bugünkü değerini tahmin etmek suretiyle kayda almakta olup, 2007 döneminden itibaren yükümlülüğün belirlenmesinde bağımsız aktüerlerden yararlanmaya başlamıştır. İskonto oranı, çalışan devir hızı, ve gelecekteki maaş artışları gibi konularda varsayımlarda bulunmaktadır. 31 Aralık 2009 itibarıyla çalışan hakları yükümlülüğü 2,354 Bin TL'dir (31 Aralık 2008: 1,683 Bin TL).

Banka çalışanlarının üyesi olduğu vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar

Kurumlar Vergisi:

TBMM Genel Kurulunda 13 Haziran 2006 tarihi itibarıyla kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarihli Resmi Gazete ile ilan edilen 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesine göre kurumlar vergisi oranı %30'dan %20'ye indirilmiş olup, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37. maddesine göre ise 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemlerine uygulanmak ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın biriyile yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir.

Banka cari dönem faaliyetlerinin sonuçları üzerinden kurumlar vergisi ile ilgili yükümlülüğüne ilişkin gerekli karşılıkları ayırmaktadır. Cari dönemde ayrılan kurumlar vergisi karşılığı 3,240 Bin TL'dir (31 Aralık 2008: Yoktur).

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü/Aktifi:

Banka, finansal tablolarda yansıtıldıkları dönemlerden sonraki dönemlerde vergiye tabi tutulan gelir ve gider kalemlerinden kaynaklanan zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi aktif veya yükümlülüğü hesaplamakta ve kayıtlarına yansitmaktadır.

Gelir Vergilerine İlişkin 12 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı ve BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-a-3 nolu genelgesinde belirtilen değişiklikler uyarınca Banka vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kâr elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel kredi karşılıkları dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktif, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ertelenmiş vergiler, özkaynaklar ile ilişkilendirilmiş ve bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

Ayrıca BDDK'nın sözkonusu Genelgesi uyarınca, ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin netleştirilmesi neticesinde gelir bakiyesi kalması halinde, ertelenmiş vergi gelirleri kâr dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemektedir.

Netleştirme sonucunda oluşan net ertelenmiş vergi aktif bilançoda ertelenmiş vergi aktif, net ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise ertelenmiş vergi pasifi olarak gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri ise ilişikteki gelir tablosunda ertelenmiş vergi karşılığı olarak gösterilmiş olup bu tutar 2,520 Bin TL ertelenmiş vergi gelirdir. (31 Aralık 2008: 215 Bin TL ertelenmiş vergi geliri).

XVII. Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

XVIII. İhraç Edilen Hisse Senetlerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bu rapor tarihi itibarıyla, bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

XIX. Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar

Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

XX. Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kullandığı devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXI. Raporlamanın Bölümlenmeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar

Kurumsal ve bireysel işlemlere ilişkin gelir/gider ayrımı Banka'nın mevcut bilgi işlem sistemi tarafından bölümlenmemiştir. Banka yönetimi, raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmaması ile ilgili dipnotların verilmemesinin, Banka'nın ağırlıklı olarak kurumsal alanda faaliyet gösterilmesinden dolayı mali tabloları inceleyenlerin, görüşü üzerinde önemli bir etki oluşturmayacağını düşünmektedir.

XXII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar

Yukarıda belirtilen muhasebe politikaları dışında belirtilmesi gereken diğer hususlar bulunmamaktadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

I. Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Açıklamalar

Sermaye yeterliliği standart oranının tespitinde kullanılan risk ölçüm yöntemleri; Sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanması 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Bankaların Sermaye Yeterliliği Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" ve 10 Ekim 2007 tarih ve 26669 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde yapılmaktadır. Banka'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esaslarına göre hesaplanan konsolide olmayan sermaye yeterliliği standart oranı %19.32 olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2008: %21.87).

Sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanmasında hesap ve kayıt düzenine ilişkin mevzuata uygun olarak düzenlenen veriler kullanılır. Ayrıca, "Bankaların Sermaye Yeterliliği Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esaslarına göre piyasa riski tutarı hesaplanarak sermaye yeterliliği standart oranı hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Özkaynak hesabında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınan tutarlar risk ağırlıklı varlıklar, gayrinakdi krediler ve yükümlülüklerin hesaplanmasına dahil edilmez. Risk ağırlıklı varlıkların hesaplanmasında, tükenme ve değer kaybı ile karşı karşıya olan varlıklar, ilgili amortismanlar ve karşılıklar düşüldükten sonra kalan net tutarlar üzerinden hesaplara alınır.

Gayrinakdi krediler ile ilgili işlemlerde, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, karşı taraftan olan alacaklar, varsa bu işlemler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e istinaden ayrılan ve pasif hesaplar arasında izlenen özel karşılıklar düşüldükten sonraki net tutar üzerinden, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine Ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 5'inci maddesinin (1) numaralı fıkrasında belirtilen krediye dönüştürme oranları ile çarpıldıktan sonra Sermaye Yeterliliği Analiz Formu'nda belirtilen risk ağırlıklarının uygulanması suretiyle hesaplanır.

Döviz ve faiz haddi ile ilgili işlemlerde, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, karşı taraftan olan alacaklar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine Ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 5'inci maddesinin (2) numaralı fıkrasında belirtilen krediye dönüştürme oranları ile çarpıldıktan sonra Sermaye Yeterliliği Analiz Formunda belirtilen risk ağırlıkları ile ağırlıklandırılır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin bilgiler:

	Risk Ağırlıkları						
	0%	10%	20%	50%	100%	150%	200%
Risk Ağırlık, Yüküm., Gayri nakdi Kredi							
Bilanço Kalemleri (Net)							
Nakit Değerler	20,234	-	-	-	-	-	-
Vadesi Gelmiş Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
T. C. Merkez Bankası	14,475	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi, Yurtdışı Bankalar, Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	67,207	-	37	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	77,500	-	-	-	-	-	-
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar	35,571	-	-	-	-	-	-
Krediler	17,483	-	132	249,215	434,631	-	-
Tasfiye Olunacak Alacaklar (Net)	-	-	-	-	5,984	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	75	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	37,178	-	-	-	-	-	-
Aktiflerimizin Vadeli Satışından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Alacaklar	-	-	-	-	619	-	-
Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	2,365	-	38	7,675	7,038	-	-
İştirak, Bağlı Ortak. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	6,878	-	-
Diğer Aktifler	13,882	-	-	-	2,419	-	-
Nazım Kalemler							
Gayrinakdi Krediler ve Taahhütler	5,615	-	13,847	14,166	370,898	-	-
Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-	-
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Riske Maruz Varlıklar	224,303	-	81,224	271,056	828,579	-	-
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	-	-	16,245	135,528	828,579	-	-

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin özet bilgi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi Riskine Esas Tutar (KRET)	980,352	871,960
Piyasa Riskine Esas Tutar (PRET)	13,900	9,313
Operasyonel Riske Esas Tutar (ORET)	85,990	65,709
Özkaynak	208,753	207,075
Özkaynak/(KRET +PRET+ORET)*100	%19.32	%21.87

KRET: Kredi Riskine Esas Tutar

PRET: Piyasa Riskine Esas Tutar

ORET: Operasyonel Riske Esas Tutar

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
ANA SERMAYE		
Ödenmiş Sermaye	170,000	170,000
Nominal Sermaye	170,000	170,000
Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	25,432	25,432
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-
Yasal Yedekler	-	-
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/1)	-	-
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/2)	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Statü Yedekleri	-	-
Olağanüstü Yedekler	11,261	10,425
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	11,035	10,414
Dağıtılmamış Kârlar	226	11
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağanüstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı	-	-
Kâr	2,354	836
Net Dönem Kârı	2,354	836
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
Muhtemel Riskler İçin A. Serb. Karşılıkların Ana Sermayenin %25'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayrim. Satış Kazançları	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermayenin %15'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
Zararın Yedek Akçelerle Karşılanamayan Kısmı (-)	-	-
Net Dönem Zararı	-	-
Geçmiş Yıllar Zararı	-	-
Özel Maliyet Bedelleri (-)	(6,212)	-
Peşin Ödenmiş Giderler (-)	(1,466)	(2,647)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	(1,702)	(2,554)
Ana Sermayenin %10'unu Aşan Ertelenmiş Vergi Varlığı Tutarı (-)	-	-
Kanununun 56 'ncı maddesinin Üçüncü Fıkrasındaki Aşım Tutarı (-)	-	-
Ana Sermaye Toplamı	199,667	206,693
KATKI SERMAYE	9,327	5,583
Genel Karşılıklar	6,520	5,309
Menkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları) Bedelsiz Hisseleri	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınmayan Kısmı	-	-
İkincil Sermaye Benzeri Borçlar	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonu	2,807	274
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	2,807	274
Sermaye Yedeklerinin, Kâr Yedeklerinin ve Geçmiş Yıllar K/Z'nin Enflasyona Göre Düzeltme Farkları (Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağanüstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı hariç)	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	9,327	5,583
ÜÇÜNCÜ KUŞAK SERMAYE	-	-
SERMAYE	208,994	212,276
SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER	(241)	(5,201)
Sermayesinin Yüzde On ve Daha Fazlasına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardan (Yurt İçi, Yurt Dışı) Konsolide Edilmeyenlerdeki Ortaklık Payları	-	-
Sermayesinin Yüzde Onundan Azına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardaki (Yurt İçi, Yurt Dışı) Bankanın Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamının Yüzde On ve Daha Fazlasını Aşan Tutarındaki Ortaklık Payları Toplamı	-	-
Bankalara, Finansal Kuruluşlara (Yurt İçi, Yurt Dışı) veya Nitelikli Pay Sahiplerine Kullanılan İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Krediler ile Bunlardan Satın Alınan Birincil veya İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Borçlanma Araçları	-	-
Kanununun 50 ve 51'inci Maddeleri Hükümlerine Aykırı Olarak Kullanılan Krediler	-	-
Bankaların, Gayrimenkullerinin Net Defter Değerleri Toplamının Özkaynaklarının Yüzde Ellisini Aşan Kısmı ile Alacaklarından Dolayı Edinmek Zorunda Kaldıkları Ve Kanununun 57'nci Maddesi Uyarınca Elden Çıkarılması Gereken Emtia Ve Gayrimenkullerden Edininin Tarihinden İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Elden Çıkarılmayanların Net Defter Değerleri	(241)	-
Diğer	-	-
Toplam Özkaynak	208,753	207,075

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Kredi riski Banka'nın ilişki içinde bulunduğu karşı tarafın; Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi tahsisi her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dahilinde yapılmaktadır. Kredi tahsisi sürecinde Bankanın içsel derecelendirme süreci çerçevesinde birçok mali ve mali olmayan kriter dikkate alınmaktadır. Coğrafi bölgeler ve sektörler bu kriterler içindedir. Kredilerin sektörel dağılımı yakından izlenmektedir. Banka kredi politikası gereği firmaların derecelendirilmesi kredi limitleri ve teminatlandırma süreci birlikte dikkate alınmakta, maruz kalınan kredi risklerinin izlenmesi gerçekleştirilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Banka'nın özkaynakları dahilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır. Günlük olarak yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri belirlenmekte, bilanço dışı işlemlerle ilgili olarak risk yoğunluğu sistemsel olarak takip edilmektedir.

"Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te öngörüldüğü şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmektedir. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgelerinin büyük bir çoğunluğu denetlenmiş mali tablolardan alınmaya çalışılmaktadır. Denetlenmemiş belgeler ise kredinin tahsis zamanı ile şirket finansal tablolarının denetlenme tarihlerinin zamanlama farklılığından kaynaklanmakta olup, finansal tablolar denetlendiği zaman firmalardan temin edilmektedir. Kredi limitleri, denetlenmiş hesap vaziyetlerine göre belirlenmekte, işlemlerin niteliklerine ve şirketlerin mali yapılarına göre kredi komitesi kararı gereğince teminat unsurları oluşturulmaktadır.

Banka'nın vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonları için Yönetim Kurulu tarafından işlem limitleri tahsis edilmekte ve işlemler bu limitler dahilinde gerçekleştirilmektedir.

Vadeli işlemlerde hak ve edimlerin yerine getirilmesi vadede mümkündür. Ancak riskin minimuma indirilmesi amacıyla mevcut pozisyonların ters pozisyonları gerektiğinde piyasalardan alınarak risk kapatılmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Banka'nın yurtdışı mali kurum ve ülke riskleri genellikle uluslararası derecelendirme şirketleri tarafından yatırım seviyesinde olan yani minimum yükümlülüklerini yerine getirememesi riski taşımayan mali kurum ve ülkeler üzerinde alınmaktadır. Bu nedenle karşılaşılabilecek muhtemel riskler Banka'nın mali yapısı dikkate alındığında önemli bir risk oluşturmamaktadır.

31 Aralık 2009 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı 420,858 Bin TL olup (31 Aralık 2008: 378,252 Bin TL), toplam nakdi krediler içindeki payı %58.76'dır. (31 Aralık 2008: %63.96)

31 Aralık 2009 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı 489,774 Bin TL olup (31 Aralık 2008: 506,462 Bin TL), toplam gayrinakdi krediler içindeki payı %65.60'tır. (31 Aralık 2008: %74.15)

31 Aralık 2009 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve gayrinakdi riskler içindeki payı %37.86 dir (31 Aralık 2008: %42.73).

31 Aralık 2009 itibarıyla kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 6,520 Bin TL'dir (31 Aralık 2008: 5,309 Bin TL).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riskinin kullanıcılara ve coğrafi bölgelere göre dağılımı tablosu:

	Kişi ve Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Menkul Değerler(*)		Diğer Krediler(**)	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Kullanıcılara göre kredi dağılımı	710,813	582,173	5,421	9,183	178,690	101,854	67,245
Özel Sektör	702,302	575,445	5,242	9,183	-	-	-	-
Kamu Sektörü	-	-	-	-	178,615	101,779	-	-
Bankalar	-	-	179	-	-	-	67,245	95,336
Bireysel Müşteriler	8,511	6,728	-	-	-	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden MD	-	-	-	-	75	75	-	-
Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler	710,813	582,173	5,421	9,183	178,690	101,854	67,245	95,336
Yurtiçi	710,734	580,765	5,421	9,183	178,690	101,854	49,506	30,869
Avrupa Birliği Ülkeleri	6	10	-	-	-	-	2,630	22,634
OECD Ülkeleri (***)	-	1,362	-	-	-	-	1,024	464
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	73	36	-	-	-	-	14,075	41,330
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	10	39
Toplam	710,813	582,173	5,421	9,183	178,690	101,854	67,245	95,336

(*) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan, Satılmaya Hazır ve Vadeye Kadar Elde Tutulacak menkul değerleri içermektedir.

(**) THP'de ilk üç sütunda yer alanlar dışında sınıflandırılan ve 5411 sayılı Kanununun 48'inci maddesinde bilanço içi kredi olarak tanımlanan işlemleri içermektedir.

(***) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler:

	Varlıklar	Yükümlülükler	Gayrinakdi Krediler	Sabit Sermaye Yatırımları	Net Kâr/Zarar
Cari Dönem					
Yurtiçi	1,126,610	831,964	702,844	75	2,354
Avrupa Birliği Ülkeleri	2,644	78,012	2,750	-	-
OECD Ülkeleri (*)	1,024	407	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	14,148	746	-	-	-
Diğer Ülkeler	10	18,098	3,911	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler (**)	-	-	-	-	-
Toplam	1,144,436	929,227	709,505	75	2,354
Önceki Dönem					
Yurtiçi	954,682	607,768	636,480	75	836
Avrupa Birliği Ülkeleri	22,644	127,225	8,976	-	-
OECD Ülkeleri (*)	1,826	5,703	134	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	41,366	11,782	-	-	-
Diğer Ülkeler	39	60,852	6,361	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler (**)	-	-	-	-	-
Toplam	1,020,557	813,330	651,951	75	836

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkelerini içermektedir.

(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükleri içermektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere göre nakdi kredi dağılımı:

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	8,046	1.47	668	0.39	24,647	5.60	758	0.50
Çiftçilik ve Hayvancılık	6,784	1.24	668	0.39	18,534	4.21	758	0.50
Ormançılık	1,262	0.23	-	-	6,005	1.37	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	108	0.02	-	-
Sanayi	294,041	53.95	79,365	46.35	220,399	50.12	103,789	68.45
Madencilik ve Taşocakçılığı	51,723	9.49	2,305	1.34	57,041	12.97	12,220	8.06
İmalat Sanayi	241,899	44.38	77,060	45.01	163,123	37.10	91,569	60.39
Elektrik, Gaz, Su	419	0.08	-	-	235	0.05	-	-
İnşaat	70,026	12.85	-	-	31,514	7.17	1,031	0.68
Hizmetler	156,413	28.69	91,069	53.21	139,587	31.74	45,996	30.33
Toptan ve Perakende Ticaret	93,629	17.18	1,618	0.95	58,413	13.28	1,473	0.97
Otel ve Lokanta Hizmetleri	18,765	3.44	50,378	29.43	10,557	2.40	13,984	9.22
Ulaştırma ve Haberleşme	15,018	2.76	39,073	22.83	20,554	4.67	29,177	19.24
Mali Kuruluşlar	5,421	0.99	-	-	9,183	2.09	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz.	16,128	2.96	-	-	33,139	7.54	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	4,914	0.90	-	-	5,891	1.34	1,362	0.90
Eğitim Hizmetleri	70	0.01	-	-	300	0.07	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	2,468	0.45	-	-	1,550	0.35	-	-
Diğer	16,524	3.04	82	0.05	23,579	5.37	56	0.04
Toplam	545,050	100.00	171,184	100.00	439,726	100.00	151,630	100.00

Banka'nın finansal varlıklarının dağılmış olduğu sektörlere göre analizi mevcut teminatları dikkate alınmış ve alınmamış halleri ile aşağıda sunulmaktadır;

Cari Dönem	Riske Maruz	Riske Maruz
	Maksimum Brüt Tutar(*)	Maksimum Net Tutar(*)
Tarım	18,037	12,657
Çiftçilik ve Hayvancılık	16,228	12,357
Ormançılık	1,799	296
Balıkçılık	10	4
Sanayi	635,618	396,907
Madencilik ve Taşocakçılık	129,791	82,139
İmalat Sanayi	505,186	314,710
Elektrik, Gaz, Su	641	58
İnşaat	312,777	246,589
Hizmetler	750,092	544,140
Toptan ve Perakende Ticaret	175,071	98,413
Otel ve Lokanta Hizmetleri	70,923	11,145
Ulaştırma ve Haberleşme	102,376	58,943
Mali Kuruluşlar	349,860	343,561
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmeti	16,497	822
Serbest Meslek Hizmetleri	22,638	21,082
Eğitim Hizmetleri	89	20
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	12,638	10,154
Diğer	42,812	25,652
Toplam	1,759,336	1,225,945

(*) Bilançodaki krediler ve alacaklar, bankalar, gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar(net); vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar(net) toplamı ve nazım hesaplardaki garanti ve kefaletler ile taahhütler toplamından oluşmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Riske Maruz Maksimum Brüt Tutar (*)	Riske Maruz Maksimum Net Tutar (*)
Tarım	41,276	26,639
Çiftçilik ve Hayvancılık	32,785	24,273
Ormancılık	8,352	2,278
Balıkçılık	139	88
Sanayi	611,861	421,634
Madencilik ve Taşocakçılık	176,349	123,567
İmalat Sanayi	434,379	297,586
Elektrik, Gaz, Su	1,133	481
İnşaat	264,995	232,855
Hizmetler	416,206	298,421
Toptan ve Perakende Ticaret	103,767	71,904
Otel ve Lokanta Hizmetleri	25,558	3,569
Ulaştırma ve Haberleşme	82,751	65,910
Mali Kuruluşlar	147,420	137,076
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmeti	33,471	261
Serbest Meslek Hizmetleri	16,628	14,330
Eğitim Hizmetleri	315	315
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	6,296	5,056
Diğer	140,668	126,899
Toplam	1,475,006	1,106,448

(*) Bilançodaki krediler ve alacaklar, bankalar, gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar(net); vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar(net) toplamı ve nazım hesaplardaki garanti ve kefaletler ile taahhütler toplamından oluşmaktadır.

Aşağıdaki tablo bilanço kalemlerinin maksimum kredi riski duyarlılıklarını göstermektedir;

Brüt maksimum duyarlılık	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalardan alacaklar	67,245	95,336
Alım satım amaçlı menkul kıymetler	964	931
Türev finansal araçlar	39	8
Satılmaya hazır menkul kıymetler	138,517	71,159
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	39,209	29,764
Verilen krediler	722,218	594,796
Toplam	968,192	791,994
Şarta bağlı yükümlülükler	709,505	651,951
Taahhütler	81,639	31,061
Toplam	791,144	683,012
Toplam kredi riski duyarlılığı	1,759,336	1,475,006

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, herhangi bir müşteri ya da tarafa olan maksimum kredi riski duyarlılığı, teminatlar ve diğer kredi sağlayıcı unsurlar göz önüne alınmadan önce nakdi krediler için 23,498 Bin TL, gayri nakdi krediler için 35,352 Bin TL'dir (31 Aralık 2008: nakdi krediler için 28,487 Bin TL, gayri nakdi krediler için 47,889 Bin TL'dir). Bu tür unsurlar dikkate alınırsa, gayri nakdi krediler için 35,352 Bin TL'dir (31 Aralık 2008: nakdi krediler için 28,487 Bin TL, gayri nakdi krediler için 47,889 Bin TL'dir).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	67,245	-	67,245
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	1,003	-	1,003
Verilen krediler			
Kurumsal krediler	478,398	25,774	504,172
KOBİ'lere verilen krediler	199,646	14,732	214,378
Tüketici kredileri	3,210	458	3,668
Diğer	-	-	-
Toplam	749,502	40,964	790,466
Finansal yatırımlar			
Borsada işlem gören-Devlet iç borçlanma senetleri	177,651	-	177,651
Borsada işlem gören-Diğer borçlanma senetleri	-	-	-
Borsada işlem görmeyen-Borçlanma senetleri	-	-	-
Toplam	177,651	-	177,651
Toplam	927,153	40,964	968,117

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	95,336	-	95,336
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	939	-	939
Verilen krediler			
Kurumsal krediler	446,537	13,874	460,411
KOBİ'lere verilen krediler	116,762	8,603	125,365
Tüketici kredileri	8,546	474	9,020
Diğer	-	-	-
Toplam	668,120	22,951	691,071
Finansal yatırımlar			
Borsada işlem gören-Devlet iç borçlanma senetleri	100,848	-	100,848
Borsada işlem gören-Diğer borçlanma senetleri	-	-	-
Borsada işlem görmeyen-Borçlanma senetleri	-	-	-
Toplam	100,848	-	100,848
Toplam	768,968	22,951	791,919

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

	İçsel Değerleme Notu	Cari Dönem	(%)	Önceki Dönem	(%)
Yüksek					
Risk derecelendirme sınıfı 1	A+ Çok Çok İyi	2,633	0.37	11,909	2.01
Risk derecelendirme sınıfı 2	A- Çok Çok İyi	32,495	4.54	1,997	0.34
İyi					
Risk derecelendirme sınıfı 3	B+ Çok İyi	70,791	9.88	39,619	6.70
Risk derecelendirme sınıfı 4	B- Çok İyi	130,348	18.20	67,245	11.37
Standart					
Risk derecelendirme sınıfı 5	C+ İyi	97,845	13.66	110,113	18.62
Risk derecelendirme sınıfı 6	C- İyi	146,943	20.52	92,671	15.67
Standart Altı					
Risk derecelendirme sınıfı 7	D+ Vasat	131,639	18.38	58,010	9.81
Risk derecelendirme sınıfı 8	D- Vasat	57,694	8.06	123,323	20.85
Risk derecelendirme sınıfı 9	E Kötü	38,466	5.37	72,341	12.23
Risk derecelendirme sınıfı 10	F Çok Kötü	1,095	0.15	5,388	0.91
Derecelendirilmemiş		6,285	0.87	8,740	1.49
Toplam		716,234	100.00	591,356	100.00

Banka, içsel kredi derecelendirme sisteminde 3 temel faktör kullanmaktadır. Bu faktörler, finansal data, finansal olmayan data ve uzman görüşleridir. Finansal data; likidite, finansal yapı, karlılık, büyüme oranları ve devir oranını içerir. Finansal olmayan data; kredi borçlusunun işi, finans sektörü ile olan ilişkilerini, sektör analizini içerir. Banka, finansal ve finansal olmayan data lar aracılığıyla kıyaslama yaparak firmaların kredi derecelendirmelerini yapar.

Mevcut derecelendirme sisteminde, kredi karşılığında temin edilen teminatlar dikkate alınmamaktadır. F , E, ve D- ratinge sahip firmalara ait bilgiler aşağıdadır.

“F” derecesi;

Toplam 1,095 Bin TL risk taşıyan 6 adet “F” dereceli müşteri bulunmaktadır. (31 Aralık 2008: 5,388 Bin TL;16 adet)
 Bu 6 müşteriden 4 adedi ise ipotek karşılığı kullanılmıştır, riskin %84’üdür. (31 Aralık 2008: 10 adet; %39)

“E” derecesi;

Toplam 38,466 Bin TL risk taşıyan 30 adet “E” dereceli müşteri bulunmaktadır.(31 Aralık 2008: 72,341 Bin TL; 69 adet)
 Toplam 27,660 Bin TL risk taşıyan 12 adedi ipotek karşılığıdır. Toplam “E” dereceli riske oranı %72’dir(31 Aralık 2008: 44,016 Bin TL, 18 adet; %61).
 Toplam 1,925 Bin TL risk taşıyan 4 adet müşteri çeki-senedi karşılığıdır .Toplam “E” dereceli riske oranı %5’dir(31 Aralık 2008: 5,428 Bin TL, 21 adet; %8).

Toplam riski 2,571 Bin TL olan bir firma’ nın ana firmalarının ratingi B+ dır (Toplam “E” dereceli riske oranı %7’dir).

“D-” derecesi

Toplam 57,694 Bin TL risk taşıyan 97 adet “D-” dereceli müşteri bulunmaktadır.(31 Aralık 2008: 123,323 Bin TL; 122 adet)

Toplam 36,760 Bin TL risk taşıyan 30 adedi ipotek karşılığıdır.Toplam “D-” dereceli riske oranı %64’dür.(31 Aralık 2008: 23,612 Bin TL, 25 adet; %19)

Toplam 6,485 Bin TL risk taşıyan 20 adedi müşteri çeki-senedi karşılığıdır. Toplam “D-” dereceli riske oranı %11’dir (31 Aralık 2008:18,669 Bin TL ; 42 adet ;%15).

Bankada küçük şirketler ve ticari/kurumsal işkolu ayrımı için yeni bir kredi puanlama modeli oluşturmak üzere Dun and Bradstreet Ltd’in yetkili distribütörü olan bir danışmanlık şirketi ile bir anlaşma yapılmış ve modelin tasarımı tamamlanmıştır. Modelin uygulama testlerinin değerlendirilmesi sonrasında, model 2009 yılı başında uygulamaya alınmıştır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Vadesi veya anlaşma koşulları yeniden gözden geçirilen finansal varlıkların kayıtlı değeri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalardan alacaklar	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-
Verilen krediler	1,330	129
Kurumsal krediler	1,330	129
KOBİ'lere verilen krediler	-	-
Tüketici kredileri	-	-
Diğer	-	-
Toplam	1,330	129

III. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar

Banka, finansal risk yönetimi amaçları çerçevesinde piyasa riskinden korunmak amacıyla 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında piyasa riski yönetimi faaliyetlerini belirlemiş ve gerekli önlemleri almıştır.

Banka Yönetim Kurulu taşıdığı temel riskleri gözönünde bulundurarak bu risklere ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Ayrıca Banka Yönetim Kurulu, risk yönetimi bölümü ile üst düzey yönetimin, Banka'nın maruz kaldığı çeşitli riskleri tanımlama, ölçme, kontrol etme ve yönetme hususlarında gerekli tedbirleri almalarını sağlamıştır.

Finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz ve kur riskleri ölçülmekte, sermaye yükümlülüğünün hesaplamasında aşağıdaki tabloda yer verilen standart metot ile hesaplanan riske maruz değer dikkate alınmaktadır. Standart metot dışında içsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri (Riske Maruz Değer), senaryo analizi ve stres testleri kullanılarak desteklenmekte olup, tarihsel simülasyon, parametrik yöntem olmak üzere 2 farklı yöntemle günlük olarak hesaplanmakta ve üst yönetime raporlanmaktadır.

a) Piyasa Riskine İlişkin Bilgiler

	Tutar
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	933
(II) Spesifik Risk İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(III) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	179
(IV) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(V) Takas Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(VI) Opsiyonlardan Kaynaklanan Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(VII) Risk Ölçüm Modeli Kullanan Bankalarda Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü	-
(VIII) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV+V+VI)	1,112
(IX) Piyasa Riskine Esas Tutar (12.5 x VIII) ya da (12.5 x VII)	13,900

b) Dönem içerisinde ay sonları itibarıyla hesaplanan piyasa riskine ilişkin ortalama piyasa riski tablosu:

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Ortalama	En Yüksek	En Düşük	Ortalama	En Yüksek	En Düşük
Faiz Oranı Riski	1,574	2,859	803	557	730	375
Hisse Senedi Riski	-	-	-	-	-	-
Kur Riski	136	207	84	137	346	77
Emtia Riski	-	-	-	-	-	-
Takas Riski	-	-	-	-	-	-
Opsiyon Riski	-	-	-	-	-	-
Toplam Riske Maruz Değer	21,375	38,325	11,088	8,675	10,350	5,963

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Diğer fiyat riskleri:

Banka'nın borsada işlem gören hisse senedi yatırımları bulunmadığından hisse senedi fiyat riskine maruz kalmamaktadır.

IV. Operasyonel Riske İlişkin Açıklamalar

- a) Banka, operasyonel riske esas tutarı, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in 1 Eylül 2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 4'üncü bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca "Temel Gösterge Yöntemi" ile hesaplamaktadır. Banka'nın son üç yılına ait 2006, 2007 ve 2008 yıl sonu brüt gelirleri kullanmak suretiyle hesaplanan Operasyonel Riske Esas tutar 85,990 Bin TL'dir. (31 Aralık 2008: 65,709 Bin TL)
- b) Banka Standart metod kullanmamaktadır.

V. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle bankaların maruz kalabilecekleri zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metod ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon ve stop-loss limitleri günlük olarak izlenmekte, Banka'nın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir.

Banka'nın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak yabancı para cinsinden her türlü borçlanmalar türev araçları ile kur riskine karşı korunmaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2009 tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı döviz alış kurları (Banka yabancı para evelüasyon kurları):

	24.12.2009	25.12.2009	28.12.2009	29.12.2009	30.12.2009	31.12.2009
USD	1.5117	1.5091	1.5083	1.5043	1.5102	1.4953
CHF	1.4562	1.4569	1.4588	1.4584	1.4531	1.4408
GBP	2.4106	2.4091	2.4100	2.4087	2.4059	2.4110
100 JPY	1.6483	1.6548	1.6477	1.6393	1.6327	1.6081
EURO	2.1714	2.1727	2.1713	2.1705	2.1592	2.1401

Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarının 31 Aralık 2009 tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri:

	Aylık Ortalama Döviz Alış Kuru
USD	1.5035
CHF	1.4601
GBP	2.4394
100 JPY	1.6703
EURO	2.1927

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	EURO	USD	YEN	DİĞER YP	TOPLAM
Varlıklar					
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,					
Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bnk.	22,861	30,347	-	236	53,444
Bankalar	2,056	63,508	261	1,416	67,241
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (****)	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	82	-	-	82
Verilen Krediler (*)	142,909	132,010	-	-	274,919
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	194	-	-	194
Toplam Varlıklar	167,826	226,141	261	1,652	395,880
Yükümlülükler					
Bankalar Mevduatı	41	6	-	488	535
Döviz Tevdiat Hesabı	120,296	233,936	3	330	354,565
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	37,461	1,487	-	-	38,948
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	193	177	-	3	373
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	975	360	-	4	1,339
Toplam Yükümlülükler	158,966	235,966	3	825	395,760
Net Bilanço Pozisyonu	8,860	(9,825)	258	827	120
Net Nazım Hesap Pozisyonu (***)	(7,704)	7,745	-	-	41
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	2,675	10,427	-	-	13,102
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	(10,379)	(2,682)	-	-	(13,061)
Gayrinakdi Krediler (**)	82,272	155,836	-	125	238,233
Önceki Dönem					
Toplam Varlıklar	168,547	273,016	46	1,122	442,731
Toplam Yükümlülükler	169,749	275,221	1	291	445,262
Net Bilanço Pozisyonu	(1,202)	(2,205)	45	831	(2,531)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	112	-	-	-	112
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	112	-	-	-	112
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler(**)	90,544	216,125	330	576	307,575

(*) Krediler, 103,735 Bin TL (31 Aralık 2008: 144,950 Bin TL) tutarında dövize endeksli kredi hesaplarını içermektedir.

(**) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

(***) 6,994 Bin TL Türev finansal araçlardan alacak tutarını, 6,955 Bin TL Türev finansal araçlardan borçlar tutarını ve 6,108 Bin TL ve 6,106 Bin TL tutarlarındaki vadeli aktif değer alım ve satım taahhütlerini de içermektedir.

(****) 39 Bin TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal alacaklar dahil edilmemiştir (31 Aralık 2008: 8 Bin TL).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Banka büyük ölçüde EURO ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Banka içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Pozitif/ (Negatif) tutar ABD Doları'nın ve EURO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının kâr/zararda veya özkaynaklarda değişimini ifade eder.

	Döviz kurundaki %değişim	Kâr/zarar üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	(208)	(221)	-	-
EURO	10	116	(109)	-	-

VI. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Aktif-Pasif Komitesi tarafından yönetilmektedir. Faiz oranı riskinde, varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metod ile hesaplanmakta ve piyasa riski içinde sermaye yükümlülüğü rakamına dahil edilmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak amacıyla durasyon, vade ve duyarlılık analizi, Risk Yönetimi Grubu tarafından hesaplanarak Aktif-Pasif Komitesi'ne sunulmaktadır.

Banka'nın bütçe beklentilerindeki makro ekonomik göstere tahminlerine göre faiz gelirlerine ilişkin simülasyonlar yapılmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışlarında doğuracağı olumsuz etkiler hedef revizeleri yoluyla minimum düzeye indirilmektedir.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını değiştirebilmektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği yada sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşanması beklenmemektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Cari Dönem Sonu							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	14,155	-	-	-	-	56,414	70,569
Bankalar	62,804	-	-	-	-	4,441	67,245
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	39	215	544	205	-	-	1,003
Para Piyasalarından Alacaklar	77,514	-	-	-	-	-	77,514
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	18,330	46,558	10,315	63,157	82	75	138,517
Verilen Krediler (*)	552,146	26,274	75,101	62,640	-	73	716,234
Vadeye Kadar Elde Tut. Yatırımlar	-	-	19,817	19,392	-	-	39,209
Diğer Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	34,220	34,220
Toplam Varlıklar	724,988	73,047	105,777	145,394	82	95,223	1,144,511
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	1,044	1,044
Diğer Mevduat	541,628	215,068	2,278	72	-	81,860	840,906
Para Piyasalarına Borçlar	15	-	-	-	-	-	15
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	4,289	4,289
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	18,337	5,699	24,814	-	-	28	48,878
Diğer Yükümlülükler (***)	450	233	587	10	-	248,099	249,379
Toplam Yükümlülükler	560,430	221,000	27,679	82	0	335,320	1,144,511
Bilançodaki Uzun Pozisyon	164,558	-	78,098	145,312	82	-	388,050
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(147,953)	-	-	-	(240,097)	(388,050)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	6,994	6,994
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(6,955)	(6,955)
Toplam Pozisyon	164,558	(147,953)	78,098	145,312	82	(240,058)	39

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal Döviz Endeksli Krediler 1 Aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 13,331 Bin TL tutarında maddi duran varlıkları, 1,702 Bin TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 4,140 Bin TL tutarında vergi varlığı, 5,984 Bin TL tutarındaki net takipteki kredileri, 6,302 Bin TL tutarındaki takas hesabı, 1,466 Bin TL tutarındaki peşin ödenen giderleri ve 1,295 Bin TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 215,284 Bin TL tutarındaki özkaynakları, 2,956 Bin TL vergi borcunu, 16,751 Bin TL karşılıkları ve 13,108 Bin TL diğer pasifleri içermektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	EURO %	USD %	YEN %	TL %
Cari Dönem Sonu				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	7.35
Bankalar	0.42	0.31	-	10.38
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	16.15
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	10.44
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	7.15	-	13.04
Verilen Krediler	9.52	8.73	-	20.32
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	-	-	-	13.82
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	3.98	3.97	-	12.19
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	7.79
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	5.39	3.99	-	12.05

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Önceki Dönem Sonu							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	19,566	-	-	-	-	53,737	73,303
Bankalar	74,896	-	-	-	-	20,440	95,336
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	9	321	371	238	-	-	939
Para Piyasalarından Alacaklar	123,351	-	-	-	-	-	123,351
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	22,746	25,137	23,201	-	75	71,159
Verilen Krediler (*)	472,598	30,220	45,571	42,945	22	-	591,356
Vadeye Kadar Elde Tut. Yatırımlar	-	-	29,764	-	-	-	29,764
Diğer Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	35,424	35,424
Toplam Varlıklar	690,420	53,287	100,843	66,384	22	109,676	1,020,632
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	456	456
Diğer Mevduat	394,481	129,603	1,818	190	-	51,339	577,431
Para Piyasalarına Borçlar	7	-	-	-	-	-	7
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	3,924	3,924
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	10,259	8,301	185,153	-	-	24	203,737
Diğer Yükümlülükler (***)	108	209	1,053	919	-	232,788	235,077
Toplam Yükümlülükler	404,855	138,113	188,024	1,109	-	288,531	1,020,632
Bilançodaki Uzun Pozisyon	285,565	-	-	65,275	22	-	350,862
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(84,826)	(87,181)	-	-	(178,855)	(350,862)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	112	112
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(104)	(104)
Toplam Pozisyon	285,565	(84,826)	(87,181)	65,275	22	(178,847)	8

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal Döviz Endeksli Krediler 1 Aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 16,722 Bin TL tutarında maddi duran varlıkları, 2,554 Bin TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 1,075 Bin TL tutarında vergi varlığı, 3,440 Bin TL tutarındaki net takipteki kredileri, 7,929 Bin TL tutarındaki takas hesabı, 2,647 Bin TL tutarındaki peşin ödenen giderleri ve 1,057 Bin TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 207,302 Bin TL tutarındaki özkaynakları içermektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	EURO %	USD %	YEN %	TL %
Önceki Dönem Sonu				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	1.18	0.15	-	12.00
Bankalar	1.46	0.06	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	16.17
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	16.18
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	17.08
Verilen Krediler	9.92	9.63	-	26.91
Vadeye Kadar Elde Tut. Finansal Varlıklar	-	-	-	16.58
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	7.28	7.19	-	23.60
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	13.59
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	6.01	3.99	-	17.88

Faiz oranı duyarlılığı:

Raporlama tarihinde TL faiz oranlarının %0.5'lik ve YP faiz oranlarının %0.5'lik bir yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda:

- Banka'nın net kârı 43 Bin TL değerinde değişecektir. Bunun en büyük sebebi Banka'nın maruz kaldığı TL faiz riskidir. (31 Aralık 2008: 739 Bin TL değerinde değişecektir.)

Faiz oranı takas sözleşmeleri:

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla taahhüt ettiği ödenmemiş faiz oranı takas sözleşmeleri bulunmamaktadır.

VII. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Banka politikaları, öncelikle her türlü borcun likit kaynaklarla her zaman karşılanabilecek nitelikte olduğu bir aktif yapısının sağlanması yönündedir. Bu kapsamda likidite problemi hiçbir dönemde yaşanmamıştır. Bu anlamda bunun sağlanmasını teminen Banka Yönetim Kurulu düzenli olarak likidite rasyoları ile ilgili standardı belirlemekte ve takip etmektedir.

Banka genel politikaları gereği varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu her zaman Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmakta, bilançodaki TL ve yabancı para aktif pasif kalemlerinin getirisi ile maliyetinden doğan fark sürekli pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır. Bu strateji doğrultusunda Risk Yönetimi Grubu tarafından oluşturulan çeşitli kriz senaryoları üst yönetime ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır.

Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda, Banka likidite ihtiyacının büyük bir bölümünü mevduatla karşılamakta olup, bu kaynağa ilave olarak sendikasyon ve prefinansman ürünlerini de kullanarak kaynak sağlayabilmektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	34,996	24,751	8,789	2,026	7	-	-	70,569
Bankalar	4,441	62,804	-	-	-	-	-	67,245
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	39	65	596	303	-	-	1,003
Para Piyasalarından Alacaklar	-	77,514	-	-	-	-	-	77,514
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	5,020	4,264	1,492	127,584	82	75	138,517
Verilen Krediler (**)	-	552,219	26,274	75,101	62,640	-	-	716,234
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	19,817	19,392	-	-	39,209
Diğer Varlıklar	-	11,251	-	-	-	-	22,969	34,220
Toplam Varlıklar	39,437	733,598	39,392	99,032	209,926	82	23,044	1,144,511
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	1,044	-	-	-	-	-	-	1,044
Diğer Mevduat	81,860	541,628	215,068	2,278	72	-	-	840,906
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	18,365	5,699	24,814	-	-	-	48,878
Para Piyasalarına Borçlar	-	15	-	-	-	-	-	15
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	4,289	-	-	-	-	-	4,289
Diğer Yükümlülükler	-	16,514	233	587	10	-	232,035	249,379
Toplam Yükümlülükler	82,904	580,811	221,000	27,679	82	-	232,035	1,144,511
Likidite Açığı	(43,467)	152,787	(181,608)	71,353	209,844	82	(208,991)	-
Önceki Dönem								
Toplam Varlıklar	51,803	712,112	58,983	101,165	68,027	5,751	22,791	1,020,632
Toplam Yükümlülükler	51,795	425,844	138,113	188,024	1,109	-	215,747	1,020,632
Likidite Açığı	8	286,268	(79,130)	(86,859)	66,918	5,751	(192,956)	-

(*) Bilanço yapıyı oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(**) Rotatif krediler 1 aya kadar vade diliminde gösterilmiştir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi:

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıllan Fazla	Düzeltilmeler	Toplam
31 Aralık 2009 itibarıyla							
Bankalar Mevduatı	1,044	-	-	-	-	-	1,044
Diğer Mevduat	624,596	217,143	2,334	73	-	(3,240)	840,906
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	18,396	5,777	25,609	-	-	(904)	48,878
Para Piyasalarına Borçlar	15	-	-	-	-	-	15
Toplam	644,051	222,920	27,943	73	-	(4,144)	890,843
31 Aralık 2008 itibarıyla							
Bankalar Mevduatı	456	-	-	-	-	-	456
Diğer Mevduat	448,295	131,818	1,869	203	-	(4,754)	577,431
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	10,313	8,445	190,671	-	-	(5,692)	203,737
Para Piyasalarına Borçlar	7	-	-	-	-	-	7
Toplam	459,071	140,263	192,540	203	-	(10,446)	781,631

Banka'nın türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıllan Fazla	Toplam
31 Aralık 2009 itibarıyla						
Brüt ödenen	6,955	-	-	-	-	6,955
Vadeli döviz kuru sözleşmesi	-	-	-	-	-	-
Döviz swap sözleşmesi	6,955	-	-	-	-	6,955
Toplam	6,955	-	-	-	-	6,955
31 Aralık 2008 itibarıyla						
Brüt ödenen	104	-	-	-	-	104
Vadeli döviz kuru sözleşmesi	104	-	-	-	-	104
Döviz swap sözleşmesi	-	-	-	-	-	-
Toplam	104	-	-	-	-	104

VIII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri ile gösterimi aşağıdaki gibidir;

	Defter Değeri		Rayiç Değer	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Varlıklar	1,038,719	910,966	1,040,173	908,938
Para Piyasalarından alacaklar	77,514	123,351	77,514	123,351
Bankalar	67,245	95,336	67,245	95,336
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	138,517	71,159	138,517	71,159
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	39,209	29,764	40,292	29,738
Verilen Krediler	716,234	591,356	716,605	589,354
Finansal Yükümlülükler	895,117	785,548	895,272	787,081
Bankalar Mevduatı	1,044	456	1,044	456
Diğer Mevduat	840,906	577,431	841,061	578,964
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	48,878	203,737	48,878	203,737
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	4,289	3,924	4,289	3,924

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda, mali tablolarda rayiç değerleriyle taşınan finansal araçların borsa fiyatları, tüm model verileri piyasada ölçülebilen değerlendirme teknikleri içeren veya verileri piyasada ölçülemeyen değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerlere ilişkin analiz yer almaktadır:

Cari Dönem	Borsa Değeri	Değerleme teknikleri-piyasada ölçülebilen	Değerleme teknikleri-piyasada ölçülemeyen	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan
Finansal Varlıklar				
Para Piyasalarından alacaklar	-	77,514	-	-
Bankalar	-	67,245	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	138,517	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	40,292	-	-	-
Verilen Krediler	-	716,605	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	1,044	-	-
Diğer Mevduat	-	841,061	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	48,878	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	4,289

Önceki Dönem	Borsa Değeri	Değerleme teknikleri-piyasada ölçülebilen	Değerleme teknikleri-piyasada ölçülemeyen	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan
Finansal Varlıklar				
Para Piyasalarından alacaklar	-	123,351	-	-
Bankalar	-	95,336	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	71,159	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	29,738	-	-	-
Verilen Krediler	-	589,354	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	456	-	-
Diğer Mevduat	-	578,964	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	203,737	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	3,924

IX. Başkalarının Nam ve Hesabına Yapılan İşlemler, İnanca Dayalı İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka'nın başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemi veya inanca dayalı düzenlenmiş sözleşmesi bulunmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	2,960	17,275	3,115	7,909
TCMB	14,165	36,169	19,573	42,706
Diğer	-	-	-	-
Toplam	17,125	53,444	22,688	50,615

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar (*)	14,165	598	19,573	766
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
YP Zorunlu Karşılık	-	35,571	-	41,940
Toplam	14,165	36,169	19,573	42,706

(*) TCMB nezdinde tutulması gereken ortalama 14,156 Bin TL (31 Aralık 2008: 19,566 TL) zorunlu karşılık, vadesiz serbest hesapta izlenmektedir. TCMB tarafından zorunlu karşılıklara uygulanan faiz oranı TP için 5.20 %'dir (31 Aralık 2008: %12.00)

2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin ilave bilgiler (net değerleriyle gösterilmiştir):

a.1) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Devlet Tahvili	18	-	8	-
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	18	-	8	-

Serbest depo olarak sınıflandırılan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıkların defter değeri 946 Bin TL'dir (31 Aralık 2008: 923 Bin TL).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

a.3) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	-	-	8
Swap İşlemleri	-	39	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	-	39	-	8

3.a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	4	49,502	10	30,859
Yurtdışı	-	17,739	-	64,467
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	4	67,241	10	95,326

b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	2,630	22,634	-	-
ABD, Kanada	14,075	41,330	-	-
OECD Ülkeleri(*)	1,024	464	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	10	39	-	-
Toplam	17,739	64,467	-	-

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

4. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a.1) Teminata verilen/ bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	4,264	-	24,705	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	4,264	-	24,705	-

a.2) Repo işlemlerine konu olan satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

Serbest depo olarak satılmaya hazır finansal varlıkların defter değeri 134,253 Bin TL (31 Aralık 2008: 46,454 Bin TL) olup, bu tutarın içinde 75 Bin TL tutarında borsada işlem görmeyen hisse senedi bulunmaktadır (31 Aralık 2008: 75 Bin TL).

b) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Borçlanma Senetleri		138,442		71,084
Borsada İşlem Gören		138,442		71,084
Borsada İşlem Görmeyen		-		-
Hisse Senetleri		75		75
Borsada İşlem Gören		-		-
Borsada İşlem Görmeyen		75		75
Değer Azalma Karşılığı (-)/Artışı (+)		-		-
Toplam		138,517		71,159

Banka'nın borsada işlem görmeyen tüm satılmaya hazır yatırımları gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle, söz konusu yatırımların 75 Bin TL tutarındaki kısmı maliyet değeri ile kaydedilmiştir (31 Aralık 2008: 75 Bin TL).

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	3,975
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	3,975
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	38,717	-	16,492
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	677	959	364	980
Toplam	677	39,676	364	21,447

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
Nakdi Krediler				
İhtisas Dışı Krediler	679,924	-	34,980	1,330
İskonto ve İştirak Senetleri	-	-	-	-
İhracat Kredileri	197,023	-	3,291	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	5,421	-	-	-
Yurtdışı Krediler	79	-	-	-
Tüketici Kredileri	7,877	-	487	-
Kredi Kartları	147	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-
Diğer	469,377	-	31,202	1,330
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	679,924	-	34,980	1,330

c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
Nakdi Krediler				
Kısa Vadeli Krediler	574,608	-	16,829	-
İhtisas Dışı Krediler	574,608	-	16,829	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	105,316	-	18,151	1,330
İhtisas Dışı Krediler	105,316	-	18,151	1,330
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	679,924	-	34,980	1,330

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	1,642	4,961	6,603
Konut Kredisi	-	704	704
Taşıt Kredisi	18	356	374
İhtiyaç Kredisi	1,623	1,197	2,820
Diğer	1	2,704	2,705
Tüketici Kredileri-Dövizde Endeksli	-	952	952
Konut Kredisi	-	607	607
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	345	345
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	80	-	80
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	80	-	80
Bireysel Kredi Kartları-YP	7	-	7
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	7	-	7
Personel Kredileri-TP	316	216	532
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	297	202	499
Diğer	19	14	33
Personel Kredileri-Dövizde Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	60	-	60
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	60	-	60
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi) (*)	277	-	277
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	2,382	6,129	8,511

(*) Kredili mevduat hesabının 62 Bin TL tutarındaki kısmı personele kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Kredileri-TP	9,564	73,937	83,501
İşyeri Kredisi	-	1,279	1,279
Taşıt Kredisi	14	1,607	1,621
İhtiyaç Kredisi	32	1,467	1,499
Diğer	9,518	69,584	79,102
Taksitli Ticari Kredileri-Döviz Endeksli	2,203	37,772	39,975
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	15,341	15,341
İhtiyaç Kredisi	108	-	108
Diğer	2,095	22,431	24,526
Taksitli Ticari Kredileri-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	2,771	-	2,771
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	14,538	111,709	126,247

f) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	716,234	591,356
Toplam	716,234	591,356

g) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	716,155	589,948
Yurtdışı Krediler	79	1,408
Toplam	716,234	591,356

h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

i) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel Karşılıklar		
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	767
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	3,542
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	27,794	7,741
Toplam	27,794	12,050

j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem			
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	901
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	901
Önceki Dönem			
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	33	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	33	-

j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar (*)
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	3,401	4,433	7,656
Dönem İçinde İntikal (+)	17,227	371	3,420
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	17,934	23,370
Diğer Donuk, Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	(20,221)	(21,083)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(407)	(1,655)	(296)
Aktiften Silinen (-)	-	-	(372)
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Endeksleme Farkı (-)	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	33,778
Özel Karşılık (-)	-	-	(27,794)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	5,984

(*) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için ayrılan özel karşılıklarda, yeniden itfa planına bağlanan krediler için ayrılan özel karşılık tutarı 847 Bin TL dir (31 Aralık 2008: 16 Bin TL).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

j.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	-	-	33,778
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	(27,794)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	5,984
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	3,401	4,433	7,656
Özel Karşılık Tutarı (-)	(767)	(3,542)	(7,741)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	2,634	891	(85)
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

k) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde, firma, kefiller ve mevcut teminatlar üzerinden yasal takip işlemleri devam ettirilmekte ve ilgili yönetmelik gereği takip bakiyesi üzerinden karşılık ayrılmaktadır.

l) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Hukuk ve Krediler Bölümünün talebi ile tahsil kabiliyeti kalmadığı belgelenen müşteriler için aktiften silme işlemi Yönetim Kurulu tarafından verilen yetkiler çerçevesinde değerlendirilir.

09 Aralık 2009 tarih, 479/A sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; kanuni takip borçlularından aciz vesikasına bağlanmış 372 Bin TL tutarındaki borçlunun bakiyesi iz kaydı bırakılarak aktiften silinmiştir.(31 Aralık 2009: 719 Bin TL)

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

Cari Dönem	Kurumsal	KOBİ	Bireysel	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	477,068	199,646	3,210	-	679,924
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	22,172	12,510	298	-	34,980
Yeniden yapılandırılan krediler	1,330	-	-	-	1,330
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	24,468	8,296	1,014	-	33,778
Toplam	525,038	220,452	4,522	-	750,012
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan özel karşılık	(20,866)	(6,074)	(854)	-	(27,794)
Net kredi bakiyesi	504,172	214,378	3,668	-	722,218
Önceki Dönem	Kurumsal	KOBİ	Bireysel	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	446,408	116,762	8,546	-	571,716
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	11,530	7,574	407	-	19,511
Yeniden yapılandırılan krediler	129	-	-	-	129
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	12,046	2,607	764	73	15,490
Toplam	470,113	126,943	9,717	73	606,846
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan özel karşılık	(9,702)	(1,578)	(697)	(73)	(12,050)
Net kredi bakiyesi	460,411	125,365	9,020	-	594,796

Aşağıda, sınıflar itibarıyla, kredi ve diğer alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığı mutabakatına yer verilmiştir;

	Kurumsal	KOBİ	Bireysel	Diğer	Toplam
1 Ocak 2009	9,702	1,578	697	73	12,050
İşkolu sınıflama değişiminden	65	12	(4)	(73)	-
Dönem içi aktarımlar	5,402	2,545	75	-	8,022
Tahsilatlar	(823)	(101)	(17)	-	(941)
İlaveler	6,619	2,243	173	-	9,035
Silinenler	(99)	(203)	(70)	-	(372)
31 Aralık Bakiyesi	20,866	6,074	854	-	27,794

31 Aralık 2009 itibarıyla değer düşüklüğüne uğradığı belirlenen kredilere ilişkin olarak Banka'nın elinde bulundurduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 13,819 Bin TL'dir (31 Aralık 2008: 3,292 Bin TL).

Dönem içerisinde edinilen teminatlar ve kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2008: Bulunmamaktadır).

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	30 Günden			91 Günden Fazla	Toplam
	Az	31- 60 Gün	61- 90 Gün		
Krediler ve Alacaklar					
Ticari Krediler	21,686	486	-	-	22,172
KOBİ Kredileri	12,299	201	10	-	12,510
Tüketici Kredileri	267	9	22	-	298
Diğer	-	-	-	-	-
Toplam	34,252	696	32	-	34,980

Önceki Dönem	30 Günden			91 Günden Fazla	Toplam
	Az	31- 60 Gün	61- 90 Gün		
Krediler ve Alacaklar					
Ticari Krediler	6,067	1,106	4,357	-	11,530
KOBİ Kredileri	4,692	1,707	1,175	-	7,574
Tüketici Kredileri	111	110	186	-	407
Diğer	-	-	-	-	-
Toplam	10,870	2,923	5,718	-	19,511

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredi ve diğer alacaklara ilişkin olarak Banka'nın 31 Aralık 2009 itibarıyla elinde bulundurduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 71,399 Bin TL'dir (31 Aralık 2008: 30,958 Bin TL).

Kredi ve diğer alacakların 477,990 Bin TL tutarındaki kısmı değişken faizli olup (31 Aralık 2008: 442,588 Bin TL), kalan 238,244 Bin TL tutarındaki kısmı sabit faizlidir (31 Aralık 2008: 148,768 Bin TL).

6. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:

a.1) Teminata verilen/bloke edilen vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	39,209	-	17,215	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	39,209	-	17,215	-

a.2) Repo işlemlerine konu olan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar yasal yükümlülükler: Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2008: Bulunmamaktadır).

Serbest depo olarak vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: 12,549 Bin TL).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	39,209	29,764
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	39,209	29,764

c) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Borçlanma Senetleri				
Borsada İşlem Görenler	-	-	12,549	-
Borsada İşlem Görmeyenler	39,209	-	17,215	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-	-	-
Toplam	39,209	-	29,764	-

d) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	29,764	-
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları(*)	(2,000)	4,031
Yıl İçindeki Alımlar	37,178	25,733
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(25,733)	-
Değer Azalışı Karşılığı(-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	39,209	29,764

(*) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin reeskontlar "Parasal varlıklarda meydana gelen kur farkları" satırında gösterilmiştir.

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde iştiraki bulunmamaktadır.

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde birlikte kontrol edilen ortaklıkları bulunmamaktadır.

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde kiralama işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde riskten korunma amaçlı türev finansal araçları bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2008	Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2009
Maliyet:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	5,958	-	-	-	-	5,958
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer	24,804	1,299	(312)	(4,544)	-	21,247
Toplam Maliyet	30,762	1,299	(312)	(4,544)	-	27,205
Birikmiş Amortisman:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(3,438)	(649)	-	-	-	(4,087)
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer	(10,602)	(3,089)	194	3,704	6	(9,787)
Toplam Birikmiş Amortisman	(14,040)	(3,738)	194	3,704	6	(13,874)
Net Defter Değeri	16,722	(2,439)	(118)	(840)	6	13,331

a) Münferit bir varlık için cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş değer azalışının tutarı finansal tabloların bütünü açısından önem teşkil etmekteyse:

a.1) Değer azalışının kaydedilmesine veya iptal edilmesine yol açan olaylar ve şartları: Bulunmamaktadır.

a.2) Finansal tablolarda kaydedilen veya iptal edilen değer azalışının tutarı: Bulunmamaktadır.

b) Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartları: Bulunmamaktadır.

c) Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2008	Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2009
Maliyet:						
Yazılım Bedelleri	7,196	329	-	2	-	7,527
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam Maliyet	7,196	329	-	2	-	7,527
Birikmiş Amortisman:						
Yazılım Bedelleri	(4,642)	(1,183)	-	-	-	(5,825)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam Birikmiş Amortisman	(4,642)	(1,183)	-	-	-	(5,825)
Net Defter Değeri	2,554	(854)	-	2	-	1,702

- a) Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunması durumunda, bunun defter değeri, tanımı ve kalan amortisman süresi: Bulunmamaktadır.
- b) Varsa devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgi: Bulunmamaktadır.
- c) Devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıt tarihinden sonraki değerlemelerinin hangi yöntemle yapıldığı: Bulunmamaktadır.
- d) Kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkların defter değeri: Bulunmamaktadır.
- e) Maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütlerin tutarı: Bulunmamaktadır.
- f) Yeniden değerlendirme yapılan maddi olmayan duran varlıklar için varlık türü bazında açıklamalar: Bulunmamaktadır.
- g) Varsa, dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderlerinin toplam tutarı: Bulunmamaktadır.
- h) Finansal tabloları konsolide edilen ortaklıklardan dolayı ortaya çıkan ortaklık bazında pozitif veya negatif konsolidasyon şerefiyesi: Bulunmamaktadır.
- i) Şerefiyeye ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- j) Şerefiyenin defter değerinin dönem başı, dönem sonu bakiyesi ve dönem içi hareketleri: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net): Bulunmamaktadır.

15. Ertelenmiş Vergi Varlığına İlişkin Açıklamalar:

a) 31 Aralık 2009 itibarıyla mali zarar ve vergi indirim ve istisnalarına ilişkin olarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2008 ertelenmiş vergi varlığı: 889 Bin TL) İndirilebilir diğer geçici farklar üzerinden hesaplanarak bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi varlığı tutarı da 2,188 Bin TL'dir (31 Aralık 2008 ertelenmiş varlığı: 186 Bin TL).

b) Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar: Bulunmamaktadır.

c) Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı: Bulunmamaktadır.

d) Ertelenmiş vergi varlığı hareket tablosu:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Ocak İtibarıyla	1,075	1,012
Efektif Vergi Oranındaki Değişikliğin Etkisi	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	2,520	215
Ertelenmiş Vergi Gideri (Net)	-	-
Özkaynaklar Altında Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(1,407)	(152)
Ertelenmiş Vergi Aktifi	2,188	1,075

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

a) Diğer aktiflerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Peşin Ödenen Giderler	1,466	2,647
Verilen Avanslar	357	215
Takas hesapları	6,302	7,929
Diğer	938	842
Toplam	9,063	11,633

b) Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler:

a.1) Cari Dönem:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	4,449	-	25,386	308,600	25,856	2,096	-	-	366,387
Döviz Tevdiat Hesabı	39,161	-	27,346	282,214	5,075	234	535	-	354,565
Yurt içinde Yer. K.	38,731	-	27,114	231,167	4,846	177	263	-	302,298
Yurtdışında Yer.K	430	-	232	51,047	229	57	272	-	52,267
Resmi Kur. Mevduatı	2,563	-	-	-	-	-	-	-	2,563
Tic. Kur. Mevduatı	35,435	-	41,172	37,613	769	20	-	-	115,009
Diğ. Kur. Mevduatı	252	-	1,466	663	-	-	1	-	2,382
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduat	1,044	-	-	-	-	-	-	-	1,044
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	7	-	-	-	-	-	-	-	7
Yurtdışı Bankalar	1,037	-	-	-	-	-	-	-	1,037
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	82,904	-	95,370	629,090	31,700	2,350	536	-	841,950

a.2) Önceki Dönem:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	3,230	-	32,352	206,723	206	359	248	-	243,118
Döviz Tevdiat Hesabı	25,558	-	28,519	184,350	3,540	2,491	748	-	245,206
Yurt içinde Yer. K.	25,341	-	28,361	179,395	3,182	2,348	394	-	239,021
Yurtdışında Yer.K	217	-	158	4,955	358	143	354	-	6,185
Resmi Kur. Mevduatı	3,256	-	-	-	-	-	-	-	3,256
Tic. Kur. Mevduatı	19,234	-	28,278	36,401	-	9	-	-	83,922
Diğ. Kur. Mevduatı	61	-	770	1,098	-	-	-	-	1,929
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduat	456	-	-	-	-	-	-	-	456
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Yurtdışı Bankalar	452	-	-	-	-	-	-	-	452
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	51,795	-	89,919	428,572	3,746	2,859	996	-	577,887

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b.1) Sigorta kapsamında bulunan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

i. Tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	Cari Dönem (*)	Önceki Dönem	Cari Dönem (*)	Önceki Dönem
Tasarruf Mevduatı	85,936	87,573	276,967	152,884
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz DTH	27,731	31,128	120,062	115,294
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	165	329	2,934	2,708
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk.Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigorta Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Toplam	113,832	119,030	399,963	270,886

(*) BDDK'nın 1584 sayılı ve 23 Şubat 2005 tarihli yazısı uyarınca sigortaya tabi mevduat tutarına reeskontlar da dahil edilmiştir.

b.1) Sigorta kapsamında bulunan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

ii. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin mevduatı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana. Baba. Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	850	151
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

a) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin negatif farklar tablosu:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	-	-	-
Swap İşlemleri	-	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

3. a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	7,019	3,932	5,242	3,216
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	2,911	35,016	2,635	192,644
Toplam	9,930	38,948	7,877	195,860

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	9,930	38,948	7,877	195,860
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
Toplam	9,930	38,948	7,877	195,860

c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, fonlama kaynaklarını müşteri mevduatı ve yurtdışından kullanılan krediler ile çeşitlendirmektedir.

Bankalar mevduatının %51'lik kısmı, diğer mevduatların ise %42'lik kısmı yabancı para cinsinden mevduatlardan oluşmaktadır.

4. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	15	-	7	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	15	-	7	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Toplam	15	-	7	-

5. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılırsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Bulunmamaktadır.

6. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

a) Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar:

Var olan sözleşmelerde kira taksitleri kiralanın menkullerinin kullanım ömürlerine, proje içinde kullanılma sürelerine ve VUK'da belirlenen esaslara göre tespit edilmektedir.

b) Sözleşme değişikliklerine ve bu değişikliklerin bankaya getirdiği yeni yükümlülüklerle ilişkin detaylı açıklama: Bulunmamaktadır.

c) Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıldan Az	937	907	1,502	1,370
1-4 Yıl Arası	10	10	949	918
4 Yıldan Fazla	-	-	-	-
Toplam	947	917	2,451	2,288

d) Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın Genel Müdürlük bina ve şube binaları faaliyet kiralaması yoluyla kiralanmıştır. 2009 yılında 6,624 Bin TL tutarında faaliyet kiralaması gideri kâr-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir. Söz konusu faaliyet kiralamalarının süreleri 5 ile 10 yıl arasında değişmektedir. (31 Aralık 2008: 5,507 Bin TL)

e) Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralyan, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

7. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Genel Karşılıklar		
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	4,803	4,009
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	677	359
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	1,040	941
Diğer	-	-
Toplam	6,520	5,309

b) Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları: Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları 1,257 Bin TL (31 Aralık 2008: 9 Bin TL) olup, bilançoda krediler kaleminden netleştirilmiştir.

c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için ayrılan özel karşılık tutarı 1,169 Bin TL'dir (31 Aralık 2008: 1,092 Bin TL).

d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen Aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp mali tablolara yansıtmıştır.

d.1) Kıdem tazminatı hareket tablosu:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Ocak itibarıyla	962	807
Hizmet gideri	303	255
Faiz gideri	105	80
Aktüeryal (kazanç)/ kayıp	122	(63)
Dönem içinde ödenen	(92)	(376)
Ek tazminat ödemeleri veya giderler/(gelirler)	-	259
Dönem Sonu	1,400	962

d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem tazminatı karşılığı	1,400	962
Kullanılmamış izin karşılığı	954	721
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı Toplamı	2,354	1,683

e) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

e.1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e.2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşımaya sebep olan alt hesapların isim ve tutarları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tazmin Edilmemiş Gayri Nakdi Krediler için Ayrılan Karşılık	1,169	1,092
Diğer Karşılıklar(*)	6,708	362
Toplam	7,877	1,454

(*) Diğer Karşılıklar kalemi 2,200 Bin TL değerinde bonus karşılıklarından, 2,945 Bin TL tutarında krediler için ayrılan karşılıklardan, 997 Bin TL tutarında dava karşılıklarından ve 566 Bin TL tutarındaki diğer karşılıklardan oluşmaktadır.

f) Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler: Bulunmamaktadır.

f.1) SSK'na İstinaden Kurulan Sandıklar İçin Yükümlülükler: Bulunmamaktadır.

f.2) Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükler: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1) Kurumlar vergisi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-

a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	797	763
Menkul Sermaye İradı Vergisi	547	1,012
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	187	159
BSMV	758	1,303
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	83	69
Damga Vergisi	20	19
Diğer	24	9
Toplam	2,416	3,334

b) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	202	221
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	296	319
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	14	15
İşsizlik Sigortası-İşveren	28	30
Diğer	-	-
Toplam	540	585

c) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler: Bulunmamaktadır.

11. Bankanın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

Bankanın sermaye benzeri kredisi bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 170,000 Bin TL olan, 1,700 milyon adet hisseden oluşmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı(*)	170,000	170,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

(*) Nominal Sermayeyi ifade etmektedir.

b) Bankada kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Bulunmamaktadır.

d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Bulunmamaktadır.

f) Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, bankanın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Bankanın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi Mali İşler Grubu tarafından yakından takip edilmekte ve Yönetim Kurulu'na, Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Merkezi, Bankanın bu göstergelerini etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin olası etkileri ise statik ve dinamik senaryo analizleri ile tahmin edilmeye çalışılmaktadır. Varlık ve yükümlülüklerin bugünkü değerlerinin farkı olarak tanımlanan özkaynağın piyasa değeri ve değişimleri ölçümlenmektedir. Net faiz geliri simülasyonları ve senaryo analizleri ile Bankanın gelecekteki faiz gelirleri tahmin edilmeye çalışılmaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Bulunmamaktadır.

h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen (İş Ortaklıkları)	-	-
Değerleme Farkı	6,237	608
Kur Farkı	-	-
Toplam	6,237	608

13. Yasal yedeklere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	666	624
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	-	-
Toplam	666	624

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

14. Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Dağıtılmamış Kârlar	10,369	9,790
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Toplam	10,369	9,790

15. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

a) **Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:** Kredi kartı harcama limiti taahhütleri, 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1,708 Bin TL ve 1,865 Bin TL; çekler için ödeme taahhütleri 24,846 Bin TL ve 21,368 Bin TL'dir.

b) **Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:**

Banka bankacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli taahhütler altına girmekte olup, bunlar kullandırma garantili kredi taahhütleri, teminat mektupları, kabul kredileri ve akreditiflerden oluşmaktadır.

b.1) **Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:**

Banka'nın 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla toplam 604,479 Bin TL (31 Aralık 2008: 511,219 Bin TL) tutarında teminat mektubu, 9,525 Bin TL tutarında aval ve kabul kredileri (31 Aralık 2008: 14,299 Bin TL), 72,819 Bin TL tutarında akreditifleri (31 Aralık 2008: 103,938 Bin TL) ve 22,682 Bin TL garanti ve kefaletleri (31 Aralık 2008: 22,495 Bin TL) bulunmaktadır.

b.2) **Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kesin Teminat Mektupları	448,688	336,372
Geçici Teminat Mektupları	61,475	82,409
Kefalet ve Benzeri İşlemleri	-	-
Diğer Teminat Mektupları	94,316	92,438
Toplam	604,479	511,219

c) **c.1) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	17,772	20,706
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	471	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	17,301	20,706
Diğer Gayrinakdi Krediler	691,733	631,245
Taahhütler	37,082	31,061
Toplam	746,587	683,012

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

c.2) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP(*)	(%)	YP(*)	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	8,184	1.61	1,012	0.42	8,010	2.14	7,539	2.45
Çiftçilik ve Hayvancılık	7,636	1.50	1,012	0.42	7,614	2.03	5,558	1.81
Ormancılık	538	0.11	-	-	366	0.10	1,981	0.64
Balıkçılık	10	-	-	-	30	0.01	-	-
Sanayi	144,054	28.34	116,375	48.85	151,867	40.45	133,347	43.35
Madencilik ve Taşocakçılığı	50,363	9.91	25,250	10.60	85,916	22.88	20,119	6.54
İmalat Sanayi	93,469	18.39	91,125	38.25	65,053	17.33	113,228	36.81
Elektrik, Gaz, Su	222	0.04	-	-	898	0.24	-	-
İnşaat	160,714	31.61	80,403	33.75	116,554	31.04	115,365	37.51
Hizmetler	176,227	34.66	34,320	14.40	84,582	22.52	50,663	16.49
Toptan ve Perakende Ticaret	62,909	12.38	15,494	6.50	31,034	8.27	12,813	4.17
Otel ve Lokanta Hizmetleri	1,494	0.29	287	0.12	1,017	0.27	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	41,497	8.16	6,677	2.80	10,793	2.87	22,228	7.23
Mali Kuruluşlar	45,639	8.98	8,269	3.47	34,873	9.29	8,019	2.61
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz,	368	0.07	-	-	315	0.08	17	0.01
Serbest Meslek Hizmetleri	14,130	2.78	3,593	1.51	1,912	0.51	7,463	2.43
Eğitim Hizmetleri	20	-	-	-	16	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	10,170	2.00	-	-	4,622	1.23	123	0.04
Diğer	19,175	3.77	6,123	2.57	14,424	3.84	661	0.21
Toplam	508,354	100.00	238,233	100.00	375,437	100.00	307,575	100.00

(*) Taahhüt hesapları gayrinakdi kredi riskleri içerisinde yer almaktadır.

c.3) I ve II'nci grup gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

Gayrinakdi Krediler	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	454,773	128,349	16,499	4,858
Aval ve Kabul Kredileri	-	9,525	-	-
Akreditifler	-	72,234	-	585
Cirolar	-	-	-	-
Menk, Değer İh.Sat. Alma Gar.	-	-	-	-
Diğer Garanti Ve Kefaletler	-	22,682	-	-
Kullanılan Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri	10,528	-	-	-
Çekler için Ödeme Taahhütlerimiz	23,900	-	946	-
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütlerimiz	1,708	-	-	-
Toplam	490,909	232,790	17,445	5,443

Banka, 2,352 Bin TL tutarındaki nakde dönüşmemiş gayrinakdi kredileri için 1,169 Bin TL karşılık hesaplayarak finansal tablolarına yansıtmıştır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

a.1) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığıyla (iş ortaklıkları) ilgili şarta bağlı hususlar ve diğer girişimcilerle birlikte şarta bağlı yükümlülüklerdeki payı: Bulunmamaktadır.

a.2) Birlikte kontrol edilen ortaklığın (iş ortaklıkları) kendi şarta bağlı yükümlülüklerine ilişkin payı: Bulunmamaktadır.

a.3) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığındaki (iş ortaklıkları) diğer girişimcilerin yükümlülüklerinden sorumlu olmasından kaynaklanan şarta bağlı yükümlülükleri: Bulunmamaktadır.

b) Şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi, finansal tablolarda belirtilmesi:

b.1) Şarta bağlı varlık için, şartın gerçekleşme olasılığı kesine yakınsa bu varlık muhasebeleştirilmekte, şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise bu varlık dipnotlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı varlık bulunmamaktadır.

b.2) Şarta bağlı yükümlülük için şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise ve güvenilir olarak ölçülebiliyorsa karşılık ayrılmakta, güvenilir olarak ölçülemiyorsa ya da şartın gerçekleşme olasılığı yoksa veya az ise bu yükümlülük dipnotlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

5. Bankaların uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış oldukları derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler:

Uluslararası derecelendirme kuruluşlardan Fitch Ratings tarafından yapılan çalışmaya ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmektedir:

Fitch Ratings: Aralık 2009

Yabancı Para Taahhütler

Uzun Vadeli	BBB-
Kısa Vadeli	F3
Görünüm	Durağan

Türk Parası Taahhütler

Uzun Vadeli	BBB-
Kısa Vadeli	F3
Görünüm	Durağan
Ulusal	AAA (tur)
Görünüm	Durağan

Bireysel Derecelendirme

Bireysel Derecelendirme	D
-------------------------	---

Destek Notu	2
-------------	---

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	67,208	14,400	78,177	11,425
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	17,071	14	10,150	10
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	89	-	229	-
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	84,368	14,414	88,556	11,435

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	1	-	8
Yurtiçi Bankalardan	39	60	155	384
Yurtdışı Bankalardan	8	291	42	804
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	47	352	197	1,196

c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	166	-	3,716	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	15,146	1,016	9,670	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	4,304	-	4,031	-
Toplam	19,616	1,016	17,417	-

d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-

2. a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilere Verilen Faizler (*)				
Bankalara	1,128	7,588	857	9,422
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	772	225	742	269
Yurtdışı Bankalara	356	7,363	115	9,153
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
Toplam	1,128	7,588	857	9,422

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	-	-

c. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi:

Hesap Adı	Vadesiz Mevduat	Vadeli Mevduat					Birikimli Mevduat	Toplam
		1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan Uzun		
Türk Parası								
Bankalararası Mevduat	-	6	-	-	-	-	-	6
Tasarruf Mevduatı	-	4,572	27,691	536	156	4	-	32,959
Resmi Mevduat	-	2	2	-	-	-	-	4
Ticari Mevduat	5	4,689	2,560	40	1	-	-	7,295
Diğer Mevduat	-	130	123	-	-	-	-	253
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	5	9,399	30,376	576	157	4	-	40,517
Yabancı Para								
Dth	-	2,224	8,885	97	12	26	-	11,244
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	2,224	8,885	97	12	26	-	11,244
Genel Toplam	5	11,623	39,261	673	169	30	-	51,761

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	7	6
Diğer	-	-
Toplam	7	6

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

4. Ticari kâr zarara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr	796,181	1,333,083
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	9,187	607
Türev Finansal İşlemlerden	869	14,499
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	786,125	1,317,977
Zarar (-)	(785,872)	(1,332,643)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(9)	(1,007)
Türev Finansal İşlemlerden	(3,879)	(10,284)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(781,984)	(1,321,352)

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Müşteriden tahsil edilen haberleşme gider karşılıkları	100	190
Müşteriden alınan masraf karşılıkları	134	299
İptal edilen özel karşılıklar	829	617
İptal edilen genel karşılıklar	730	193
Faaliyet kiralaması gelirleri	58	25
Aktif satışından elde edilen gelirler	1	217
Kurumlar vergisi uzlaşması	-	3,612
Diğer	270	211
Toplam	2,122	5,364

6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	16,719	4,792
III. Grup Kredi ve Alacaklar	2,686	1,682
IV. Grup Kredi ve Alacaklar	4,244	785
V. Grup Kredi ve Alacaklar	9,789	2,325
Genel Kredi Karşılık Giderleri	1,941	2,387
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Karşılık Giderleri	3,509	-
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	151	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	151	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler	-	-
Diğer	305	349
Toplam	22,625	7,528

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Personel Giderleri	33,884	35,721
Kidem Tazminatı Karşılığı	438	443
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri (***)	3,687	3,123
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	1,183	813
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	27	27
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	21,190	14,819
Faaliyet Kiralama Giderleri	6,624	5,507
Bakım ve Onarım Giderleri	898	479
Reklam ve İlan Giderleri	263	309
Diğer Giderler (*)	13,405	8,524
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	10	-
Diğer(**)	3,586	3,767
Toplam	64,005	58,713

(*) Diğer işletme giderlerinin, 2,200 Bin TL bonus karşılıklarından, 635 dava karşılıklarından, 2,789 Bin TL'si taşıt aracı, 1,852 Bin TL'si haberleşme, 934 Bin TL'si temizlik, 1,094 Bin TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 798 Bin TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 370 Bin TL si kırtasiye giderlerinden ve 2,733 Bin TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2008: 2,257 Bin TL'si taşıt aracı, 1,652 Bin TL'si haberleşme, 1,216 Bin TL'si temizlik, 134 Bin TL'si "kanunen kabul edilmeyen gider" olarak giderleştirilen ilk tesis ve taazzuv giderlerinden, 713 Bin TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 408 Bin TL' si kırtasiye giderlerinden ve 2,144 Bin TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır.)

(**) Diğer faaliyet giderlerinin, 692 Bin TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, 1,594 Bin TL'si Denetim ve Müşavirlik, 690 Bin TL 'si vergi, resim ve harçlardan, 610 Bin TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2008: 563 Bin TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu; 1,259 Bin TL'si Denetim ve Müşavirlik, 1,060 Bin TL'si vergi, resim ve harçlardan, 437 Bin TL'si giderleştirilen ilk tesis ve taazzuv giderlerinden, 448 Bin TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır.)

(***) 31 Aralık 2009 itibarıyla, 24 Bin TL maddi duran varlık amortisman gideri lokasyon değişimi nedeniyle diğer işletme giderlerindedir.

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zararına ilişkin açıklama:

Aralık 2008 itibarıyla 621 Bin TL vergi öncesi kâr eden Banka, Aralık 2009 dönemini 3,074 Bin TL kâr ile kapatmıştır. Bir önceki yıla göre Banka'nın net faiz geliri %25, karşılıklar ve faaliyet giderleri %31, net ücret ve komisyon gelirleri %33 oranında artmıştır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

- 31 Aralık 2009 itibarıyla 3,240 Bin TL cari vergi gideri (31 Aralık 2008: Yoktur), 2,520 Bin TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. (31 Aralık 2008: 215 Bin TL ertelenmiş vergi geliri).
- Mali zarar dışındaki geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri 3,409 Bin TL'dir. (31 Aralık 2008: 163 Bin TL ertelenmiş vergi geliri)
- Mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan cari vergi gideri 889 Bin TL'dir. (31 Aralık 2008: 52 Bin TL ertelenmiş vergi geliri).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

d) Vergi karşılığının mutabakatı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vergi öncesi kâr	3,074	621
Hesaplanan vergi %20 (2008: %20)	(615)	(124)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(609)	(611)
Diğer	504	520
Hesaplanan Vergi	(720)	215

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama:

Aralık 2008 itibarıyla 836 Bin TL kâr eden Banka, Aralık 2009 dönemini 2,354 Bin TL kâr ile kapatmıştır.

11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar:

- a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı: Bulunmamaktadır.
- b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Bulunmamaktadır.
- c) Azınlık paylarına ait kâr/zarar: Bulunmamaktadır.
- d) Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar aşağıda gösterilmiştir;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer alınan ücret ve komisyonlar		
Müşteriden tahsil edilen ekspertiz ücretleri	302	248
Havale komisyonları	337	386
Tahsil senedi komisyonları	80	38
Sigorta komisyonları	73	87
Akreditif komisyonları	190	225
Kredi kartı ücret ve komisyonları	20	37
Diğer bankacılık hizmet gelirleri	5,071	3,083
Toplam	6,073	4,104

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer verilen ücret ve komisyonlar		
Bankalara ödenen komisyonlar	432	381
Para Piyasasına ödenen komisyonlar	57	92
Eft masrafı	52	38
Diğer	173	177
Toplam	714	688

- e) Cari dönemde önemli etkide bulunan veya takip eden dönemlerde önemli etkide bulunacağı beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi **31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla** **Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

- a) **Satılmaya hazır yatırımların yeniden değerlendirilmesinden sonra meydana gelen artış azalış:** Bulunmamaktadır.
- b) **Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.
- b.1) **Dönem başı ve dönem sonu:** Bulunmamaktadır.
- b.2) **Nakit akış riskinden korunmalarda, riskten korunma aracı olarak belirlenmiş bir türev ve türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüğe ait kazanç ya da kayıp, özkaynağa kaydedilmişse cari dönemde kaydedilen tutar:** Bulunmamaktadır.
- c) **Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat:** Bulunmamaktadır.
- d) **Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı:** Bulunmamaktadır.
- e) **Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları: Kâr payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.**
- f) **Kâr payının ödeme zamanları hakkında genel kurula yapılacak öneriler ile kâr dağıtımının yapılmayacaksa nedenleri: Finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla Yönetim Kurulu kâr dağıtımını ile ilgili bir karar almamıştır.**
- g) **Yasal yedek akçeler hesabına aktarılan tutarlar: 42 Bin TL (31 Aralık 2008: Bulunmamaktadır).**
- h) **Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler:**

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bu rapor tarihi itibarıyla, bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

1. Nakit Akış Tablosunda yer alan diğer kalemlerin ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi:

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerde değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan 47,863 Bin TL tutarındaki "Diğer" kalemi, personel giderleri, finansal kiralama giderleri, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç diğer faaliyet giderleri ile verilen ücret ve komisyonlar tutarından oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 471 Bin TL tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar, ve para piyasalarındaki değişimlerden oluşmaktadır. 8,842 Bin TL tutarındaki "Diğer aktiflerdeki net artış/azalış" kalemi ise muhtelif alacaklar ve diğer aktifler kalemlerindeki değişimden oluşmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

2. Dönem başındaki ve sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkların oluşturulan unsurları, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası, cari dönemde muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi ile nakit ve nakde eşdeğer varlıkların oluşturulan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

Dönem Başı	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	11,024	5,358
T.C. Merkez Bankası	19,771	10,794
Diğer	-	-
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	95,334	20,124
Para Piyasasından Alacaklar	123,300	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	249,429	36,276

Dönem Sonu	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	20,234	11,024
T.C. Merkez Bankası	14,475	19,771
Diğer	-	-
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	67,244	95,334
Para Piyasasından Alacaklar	77,500	123,300
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	179,453	249,429

VII. Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar

1. Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:

a) Cari Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	8	20,467	-	81
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	37	38,717	-	82
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	119	54	-	-

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 37 Bin TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Önceki Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	649	12,102	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	8	20,467	-	81
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	31	-	-

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 8 Bin TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

c) c.1) Bankanın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Mevduat						
Dönem Başı	-	-	51,587	24,652	-	-
Dönem Sonu	-	-	533	51,587	199	150
Mevduat Faiz Gideri	-	-	1,242	3,145	14	10

Banka'nın ayrıca doğrudan ve dolaylı ortaklarından kullanmış olduğu 15,055 Bin TL tutarında "Alınan Krediler"i ve 2009 yılı içerisinde alınan kredilerden dolayı 867 Bin TL faiz gideri bulunmaktadır.

c.2) Bankanın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

d) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerin toplam tutarı 3,896 Bin TL'dir.(31 Aralık 2008: 3,975 Bin TL)

2. Bankanın dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak:

a) Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın bankanın dahil olduğu risk grubunda yer alan ve bankanın kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:

Banka, grup şirketleriyle çeşitli bankacılık işlemleri yapmaktadır. Bu işlemler ticari amaçlı olup, piyasa fiyatlarıyla gerçekleştirilmektedir.

b) İlişkinin yapısının yanında, yapılan işlemin türü, tutarı ve toplam işlem hacmine olan oranı, başlıca kalemlerin tutarı ve tüm kalemlere olan oranı, fiyatlandırma politikası ve diğer unsurlar:

	Bakiye	Finansal tablolarda Yer Alan Büyüklüklere Göre %
Nakdi kredi	-	-
Bankalar ve diğer alacaklar	37	0.06
Gayrinakdi kredi	38,799	5.20
Mevduat	732	0.09
Alınan Krediler	15,055	30.80

Turkland Bank Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu işlemler Banka'nın genel fiyatlandırma politikası doğrultusunda fiyatlandırılmakta olup, piyasa fiyatlarıyla paraleldir.

- c) Yapılan işlemlerin finansal tablolara etkisini görebilmek için ayrı açıklama yapılmasının zorunlu olduğu durumlar dışında, benzer yapıdaki kalemlerin toplamı: b) maddesinde açıklanmıştır.
- d) Özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilen işlemler: Bulunmamaktadır.
- e) Gayrimenkul ve diğer varlıkların alım-satımı, hizmet alımı-satımı, acenta sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, araştırma ve geliştirme sonucu elde edilen bilgilerin aktarımı, lisans anlaşmaları, finansman (krediler ve nakit veya aynı sermaye destekleri dahil), garantiler ve teminatlar ile yönetim sözleşmeleri gibi durumlarda işlemlere ilişkin açıklamalar:

Bankalar Kanunu limitleri dahilinde Banka, Banka'nın dahil olduğu risk grubuna nakdi ve gayrinakdi kredi tahsis etmekte olup bu tutar Banka'nın toplam nakdi ve gayri nakdi tutarının %2.64'ünü oluşturmaktadır. Söz konusu kredi miktarları 1a no'lu maddede açıklanmıştır.

VIII. Bankanın Yurt İçi, Yurt Dışı, Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şube veya İştirakler ile Yurt Dışı Temsilciliklerine İlişkin Açıklamalar

1. Bankanın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülke		
Yurtiçi şube	25	464			
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-	Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

2. Bankanın Yurtiçinde Ve Yurtdışında Şube Veya Temsilcilik Açması, Kapatması, Organizasyonunu Önemli Ölçüde Değiştirmesi Durumunda Konuya İlişkin Açıklama:

Bankanın 2009 yılı içerisinde açılan şubesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2008: 10)

ALTINCI BÖLÜM

DiĞER AÇIKLAMALAR

I. Bankanın Faaliyetine İlişkin DiĞer Açıklamalar

Banka'nın faaliyetiyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

Banka'nın kamuya açıklanan konsolide olmayan finansal tablo ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of Deloitte Touche Tohmatsu) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporu finansal tablolar ile finansal tablolara ilişkin notların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar

Bulunmamaktadır.

Finansal Durum Değerlendirmesi

Finansal Durum Değerlendirmesi

2009 yılı sonu itibariyle, toplam aktifler %12 artış göstererek 1.145 milyon TL'ye (765 milyon ABD doları) ulaşmıştır. T-Bank'ın garanti ve kefaletleri yılsonunda 710 milyon TL (474 milyon ABD doları) olmuştur.

2007 yılında 70 milyon TL düzeyinde olan ödenmiş sermaye 2008'de %143 artırılarak 170 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Böylelikle 2008 sonu itibariyle özkaynaklar 207 milyon TL'ye (135 milyon ABD doları) çıkmıştır. 2009 yılında ödenmiş sermaye ise 215 milyon TL'dir (144 milyon ABD doları).

2008 yılında 836 bin TL (545 bin ABD doları) net kâr eden Banka, 2009 yılında kârını %182 oranında artırarak yılı 2.354 bin TL (1.574 bin ABD doları) net kâr ile kapatmıştır. Bir önceki yıla göre Banka'nın net faiz geliri %25, komisyon (net) ve diğer gelirleri %64 oranında artmıştır.

Kredi Riskleri ve Sermaye Yeterliliği

Sermaye Yeterlilik Oranı'nın mevzuattaki alt limiti %8'dir. Banka'nın oranı ise 2007 yılında, bu limitin çok üzerinde, %19 düzeyindeydi. 2008 yılında gerçekleşen sermaye enjeksiyonu oran üzerinde olumlu bir etki yaratmış ve yılsonu itibariyle %22'ye taşımıştır. 2009 yılında Banka'nın sermaye yeterlilik oranı %19,3 düzeyindedir.

2009 yılında, kredi portföyü 750 milyon TL'ye (502 milyon ABD doları) ulaşarak %24'lük bir artış gerçekleştirmiştir.

Takipteki krediler için karşılık oranı %82,3, takipteki kredilerin toplam kredilere oranı %4,50 düzeyindedir.

Beş Yıllık Özet Finansal Bilgiler

(Bin TL)	2009	2008	2007	2006	2005
Toplam Aktifler	1.144.511	1.020.632	636.452	526.243	461.412
Kredi Portföyü (net)	722.218	594.796	418.905	306.004	256.744
Menkul Değerler Cüzdanı	178.729	101.862	127.212	100.298	135.855
Toplam Mevduat	841.950	577.887	331.470	337.467	268.973
Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar	15	7	22.032	16.045	58.743
Alınan Krediler	48.878	203.737	146.005	87.672	44.386
Özkaynaklar	215.284	207.302	105.858	70.256	72.827
Garanti ve Kefaletler	709.505	651.951	378.326	403.673	425.295
Net Faiz Geliri	64.537	51.508	26.171	12.796	21.331
Net Komisyon Geliri	12.729	9.544	5.452	6.196	6.085
Vergi Öncesi Kâr	3.074	621	641	(3.570)	10.867
Net Kâr	2.354	836	602	(2.571)	7.636

(*) Muhasebe Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanmıştır.

%	2009	2008	2007	2006	2005
Sermaye Yeterlilik Oranı	19,3	21,9	18,9	16,7	17,7
Aktif Getirisi	0,2	0,1	0,1	(0,5)	1,9
Özkaynak Getirisi	1,1	0,4	0,7	(3,6)	10,8
Krediler/Mevduat	85,8	102,9	126,4	90,7	95,5
Krediler/Toplam aktifler	63,1	58,3	65,8	58,1	55,6
Likit Aktifler/Toplam Aktifler *	26,7	29,6	25,7	33,7	34,9
Takipteki Krediler (net) / Toplam Krediler (net)	0,8	0,6	0,2	0,2	0,6
Takipteki Krediler/Toplam Aktifler	0,5	0,3	0,1	0,1	0,3

(*) Menkul değerler cüzdanı dahildir.

T-Bank Kredi Derecelendirme Notları

Yabancı Para

Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm

BBB-/F3/Durağan

Yerel Para

Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm

BBB-/F3/Durağan

Ulusal

Uzun Vadeli/Görünüm/Bireysel/Destek

AAA(tur)/Durağan/D/2

Ülke Riski

Uzun Vadeli Yabancı Para/Uzun Vadeli Yerel Para/Görünüm

BB+/BB+/Durağan

T-Bank'ın kredi notları Fitch Ratings tarafından tespit edilmektedir.

Adresler

Genel Müdürlük

Adres: 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad.
Şişli Plaza A Blok No: 7 Şişli 34360 İstanbul
Tel : (212) 368 34 34
Faks : (212) 368 35 35

Merkez

Adres: 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad.
Şişli Plaza A Blok No: 7 Şişli 34360 İstanbul
Tel : (212) 368 35 60
Faks : (212) 368 35 88

Adana

Adres: Kurtuluş Mah. Atatürk Bulvarı Mehmet Sümer Apt.
No: 167 Seyhan Adana
Tel : (322) 459 35 00
Faks : (322) 459 89 59

Ankara Ostim

Adres: 100. Yıl Bulvarı No: 29 Yenimahalle Ostim Ankara
Tel : (312) 386 24 20
Faks : (312) 386 24 34

Antalya

Adres: Ali Çetinkaya Cad. No: 12 07000 Antalya
Tel : (242) 243 51 50
Faks : (242) 243 51 54

AHL

Adres: Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge 2. Kısım
A Blok No: 48 Yeşilköy 34149 İstanbul
Tel : (212) 465 01 56
Faks : (212) 465 01 62

Bakanlıklar

Adres: Atatürk Bulvarı No: 185 Bakanlıklar
06680 Ankara
Tel : (312) 419 67 14
Faks : (312) 419 67 10

Bayrampaşa

Adres: Orta Mahalle Abdi İpekçi Cad. No: 18/1
Bayrampaşa İstanbul
Tel : (212) 480 06 80
Faks : (212) 480 04 91

Beylikdüzü

Adres: Cumhuriyet Mah. Gürpınar Yolu No:11
Beykent -Büyükkemece İstanbul
Tel : (212) 871 47 80
Faks : (212) 871 47 85

Bursa

Adres: Fevzi Çakmak Cad. Berk Plaza No: 52/A Bursa
Tel : (224) 222 57 57
Faks : (224) 221 55 90

Caddebostan

Adres: Bağdat Cad. No: 271 Kadıköy İstanbul
Tel : (216) 386 81 81
Faks : (216) 386 81 61

Denizli

Adres: 2. Ticari Yol 464 Sok. Köşe Apt. No:31 Denizli
Tel : (258) 261 33 60
Faks : (258) 263 86 60

Dolayoba

Adres: Kaynarca Yan Yol E-5 Üzeri Orta Mah. Barış İş Merk.
No : 34/1 Dolayoba 34896 Pendik İstanbul
Tel : (216) 598 37 47
Faks : (216) 598 37 45

Dudullu

Adres: S.S.İstanbul Anadolu Yakası Kereste ve
Küçük Sanayiciler Toplu İşyeri Yapı Koop.
Keyap Çarşı No: 22 Dudullu Ümraniye İstanbul
Tel : (216) 527 44 74
Faks : (216) 527 41 43

Etiler

Adres: Bebek Mah. Nispetiye Cad. No: 18 Etiler
34342 İstanbul
Tel : (212) 257 40 31
Faks : (212) 263 52 29

Gaziantep

Adres: İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı
Sever İş Merk. No: 43 Gaziantep
Tel : (342) 232 29 00
Faks : (342) 232 82 40

Gebze

Adres: Osman Yılmaz Mah. İstanbul Cad.
Fulya Apt. No: 29 Gebze Kocaeli
Tel : (262) 643 26 00
Faks : (262) 643 18 32

Güneşli

Adres: Evren Mah. Koçman Cad. Ziyal Plaza B Blok K: 2
No: 38 Güneşli/Bağcılar 34560 İstanbul
Tel : (212) 656 55 15
Faks : (212) 657 11 57

İkitelli

Adres: İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Atatürk
Bulvarı Haseyad 1. Kısım No: 109 C Blok Göksu Plaza
İkitelli-İstanbul
Tel : (212) 671 55 54
Faks : (212) 549 79 62

İzmir

Adres: Cumhuriyet Bulvarı No: 82 Erboy İşhanı Alsancak/İzmir
Tel : (232) 489 11 33
Faks : (232) 489 94 21

Kadıköy

Adres: Kurbağalıdere Cad. No: 25/2-3
Hasanpaşa/Kadıköy 34722 İstanbul
Tel : (216) 414 18 10
Faks : (216) 414 18 55

Kayseri

Adres: Cumhuriyet Mah. Vatan Cad. No:28 A-B Kayseri
Tel : (352) 232 46 44
Faks : (352) 232 41 07

Konya

Adres: Mussallabağları Mah. Nalçacı Cad. No: 88/A Konya
Tel : (332) 233 63 30
Faks : (332) 233 68 77

Kozyatağı

Adres: Bayar Cad. Gülbahar Sok. Perdemsac Plaza
No : 17 Kozyatağı 34742 İstanbul
Tel : (216) 362 06 66
Faks : (216) 362 58 70

Levent

Adres: Oto Sanayi Sitesi Fatih Cad. No: 1 4. Levent
34416 İstanbul
Tel : (212) 282 44 00
Faks : (212) 282 40 20

Manavgat

Adres: Antalya Cad. Ünal Apt. No: 56/B
Manavgat Antalya
Tel : (242) 743 36 46
Faks : (242) 743 36 51

