2011 FAALİYET RAPORU

T-BANK
TURKLANDBANK

T-BANK
FAALİYET RAPORU 2011

BÖLÜM I-SUNUŞ
2 Özet Finansal Bilgiler
4 Tarihçe
5 Ana Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler
6 Ortaklık ve Sermaye Yapısına İlişkin Bilgiler
7 Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Sahip Oldukları Paylar
8 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
11 Genel Müdür'ün Mesajı

BÖLÜM II-T-BANK: ORTA DOĞU VE DÜNYA ÇAPINDA TANINMIŞ BİR BANKA
14 Türkiye'nin Butik Bankası T-Bank
14 2011 Yılı Faaliyetleri
21 İnsan Kaynakları
23 Kurum İçi İletişim ve T-Kulüp

BÖLÜM III-T-BANK YÖNETİMİ VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI
26 Yönetim Kurulu
28 Üst Yönetim
28 Yasal Denetçiler
29 Kredi Komitesi ve Diğer Komiteler
30 Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Diğer Komite Toplantılarına Katılım
31 Genel Kurul'a Sunulan Özet Yönetim Kurulu Raporu
32 Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemler
33 Destek Hizmeti Alınan Kişi ve Kuruluşlar

BÖLÜM IV-FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİ
36 Risk Yönetimi Politikaları
38 Denetim Komitesi'nin İç Sistemlere İlişkin Raporu
40 Denetçi Raporu
41 Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü
43 Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Finansal Tablo Notları
117 Finansal Durum Değerlendirmesi
118 Beş Yıllık Özet Finansal Bilgiler
119 Kredi Derecelendirme Notları
120 Adresler

Türk bankacılık sektöründe yerel değerleri iyi bilen, küresel bir vizyon

T-Bank, Türkiye'nin farklı bölgelerine yayılmış 27 şubesiyle, müşterilerinin ihtiyaç ve beklentileriyle şekillenen, özel ve butik bankacılık çözümleri sunmaktadır.

Yerel değerleri küresel bankacılık deneyimiyle sentezleyerek bölgelerin ekonomik ve kültürel değerlerini yükselten T-Bank, müşterilerinin yakınlığı ve sadakatinden büyük memnuniyet duymaktadır.

Bulunduğu her yörenin üretim ve gelişim önceliklerini iyi bilen, hizmet ve ürünlerini bu önceliklere göre geliştiren T-Bank, güçlü finansal yapısı ve geniş yurt dışı muhabir banka ağıyla Türk bankacılık sektörünün güven veren kurumlarından biridir.

Özet Finansal Bilgiler

Özet Finansal Bilgiler (bin TL, bin ABD doları)					
	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010		Değişim
	TL	ABD doları	TL	ABD doları	%
Toplam Aktifler	2.203.333	1.169.746	1.509.774	977.706	46
Kredi Portföyü (brüt)	1.484.709	788.229	1.020.368	660.775	46
Kredi Portföyü (net)	1.468.718	779.740	1.003.222	649.671	46
Menkul Kıymetler Cüzdanı (net)	337.252	179.047	268.428	173.830	26
Bankalar/Para Piyasasından Alacaklar	160.413	85.163	93.939	60.833	71
Toplam Mevduat	1.595.580	847.091	1.143.081	740.242	40
Alınan Krediler	104.731	55.602	92.264	59.749	14
Özkaynaklar	338.082	179.487	219.256	141.987	54
Garanti ve Kefaletler	1.030.628	547.159	975.901	631.978	6

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010		Değişim
	TL	ABD doları	TL	ABD doları	%
Net Faiz Geliri	70.210	37.274	52.742	34.155	33
Net Komisyon Gelir	19.338	10.267	16.472	10.667	17
Vergi Öncesi Kâr	5.618	2.983	4.466	2.892	26
Net Kâr	3.561	1.891	2.463	1.595	45

Özet Finansal Oranlar		
	31 Aralık 2011 (%)	31 Aralık 2010 (%)
Sermaye Yeterlilik Oranı	17,55	14,03
Krediler (net)/Mevduat	92,05	87,76
Krediler (net)/Toplam Aktifler	66,66	66,45
Likit Aktifler/Toplam Aktifler (*)	20,94	21,93
Takipteki Krediler (net)/Toplam Krediler (net)	1,59	2,29
Takipteki Krediler (brüt)/Toplam Krediler (brüt)	2,65	3,93
Takipteki Krediler (net)/Toplam Aktifler	1,06	1,52
Kredi Karşılıkları/Takipteki Krediler	40,66	42,72
Kredi Karşılıkları+Teminatlar/Takipteki Krediler	99,18	97,59

** Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlıklar ile Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar dahildir.*

Krediler/Toplam Aktifler (%)

2010	66,45
2011	**66,66**

Sermaye Yeterlilik Oranı (%)

2010	14,03
2011	**17,55**

Likit Aktifler/Toplam Aktifler (*) (%)

2010	21,93
2011	**20,94**

** Menkul değerler cüzdanı dahildir.*

Krediler/Mevduatlar (%)

2010	87,76
2011	**92,05**

2011 yılında sermaye yapısını daha da güçlendiren T-Bank, finansal ve operasyonel anlamdaki başarılı performansıyla müşterilerine ve paydaşlarına güven aşılamıştır.

Galata Kulesi

Tarihçe

Sürekli gelişime odaklanan T-Bank, 30 Mayıs 2011 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile sermayesini 170 milyon TL'den 300 milyon TL'ye yükseltmiştir.

T-Bank, 1985 yılında Bank of Bahrain and Kuwait'in İstanbul Şubesi olarak kurulmasını takiben, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası A.Ş. unvanıyla bağımsız bir kuruma dönüşmüştür. 1992 yılında Banka, Doğuş Grubu tarafından satın alınarak adı Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 1997 yılında Mehmet Nazif Günal tarafından satın alınan Banka'nın adı MNG Bank A.Ş. olmuştur.

2006 yılında Arab Bank ve BankMed, Mehmet Nazif Günal ile karşılıklı bir anlaşmaya vararak MNG Bank A.Ş. hisselerinin %91'ini devralmıştır. Satış işlemi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) 29 Aralık 2006 tarihli kararıyla onaylanmıştır. Ocak 2007'de hisse devri tamamlanmış ve Arab Bank ve BankMed, banka hisselerinin sırasıyla %50 ve %41'ine sahip olmuştur. 3 Nisan 2007 tarihinde, Banka'nın adı Turkland Bank A.Ş. ya da kısaltılmış şekliyle T-Bank olarak değiştirilmiştir. Haziran 2010'da BankMed, Mehmet Nazif Günal'a ait olan %9'luk hisse payını alarak T-Bank sermayesindeki payını %41'den %50'ye çıkartmıştır.

Kasım 2011 tarihinde Arab Bank İsviçre, T-Bank hissedarı olmuştur. 30 Mayıs 2011 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile T-Bank'ın sermayesinin 170 milyon TL'den 300 milyon TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir. T-Bank'ın mevcut ortaklık yapısı şu şekildedir: Arab Bank %28, Arab Bank İsviçre %22, BankMed %50.

T-Bank, Arab Bank ve BankMed'in 1930'lu yıllara uzanan gelişmiş bankacılık deneyiminden ve özellikle bireysel ve kurumsal bankacılık alanlarındaki köklü uzmanlığından yararlanmaktadır. Ana hissedar bankalarla oluşturulan sinerji, T-Bank ve müşterileri için önemli bir değerdir.

Bugün T-Bank, özellikle Küçük ve Orta Boy İşletmeler (KOBİ) Bankacılığı iş kolunun da portföyüne eklenmesi sayesinde operasyonlarını genişletmeye devam ederken, güçlü olduğu kurumsal ve ticari bankacılık alanlarındaki odaklanmasını sürdürmektedir.

Ana Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler

30 Mayıs 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da Banka Ana Sözleşmesi'nin 7. maddesi değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL
Sermaye
MADDE-7

a) Banka'nın sermayesi 170.000.000- (yüzyetmişmilyon) Yeni Türk Lirası'dır. Bu sermaye her biri 10 (on) Yeni Kuruş itibari değerde 1.700.000.000- (birmilyaryediyüzmilyon) ada yazılı hisseye bölünmüştür.

b) Sermayenin 70.000.000- (yetmişmilyon) Yeni Türk Liralık bölümü tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 100.000.000- (yüzmilyon) YTL'lik kısmı tamamı her türlü muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Artırılan nakdi sermayenin 2/3'ü (üçte ikisi) tescil tarihinden itibaren en geç (3) üç ay içinde Yönetim Kurulu'nun tam olarak belirleyeceği tarihte ödenecektir. Geriye kalan 1/3'ü (üçte biri) de tescil tarihinden itibaren en geç (9) dokuz ay içinde yine Yönetim Kurulu'nun tam olarak belirleneceği tarihte ödenecektir.

c) Yönetim Kurulu, artırılan sermayenin kararlaştırılan süreler içinde tam olarak ödeneceği tarihle ilgili bildirim yapmaya yetkili olup, bildirimler iadeli taahhütlü mektup vasıtasıyla yapılır.

d) Hisse senetlerinin kâr payı kuponları hamiline yazılıdır ve ibraz edene ödenir. Hisse senetleri çıkarılmadan hissedarlara verilen ada yazılı hisse ilmühaberleri sahiplerinin kâr payları, makbuz karşılığında ve ayrıca ilmühaberlerin arka yüzüne yazılmak suretiyle ödenir.

e) Hisse senetleri Yönetim Kurulu Kararı ile bir veya daha fazla hisseyi temsil eden kupürler halinde bastırılmak suretiyle çıkarılır.

YENİ ŞEKİL
Sermaye
MADDE- 7

a) Banka'nın sermayesi 300.000.000- (üçyüzmilyon) Türk Lirası'dır. Bu sermeye her biri 10 (on) Kuruş itibari değerde 3.000.000.000 (üçmilyar) ada yazılı hisseye bölünmüştür.

b) Sermayenin 170.000.000- (yüzyetmişmilyon) Türk Liralık bölümü tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 130.000.000- (Yüzotuzmilyon) TL'lik kısmın tamamı her türlü muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Artırılan nakdi sermayenin tamamı tescil tarihinden itibaren en geç üç (3) ay içinde Yönetim Kurulu'nun tam olarak belirleyeceği tarihte ödenecektir.

c) Yönetim Kurulu, artırılan sermayenin kararlaştırılan süreler içinde tam olarak ödeneceği tarihle ilgili çağrı ve bildirim yapmaya yetkili olup, bildirimler iadeli taahhütlü mektup vasıtasıyla yapılır.

d) Hisse senetlerinin kâr payı kuponları hamiline yazılıdır ve ibraz edene ödenir. Hisse senetleri çıkarılmadan hissedarlara verilen ada yazılı hisse ilmühaberleri sahiplerinin kâr payları, makbuz karşılığında ve ayrıca ilmühaberlerin arka yüzüne yazılmak suretiyle ödenir.

e) Hisse senetleri Yönetim Kurulu Kararı ile bir veya daha fazla hisseyi temsil eden kupürler halinde bastırılmak suretiyle çıkarılır.

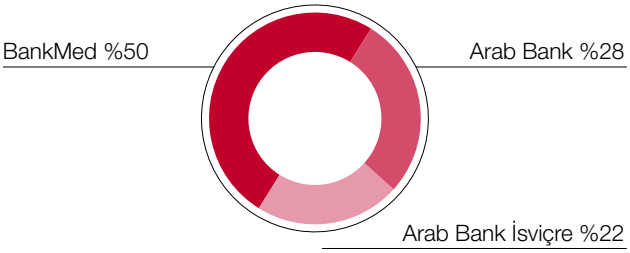
Kız Kulesi

Ortaklık ve Sermaye Yapısına İlişkin Bilgiler

Varlık yönetimi alanındaki başarılı çalışmalarıyla tanınan Arab Bank İsviçre, 2011 yılında %22 hisse oranıyla T-Bank'a ortak olmuştur.

30 Mayıs 2011 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile T-Bank'ın sermayesinin 170 milyon TL'den 300 milyon TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir.

22.11.2011 tarihi itibari ile Banka'nın ortaklık yapısında değişiklik olmuştur:



BankMed	1.499.999.989 hisse (%50'ye karşılık)
Arab Bank	849.999.995 hisse (%28'e karşılık)
Arab Bank İsviçre	650.000.000 hisse (%22'ye karşılık)
Diğer hissedarlar	16 hisse

Ödenmiş sermaye	300.000.000

BankMed
1944 yılında kurulan BankMed'in merkezi Beyrut, Lübnan'dadır. Aktif büyüklüğü açısından Lübnan'ın en büyük bankalarından biri olan BankMed'in pazar payı yaklaşık %10'dur. BankMed ve bağlı kuruluşları, başta bireysel bankacılık, kurumsal bankacılık, özel bankacılık, varlık yönetimi, aracılık faaliyetleri ve yatırım bankacılığı olmak üzere birçok alanda hizmet vermektedir. Türkiye'de T-Bank'a ek olarak BankMed'in yurt dışı operasyonları (i) İsviçre'de klasik özel bankacılık hizmetleri veren bir bağlı kuruluş olan BankMed (Suisse), (ii) Suudi Arabistan Krallığı'nda yatırım bankacılığı ve aktif yönetimiyle uğraşan bağlı kuruluş SaudiMed ve (iii) Kıbrıs'ta bir şube olarak genişlemiştir.

Türk Telekom'u da kapsayan yatırımlarıyla Orta Doğu'nun en büyük gruplarından biri olan Saudi Oger Group'un sahibi olan Hariri Ailesi, GroupMed SAL Holding aracılığıyla BankMed'in tamamına sahiptir. Aralık 2011 itibarıyla, BankMed'in toplam aktifleri 11,8 milyar ABD doları, toplam müşteri mevduatı yaklaşık 9,5 milyar ABD doları, toplam kredileri 4,2 milyar ABD dolarını aşkın ve IFRS9 standartlarında toplam sermayesi ise 988 milyon ABD dolarıdır.* 150.000'den fazla müşterisi olan Banka'nın 1.788 çalışanı bulunmaktadır.

BankMed'in büyüme stratejisi, Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgesinin gelişme potansiyeline sahip pazarlarına girerek bir yandan gelir kaynaklarını çeşitlendirmek, öte yandan ortaklarının yatırımlarına değer katmaktır. Stratejik öneme sahip olan hedef pazarlar, BankMed'e bölgedeki finansal sistemde rekâbetçi bir oyuncu olabilmek için uygun platformu sağlamaktadır.

** Denetlenmemiş veriler*

Arab Bank
Arab Bank, 1930 yılında bankacılığın ötesine geçen bir amaç gözetilerek kurulmuştur ve Arap dünyasının hem ekonomik hem sosyal açıdan büyümesini ve refaha kavuşmasını hedeflemektedir. Banka'nın Arap ekonomilerinin gelişimindeki rolü, Orta Doğu ve Kuzey Afrika ülkelerinde stratejik altyapı projelerini finanse etmesinde de bir motivasyon kaynağı olmuştur.

Merkezi Ürdün'ün başkenti Amman'da yer alan Arab Bank, 80 yıla yakın bir geçmişe sahiptir. Küresel çapta yaygın bir şube ağı bulunan Arab Bank, Orta Doğu ve Kuzey Afrika'nın Dubai, Manama, Doha ve Beyrut gibi önde gelen merkezlerinde önemli bir konuma ulaşmıştır. Arab Bank'ın küresel şube ağı, Londra, Zürih, Frankfurt, New York, Singapur ve Sidney gibi önemli uluslararası finans merkezlerinin yanı sıra beş kıtaya yayılan 30 ülkedeki 500 noktaya uzanmaktadır.

Arab Bank, Orta Doğu ve Kuzey Afrika'yla ilgili finansal hizmetler uzmanlığı söz konusu olduğunda rakipsiz bir ortak konumundadır. Çeşitlilik arz eden bir finansal kurum olan Banka, kurumsal ve uluslararası müşterilerin, kamu kuruluşlarının ve bireylerin uluslararası gereksinimlerine cevap veren, kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı, servet yönetimi ve bireysel bankacılık gibi alanlarda geniş bir ürün ve hizmet yelpazesine sahiptir.

2011 yılında, Arab Bank Grubu, 305,9 milyon ABD doları tutarında net kâr elde etmiş, toplam aktifleri 45, 6 milyar ABD doları düzeyinde gerçekleşirken, özkaynakları 7,7 milyar ABD dolarına yükselmiştir.

Arab Bank İsviçre
1962 yılında kurulan Arab Bank İsviçre, tüm İsviçre bankacılık kanun, kural ve yönetmeliklerine tabi olan ve İsviçre Finans Piyasası Denetleme Kurumu'nun (FINMA) gözetimi altında faaliyet gösteren, İsviçre bankası statüsüne sahip bir bankadır.

Başarılı varlık yönetimi konusunda mükemmel bir itibar edinmiş olan Banka, 50 yıldan bu yana özel bankacılık hizmeti sunmaktadır. Bunun yanı sıra, birçok ticari bankacılık alanında da etkin ortak olarak faaliyet gösteren Arab Bank İsviçre'nin müşterileri Arap ülkeleri kökenli ya da ağırlıklı olarak Arap ülkelerinde ikamet etmektedir. Arab Bank Group'un bir üyesi ve Arab Bank plc'nin bağımsız bir kardeş şirketi olarak, Arab Bank İsviçre, Arap dünyasındaki ve dünya çapında başlıca finans merkezlerinde yer almakta olan geniş şube ağından kapsamlı olarak faydalanmaktadır.

Arab Bank İsviçre'nin ağırlıklı olarak Orta Doğu'da olmak üzere, yaklaşık 22.000 hissedarı mevcuttur. Gerek İsviçre gerekse uluslararası para denetim organlarının öngördüğü standartların çok üzerinde olan özsermaye oranı Banka'nın güçlü sermaye yapısının bir sonucudur.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Sahip Oldukları Paylar

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları'nın 31 Aralık 2011 itibarıyla T-Bank'ta payları bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Dünyadaki en yüksek büyüme hızlarından birini kaydeden Türkiye, 2011'de küresel boyutta öne çıkan ülkelerden biri oldu. Öte yandan, Avrupa'daki ülke borç krizi ve Orta Doğu ile Kuzey Afrika'da gelişen olayların neden olduğu küresel yavaşlama ise, global finans piyasalarında risk varlıklarına yönelik iştahı kayda değer seviyede azalttı. ABD Hazine tahvillerinin emniyetine kaçışın yanı sıra daha yüksek sermaye gereksinimlerinin, dünya çapında birçok bankayı kullandırdıkları kredileri azaltmaya yöneltmesi, dünyadaki ekonomik faaliyetler üzerine inen bir darbe daha oldu.

Türkiye'de ise durum oldukça farklı seyretti. 2010'da %9 ve 2011'de %8,5 oranında gerçekleşen reel ekonomik büyümenin ardından, Türkiye, Avrupa'da ve OECD ülkeleri arasında en hızlı büyümekte olan ekonomi statüsünü teyid etti. Hem ihracat, hem de daha yüksek olarak gerçekleşen iç talebe bağlı büyüme, güçlü bir yatırım ortamı ile daha da körüklendi. Kamu maliyesi kayda değer boyutta iyileşme gösterdi. Bu gelişmeler neticesinde, Avrupa'daki trende tezat teşkil edecek şekilde, Türkiye'nin Standard & Poor's kredi değerlendirme kuruluşu nezdindeki notu revize edilerek "yatırım yapılabilir ülke" şeklinde artırıldı.

Türk bankacılık sektörü, bu güvenilir ekonomik performansa destek verilmesinde kritik bir rol oynamıştır. Geçtiğimiz yıl Türk bankalarının varlıkları %21 artış kaydederken, kredi portföyleri de %30 oranında artmıştır. Hâlihazırda toplam krediler, GSMH'nın %53,5'i seviyesindedir. Diğer yandan, %16,46 genel oranı ile sektör, sermaye yeterliliği açısından dünyanın en güçlü sektörlerinden biri olarak kabul edilmektedir.

Bu bağlamda, T-Bank, genel olarak Türkiye ekonomisinin, özellikle de KOBİ'lerin potansiyeline duyduğu inançla, 2011'de bu büyüme stratejisini sürdürmüştür. Mayıs 2011'de hissedarlarımız tarafından alınan kararın ardından, Bankamızın sermayesi 170 milyon TL'den 300 milyon TL'ye çıkarılmıştır. Sonuç itibarı ile Türkiye ile Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi arasındaki daha güçlü ticari ve ekonomik bağların oluşturduğu sinerjiden de faydalanmak suretiyle, kurumsal ve ticari sektörler ile KOBİ'lerde çok daha geniş bir müşteri tabanına ulaşmaya hazır durumdayız.

Bu vesile ile hissedarlarımız ve Yönetim Kurulu üyelerimize sarsılmaz destekleri için; çalışanlarımıza titiz çabaları için ve tüm paydaşlarımıza süregelen güvenlerinden ötürü duyduğum minneti dile getirmek isterim.

Saygılarımla,

Nemeh Sabbagh
Yönetim Kurulu Başkanı

Nemeh Sabbagh
Yönetim Kurulu Başkanı

Türkiye ekonomisinin potansiyeline inanan T-Bank, 2011'de büyüme stratejisini başarı ile sürdürdü.

2011 yılı içerisinde finansal, operasyonel ve organizasyonel anlamda yürütülen tüm başarılı çalışmalar T-Bank'ın performansına yansımıştır.

Genel Müdür'ün Mesajı

Türkiye ekonomisinin ve Türk bankacılık sisteminin güçlü büyümesine paralel olarak, T-Bank, büyüme stratejileri doğrultusunda 2011 yılında önemli atılımlar gerçekleştirmiştir. Yıl içerisinde gerçekleştirdiğimiz başarılı faaliyetlerin neticesinde, KOBİ Bankacılığı alanında sektör lideri olma hedefine bir adım daha yaklaşmış bulunmaktayız.

Hissedarlarımızın Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi'nin yanı sıra beş kıtaya yayılan hizmet ağı ve sektörel risk ve fırsatlara odaklı bankacılık deneyimi, 2011 yılında da faaliyetlerimizde bize rehber olmuştur. Yıl içerisinde T-Bank sermayesinin 170 milyon TL'den 300 milyon TL'ye yükseltilmesi, bu doğrultuda bizlere verilen desteğin tescili konumundadır. Ana hissedarlarımızın Türkiye'nin parlak geleceğine olan inancından güç alarak, T-Bank, önümüzdeki dönemde daha çok sayıda müşteriye ulaşarak pazar payını artırmayı hedeflemektedir.

Türkiye'nin sanayi ve ticaret açısından gelişmiş bölgelerinde konumlanan 27 şubeden oluşan etkin hizmet ağı sayesinde T-Bank, farklı segmentlerden çok sayıda müşteriyi portföyüne ekleyerek mevduat hacmini %40 oranında artışla 1.596 milyon TL'ye yükseltmiştir. Bankamızın istikrarlı gelişim gösterdiği bir başka alan ise, 2011 yılında %46 oranında artış gösteren nakdi kredilerdir. Türkiye ekonomisinin son dönemde yakaladığı hızlı büyüme sürecinde kilit bir rol oynayan KOBİ sektörüne butik bankacılık anlayışı çerçevesinde hizmet veren T-Bank, son üç yılda bu segmentte 13.000 yeni müşteri kazanarak pazarın en önemli oyuncularından biri haline gelmiştir. Müşteri sayısındaki artışa paralel olarak, T-Bank'ın KOBİ'lere yönelik nakdi kredileri %30 oranında ilerleme kaydetmiştir. Bu başarının gerçekleşmesinde, T-Bank'ın iş süreçlerinde yakaladığı üstün kalite ve hız standartlarının yan sıra uzman kadrolarımız tarafından KOBİ'lere yönelik sunulan profesyonel danışmanlık hizmeti belirleyici olmuştur.

Dış ticaret alanında müşterilerine; teminat mektubu, akreditif gibi gayrinakdi hizmetlerden işletme kredisi türünde nakit fon hizmeti ve muhabir bankalar aracılığıyla ticaret finansmanına kadar geniş bir aralıkta ürünler sunan T-Bank, ithalat ve ihracat ağırlıklı çalışan Türk firmalarının en önemli partnerlerinden biri konumuna gelmiştir.

Organizasyonel yapısını ve hizmet ağını daha etkin kılmak adına T-Bank, 2011 yılında da bilgi teknolojileri alanında önemli yatırımlar gerçekleştirmiştir. T-Bank'a operasyonel verimlilik, müşteri ilişkileri yönetimi, ürün geliştirme ve bilgi teknolojisi güvenliği alanlarında önemli avantajlar sağlayacak "Project Future" adlı entegre bankacılık yazılımıyla ilgili çalışmalar yıl boyunca başarıyla yürütülmüştür. Tasarım ve geliştirme çalışmaları devam eden projenin 2012 yılında tamamlanmasıyla birlikte iş süreçlerinde önemli oranda verimlilik artışı elde edilmesi öngörülmektedir. Türk Telekom ile 2011 yılında imzaladığımız protokol kapsamında, T-Bank şube ağına hız ve güvenlik açısından önemli oranda katma değer sağlayacak fiber optik ağ altyapısı kurulmaya başlanmıştır.

Sonuç olarak, 2011 yılı içerisinde finansal, operasyonel ve organizasyonel anlamda yürütülen başarılı çalışmalar neticesinde, T-Bank, bir önceki yıla oranla kârını %45 artışla 3,6 milyon TL düzeyine çıkarmıştır.

Güçlü ortaklık yapısı ve dinamik organizasyon yapısından aldığı güçle, T-Bank, önümüzdeki dönemde de strateji ve hedefleri doğrultusunda faaliyetlerine yön verme kararlığındadır. Bu bağlamda, bizlerden güvenlerini hiçbir zaman esirgemeyen müşterilerimize, destekleriyle faaliyetlerimize güç veren hissedarlarımıza, iş ortaklarımıza, çalışanlarımıza şükranlarımı sunuyorum. Bu sinerjinin büyüyerek daha büyük başarılarla taçlanması en büyük arzumuz.

Dinçer Alpman
Genel Müdür

Dinçer Alpman
Genel Müdür

BÖLÜM II

T-BANK: ORTA DOĞU VE DÜNYA ÇAPINDA TANINMIŞ BİR BANKA

Ana ortaklarının köklü bankacılık deneyimi ve güçlü muhabir ilişkileri sayesinde T-Bank, uluslararası finansal sektöründe yüksek tanınırlığa sahip bir banka konumundadır.

Türkiye'nin Butik Bankası T-Bank

Türkiye'nin önde gelen sanayi ve ticari merkezlerinde konumlanan 27 şubesinde "butik hizmet" anlayışı çerçevesinde müşterilerine bankacılık alanında eşsiz çözümler sunan T-Bank, istikrarlı bir şekilde gelişimini sürdürmektedir. Hazine ve nakit yönetimi, yatırım hizmetleri ve ticaret finansmanı alanlarında edindiği uzmanlıkla sektörde sağlam bir yer edinen Banka, hizmet ve ürün kalitesini her geçen gün yükselterek müşterilerinin beklentilerini karşılamanın mutluluğunu yaşamaktadır. Ana hissedarlarının Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi'ndeki geniş muhabir banka ağını önemli bir rekâbet üstünlüğüne dönüştüren Banka, finansal yapısını güçlendirecek şekilde önde gelen küresel bankalarla güçlü ilişkiler geliştirerek hizmetlerine kapsam ve nitelik açısından önemli oranda katma değer sağlamaktadır.

2011 Yılı Faaliyetleri

Dinamik Organizasyon Yapısı
"Butik hizmet" anlayışı ekseninde faaliyet yürüten T-Bank, müşterilerinin değişen ihtiyaçlarına yönelik ürettiği yüksek katma değerli, zamanında ve özelleştirilmiş çözümlerle bankacılık sektöründe saygın bir konumda bulunmaktadır. Orta ölçekli bir banka olmanın avantajlarını etkin bir şekilde kullanan T-Bank, müşterileriyle sağlıklı ilişkiler geliştirerek iş süreçlerindeki kârlılık ve verimliliği önemli oranda artırmaktadır.

Önceki faaliyet dönemlerinde olduğu gibi, 2011 yılında da, T-Bank, yakın ilişki içinde olduğu müşterilerinden aldığı geri bildirimleri, bankacılık faaliyetlerine değer katacak inovatif çözümlere dönüştürmüştür.

Müşteri portföyünü geliştirmeye yönelik pazarlama çalışmalarına yıl boyunca aralıksız devam eden T-Bank, farklı ekonomik alanlarda faaliyet yürüten çok sayıda yeni müşteri kazanmıştır. Benimsediği proaktif pazarlama stratejisiyle Banka, önümüzdeki dönemde, pazar payını daha ileri bir noktaya taşımayı hedeflemektedir.

Kredi Portföyünün Sektörlere Göre Dağılımı, 31 Aralık 2011 İtibarıyla (bin TL)

	Nakdi		Gayrinakdi	
Sektör	**Krediler**	**%**	**Krediler**	**%**
Tarım	**33.638**	**2,27**	**11.226**	**0,97**
Çiftçilik ve Hayvancılık	27.626	1,86	10.369	0,89
Ormancılık	5.916	0,40	799	0,07
Balıkçılık	96	0,01	58	0,01
Sanayi	**688.967**	**46,40**	**373.770**	**32,23**
Madencilik	115.883	7,81	89.836	7,75
İmalat Sanayi	572.626	38,57	278.257	24,00
Elektrik, Gaz ve Su	458	0,03	5.677	0,49
İnşaat	**189.305**	**12,75**	**356.133**	**30,71**
Hizmet	**452.540**	**30,48**	**299.899**	**25,86**
Toptan ve Perakende Ticaret	211.431	14,24	142.517	12,29
Otel ve Lokanta Hizmetleri	70.214	4,73	6.724	0,58
Ulaştırma ve Haberleşme	52.031	3,50	21.183	1,83
Mali Kuruluşlar	33.780	2,28	68.146	5,88
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	50.663	3,41	5.035	0,43
Serbest Meslek Hizmetleri	12.456	0,84	29.496	2,54
Eğitim Hizmetleri	2.600	0,18	274	0,02
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	19.365	1,30	26.514	2,29
Diğer	**120.259**	**8,10**	**118.624**	**10,23**
TOPLAM	**1.484.709**	**100,00**	**1.159.642**	**100,00**

Etkin Şube Ağı
Butik hizmet anlayışı çerçevesinde hizmet veren T-Bank'ın şube sayısı 2011 yıl sonu itibarıyla 27'ye ulaşmıştır. Türkiye'nin ticari ve sanayi açısından gelişmiş illerinde şubeleşmeye giden Banka, etkin bankacılık sistemi aracılığıyla farklı segmentlere ait çok sayıda ürünü müşterilerinin hizmetine sunmaktadır.

Uluslararası Deneyimin Türkiye'deki Temsilcisi
T-Bank'ın ana hissedarı konumunda olan Arab Bank, BankMed ve Arab Bank İsviçre'nin uluslararası alanda sahip olduğu köklü deneyim, Banka'nın özellikle Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi'ne yönelik faaliyetleri açısından önemli imkânlar sunmaktadır. Türkiye'nin Kuzey Afrika ve Orta Doğu Bölgeleri'nde artan gücü, bu sinerjinin ticari değerini daha değerli kılmaktadır. Bugün, T-Bank, bu bölgelerde faaliyet yürütmek isteyen Türk girişimciler açısından en önemli finansal partner olarak gösterilmektedir.

Segmentler Bazında Uzmanlaşma
T-Bank, hizmet kalitesini daha ileri bir noktaya taşımak için müşteri portföyünü KOBİ ve Kurumsal olmak üzere iki segmente ayırmıştır. T-Bank'ın KOBİ sektöründeki hedef müşteri kitlesi, yıllık cirosu 1 ile 12,5 milyon TL aralığında olan küçük ve orta ölçekli yerel üretim ve ticaret şirketleri, tedarikçiler ve imalatçılardan oluşturmaktadır. Banka'nın kurumsal/ticari kesime yönelik faaliyetleri ise ağırlıklı olarak imalat, turizm, inşaat, enerji ve lojistik alanlarında faaliyet yürüten yüksek cirolu şirketleri kapsamaktadır. Bu segmentte faaliyet yürüten şirketlerin bir diğer belirleyici özelliği ise, dış ticaret faaliyetlerinde kullanılmak üzere finansman desteğine ihtiyaç duymalarıdır.

Yüksek Varlık Kalitesi
Kârlılık ve kredibilite açısından sağlam finansal temellere sahip şirketlerden oluşan müşteri portföyüyle sektörde ayrıcalıklı bir konumda bulunan T-Bank, yeni müşteri kazanımına yönelik pazarlama çalışmalarında mevcut kârlı varlık kalitesini korumaya büyük özen göstermektedir. Bu doğrultuda, Banka, müşteri portföyünü değişik sektörlerde faaliyet yürüten başarılı şirketleri kapsayacak şekilde geliştirmeyi tercih etmektedir.

Nakit Yönetimi Hizmetlerinde Öncü
T-Bank, nakit yönetimi hizmetlerinin kârlılığını garanti edecek ölçüde geniş bir müşteri tabanına sahiptir. Etkin nakit yönetimi hizmeti, kurumsal bankacılık faaliyetlerinin büyümesini destekleyen bir araç olmanın yanı sıra, ticari mevduatlar sayesinde bir gelir kaynağı da oluşturmaktadır.

Butik bankacılık anlayışı çerçevesinde faaliyetlerini şekillendiren T-Bank, yüksek varlık kalitesi ve öncü nakit yönetim hizmetleriyle rakiplerinden ayrışmaktadır.

İstanbul Üniversitesi

T-Bank, 2011 yılında KOBİ segmenti TL nakit kredilerde bir önceki yıla oranla %30 düzeyinde büyüme yakalamıştır.

Kurumsal ve Ticari Bankacılık

Kurumsal ve Ticari Pazarlama Bölümü, halka açık firmaların ve mali kuruluşların da içinde olduğu, yıllık cirosu 12,5 milyon TL'nin üzerinde olan müşterilere hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır.

Tecrübeli ve yetkin insan kaynağı sayesinde T-Bank, kurumsal ve ticari bankacılık müşterilerine geniş bir yelpazede kişiselleştirilmiş ürünler sunmaktadır. Bu alandaki tüm müşteri gereksinimlerini kapsamlı bir biçimde analiz eden Banka, müşteri memnuniyetini artırmak amacıyla önümüzdeki dönemde dış ticaret finansmanı, nakit yönetimi, proje finansmanı alanlarında yenilikçi ürünler geliştirmeyi hedeflemektedir.

Birer iş ortağı olarak gördüğü müşterileriyle uzun vadeli ilişkiler kurmayı ilke edinen T-Bank, risk-getiri dengesine, en az kârlılık derecesinde önem veren bakış açısı ile istikrarlı büyümesini 2011 yılında da sürdürmüştür. Müşteri portföyünde bulunan şirketlerle olan ilişkilerini geliştirme ve yeni müşteri kazanımına yönelik süreçlerde benimsediği risk odaklı yaklaşım sayesinde T-Bank, sektörün güvenilir, güçlü mali yapıya sahip bankalarından biri olmaya devam etmektir.

İşlem hacmi ve müşteri sayısı açısından kurumsal bankacılık alanında yıl içerisinde sağlanan ilerlemenin bir sonucu olarak, T-Bank'ın kârında ciddi oranda artış yaşanmıştır. Kurumsal ve Ticari Bankacılık işkolu, 2011 yılının son çeyreğinde gerçekleşen sermaye artışının da olumlu etkisiyle, başarılı performansını 2012 yılına taşımayı hedeflemektedir.

T-Bank, mevcut şube ağını yatırım, üretim, iç ve dış ticaret faaliyetlerinin yoğunlaştığı yerleşim yerlerini kapsayacak şekilde yapılandırmıştır. Banka, mevcut şube ağını 2012 yılında daha etkin bir biçimde kullanarak müşterilerine sunduğu hizmetleri çeşitlendirmeye ve yeni müşteri edinimine yönelik pazarlama faaliyetlerini hızlandırmayı planlamaktadır.

Dış ticaret alanında deneyimli çalışanları bünyesinde barındıran T-Bank, başta Orta Doğu, Kuzey Afrika ve Avrupa faaliyet bölgeleri olmak üzere uluslararası finansal hizmetleri başarıyla yürütmektedir. Hissedarlarının uluslararası alandaki köklü deneyiminden ve hızlı karar alma süreçleri üzerine kurulu kurumsal yapısından güç alan Banka, kurumsal ve ticari bankacılık alanındaki uluslararası faaliyetlerini önümüzdeki dönemde daha nitelikli projelerle taçlandırmayı hedeflemektedir. 2011 yılı içerisinde gerçekleşen sermaye artışının etkisiyle, T-Bank'ın bu alandaki hedeflerine daha sağlam adımlarla ilerleyerek Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi ile Türkiye arasındaki ticari ilişkilere daha nitelikli katkı sunması beklenmektedir.

KOBİ Bankacılığı

Türkiye'nin sanayi ve ticaret açısından önem taşıyan kentlerinde konumlanmış şubeleri aracılığıyla T-Bank, 2007 yılından bu yana KOBİ Bankacılığı alanında başarıyla faaliyet yürütmektedir. Son dönemde Türk ekonomisinin itici gücü olarak tanımlanan KOBİ'lere yönelik faaliyetlerini butik bankacılık anlayışı çerçevesinde şekillendiren Banka, geniş ürün yelpazesi ve esnek fiyatlandırma politikasıyla müşteri beklentileri ve ihtiyaçlarını azami ölçüde karşılamaya odaklanmaktadır. Her dönemde güncel uluslararası ve yerel ekonomik gelişmeleri analiz ederek faaliyetlerine yön veren T-Bank, bu alandaki uzmanlığını KOBİ Bankacılığı alanına da yansıtarak olası fırsatlar ve riskler konusunda firmalara danışmanlık desteği sağlamaktadır. Bu çerçevede, 2011 yılında da, T-Bank şubelerinde görev yapan uzmanlar tarafından piyasa koşulları, kur oranları, ekonomik gündem, dış ticaret, maliye ve vergi politikaları gibi önemli konularda KOBİ'lere yönelik danışmanlık verilmeye devam edilmiştir.

Müşteri ihtiyaç ve beklentilerini en üst düzeyde karşılayacak kalitede hizmet vermeyi ilke edinen T-Bank, istikrarlı bir biçimde portföyünde bulunan KOBİ sayısını artırmaktadır. T-Bank'ı KOBİ bankacılığı alanında ön plana çıkaran bir başka unsur ise, hizmet kalitesinin sürdürülebilirlik ekseninde şekillendirilmesidir. Sektörün en iyileri arasında gösterilen T-Bank portföy yöneticileri, proaktif bir biçimde KOBİ'lerin sorunlarına kapsamlı çözümler üreterek müşteri ile banka arasında kurulan güven ilişkisini pekiştirmektedir.

T-Bank, KOBİ Bankacılığı segmentinde yıllık cirosu 1 ile 12,5 milyon TL arasında değişen şirketlere ve şahıs işletmelerine hizmet vermeyi hedeflemektedir. T-Bank, 2011 yılında, KOBİ segmenti TL nakit kredilerde bir önceki yıla oranla %30 düzeyinde büyüme yakalamıştır. Son dört yıl içinde KOBİ bankacılığı alanında 13.000 yeni hesabı portföyüne ekleyen Banka, kredi ve mevduat toplamı olarak düşünülen çalışma büyüklüğünde de 2011 yılında %17 oranında büyüme yakalamıştır.

Müşteri odaklı hizmet ve sürdürülebilir büyüme anlayışı çerçevesinde faaliyet yürüten T-Bank KOBİ Bankacılığı Bölümü; doğru teminatlandırma, detaylı finansal analiz ve sürekli risk takibi kriterlerini dikkate alarak kredi risk uyumu açısından başarılı sonuçlara imza atmaktadır.

Müşterileri kalıcı iş ortakları olarak gören Bölüm, bünyesinde istihdam ettiği portföy yöneticileri aracılığıyla müşterilerin stratejik ve finansal gereksinimlerine kapsamlı çözümler geliştirmeyi hedeflemektedir. Bölüm tarafından gerçekleştirilen kredi fiyatlandırmaları, T-Bank'ın genel kârlılık ve etkin risk yönetimi kriterlerini gözetecek şekilde, müşterilerin finansal verileri, limit-risk göstergeleri ve teminatları değerlendirilerek gerçekleştirilmektedir. Bunun yanında, KOBİ Bankacılığı Bölümü bünyesinde görev yapan portföy yöneticileri tarafından müşterilere, sürecin olası riskleri ve fırsatları konusunda bilgilendirme yapılmaktadır.

KOBİ statüsünde faaliyet yürüten bir işletmenin her türlü finansal ihtiyacını karşılayacak şekilde hizmetlerini çeşitlendiren T-Bank, nakit ihtiyacına yönelik hizmetlerin yanı sıra gayri nakdi krediler, çek karnesi, maaş ödemeleri, vergi ödemeleri, fatura ödemeleri, hazine bonosu, dış ticaret işlemleri ve nakit yönetimi alanlarında da çok sayıda farklı ürünü müşterilerin hizmetine sunmaktadır.

Teknolojik inovasyona büyük önem veren T-Bank, KOBİ bankacılığı alanındaki iş ve kredilendirme süreçlerini daha hızlı ve etkin hale getirecek bir altyapı üzerindeki çalışmalara aralıksız devam etmektedir.

T-Bank, benimsemiş olduğu organik büyüme stratejisi doğrultusunda, Türkiye'nin sanayi ve ticaret açısından gelişmiş kentsel bölgelerinde faaliyet yürüten KOBİ'lere yönelik pazarlama faaliyetlerine önümüzdeki dönemde hız vermeyi planlamaktadır. Banka, güçlü sermaye yapısını ve etkin şube ağını bu büyüme stratejisini başarılı kılacak en önemli unsurlar olarak görmektedir.

T-Bank'ın odaklandığı ana sektörlerden biri olan KOBİ segmentinde 2011 yılında %30 düzeyinde büyüme yakalanmıştır.

Topkapı Sarayı

Kredi Tahsis-İzleme Bölümü, T-Bank'ın Pazarlama Grupları'na destek sağlayan en önemli birim konumundadır.

Kredi Tahsis-İzleme

Kredi Tahsis-İzleme Bölümü müşterilere dört uzmanlaşmış bölüm aracılığı ile hizmet vermektedir:

- Kurumsal/Ticari
- KOBİ
- İnşaat/Taahhüt
- Bireysel Krediler

Her biri farklı müşteri segmentlerinin ve sektörlerin ihtiyaçları doğrultusunda uzmanlaşmış olan bu bölüm, müşterilerin kredi taleplerini en yenilikçi ve en doğru çözümlerle karşılayabilmektedir. Yapılan sistemsel yenilikler ve iş akışı düzenlemeleri sayesinde kredi tahsis süreçleri daha etkin hale getirilmiş ve T-Bank 2011 yılında müşteri taleplerine çok daha süratli bir biçimde yanıt verebilir hale gelmiştir.

Müşteri Odaklı Sistem
T-Bank, "Butik hizmet" anlayışını risk odaklı yönetim kriterlerinden taviz vermeden uygulamaktadır. Bu doğrultuda Kredi Tahsis Bölümü, Banka'nın Pazarlama Grupları ile sinerji içinde çalışarak, mümkün olduğunca sık ve çok sayıda müşteri ziyareti gerçekleştirmektedir. Bu sayede müşteri talepleri daha etkin bir şekilde yerinde değerlendirilip, uygun limitler ve kredi koşulları ile müşteriler için rahat çalışma ortamı oluşturulmaktadır.

Erken Uyarı Sistemi
T-Bank, potansiyel risklerin tespit edilmesini ve gerekli önlemlerin önceden alınmasını amaçlayan Erken Uyarı Sistemi'nin geliştirilmesine büyük önem vermektedir. Banka'nın kredi değerlendirme sürecini daha yetkin kılmak amacıyla olumsuzluk potansiyeli taşıyan bilgileri konsolide edip derecelendirecek yeni ve ileri bir yazılım paketi hazırlanmıştır. Kredi Tahsis İzleme Bölümü bünyesindeki Kredi İzleme Birimi, kredi başvurusu/tahsisi sürecinin tüm aşamalarını takip etmekte ve bütün gerekli iç raporları ve kredi izleme raporlarını derlemektedir.

Puanlama ve Derecelendirme Modelleri
T-Bank, KOBİ ve Kurumsal/Ticari segmentlere yönelik olarak Basel II kriterlerine uygun bir puanlama ve derecelendirme modeli kullanmaktadır. Kredi kararlarında yardımcı olduğu görülen modeller, daha isabetli bir kredi analiz sürecinin hayata geçirilmesini ve kredi süreçlerinde daha yüksek katma değer üretilmesini sağlamıştır. 2011 yılı içinde tamamlanan validasyon çalışması sonucunda, derecelendirme modelinin isabet yüzdesi artırılarak Banka aktif kalitesinin yükseltilmesi yönünde önemli bir adım atılmıştır.

Hazine
T-Bank açısından önemli kâr merkezlerinden biri olan Hazine Bölümü, Yönetim Kurulu'nun belirlediği piyasa risk limitleri ve karşı banka işlem limitleri çerçevesinde işlemlerini gerçekleştirmektedir. Hazine Bölümü; üstlenmiş olduğu yabancı para ve Türk lirası likidite yönetimi, aktif pasiflerin vade ve faiz oranları açısından takibi ve Banka üst yönetiminin bu konularda bilgilendirilmesi görevlerini T-Bank'ın menkul kıymetler portföyüne ve döviz pozisyonuna kârlılık açısından maksimum oranda katkı sağlama hedefiyle uyumlu bir biçimde yürütmektedir. Bölüm, müşteriler tarafından talep edilen Hazine ürünlerini, şube dağıtım kanalları aracılığıyla karşılamaktadır.

T-Bank ana hissedarlarının ihtiyatlı yönetim tarzı, Hazine Bölümü piyasa risk limitleri açısından belirleyici konumundadır. Bu anlayış çerçevesinde, T-Bank'ın menkul değerler cüzdanı toplamının aktif içindeki payı, maksimum %25 düzeyinde tutulmaktadır.

Finansal Kurumlar

Muhabir Bankacılık ve Dış Ticaretin Finansmanı
Finansal Kurumlar Bölümü, yurt dışı muhabir bankalar ve finans kurumları ile ilişkilerin düzenlenmesi, geliştirilmesi, Banka'nın fon kaynaklarının çeşitlendirilmesi ve dış ticaretin finansmanından sorumludur. T-Bank, uluslararası bankalardan ve ihracat kredi kuruluşlarından kredi limitleri alarak hem kendisinin hem de müşterilerinin finansman gereksinimlerini karşılamaktadır.

2011 yılı içinde 500 milyon ABD doları tutarında dış ticaret işlemine aracılık eden T-Bank, akreditif ve garanti mektubu gibi gayrinakdi hizmetlerin yanı sıra müşterilerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere muhabir bankalardan dış ticaret finansmanı ve işletme kredisi şeklinde nakdi kaynaklar da sağlamıştır.

T-Bank'ın ana hissedarları olan Arab Bank PLC ve BankMed SAL'in başta Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi olmak üzere 30 ülkede 500 şubeyle faaliyet yürütmesi, T-Bank'a dış ticaret finansmanı alanında önemli bir rekâbet üstünlüğü sağlamaktadır. Ana hissedarlarından aldığı güçle, Banka, bu bölgelerde faaliyet yürüten müşterilerine rekâbetçi fiyatlarla, kaliteli dış ticaret finansmanı sunarak operasyonel kârlılığını önemli oranda artırmaktadır.

Bilgi Teknolojileri

Bilgi Teknolojileri (BT) Bölümü, T-Bank'ın strateji ve politikaları doğrultusunda iş süreçlerinin daha verimli, hızlı ve kaliteli gerçekleştirmesini sağlamak için teknolojideki güncel gelişmeleri çalışanların hizmetine sunmaktadır.

Etkili Sistem Mimarisi

T-Bank genel merkezinde konumlanan Temel Bankacılık Sistemi, performansı ve büyüme kapasitesi yüksek IBM P6 işlemcili iki veri tabanı sunucusu ile EMC Symmetrix depolama cihazını kullanarak üç adet uygulama sunucusu üzerinde çalışmaktadır. Çok katmanlı olarak yapılandırılan sistem, uygulamada güvenli bir altyapı oluşturmaktadır.

Banka bünyesindeki ana işletim sistemi sunucusu Unix tabanlı olarak çalışırken, diğer sunucularda ve kişisel bilgisayarlarda Windows ve Linux platformları kullanılmaktadır. Veri tabanı bazında Ana Bankacılık Sistemi'nde Oracle Server 10g, yan sistemlerde ise SQL Server yazılımları kullanılmaktadır. Acil durumlar için, anlık olarak aktif sunucularla aynı tutulmaya çalışılan diğer bir veri tabanı sunucusuyla diğer kritik servislerin yedekleri, İstanbul dışında konumlanan Olağanüstü Durum Merkezi'nde bulunmaktadır.

2011 yılı içinde 500 milyon ABD doları tutarında dış ticaret işlemine aracılık eden T-Bank, akreditif ve garanti mektubu gibi gayrinakdi hizmetlerin yanı sıra müşterilerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere muhabir bankalardan dış ticaret finansmanı ve işletme kredisi şeklinde nakdi kaynaklar da sağlamıştır.

Sarayburnu Feneri

Türk Telekom ile 2011 yılında imzalanan protokol kapsamında mevcut T-Bank şube hatlarının daha hızlı ve güvenilir fiber optik ağ altyapısıyla değiştirilmesine başlanmıştır.

T-Bank'da kullanıcı bilgisayar sistemi altyapısı olarak Microsoft Active Directory bulunmaktadır. Bu amaçla şubeler ve Genel Müdürlük ağ bağlantısı için Cisco sistemleri, sunucu tarafı için ise IBM sunucuları kullanılmaktadır. E-posta ve iş akışları sistemleri altyapısı olarak Lotus Notes sistemlerinden yararlanılmaktadır. Bu sistemler, Banka içi ve dışı elektronik iletişim ile birlikte Temel Bankacılık Sistemi'ne ilişkin yardımcı iş akışları yazılımlarının ve ofis otomasyon sistemleri için gerekli iş akışları yazılımlarının altyapısını oluşturmaktadır.

Bilgi Teknolojileri Bölümü'nün öncelikli konularından biri de işlem güvenliğidir. Bu amaçla firewall olarak Checkpoint, içerik filtreleme ve web güvenliği için Websense, virüs koruması ve e-posta güvenliği için Trend Micro ve Cisco IRONPORT ürünleri kullanılmaktadır. Güvenlikle ilgili anlaşmalar gereği, bilgi teknolojisi veri güvenliği açısından en yeni teknolojinin doğru biçimde kullanılmasını sağlamak için her yıl yenilenmektedir.

2011 Yılı Çalışmaları

2010 yılında başlanan Ana Bankacılık, CRM (Müşteri İlişkileri Yönetimi), Hazine ve İnternet Bankacılığı sistemlerini yenileme çalışmalarına 2011 yılı içinde de devam edilmiştir.

"Project Future" olarak adlandırılan proje kapsamında; Banka Ana Bankacılık, CRM ve Hazine sistemlerinde dünya genelinde yaygın olarak kullanılan ve teknolojisi ile lider konumda olan bir bankacılık yazılımı kullanılması planlanmaktadır. Ana bankacılık, müşteri ilişkileri yönetimi, Hazine ve varlık yönetimi alanlarında önemli avantajlar sunan bu yazılım sayesinde T-Bank, ürün ve hizmetlerini farklılaştırmayı, müşteri deneyimini geliştirmeyi ve daha büyük bir operasyonel yeterliliğe ulaşmayı hedeflemektedir.

"Project Future" kapsamında İnternet Bankacılığı sistemi olarak Türkiye ve dünyada geniş bir portföyü olan yerel bir çözümün uygulama çalışmaları da hızla devam etmektedir. Analiz süreci tamamlanan, tasarım ve geliştirme çalışmaları devam eden projenin 2013 yılı başında uygulamaya geçmesi hedeflenmektedir.

Türk Telekom ile 2011 yılında imzalanan protokol kapsamında mevcut T-Bank şube hatlarının daha hızlı ve güvenilir fiber optik ağ altyapısıyla değiştirilmesine başlanmıştır. 2012 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması planlanan proje kapsamında, şubelere fiber optik kablo çekme aşaması tamamlanmış, cihazlar ise sipariş verilmiştir.

T-Bank'ın 2011 yılında bilgi teknolojileri çalışmalarında ağırlık verdiği bir başka alan ise ağ yönetim yazılımları ve kapasite yönetim uygulamalarıdır. Bu yöndeki çalışmalar kapsamında 2011 yılı içinde günlük ve aylık raporlama çalışmaları yürütülmüştür. Bunun yanında, 2011 yılı içinde iş akışları ile entegre olarak çalışan Kurumsal İçerik Yönetimi (FileNet) devreye alınarak fiziksel dokümanlar elektronik ortama aktarılmıştır.

Ortaköy

T-Bank'ın en önemli değeri deneyimli, bilgili ve yetkinlik profili yüksek insan kaynağıdır. Bu anlayış doğrultusunda başarı odaklı insan kaynakları politikaları ve programları yürütülmektedir.

İnsan Kaynakları

İnsan Kaynakları Uygulamaları ve Prim Sistemi

T-Bank'ta insan kaynakları uygulamaları şeffaflık, eşitlik ve adalet üzerine kurulmuştur. İşe alım sürecinde öncelikli hedef, doğru kişiyi doğru işe yerleştirmektir. Bu nedenle, görevin gerektirdiği nitelikler göz önünde bulundurularak deneyimli veya yetiştirilmek üzere yeni mezun eleman alımları yapılmaktadır. Çeşitli aşamalardan oluşan işe alım süreci; özgeçmiş analizi, yapılandırılmış mülakat, envanter uygulamaları ve diğer ölçüm tekniklerini içermektedir. Adaylar, titiz çalışmalarla birçok açıdan değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır. Performans Değerlendirme ise Banka'nın hedef ve stratejileri doğrultusunda çalışanların iş sonuçlarına katkıları ve yetkinliklerinin değerlendirilmesi ile yapılmaktadır. Elde edilen sonuçlar, çalışanların kariyer ve eğitim planlarının yapılandırılmasında kullanılmaktadır. Mevcut görevinde başarılı olan, performans sürekliliğini koruyan ve gerekli yetkinliklere sahip olan çalışanlar bir üst görevde boşluk olması halinde Terfi Komitesi onayıyla bir üst unvana yükselmektedir.

Prim Sistemi

Banka'nın yıllık hedeflerine ulaşması dikkate alınarak Müdür ve üzeri unvandaki yöneticilere şube/bölüm hedef gerçekleştirme ve bireysel yetkinliklerini etkin kullanmaları dikkate alınarak yılda bir kez prim ödenmektedir.

Genel Müdürlük'te istihdam edilen müdür ve üstü yöneticileri için; bir üst yöneticisinin değerlendirdiği yıl içerisindeki performansı ve görevin Banka'nın hedeflerine ulaşmasındaki etkisi dikkate alınarak prim tutarı belirlenmekte ve ödemesi yapılmaktadır.

Şube Müdürleri için; şubenin yıllık hedeflerine ulaşması da dikkate alınarak hedef gerçekleştirmelerine göre prim tutarı belirlenmekte ve ödeme yapılmaktadır. Bu çerçevede, Temmuz 2011 tarihinde toplam 1.920 bin TL brüt tutarında ödeme yapılmıştır.

T-Bank istikrarlı büyüyen yapısı, çalışanlarına yarattığı geniş öğrenme platformları ve çalışanlarının Banka performansına aktif katkı yapmasına olanak veren organizasyon yapısı ile tercih edilen banka haline gelmiştir. Banka'nın insan kaynağı 2011 yılında yeni katılımlarla zenginleşmiştir.

2011 yılında üçüncüsü yapılan İç Müşteri Memnuniyeti anketi ile Genel Müdürlük bölümleri, hizmet verdikleri şube ve bölümlerin gözünden performans değerlendirmesine tabi tutulmuş ve anket sonuçları ilgili bölümlerle paylaşılmıştır. Bölümler, oluşturdukları aksiyon planları ve uygulamalar ile her yıl yapılan İç Müşteri Memnuniyeti Anketi sonuçlarını hizmet kalitesini artırmak için kullanmaktadır.

Eğitim

T-Bank'ın eğitim faaliyetleri, yeni başlayan çalışanların hızlı adaptasyonunu sağlamak amacıyla gerçekleştirilen uyum programları, bankacılık tecrübesi olmayan çalışanlar için temel bankacılık konularını içeren Yetiştirme Programları, deneyimli bankacılar için teknik-kişisel gelişim eğitimleri ve yönetim kademesi için Yönetici Gelişim Eğitimleri'nden oluşmaktadır.

T-Bank Eğitim Bölümü, 2010 yılında uygulamaya koyduğu her çalışana kendi istediği eğitimleri talep ederek katılabilme fırsatını veren Katalog Eğitimleri'ne 2011 yılında da devam etmiştir. Sektörün önde gelen eğitim firmaları ve deneyimli iç eğitmenlerce yürütülen bu program kapsamında, 2011 yılında hem teknik bankacılık hem de kişisel gelişim konularında çalışanların eğitim ihtiyacı karşılanmıştır.

Genel Müdürlük çalışanlarının Türkiye Bankalar Birliği eğitimlerine katılımları, 2011 yılında da devam etmiştir. Bunun yanında, özel eğitim firmaları tarafından gerçekleştirilen eğitim ve sertifika programlarına Genel Müdürlük ve T-Bank şubelerinde görev alan çok sayıda çalışan katılım göstermiştir.

Eğitim Bölümü, 2011 yılında önemli bir etkinliğe imza atarak, T-Bank Baş Ekonomisti Veyis Fertekligil'in sunumuyla, şube portföy yöneticileri başta olmak üzere, talep eden tüm çalışanlara açık olarak "Ekonomik Görünüm" adlı iki seminer düzenlemiştir. Seminerler kapsamında, T-Bank Baş Ekonomisti Veyis Fertekligil'in yorumuyla güncel Türkiye ve dünya ekonomisi hakkında çalışanlara bilgi verilmiştir. Ekonomik Görünüm Seminerleri'nin önümüzdeki faaliyet dönemlerinde de düzenlenmesi planlanmaktadır.

T-Bank, konusunda uzman, tecrübeli ve yüksek yetkinlikteki insan kaynaklarını temel stratejik varlığı olarak değerlendirmektedir.

Çalışan ve Şube Sayısı	2011	2010	2009	2008	2007
Genel Müdürlük Çalışanları	215	226	199	190	189
Şube Çalışanları	281	284	265	267	201
Toplam Çalışan Sayısı	496	510	464	457	390
Şube Sayısı	27	27	25	25	16

Demografik Bilgiler	2011	2010	2009	2008	2007
Erkek (%)	52	53	51	51	49
Kadın (%)	48	47	49	49	51
Çalışanların Ortalama Yaşı	36	35	35	34	34

Geleceğe Bakış

Nitelikli ve deneyimli insan kaynağını en önemli rekâbet üstünlüklerinden biri olan gören T-Bank, 2011 yıl sonu itibarıyla Genel Müdürlük ve 27 şubeye sahip hizmet ağında görev alan 496 çalışana sahiptir.

Dinamik bir yapıya sahip olan T-Bank İnsan Kaynakları Bölümü, Banka'nın genel stratejileriyle uyumlu bir biçimde geliştirdiği insan kaynakları uygulamalarıyla iş süreçlerinde önemli oranda verimlilik artışı sağlamaktadır.

Sosyal Sorumluluk

T-Bank, çalışanlarının katılımıyla sosyal sorumluluk projelerine destek vermeye büyük önem atfetmektedir. Bu kapsamda, her yıl düzenlenen kampanyalarla ihtiyaç sahiplerine giysi ve kitap yardımı ile hayvan barınaklarına maddi yardımlarda bulunulmaktadır.

T-Bank, 2011 yılında Van merkezli deprem felaketi ardından başlatılan yardım seferberliğine yiyecek-giyecek yardımıyla katkıda bulunmuştur. 2011 yılında, T-Bank, eğitim alanında da sosyal sorumluluk faaliyetleri yürütmüştür. Bu kapsamda, Urfa'nın Harran İlçesi'nde görev yapan bir öğretmenin istek mektubu üzerine, öğrencilere boy, kilo ölçüsüne göre alınmış kışlık giysiler, okul çantası ve kırtasiye ürünleri ile okul için de gerekli birtakım eğitim materyallerinden oluşan bir yardım yapılmıştır. Benzer biçimde, Zonguldak'ta bir lisenin kütüphane kolu öğrencilerinin yardım talebi doğrultusunda T-Bank çalışanları, bu okula yeni bir kütüphane oluşturacak şekilde kitap yardımında bulunmuştur.

T-Bank çalışanlarının katılımıyla 2011 yılında gerçekleştirilen bir diğer sosyal sorumluluk faaliyeti ise, Yedikule Hayvan Barınağı için yardım kampanyasıdır. "Onların Bize İhtiyacı Var" sloganıyla gerçekleşen kampanyada toplanan yardım malzemeleri, bizzat çalışanlar tarafından Yedikule Hayvan Barınağı'na teslim edilmiştir.

T-Bank'ta çalışmak sadece kariyer yönetimi uygulamaları ile değil, sosyal olanaklarla da bir ayrıcalık haline getirilmektedir.

Kurum İçi İletişim ve T-Kulüp

T-Bank, gerçekleştirdiği kurum içi iletişim ve T-Kulüp etkinlikleri ile çalışanların motivasyonlarını ve birbirleriyle olan ilişkilerini güçlendirmeyi hedeflemektedir. Banka, çalışanlar arasındaki aidiyet duygusunu güçlendiren bu tarz etkinlikleri hizmet kalitesini artıran önemli bir mecra olarak görmektedir

Kurum İçi İletişim

T-Bank, çalışanları arasında sinerji yaratmak adına 2011 yılında her ayın son Cuma günü mesai bitimine doğru "serbest saat" etkinliğini uygulamaya konmuştur. Genel Müdürlük toplantı katında düzenlenen bu etkinlik ile çalışanlar, sosyal bir ortamda meslektaşlarıyla sohbet etme imkânı elde etmiştir.

T-Bank'ın kurum içi iletişim ve çalışan motivasyonunu artırmak için düzenli olarak yürüttüğü diğer etkinler ise şunlardır:

- Banka'nın intranet portalı "Birlik-T"nin aktif bir bilgi paylaşım portalı olarak düzenlenmesi (Çalışanların terfi ve atamaları, T-Bank etkinlikleri, basında yer alan T-Bank haberleri gibi her türlü bilgilendirmenin düzenli olarak bu kanala aktarılması),
- Öğlen yemeklerinde çalışanların sık gittiği restoranlar, kuaförler, sağlık merkezleri gibi işletmelerden T-Bank çalışanlarına özel indirimlerin alınması ve Birlik-T Portalı'nda duyurulması.
- Doğum günleri, bankaya katılım yıldönümleri ve doğum haberlerinin bildirimleri için gönderilen mesajlar aracılığıyla çalışanlarının mutluluklarını paylaşılması,
- Yeni çocuk sahibi olan çalışanlara çocuklarının isimlerine hazırlanan hediyeler gönderilmesi,
- T-Bank ailesine yeni katılan çalışanların Banka bünyesinde e-posta aracılığıyla fotoğraflı olarak tanıtılması.

T-Kulüp

T-Bank'ta çalışıyor olmak, profesyonel kariyer yönetimi uygulamalarının yanında sosyal olanaklar açısından da profesyonellere ayrıcalıklı bir iş yaşamı sunmaktadır. Banka, tüm çalışanlarının üyesi olduğu T-Kulüp aracılığıyla çalışanlar ve ailelerinin özel hayatlarına değer katacak bir dizi etkinlik gerçekleştirmektedir. Bu etkinlikler kapsamında, 2011 yılında, T-Bank çalışanlarının çocuklarına yönelik "Doğa ve Hayvan Sevgisi" konulu resim yarışması düzenlenmiştir. Düzenlenen resim yarışması sonrasında ödül kazanan çalışmalar, Genel Müdürlük binasında sergilenmiş; yarışmaya katılan resimlerin tümü ise Banka'nın 2012 yılı masa takviminde yer almıştır. Kulüp tarafından çalışanlara yönelik olarak 2011 yılında gerçekleştirilen bir diğer etkinlik ise, konusunda uzman eğitmenler gözetiminde düzenlenen uygulamalı fotoğrafçılık eğitimidir. Bunun yanında, 2011'de İstanbul ve Emek konulu bir fotoğraf yarışması düzenlenmiş ve yarışmaya katılan tüm fotoğraflar Genel Müdürlük Binası'nda sergilenmiştir.

Çalışanların T-Kulüp bünyesinde gönüllü olarak oluşturduğu bir diğer organizasyon ise T-Band müzik grubudur. T-Bank'ın desteğiyle 2011 yılında kısa bir eğitim alan grup, Banka'yı temsilen özel bir müzik yarışmasına da katılım göstermiştir. 2011 yılı içinde T-Kulüp bünyesinde gerçekleştirilen diğer sosyal faaliyetler ise şunlardır:

- Geleneksel 23 Nisan Çocuk Şenliği,
- Yılda iki kere düzenlenen bowling turnuvası,
- Tiyatro oyunları, sergiler, gösteriler, konserler, müzikaller gibi kültürel etkinliklere indirimli bilet imkânı.

BÖLÜM III

T-BANK YÖNETİMİ VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Profesyonel kurumsal yönetim uygulamaları sayesinde T-Bank, finansal risk ve fırsatları en iyi şekilde değerlendirerek kurumsal gelişimini aralıksız sürdürmektedir.

Yönetim Kurulu

Nemeh Sabbagh
Yönetim Kurulu Başkanı
Halen Arab Bank Genel Müdürü olarak görev yapan Nemeh Sabbagh, Johns Hopkins Üniversitesi'nden uluslararası ekonomi alanında lisans, Chicago Üniversitesi'nden ise finans alanında yüksek lisans derecesiyle mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1973 yılında Dünya Bankası'nda başlayan Sabbagh, farklı bankalarda çeşitli görevler üstlenmiş; 19 yıl National Bank of Kuwait'te, yedi buçuk yıl Arab National Bank'ta Genel Müdür olarak hizmet vermiş ve BankMed'de ise dört yıl Genel Müdür olarak çalışmıştır.

Amin Rasheed Sa'id Husseini
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Amin Husseini, Ürdün'de bulunan Yarmouk Üniversitesi'nden fizik alanında lisans derecesi aldıktan sonra ABD'deki Fort Hays State Üniversitesi'nde MBA eğitimi görmüştür. İş hayatına Arab Bank PLC'de başlayan Husseini, Banka'da Genel Müdür Yardımcısı ve Finansal Kurumlar Grubu Başkanı olarak hizmet vermiştir. Husseini son olarak Bahreyn Arab Bank PLC'ye Ülke Müdürü olarak atanmıştır.

Mohamed Ali Beyhum
Yönetim Kurulu Üyesi
Mohamed Beyhum, Beyrut Amerikan Üniversitesi'nden makine mühendisliği alanında lisans, Columbia Üniversitesi'nden endüstriyel yönetim alanında yüksek lisans derecesine sahiptir. Kariyerinin başlangıç döneminde New York'ta bulunan Irving Trust Company ve Bank of New York'ta çalışarak sektörel deneyim kazanan Beyhum, sonraki dönemde Bank of New York Beyrut'ta Başkan Yardımcısı ve Üst Düzey Temsilci görevlerini üstlenmiştir. Halen yürütmekte olduğu BankMed Genel Müdürlük görevi öncesinde aynı bankada Yönetim Danışmanı olarak görev yapmıştır.

Dinçer Alpman
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
İTÜ İşletme Mühendisliği Bölümü mezunu olan Alpman, bankacılık kariyerine 1988 yılında Pamukbank'ta başlamıştır. Sırasıyla, Marmara Bank, Tekfen İnşaat ve Alternatif Bank'ta önemli görevler üstlenen Alpman, T-Bank'a katılmadan önce 10 yıl boyunca Denizbank'ta Bireysel Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir.

Henri Jacquand
Yönetim Kurulu Üyesi
Fransa'da bulunan Ecole des Hautes Etudes Commerciales mezunu olan Henri Jacquand, Chicago Üniversitesi'nde işletme alanında yüksek lisans yapmıştır. Yöneticilik kariyeri boyunca sırasıyla, Citibank New York'ta Başkan Yardımcısı, CIC Group'ta Genel Müdür Yardımcısı ve Rabobank'te Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapan Jacquand, halen BankMed'te Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür Danışmanı olarak görev yapmaktadır.

Riad Burhan Taher Kamal
Yönetim Kurulu Üyesi
İnşaat mühendisliği alanında lisans, yapı mühendisliği alanında ise Londra Üniversitesi'nden yüksek lisans derecesine sahip olan Riad Kamal, 1974'ten bu yana çalıştığı Arabtec Construction firmasında halen Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevlerini üstlenmektedir.

Haydarpaşa Garı

Faten Matar
Yönetim Kurulu Üyesi
Beyrut Amerikan Üniversitesi'nden işletme alanında lisans derecesi alan Matar, bankacılık kariyerine 1978 yılında Citibank'ta başlamıştır. Dört yıllık deneyimin ardından kariyerine Universal Bank'ta devam eden Matar, 1986 yılında tekrar Citibank'a dönerek 10 yıl boyunca yönetici pozisyonunda görev almıştır. 1998-2000 yılları arasında Byblos Bank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmış, sırasıyla Banque de la Mediterranée Sal ve Allied Bank SAL'da Genel Müdür Vekilliği ve Genel Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. Matar, halen BankMed SAL'da Genel Müdür Danışmanı olarak görev yapmaktadır.

Nadya Nabil Tawfik Talhouni
Yönetim Kurulu Üyesi
ABD'de bulunan Bryn Mawr College'dan iktisat alanında lisans derecesi alan Talhouni, aynı üniversiteden yan dal olarak siyasal bilimler derecesine sahiptir. Kariyerinde önemli bir yer tutan Arap Bank öncesinde Citibank NA'de Finansal Kurumlar Menkul Değerler Yöneticisi olarak çalışmıştır. 2002 yılından bu yana Arab Bank'ta çalışan Talhouni, halen Banka'nın Genel Müdür Yardımcılığı ve Nakit Yönetimi ve Ticaret Finansı Bölümü Global Başkanlığı görevlerini üstlenmektedir.

Mustafa Selçuk Tamer
Yönetim Kurulu Üyesi
Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan Mustafa Selçuk Tamer, bankacılık kariyerine 1976'da başlamış ve çeşitli bankalarda hizmet vermiştir. Halen yürütmekte olduğu Turkland Bank A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevine öncesinde 18 yıl boyunca Yapı Kredi Bankası'nda Genel Müdür Yardımcısı ve son olarak Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

M. Behçet Perim
Yönetim Kurulu Üyesi
Boğaziçi Üniversitesi'nden elektrik elektronik mühendisliği alanında lisans ve işletme alanında yüksek lisans derecelerine sahip olan Perim, bankacılık kariyerine 1991 yılında İnterbank'ta başlamıştır. Üç yıllık İnterbank deneyiminin ardından Bank Ekspres'de önemli görevler üstlenmiştir. Halen yürütmekte olduğu T-Bank Yönetim Kurulu Üyeliği öncesinde 10 yıl boyunca Denizbank'ta Risk Yönetimi ve İç Kontrolden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı pozisyonunun da bulunduğu önemli görevler üstlenmiştir.

Üst Yönetim

Doruk Parman
Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama ve Satış
Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nden makine mühendisliği alanında lisans ve Bilkent Üniversitesi'nden MBA derecesine sahip olan Parman, doktorasını Marmara Üniversitesi'nde bankacılık alanında yapmıştır. İş hayatına İnterbank'ta başlayan Parman, halen yürütmekte olduğu T-Bank Genel Müdür Yardımcılığı görevi öncesinde 10 yıl boyunca Denizbank bünyesinde Bireysel Bankacılık Grup Müdürü pozisyonunun da bulunduğu çeşitli görevler üstlenmiştir.

Hakkı Yıldırmaz
Genel Müdür Yardımcısı, İnsan Kaynakları
Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Yılmaz, yüksek lisans ve doktora derecelerini Yeditepe Üniversitesi İşletme Bölümü Yönetim ve Organizasyon Ana Bilim Dalı'ndan almıştır. Bankacılık kariyerine 1993 yılında İş Bankası'nda başlayan Yılmaz, sırasıyla İktisat Bankası, Alternatifbank ve Denizbank'ta görev almıştır. Yıldırmaz, halen yürütmekte olduğu T-Bank Genel Müdür Yardımcılığı görevi öncesinde, Denizbank'ta Alternatif Dağıtım Kanallarından Sorumlu Grup Müdürü olarak görev yapmıştır.

İlhan Zeki Köroğlu
Genel Müdür Yardımcısı, Operasyon ve Bilgi Teknolojileri
Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nden kamu yönetimi alanında lisans derecesi alan Köroğlu, bankacılık kariyerine Pamukbank'ta başlamıştır. Ardından Körfezbank ve Garanti Yatırım'da önemli görevler üstlenen Köroğlu, halen yürütmekte olduğu T-Bank Operasyon ve Bilgi Teknolojilerinden Sorumlu Genel Müdürlük görevi öncesinde Alternatifbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Mehmet Özgüner
Genel Müdür Yardımcısı, Mali İşler
Orta Doğu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Özgüner, bankacılık kariyerine Ziraat Bankası Bankacılık Okulu'nda başlamıştır. Osmanlı Bankası Teftiş Kurulu'ndaki altı yıllık deneyimin ardından 2002 yılında T-Bank Teftiş Kurulu'na katılan Özgüner, 2003 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı'na seçilmiştir. Özgüner, 2004 yılından bu yana T-Bank Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Münevver Eröz
Genel Müdür Yardımcısı, Hazine ve Finansal Kurumlar
Boğaziçi Üniversitesi'nden işletme alanında lisans, Koç Üniversitesi'nden ise MBA alanında yüksek lisans derecesine sahip olan Eröz, bankacılık kariyerine 1987 yılında Saudi American Bank'ta başlamıştır. Bu bankadaki 10 yıllık deneyimin ardından 1997 yılında T-Bank'ın kuruluş çalışmalarına katılmıştır. Eröz, 2000 yılından bu yana T-Bank Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Yurdakul Özdoğan
Genel Müdür Yardımcısı, Kredi Tahsis ve İzleme
Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden iktisat alanında lisans derecesine sahip olan Özdoğan, bankacılık kariyerine Pamukbank'ta başlamıştır. Ardından Toprakbank, İktisat Bankası ve Finansbank'ta çalışan Özdoğan, halen yürütmekte olduğu T-Bank Kredi Tahsis ve İzlemeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevi öncesinde Oyakbank'ta Krediler Grup Müdürü olarak görev yapmıştır.

Ali Has
Başkan, Teftiş Kurulu
İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olan Ali Has, çalışma hayatına 1994 yılında Yapı Kredi Bankası Dış İşlemler Bölümü'nde başlamıştır. Halen yürütmekte olduğu T-Bank Teftiş Kurulu Bölüm Başkanlığı görevi öncesinde İş Factoring Finansal Hizmetler A.Ş. ve TEB A.Ş.'de çalışan Has, aynı zamanda iç denetçi sertifikasına (CIA) sahiptir.

Yasal Denetçiler

Osman Baydoğan
Yasal Denetçi
Ege Üniversitesi'nden işletme alanında lisans derecesine sahip olan Baydoğan, 1978-1985 yılları arasında büyük inşaat firmalarının finans ve idari işler departmanlarında önemli görevler üstlenmiştir. 1985 yılında bünyesine katıldığı Al Baraka Türk Katılım Bankası'nda 13 yıl boyunca Risk İzleme Müdürlüğü pozisyonunun da bulunduğu önemli görevler üstlenen Baydoğan, 1998 yılında Eksim Şirketler Grubu'nda Finansal İşler Koordinatörü olarak görev yapmaya başlamıştır. Baydoğan, halen Inter Trade firmasında Murahhas Üye olarak görev yapmaktadır.

Özgür Çelik
Yasal Denetçi
İstanbul Üniversitesi'nden işletme alanında lisans derecesine sahip olan Çelik, profesyonel kariyerine 1997 yılında araştırma stajyeri olarak başlamıştır. Ardından, KPMG İstanbul'da Kıdemli Muhasebeci, NEXT PLC'nin bir iştirakinde Mali İşler ve Muhasebe Müdür Yardımcısı olarak çalışan Çelik, 2007 yılında Oger Telekomünikasyon A.Ş.'ye katılmıştır. Halen bu kurumda ve Oger Telecom'un Türkiye'deki bir bağlı ortaklığı olan Oger Telecom Yönetim Hizmetleri Ltd. Şti.'nde Mali Denetçi olarak hizmet vermektedir.

Kredi Komitesi ve Diğer Komiteler

Kredi Komitesi
Dinçer Alpman, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Henri Jacquand, Yönetim Kurulu Üyesi
M. Selçuk Tamer, Yönetim Kurulu Üyesi

T-Bank Üst Kurulu
Dinçer Alpman, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
M. Selçuk Tamer, Yönetim Kurulu Üyesi
M. Behçet Perim, Yönetim Kurulu Üyesi
Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı
Hakkı Yıldırmaz, Genel Müdür Yardımcısı
İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet Özgüner, Genel Müdür Yardımcısı
Münevver Eröz, Genel Müdür Yardımcısı
Yurdakul Özdoğan, Genel Müdür Yardımcısı
Ali Has, Teftiş Kurulu Başkanı

T-Bank Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi
Dinçer Alpman, Genel Müdür
M. Behçet Perim, Risk Yönetimi Grubu, Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Merkezinden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi
Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı
İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet Özgüner, Genel Müdür Yardımcısı
Münevver Eröz, Genel Müdür Yardımcısı
Yurdakul Özdoğan, Genel Müdür Yardımcısı
Elif Ertemel, Perakende Bankacılık Direktörü
Serhan Yazıcı, Kurumsal Bankacılık Direktörü
Alper Üstündağ, Hazine Müdürü
Elida Stupljanin, Finansal Kurumlar Müdürü
Gülgün F. Öztaş, Risk Yönetimi Grup Başkanı
İsmail Dokur, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama Müdürü
Veyis Fertekligil, Baş Ekonomist, Ekonomik Araştırmalar

T-Bank Denetim Komitesi
Mohamed Ali Beyhum, Yönetim Kurulu Üyesi
Amin Rasheed Sa'id Husseini, Yönetim Kurulu Başkan Vekili
M. Behçet Perim, Yönetim Kurulu Üyesi

T-Bank Kurumsal Yönetim Komitesi
Mohammed Ali Beyhum, Yönetim Kurulu Üyesi
Amin Rasheed Sa'id Husseini, Yönetim Kurulu Başkan Vekili
M. Behçet Perim, Yönetim Kurulu Üyesi

T-Bank Risk Yönetimi Komiteleri
- **Üst Düzey Risk Komitesi**

Dinçer Alpman, Genel Müdür
M. Behçet Perim, Risk Yönetimi Grubu, Teftiş ve İç Kontrol Merkezi'nden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi
Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Mehmet Özgüner, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Münevver Eröz, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Yurdakul Özdoğan, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Gülgün F. Öztaş, Risk Yönetimi Grup Başkanı-Üye

- **Operasyonel Risk Komitesi**

Dinçer Alpman, Genel Müdür
M. Behçet Perim, Denetim Komitesi Üyesi
Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Ali Has, Teftiş Kurulu Başkanı-Üye
Gülgün F. Öztaş, Risk Yönetimi Grup Başkanı-Üye
Şehsuvar Erol, İç Kontrol Merkezi Başkanı-Üye

- **Bilgi Teknolojileri Risk Komitesi**

Dinçer Alpman, Genel Müdür
M. Behçet Perim, Denetim Komitesi Üyesi
İlhan Zeki Köroğlu, Genel Müdür Yardımcısı-Üye
Ali Has, Teftiş Kurulu Başkanı -Üye
Gülgün F. Öztaş, Risk Yönetimi Grup Başkanı-Üye
Şehsuvar Erol, İç Kontrol Merkezi Başkanı-Üye

Risk Yönetimi Grubu, İç Kontrol Merkezi ve Teftiş Kurulu Yöneticileri Hakkında Bilgiler

M. Behçet Perim
Risk Yönetimi Grubu, Denetim ve İç Kontrol Merkezi'nden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi
Boğaziçi Üniversitesi'nden elektrik-elektronik mühendisliği alanında lisans, işletme alanında yüksek lisans derecelerine sahip olan Perim, bankacılık kariyerine 1991 yılında İnterbank'ta başlamıştır. Ardından, üç yıl boyunca Bank Ekspres'te, 10 yıl boyunca Denizbank'ta çalışan Perim, halen yürütmekte olduğu T-Bank Risk Yönetimi Grubu, Denetim ve İç Kontrol Merkezi'nden Sorumlu Denetim Komitesi Üyeliği görevi öncesinde Denizbank'ta Risk Yönetimi ve İç Kontrolden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Ali Has
Başkan, Teftiş Kurulu
İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olan Ali Has, çalışma hayatına 1994 yılında Yapı Kredi Bankası Dış İşlemler Bölümü'nde başlamıştır. Halen yürütmekte olduğu T-Bank Teftiş Kurulu Bölüm Başkanlığı görevi öncesinde İş Factoring Finansal Hizmetler A.Ş. ve TEB A.Ş.'de çalışan Has, aynı zamanda iç denetçi sertifikasına (CIA) sahiptir.

Gülgün Figen Öztaş
Bölüm Başkanı, Risk Yönetimi Grubu
Marmara Üniversitesi İktisat Fakültesi İşletme Bölümü ve Bilgi Üniversitesi Finansal Ekonomi Yüksek Lisans Programı mezunu olan Gülgün Figen Öztaş, bankacılık kariyerine 1994 yılında Türkiye İş Bankası'nda Finansal Analist olarak başlamıştır. 1995 yılından itibaren uzman olarak Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nda çalışan Öztaş, 2005 yılında T-Bank'ın Risk Yönetimi Grubu'na katılmıştır. Öztaş, Finansal Risk Yöneticisi (FRM) sertifikasına sahiptir.

Şehsuvar Erol
Bölüm Başkanı, İç Kontrol Merkezi
İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunu olan Şehsuvar Erol, bankacılık hayatına 1992'de Koçbank'ta Müfettiş Yardımcısı olarak başlamış ve daha sonra Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nda Uzman olarak görev yapmıştır. Denizbank bünyesinde dokuz yıl hizmet veren Erol, 2007'de T-Bank'ın İç Kontrol Merkezi'nde göreve başlamıştır.

Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Diğer Komite Toplantılarına Katılım

Yönetim Kurulu ve komitelerin tüm üyeleri, geçerli bir mazeretleri olmadığı müddetçe tüm toplantılara katılmışlardır.

Genel Kurul'a Sunulan Özet Yönetim Kurulu Raporu

2011 yılı, küresel finansal krizin, Avrupa ülke borçlarına kadar uzanan ve hâlihazırda sıkıntılı bir dönem geçirmekte olan küresel ekonomi üzerinde tehdit teşkil eden yeni bir bölümüne sahne oldu. Tüm piyasalarda risk aktifleri bu durumdan olumsuz şekilde etkilenirken, özellikle Avrupa bankaları, daha yüksek sermaye yeterliliği sağlayabilmek amacıyla kredi kullandırımında ihtiyatlı davranmışlardır.

Böylesi bir küresel ve Avrupa ekonomisi tablosunda Türkiye, kelimenin tam anlamı ile uçlarda yer alıyordu. 2010 yılında elde edilen %9 ve 2011 yılının %8,5 oranındaki ekonomik büyüme verileri, Türkiye'nin Avrupa ve OECD ülkeleri arasında en hızlı büyüyen ekonomi olma konumunu teyit etmektedir. Daha güçlü bir mali konumda bulunmak da Türkiye'ye uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Standard&Poor's tarafından "yatırım yapılabilir ülke" seviyesine yükseltildiği bir kategori atlaması şeklinde yansımıştır.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye'nin güçlü ekonomik performansının şekillenmesinde anahtar niteliğinde bir rol oynamıştır. Banka kredilerinin ekonomi içindeki mevcudiyeti, GSMH'nin %53,5'ini teşkil etmektedir. Sektör, %16,78 oranındaki sermaye yeterliliği oranı ile güçlü bir sermaye varlığı ortaya koymuş, sorunlu krediler de %2,72 oranına gerilemiş durumdadır.

Sektör dâhilinde küçük bir aktör olan T-Bank ise, önemli derecede bir büyümeye imza atmış olup, hızla büyümekte olan Türk KOBİ sektörü içinde en önemli piyasa yapıcılardan biri olma yolunda ilerlemektedir. T-Bank hissedarları, bu büyüme stratejisi doğrultusunda 2011 yılının Mayıs ayında Banka'nın sermayesini 170 milyon TL'den 300 milyon TL'ye yükseltmişlerdir.

Mevduatları %40 bir artış göstererek 1.596 milyon TL seviyesine yükselen T-Bank'ın KOBİ sektörüne vermekte olduğu nakdi krediler %30 seviyesinde bir artış kaydetmiştir. Bu kredi artışı, son üç yıl boyunca T-Bank'ın bu segment dâhilindeki müşteri portföyüne ekleyecek 13.000 yeni müşteri kazanması anlamına gelmektedir. Şirket kârı ise 2011 yılında %45 oranında bir artış göstererek 3,6 milyon TL seviyesine ulaşmıştır.

T-Bank, operasyonel verimlilik, müşteri ilişkileri yönetimi, ürün geliştirme ve IT güvenliği alanlarında daha zengin bir doku elde etmek amacı ile bilgi teknolojileri alanında yaptığı yatırımları da sürdürmektedir. Hedefimiz, özellikle kurumsal, ticari ve KOBİ sektörleri söz konusu olduğunda, mümkün olabilecek en geniş müşteri tabanına mümkün olan en iyi hizmeti sağlamayı sürdürmektir.

Müşterilerimize bize duydukları güvenden dolayı sonsuz teşekkürlerimizi sunuyoruz. T-Bank'ın çalışanlarının, yönetiminin ve hissedarlarının sağladığı destek ile önümüzdeki yıllarda da büyümeye devam edeceğine yürekten inanıyoruz.

Nemeh Sabbagh
Yönetim Kurulu Başkanı

Dinçer Alpman
Genel Müdür

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu İle Yaptığı İşlemler

Sektörler İtibarıyla T-Bank Grubu Riskleri (bin TL)						
	Nakdi Krediler	Risk Payı (%)	Gayrinakdi Krediler	Risk Payı (%)	Toplam Krediler	Risk Payı (%)
Finansal Kurumlar	192	0,01	7.522	0,65	7.714	0,28
İletişim & Haberleşme	-	0,00	1.116	0,10	1.116	0,04
Bilişim	-	0,00	1.187	0,10	1.187	0,04
Diğer		0,00	43	0,00	43	0,00
Toplam	**192**	**0,01**	**9.868**	**0,85**	**10.060**	**0,37**

Destek Hizmeti Alınan Kişi ve Kuruluşlar

T-Bank, “Bankaların Alacakları Destek Hizmetleri ve Destek Hizmeti Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi Hakkında Yönetmelik” uyarınca, temel bankacılık faaliyetleri kapsamında destek hizmeti almaktadır. Banka, iş gereksinimleri uyarınca çeşitli yerli ve yabancı firmalardan yazılım uygulamaları satın almıştır. Banka, kart operasyonları konusunda Provus Bilişim A.Ş., para nakliyesi konusunda ise Securverdi firmalarıyla çalışma yürütmektedir.

Ayasofya Camii

BÖLÜM IV

FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİ

T-Bank, uygulamakta olduğu etkin risk yönetim stratejileri sayesinde sektör ortalamasının üzerinde aktif kalitesine sahiptir.

Risk Yönetimi Politikaları

T-Bank Risk Yönetim Grubu, 2001 yılında, Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetiminden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi'ne rapor veren bağımsız bir birim olarak oluşturulmuştur.

Risk yönetimi, kredi, piyasa, faiz, likidite risklerini ve operasyonel risklerin ölçülmesini ve bunların limitlerinin ve kontrol süreçlerinin belirlenmesini ilke edinmiştir. T-Bank, risk yönetimini bankacılık sürecinin ayrılmaz bir bileşeni olarak görmektedir. Bu nedenle, Banka'nın organizasyon yapısının tüm kademelerinde risk yönetimi farkındalığını sağlamak büyük önem arz etmektedir.

Risk Yönetimi Grubu, düzenli olarak Üst Yönetim ve Denetim Komitesi'ne Banka'nın maruz kaldığı tüm risklerin, yoğunlaşmaların, yasal limitlerin ve Banka'nın kendi iç limitlerinin takip edildiği günlük, haftalık, aylık ve üç aylık raporlar sunmaktadır. Bu raporlar arasında, VaR analizleri, piyasa riski limitleri, stres testleri ve senaryo analizleri, likidite ve faiz riski raporlarıyla ekonomik sermaye ve sermaye yeterliliği analizleri bulunmaktadır. Haftalık Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi'ne de sunulan bu raporlar, günlük riske maruz değer (RMD) analizlerini, haftalık faiz riskini, ekonomik sermaye hesaplamasını ve piyasa riski limitlerini içermektedir. Bunun yanında, çok sayıdaki piyasa riski enstrümanının volatilitesi ve kapanış değerleri yakından izlenerek günlük olarak rapor edilmektedir.

Piyasa riskine konu olan enstrümanları daha detaylı inceleyebilmek ve riskliliğini daha iyi ölçebilmek için, 2011 yılında piyasa riski programıyla ilgili güncelleme ve iyileştirme çalışmaları yapılmıştır. Üç aylık periyotlarda stres testleri ve ekonomik sermayeyle ilgili senaryo analizleri, sermaye yeterliliği, likidite ve kârlılıkla ilgili senaryolar ve benzer bankalara kıyasla T-Bank kredi portföyünün temerrüde düşme olasılığı ile Banka'nın kredi portföyündeki gelişmeler ile ilgili kredi riski raporu Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Üst Yönetim, bu detaylı raporları kullanarak Banka'nın performans ve limitlerini takip etmektedir.

T-Bank'ın aktif-pasif yönetimi politikası, müşterilerin kredi taleplerini ve Banka'nın yasal gerekliliklerini yerine getirebilecek yeterli fonları temin etmeye odaklanmaktadır. Aktif ve pasiflerin bileşimiyle finansal oranlar ve vadelerle ilgili konular, her hafta Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi'nde ele alınarak karara bağlanmaktadır.

Her üç ayda bir Denetim Komitesi'ne Banka'nın temel risklerini içeren bir sunum yapılmaktadır. Bu sunumda; kredi, piyasa ve operasyonel riskleri kapsayan ekonomik sermaye hesaplamaları, Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Ayrıca, Denetim Komitesi ve Üst Yönetim risk limitleri aşımları hakkında bilgilendirilmektedir. İlgili limitler, Risk Yönetimi ve Üst Yönetim tarafından belirli periyotlarla gözden geçirilerek gerekli durumlarda güncellemesi yapılmaktadır.

Yönetim Kurulu, sermayeyi özkaynakların %50'siyle, piyasa riski VaR (RMD) değerini özkaynakların %2,5'iyle, menkul değerler cüzdanını ise Banka aktiflerinin %25'iyle sınırlandırmıştır. Ayrıca, Denetim Komitesi ve üst yönetim, risk limiti aşımları konusunda bilgilendirilmektedir. Ekim 2010 tarihinde Risk Yönetimi ve üst yönetim tarafından hazırlanan yeni risk limitleri, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Risk Yönetim Grubu, Basel II sermaye yeterliliği hesaplamalarını sistemsel olarak otomatik hesaplayabilmek için uluslararası bir firma ile anlaşmıştır. Bu proje ile BDDK'nın taslak yönetmeliğinde belirtmiş olduğu kuralları sistemde programlayarak, Banka'nın tutması gereken sermayeyi en doğru şekilde hesaplamak ve insandan kaynaklanabilecek hataları ortadan kaldırmak amaçlanmaktadır. Temmuz 2011 tarihinde başlayan projenin 2012 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır. Projenin uygulamaya geçmesiyle birlikte, Banka'nın Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Riskleri için standart yönteme göre yasal sermaye gereksinimi, kurulacak olan sistem tarafından otomatik olarak hesaplanabilecek ve yasal raporlar oluşturulabilecektir.

Kredi Riski

T-Bank'ın sürdürülebilir büyüme politikası açısından kredi risk yönetimi hayati bir önem taşımaktadır. Yönetimi Kurulu, kredi onaylama sorumluluklarını delege ederek farklı sektörler, şirketler ve gruplara kullandırılan kredileri limitlerinin belirlenmesinde yol gösterici olmaktadır. Kredi İzleme Bölümü ise, öncelikli olarak kredi risklerinin izlenmesinden ve olası temerrütlerle ilgili erken uyarıların tespit edilmesinden sorumludur. Banka'nın kredi uygulamaları nedeniyle oluşan sermaye gereksinimi Bankacılık Kanunu ve BDDK yönetmelikleriyle uyumlu olarak hesaplanmaktadır.

T-Bank'ın derecelendirme sisteminin Basel II standartlarıyla uyumlu hale getirilmesi amacıyla yeni bir içsel derecelendirme sistemi oluşturulmasından sorumlu bir komite kurulmuştur. Ayrıca, bu alanda danışmanlık faaliyeti yürüten Finar şirketi (Dun & Bradstreet'in Türkiye temsilcisi) ile sözleşme imzalanmış, imzalanan sözleşme çerçevesinde, Banka içinde konusunda uzman yöneticilerin katılımıyla gerçekleştirilen toplantılar neticesinde "uzman görüşe dayalı" rating sistemi hazırlanmış, 2009 Ocak itibarıyla uygulamaya geçilmiştir. 2011 yılının Haziran ayında Finar derecelendirme sisteminin validasyonunu tamamlamıştır. Firma tarafından hazırlanan öneriler, üst yönetimin onayının ardından Ekim 2011 tarihi itibarıyla sisteme aktarılmış ve uygulamaya geçilmiştir.

T-Bank Hazine Bölümü bünyesinde yürütülen repo, türev işlemleri ve para piyasaları işlemleri de karşı tarafın temerrüde düşme olasılığından doğan risk için sıkı bir şekilde takip edilmektedir.

Piyasa Riski

Piyasa riski, fiyat değişimleri sonucunda banka pozisyonlarında oluşan değer dalgalanmalarını tanımlamak için kullanılmaktadır. T-Bank bünyesinde bu kavram, alım-satım riski ve aktif-pasif uyumsuzluğu riski olmak üzere iki farklı kategoride ele alınmaktadır. Risk Yönetim Grubu, VaR (RMD) hesaplamalarını Kasım 2004'ten bu yana günlük/haftalık olarak, bir günlük tutma süresi ve %99 güvenilirlik düzeyiyle hesaplamaktadır. Bu doğrultuda, parametrik ve tarihsel benzetim VaR (RMD) hesaplama yöntemlerine başvurularak parametrik VaR (RMD) sonuçları, alım-satım riski için sermaye ihtiyacını hesaplamak amacıyla kullanılmaktadır. Ayrıca, VaR'lar (RMD), 2010 yılı sonu itibarıyla yeni alınmış olan piyasa riski sistemiyle ileri olasılık simülasyonları kullanılarak ve piyasada oluşabilecek non-lineer hareketleri de içeren yöntemlerle hesaplanarak daha detaylı senaryo analizleri yapılmaya başlanmıştır. VaR (RMD) yönteminin etkinliği, "backtesting" yöntemi ve gerçek kayıpların hesaplanan VaR'dan (RMD) yüksek olduğu günlerin sayısıyla kontrol edilmektedir.

Faiz Riski

T-Bank, risk düzeyini kendi belirlediği ihtiyatlı limitlerde ve iç politikalarına uygun değerlerde tutma politikasını sürdürmektedir. Risk Yönetim Grubu, faiz riskinin en uygun biçimde izlenebilmesi için düzenli olarak haftalık faiz oranı GAP ve Duration GAP analizleriyle bilançonun tamamını kapsayan hassasiyet analizleri hazırlamaktadır.

Likidite riski

T-Bank, ihtiyatlı bankacılık anlayışı doğrultusunda yüksek miktarda likidite tutmaktadır. Likidite pozisyonu ve aylık likidite GAP analizleri ve stres testleri Risk Yönetim Grubu tarafından düzenli bir biçimde izlenmektedir.

Operasyonel Risk

T-Bank'ta operasyonel süreçler, Genel Müdürlük'te konumlanan Merkezi Operasyon Bölümü tarafından planlanmaktadır. Banka'nın diğer birimlerinde görev alan operasyon müdürleri, tüm iş süreçlerinde birim yöneticilerinden bağımsız olarak Merkezi Operasyon Departmanı'na bağlıdır.

Risk Yönetim Grubu, operasyonel riski Basel II temel gösterge yöntemine göre hesaplamaktadır. Banka'nın nihai hedefi İleri Ölçüm Yöntemleri kullanarak operasyonel riske konu olan sayısallaştırılabilen ve sayısallaştırılamayan riskleri süreç ve işlem bazında tespit etmek ve yapılacak raporlamalarla Banka üst yönetiminin operasyonel risklerin, kontrollerin ve artık risklerin farkında olmasını sağlamaktır. Bu hedef doğrultusunda, 2010 yılında uluslararası bir firma ile anlaşma sağlanarak yeni bir analiz paketi satın alınarak sistem kurulum ve veri giriş aşamasına geçilmiştir. 2012 yılı ilk çeyreğinde çalışmanın tamamlanarak uygulamaya alınması planlanmaktadır. Bu analiz paketi sayesinde, Risk Yönetimi Grubu, icradan bağımsız ve günlük risk yönetim süreçleri ile bütünleşik bir biçimde maruz kalınan operasyonel riskleri ve kayıpları düzenli olarak kayıt altına alma imkânına kavuşması hedeflenmektedir.

Risk Yönetim Grubu tarafından 2009 yılında Banka'nın İş Sürekliliği çalışmaları yenilenmiştir. Proje kapsamında Banka'nın tüm departmanlarıyla görüşülerek kritik iş süreçleri tespit edilmiş, ardından Banka'nın Acil Eylem, Kriz Yönetimi, İş Kurtarma Planı ve takımları oluşturulmuştur. Risk Yönetimi, altı aylık periyotlarla ilgili planların ve takımların güncellenmesini sağlamaktadır. 2011 yılı içinde iş sürekliliği planı ile Felaket Kurtarma Merkezi kapsamlı testler gerçekleştirilmiştir.

BT riskleri, bir kurumun bilgi teknolojileri ile ilgili operasyonel risklerini tanımlamak için kullanılmaktadır. Internet ve BT sistemlerinin finans sektöründeki artan ağırlığına paralel olarak, bu alandaki sistemsel risklerin dikkate alınması ve değerlendirilmesi daha fazla önem kazanmıştır. Bu durumdan hareketle, T-Bank BT sistemlerinin maruz kaldığı risklerin tespiti ve bu risklerin en düşük seviyede tutulabilmesi amacıyla, Risk Yönetimi Grubu operasyonel riskten bağımsız olarak BT riskinin izlenmesi çalışmasına başlamıştır.

Bu amaç doğrultusunda, 2008 yılında Banka bünyesinde iki risk yönetim komitesi kurulmuştur. Risk Yönetimi Grubu başkanlığında toplanan Bilgi Teknolojileri Risk Yönetimi Alt Komitesi, her yıl gerekli güncellemeleri yaparak BT risklerinin etki ve olasılık hesaplamalarını gerçekleştirmektedir. İlgili komite kritik eşiğin üzerinde kalan risk değerlendirme sonuçlarını risklerin indirgeme, kabul, kaçınma, yatırım ve transfer kararlarını alacak olan Üst Düzey Bilgi Teknolojileri Risk Komitesi'ne sunarak aksiyon alınmasını ve alınan aksiyonların takibini gerçekleştirmektedir.

2009 yılında BT Sürekliliği ve BT Risk Yönetimi Politikası tamamlanmış ve Yönetim Kurulu onayı ardından uygulamaya geçilmiştir. BT ile ilgili operasyonel risklerin minimize edilmesine yönelik çalışmalara 2011 yılında da ağırlık veren T-Bank, karşılaşabileceği bütün operasyonel riskleri ve BT risklerini Basel II standartlarında sistemsel olarak takip edebilmek için operasyonel risk sistemi kurulumuna başlamıştır. Kurumu devam eden bu sistem aracılığıyla, Banka'nın karşılaşabileceği risklerin önceden tahmin edilmesi ve optimum sermaye ihtiyacının belirlenmesi hedeflenmektedir.

Denetim Komitesi'nin İç Sistemlere İlişkin Raporu

T-Bank Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin (İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetim Sistemleri) etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmekle görevli ve sorumludur. T-Bank'ta İç Sistemler, Banka'nın Teftiş Kurulu, İç Kontrol Merkezi ve Risk Yönetimi Grubu tarafından yürütülmektedir.

İç Sistemler ile birlikte operasyonel risklerin daha yetkin biçimde tanımlanması, değerlendirilmesi ve yönetimi amacıyla oluşturulmuş Operasyonel Risk Komitesi ve Bilgi Teknolojileri Risk Komiteleri 2011 yılında da çalışmalarını başarıyla sürdürmüştür. Genel Müdür'ün de dahil olduğu üst düzey yöneticilerin ve İç Sistemler Grubu üyelerinin katılımıyla düzenli olarak toplanan komitelerde T-Bank'ın maruz kaldığı operasyonel riskler, tüm detaylarıyla değerlendirilerek risklerin minimize edilmesine yönelik eylem planları uygulamaya konulmuştur.

İç Sistemler Grubu'na bağlı olarak çalışan Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın amacı; üst yönetime Banka faaliyetlerinin Kanun ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda makul güvence sağlamaktır. Nihai amaç ise, iş süreçlerine değer katarak T-Bank faaliyetlerinin belirlenen hedefler doğrultusunda geliştirilmesidir.

Bu doğrultuda, Banka bünyesindeki iç kontrol ve risk yönetimi ortamıyla bunların işleyişini hızlandıran araçların yeterli ve etkin kılınması için gereken hiçbir çabadan kaçınılmamaktadır. Denetçilerin tavsiyeleri ve ulaştıkları sonuçlar, T-Bank üst yönetimi ve Denetim Komitesi'yle paylaşılarak bütün karar alma süreçlerini kapsayan bir rehbere dönüşmektedir. Denetim sürecinin sonuçlarına dayanan eylemler dikkatli bir biçimde uygulanmakta ve sistematik olarak izlenmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı çalışmalarına yön veren öncelikli kriter, T-Bank denetim faaliyetlerinin uluslararası mesleki denetim standartlarıyla örtüşmesidir. Risk bazlı bir anlayışla gerçekleştirilen ve Banka Yönetim Kurulu tarafından da onaylanan 2011 yılı denetim planında yer alan denetimler çok büyük ölçüde tamamlanmıştır, Bunun yanı sıra, denetimi tamamlanan bütün birimlerde denetim performanslarının analitik denetim notlarıyla ölçülmesi sağlanmıştır. Denetim notu ortalamanın altında olan birimler, yıllık denetim planı hazırlık aşamasında özel olarak mercek altına alınmıştır. Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yürütülen denetim çalışmalarında kullanılmaya başlanan yeni bir program sayesinde denetim sürecinde ortaya çıkan bulgularla ilgili bölümlerden görüş alınması, giderilmeyen bulguların takip edilmesi ve bulguların standart rapor formatına dönüştürülmesi süreçlerinde önemli oranda verimlilik artışı sağlanmıştır.

T-Bank, Teftiş Kurulu Başkanlığı bünyesinde görev yapan müfettişlerin mesleki gelişimine büyük bir önem göstermektedir. Bu hassasiyetin bir sonucu olarak, Başkanlık bünyesinde görev yapan müfettişlerin, denetim kalitesini artıracak ve uluslararası denetim standartlarına uyumu güçlendirecek önde gelen sertifikaları edinmesi teşvik edilmiştir. Bu kapsamda, dokuz kişiden oluşan Teftiş Kurulu personeli, üç CIA (Certified Internal Auditor) ve bir CFSA (Certified Financial Services Auditor) olmak üzere uluslararası geçerliliği olan dört sertifikaya sahiptir.

Teftiş Kurulu bünyesinde Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı'na sahip bir müfettişi de istihdam eden T-Bank, sertifikalı personel sayısı ve ortalama deneyim süresi açısından sektörün en nitelikli denetim kadrosuna sahip bankaları arasında yer almaktadır.

İç Kontrol Merkezi ve Uyum Başkanlığı, T-Bank faaliyetlerinin etkin yasal düzenlemelere ve Banka mevzuatına uygun olarak sürdürülmesi, muhasebe ve raporlama sistemlerinin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin korunması, faaliyetlere ve süreçlere ilişkin iç kontrol sistemlerinin tasarlanması doğrultusundaki çalışmalarını sürdürmektedir.

İç Kontrol Merkezi ve Uyum Başkanlığı yürüttüğü çalışmalarla,

- Finansal ve idari konulara ait bilginin güvenilirliği ve bütünlüğü,
- Faaliyetlerin verimliliği,
- Kaynakların doğru ve etkin kullanımı,
- Kanun ve düzenlemelere uyum

konularında Banka hedeflerinin gerçekleştirilmesine katkıda bulunmayı amaçlamaktadır. İç Kontrol Merkezi ve Uyum Başkanlığı, kontrol faaliyetlerini Şubeler İç Kontrol Birimi, Genel Müdürlük İç Kontrol Birimi ve Uyum Birimi aracılığıyla yerine getirmektedir. İç kontrol fonksiyonu, periyod, kapsam ve metodoloji itibarıyla Banka hedefleri ile uyumlu, hızlı, güncel ve aksiyona dönük olarak yürütülmektedir. Bu faaliyetler sırasında, teknolojik imkânlardan yoğun biçimde faydalanılmaktadır. İç Kontrol Merkezi ve Uyum Başkanlığı tarafından kullanılan, başta ACL (Audit Command Language) olmak üzere bilgisayar destekli denetim teknikleri, Banka genelinde gerçekleştirilen işlemlerin sürekli kontrol altında tutulmasını sağlamaktadır.

Genel Müdürlük İç Kontrol Birimi tarafından 2011 yılı içinde yürütülen merkezi kontroller sırasında, iş kollarının iş yapış biçimleri ile bilgi teknolojileri uygulamalarının tutarlılığı, güvenilirliği ve Banka'nın muhasebe süreçleri kontrol edilmiş, operasyonel risk oluşturacak alanlar belirlenerek gerekli kontrol faaliyetleri

gerçekleştirilmiştir. Belirlenen denetim planı çerçevesinde Şubeler İç Kontrol Birimi tarafından T-Bank şubeleri kontrollere tabi tutulmuştur.

Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörün Finansmanın Önlenmesine ilişkin Yükümlülüklere Uyum Programı kapsamında suç gelirlerine yönelik kontrol, izleme, eğitim faaliyetleri 2011 yılında da Uyum Birimi tarafından başarıyla gerçekleştirilmiştir. İç Kontrol Merkezi Uyum Birimi, Banka içindeki iş süreçlerini, prosedürleri ve yeni geliştirilen ürün ve hizmetleri muhtemel risklere karşı değerlendirmiş, işlemlerin uygulama süreçlerini yakından izlemiş, süreç ve ürünlerle ilgili toplantılara katılmış ve İç Kontrol Sistemi açısından faaliyetlerin geliştirme süreçlerine önemli oranda katkı sağlamıştır.

İç Kontrol Merkezi ve Uyum Başkanlığınca gerçekleştirilen inceleme ve kontrol faaliyetleri kapsamında tespit edilen bulgular Üst Düzey Yönetim'e raporlanmış, üçer aylık periyotlar halinde hazırlanan faaliyet raporları ise Denetim Komitesi'ne sunulmuştur.

Potansiyel risk faktörleri içeren konular ve temel alanlar, Genel Müdür başkanlığındaki Operasyonel Risk Komitesi tarafından değerlendirilerek gözden geçirilmektedir. Büyük bir itinayla ele alınan her sorun, çözüm aşamasına gelene kadar izlenmeye alınmaktadır.

Risk Yönetimi Grubu, Banka'nın karşı karşıya bulunduğu risklerin tespitinden sorumludur. Risk Yönetim Grubu söz konusu riski analiz etmekte, ölçmekte, raporlamakta ve izlemektedir. En son aşama olarak ise elde edilen bulgular ışığında, uygun risk yönetimi politikaları hayata geçirilmektedir.

Risk yönetimi sisteminin işleyişi açısından temel teşkil eden Risk Yönetim Grubu 2001 yılında, Üst Düzey Risk Komitesi ise 2002 yılında kurulmuştur. En son olarak 2010 yılında güncellenen ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan kredi riski, piyasa riski, ekonomik sermaye, riske maruz değer için belirlenen limitler ve hazine pozisyonları için belirlenen stop-loss limitleri 2011 yılında da geçerli olmaya devam etmiştir.

Ekonomik sermaye hesaplamaları; kredi, piyasa ve operasyonel riskten oluşan tüm risk çeşitlerini kapsamaktadır. Tüm limit kullanımları, Risk Yönetimi Grubu tarafından hesaplanarak Üst Yönetim ile Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Piyasa risklerinin daha iyi analiz edilebilmesi için Risk Yönetim Grubu tarafından 2010 yılı içinde piyasa riski paketi kullanılmaya başlanmıştır. 2011 yılında ise, piyasa riski paketinin güncelleme ve iyileştirme çalışmalarına devam edilmiş, yeni paket ile birlikte VaR (RMD) ve stres testleri yeni metotlar kullanılarak ölçülmeye başlanmıştır.

Kredi riski ile ilgili olarak; 2012 yılının Temmuz ayında uygulamaya konulacak olan Basel sermaye yeterliliği hesaplaması için yeni bir uygulama satın alınmış ve Banka içinde Basel Uyum Komitesi kurularak çalışmalara başlanmıştır. Bu çalışmalar sayesinde, 2012 yılı Temmuz ayı öncesinde sistem tarafından Basel hesaplamalarının sağlıklı ve doğru bir şekilde yapılması hedeflenmektedir. Bu çalışmanın yanında, T-Bank bünyesinde operasyonel risklerin daha sistematik bir şekilde hesaplanması için satın alınan uygulamanın geliştirme çalışmalarına yıl boyunca devam edilmiş, kayıp veriler ise sistemde tutulmaya başlanmıştır. Bu yeni uygulama sayesinde, T-Bank gelişmiş uygulama tercihlerinden sonraki dönemlerde faydalanma imkânına kavuşmuştur.

T-Bank; Teftiş Kurulu, İç Kontrol ve Risk Yönetimi bölümlerini kurumsal yapısının vazgeçilmez unsurları olarak kabul etmektedir. Banka, bu bölümlerin yetkinliğini artırmak için 2011 yılında çok sayıda yatırım gerçekleştirmiştir. T-Bank, bu alandaki yatırımları, hem Banka'nın genel performansını güçlendirecek hem de kurumsal paydaşların çıkarlarını gözetecek etkin bir araç olarak görmektedir.

Denetçi Raporu

TURKLAND-BANK A.Ş. Hissedarlar Genel Kurulu'na,

TURKLAND-BANK A.Ş.'nin 2011 yılı işlem ve hesapları Bankalar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, diğer mevzuat ve ana sözleşmemiz dikkate alınmak suretiyle tarafımızdan incelenmiş, Banka'nın Bilanço ve Gelir Tablosu'nun muhasebe kayıtlarına ve kayıtların da belgelere uygunluğu saptanmıştır.

Vardığımız bu sonuca göre, yönetim Kurulu tarafından sunulan 2011 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu'nun onaylanmasını saygılarımızla arz ederiz.

DENETÇİ
Özgür Çelik

DENETÇİ
Osman Baydoğan

Güney Bağımsız Denetim ve
SMMM AŞ
Büyükdere Cad. Beytem Plaza
No:22 K:9-10, 34381 - Şişli
İstanbul - Turkey

Tel: +90 212 315 30 00
Fax: +90 212 230 82 91
www.ey.com

YILLIK FAALİYET RAPORU
Uygunluk Görüşü

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na:

Turkland Bank A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle hazırlanan yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ilgili hesap dönemi sonu itibariyle düzenlenen bağımsız denetim raporu ile uyumluluğunu ve doğruluğunu denetlemiş bulunuyoruz. Rapor konusu yıllık faaliyet raporu Banka yönetiminin sorumluluğundadır. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen yıllık faaliyet raporu üzerinde görüş bildirmektir.

Denetim, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslar ile bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler denetimin, yıllık faaliyet raporunda önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Gerçekleştirilen denetimin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler, bütün önemli taraflarıyla, Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 40'ıncı maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak Banka'nın finansal durumuna ilişkin bilgileri doğru bir biçimde yansıtmakta ve özet yönetim kurulu raporu ile tarafımızca verilen bağımsız denetçi görüşünü içermekte olup, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile uyumludur.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of **Ernst&Young Global Limited**

Selim Elhadef
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

27 Mart 2012
İstanbul, Türkiye

TURKLAND BANK A.Ş.

31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARİYLE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU, KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Güney Bağımsız Denetim ve
SMMM AŞ
Büyükdere Cad. Beytem Plaza
No:22 K:9-10, 34381 - Şişli
İstanbul - Turkey

Tel: +90 212 315 30 00
Fax: +90 212 230 82 91
www.ey.com

Turkland Bank A.Ş.
Yönetim Kurulu'na
İstanbul

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK-31 ARALIK 2011 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 37'nci maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Selim Elhadef
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İstanbul, 1 Mart 2012

Turkland Bank A.Ş.'nin
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle Hazırlanan
Yılsonu Konsolide Olmayan Finansal Raporu

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Caddesi Şişli Plaza A Blok No: Şişli/İstanbul
Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : (0 212) 368 34 34, (0 212) 368 35 35
Banka'nın Internet Sayfası Adresi : http//www.turklandbank.com
İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : t-bank@turklandbank.com

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlamış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

31 Ocak 2012

Nehme SABBAGH
Yönetim Kurulu Başkanı

A. Dinçer ALPMAN
Genel Müdür

Mehmet ÖZGÜNER
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

Gülçin SU
Mali işler Müdürü

Mehmet Behçet PERiM
Denetim Komitesi Üyesi

Mohamed Ali BEYHUM
Denetim Komitesi Üyesi

Amin Rasheed Sa'id HUSSEINI
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Ünvan : Sevgi Üstün/Yönetmen
Tel No : (0 212) 368 37 24
Fax No : (0 212) 368 35 35

Sayfa No

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Bilgiler

I.	Bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	48
II.	Bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	48
III.	Bankanın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	49
IV.	Bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	49
V.	Bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	49

İKİNCİ BÖLÜM
Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I.	Bilanço	50
II.	Nazım hesaplar tablosu	52
III.	Gelir tablosu	53
IV.	Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo	54
V.	Özkaynak değişim tablosu	55
VI.	Nakit akış tablosu	57
VII.	Kâr dağıtım tablosu	58

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	59
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	59
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	59
IV.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	60
V.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	60
VI.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	60
VII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	61
VIII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	62
IX.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	63
X.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	63
XI.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	63
XII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	63
XIII.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	64
XIV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	64
XV.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	64
XVI.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	64
XVII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	65
XVIII.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	65
XIX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	65
XX.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	65
XXI.	Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	65
XXII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	65

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

I.	Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar	66
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	68
III.	Piyasa riskine ilişkin açıklamalar	73
IV.	Operasyonel riske ilişkin açıklamalar	74
V.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	74
VI.	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	76
VII.	Likidite riskine ilişkin açıklamalar	79
VIII.	Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	82
IX.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	83

BEŞİNCİ BÖLÜM
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	84
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	97
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	103
IV.	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	107
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	112
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	112
VII.	Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	113
VIII.	Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	114
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	115

ALTINCI BÖLÜM
Diğer Açıklamalar

I.	Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	115

YEDİNCİ BÖLÜM
Bağımsız Denetim Raporu

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	115
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	115

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

I. Bankanın Kuruluş Tarihi, Başlangıç Statüsü, Anılan Statüde Meydana Gelen Değişiklikleri İhtiva Eden Tarihçesi

Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası Anonim Şirketi (BB&K) ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 1992 yılında Doğuş Grubu tarafından satın alınmasıyla "Tasarruf ve Kredi Bankası Anonim Şirketi" olarak faaliyetlerine devam etmiştir. 1994 yılında Banka'nın ünvanı "Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası Anonim Şirketi" olarak değiştirildikten sonra 1997 yılında Mehmet Nazif Günal (MNG Grup Şirketleri'nin ana hissedarı) tarafından satın alınmış ve "MNG Bank Anonim Şirketi" ünvanını almıştır.

Arab Bank ve BankMed, Mehmet Nazif Günal ile MNG Bank hisselerinin %91'inin satışı için 2006 yılının ortalarında anlaşmaya varmışlar ve bu anlaşma Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 29 Aralık 2006 tarihinde onaylanmıştır. Buna göre, Arab Bank, MNG Bank'ın %50 hissesini, BankMed ise %41'ini satın alırken, Mehmet Nazif Günal, banka sermayesindeki %9'luk payını korumuştur. Banka devri 29 Ocak 2007 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 22 Mart 2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan ana sözleşme değişikliği ile Banka'nın unvanı Turkland Bank Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Banka'nın "MNG BANK Anonim Şirketi" olan unvanı, 3 Nisan 2007 tarihinde "TURKLAND BANK Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

26 Şubat 2010 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi ve 15 Temmuz 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı gereği, Mehmet Nazif Günal'ın sahibi bulunduğu 15.300 Bin TL nominal bedelli, 153 milyon adet Banka hissesi BankMed SAL'a devredilmiştir. 22 Temmuz 2010 itibariyle hisse devri gerçekleştirilmiştir.

Banka'nın 30 Mayıs 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'unda, sermayenin 170 Milyon TL'den 300 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, karar 20 Haziran 2011 tarih, 7840 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ettirilmiştir. Sermaye arttırımı sürecinde kullanılmayan 65 Milyon TL tutarındaki Arab Bank Plc.'nin rüçhan hakkının Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS) tarafından kullanılması 15 Eylül 2011 tarih, 4381 sayılı BDDK Kararı ile uygun bulunmuştur. Banka ortakları tarafından ödenen sermaye taahhütleri, 20 Ekim 2011 tarih, 22244 sayılı BDDK yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

II. Bankanın Sermaye Yapısı, Yönetim ve Denetimini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Tek Başına veya Birlikte Elinde Bulunduran Ortakları, Varsa Bu Hususlarda Yıl İçindeki Değişiklikler ile Dahil Olduğu Gruba İlişkin Açıklama

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla başlıca hissedarlar ve sermaye yapısı aşağıda belirtilmiştir :

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ARAB BANK PLC	84,999.99	%28,3	84,999.99	-
ARAB BANK (Switzerland)	65,000.00	%21,7	65.000.00	-
BANKMED, SAL	149,999.99	%50	149,999,99	-
DİĞER	<1	%0	<1	-
Toplam	**300,000.00**	**%100**	**300,000.00**	**-**

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 300,000 Bin TL olan, 3,000 milyon adet hisseden oluşmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

III. Bankanın, Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Varsa Bankada Sahip Oldukları Paylara ve Sorumluluk Alanlarına İlişkin Açıklamalar

Unvanı	Adı ve Soyadı	Görevi	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	NEHME SABBAGH	Başkan	YÜKSEK LİSANS
Yönetim Kurulu Üyeleri	AMIN RASHEED SA'İD HUSSEINI	Başkan Vekili ve Denetim Komitesi Üyesi	YÜKSEK LİSANS
	MEHMET BEHÇET PERİM	Denetim Komitesi Üyesi	YÜKSEK LİSANS
	MOHAMED ALI BEYHUM	Denetim Komitesi Üyesi	YÜKSEK LİSANS
	HENRI MARIE RENE JACQUAND	Üye	YÜKSEK LİSANS
	MUSTAFA SELÇUK TAMER	Üye	LİSANS
	RIAD BURHAN TAHER KAMAL	Üye	YÜKSEK LİSANS
	NADYA NABİL TAWFİK TALHOUNI	Üye	LİSANS
	FATEN MATAR	Üye	YÜKSEK LİSANS
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	A.DİNÇER ALPMAN	Genel Müdür	LİSANS
Genel Müdür Yardımcıları	DORUK PARMAN	Pazarlama Satış	DOKTORA
	HAKKI YILDIRMAZ	İnsan Kaynakları	DOKTORA
	İLHAN ZEKİ KÖROĞLU	Operasyon ve Bilgi Teknolojileri	LİSANS
	MEHMET ÖZGÜNER	Mali İşler	LİSANS
	MÜNEVVER ERÖZ	Hazine ve Finansal Kurumlar	YÜKSEK LİSANS
	YURDAKUL ÖZDOĞAN	Kredi Tahsis ve İzleme	LİSANS
Yasal Denetçiler	OSMAN BAYDOĞAN	Denetçi	LİSANS
	ÖZGÜR ÇELİK	Denetçi	LİSANS

(*) Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları payları yoktur.

IV. Bankada Nitelikli Pay Sahibi Olan Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ARAB BANK PLC	84,999.99	%28,3	84,999.99	-
ARAB BANK (Switzerland)	65,000.00	%21,7	65.000.00	-
BANKMED, SAL	149,999.99	%50	149,999,99	-
DİĞER	<1	%0	<1	-
Toplam	**169,999.98**	**%100**	**169,999.98**	**-**

V. Bankanın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi

Banka'nın 27 şubesi ve 496 çalışanı bulunmaktadır. Banka'nın finans sektöründe doğrudan bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.(31 Aralık 2010: 27 şube, 510 çalışan)

Özel sermayeli mevduat kabulüne yetkili olarak kurulan Banka, kurumsal ve bireysel bankacılık alanlarında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ana sözleşmesinde de belirtildiği gibi Banka aşağıda belirtilen alanlarda faaliyetlerine devam etmektedir:

a. Mevduat Kabulü
b. Kurumsal ve Bireysel Bankacılık
c. Dış İşlemler
d. Sermaye Piyasası İşlemleri
e. Sigorta Acentalığı

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 Tarihleri İtibariyle Bilançolar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

İKİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

I. BİLANÇO-AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2011			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2010		
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI**	**I-1**	**69,498**	**131,417**	**200,915**	**48,291**	**65,119**	**113,410**
II.	**GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FV (Net)**	**I-2**	**186**	**57**	**243**	**432**	**12**	**444**
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		186	57	243	432	12	444
2.1.1	Devlet Borçlanma Senetleri		177	-	177	432	-	432
2.1.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.1.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		9	57	66	-	12	12
2.1.4	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2.3	Krediler		-	-	-	-	-	-
2.2.4	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
III.	**BANKALAR**	**I-3**	**17**	**80,353**	**80,370**	**22**	**79,914**	**79,936**
IV.	**PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR**		**80,043**	**-**	**80,043**	**14,003**	**-**	**14,003**
4.1	Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.2	İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.3	Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		80,043	-	80,043	14,003	-	14,003
V.	**SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**	**I-4**	**238,886**	**44,451**	**283,337**	**181,199**	**38,915**	**220,114**
5.1	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		75	-	75	75	-	75
5.2	Devlet Borçlanma Senetleri		238,811	44,451	283,262	181,124	38,915	220,039
5.3	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
VI.	**KREDİLER VE ALACAKLAR**	**I-5**	**1,239,341**	**229,377**	**1,468,718**	**799,095**	**204,127**	**1,003,222**
6.1	Krediler ve Alacaklar		1,215,999	229,377	1,445,376	776,105	204,127	980,232
6.1.1	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullandırılan Krediler		-	69	69	-	-	-
6.1.2	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Diğer		1,215,999	229,308	1,445,307	776,105	204,127	980,232
6.2	Takipteki Krediler		39,333	-	39,333	40,136	-	40,136
6.3	Özel Karşılıklar (-)		(15,991)	-	(15,991)	(17,146)	-	(17,146)
VII.	**FAKTORİNG ALACAKLARI**		**-**	**-**	**-**			
VIII.	**VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)**	**I-6**	**53,738**	**-**	**53,738**	**47,882**	**-**	**47,882**
8.1	Devlet Borçlanma Senetleri		53,738	-	53,738	47,882	-	47,882
8.2	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
IX.	**İŞTİRAKLER (Net)**	**I-7**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
9.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
9.2.1	Mali İştirakler		-	-	-	-	-	-
9.2.2	Mali Olmayan İştirakler		-	-	-	-	-	-
X.	**BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)**	**I-8**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
10.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
10.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XI.	**BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)**	**I-9**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
11.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
11.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
11.2.1	Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
11.2.2	Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XII.	**KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR**	**I-10**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
12.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
12.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
12.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
12.4	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
XIII.	**RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR**	**I-11**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
13.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XIV.	**MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)**	**I-12**	**11,720**	**-**	**11,720**	**14,070**	**-**	**14,070**
XV.	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)**	**I-13**	**1,244**	**-**	**1,244**	**864**	**-**	**864**
15.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
15.2	Diğer		1,244	-	1,244	864	-	864
XVI.	**YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)**	**I-14**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XVII.	**VERGİ VARLIĞI**	**I-15**	**2,579**	**-**	**2,579**	**780**	**-**	**780**
17.1	Cari Vergi Varlığı		172	-	172	-	-	-
17.2	Ertelenmiş Vergi Varlığı		2,407	-	2,407	780	-	780
XVIII.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)**	**I-16**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
18.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
18.2	Durdurulan Faaliyete İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX.	**DİĞER AKTİFLER**	**I-17**	**20,178**	**248**	**20,426**	**14,850**	**199**	**15,049**
	AKTİF TOPLAMI		**1,717,430**	**485,903**	**2,203,333**	**1,121,488**	**388,286**	**1,509,774**

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 Tarihleri İtibariyle Bilançolar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO-PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2011			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2010		
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**MEVDUAT**	**II-1**	**920,201**	**675,379**	**1,595,580**	**659,358**	**483,723**	**1,143,081**
1.1	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		16,748	592	17,340	10,540	394	10,934
1.2	Diğer		903,453	674,787	1,578,240	648,818	483,329	1,132,147
II.	**ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR**	**II-2**	**-**	**39**	**39**	**-**	**-**	**-**
III.	**ALINAN KREDİLER**	**II-3**	**15,926**	**88,805**	**104,731**	**15,469**	**76,795**	**92,264**
IV.	**PARA PİYASALARINA BORÇLAR**		**97,725**	**-**	**97,725**	**17**	**-**	**17**
4.1	Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.2	İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.3	Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar	II-4	97,725	-	97,725	17	-	17
V.	**İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI.	**FONLAR**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
6.1	Müstakriz Fonları		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	**MUHTELİF BORÇLAR**		**11,989**	**582**	**12,571**	**9,060**	**519**	**9,579**
VIII.	**DİĞER YABANCI KAYNAKLAR**	**II-5**	**22,098**	**328**	**22,426**	**22,542**	**925**	**23,467**
IX.	**FAKTORİNG BORÇLARI**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X.	**KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR**	**II-6**	**-**	**-**	**-**	**-**	**10**	**10**
10.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	10	10
10.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
10.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
10.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
XI.	**RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR**	**II-7**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII.	**KARŞILIKLAR**	**II-8**	**25,901**	**721**	**26,622**	**17,146**	**851**	**17,997**
12.1	Genel Karşılıklar		14,388	-	14,388	9,713	-	9,713
12.2	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
12.3	Çalışan Hakları Karşılığı		4,901	-	4,901	3,649	-	3,649
12.4	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
12.5	Diğer Karşılıklar		6,612	721	7,333	3,784	851	4,635
XIII.	**VERGİ BORCU**	**II-9**	**5,557**	**-**	**5,557**	**4,103**	**-**	**4,103**
13.1	Cari Vergi Borcu		5,557	-	5,557	4,103	-	4,103
13.2	Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-	-	-	-
XIV.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)**	**II-10**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
14.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
14.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XV.	**SERMAYE BENZERİ KREDİLER**	**II-11**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XVI.	**ÖZKAYNAKLAR**	**II-12**	**340,144**	**(2,062)**	**338,082**	**218,998**	**258**	**219,256**
16.1	Ödenmiş Sermaye		300,000	-	300,000	170,000	-	170,000
16.2	Sermaye Yedekleri		20,505	(2,062)	18,443	32,920	258	33,178
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		(4,927)	(2,062)	(6,989)	7,488	258	7,746
16.2.4	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.5	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.6	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.7	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
16.2.8	Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
16.2.9	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.10	Diğer Sermaye Yedekleri		25,432	-	25,432	25,432	-	25,432
16.3	Kâr Yedekleri		16,078	-	16,078	13,615	-	13,615
16.3.1	Yasal Yedekler	II-13	789	-	789	666	-	666
16.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3.3	Olağanüstü Yedekler	II-14	12,543	-	12,543	10,203	-	10,203
16.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		2,746	-	2,746	2,746	-	2,746
16.4	Kâr veya Zarar		3,561	-	3,561	2,463	-	2,463
16.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		-	-	-	-	-	-
16.4.2	Dönem Net Kâr/Zararı		3,561	-	3,561	2,463	-	2,463
16.5	Azınlık Hakkı	II-15				-	-	-
	PASİF TOPLAMI		**1,439,541**	**763,792**	**2,203,333**	**946,693**	**563,081**	**1,509,774**

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 Tarihleri İtibariyle
Nazım Hesaplar Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU

			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2011			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2010		
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	**BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)**		**6,054,489**	**409,896**	**6,464,385**	**5,351,853**	**468,966**	**5,820,819**
I.	**GARANTİ ve KEFALETLER**	**III-1**	**675,751**	**354,877**	**1,030,628**	**613,456**	**362,445**	**975,901**
1.1	Teminat Mektupları		675,751	165,353	841,104	613,287	146,926	760,213
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		29,571	5,549	35,120	39,058	10,377	49,435
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	33,768	33,768	-	68,268	68,268
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		646,180	126,036	772,216	574,229	68,281	642,510
1.2	Banka Kredileri		-	11,597	11,597	-	17,310	17,310
1.2.1	İthalat Kabul Kredileri		-	11,597	11,597	-	17,310	17,310
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		-	92,948	92,948	-	107,318	107,318
1.3.1	Belgeli Akreditifler		-	92,948	92,948	-	107,318	107,318
1.3.2	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7	Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8	Diğer Garantilerimizden		-	84,979	84,979	169	90,891	91,060
1.9	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	**TAAHHÜTLER**	**III-1**	**5,374,917**	**48,723**	**5,423,640**	**4,738,038**	**106,159**	**4,844,197**
2.1	Cayılamaz Taahhütler		121,606	48,723	170,329	86,213	106,159	192,372
2.1.1	Vadeli, Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		12,442	28,873	41,315	850	106,159	107,009
2.1.2	Vadeli, Mevduat Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		38,849	-	38,849	26,748	-	26,748
2.1.5	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		67,900	-	67,900	57,043	-	57,043
2.1.8	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	1,572	-	1,572
2.1.10	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer Cayılamaz Taahhütler		2,415	19,850	22,265	-	-	-
2.2.	Cayılabilir Taahhütler		5,253,311	-	5,253,311	4,651,825	-	4,651,825
2.2.1	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		5,253,311	-	5,253,311	4,651,825	-	4,651,825
2.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	**TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR**	**III-2**	**3,821**	**6,296**	**10,117**	**359**	**362**	**721**
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		3,821	6,296	10,117	359	362	721
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		3,821	6,296	10,117	359	362	721
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		1,921	3,151	5,072	-	362	362
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		1,900	3,145	5,045	359	-	359
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	**EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)**		**5,975,782**	**1,275,127**	**7,250,909**	**4,780,302**	**951,361**	**5,731,663**
IV.	**EMANET KIYMETLER**		**422,581**	**53,906**	**476,487**	**298,293**	**39,383**	**337,676**
4.1.	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2.	Emanete Alınan Menkul Değerler		28,973	1,216	30,189	26,925	226	27,151
4.3.	Tahsile Alınan Çekler		386,521	47,115	433,636	267,969	33,802	301,771
4.4.	Tahsile Alınan Ticari Senetler		7,087	3,935	11,022	3,399	3,734	7,133
4.5.	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	411	411	-	336	336
4.6.	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7.	Diğer Emanet Kıymetler		-	1,229	1,229	-	1,285	1,285
4.8.	Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V.	**REHİNLİ KIYMETLER**		**5,553,201**	**1,221,221**	**6,774,422**	**4,482,009**	**911,978**	**5,393,987**
5.1.	Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2.	Teminat Senetleri		22,138	19,949	42,087	5,553	4,727	10,280
5.3.	Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4.	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5.	Gayrimenkul		1,435,502	213,204	1,648,706	1,271,140	188,298	1,459,438
5.6.	Diğer Rehinli Kıymetler		4,095,561	988,068	5,083,629	3,205,316	718,953	3,924,269
5.7.	Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI.	**KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		**12,030,271**	**1,685,023**	**13,715,294**	**10,132,155**	**1,420,327**	**11,552,482**

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Gelir Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

III. GELİR TABLOSU

		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2010
I.	**FAİZ GELİRLERİ**	**IV-1**	**170,718**	**115,129**
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		142,520	91,577
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	1,008
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		411	179
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		1,197	1,101
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		25,634	21,022
1.5.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		18	57
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
1.5.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		21,631	16,324
1.5.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		3,985	4,641
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		956	242
II.	**FAİZ GİDERLERİ**	**IV-2**	**(100,508)**	**(62,387)**
2.1	Mevduata Verilen Faizler		(90,736)	(56,493)
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(6,053)	(2,845)
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(3,578)	(1,486)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		(141)	(1,563)
III.	**NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I-II)**		**70,210**	**52,742**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**		**19,338**	**16,472**
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		20,238	17,291
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		10,455	9,543
4.1.2	Diğer	IV-12	9,783	7,748
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(900)	(819)
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		(41)	(43)
4.2.2	Diğer	IV-12	(859)	(776)
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	**IV-3**	**5**	**2**
VI.	**TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)**	**IV-4**	**4,902**	**8,445**
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		5,945	8,853
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		4	(10,762)
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		(1,047)	10,354
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**IV-5**	**11,375**	**29,396**
VIII.	**FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)**		**105,830**	**107,057**
IX.	**KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)**	**IV-6**	**(13,414)**	**(17,068)**
X.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**IV-7**	**(86,798)**	**(85,523)**
XI.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)**		**5,618**	**4,466**
XII.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**		**-**	**-**
XIII.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR**		**-**	**-**
XIV.	**NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI**		**-**	**-**
XV.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)**	**IV-8**	**5,618**	**4,466**
XVI.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**IV-9**	**(2,057)**	**(2,003)**
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	(972)
16.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		(2,057)	(1,031)
XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)**	**IV-10**	**3,561**	**2,463**
XVIII.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**		**-**	**-**
18.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
18.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Kârları		-	-
18.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**		**-**	**-**
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)**	**IV-8**	**-**	**-**
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**IV-9**	**-**	**-**
21.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
21.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-	-
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)**	**IV-10**	**-**	**-**
XXIII.	**NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XVII+XXII)**	**IV-11**	**3,561**	**2,463**
23.1	Grubun Kârı/Zararı		-	-
23.2	Azınlık Payları Kârı/Zararı (-)		-	-
	Hisse Başına Kâr/Zarar		-	-

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine ait Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablolar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

IV. ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2010
I.	**MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN**	**(13,599)**	**10,580**
II.	**MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI**	**-**	**-**
III.	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI**	**-**	**-**
IV.	**YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVRİM FARKLARI**	**-**	**-**
V.	**NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)**	**-**	**-**
VI.	**YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)**	**-**	**-**
VII.	**MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ**	**-**	**-**
VIII.	**TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI**	**-**	**-**
IX.	**DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ**	**3,684**	**(377)**
X.	**DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)**	**(9,915)**	**10,203**
XI.	**DÖNEM KÂRI/ZARARI**	**(1,259)**	**(6,231)**
1.1	Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kâr-Zarara Transfer)	(4,820)	(8,694)
1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
1.4	Diğer	3,561	2,463
XII.	**DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)**	**(11,174)**	**3,972**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 Tarihlerinde
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kârı/ (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı/ (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış A./ Durdurulan F. İlişkin Dur.V. Bir. Değ.F.	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
	Önceki Dönem-01.01-31.12.2010																			
I	**Dönem Başı Bakiyesi-31.12.2010**		**170,000**	**25,432**	**-**	**-**	**666**	**-**	**10,369**	**226**	**2,354**	**-**	**6,237**	**-**	**-**	**-**	**-**	**215,284**	**-**	**215,284**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**		**170,000**	**25,432**	**-**	**-**	**666**	**-**	**10,369**	**226**	**2,354**	**-**	**6,237**	**-**	**-**	**-**	**-**	**215,284**	**-**	**215,284**
	Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
V.	**Menkul Değerler Değerleme Farkları**	**(V-a)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,509**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,509**	**-**	**1,509**
VI.	**Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
6.1	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	**Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz HS**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X.	**Kur Farkları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XI.	**Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XII.	**Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XIII.	**İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XIV.	**Sermaye Artırımı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
14.1	Nakden		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.2	İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV.	**Hisse Senedi İhracı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XVI.	**Hisse Senedi İptal Kârları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XVII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XVIII.	**Diğer**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XIX.	**Dönem Net Kârı veya Zararı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2,463**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2,463**	**-**	**2,463**
XX.	**Kâr Dağıtımı**		**-**	**-**	**-**	**-**			**(166)**	**2,520**	**(2,354)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
20.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-		-	(166)	2,520	(2,354)		-	-	-	-	-	-	-	-
20.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+V+..... +XVIII+XIX+XX)		**170,000**	**25,432**	**-**	**-**	**666**	**-**	**10,203**	**2,746**	**2,463**	**-**	**7,746**	**-**	**-**	**-**	**-**	**219,256**		**219,256**

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 Tarihlerinde
Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kârı/ (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı/ (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış A./ Durdurulan F. İlişkin Dur.V. Bir. Değ.F.	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
	Önceki Dönem-01.01-31.12.2010																			
I.	**Dönem Başı Bakiyesi-31.12.2010**		**170,000**	**25,432**	**-**	**-**	**666**	**-**	**10,203**	**2,746**	**2,463**	**-**	**7,746**	**-**	**-**	**-**	**-**	**219,256**	**-**	**219,256**
	Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
III.	**Menkul Değerler Değerleme Farkları**	**(V-a)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(14,735)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(14,735)**	**-**	**(14,735)**
IV.	**Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
4.1	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	**Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI.	**Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII.	**İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz HS**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**Kur Farkları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X.	**Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XI.	**İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XII.	**Sermaye Artırımı**		**130,000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**130,000**	**-**	**130,000**
12.1	Nakden		130,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000
12.2	İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII.	**Hisse Senedi İhraç Primi**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XIV.	**Hisse Senedi İptal Kârları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XV.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XVI.	**Diğer**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XVII.	**Dönem Net Kârı veya Zararı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3,561**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3,561**	**-**	**3,561**
XVIII.	**Kâr Dağıtımı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**123**	**-**	**2,340**	**-**	**(2.463)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
18.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	123	-	2,340	-	(2.463)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+…+XVI+XVII+XVIII)		**300,000**	**25,432**	**-**	**-**	**789**	**-**	**12,543**	**2,746**	**3,561**	**-**	**(6,989)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**338,082**	**-**	**338,082**

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU

		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2010
A.	**BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI**			
1.1	**Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı**		**(19,168)**	**(1,306)**
1.1.1	Alınan Faizler		133,355	111,588
1.1.2	Ödenen Faizler		(96,191)	(62,666)
1.1.3	Alınan Temettüler		5	2
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		21,105	17,424
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		(11,005)	23,148
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		5,981	6,521
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(46,436)	(42,687)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(729)	(412)
1.1.9	Diğer	VI-1	(25,253)	(54,224)
1.2	**Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim**		**33,180**	**60,734**
1.2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		223	465
1.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		(66,152)	(17,793)
1.2.4	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(456,368)	(279,541)
1.2.5	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	VI-1	(5,395)	(6,306)
1.2.6	Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		92,552	4,707
1.2.7	Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		453,498	296,917
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		12,307	43,175
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	VI-1	2,515	19,110
I.	**Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı**		**14,012**	**59,428**
B.	**YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI**			
II.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı**		**(74,602)**	**(86,862)**
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(1,166)	(4,315)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		1,018	1,344
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		(259,182)	(366,261)
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		191,448	290,474
2.7	Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		(28,554)	(26,212)
2.8	Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		22,992	18,499
2.9	Diğer		(1,158)	(391)
C.	**FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI**			
III.	**Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit**		**129,991**	**(880)**
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		130,000	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(9)	(880)
3.6	Diğer		-	-
IV.	**Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi**	VI-1	**18,389**	**2,842**
V.	**Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış**		**87,790**	**(25,472)**
VI.	**Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	VI-2	**153,981**	**179,453**
VII.	**Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	VI-2	**241,771**	**153,981**

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Kâr Dağıtım Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VII. KÂR DAĞITIM TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2011 (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2010 (*)
I.	**DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI**		
1.1	DÖNEM KÂRI	5,618	4,466
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(2,057)	(2,003)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	(972)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi		
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler(**)	(2,057)	(1,031)
A.	**NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)**	**3,561**	**2,463**
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(123)
1.5	BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B.	**DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]**	**-**	**-**
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	(2,340)
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	**YEDEKLERDEN DAĞITIM**		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	**HİSSE BAŞINA KÂR**		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	**HİSSE BAŞINA TEMETTÜ**		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Kâr dağıtımı Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.
(**) Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler satırında gösterilen tutarlar Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) kâr dağıtımına tabi tutulmamaktadır.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar

Banka, yasal kayıtlarını, finansal tablolarını ve finansal tablolarına baz teşkil eden dokümanlarını Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS), 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik", 10 Şubat 2007 tarih ve 26430 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ve Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" kapsamında yer alan esaslar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer Yönetmelik, Tebliğ ve Genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak Türk Lirası (TL) cinsinden hazırlamaktadır.

Banka'nın finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2010 tarihli finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlı olup ,1 Ocak 2011 den geçerli olmak üzere yürürlüğe giren TMS/TFRS değişikliklerinin (TFRYK 19 Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi, TFRYK 14 Asgari Fonlama Koşulları (Değişiklik), TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve Açıklama-Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması (Değişiklik), TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Yeniden Düzenleme)) Banka'nın muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerleme esasları aşağıda yer alan II ila XXII nolu dipnotlarda açıklanmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıklar ve türevler dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

II. Finansal Araçların Kullanım Stratejisi ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka faaliyetlerini kurumsal bankacılık alanında yoğunlaştırmaktadır. Müşteri istekleri karşılanırken Banka'nın öncelikli amacı likiditeyi sağlamaktır. Bu sebeple yaratmış olduğu kaynakların yaklaşık % 20.94'ü likit ürünlerde değerlendirmekte, bu değerlendirme sırasında Banka, vade yönetimine azami önem göstererek mevcut şartlarda en yüksek getiriyi elde etmeyi amaçlamaktadır.

Ana faaliyet alanı dışında, kullanılan finansal araçların başında bankalara yapılan depolar ile Hazine bonosu, Devlet tahvili gibi yatırım araçları gelmektedir.

Toplam varlıkların %15.30'unu oluşturan menkul değerler düşük riskli yüksek getirili varlıklar olup, bankalara ve para piyasalarına yapılan plasmanlar düşük getirili düşük riskli varlıklar olarak aktiflerin %7.28'ini oluşturmakta ve likidite sağlamaktadır.

Banka aktif pasif yönetimi yaparken kaynak maliyeti ile ürün getirisi arasında her zaman pozitif bir marj ile çalışmayı ve optimum vade riski yaratmayı amaç edinmiştir.

Banka'nın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak, Banka'nın her türlü kısa vadeli kur, faiz ve fiyat hareketlerinde risk oluşturabilecek pozisyonların yönetimi sadece Hazine tarafından ve Yönetim Kurulu'nca tanımlanan işlem limitleri dahilinde yapılmaktadır.

III. Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar

Banka'nın türev işlemleri yabancı para swap ve vadeli alım satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir. Bazı türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 39) kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilir ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kâr zarar tablosu ile ilişkilendirilir. Bu araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerdeki değişimlerden oluşan gerçekleşmemiş kayıp veya kazançlar mevcut vergi mevzuatı çerçevesinde kanunen kabul edilmeyen gelir ya da gider olarak değerlendirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Banka'nın bilanço tarihi itibari ile riskten korunma amaçlı ve ana sözleşmeden ayrıştırmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

IV. Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara intikal ettirilmektedir. 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak haline gelen kredilerin faiz tahakkuk, reeskont ve değerleme farkları iptal edilmektedir. Donuk alacak haline gelen kredilere ilişkin olarak faiz tahsil edildiğinde faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

V. Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

Bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir.

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Finansal araçlar; finansal aktifler, finansal pasifler ve türev araçlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu araçların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar mali tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemleri teslim tarihi ("settlement date") esas alınarak muhasebeleştirilmektedir. Teslim tarihi, bir varlığın Banka'ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir. Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini, ve (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkarma kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesinin uygulanması durumunda, işletme, teslim aldığı varlıklarda olduğu gibi, ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimleri muhasebeleştirir.

Normal yoldan alım veya satım, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır.

Aşağıda her bir finansal varlık grubunun kayıtlara alınması ve ölçülmesinde kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Nakit Değerler, Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar:

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır ve iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Alım satım amaçlı menkul değerler piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan varlıklardır.

Alım satım amaçlı menkul kıymetler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınırlar. Söz konusu menkul değerlerin maliyet değerleri ile piyasa değeri arasında oluşan pozitif fark kayıtlarda faiz ve gelir reeskontu olarak, negatif fark ise "Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı" hesabı altında muhasebeleştirilir.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ile alacaklar dışında kalan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine, işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta daha sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak ve alım satım amaçlı menkul kıymetler dışında kalan tüm menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Menkul değerlerin ilk kayda alınmasında gerçeğe uygun değerini yansıtan işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti kullanılmaktadır.

İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal varlıkların müteakip değerlemesi rayiç değeri üzerinden yapılmakta ve rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile rayiç değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Menkul Değerler Değer Artış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Aktif piyasalarda işlem gören borçlanma senetlerinin rayiç değeri borsa fiyatına göre belirlenmektedir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, rayiç değerin tespitinde TMS'de belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır.

Banka'nın satılmaya hazır menkul değerler portföyü içerisinde iştirak oranı %0.0025 olan mali ortaklığı bulunmaktadır. Bu ortaklık belirlenmiş bir rayiç değeri bulunmadığından dolayı maliyet bedeliyle muhasebeleştirilmiştir.

Banka, finansal varlıkların yukarıda açıklanan sınıflamalara göre tasnifini anılan varlıkların edinilmesi esnasında yapmaktadır.

Krediler:

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır.

Banka, krediler ve alacakların ilk kaydını gerçeğe uygun değeri ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde TMS'ye uygun olarak etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirmektedir.

Dövize endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Dövize endeksli kredilerin anapara kur farkı gelirleri kambiyo karları içerisinde, kur farkı giderleri ise kambiyo zararları içerisinde izlenmektedir.

VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın ("zarar/kayıp olayı") meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar, ne kadar olası olursa olsunlar muhasebeleştirilmez.

Banka, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan ve 23 Ocak 2009 tarih ve 27119 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelik ile değişiklik yapılan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca takipteki kredileri için özel karşılık ayırmaktadır. Bu kapsamda, Banka, tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları doğrultusunda, kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır. Söz konusu özel karşılıklar, "Karşılık ve Değer Düşme Giderleri-Özel Karşılık Giderleri" hesapları kullanılarak kâr-zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Söz konusu kredilerle ilgili cari dönem içinde ayrılan karşılıklara istinaden yapılan tahsilatlar gelir tablosunda "Krediler ve Diğer Alacaklar Karşılığı" hesabından düşülmekte, önceki dönemlerde karşılık ayrılmış yada aktiften silinmiş olan kredilere istinaden yapılan anapara tahsilatları sonucunda serbest kalan karşılık tutarları "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabı altında çalışan "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilat" hesabına, faiz gelirleri ise "Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler" hesabına alacak vererek kaydedilmektedir

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Özel karşılıkların dışında, Banka yukarıda belirtilen Yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır. Banka 1 Kasım 2006 tarihine kadar nakdi kredi ve diğer alacaklar için binde 5, gayrinakdi krediler için binde 1 oranında genel kredi karşılığı hesaplar iken, bahse konu oranlar 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te yapılan değişiklik ile 31 Ekim 2006 sonrasında standart nitelikli nakdi kredi ve diğer alacaklar bakiyesi artış göstermişse artan kısım için yüzde 1, 31 Ekim 2006 bakiyesi için binde 5, 31 Ekim 2006 sonrasında standart nitelikli gayrinakdi krediler bakiyesi artış göstermişse artan kısım için binde 2, 31 Ekim 2006 bakiyesi için ise binde 1 oranında genel kredi karşılığı ayırmakta, aynı Yönetmeliğin 6 Şubat 2008 tarihinde değişen hükümlerine istinaden de yakın izlemedeki nakdi krediler toplamının yüzde 2'si ve yakın izlemedeki gayrinakdi krediler toplamının binde 4'ü oranında genel kredi karşılığı ayırmaktadır. 23 Ocak 2009 itibarıyla Yönetmeliğin 7. Maddesinde değişikliğe gidilmiş ve veriliş tarihinden itibaren beş yıllık süre geçmiş bulunan çek defterlerinin her bir çek yaprağına ilişkin ödeme yükümlülükleri için, belirtilen oranlar dörtte bir oranında uygulanmaya başlamıştır.

28 Mayıs 2011 tarih, 27947 sayılı Resmi Gazete yayınlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te yapılan değişiklikle; birinci grup içerisinde takip edilen kredilerin ödeme planına yönelik değişiklik yapılması halinde, bu grup için uygulanan genel karşılık oranının en az 5 katı oranında, ikinci grup içerisinde takip edilen kredilerin ödeme planına yönelik değişiklik yapılması halinde, bu grup için uygulanan genel karşılık oranının en az 2,5 katı oranında genel karşılık ayrılması hükmü getirilmiştir. "Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar" bölümünün 5 c) nolu dipnotunda vade uzatımı yapılan standart nitelikli ve yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler açıklanmıştır.

Ayrıca aynı yönetmelik değişikliğinde; "Teminat mektubu, kabul kredileri, akreditif taahhütleri, cirolar, menkul kıymet ihracında satın alma garantileri, faktoring garantileri, diğer garanti ve kefaletler ve teminat mektupsuz prefinansman kredileri toplamı, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik'te belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde hesaplanan özkaynağın on katını aşan bankalar, standart nitelikli tüm gayrinakdi kredileri için genel karşılık oranını binde üç olarak uygularlar" hükmüne yer verilmiştir.

31 Aralık 2011 tarihi itibariyle gayrinakdi krediler için belirlenen oranlar aşılmamış olup, gayrinakdi krediler için Yönetmelikte belirtilen standart oranlar kullanılmıştır.

18 Haziran 2011 tarih, 27968 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te yapılan değişiklik ile; "Tüketici kredilerinin toplam kredilerine oranı %20'nin üzerinde olan bankalar ile taşıt ve konut kredileri dışındaki tüketici kredilerinden donuk alacak olarak sınıflandırılanların taşıt ve konut kredileri dışındaki tüketici kredilerine oranı %8'in üzerinde olan bankalar, genel karşılık oranını birinci grupta izlenen taşıt ve konut kredisi dışındaki tüketici kredileri için kredilerin vadeleri boyunca %4 olarak, ikinci grupta izlenen taşıt ve konut kredisi dışındaki tüketici kredileri için kredileirn vadeleri boyunca %8 olarak uygular" hükmüne yer verilmiştir.

31 Aralık 2011 tarihi itibariyle yukarıda tüketici kredileri için belirlenen oranlar aşılmamış olup, tüketici kredileri için Yönetmelikte belirtilen standart oranlar kullanılmıştır.

30 Aralık 2011 tarih, 28158 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te yapılan değişiklik ile; "Bankalar III., IV. ve V. Grupta sınıflandırdıkları krediler ve diğer alacaklar için %100 oranında özel karşılık ayırmaları kaydıyla, aynı kredi müşterilerine verdikleri çek defterlerinden veriliş tarihinden itibaren iki yıl geçmiş olanlar için çek defterinin iadesine yönelik olarak çek defteri sahiplerine iadeli taahhütlü mektup ile yapacakları bildirimi takiben onbeş gün içerisinde iade edilmesi ihtarında bulunmaları koşuluyla, çek defterlerinin her bir çek yaprağına ilişkin ödemekle yükümlü oldukları miktar için özel karşılık ayırmayabilir. Bankalar tarafından bilanço dışına çıkarılan kredi ve diğer alacakların müşterilerine verilmiş olan çek defterleri için de bu hükümler geçerlidir " hükmüne yer verilmiştir.

VIII. Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik kanuni bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyeti olması durumunda veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak gerçekleştirilmesi veya ödemesi halinde bu finansal varlıklar ve borçlar bilançoda net tutarları üzerinden göstermekte, aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılamamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

IX. Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka, müşterilerle repo anlaşmaları çerçevesinde yapılan hazine bonosu ve devlet tahvili alım-satım işlemlerini Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak bilanço hesaplarında takip etmektedir. Dolayısıyla, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları, Banka'nın repoya konu menkul değerleri sınıflamasına bağlı olarak, finansal tablolarda alım satım amaçlı, satılmaya hazır ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler kalemleri altında sınıflandırılmakta ve ilgili hesabın değerleme esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığında elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda para piyasaları ana kalemi altında takip edilmektedir. Bu tür işlemler kısa vadeli olup repoya konu olan menkul kıymetlerin tümü Devlet İç Borçlanma Senetleri'nden oluşmaktadır.

Bu işlemlerden oluşan gelir ve giderler gelir tablosunda "Menkul Değerlerden Alınan Faizler" ve "Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler" hesaplarında gösterilmektedir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Banka'nın ters repo işlemi 80,043 Bin TL'dir. (31 Aralık 2010: 14,003 Bin TL'dir).

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, Banka'nın ödünce konu edilmiş menkul değerleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2010: Bulunmamaktadır)

X. Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, satış olasılığı yüksek olan; yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılan varlıklardan oluşmaktadır. Varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Bankanın 31 Aralık 2011 itibarıyla satış amaçlı duran varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2010: Bulunmamaktadır).

Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Bankanın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XI. Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Banka'nın edinmiş olduğu iştirak ve bağlı ortaklıkları ile ilgili şerefiye tutarı bulunmamaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar satın alma maliyetlerinden itfa payları düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Diğer maddi olmayan duran varlıklar normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle takribi ekonomik ömürleri itibarıyla itfa edilmektedir. Cari dönem içerisinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamıştır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde dışarıdan satın alınan bilgisayar yazılımları da gayri maddi haklar içerisinde yeralmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla, yazılım programlarının tamamı dışarıdan satın alınmış olup, Banka tarafından geliştirilen veya projesi devam eden yazılımlar bulunmamaktadır.

XII. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Maddi duran varlıklar satın alma maliyetlerinden amortismanlar düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortismana tabi tutulmakta olup, 1 Ocak 2004 tarihinden önce Banka aktifine giren sabit kıymetlere geçmiş dönemlerde geçerli olan amortisman oranları uygulanırken, 1 Ocak 2004 tarihinden sonra alınan sabit kıymetler Maliye Bakanlığı'nın faydalı ekonomik ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları kullanılarak itfa edilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır. Cari dönem içinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamış olup, kullanılan amortisman oranları ilgili aktiflerin ekonomik ömürlerine tekabül eden oranlara yaklaşık olup, aşağıda belirtildiği gibidir:

	%
Nakil Vasıtaları	20
Mobilya, Mefruşat ve Büro Makinaları, Diğer Menkuller	3-50

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç veya kayıplar ilgili dönemin kâr zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

XIII. Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Finansal kiralama yoluyla elde edinilen sabit kıymetler kiralama işlemlerine ilişkin 17 Sayılı TMS çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Bu kapsamda tümü yabancı para borçlardan oluşan finansal kiralama işlemleri işlemin yapıldığı tarihteki kurla çevrilerek aktifte bir varlık pasifte bir borç olarak kayıt edilmektedir. Yabancı para borçlar dönem sonu değerleme kuru ile Türk Parası'na çevrilerek gösterilmiştir. Kur artışlarından/azalışlarından kaynaklanan farklar ilgili dönem içerisinde gider/gelir yazılmıştır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde döneme yayılır.

Finansal kiralama işlemi her muhasebe döneminde faiz giderine ek olarak amortismana tabi varlıklar için amortisman giderine yol açmaktadır.

Banka, operasyonel faaliyetleri dahilindeki kira anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir.

Banka'nın bilanço tarihi itibari ile, finansal kiralama şirketi gibi kiralayan konumunda finansal kiralama yapma yetkisi bulunmamaktadır.

XIV. Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık mali tablolarda ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Bilanço tarihi itibariyle, Banka'nın Hukuk Bölümünden alınan bilgilere göre Banka aleyhine açılmış ve halen devam etmekte olan toplam 80 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam tutarı 330 Bin TL ve 1,604 Bin ABD Doları ve 299 Bin EURO'dur. Bu davalar için ekli mali tablolarda 933 Bin TL tutarında karşılık ayrılmıştır. (31 Aralık 2010: 641 Bin TL).

XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar

Tanımlanmış Fayda Planları:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Banka istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği veya emeklilik hakkı kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret üzerinden kıdem ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür. 19 Sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya kendi isteğiyle ayrılma veya çıkarılma durumları haricinde kalan diğer sebepler için çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır.

Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. Bütün aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Banka çalışanlarının üyesi olduğu vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

Tanımlanmış Katkı Planları:

Banka, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Banka'nın ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:

TMS 19 kapsamında "Çalışanlara kısa vadeli faydalar" olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez.

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar

Kurumlar Vergisi:

TBMM Genel Kurulunda 13 Haziran 2006 tarihi itibarıyla kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarihli Resmi Gazete ile ilan edilen 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesine göre kurumlar vergisi oranı %30'dan %20'ye indirilmiş olup, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37. maddesine göre ise 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemlerine uygulanmak ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın biriyle yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir.

Banka cari dönem faaliyetlerinin sonuçları üzerinden kurumlar vergisi ile ilgili yükümlülüğüne ilişkin gerekli karşılıkları ayırmaktadır. Cari dönemde ayrılan ve geçici vergilerle netleşmeden önce bilançoda taşınan kurumlar vergisi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2010 : 972 Bin TL).

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü/Aktifi:

Banka, finansal tablolarda yansıtıldıkları dönemlerden sonraki dönemlerde vergiye tabi tutulan gelir ve gider kalemlerinden kaynaklanan zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi veya yükümlülüğü hesaplamakta ve kayıtlarına yansıtmaktadır.

Gelir Vergilerine İlişkin 12 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı ve BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-a-3 nolu genelgesinde belirtilen değişiklikler uyarınca Banka vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kâr elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel kredi karşılıkları dışında kalan indirilebilir geçici farklar ve birikmiş mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi aktifi, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ertelenmiş vergiler, özkaynaklar ile ilişkilendirilmiş ve bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

Ayrıca BDDK'nın sözkonusu Genelgesi uyarınca, ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin netleştirilmesi neticesinde gelir bakiyesi kalması halinde, ertelenmiş vergi gelirleri kâr dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemektedir.

Netleştirme sonucunda oluşan net ertelenmiş vergi aktifi bilançoda ertelenmiş vergi varlığı, net ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise ertelenmiş vergi borcu olarak gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri ise ilişikteki gelir tablosunda ertelenmiş vergi karşılığı olarak gösterilmiş olup bu tutar 2,057 Bin TL ertelenmiş vergi gideridir (31 Aralık 2010 : 1,031 Bin TL ertelenmiş vergi gideridir).

XVII. Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

XVIII. İhraç Edilen Hisse Senetlerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bu finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla, bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

XIX. Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar

Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

XX. Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kullandığı devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXI. Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar

Banka halka açık olmadığı için TFRS 8 kapsamında "Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar" dipnotunu sunması gerekmemektedir.

XXII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar

Yukarıda belirtilen muhasebe politikaları dışında belirtilmesi gereken diğer hususlar bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

I. Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Açıklamalar

Sermaye yeterliliği standart oranının tespitinde kullanılan risk ölçüm yöntemleri; Sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanması 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Bankaların Sermaye Yeterliliği Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" ve 10 Ekim 2007 tarih ve 26669 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde yapılmaktadır. Banka'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esaslarına göre hesaplanan konsolide olmayan sermaye yeterliliği standart oranı % 17,55 olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2010: % 14.03).

Sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanmasında hesap ve kayıt düzenine ilişkin mevzuata uygun olarak düzenlenen veriler kullanılır. Ayrıca, "Bankaların Sermaye Yeterliliği Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esaslarına göre piyasa riski tutarı hesaplanarak sermaye yeterliliği standart oranı hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Özkaynak hesabında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınan tutarlar risk ağırlıklı varlıklar, gayrinakdi krediler ve yükümlülüklerin hesaplanmasına dahil edilmez. Risk ağırlıklı varlıkların hesaplanmasında, tükenme ve değer kaybı ile karşı karşıya olan varlıklar, ilgili amortismanlar ve karşılıklar düşüldükten sonra kalan net tutarlar üzerinden hesaplara alınır.

Gayrinakdi krediler ile ilgili işlemlerde, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, karşı taraftan olan alacaklar, varsa bu işlemler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e istinaden ayrılan ve pasif hesaplar arasında izlenen özel karşılıklar düşüldükten sonraki net tutar üzerinden, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine Ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 5'inci maddesinin (1) numaralı fıkrasında belirtilen krediye dönüştürme oranları ile çarpıldıktan sonra Sermaye Yeterliliği Analiz Formu'nda belirtilen risk ağırlıklarının uygulanması suretiyle hesaplanır.

Döviz ve faiz haddi ile ilgili işlemlerde, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, karşı taraftan olan alacaklar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine Ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 5'inci maddesinin (2) numaralı fıkrasında belirtilen krediye dönüştürme oranları ile çarpıldıktan sonra Sermaye Yeterliliği Analiz Formunda belirtilen risk ağırlıkları ile ağırlıklandırılır.

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin bilgiler:

	Risk Ağırlıkları						
	0%	10%	20%	50%	100%	150%	200%
Risk Ağır. Varlık, Yüküm., Gayri nakdi Kredi							
Bilanço Kalemleri (Net)							
Nakit Değerler	16,373	-	-	-	-	-	-
Vadesi Gelmiş Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
T. C. Merkez Bankası	65,030	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi, Yurtdışı Bankalar, Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	80,245	-	123	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	80,000	-	-	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar	119,512	-	-	-	-	-	-
Krediler	63,031	-	132	399,619	943,281	2,085	586
Tasfiye Olunacak Alacaklar (Net)	-	-	-	-	23,342	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	75	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	50,452	-	-	-	-	-	-
Aktiflerimizin Vadeli Satışından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Alacaklar	-	-	-	-	824	-	-
Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	6,252	-	72	15,899	17,766	-	-
İştirak, Bağlı Ortak. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	7,516	-	-
Diğer Aktifler	13,605	-	-	-	8,560	-	-
Nazım Kalemler							
Gayrinakdi Krediler ve Taahhütler	11,125	-	13,912	20,043	550,536	-	-
Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	101	-	-
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Riske Maruz Varlıklar	**425,380**	**-**	**94,361**	**435,561**	**1,552,124**	**2,085**	**586**
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	**-**	**-**	**18,872**	**217,781**	**1,552,124**	**3,128**	**1,172**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin özet bilgi:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kredi Riskine Esas Tutar (KRET)	1,793,077	1,387,181
Piyasa Riskine Esas Tutar (PRET)	41,163	34,213
Operasyonel Riske Esas Tutar (ORET) (*)	143,562	116,047
Özkaynak	347,022	215,750
Özkaynak/(KRET +PRET+ORET)*100	%17,55	%14.03

(*) Operasyonel risk temel gösterge yöntemine göre hesaplanmıştır.

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
ANA SERMAYE		
Ödenmiş Sermaye	300,000	170,000
Nominal Sermaye	300,000	170,000
Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	25,432	25,432
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-
Yasal Yedekler	789	666
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/1)	789	666
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/2)	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Statü Yedekleri	-	-
Olağanüstü Yedekler	15,289	12,949
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	12,543	10,203
Dağıtılmamış Kârlar	2,746	2,746
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağanüstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı	-	-
Kâr	3,561	2,463
Net Dönem Kârı	3,561	2,463
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
Muhtemel Riskler İçin A. Serb. Karşılıkların Ana Sermayenin %25'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayrim. Satış Kazançları	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermayenin %15'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
Zararın Yedek Akçelerle Karşılanamayan Kısmı (-)	-	-
Net Dönem Zararı	-	-
Geçmiş Yıllar Zararı	-	-
Özel Maliyet Bedelleri (-)	(4,204)	(6,433)
Peşin Ödenmiş Giderler (-)	-	(1,432)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	(1,244)	(864)
Ana Sermayenin %10'unu Aşan Ertelenmiş Vergi Varlığı Tutarı (-)	-	-
Kanunun 56 'ncı maddesinin Üçüncü Fıkrasındaki Aşım Tutarı (-)	-	-
Ana Sermaye Toplamı	**339,623**	**202,781**
KATKI SERMAYE	**7,399**	**13,199**
Genel Karşılıklar	14,388	9,713
Menkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları) Bedelsiz Hisseleri	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınmayan Kısmı	-	-
İkincil Sermaye Benzeri Borçlar	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonu	(6,989)	3,486
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	(6,989)	3,486
Sermaye Yedeklerinin, Kâr Yedeklerinin ve Geçmiş Yıllar K/Z'ının Enflasyona Göre Düzeltme Farkları (Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağanüstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı hariç)	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	**7,399**	**13,199**
ÜÇÜNCÜ KUŞAK SERMAYE	**-**	**-**
SERMAYE	**347,022**	**215,980**
SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER	**-**	**(230)**
Sermayesinin Yüzde On ve Daha Fazlasına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardan (Yurt İçi, Yurt Dışı) Konsolide Edilmeyenlerdeki Ortaklık Payları	-	-
Sermayesinin Yüzde Onundan Azına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardaki (Yurt İçi, Yurt Dışı) Bankanın Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamının Yüzde On ve Daha Fazlasını Aşan Tutardaki Ortaklık Payları Toplamı	-	-
Bankalara, Finansal Kuruluşlara (Yurt İçi, Yurt Dışı) veya Nitelikli Pay Sahiplerine Kullandırılan İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Krediler ile Bunlardan Satın Alınan Birincil veya İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Borçlanma Araçları	-	-
Kanunun 50 ve 51 inci Maddeleri Hükümlerine Aykırı Olarak Kullandırılan Krediler	-	-
Bankaların, Gayrimenkullerinin Net Defter Değerleri Toplamının Özkaynaklarının Yüzde Ellisini Aşan Kısmı İle Alacaklarından Dolayı Edinmek Zorunda Kaldıkları Ve Kanunun 57 nci Maddesi Uyarınca Elden Çıkarılması Gereken Emtia Ve Gayrimenkullerden Edinim Tarihinden İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Elden Çıkarılamayanların Net Defter Değerleri	-	(230)
Diğer	-	-
Toplam Özkaynak	**347,022**	**215,750**

(*) 10 Mart 2011 27870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik gereği değiştirilmiştir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Kredi riski Banka'nın ilişki içinde bulunduğu karşı tarafın; Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi tahsisi her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dahilinde yapılmaktadır. Kredi tahsisi sürecinde Banka'nın içsel derecelendirme süreci çerçevesinde birçok mali ve mali olmayan kriter dikkate alınmaktadır. Coğrafi bölgeler ve sektörler bu kriterler içindedir. Kredilerin sektörel dağılımı yakından izlenmektedir. Banka kredi politikası gereği firmaların derecelendirilmesi kredi limitleri ve teminatlandırma süreci birlikte dikkate alınmakta, maruz kalınan kredi risklerinin izlenmesi gerçekleştirilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Banka'nın özkaynakları dahilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır. Günlük olarak yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri belirlenmekte, bilanço dışı işlemlerle ilgili olarak risk yoğunluğu sistemsel olarak takip edilmektedir.

"Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te öngörüldüğü şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmektedir. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgelerinin büyük bir çoğunluğu denetlenmiş mali tablolardan alınmaya çalışılmaktadır. Denetlenmemiş belgeler ise kredinin tahsis zamanı ile şirket finansal tablolarının denetlenme tarihlerinin zamanlama farklılığından kaynaklanmakta olup, finansal tablolar denetlendiği zaman firmalardan temin edilmektedir. Kredi limitleri, denetlenmiş hesap vaziyetlerine göre belirlenmekte, işlemlerin niteliklerine ve şirketlerin mali yapılarına göre kredi komitesi kararı gereğince teminat unsurları oluşturulmaktadır.

Banka'nın vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonları için Yönetim Kurulu tarafından işlem limitleri tahsis edilmekte ve işlemler bu limitler dahilinde gerçekleştirilmektedir.

Vadeli işlemlerde hak ve edinimlerin yerine getirilmesi vadede mümkündür. Ancak riskin minimuma indirilmesi amacıyla mevcut pozisyonların ters pozisyonları gerektiğinde piyasalardan alınarak risk kapatılmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Banka'nın yurtdışı mali kurum ve ülke riskleri genellikle uluslararası derecelendirme şirketleri tarafından yatırım seviyesinde olan yani minimum yükümlülüklerini yerine getirememe riski taşımayan mali kurum ve ülkeler üzerinde alınmaktadır. Bu nedenle karşılaşılabilecek muhtemel riskler Banka'nın mali yapısı dikkate alındığında önemli bir risk oluşturmamaktadır.

31 Aralık 2011 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı 686,392 Bin TL olup (31 Aralık 2010: 500,765 Bin TL), toplam nakdi krediler içindeki payı % 46.23'dir. (31 Aralık 2010: % 49.08)

31 Aralık 2011 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı 646,275 Bin TL olup (31 Aralık 2010: 572,590 Bin TL), toplam gayrinakdi krediler içindeki payı % 55.73'tür (31 Aralık 2010: % 53.95)

31 Aralık 2011 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve gayrinakdi riskler içindeki payı %29.95 dir (31 Aralık 2010: % 32.27).

31 Aralık 2011 itibarıyla kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 14,388 Bin TL'dir (31 Aralık 2010: 9,713 Bin TL).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riskinin kullanıcılara ve coğrafi bölgelere göre dağılımı tablosu:

	Kişi ve Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Menkul Değerler(*)		Diğer Krediler(**)	
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kullanıcılara göre kredi dağılımı	**1,450,929**	**1,002,576**	**33,780**	**17,792**	**337,252**	**268,428**	**161,256**	**94,675**
Özel Sektör	1,427,294	985,376	33,428	17,472	-	-	843	736
Kamu Sektörü	-	-	-	-	337,177	268,353	-	-
Bankalar	-	-	352	320	-	-	160,413	93,939
Bireysel Müşteriler	23,635	17,200	-	-	-	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden MD	-	-	-	-	75	75	-	-
Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler	**1,450,929**	**1,002,576**	**33,780**	**17,792**	**337,252**	**268,428**	**161,256**	**94,675**
Yurtiçi	1,430,840	1,002,576	33,497	17,472	337,252	268,428	158,135	90,216
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	197	232	-	-	1,409	3,869
OECD Ülkeleri (***)	-	-	-	-	-	-	311	219
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	86	88	-	-	1,328	361
Diğer Ülkeler	20,089	-	-	-	-	-	73	10
Toplam	**1,450,929**	**1,002,576**	**33,780**	**17,792**	**337,252**	**268,428**	**161,256**	**94,675**

(*) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan, Satılmaya Hazır ve Vadeye Kadar Elde Tutulacak menkul değerleri içermektedir.
(**) THP'de ilk üç sütunda yer alanlar dışında sınıflandırılan ve 5411 sayılı Kanunun 48'inci maddesinde bilanço içi kredi olarak tanımlanan işlemleri içermektedir.
(***) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler:

	Varlıklar	Yükümlülükler	Gayrinakdi Krediler	Sabit Sermaye Yatırımları	Net Kâr/Zarar
31 Aralık 2011					
Yurtiçi	2,179,851	1,684,847	1,021,434	75	3,561
Avrupa Birliği Ülkeleri	1,606	133,563	6,902	-	-
OECD Ülkeleri (*)	311	1,812	2	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	1,328	603	-	-	-
Diğer Ülkeler	20,162	44,426	2,290	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler (**)	-	-	-	-	-
Toplam	**2,203,258**	**1,865,251**	**1,030,628**	**75**	**3,561**
31 Aralık 2010					
Yurtiçi	1,504,920	1,163,019	965,401	75	2,463
Avrupa Birliği Ülkeleri	4,101	86,028	44	-	-
OECD Ülkeleri (*)	219	569	7	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	449	504	-	-	-
Diğer Ülkeler	10	40,398	10,449	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(**)	-	-	-	-	-
Toplam	**1,509,699**	**1,290,518**	**975,901**	**75**	**2,463**

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkelerini içermektedir.
(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükleri içermektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere göre nakdi kredi dağılımı:

	31 Aralık 2011				31 Aralık 2010			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	29,041	2.31	4,597	2.00	15,518	1.90	5,865	2.87
Çiftçilik ve Hayvancılık	23,029	1.83	4,597	2.00	11,611	1.42	5,865	2.87
Ormancılık	5,916	0.47	-	-	3,701	0.45	-	0.00
Balıkçılık	96	0.01	-	-	206	0.03	-	0.00
Sanayi	553,832	44.12	135,135	58.92	447,858	54.87	113,532	55.62
Madencilik ve Taşocakçılığı	106,860	8.51	9,023	3.93	99,137	12.15	5,536	2.71
İmalat Sanayi	446,636	35.58	125,990	54.93	343,717	42.11	107,996	52.91
Elektrik, Gaz, Su	336	0.03	122	0.05	5,004	0.61	-	0.00
İnşaat	178,745	14.24	10,560	4.60	102,970	12.62	3,617	1.77
Hizmetler	383,955	30.59	68,585	29.90	204,468	25.05	79,807	39.09
Toptan ve Perakende Ticaret	209,475	16.69	1,956	0.85	101,149	12.39	10,690	5.24
Otel ve Lokanta Hizmetleri	22,594	1.80	47,620	20.76	10,911	1.34	54,337	26.62
Ulaştırma ve Haberleşme	33,091	2.64	18,940	8.26	17,553	2.15	13,967	6.84
Mali Kuruluşlar	33,711	2.69	69	0.03	17,560	2.15	232	0.11
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz.	50,663	4.04	-	-	29,043	3.56	-	0.00
Serbest Meslek Hizmetleri	12,456	0.99	-	-	10,177	1.25	581	0.28
Eğitim Hizmetleri	2,600	0.21	-	-	84	0.01	-	0.00
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	19,365	1.54	-	-	17,991	2.20	-	0.00
Diğer	109,759	8.74	10,500	4.58	45,427	5.56	1,306	0.65
Toplam	**1,255,332**	**100.00**	**229,377**	**100.00**	**816,241**	**100.00**	**204,127**	**100.00**

Aşağıdaki tablo bilanço kalemlerinin maksimum kredi riskine maruz tutarlarını göstermektedir;

Brüt maksimum riske maruz tutar	**31 Aralık 2011**	**31 Aralık 2010**
Bankalardan alacaklar	80,370	79,936
Para piyasası işlemlerinden alacaklar	80,043	14,003
Alım satım amaçlı menkul kıymetler	177	432
Türev finansal araçlar	66	12
Satılmaya hazır menkul kıymetler	283,262	220,039
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	53,738	47,882
Verilen krediler	1,468,718	1,003,222
Toplam	**1,966,374**	**1,365,526**
Şarta bağlı yükümlülükler	1,030,628	975,901
Taahhütler	170,329	192,372
Toplam	**1,200,957**	**1,168,273**
Toplam kredi riskine maruz tutar	**3,167,331**	**2,533,799**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	80,370	-	80,370
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	243	-	243
Verilen krediler			
Kurumsal krediler	984,254	35,648	1,019,902
KOBİ'lere verilen krediler	407,162	22,915	430,077
Perakende krediler	18,068	671	18,739
Diğer	-	-	-
Toplam	**1,490,097**	**59,234**	**1,549,331**
Finansal yatırımlar			
Borsada işlem gören-Devlet iç borçlanma senetleri	337,000	-	337,000
Borsada işlem gören-Diğer borçlanma senetleri	-	-	-
Borsada işlem görmeyen-Borçlanma senetleri	-	-	-
Toplam	**337,000**	**-**	**337,000**
Toplam	**1,827,097**	**59,234**	**1,886,331**

Yukarıdaki tablo da dağılımı verilen kalemler iş kolu esasına göre yapılmakta olup Beşinci Bölüm 1. Kısım 5b notundaki tablolarda dağılım hesap kodlarına göre yapılmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	79,936	-	79,936
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	444	-	444
Verilen krediler			
Kurumsal krediler	620,415	29,245	649,660
KOBİ'lere verilen krediler	318,549	22,209	340,758
Perakende krediler	12,332	472	12,804
Diğer	-	-	-
Toplam	**1,031,676**	**51,926**	**1,083,602**
Finansal yatırımlar			
Borsada işlem gören-Devlet iç borçlanma senetleri	267,921	-	267,921
Borsada işlem gören-Diğer borçlanma senetleri	-	-	-
Borsada işlem görmeyen-Borçlanma senetleri	-	-	-
Toplam	**267,921**	**-**	**267,921**
Toplam	**1,299,597**	**51,926**	**1,351,523**

Yukarıdaki tablo da dağılımı verilen kalemler iş kolu esasına göre yapılmakta olup Beşinci Bölüm 1. Kısım 5b notundaki tablolarda dağılım hesap kodlarına göre yapılmıştır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

	İçsel Değerleme Notu	31 Aralık 2011	(%)	31 Aralık 2010	(%)
Yüksek					
Risk derecelendirme sınıfı 1	A+ Çok Çok İyi	1,989	0.14	17,510	1.79
Risk derecelendirme sınıfı 2	A-Çok Çok İyi	78,437	5.43	49,530	5.05
İyi					
Risk derecelendirme sınıfı 3	B+ Çok İyi	182,285	12.61	132,610	13.53
Risk derecelendirme sınıfı 4	B-Çok İyi	194,910	13.49	146,494	14.94
Standart					
Risk derecelendirme sınıfı 5	C+ İyi	272,114	18.83	188,234	19.20
Risk derecelendirme sınıfı 6	C-İyi	265,302	18.36	230,261	23.49
Standart Altı					
Risk derecelendirme sınıfı 7	D+ Vasat	246,218	17.03	99,479	10.15
Risk derecelendirme sınıfı 8	D-Vasat	145,255	10.05	96,254	9.82
Risk derecelendirme sınıfı 9	E Kötü	41,403	2.86	5,777	0.59
Risk derecelendirme sınıfı 10	F Çok Kötü	204	0.01	241	0.02
Derecelendirilmemiş		17,259	1.19	13,842	1.42
Toplam		**1,445,376**	**100.00**	**980,232**	**100.00**

Banka, içsel kredi derecelendirme sisteminde 3 temel faktör kullanmaktadır. Bu faktörler, finansal data, finansal olmayan data ve uzman görüşleridir. Finansal data; likidite, finansal yapı, kârlılık, büyüme oranları ve devir oranını içerir. Finansal olmayan data; kredi borçlusunun işi, finans sektörü ile olan ilişkilerini, sektör analizini içerir. Banka, finansal ve finansal olmayan datalar aracılığıyla kıyaslama yaparak firmaların kredi derecelendirmelerini yapar.

Mevcut derecelendirme sisteminde, kredi karşılığında temin edilen teminatlar dikkate alınmamaktadır. F , E, ve D-ratinge sahip firmalara ait bilgiler aşağıdadır.

"F" derecesi;
Toplam 204 Bin TL risk taşıyan 1 adet "F" dereceli müşteri bulunmaktadır. (31 Aralık 2010: 241 Bin TL; 3 adet)

Firmanın teminatında 183 bin TL Garanti Mektubu bulunmakta olup, teminat risk oranı %90'dır.

"E" derecesi;
Toplam 41.403 Bin TL risk taşıyan 21 adet "E" dereceli müşteri bulunmaktadır.(31 Aralık 2010 : 5,777 Bin TL; 17 adet)

Bu firmaların teminatı aşağıdaki gibidir.

10 adet firmada , 6,236 bin TL Çek teminatı olup, teminat risk oranı %15'dir.

3 adet firmada , 25,832 bin TL İpotek teminatı olup, teminat risk oranı %62'dir.

Ayrıca, toplamda 7,428 Bin TL risk taşıyan 2 adet firmanın ana firmaları B-ratinge sahip olup, oranı % 18'dir.

"D+" derecesi
Toplam 246,218 Bin TL risk taşıyan 240 adet "D+" dereceli müşteri bulunmaktadır. (31 Aralık 2010 : 99,479 Bin TL; 194 adet)

Bu firmaların teminatı aşağıdaki gibidir.

49,211 bin TL Nakit Blokaj (13 adet firmada , "D+" dereceli riske oranı %20'dir.)

2,194 bin TL Garanti Mektubu (1 adet firmada , "D+" dereceli riske oranı %1'dir.)

60,068 bin TL Çek/Senet (110 adet firmada, "D+" dereceli riske oranı %24'dür.)

70,962 bin TL Ekspertiz değerli ipotek (58 adet firmada, "D+" dereceli riske oranı %29'dur.)

Ayrıca toplamda 19,583 Bin TL risk taşıyan 7 adet firmanın ana firmaları C-ve daha iyi ratinge sahiptir.(Oran % 8)

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

"D-" derecesi
Toplam 145,255 Bin TL risk taşıyan 139 adet "D-" dereceli müşteri bulunmaktadır.(31 Aralık 2010 : 96,254 Bin TL; 89 adet)

Bu firmaların teminatı aşağıdaki gibidir.

2,368 bin TL Nakit Blokaj (9 adet firmada , "D-" dereceli riske oranı %2'dir.)

32,123 bin TL Çek (71 adet firmada, "D-" dereceli riske oranı %22'dir.)

3,098 bin TL Senet (3 adet firmada , "D-" dereceli riske oranı %2'dir.)

41,115 bin TL Ekspertiz değerli ipotek (36 adet firmada, "D-" dereceli riske oranı %28'dir.)

9,265 bin TL Araç Rehni (2 adet firmada, "D-" dereceli riske oranı %6'dır.)

Ayrıca toplamda 18,727 Bin TL risk taşıyan 8 adet firmanın ana firmaları C-ve daha iyi ratinge sahiptir.(Oran % 13)

Vadesi veya anlaşma koşulları yeniden gözden geçirilen finansal varlıkların kayıtlı değeri ;

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Bankalardan alacaklar	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-
Verilen krediler	-	1,323
Kurumsal krediler	-	1,323
KOBİ'lere verilen krediler	-	-
Tüketici kredileri	-	-
Diğer	-	-
Toplam		**1,323**

III. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar

Banka, finansal risk yönetimi amaçları çerçevesinde piyasa riskinden korunmak amacıyla 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında piyasa riski yönetimi faaliyetlerini belirlemiş ve gerekli önlemleri almıştır.

Banka Yönetim Kurulu taşıdığı temel riskleri göz önünde bulundurarak bu risklere ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Ayrıca Banka Yönetim Kurulu, risk yönetimi bölümü ile üst düzey yönetimin, Banka'nın maruz kaldığı çeşitli riskleri tanımlama, ölçme, kontrol etme ve yönetme hususlarında gerekli tedbirleri almalarını sağlamıştır.

Finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz ve kur riskleri ölçülmekte, sermaye yükümlülüğünün hesaplamasında aşağıdaki tabloda yer verilen standart metot ile hesaplanan riske maruz değer dikkate alınmaktadır. Standart metot dışında içsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri (Riske Maruz Değer), senaryo analizi ve stres testleri kullanılarak desteklenmekte olup, tarihsel simülasyon, parametrik yöntem olmak üzere 2 farklı yöntemle haftalık olarak hesaplanmakta ve üst yönetime raporlanmaktadır.

a) Piyasa Riskine İlişkin Bilgiler

	Tutar
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	3,128
(II) Spesifik Risk İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
III) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	165
(IV) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(V) Takas Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(VI) Opsiyonlardan Kaynaklanan Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(VII) Risk Ölçüm Modeli Kullanan Bankalarda Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü	-
(VIII) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV+V+VI)	3,293
(IX) Piyasa Riskine Esas Tutar (12.5 x VIII) ya da (12.5 x VII)	**41,163**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Dönem içerisinde ay sonları itibarıyla hesaplanan piyasa riskine ilişkin ortalama piyasa riski tablosu:

	31 Aralık 2011			31 Aralık 2010		
	Ortalama	En Yüksek	En Düşük	Ortalama	En Yüksek	En Düşük
Faiz Oranı Riski	3,116	3,271	2,733	2,420	2,701	2,130
Hisse Senedi Riski	-	-	-	-	-	-
Kur Riski	92	165	40	88	215	34
Emtia Riski	-	-	-	-	-	-
Takas Riski	-	-	-	-	-	-
Opsiyon Riski	-	-	-	-	-	-
Toplam Riske Maruz Değer	**40,100**	**42,950**	**34,663**	**31,350**	**36,450**	**27,050**

Diğer fiyat riskleri:

Banka'nın borsada işlem gören hisse senedi yatırımları bulunmadığından hisse senedi fiyat riskine maruz kalmamaktadır.

IV. Operasyonel Riske İlişkin Açıklamalar

a) Banka, operasyonel riske esas tutarı, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in 1 Eylül 2007 tarihi itibariyle yürürlüğe giren 4'üncü bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca "Temel Gösterge Yöntemi" ile hesaplamaktadır. Banka'nın son üç yılına ait 2008, 2009 ve 2010 yıl sonu brüt gelirleri kullanmak suretiyle hesaplanan Operasyonel Riske Esas tutar 143,562 Bin TL'dir. (31 Aralık 2010 Operasyonel Riske Esas tutar 116,047 Bin TL)

b) Banka Standart metot kullanmamaktadır.

V. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle bankaların maruz kalabilecekleri zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metod ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon ve stop-loss limitleri günlük olarak izlenmekte, Banka'nın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2011 tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı döviz alış kurları (Banka yabancı para evelüasyon kurları):

	23 Aralık 2011	26 Aralık 2011	27 Aralık 2011	28 Aralık 2011	29Aralık 2011	30 Aralık 2011
USD	1.8966	1.8871	1.8972	1.9066	1.9150	1.8836
CHF	2.0225	2.0168	2.0302	2.0301	2.0303	2.0094
GBP	2.9710	2.9508	2.9719	2.9582	2.9534	2.9261
100 JPY	2.4284	2.4222	2.4364	2.4519	2.4614	2.4399
EURO	2.4733	2.4666	2.4790	2.4765	2.4735	2.4442

Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarının 31 Aralık 2010 tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri :

	Aylık Ortalama Döviz Alış Kuru
USD	1.8660
CHF	2.0031
GBP	2.9125
100 JPY	2.3981
EURO	2.4581

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2011	EURO	USD	YEN	DİĞER YP	TOPLAM
Varlıklar					
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bnk.	33,389	97,857	-	171	131,417
Bankalar	20,410	58,902	113	928	80,353
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (****)	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	44,451	-	-	44,451
Verilen Krediler (*)	222,166	283,327	-	-	505,493
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	
Diğer Varlıklar	-	248	-	-	248
Toplam Varlıklar	**275,965**	**484,785**	**113**	**1,099**	**761,962**
Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	65	348	-	37	450
Döviz Tevdiat Hesabı	207,615	466,819	-	495	674,929
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	69,342	19,463	-	-	88,805
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	221	361	-	-	582
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	246	(1,266)	1	6	(1,013)
Toplam Yükümlülükler	**277,489**	**485,725**	**1**	**538**	**763,753**
Net Bilanço Pozisyonu	**(1,524)**	**(940)**	**112**	**561**	**(1,791)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**413**	**2,143**	**-**	**(293)**	**2,263**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (***)	4,935	13,781	-	-	18,716
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (***)	(4,522)	(11,638)	-	(293)	(16,453)
Gayrinakdi Krediler (**)	82,553	270,847	-	1,477	354,877
31 Aralık 2010					
Toplam Varlıklar (*) (****)	213,558	348,643	109	740	563,050
Toplam Yükümlülükler	212,329	350,366	2	384	563,081
Net Bilanço Pozisyonu	1,229	(1,723)	107	356	(31)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2,120)	1,651	-	-	(469)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (***)	6,051	46,975	-	-	53,026
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (***)	(8,171)	(45,324)	-	-	(53,495)
Gayrinakdi Krediler(**)	97,363	263,587	400	1,095	362,445

(*) Krediler 276,116 Bin TL (31 Aralık 2010: 174,776 Bin TL) tutarında dövize endeksli kredi hesaplarını içermektedir.
(**) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.
(***) 15,565 Bin TL ve 13,308 Bin TL (31 Aralık 2010: 52,664 Bin TL ve 53,495 Bin TL) tutarlarındaki vadeli aktif değer alım ve satım taahhütlerini de içermektedir.
(****) 57 Bin TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal alacaklar ve 39 Bin TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal borçlar dahil edilmemiştir. (31 Aralık 2010: 12 Bin TL alım satım amaçlı türev finansal alacak)

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Banka büyük ölçüde EURO ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları ve EURO kurlarındaki % 10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan % 10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Banka içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Pozitif/(Negatif) tutar ABD Doları'nın ve EURO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının kâr/zararda veya özkaynaklarda değişimini ifade eder.

	Döviz kurundaki %değişim	Kâr/zarar üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
ABD Doları	10 artış	120	(7)	(206)	26
ABD Doları	10 azalış	(120)	7	206	(26)
EURO	10 artış	(111)	(89)	-	-
EURO	10 azalış	111	89	-	-

VI. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Aktif-Pasif Komitesi tarafından yönetilmektedir. Faiz oranı riskinde, varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metod ile hesaplanmakta ve piyasa riski içinde sermaye yükümlülüğü rakamına dahil edilmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak amacıyla durasyon, vade ve duyarlılık analizi, Risk Yönetimi Grubu tarafından hesaplanarak Aktif-Pasif Komitesi'ne sunulmaktadır.

Banka'nın bütçe beklentilerindeki makro ekonomik gösterge tahminlerine göre faiz gelirlerine ilişkin simülasyonlar yapılmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışlarında doğuracağı olumsuz etkiler hedef revizeleri yoluyla minimum düzeye indirilmektedir.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektikçe Banka'nın faiz oranlarını değiştirebilmektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği yada sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşanması beklenmemektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
31 Aralık 2011							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	200,915	200,915
Bankalar	77,193	-	-	-	-	3,177	80,370
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	45	114	-	58	26	-	243
Para Piyasalarından Alacaklar	80,043	-	-	-	-	-	80,043
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	33,432	55,572	129,907	12,280	52,071	75	283,337
Verilen Krediler (*)	1,058,515	80,611	156,624	147,600	1,940	86	1,445,376
Vadeye Kadar Elde Tut. Yatırımlar	-	-	53,738	-	-	-	53,738
Diğer Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	59,311	59,311
Toplam Varlıklar	**1,249,228**	**136,297**	**340,269**	**159,938**	**54,037**	**263,564**	**2,203,333**
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	668	668
Diğer Mevduat	919,894	523,487	48,850	-	-	102,681	1,594,912
Para Piyasalarına Borçlar	97,725	-	-	-	-	-	97,725
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	12,571	12,571
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	10,010	30,551	64,116	-	-	54	104,731
Diğer Yükümlülükler (***)	340	246	-	-	-	392,140	392,726
Toplam Yükümlülükler	**1,027,969**	**554,284**	**112,966**	**-**	**-**	**508,114**	**2,203,333**
Bilançodaki Uzun Pozisyon	221,259	-	227,303	159,938	54,037	-	662,537
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(417,987)	-	-	-	(244,550)	(662,537)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	25,748	25,748
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(25,684)	(25,684)
Toplam Pozisyon	**221,259**	**(417,987)**	**227,303**	**159,938**	**54,037**	**(244,486)**	**64**

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal dövize endeksli krediler 1 aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 11,720 Bin TL tutarında maddi duran varlıkları, 1,244 Bin TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 2,579 Bin TL tutarında vergi varlığı, 23,342 Bin TL tutarındaki net takipteki kredileri, 10,777 Bin TL tutarındaki takas hesabı, 1,777 Bin TL tutarındaki peşin ödenen giderleri, 6,486 Bin TL sistem yatırımı ve 1,386 Bin TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 338,082 Bin TL tutarındaki özkaynakları, 5,557 Bin TL vergi borcunu, 26,622 Bin TL karşılıkları ve 21,879 Bin TL diğer pasifleri içermektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	EURO %	USD %	YEN %	TL %
31 Aralık 2011				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	0,52	0,25	-	7,39
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	8,02
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	11,87
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	5,04	-	5,73
Verilen Krediler	7,09	6,31	-	14,49
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	-	-	-	8,02
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	4,41	4,36	-	9,53
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	6,32
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3,74	2,21	-	8,42

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
31 Aralık 2010							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	113,410	113,410
Bankalar	78,254	-	-	-	-	1,682	79,936
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	118	141	185	-	-	-	444
Para Piyasalarından Alacaklar	14,003	-	-	-	-	-	14,003
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	13,908	88,956	48,657	22,210	46,308	75	220,114
Verilen Krediler (*)	716,845	46,969	110,449	105,881	-	88	980,232
Vadeye Kadar Elde Tut. Yatırımlar	2,126	1,978	22,771	21,007	-	-	47,882
Diğer Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	53,753	53,753
Toplam Varlıklar	**825,254**	**138,044**	**182,062**	**149,098**	**46,308**	**169,008**	**1,509,774**
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	5,749	5,749
Diğer Mevduat	776,217	244,417	5,619	-	-	111,079	1,137,332
Para Piyasalarına Borçlar	17	-	-	-	-	-	17
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	9,579	9,579
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	7,871	23,894	44,742	15,740	-	17	92,264
Diğer Yükümlülükler (***)	1,084	182	6	-	-	263,561	264,833
Toplam Yükümlülükler	**785,189**	**268,493**	**50,367**	**15,740**	**-**	**389,985**	**1,509,774**
Bilançodaki Uzun Pozisyon	40,065	-	131,695	133,358	46,308	-	351,426
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(130,449)	-	-	-	(220,977)	(351,426)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	53,876	53,876
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(53,854)	(53,854)
Toplam Pozisyon	**40,065**	**(130,449)**	**131,695**	**133,358**	**46,308**	**(220,955)**	**22**

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal dövize endeksli krediler 1 aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 14,070 Bin TL tutarında maddi duran varlıkları, 864 Bin TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 780 Bin TL tutarında vergi varlığı, 22,990 Bin TL tutarındaki net takipteki kredileri, 9,816 Bin TL tutarındaki takas hesabı, 1,432 Bin TL tutarındaki peşin ödenen giderleri ve 3,801 Bin TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 219,256 Bin TL tutarındaki özkaynakları, 4,103 Bin TL vergi borcunu, 17,997 Bin TL karşılıkları ve 22,205 Bin TL diğer pasifleri içermektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	EURO %	USD %	YEN %	TL %
31 Aralık 2010				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	0.22	0.32	-	4.01
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	7.58
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	6.41
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	5.51	-	6.41
Verilen Krediler	7.39	5.89	-	13.12
Vadeye Kadar Elde Tut. Finansal Varlıklar	-	-	-	10.69
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	3.21	3.15	-	9.13
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	7.60
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3.66	2.95	-	8.63

Faiz oranı duyarlılığı:

Raporlama tarihinde TL faiz oranlarının % 0.5'lık ve YP faiz oranlarının %0.5'lik bir yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda:

- Banka'nın net kârı 448 Bin TL değerinde azalacaktır. Bunun en büyük sebebi Banka'nın YP ve TL mevduatlarındaki değişimdir (31 Aralık 2010 : 703 Bin TL).
- Banka'nın özkaynak tutarını etkilememektedir.

VII. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Banka politikaları, öncelikle her türlü borcun likit kaynaklarla her zaman karşılanabilecek nitelikte olduğu bir aktif yapısının sağlanması yönündedir. Bu kapsamda likidite problemi hiçbir dönemde yaşanmamıştır. Bu anlamda bunun sağlanmasını teminen Banka Yönetim Kurulu düzenli olarak likidite rasyoları ile ilgili standardı belirlemekte ve takip etmektedir.

Banka genel politikaları gereği varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu her zaman Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmakta, bilançodaki TL ve yabancı para aktif pasif kalemlerinin getirisi ile maliyetinden doğan fark sürekli pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır. Bu strateji doğrultusunda Risk Yönetimi Grubu tarafından oluşturulan çeşitli kriz senaryoları üst yönetime ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır.

Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda, Banka likidite ihtiyacının büyük bir bölümünü mevduatla karşılamakta olup, bu kaynağa ilave olarak sendikasyon ve prefinansman ürünlerini de kullanarak kaynak sağlayabilmektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

31 Aralık 2011	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası (****)	81,403	71,600	38,856	9,056	-	-	-	200,915
Bankalar	3,177	77,193	-	-	-	-	-	80,370
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	45	21	-	151	26	-	243
Para Piyasalarından Alacaklar	-	80,043	-	-	-	-	-	80,043
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	1,986	980	72,336	119,563	88,397	75	283,337
Verilen Krediler (***)	-	1,058,601	80,611	156,624	147,600	1,940	-	1,445,376
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	52,476	-	1,262	-	53,738
Diğer Varlıklar	-	10,789	-	-	-	-	48,522	59,311
Toplam Varlıklar	**84,580**	**1,300,257**	**120,468**	**290,492**	**267,314**	**91,625**	**48,597**	**2,203,333**
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	668	-	-	-	-	-	-	668
Diğer Mevduat	102,681	919,894	523,487	48,850	-	-	-	1,594,912
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	10,064	30,551	64,116	-	-	-	104,731
Para Piyasalarına Borçlar	-	97,725	-	-	-	-	-	97,725
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	12,571	-	-	-	-	-	12,571
Diğer Yükümlülükler (**)	-	24,650	246	-	-	-	367,830	392,726
Toplam Yükümlülükler	**103,349**	**1,064,904**	**554,284**	**112,966**	**-**	**-**	**367,830**	**2,203,333**
Likidite Açığı	**(18,769)**	**235,353**	**(433,816)**	**177,526**	**267,314**	**91,625**	**(319,233)**	**-**
31 Aralık 2010								
Toplam Varlıklar	61,732	856,263	72,717	149,181	258,847	67,031	44,003	1,509,774
Toplam Yükümlülükler	116,828	820,141	268,493	50,367	15,740	-	238,205	1,509,774
Likidite Açığı	(55,096)	36,122	(195,776)	98,814	243,107	67,031	(194,202)	-

(*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(**) Özkaynaklar "Diğer Yükümlülükler" içinde, "Dağıtılamayan" sütununda gösterilmiştir.

(***) Rotatif krediler 1 aya kadar vade diliminde gösterilmiştir.

(****) Zorunlu karşılıkların kalan vadeleri hesaplamaya baz teşkil eden yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağıtılmıştır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi:

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Düzeltmeler*	Toplam
31 Aralık 2011							
Bankalar Mevduatı	668	-	-	-	-	-	668
Diğer Mevduat	1,025,803	531,576	51,783	-	-	(14,250)	1,594,912
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	97,757	-	-	-	-	(32)	97,725
Para Piyasalarına Borçlar	10,162	30,945	65,975	-	-	(2,351)	104,731
Toplam	**1,134,390**	**562,521**	**117,758**	**-**	**-**	**(16,633)**	**1,798,036**
31 Aralık 2010							
Bankalar Mevduatı	5,749	-	-	-	-	-	5,749
Diğer Mevduat	888,877	246,552	5,762	-	-	(3,859)	1,137,332
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	7,931	24,105	45,967	16,836	-	(2,575)	92,264
Para Piyasalarına Borçlar	17	-	-	-	-	-	17
Toplam	**902,574**	**270,657**	**51,729**	**16,836**	**-**	**(6,434)**	**1,235,362**

(*) Bilanço tarihinden vadeye kadar ödenecek faizler.

Banka'nın türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Toplam
31 Aralık 2011						
Brüt ödenen						
Vadeli döviz kuru sözleşmesi	-	5,072	-	-	-	5,072
Döviz swap sözleşmesi	-	-	-	-	-	-
Toplam	**-**	**5,072**	**-**	**-**	**-**	**5,072**
31 Aralık 2010						
Brüt ödenen	362	-	-	-	-	362
Vadeli döviz kuru sözleşmesi	362	-	-	-	-	362
Döviz swap sözleşmesi	-	-	-	-	-	-
Toplam	**362**	**-**	**-**	**-**	**-**	**362**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri ile gösterimi aşağıdaki gibidir;

	Defter Değeri		Rayiç Değer	
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Finansal Varlıklar	**1,966,206**	**1,365,157**	**1,958,559**	**1,362,313**
Para Piyasalarından Alacaklar	80,043	14,003	80,043	14,003
Bankalar	80,370	79,936	80,370	79,936
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (*)	283,337	220,114	283,337	220,114
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	53,738	47,882	52,838	48,350
Verilen Krediler	1,468,718	1,003,222	1,461,971	999,910
Finansal Yükümlülükler	**1,712,882**	**1,244,924**	**1,713,570**	**1,245,407**
Bankalar Mevduatı	668	5,749	668	5,749
Diğer Mevduat	1,594,912	1,137,332	1,595,060	1,137,567
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	104,731	92,264	105,271	92,512
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	12,571	9,579	12,571	9,579

(*) 75 Bin TL tutarında borsada işlem görmeyen hisse senedi için rayiç değer hesaplanmamıştır.

Finansal enstrümaların rayiç değer hesaplamasında kullanılan yöntem ve tahminler aşağıdaki gibidir:

i. Finansal Varlıklar:

Para piyasalarından alacaklar, bankalar finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır ve kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ile verilen kredilerin rayiç değer hesaplanmasına baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2011 tarihinde ilgili kredi tipi ve kağıt tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.

ii. Finansal Borçlar:

Bankalar mevduatı ve muhtelif borçlar, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Diğer mevduat ve diğer mali kuruluşlarından sağlanan fonların rayiç değer hesaplanmasına baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2011 tarihinde ilgili mevduat tipi ve kullanılan kredi tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda, mali tablolarda rayiç değerleriyle taşınan finansal araçların borsa fiyatları, tüm model verileri piyasada ölçülebilen değerleme teknikleri içeren veya verileri piyasada ölçülemeyen değerleme teknikleri kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerlere ilişkin analiz yer almaktadır:

31 Aralık 2011	Seviye 1 (Borsa Değeri)	Seviye 2 (Değerleme teknikleri-piyasada ölçülebilen)	Seviye 3 (Değerleme teknikleri-piyasada ölçülemeyen)	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan
Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan FV	177	66	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	283,262	-	-	75
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	**-**	**-**	**-**	**-**
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-

31 Aralık 2010	Seviye 1 (Borsa Değeri)	Seviye 2 (Değerleme teknikleri-piyasada ölçülebilen)	Seviye 3 (Değerleme teknikleri-piyasada ölçülemeyen)	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan
Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan FV	432	12	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	220,039	-	-	75
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-

IX. Başkalarının Nam ve Hesabına Yapılan İşlemler, İnanca Dayalı İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	5,561	10,812	4,351	10,949
TCMB	63,937	120,605	43,940	54,170
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**69,498**	**131,417**	**48,291**	**65,119**

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	63,937	1,093	43,940	810
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
YP Zorunlu Karşılık	-	119,512	-	53,360
Toplam	**63,937**	**120,605**	**43,940**	**54,170**

c) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Türkiye'de faaliyet gösteren bankalar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2011/11 ve2011/13 sayılı "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'leri uyarınca Türk Lirası ve Yabancı para yükümlülükleri üzerinden ABD doları ve/veya Euro döviz cinsinden olmak üzere aşağıda belirtilen oranlar üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir.

Yabancı para yükümlükler zorunlu karşılık oranları:

Vadesiz, ihbarlı DTH, yabancı para özel cari hesapları ile 1 aya kadar vadeli, 3 aya kadar vadeli, 6 aya kadar vadeli ve 1 yıla kadar vadeli DTH/yabancı para katılma hesapları	1 yıl ve daha uzun vadeli DTH/yabancı para katılma hesapları ile birikimli DTH/ yabancı para katılma hesapları	Özel fon havuzları	1 yıla kadar vadeli (1 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıla kadar vadeli (3 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıldan uzun vadeli diğer yükümlülükler
%11	%9	Vadesine Karşılık Gelen Oranlar	%11	%9	%6

Türk parası yükümlülükler zorunlu karşılık oranları:

Vadesiz İhbarlı Mevduatlar, Özel Cari Hesaplar	1 Aya Kadar Vadeli Mevduat/ Katılıma Hes.	3 Aya Kadar Vadeli Mevduat/ Katılma Hes.	6 Aya Kadar Vadeli Mevduat/ Katılma Hes.	1 Yıla Kadar Vadeli Mevduat/ Katılma Hes.	1 Yıl ve 1 Yıldan Uzun Vadeli Mev./ Katılma Hes. , Birikimli Mev./ Katılma Hes	1 yıla kadar vadeli (1 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıla kadar vadeli (3 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıldan uzun vadeli diğer yükümlülükler
%11	%11	%11	%8	%6	%5	%11	%8	%5

1 Ekim 2010 tarihinden geçerli olmak üzere zorunlu karşılıklara verilen faizler kaldırılmıştır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin ilave bilgiler (net değerleriyle gösterilmiştir) :

a.1) Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.

a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Devlet Tahvili	-	-	20	-
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**-**	**-**	**20**	**-**

Serbest depo olarak sınıflandırılan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıkların defter değeri 177 Bin TL'dir (31 Aralık 2010: 412 Bin TL).

b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	9	57	-	12
Swap İşlemleri	-	-	- -	
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**9**	**57**	**-**	**12**

3.a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	17	77,232	22	75,455
Yurtdışı	-	3,121	-	4,459
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	**17**	**80,353**	**22**	**79,914**

b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
AB Ülkeleri	1,409	3,869	-	-
ABD, Kanada	1,328	361	-	-
OECD Ülkeleri(*)	311	219	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	73	10	-	-
Toplam	**3,121**	**4,459**	**-**	**-**

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

4. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a.1) Teminata verilen/bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	37,485	-	23,074	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**37,485**	**-**	**23,074**	**-**

Teminata verilen/bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıkların 18,268 Bin TL si borsa, 19,217 Bin TL si döviz piyasası için saklanmaktadır.

a.2) Repo işlemlerine konu olan satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	78,596	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**78,596**	**-**	**-**	**-**

Serbest depo olarak satılmaya hazır finansal varlıkların defter değeri 197,040 Bin TL (31 Aralık 2010: 134,253 Bin TL.) olup, bu tutarın içinde 75 Bin TL tutarında borsada işlem görmeyen hisse senedi bulunmaktadır (31 Aralık 2010: 75 Bin TL).

b) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Borçlanma Senetleri	283,262	220,039
Borsada İşlem Gören	283,262	220,039
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	75	75
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	75	75
Değer Azalma Karşılığı (-)/Artışı (+)	-	-
Toplam	**283,337**	**220,114**

Banka'nın muhasebe politikaları doğrultusunda borsada işlem görmeyen tüm satılmaya hazır yatırımları gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle, söz konusu 75 Bin TL tutarındaki yatırım maliyet değeri ile kaydedilmiştir (31 Aralık 2010: 75 Bin TL).

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	73	620	10	1,024
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	73	620	10	1,024
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	118	6,902	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	878	1,124	682	1,493
Toplam	**1,069**	**8,646**	**692**	**2,517**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
Nakdi Krediler	**Krediler ve Diğer Alacaklar**	**Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar**	**Krediler ve Diğer Alacaklar**	**Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar**
İhtisas Dışı Krediler	1,409,485	-	35,891	-
İskonto ve İştira Senetleri	266	-	-	-
İhracat Kredileri	253,190	-	2,829	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	28,699	-	-	-
Yurtdışı Krediler	20,107	-	-	-
Tüketici Kredileri	22,635	-	1,000	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-
Diğer	1,084,588	-	32,062	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**1,409,485**	**-**	**35,891**	**-**

(*) "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerinde Yenilenen ve İtfa Planına Bağlanan Krediler hesabında izlenen krediler belirtilmiştir.

c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
Nakdi Krediler	**Krediler ve Diğer Alacaklar**	**Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar**	**Krediler ve Diğer Alacaklar**	**Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar**
Kısa Vadeli Krediler	1,120,683	-	14,915	-
İhtisas Dışı Krediler	1,120,683	-	14,915	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	288,802	-	20,976	-
İhtisas Dışı Krediler	288,802	-	20,976	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**1,409,485**	**-**	**35,891**	**-**

(*) "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerinde Yenilenen ve İtfa Planına Bağlanan Krediler hesabında izlenen krediler belirtilmiştir.

Sözleşmesinde vade uzatımı yapılan standart nitelikli ve yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

Standart nitelikli krediler

Uzatılan Sözleşme Adedi (*)	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6ay-1yıl	1yıl-5yıl	Toplam
1	942	-	-	-	-	942
1	-	-	-	2,100	-	2,100
Toplam	**942**	**-**	**-**	**2,100**	**-**	**3,042**

Yakın izlemedeki krediler

Uzatılan Sözleşme Adedi (*)	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6ay-1yıl	1yıl-5yıl	Toplam
3	3,487	-	-	-	-	3,487
1	-	44	-	-	-	44
2	-	-	78	-	-	78
1	-	-	-	36	-	36
4	-	-	-	-	2,056	2,056
Toplam	**3,487**	**44**	**78**	**36**	**2,056**	**5,701**

(*) Kredi vadesinin uzatılma süresi dikkate alınmıştır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler :

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	**3,007**	**18,969**	**21,976**
Konut Kredisi	137	9,865	10,002
Taşıt Kredisi	-	532	532
İhtiyaç Kredisi	2,403	7,285	9,688
Diğer	467	1,287	1,754
Tüketici Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**241**	**241**
Konut Kredisi	-	186	186
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	55	55
Tüketici Kredileri-YP	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	**483**	**148**	**631**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	481	148	629
Diğer	2	-	2
Personel Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi) (*)	**787**	**-**	**787**
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Toplam	**4,277**	**19,358**	**23,635**

(*) Kredili mevduat hesabının 213 Bin TL tutarındaki kısmı personele kullandırılan kredilerden oluşmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Kredileri-TP	**28,824**	**127,303**	**156,127**
İşyeri Kredisi	-	267	267
Taşıt Kredisi	100	4,290	4,390
İhtiyaç Kredisi	-	8,484	8,484
Diğer	28,724	114,262	142,986
Taksitli Ticari Kredileri-Dövize Endeksli	**8,404**	**121,252**	**129,656**
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	970	32,199	33,169
İhtiyaç Kredisi	1,352	727	2,079
Diğer	6,082	88,326	94,408
Taksitli Ticari Kredileri-YP	**-**	**-**	**-**
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	**15,691**	**-**	**15,691**
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	**-**	**-**	**-**
Toplam	**52,919**	**248,555**	**301,474**

f) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kamu	-	-
Özel	1,445,376	980,232
Toplam	**1,445,376**	**980,232**

g) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Yurtiçi Krediler	1,425,003	979,912
Yurtdışı Krediler	20,373	320
Toplam	**1,445,376**	**980,232**

h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler: Bulunmamaktadır.

i) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Özel Karşılıklar		
Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	81	148
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	373
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	15,910	16,625
Toplam	**15,991**	**17,146**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
31 Aralık 2011			
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	124
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	124
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
31 Aralık 2010			
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	144	266
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	144	266

(*) Yeniden yapılandırılan ya da yeniden itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklar için 31 Aralık 2011 itibariyle ayrılan özel karşılık toplam 31 Bin TL'dir.(Aralık 2010: 96 Bin TL)

j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar (*)
31 Aralık 2010 Bakiyesi	**2,832**	**1,929**	**35,375**
Dönem İçinde İntikal (+)	11,436	652	8
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	10,115	13,574
Diğer Donuk,Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	(12,832)	(10,857)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(655)	(533)	(4,488)
Aktiften Silinen (-) (*)	-	(432)	(6,791)
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Endeksleme Farkı (-)	-	-	-
Diğer	-	-	-
31 Aralık 2011 Bakiyesi	**781**	**874**	**37,678**
Özel Karşılık (-)	(81)	-	(15,910)
Bilançodaki Net Bakiyesi	**700**	**874**	**21,768**

(*) 7,223 Bin TL tutarındaki takipteki kredi, 26 Ekim 2011 tarih 495-B sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği, Varlık Yönetim şirketine satılmıştır.

j.3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
31 Aralık 2011 (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	781	874	37,678
Özel Karşılık Tutarı (-)	(81)	-	(15,910)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	700	874	21,768
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
31 Aralık 2010 (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	2,832	1,929	35,375
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	(148)	(373)	(16,625)
Bankalar (Brüt)	2,684	1,556	18,750
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
	-	-	-

k) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde, firma, kefiller ve mevcut teminatlar üzerinden yasal takip işlemleri devam ettirilmekte ve ilgili yönetmelik gereği takip bakiyesi üzerinden karşılık ayrılmaktadır.

l) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Hukuk ve Krediler Bölümünün talebi ile tahsil kabiliyeti kalmadığı belgelenen müşteriler için aktiften silme işlemi Yönetim Kurulu tarafından verilen yetkiler çerçevesinde değerlendirilir. 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren yıl içinde Yönetim Kurulu kararı ile aktiften silinen tutar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2010: Bulunmamaktadır.)

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

31 Aralık 2011	Kurumsal	KOBİ	Perakende	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	984,254	407,162	18,068	-	1,409,484
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	17,403	17,850	639	-	35,892
Yeniden yapılandırılan krediler	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	30,752	8,449	132	-	39,333
Toplam	1,032,409	433,461	18,839	-	1,484,709
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan özel karşılık	(12,507)	(3,384)	(100)	-	(15,991)
Net kredi bakiyesi	1,019,902	430,077	18,739	-	1,468,718

31 Aralık 2010	Kurumsal	KOBİ	Perakende	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	620,415	318,549	12,332	-	951,296
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	10,342	16,862	409	-	27,613
Yeniden yapılandırılan krediler	1,323	-	-	-	1,323
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	31,237	8,681	218	-	40,136
Toplam	663,317	344,092	12,959	-	1,020,368
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan özel karşılık	(13,657)	(3,334)	(155)	-	(17,146)
Net kredi bakiyesi	649,660	340,758	12,804	-	1,003,222

Aşağıda kredi ve diğer alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığı mutabakatına yer verilmiştir;

	Toplam
1 Ocak 2011	17,146
Dönem içi aktarılanlar	7,216
Takip kredileri satışı	(7,118)
Dönem içi tahsil edilenlerin etkisi	(1,253)
Aktiften silinen	-
31 Aralık 2011	**15,991**

31 Aralık 2011 itibariyle değer düşüklüğüne uğradığı belirlenen kredilere ilişkin olarak Banka'nın elinde bulundurduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 51,662 Bin TL'dir (31 Aralık 2010: 41,617 Bin TL).

2011 yılında Banka mülkiyetine giren 1,889 Bin TL tutarındaki gayrimenkulün 283 Bin TL'si aynı yıl içerisinde satılmıştır. Ayrıca 2011 öncesinde Banka mülkiyetine giren 749 Bin TL tutarındaki gayrimenkullerin de 2011 yılı içinde satışları gerçekleşmiştir.

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2011	30 Günden Az	31-60 Gün	61-90 Gün	91 Günden Fazla	Toplam
Krediler ve Alacaklar					
Ticari Krediler	17,091	312	-	-	17,403
KOBİ Kredileri	15,265	2,535	50	-	17,850
Tüketici Kredileri	340	200	98	-	638
Diğer	-	-	-	-	-
Toplam	**32,696**	**3,047**	**148**	**-**	**35,891**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2010	30 Günden Az	31-60 Gün	61-90 Gün	91 Günden Fazla	Toplam
Krediler ve Alacaklar					
Ticari Krediler	7,666	2,448	1,551	-	11,665
KOBİ Kredileri	16,282	409	171	-	16,862
Tüketici Kredileri	216	193	-	-	409
Diğer	-	-	-	-	-
Toplam	**24,164**	**3,050**	**1,722**	**-**	**28,936**

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredi ve diğer alacaklara ilişkin olarak Banka'nın 31 Aralık 2011 itibariyle elinde bulundurduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 59,938 Bin TL'dir (31 Aralık 2010:53,252 Bin TL).

Kredi ve diğer alacakların 954,002 Bin TL tutarındaki kısmı 1 aya kadar vadeli rotatif kredilerden oluşan değişken faizli krediler olup (31 Aralık 2010: 646,415 Bin TL), kalan 491,374 Bin TL tutarındaki kısmı sabit faizlidir (31 Aralık 2010: 333,817 Bin TL).

6. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:

a.1) Teminata verilen/bloke edilen vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	21,473	-	25,690	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**21,473**	**-**	**25,690**	**-**

Bilanço tarihi itibarıyla, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan, 2,392 Bin TL Borsa, 17,819 Bin TL İnterbank Para piyasası, 1,262 Bin TL diğer teminattadır.

a.2) Repo işlemlerine konu olan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar yasal yükümlülükler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	18,525	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**18,525**	**-**	**-**	**-**

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan 13,740 Bin TL'sı serbest depo olarak tutulmaktadır. (31 Aralık 2010: 22,192 Bin TL'dir.)

b) Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Devlet Tahvili	53,738	47,882
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	**53,738**	**47,882**

c) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
Borçlanma Senetleri				
Borsada İşlem Görenler	53,738	-	47,882	-
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-	-	-
Toplam	**53,738**	**-**	**47,882**	**-**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

d) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri :

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Dönem Başındaki Değer	47,882	39,209
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları(*)	294	960
Yıl Içindeki Alımlar	28,554	26,212
Satış ve Itfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(22,992)	(18,499)
Değer Azalışı Karşılığı(-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	**53,738**	**47,882**

(*) Faiz gelir reeskontu değişimleri "Parasal varlıklarda meydana gelen kur farkları" satırında gösterilmiştir.

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde iştiraki bulunmamaktadır.

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde birlikte kontrol edilen ortaklıkları bulunmamaktadır.

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde kiralama işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde riskten korunma amaçlı türev finansal araçları bulunmamaktadır.

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2010	Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2011
Maliyet:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	5,965	11	-		-	5,976
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer	25,578	3,044	(1,341)	-	-	27,281
Toplam Maliyet	**31,543**	**3,055**	**(1,341)**	**-**	**-**	**33,257**

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2010	Dönem Gideri	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2011
Birikmiş Amortisman:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(4,737)	(590)	-	-	-	(5,327)
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer	(12,736)	(3,797)	323	-	-	(16,210)
Toplam Birikmiş Amortisman	**(17,473)**	**(4,387)**	**323**	**-**	**-**	**(21,537)**
Net Defter Değeri	**14,070**	**(1,332)**	**(1,018)**	**-**	**-**	**11,720**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

a) **Münferit bir varlık için cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş değer azalışının tutarı finansal tabloların bütünü açısından önem teşkil etmekteyse :**

a.1) Değer azalışının kaydedilmesine veya iptal edilmesine yol açan olaylar ve şartları: Bulunmamaktadır.

a.2) Finansal tablolarda kaydedilen veya iptal edilen değer azalışının tutarı: Bulunmamaktadır.

b) **Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartlar :** Bulunmamaktadır.

c) **Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin. ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler :** Bulunmamaktadır.

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2010	Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2011
Maliyet:						
Yazılım Bedelleri	7,918	1,158	(2)	-	-	9,074
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	
Toplam Maliyet	**7,918**	**1,158**	**(2)**	**-**	**-**	**9,074**

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2010	Dönem Gideri	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2011
Birikmiş Amortisman:						
Yazılım Bedelleri	(7,054)	(778)	2	-	-	(7,830)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam Birikmiş Amortisman	**(7,054)**	**(778)**	**2**	**-**	**-**	**(7,830)**
Net Defter Değeri	**864**	**380**	**-**	**-**	**-**	**1,244**

a) **Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunması durumunda, bunun defter değeri, tanımı ve kalan amortisman süresi :** Bulunmamaktadır.

b) **Varsa devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgi :** Bulunmamaktadır.

c) **Devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıt tarihinden sonraki değerlemelerinin hangi yönteme göre yapıldığı :** Bulunmamaktadır.

d) **Kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkların defter değeri :** Bulunmamaktadır.

e) **Maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütlerin tutarı :** Bulunmamaktadır.

f) **Yeniden değerleme yapılan maddi olmayan duran varlıklar için varlık türü bazında açıklamalar :** Bulunmamaktadır.

g) **Varsa, dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderlerinin toplam tutarı :** Bulunmamaktadır.

h) **Finansal tabloları konsolide edilen ortaklıklardan dolayı ortaya çıkan ortaklık bazında pozitif veya negatif konsolidasyon şerefiyesi:** Bulunmamaktadır.

i) **Şerefiyeye ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.

j) **Şerefiyenin defter değerinin dönem başı, dönem sonu bakiyesi ve dönem içi hareketleri:** Bulunmamaktadır.

14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net): Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

15. Ertelenmiş Vergi Varlığına İlişkin Açıklamalar:

a) **31 Aralık 2011 itibarıyla mali zarar ve vergi indirim ve istisnalarına ilişkin olarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 320 Bin TL'dir. (31 Aralık 2010 ertelenmiş vergi varlığı: Bulunmamaktadır) İndirilebilir diğer geçici farklar üzerinden hesaplanarak bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi varlığı tutarı da 2,087 Bin TL'dir (31 Aralık 2010 ertelenmiş varlığı : 780 Bin TL).**

b) **Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar:** Bulunmamaktadır.

c) **Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı:** Bulunmamaktadır.

d) **Ertelenmiş vergi varlığı hareket tablosu:**

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 Ocak İtibarıyla	**780**	**2,188**
Efektif Vergi Oranındaki Değişikliğin Etkisi	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	(2,057)	(1,031)
Ertelenmiş Vergi Gideri (Net)	**(2,057)**	**(1,031)**
Özkaynaklar Altında Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	3,684	(377)
Ertelenmiş Vergi Aktifi	**2,407**	**780**

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Vergi Matrahı	Ertelenmiş Vergi Tutarı	Vergi Matrahı	Ertelenmiş Vergi Tutarı
Çalışan hakları karşılığı	4,901	980	3,649	730
Serbest karşılıklar	4,754	951	1,702	341
Varlıkların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki farklar:				
Maddi duran varlıklar	173	35	385	77
Peşin tahsil edilen komisyonlar	1,350	270	485	97
Finansal Varlıklar	2,390	478	468	94
Diğer	1,599	320	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı		**3,034**		**1,339**
Varlıkların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki farklar:				
Maddi duran varlıklar	2,158	432	2,393	479
Finansal Varlıklar	901	180	399	80
Diğer	77	15	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)		**627**		**559**
Ertelenmiş vergi varlığı net		**2,407**		**780**

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

a) Diğer aktiflerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Peşin Ödenen Giderler	1,777	1,432
Verilen Avanslar	244	200
Takas Hesapları	10,777	9,816
Sistem Yatırım	6,486	-
Diğer	1,142	3,601
Toplam	**20,426**	**15,049**

b) **Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının % 10'unu aşıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:** Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler:

a.1) 31 Aralık 2011 :

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	8,381	-	20,309	447,335	137,514	1,611	644	-	615,794
Döviz Tevdiat Hesabı	53,305	-	29,208	495,472	85,043	11,604	297	-	674,929
Yurt içinde Yer. K.	52,032	-	29,181	425,311	65,681	10,684	18	-	582,907
Yurtdışında Yer.K	1,273	-	27	70,161	19,362	920	279	-	92,022
Resmi Kur. Mevduatı	1,106	-	-	-	-	-	-	-	1,106
Tic. Kur. Mevduatı	39,679	-	57,337	153,196	17,703	24,085	3,016	-	295,016
Diğ. Kur. Mevduatı	209	-	41	6,471	1,339	1	6	-	8,067
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	668	-	-	-	-	-	-	-	668
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Yurtdışı Bankalar	658	-	-	-	-	-	-	-	658
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**103,348**	**-**	**106,895**	**1,102,474**	**241,599**	**37,301**	**3,963**	**-**	**1,595,580**

a.1) 31 Aralık 2010 :

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	19,648	-	43,909	344,910	2,192	29	-	-	410,688
Döviz Tevdiat Hesabı	41,440	-	139,665	271,990	24,757	186	71	-	478,109
Yurt içinde Yer. K.	36,130	-	103,710	262,941	24,696	175	-	-	427,652
Yurtdışında Yer.K	5,310	-	35,955	9,049	61	11	71	-	50,457
Resmi Kur. Mevduatı	2,199	-	-	-	-	-	-	-	2,199
Tic. Kur. Mevduatı	47,643	-	88,044	89,094	7,058	119	-	-	231,958
Diğ. Kur. Mevduatı	149	-	326	13,898	3	-	2	-	14,378
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	5,749	-	-	-	-	-	-	-	5,749
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	7	-	-	-	-	-	-	-	7
Yurtdışı Bankalar	5,742	-	-	-	-	-	-	-	5,742
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**116,828**	**-**	**271,944**	**719,892**	**34,010**	**334**	**73**	**-**	**1,143,081**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b.1) Sigorta kapsamında bulunan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

i. Tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Tasarruf Mevduatı	113,927	98,445	497,578	309,972
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz DTH	29,427	26,856	301,642	216,456
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	176	120	4,287	2,084
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk.Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigorta Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Toplam	**143,530**	**125,421**	**803,507**	**528,512**

(*) BDDK'nın 1584 sayılı ve 23 Şubat 2005 tarihli yazısı uyarınca sigortaya tabi mevduat tutarına reeskontlar da dahil edilmiştir.

b.1) Sigorta kapsamında bulunan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

ii. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin mevduatı:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana. Baba. Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	1,517	885
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

a) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin negatif farklar tablosu:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	39	-	-
Swap İşlemleri	-	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**-**	**39**	**-**	**-**

3. a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	14,691	24,496	10,607	14,860
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	1,235	64,309	4,862	61,935
Toplam	**15,926**	**88,805**	**15,469**	**76,795**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	15,926	72,532	15,469	59,484
Orta ve Uzun Vadeli	-	16,273	-	17,311
Toplam	**15,926**	**88,805**	**15,469**	**76,795**

c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, fonlama kaynaklarını müşteri mevduatı ve yurtdışından kullanılan krediler ile çeşitlendirmektedir.

Bankalar mevduatının % 67'lik kısmı, diğer mevduatların ise % 42'lik kısmı yabancı para cinsinden mevduatlardan oluşmaktadır.

4. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	**97,725**	**-**	**17**	**-**
Mali Kurum ve Kuruluşlar	97,710	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	15	-	17	-
Yurtdışı İşlemlerden	**-**	**-**	**-**	**-**
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Toplam	**97,725**	**-**	**17**	**-**

5. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları : Bulunmamaktadır.

6. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

a) Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar :

Var olan sözleşmelerde kira taksitleri kiralanan menkullerin kullanım ömürlerine, proje içinde kullanılma sürelerine ve VUK'da belirlenen esaslara göre tespit edilmektedir.

b) Sözleşme değişikliklerine ve bu değişikliklerin bankaya getirdiği yeni yükümlülüklere ilişkin detaylı açıklama : Bulunmamaktadır.

c) Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıldan Az	-	-	9	9
1-4 Yıl Arası	-	-	1	1
4 Yıldan Fazla	-	-	-	-
Toplam	**-**	**-**	**10**	**10**

d) Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın Genel Müdürlük bina ve şube binaları faaliyet kiralaması yoluyla kiralanmıştır. 2011 yılında 8,084 Bin TL tutarında faaliyet kiralaması gideri kâr-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir. Söz konusu faaliyet kiralamalarının süreleri 5 ile 10 yıl arasında değişmektedir. (31 Aralık 2010: 7,060 Bin TL)

e) Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayan, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar : Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

7. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Genel Karşılıklar		
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	11,766	7,548
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	813	544
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	1,809	1,621
Diğer	-	-
Toplam	**14,388**	**9,713**

I. Grup ve II. Grup Kredi ve Alacaklar ve gayrinakdi kredilere ilişkin genel karşılık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar
1 Ocak 2011	**7,548**	**544**	**1,621**
Girişler	4,218	483	188
Çıkışlar	-	(214)	-
31 Aralık 2010	**11,766**	**813**	**1,809**

b) Dövize endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları: Dövize endeksli krediler kur farkı karşılıkları 351 Bin TL (31 Aralık 2010: 602 Bin TL) olup, bilançoda krediler kaleminden netleştirilmiştir.

c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için ayrılan özel karşılık tutarı 2,578 Bin TL'dir (31 Aralık 2010: 2,082 Bin TL).

d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardında belirtilen Aktüeryal değerleme yöntemini kullanarak hesaplayıp mali tablolarına yansıtmıştır.

d.1) Kıdem tazminatı hareket tablosu:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 Ocak itibariyla	2,173	1,400
Hizmet gideri	508	355
Faiz gideri	203	142
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	314	459
Dönem içinde ödenen	(229)	(190)
Ek tazminat ödemeleri veya giderler/(gelirler)	-	7
Dönem Sonu	**2,969**	**2,173**

d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kıdem tazminatı karşılığı	2,969	2,173
Kullanılmamış izin karşılığı	1,932	1,476
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı Toplamı	**4,901**	**3,649**

19 Sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya hizmetin daha erken sonlanması durumunda, çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. Bütün aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

e) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

e.1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e.2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşıma sebep olan alt hesapların isim ve tutarları:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Tazmin Edilmemiş Gayri Nakdi Krediler için Ayrılan Karşılık	2,578	2,082
Teslim Tarihine Göre Muhasebeleştirme Değer Düşüş Karşılığı	-	851
Diğer Karşılıklar(*)	4,755	1,702
Toplam	**7,333**	**4,635**

Tazmin Edilmemiş Gayri Nakdi Krediler için Ayrılan Karşılık ve diğer karşılıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Tazmin Edilmemiş Gayri Nakdi Krediler için Ayrılan Karşılık	Diğer Karşılıklar (*)
31 Aralık 2010	**2,082**	**1,702**
İlaveler (**)	854	3,662
Çıkışlar	(358)	(609)
31 Aralık 2011	**2,578**	**4,755**

(*) Diğer Karşılıklar; 3,000 Bin TL bonus karşılığından, 751 Bin TL tutarında krediler için ayrılan karşılıklardan, 933 Bin TL tutarında dava karşılıklarından, 71 Bin TL diğer karşılıklardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2010: 42 Bin TL ikramiye, 1,019 Bin TL krediler için ayrılan karşılıklar, 641 Bin TL dava karşılıkları)

(**) Diğer karşılıklar içerisindeki 3,662 Bin TL tutarındaki ilaveler; 3,000 Bin TL tutarında bonus karşılığı, 300 Bin TL kredilere ilişkin ayrılan ilave karşılıktan, 292 Bin TL dava ve 70 Bin TL tutarında diğer karşılıklardan oluşmaktadır.

f) Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler: Bulunmamaktadır.

f.1) SGK'na İstinaden Kurulan Sandıklar İçin Yükümlülükler : Bulunmamaktadır.

f.2) Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükler : Bulunmamaktadır.

9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1) Kurumlar vergisine ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisinden dönem içi ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu ;

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Cari Dönem Vergi Borcu	-	972
Peşin Ödenmiş Vergi	-	(415)
Toplam	**-**	**557**

a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	557
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	753	684
Menkul Sermaye İradı Vergisi	1,535	933
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	210	171
BSMV	1,923	947
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	266	118
Damga Vergisi	20	18
Diğer	136	29
Toplam	**4,843**	**3,457**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

a.3) Primlere ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	267	242
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	392	355
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	18	16
İşsizlik Sigortası-İşveren	37	33
Diğer	-	-
Toplam	**714**	**646**

b) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler: Bulunmamaktadır.

11. Bankanın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

Bankanın sermaye benzeri kredisi bulunmamaktadır.

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

Banka'nın 30 Mayıs 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'unda, sermayenin 170 Milyon TL'den 300 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, 20 Haziran 2011 tarih, 7840 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ettirilmiştir. Sermaye arttırımı sürecinde kullanılmayan 65 Milyon TL tutarındaki Arab Bank Plc.'nin rüçhan hakkının Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS) tarafından kullanılması 15 Eylül 2011 tarih, 4381 sayılı BDDK Kararı ile uygun bulunmuştur. Banka ortakları tarafından ödenen sermaye taahhütleri, 20 Ekim 2011 tarih, 22244 sayılı BDDK onayı ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 300 Milyon TL olan, 3,000 milyon adet hisseden oluşmaktadır.

000 TL	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Hisse Senedi Karşılığı(*)	300,000	170,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		-

(*) Nominal Sermayeyi ifade etmektedir.

b) Bankada kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler :

Banka'nın 30 Mayıs 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile sermayesi 170 Milyon TL'den 300 Milyon TL'ye çıkarılmıştır.

d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar : Bulunmamaktadır.

f) Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, bankanın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi Mali İşler Grubu tarafından yakından takip edilmekte ve Yönetim Kurulu'na, Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Merkezi, Banka'nın bu göstergelerini etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin olası etkileri ise statik ve dinamik senaryo analizleri ile tahmin edilmeye çalışılmaktadır. Varlık ve yükümlülüklerin bugünkü değerlerinin farkı olarak tanımlanan özkaynağın piyasa değeri ve değişimleri ölçümlenmektedir. Net faiz geliri simülasyonları ve senaryo analizleri ile Bankanın gelecekteki faiz gelirleri tahmin edilmeye çalışılmaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler : Bulunmamaktadır.

h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen (İş Ortaklıkları)	-	-
Değerleme Farkı	(6,989)	7,746
Kur Farkı	-	-
Toplam	**(6,989)**	**7,746**

13. Yasal yedeklere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	789	666
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	-	-
Toplam	**789**	**666**

14. Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Dağıtılmamış Kârlar	12,543	10,203
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Toplam	**12,543**	**10,203**

15. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklere ilişkin açıklama:

1. a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı :

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri	-	1,572
Kullandırım Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	38,849	26,748
Çek Yaprakları İçin Ödeme Taahhütleri	67,900	57,043
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	41,315	107,009
Diğer Cayılamaz Taahhütler	22,265	-
Toplam	**170,329**	**192,372**

b) Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Banka bankacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli taahhütler altına girmekte olup, bunlar kullandırma garantili kredi taahhütleri, teminat mektupları, kabul kredileri ve akreditiflerden oluşmaktadır.

b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler :

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Banka Kabul Kredileri	11,597	17,310
Akreditifler	92,948	107,318
Diğer Garanti ve kefaletler	84,979	91,060
Toplam	**189,524**	**215,688**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kesin Teminat Mektupları	613,527	547,390
Geçici Teminat Mektupları	110,483	105,301
Kefalet ve Benzeri İşlemleri	-	-
Diğer Teminat Mektupları	117,094	107,522
Toplam	**841,104**	**760,213**

c) c.1) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	72,176	64,209
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	14,108	150
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	58,068	64,059
Diğer Gayrinakdi Krediler	958,452	911,692
Toplam	**1,030,628**	**975,901**

c.2) Gayrinakdi krediler ve gayrı kabili rücu nitelikteki kredi tahhüütleri (vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri hariç) hesapları içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	31 Aralık 2011				31 Aralık 2010			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	4,924	0.63	6,302	1.68	7,791	1.11	2,316	0.64
Çiftçilik ve Hayvancılık	4,071	0.52	6,298	1.68	6,811	0.97	2,316	0.64
Ormancılık	795	0.10	4	0.00	915	0.13	-	0.00
Balıkçılık	58	0.01	-	0.00	65	0.01	-	0.00
Sanayi	175,666	22.38	198,104	52.87	202,169	28.93	178,914	49.36
Madencilik ve Taşocakçılığı	50,264	6.40	39,572	10.56	65,575	9.38	22,715	6.27
İmalat Sanayi	125,193	15.95	153,064	40.85	136,425	19.52	156,186	43.09
Elektrik, Gaz, Su	209	0.03	5,468	1.46	169	0.02	13	0.00
İnşaat	292,703	37.29	63,430	16.93	248,577	35.57	95,928	26.47
Hizmetler	226,690	22.88	73,119	19.53	199,024	28.48	80,934	22.33
Toptan ve Perakende Ticaret	111,961	14.26	30,556	8.15	90,006	12.88	36,347	10.03
Otel ve Lokanta Hizmetleri	6,152	0.78	572	0.15	5,667	0.81	484	0.13
Ulaştırma ve Haberleşme	9,386	1.20	11,797	3.15	18,166	2.60	8,560	2.36
Mali Kuruluşlar	49,022	6.25	19,124	5.10	48,715	6.97	20,546	5.67
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz,	5,019	0.64	16	0.00	2,949	0.42	5,494	1.52
Serbest Meslek Hizmetleri	18,445	2.35	11,051	2.95	19,767	2.83	9,503	2.62
Eğitim Hizmetleri	274	0.03	-	0.00	118	0.02	-	0.00
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	26,431	3.37	83	0.02	13,636	1.95	-	0.00
Diğer	84,932	10.82	33,692	8.99	41,257	5.90	4,354	1.20
Toplam	**784,915**	**100.00**	**374,727**	**100.00**	**698,818**	**100.00**	**362,446**	**100.00**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

c.3) I ve II'nci grup gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler :

	I inci Grup (*)		II nci Grup	
Gayrinakdi Krediler	**TP**	**YP**	**TP**	**YP**
Teminat Mektupları	661,973	152,247	13,778	13,106
Aval ve Kabul Kredileri	-	11,597	-	-
Akreditifler	-	92,948	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menk, Değer İh.Sat. Alma Gar.	-	-	-	-
Diğer Garanti Ve Kefaletler	-	84,979	-	-
Toplam	**661,973**	**341,771**	**13,778**	**13,106**

(*) III., IV. ve V. Grubu da içermektedir.

Banka, 6,391 Bin TL tutarındaki nakde dönüşmemiş gayrinakdi kredileri için 2,578 Bin TL karşılık hesaplayarak finansal tablolarına yansıtmıştır.

2. Türev işlemlere ilişkin bilgiler:

	Amaçlarına Göre Türev İşlemler			
	Alım Satım Amaçlı İşlemler		Riskten Korunma Amaçlı İşlemler	
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri				
Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I):				
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	10,117	721	-	-
Swap Para Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Faiz ile İlgili Türev İşlemler (II) :				
Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Faiz Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Futures Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Diğer Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (III)	-	-	-	-
A, Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II+III)	10,117	721	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri	**-**	**-**	**-**	**-**
Rayiç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
YP Üzerinden Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
B, Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler	-	-	-	-
Türev İşlemler Toplamı (A+B)	**10,117**	**721**	**-**	**-**

Yapılan vadeli döviz alım-satımları ve swap işlemleri sözleşmeleri kur farkı değişikliklerinden korunma amacına yöneliktir ve TMS kapsamında riskten korunma aracı sınıflamasına dahil olmayıp, alım satım amaçlı işlemler olarak banka tarafından rayiç değerleri ile izlenmektedir.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Banka'nın 31 Aralık 2011 itibarıyla, vadeli döviz, para ve faiz swap işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Futures Alım	Futures Satım
31 Aralık 2011								
TL	1,921	1,900	-	-	-	-	-	-
USD	2,540	2,534	-	-	-	-	-	-
EURO	611	611	-	-	-	-	-	-
DİĞER	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**5,072**	**5,045**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
31 Aralık 2010								
TL	-	359	-	-	-	-	-	-
USD	-	-	-	-	-	-	-	-
EURO	362	-	-	-	-	-	-	-
DİĞER	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**362**	**359**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

a.1) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığıyla (iş ortaklıkları) ilgili şarta bağlı hususlar ve diğer girişimcilerle birlikte şarta bağlı yükümlülüklerdeki payı: Bulunmamaktadır.

a.2) Birlikte kontrol edilen ortaklığın (iş ortaklıkları) kendi şarta bağlı yükümlülüklerine ilişkin payı: Bulunmamaktadır.

a.3) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığındaki (iş ortaklıkları) diğer girişimcilerin yükümlülüklerinden sorumlu olmasından kaynaklanan şarta bağlı yükümlülükleri: Bulunmamaktadır.

b) Şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi, finansal tablolarda belirtilmesi:

b.1) Şarta bağlı varlık için, şartın gerçekleşme olasılığı kesine yakınsa bu varlık muhasebeleştirilmekte, şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise bu varlık dipnotlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı varlık bulunmamaktadır.

b.2) Şarta bağlı yükümlülük için şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise ve güvenilir olarak ölçülebiliyorsa karşılık ayrılmakta, güvenilir olarak ölçülemiyorsa ya da şartın gerçekleşme olasılığı yoksa veya az ise bu yükümlülük dipnotlarda açıklanmaktadır: 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı yükümlülükler 3. Bölüm XIV. Not "Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar" bölümünde belirtilmiştir.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

5. Bankaların uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış oldukları derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler:

Uluslararası derecelendirme kuruluşlardan Fitch Ratings tarafından yapılan çalışmaya ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmektedir:

Fitch Ratings: Aralık 2011	
Yabancı Para Taahhütler	
Uzun Vadeli	BBB-
Kısa Vadeli	F3
Görünüm	Durağan
Türk Parası Taahhütler	
Uzun Vadeli	BBB-
Kısa Vadeli	F3
Görünüm	Durağan
Ulusal	AAA (tur)
Görünüm	Durağan
Bireysel Derecelendirme	**D**
Destek Notu	**2**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
Kredilerden Alınan Faizler (*)	**TP**	**YP**	**TP**	**YP**
Kısa Vadeli Kredilerden	97,088	13,176	58,906	9,332
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	28,786	2,781	19,830	3,062
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	689	-	447	-
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	**126,563**	**15,957**	**79,183**	**12,394**

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	212	193	29	27
Yurtdışı Bankalardan	-	6	-	123
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	**212**	**199**	**29**	**150**

c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	18	-	57	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	19,398	2,233	14,423	1,901
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	3,985	-	4,641	-
Toplam	**23,401**	**2,233**	**19,121**	**1,901**

d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

2. a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
Kredilere Verilen Faizler (*)	**TP**	**YP**	**TP**	**YP**
Bankalara	2,745	3,308	1,218	1,627
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	1,092	608	782	288
Yurtdışı Bankalara	1,653	2,700	436	1,339
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
Toplam	**2,745**	**3,308**	**1,218**	**1,627**

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

b. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

c. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi:

	31 Aralık 2011							
		Vadeli Mevduat						
Hesap Adı	Vadesiz Mevduat	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	Toplam
Türk Parası								
Bankalararası Mevduat	-	28	-	-	-	-	-	28
Tasarruf Mevduatı	-	1,562	37,584	5,422	82	14	-	44,664
Resmi Mevduat	-	5	-	-	-	-	-	5
Ticari Mevduat	-	3,522	15,151	1,212	474	16	-	20,375
Diğer Mevduat	-	9	986	10	-	-	-	1,005
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**-**	**5,126**	**53,721**	**6,644**	**556**	**30**	**-**	**66,077**
Yabancı Para								
Dth	-	2,660	19,605	2,049	341	4	-	24,659
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**-**	**2,660**	**19,605**	**2,049**	**341**	**4**	**-**	**24,659**
Genel Toplam	**-**	**7,786**	**73,326**	**8,693**	**897**	**34**	**-**	**90,736**

	31 Aralık 2010							
		Vadeli Mevduat						
Hesap Adı	Vadesiz Mevduat	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	Toplam
Türk Parası								
Bankalararası Mevduat	-	2	-	-	-	-	-	2
Tasarruf Mevduatı	-	5,201	26,015	1,047	224	-	-	32,487
Resmi Mevduat	-	8	-	-	-	-	-	8
Ticari Mevduat	-	5,976	5,078	103	2	-	-	11,159
Diğer Mevduat	-	187	898	14	-	-	-	1,099
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**-**	**11,374**	**31,991**	**1,164**	**226**	**-**	**-**	**44,755**
Yabancı Para								
Dth	-	3,037	7,999	691	6	5	-	11,738
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**-**	**3,037**	**7,999**	**691**	**6**	**5**	**-**	**11,738**
Genel Toplam	**-**	**14,411**	**39,990**	**1,855**	**232**	**5**	**-**	**56,493**

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	5	2
Diğer	-	-
Toplam	**5**	**2**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

4. Ticari kâr zarara ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kar	**1,465,199**	**922,848**
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	5,953	8,871
Türev Finansal İşlemlerden	14,248	6,858
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	1,444,998	907,119
Zarar (-)	**(1,460,297)**	**(914,403)**
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(8)	(18)
Türev Finansal İşlemlerden	(14,244)	(17,620)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(1,446,045)	(896,765)

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Müşteriden tahsil edilen haberleşme gider karşılıkları	92	75
Müşteriden alınan masraf karşılıkları	50	32
İptal edilen özel karşılıklar(*) (**)	8,729	19,163
İptal edilen genel karşılıklar	214	3,678
İptal edilen serbest karşılıklar	610	5,568
Geçmiş yıl giderleri	210	-
Faaliyet kiralaması gelirleri	-	22
Aktif satışından elde edilen gelirler	775	562
Diğer	695	296
Toplam	**11,375**	**29,396**

(*) 26 Ekim 2011 tarih 495/B sayılı Yönetim Kurulu kararı gereği yapılan takipteki kredi satışıyla geçmiş yıllarda ayrılmış olan 6,988 Bin TL karşılık iptal edilmiştir.

(**) 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle 358 Bin TL tutarında iptal edilen tazmin edilmemiş gayrinakdi krediler için ayrılan karşılık tutarını içermektedir.

6.Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	7,216	8,296
III. Grup Kredi ve Alacaklar	1,174	4,010
IV. Grup Kredi ve Alacaklar	1,551	1,452
V. Grup Kredi ve Alacaklar	4,491	2,834
Genel Kredi Karşılık Giderleri	4,889	6,871
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Karşılık Giderleri	300	547
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	155	212
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	2	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	153	212
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler	-	-
Diğer	854	1,142
Toplam	**13,414**	**17,068**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Personel Giderleri	43,132	39,782
Kıdem Tazminatı Karşılığı	796	773
Vergi, Resim, Harçlar	2,146	2,175
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	4,363	3,977
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	778	1,229
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	24	21
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	24,812	19,952
Faaliyet Kiralama Giderleri	8,084	7,060
Bakım ve Onarım Giderleri	1,167	1,491
Reklam ve İlan Giderleri	365	366
Diğer Giderler (*)	15,196	11,035
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar (***)	7,229	15,023
Diğer(**)	3,518	2,591
Toplam	**86,798**	**85,523**

(*) Diğer işletme giderlerinin, 3,304 Bin TL'si taşıt aracı,1,839 Bin TL'si haberleşme, 1,432 Bin TL'si temizlik,238 Bin TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 947 Bin TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 510 Bin TL si kırtasiye giderlerinden, 1,190 Bin TL'si bilgisayar kullanım giderlerinden, 273 Bin TL'si sigorta giderlerinden, 3,362 diğer karşılıklardan ve 2,101 Bin TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır.(31 Aralık 2010 ; 2,905 Bin TL'si taşıt aracı giderlerinden, 1,828 Bin TL'si haberleşme giderlerinden, 1,188 Bin TL'si temizlik, 915 Bin TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 493 Bin TL'si kanunen kabul edilmeyen gider, 500 Bin TL'si kırtasiye giderlerinden, 938 Bin TL bilgisayar kullanım gideri, 314 Bin TL'si sigorta giderlerinden ve 1,954 Bin TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).

(**) Diğer faaliyet giderlerinin, 1,013 Bin TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu 1,525 Bin TL'si Denetim ve Müşavirlik giderleri, 511 Bin TL izin karşılığı gideri ve 469 Bin TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2010: 713 Bin TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, 922 Bin TL'si Denetim ve Müşavirlik giderleri, 522 Bin TL izin karşılığı gideri ve 364 Bin TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır)

(***) 26 Ekim 2011 tarih 495/B sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği satılan takipteki kredilerin anapara tutarı 7,223 Bin TL 'dir. (31 Aralık 2010 : 21 Ekim 2010 tarih 488 sayılı Yönetim Kurulu kararı gereği satılan takipteki kredilerin anapara tutarı 16,667 Bin TL ile satış bedeli 1,675 Bin TL arasındaki fark 14,992 Bin TL'dir.)

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zararına ilişkin açıklama:

Aralık 2010 itibarıyla 4,466 Bin TL vergi öncesi kâr eden Banka, Aralık 2011 dönemini 5,618 Bin TL kâr ile kapatmıştır. Bir önceki yıla göre net faiz geliri %33, net ücret ve komisyon gelirleri % 17 oranında artmıştır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

a) 31 Aralık 2011 itibarıyla cari vergi gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2010: 972 Bin TL giderdir). 2,057 Bin TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2010: 1,031 Bin TL ertelemiş vergi gideri).

b) Mali zarar dışındaki geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi gideri 2,377 Bin TL'dir. (31 Aralık 2010: 1,031 Bin TL ertelenmiş vergi gideri)

c) Mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri 320 Bin TL'dir. (31 Aralık 2010: Yoktur.).

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

d) Vergi karşılığının mutabakatı:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Vergi öncesi kâr	**5,618**	**4,466**
Hesaplanan vergi % 20 (2010): %20)	(1,124)	(893)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer,net	(933)	(1,110)
Hesaplanan Vergi	**(2,057)**	**(2,003)**

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama:

Aralık 2010 itibarıyla 2,463 Bin TL kâr eden Banka, Aralık 2011 dönemini 3,561 Bin TL kâr ile kapatmıştır.

11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar:

a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı :

26 Ekim 2011 tarih 495-B sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği 7,223 Bin TL tutarındaki takipteki krediler, 305 Bin TL karşılığında Efes Varlık Yönetim A.Ş. firmasına satılmış olup, satıştan 200 Bin TL kâr yazılmıştır.

b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Bulunmamaktadır.

c) Azınlık paylarına ait kâr/zarar: Bulunmamaktadır.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar aşağıda gösterilmiştir;

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Diğer alınan ücret ve komisyonlar		
Müşteriden tahsil edilen ekspertiz ücretleri	570	253
Havale komisyonları	457	405
Tahsil senedi komisyonları	102	80
Sigorta komisyonları	110	104
Akreditif komisyonları	128	187
Kredi kartı ücret ve komisyonları	6	8
Diğer bankacılık hizmet gelirleri	8,410	6,711
Toplam	**9,783**	**7,748**

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Diğer verilen ücret ve komisyonlar		
Havale komisyonu	89	142
Kredi kartı komisyonları	-	1
Takas saklama komisyonu	27	42
Tahvil borsa payı	62	96
Bankalara ödenen diğer komisyonlar	431	341
ATM masraf komisyonu	14	30
EFT masraf komisyonu	87	73
Diğer	149	51
Toplam	**859**	**776**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

a) **Satılmaya hazır yatırımların yeniden değerlenmesinden sonra meydana gelen 14,735 Bin TL azalış bulunmaktadır (31 Aralık 2010: 1,509 Bin TL artış)**

b) **Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.

b.1) Dönem başı ve dönem sonu: Bulunmamaktadır.

b.2) Nakit akış riskinden korunmalarda, riskten korunma aracı olarak belirlenmiş bir türev ve türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüğe ait kazanç ya da kayıp, özkaynağa kaydedilmişse cari dönemde kaydedilen tutar: Bulunmamaktadır.

c) Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat: Bulunmamaktadır.

d) Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı: Bulunmamaktadır.

e) Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları: Kâr payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.

f) Kâr payının ödenme zamanları hakkında genel kurula yapılacak öneriler ile kâr dağıtımı yapılmayacaksa nedenleri: Finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla Yönetim Kurulu kâr dağıtımı ile ilgili bir karar almamıştır.

g) Yasal yedek akçeler hesabına aktarılan tutar 123 Bin TL'dir. (31 Aralık 2010: Bulunmamaktadır.).

h) Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler:

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

1. Nakit Akış Tablosunda yer alan diğer kalemlerin ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi:

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerde değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan 33,409 Bin TL tutarındaki "Diğer" kalemi esas itibariyle; personel giderleri, finansal kiralama giderleri, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç diğer faaliyet giderleri, verilen ücret ve komisyonlar ve türev finansal işlemler kâr/zarar tutarından oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 1,958 Bin TL tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi esas itibariyle; muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve vergi borcu değişimlerden oluşmaktadır.

5,567 Bin TL tutarındaki "Diğer aktiflerdeki net artış/azalış" kalemi esas itibariyle ise muhtelif alacaklar ve diğer aktifler kalemlerindeki değişimden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi yaklaşık olarak 18,389 Bin TL hesaplanmış olup, dönem içerisindeki dövizli nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki kur değişimini ifade etmektedir.

2. Dönem başındaki ve sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası, cari dönemde muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi ile nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

Dönem Başı	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	15,300	20,234
T,C. Merkez Bankası	44,750	14,475
Diğer	-	-
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	79,931	67,244
Para Piyasasından Alacaklar	14,000	77,500
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	**153,981**	**179,453**

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Dönem Sonu	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	16,373	15,300
T.C. Merkez Bankası	65,030	44,750
Diğer	-	-
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	80,368	79,931
Para Piyasasından Alacaklar	80,000	14,000
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	**241,771**	**153,981**

VII. Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar

1. Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler :

a) 31 Aralık 2011:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	10	1,024	42	7,254
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	192	7,522	-	2,346
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	1	30	-	33

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 123 Bin TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

b) 31 Aralık 2010:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	9	-	28	38,799
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	10	1,024	42	7,254
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	55	6	2	103

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 10 Bin TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

c) c.1) Bankanın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
Mevduat	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Dönem Başı	-	-	93	107	10,841	625
Dönem Sonu	-	-	488	93	16,852	10,841
Mevduat Faiz Gideri	-	-	-	-	255	134

Banka'nın ayrıca risk grubundan kullanmış olduğu 19,833 Bin TL tutarında "Alınan Krediler"i (31 Aralık 2010: 30,802 Bin TL) ve 2011 yılı içerisinde alınan kredilerden dolayı 2,696 Bin TL (31 Aralık 2010: 913 Bin TL) faiz gideri bulunmaktadır

c.2) Bankanın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

d) 31 Aralık 2011 tarihi itibariyla Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerin toplam tutarı 5,193 Bin TL'dir.(31 Aralık 2010: 4,641 Bin TL)

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

2. Bankanın dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak:

a) Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın bankanın dahil olduğu risk grubunda yer alan ve bankanın kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri :

Banka, grup şirketleriyle çeşitli ticari amaçlı bankacılık işlemleri yapmaktadır.

b) İlişkinin yapısının yanında, yapılan işlemin türü, tutarı ve toplam işlem hacmine olan oranı, başlıca kalemlerin tutarı ve tüm kalemlere olan oranı, fiyatlandırma politikası ve diğer unsurlar:

	Bakiye	Finansal tablolarda Yer Alan Büyüklüklere Göre %
Nakdi kredi	69	0,00
Bankalar ve diğer alacaklar	123	0,15
Gayrinakdi kredi	9,868	0,87
Mevduat	17,340	1,09
Alınan Krediler	19,833	18,94

Söz konusu işlemler Banka'nın genel fiyatlandırma politikası doğrultusunda fiyatlandırılmaktadır.

c) Yapılan işlemlerin finansal tablolara etkisini görebilmek için ayrı açıklama yapılmasının zorunlu olduğu durumlar dışında, benzer yapıdaki kalemlerin toplamı : b) maddesinde açıklanmıştır.

d) Özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilen işlemler: Bulunmamaktadır.

e) Gayrimenkul ve diğer varlıkların alım-satımı, hizmet alımı-satımı, acenta sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, araştırma ve geliştirme sonucu elde edilen bilgilerin aktarımı, lisans anlaşmaları, finansman (krediler ve nakit veya ayni sermaye destekleri dahil), garantiler ve teminatlar ile yönetim sözleşmeleri gibi durumlarda işlemlere ilişkin açıklamalar:

Bankacılık Kanunu limitleri dahilinde Banka, Banka'nın dahil olduğu risk grubuna nakdi ve gayrinakdi kredi tahsis etmekte olup bu tutar Banka'nın toplam nakdi ve gayri nakdi tutarının %0.37'ni oluşturmaktadır. Söz konusu kredi miktarları 1a no'lu maddede açıklanmıştır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Bankanın Yurt İçi, Yurt Dışı, Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şube veya İştirakler ile Yurt Dışı Temsilciliklerine İlişkin Açıklamalar

1. Bankanın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurtiçi şube	27	496			
			Bulunduğu Ülke		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-		
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

2. Bankanın Yurtiçinde Ve Yurtdışında Şube Veya Temsilcilik Açması, Kapatması, Organizasyonunu Önemli Ölçüde Değiştirmesi Durumunda Konuya İlişkin Açıklama:

Bankanın 2011 yılı ilk çeyreğinde açılan şubesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2010: 2 Şube açılmıştır.)

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

IX. Bilanço Sonrası Hususlara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

ALTINCI BÖLÜM
DİĞER AÇIKLAMALAR

I. Bankanın Faaliyetine İlişkin Diğer Açıklamalar

26 Ekim 2011 tarih 495-B sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği 7,223 Bin TL tutarındaki takipteki kredilerin, 305 Bin TL peşin ödeme ile Efes Varlık Yönetim A.Ş. firmasına satışı yapılmıştır.

YEDİNCİ BÖLÜM
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

Banka'nın kamuya açıklanan 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide olmayan finansal tablo ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (a Member Firm of Ernst & Young Global Limited) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

1 Mart 2012 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tablolar ile finansal tablolara ilişkin notların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar

Bulunmamaktadır.

Turkland Bank Anonim Şirketi
31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Durum Değerlendirmesi

Finansal Durum Değerlendirmesi

2011 yıl sonu itibarıyla, toplam aktifler %46 artış göstererek 2.203 milyon TL'ye (1.170 milyon ABD doları) ulaşmıştır. T-Bank'ın garanti ve kefaletleri yıl sonunda 1,031 milyon TL'ye (547 milyon ABD doları) ulaşmıştır. Bir önceki yıla kıyasla menkul kıymetler portföyü %26, mevduat hacmi ise %40 artış göstermiştir.

2010 yılında 2,5 milyon TL (1,6 milyon ABD doları) net kâr eden Banka, 2011 yılını 3,6 milyon TL (1,9 milyon ABD doları) net kâr ile kapatmıştır. Bir önceki yıla göre Banka'nın komisyon gelirleri %17, net faiz gelirleri ise %33 oranında artış göstermiştir.

Kredi Riskleri ve Sermaye Yeterliliği

Mevzuattaki alt limiti %8 olan Sermaye Yeterlilik Rasyosu, 2011 yılsonu itibariye %17,55 oranında gerçekleşmiştir. Takipteki kredilerin toplam krediler içindeki payı %2,65 olup, takipteki krediler için karşılık oranı %40,66'dır.

Beş Yıllık Özet Finansal Bilgiler

(bin TL)	**2011**	**2010**	**2009**	**2008**	**2007**
Toplam Aktifler	2.203.333	1.509.774	1.144.511	1.020.632	636.452
Krediler (Net)	1.468.718	1.003.222	722.218	594.796	418.905
Menkul Değerler Cüzdanı	337.252	268.428	178.729	101.862	127.212
Toplam Mevduat	1.595.580	1.143.081	841.950	577.887	331.470
Alınan Krediler	104.731	92.264	48.878	203.737	146.005
Özkaynaklar	338.082	219.256	215.284	207.302	105.858
Garanti ve kefaletler	**1.030.628**	**975.901**	**709.505**	**651.951**	378.326
Net Faiz Geliri	70.210	52.742	64.537	51.508	26.171
Net Komisyon Geliri	19.338	16.472	12.729	9.544	5.452
Vergi Öncesi Kâr	5.618	4.466	3.074	621	641
Net Kâr	3.561	2.463	2.354	836	602
%	**2011**	**2010**	**2009**	**2008**	**2007**
Sermaye Yeterlilik Oranı	17,6	14,0	19,3	21,9	18,9
Aktif Getirisi	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1
Özkaynak Getirisi	1,5	1,1	1,1	0,4	0,7
Krediler/Mevduat	92,0	87,8	85,8	102,9	126,4
Krediler/Toplam Aktifler	66,7	66,4	63,1	58,3	65,8
Likit Aktifler/Toplam Aktifler (*)	20,9	21,9	26,7	29,6	25,7
Takipteki Krediler (Net) /Toplam Krediler (Net)	1,6	2,3	0,8	0,6	0,2
Takipteki Krediler (Net) / Toplam Aktifler	1,1	1,5	0,5	0,3	0,1

(*) Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varlıklar ile Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar dahildir.

T-Bank Kredi Derecelendirme Notları

Yabancı Para	
Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm	**BBB-/F3/Durağan**
Yerel Para	
Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm	**BBB-/F3/Durağan**
Ulusal	
Uzun Vadeli/Görünüm/Bireysel/Destek/Finansal Kapasite	**AAA(tur)/Durağan/D/2B+**
Ülke Riski	
Uzun Vadeli Yabancı Para/Uzun Vadeli Yerel Para/Görünüm	**BB+/BB+/Pozitif**

T-Bank'ın kredi notları Fitch Ratings tarafından tespit edilmektedir.

Adresler

Genel Müdürlük
Adres: 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad.
Şişli Plaza A Blok No: 7 Şişli 34360 İstanbul
Tel : (212) 368 34 34
Faks : (212) 368 35 35

Merkez
Adres: 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad.
Şişli Plaza A Blok No: 7 Şişli 34360 İstanbul
Tel : (212) 368 35 60
Faks : (212) 368 35 88

Adana
Adres: Kurtuluş Mah. Atatürk Bulvarı Mehmet Sümer Apt.
No: 167 Seyhan Adana
Tel : (322) 459 35 00
Faks : (322) 459 89 59

Ankara Ostim
Adres: 100. Yıl Bulvarı No: 29 Yenimahalle Ostim Ankara
Tel : (312) 386 24 20
Faks : (312) 386 24 34

Antalya
Adres: Ali Çetinkaya Cad. No: 12 07000 Antalya
Tel : (242) 243 51 50
Faks : (242) 243 51 54

AHL
Adres: Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge 2. Kısım
A Blok No: 48 Yeşilköy 34149 İstanbul
Tel : (212) 465 01 56
Faks : (212) 465 01 62

Avcılar
Adres: Cihangir Mahallesi, E-5 Güney Yan Yol No:245 Avcılar
Tel : (212) 695 59 00
Faks : (212) 695 52 85

Bakanlıklar
Adres: Atatürk Bulvarı No: 185 Bakanlıklar
06680 Ankara
Tel : (312) 419 67 14
Faks : (312) 419 67 10

Bayrampaşa
Adres: Orta Mahalle Abdi İpekçi Cad. No: 18/1
Bayrampaşa İstanbul
Tel : (212) 480 06 80
Faks : (212) 480 04 91

Beylikdüzü
Adres: Cumhuriyet Mah. Gürpınar Yolu No:11
Beykent-Büyükçekmece İstanbul
Tel : (212) 871 47 80
Faks : (212) 871 47 85

Bursa
Adres: Fevzi Çakmak Cad. Berk Plaza No: 52/A Bursa
Tel : (224) 222 57 57
Faks : (224) 221 55 90

Caddebostan
Adres: Bağdat Cad. No: 271 Kadıköy İstanbul
Tel : (216) 386 81 81
Faks : (216) 386 81 61

Denizli
Adres: 2. Ticari Yol 464 Sok. Köşe Apt. No:31 Denizli
Tel : (258) 261 33 60
Faks : (258) 263 86 60

Dolayoba
Adres: Kaynarca Yan Yol E-5 Üzeri Orta Mah. Barış İş Merk.
No: 34/1 Dolayoba 34896 Pendik İstanbul
Tel : (216) 598 37 47
Faks : (216) 598 37 45

Dudullu
Adres: S.S.İstanbul Anadolu Yakası Kereste ve
Küçük Sanayiciler Toplu İşyeri Yapı Koop.
Keyap Çarşı No: 22 Dudullu Ümraniye İstanbul
Tel : (216) 527 44 74
Faks : (216) 527 41 43

Etiler
Adres: Bebek Mah. Nispetiye Cad. No: 18 Etiler
34342 İstanbul
Tel : (212) 257 40 31
Faks : (212) 263 52 29

Gaziantep
Adres: İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı
Sever İş Merk. No: 43 Gaziantep
Tel : (342) 232 29 00
Faks : (342) 232 82 40

Gebze
Adres: Osman Yılmaz Mah. İstanbul Cad.
Fulya Apt. No: 29 Gebze Kocaeli
Tel : (262) 643 26 00
Faks : (262) 643 18 32

Güneşli
Adres: Evren Mah. Koçman Cad. Ziyal Plaza B Blok K: 2
No: 38 Güneşli/Bağcılar 34560 İstanbul
Tel : (212) 656 55 15
Faks : (212) 657 11 57

İkitelli
Adres: İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Atatürk
Bulvarı Haseyad 1. Kısım No: 109 C Blok Göksu Plaza
İkitelli-İstanbul
Tel : (212) 671 55 54
Faks : (212) 549 79 62

İzmir
Adres: Cumhuriyet Bulvarı No: 82 Erboy İşhanı Alsancak/İzmir
Tel : (232) 489 11 33
Faks : (232) 489 94 21

İzmit
Adres: Kemal Paşa Mahallesi Hürriyet Caddesi No:24 İzmit
Tel : (262) 322 99 98
Faks : (262) 322 66 48

Kadıköy
Adres: Kurbağalıdere Cad. No: 25/2-3
Hasanpaşa/Kadıköy 34722 İstanbul
Tel : (216) 414 18 10
Faks : (216) 414 18 55

Kayseri
Adres: Cumhuriyet Mah. Vatan Cad. No:28 A-B Kayseri
Tel : (352) 232 46 44
Faks : (352) 232 41 07

Konya
Adres: Mussallabağları Mah. Nalçacı Cad. No: 88/A Konya
Tel : (332) 233 63 30
Faks : (332) 233 68 77

Kozyatağı
Adres: Bayar Cad. Gülbahar Sok. Perdemsac Plaza
No: 17 Kozyatağı 34742 İstanbul
Tel : (216) 362 06 66
Faks : (216) 362 58 70

Levent
Adres: Oto Sanayi Sitesi Fatih Cad. No: 1 4. Levent
34416 İstanbul
Tel : (212) 282 44 00
Faks : (212) 282 40 20

Manavgat
Adres: Eski Hisar Mahallesi Demokrasi Bulvarı
No: 71/A Manavgat Antalya
Tel : (242) 743 36 46
Faks : (242) 743 36 51

FİNAR KURUMSAL TARAFINDAN ÜRETİLMİŞTİR © 2012
WWW.FİNARKURUMSAL.COM • TEL 0 212 269 37 20

www.tbank.com.tr