



2018 FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM I – KURUMSAL PROFİL.....	1-7
ÖZET FİNANSAL BİLGİLER.....	1
TARİHÇE	2
ESAS SÖZLEŞME’DE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER.....	2
ORTAKLIK VE SERMAYE YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	2
YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ SAHİP OLDUKLARI PAYLAR	5
YÖNETİM KURULU BAŞKANI’NIN MESAJI	6
GENEL MÜDÜR’ÜN MESAJI.....	7
BÖLÜM II – FAALİYETLER	8-17
TÜRKİYE’NİN BUTİK BANKASI T-BANK	8-13
2018 YILI UYGULAMALARI	13-14
İNSAN KAYNAKLARI	14-16
BÖLÜM III – T-BANK YÖNETİMİ VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI	18-30
YÖNETİM KURULU	18-19
ÜST YÖNETİM	21-21
RİSK YÖNETİMİ GRUBU, UYUM, İÇ KONTROL MERKEZİ VE TEFTİŞ KURULU YÖNETİCİLERİ HAKKINDA BİLGİLER.....	24-23
KOMİTELER	26-27
GENEL KURULA SUNULAN ÖZET YÖNETİM KURULU RAPORU	30
BANKA’NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBU İLE YAPTIĞI İŞLEMLER.....	31
BANKA’NIN ÜST YÖNETİME SAĞLADIĞI FAYDALARA İLİŞKİN BİLGİLER	31
DESTEK HİZMETİ ALINAN KİŞİ VE KURULUŞLAR.....	32
BÖLÜM IV – FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİ.....	33-40
RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARI	33-34
DENETİM KOMİTESİ’NİN İÇ SİSTEMLERE İLİŞKİN RAPORU	37-37
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	40-39
TURKLAND BANK A.Ş. 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU, KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR...	42-165
BEŞ YILLIK ÖZET FİNANSAL BİLGİLER	168-167
ŞUBE ADRES VE TELEFONLARI	170

BÖLÜM I – KURUMSAL PROFİL

ÖZET FİNANSAL BİLGİLER

Özet Finansal Bilgiler (bin TL, bin ABD doları)	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017		Değişim (TL)
	TL	ABD Doları	TL	ABD Doları	%
Toplam Aktifler	3,624,392	684,493	4.875.217	1.286.167	(26)
Kredi Portföyü (net)	1,776,827	335,567	2.918.342	769.910	(39)
Kredi Portföyü (brüt)	2,313,009	436,829	3.070.207	809.974	(25)
Menkul Kıymetler cüzdanı (Net)	1,011,732	191,073	847.155	223.494	19
Bankalar/Para piyasasından Alacaklar	287,032	54,208	402.735	106.249	(29)
Toplam Mevduat	2,894,969	546,736	3.496.612	922.467	(17)
Alınan Krediler	11,143	2,104	129.752	34.231	(91)
Özkaynaklar	394,659	74,534	717.351	189.250	(45)
Garanti ve Kefaletler	1,585,115	299,361	2.898.488	764.672	(45)
Net Faiz Geliri	198,177	37,427	146.741	38.713	35
Net Komisyon Geliri	25,855	4,883	25.753	6.794	0
Vergi Öncesi Kâr	(292,205)	(55,185)	(57.347)	(15.129)	410
Net Kâr	(265,183)	(50,082)	(40.375)	(10.652)	557

Özet Finansal Oranlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sermaye Yeterlilik Oranı	%13.08	%14.05
Krediler/Mevduat	%61.38	%83.46
Krediler/Toplam Aktifler	%49.02	%59.86
Likit Aktifler/Toplam Aktifler (*)	%8.89	%26.79
Takipteki Krediler(net)/Toplam Krediler(net)	%22.11	%6.82
Takipteki Krediler (brüt) / Toplam Krediler (brüt)	%37.32	%11.43
Takipteki Krediler(net)/Toplam Aktifler	%10.84	%4.08
Kredi Karşılıkları/Takipteki Krediler	%62.14	%43.29

Krediler/Toplam Aktifler (%)

2018 49.0

2017 59.9

Sermaye Yeterlilik Oranı (%)

2018 13.1

2017 14.1

Krediler/Mevduatlar (%)

2018 61.4

2017 83.5

TARİHÇE

1985 yılında Bank of Bahrain and Kuwait'in İstanbul Şubesi olarak faaliyet hayatına başlayan Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası A.Ş. adıyla bağımsız bir kurum olarak faaliyete başlamıştır. 1992 yılında isim değişikliğine giderek Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası A.Ş. unvanıyla müşterilerine hizmet vermeye devam eden Banka, 1997 yılında ise MNG Bank A.Ş. adını almıştır.

Hisselerinin % 91'ini 2006 yılında Arab Bank ve BankMed'e devreden MNG Bank A.Ş.'nin satışı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) 29 Aralık 2006 tarihli kararıyla da onaylanmıştır. Ocak 2007 tarihi itibarıyla Banka'nın hisse devri tamamlanmıştır. Buna göre hisselerin %50'sine Arab Bank ve %41'ine ise BankMed sahip olmuştur. Banka'nın adı 3 Nisan 2007 tarihi itibarıyla Turkland Bank A.Ş. (T-Bank) olarak değiştirilmiştir.

T-Bank'ın sermayesi 15 Nisan 2014 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile 500 Milyon TL'den 650 Milyon TL'ye çıkarılmıştır. 2014 itibarıyla T-Bank'ın mevcut ortaklık yapısı ise şu şekildedir: BankMed %50, Arab Bank %33.3, Arab Bank İsviçre %16.7. Arab Bank ve BankMed'in bireysel ve kurumsal bankacılık alanlarındaki köklü uzmanlığı ve 1930'lu yıllardan bugüne kadar bankacılık sektöründe elde ettiği geniş bilgi birikimi ve deneyimi, T-Bank'ın vizyonunu şekillendirmektedir.

T-Bank, ana hissedarı bankaların oluşturduğu sinerji ile çalışmalarına güç katmaktadır. Bu durum aynı zamanda müşterilerin T-Bank'ı kendilerine finansal partner olarak seçmelerinde de önemli rol oynamaktadır. Ticari Bankacılık iş kolunu da hizmet portföyüne ekleyerek operasyonlarının kapsamını genişletmeyi sürdüren T-Bank, etkin bir şekilde varlık gösterdiği kurumsal bankacılık alanlarındaki faaliyetlerine de devam etmektedir.

ESAS SÖZLEŞME'DE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

31 Aralık 2018 itibarıyla Esas Sözleşme'de bir değişiklik yapılmamıştır.

ORTAKLIK VE SERMAYE YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

T-Bank'ın ödenmiş sermayesi 650 milyon TL'dir.

BankMed	%50
Arab Bank	%33.3
Arab Bank İsviçre	%16.7

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
BANKMED, SAL	324,999,997.71	50.0	3,249,999.977	-
ARAB BANK PLC	216,666,665.59	33.3	2,166,666,656	-
ARAB BANK (Switzerland)	108,333,333.33	16.7	1,083,333,333	-
DİĞER	3.37	0.0	34	-
Toplam	650,000,000.00	%100	6,500,000,000	-

BankMed

70 yılı aşkın güçlü bankacılık deneyimi ile Bankmed, Lübnan'ın önde gelen bankalarından biri olarak sektörde yer almaktadır. Bankacılık hizmetlerini, "Müşterilerine ve topluma en iyi hizmeti sunarak, onları hayal etmeleri, yenilikçi bir yaklaşımla büyümeleri için güçlendirmek" misyonuna uygun olarak sürdürmektedir. Bu misyon çerçevesinde, Bankmed, sonsuz bir bağlılık ile, müşterilerine bireysel potansiyellerinin ve iş imkanlarının desteklenmesine yönelik ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayacak olan etkin finansal çözümler ve kişiye özel hizmetler sunmaktadır.

Lübnan'da bulunan 63 şubesinin yanı sıra müşterilerine en iyi bankacılık deneyimini kesintisiz olarak sunmak adına internet şubeleri ve sanal platformlar kurmuştur.

Bankmed kurumsal bankacılık alanında sektöre öncülük etmektedir. Bu öncü konumu sayesinde, bankacılık hizmetlerini, Kurumsal Bankacılık, Bireysel Bankacılık, Özel Bankacılık, Uluslararası Ticari Bankacılık, KOBİ Bankacılığı, E-Bankacılık, İş Geliştirme, Yatırım ve Aracılık Hizmetleri, Varlık Yönetimi, Hazine ve Yatırım Hizmetleri ile birlikte Finansal Kurumlar, Ticaret Finansmanı ve MikroFinansmanı da içerecek şekilde genişletmiştir.

Yatırım tarafında ise Bankmed çok sayıda yerel ve bölgesel kurum ve yatırımcının uzun yıllardır tercih ettiği bir iş ortağı olmuştur. Bu bağlamda, Yatırım Bankacılığı ve Menkul Kıymetler Alım Satımı iş kolları Bankmed'in yerel ve bölgesel kurumları arasında sinerjiyi güçlendirerek bankanın faaliyetlerinde olduğu kadar faaliyetlerinin yaygınlaştırılmasında da çok önemli bir rol oynamaktadır. 2017 yılının ortalarında, banka, müşterilerine daha iyi hizmet sunmak adına tüm varlık sınıflarını kapsayacak şekilde tüm yatırım, hedging (finansal korunma) ve alım-satım faaliyetlerini tek bir başlık altında toplayarak bu iş kolunu yeniden yapılandırmıştır.

Faaliyetlerinin yaygınlaştırılması kapsamında, Bankmed, bölgede ve bölge dışındaki piyasalarda etkinliğini ortaya koymuştur. Banka, tüm hisselerine sahip olduğu iştiraki BankMed Suisse ile İsviçre'de, Limasol'deki şubesi ile Kıbrıs'ta, yatırım bankacılığı kolu olan SaudiMed Investment Company (SaudiMed) ile Suudi Arabistan'da, kurumsal bankacılık alanında hizmet veren Turkland Bank (T-Bank) ile Türkiye'de faaliyetlerini sürdürmektedir. Tüm bunların yanı sıra, Bankmed, faaliyet alanını Irak'a kadar genişletmiş olup Bağdat, Basra ve Erbil şehirlerinde hizmet vermektedir. Son olarak, Dubai Uluslararası Finans Merkezi'nde de (DIFC) bir şubesi bulunmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Bankmed'in özkaynakları 1.3 Milyar Amerikan Dolarına ulaşmışken, toplam konsolide varlıkları %15 artış göstererek 19.06 Milyar Amerikan Dolarına yükselmiştir. Yıllık itibarıyla, Bankmed'in kredileri 3.62 Milyar Amerikan Doları ve müşteri mevduatları ise 13.33 Milyar Amerikan Doları olarak açıklanmıştır.

Arab Bank

1930 yılında kurulmuş ve genel merkezi Amman, Ürdün'de konuşlanan Arab Bank beş kıtaya yayılmış 600'ün üzerinde şubesiyle en geniş küresel Arap bankacılık ağlarından birine sahiptir. Arab Bank'ın geniş bankacılık ağı Londra, Dubai, Singapur, Cenevre, Paris, Frankfurt, Sydney ve Bahreyn gibi önemli mali piyasaları ve finans merkezlerini kapsamaktadır.

Bu küresel ağ içerisinde, bireylere, firmalara ve diğer finansal kuruluşlara hizmet veren Banka Bireysel Bankacılık, Kurumsal Bankacılık ile Finansal Kurumlar ve Hazine alanlarını kapsayan ana faaliyet alanlarında çok çeşitli finansal çözümler sunmaktadır. MENA bölgesindeki öncü bankalardan biri olan Arab Bank bölgedeki önemli altyapı projelerini ve stratejik sektörleri finanse ederek tamamlayıcı bir rol oynamaktadır.

2018 yılı sonunda, Arab Bank Grubu vergi sonrası 820,5 milyon Amerikan Doları net gelir açıklamıştır. Toplam varlıklar 49,2 milyar Amerikan Doları tutarında gerçekleşmiş olup özkaynaklar 8,7 milyar Amerikan Dolarına ulaşmıştır.

Arab Bank birçok uluslararası ödül almış ve başarıları pek çok uluslararası saygın kuruluş tarafından kabul görmüştür. 2018 ve 2017 yılında kazanılan büyük ödüllerden bazıları; Arap Bankalar Birliği'nden "Orta Doğu'nun En İyi Bankası" ödülüne ilaveten New York Global Finance dergisinden "Orta Doğu'nun En İyi Bankası ödülü" (üç yıl üst üste) ve Financial Times tarafından yayınlanan Banker dergisinden "Orta Doğu'nun En İyi Bankası" ödülü gibi saygın ödüllerdir.

Banka ayrıca Banker dergisinden "Ürdün'de Yılın Bankası" ödülünü almasının yanında, Global Finance, Euromoney, Asiamoney ve EMEA Finance dergileri tarafından da "Ürdün'ün En İyi Bankası" olarak gösterilmiştir. Arab Bank, Global Finance dergisi tarafından pek çok ödüle layık görülmüştür: "Orta Doğu, Ürdün ve Fas'ın En İyi Ticaret Finansmanı Sağlayan Bankası", "Ürdün'ün En İyi Döviz Tedarikçisi" ve "Ürdün, Fas ve Bahreyn'in En İyi Hazine ve Nakit Yönetimi Sağlayan Bankası".

Bunlara ek olarak, Euromoney dergisi tarafından "KOBİ'ler için Orta Doğu'nun En İyi Bankası", EMEA Finance dergisi tarafından "Orta Doğu'nun En İyi Döviz Hizmetleri Sağlayıcısı", "Ortadoğu'da Finansal Kurumsal için En İyi İşlem Bankası" ve "Orta Doğu'nun En İyi Ticaret Finansmanı Hizmetleri" ödüllerine layık görülmüştür.

Banka, ayrıca, Global Finance dergisi tarafından 2018 yılında Orta Doğu'da tüketicilere ve kurumsal firmalara sunduğu dijital bankacılık hizmetlerine yönelik olarak 14 küresel ödüle layık görülmüştür.

Daha fazla bilgi için, internet sitesini ziyaret edebilirsiniz: www.arabbank.com

Arab Bank İsviçre

1962'de Zürih'te kurulan Arab Bank İsviçre, İsviçre bankacılık yasasına, mevzuatına ve düzenlemelerine tabidir ve İsviçre Finans Piyasası Denetleme Kurumu (FINMA) tarafından denetlenmektedir.

50 yılı aşkın bir süredir bireysel bankacılık hizmetleri sunan Arab Bank İsviçre, müşteri varlıklarını başarılı bir şekilde yöneterek bankacılık sektöründe haklı bir üne kavuşmuştur. Banka ayrıca, ticari bankacılık alanında faaliyet göstermektedir.

Banka'nın bireysel bankacılık müşteri portföyü ağırlıklı olarak Orta Doğu kökenlilerden veya bu bölgede yaşayan bireylerden oluşurken, ticari bankacılık müşterileri ise uluslararası piyasaların önde gelen aktif aktörleridir.

Arab Bank Group üyesi olan Arab Bank İsviçre, aynı zamanda Arab Bank PLC'nin de bağımsız kardeş şirkettir. Bu anlamda Arab Bank İsviçre, Arap dünyası ve global finans merkezlerindeki geniş şube ağından faydalanma avantajına sahiptir. Arab Bank İsviçre, yaklaşık 22.000 doğrudan hissedara sahiptir. Hissedar paylarının oranı İsviçreli ve uluslararası finans denetleme kuruluşları tarafından belirlenen standartların üzerindedir.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ SAHİP OLDUKLARI PAYLAR

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları'nın 31 Aralık 2018 itibarıyla T-Bank'ta payları bulunmamaktadır.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Sevgili Hissedarlarımız ve Müşterilerimiz,

Geride bıraktığımız yılda Türkiye, gelişmekte olan pazarlar ve ekonomilerin de karşılaştığı, azalan sermaye akışları, yavaşlayan küresel ticaret ve emtia fiyatlarındaki volatilité ile karşı karşıya kalmıştır. Tüm bu etkenlerle birlikte makro dengesizlikler, politikalarda görülen eksiklikler ve uluslararası gerilimler sene içinde Türk Lirasının değer kaybetmesine ve sermaye çıkışlarına neden olmuştur. Piyasadaki volatilité, aynı zamanda yüksek enflasyon, azalan talep ve büyük bir arz yönlü ekonomik düzenleme ile reel sektörü de etkilemiştir. Arz yönlü yapılan düzenlemeler, kur riskini de içeren artan kurumsal borçluluk ile birlikte kurumsal ödeme kapasitesi ve likidite endişelerini ortaya çıkarmıştır. Etkiler sektörlere göre değişkenlik göstermekle birlikte, dışarıya yönelik üretim sektörlerindeki etkisi fazla olmuştur.

Likidite yönetimi, para politikasının sıkılaştırılması ve kurumsal borçluluk hassasiyetinin ele alınmasını içeren politikalara yönelik zamanında alınan aksiyonla Türk hükümeti daha keskin düzenlemelerin yapılmasının önüne geçmiştir. 2018 yılının sonunda, piyasadaki volatilité azalmış ve Türk Lirası tekrar yükselişe geçmiş ve dış dengesizlikler azalmıştır.

Hükümet, Eylül ayında açıklanan orta vadeli ekonomik program aracılığıyla, ihtiyatlı bir hareketle, 2018 ve 2019 yılları için büyüme beklentilerini 3.9% ve 2.3% olarak keskin bir şekilde düşürmüştür.

Artan kurumsal stres, bankacılık sektöründeki hassasiyetleri giderek arttırmıştır. Buna rağmen, Türk bankacılık sektörü 2018 yılında olumlu sonuçlar elde etmiştir. Sektördeki kredi portföyü tüm zamanların rekorunu elde ederek 2.4 Trilyona ulaşmıştır. Sektördeki net karlılık 2017 Aralık ayı ile karşılaştırıldığında %11'lik bir artış ile 53.8 Milyar TL olarak bildirilirken, aktifler sene sonunda 3.9 Trilyona ulaşmıştır. Kredi/mevduat rasyosu %113 olarak kayıtlara geçmiştir. Sektördeki sermaye yeterlilik rasyosu 2018 yılında %17 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Devam eden zorluklar ve bu zorlukların ekonomideki birçok sektör üzerindeki artan etkileri kapsamında, T-Bank, kredilerde kayda değer bir azalış ile sonuçlanan kredi portföyünde büyük bir risk azaltımını da içeren birçok inisiyatif almaya devam etmiştir. Bu muhafazakar yaklaşım sorunlu kredilere yüksek karşılıklar ayrılması ile birlikte 2018 yılında 265 Milyon net zarara neden olmuştur. Banka ayrıca sene boyunca maliyet tasarrufuna yönelik inisiyatifler almıştır. T-Bank'ın sermaye yeterlilik rasyosu, Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurumu (BDDK) tarafından belirlenen yasal rasyoyu aşarak %13.1 olmuştur.

Önümüzdeki dönemde de, gelecek vaat eden sektörlerdeki kredi portföyünü genişletirken T-Bank'ın stratejisi risk portföyünü ihtiyatlı bir şekilde yönetmeye devam etmek olacaktır.

Son olarak, Bankamıza süregelen güvenleri için müşterilerimize, destekleri ve yardımları için hissedarlarımıza ve sadakatleri ve bağlılıkları için çalışanlarımıza teşekkürlerimi sunmak isterim.

Raoul NEHME
Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

Sevgili Hissedarlarımız ve Müşterilerimiz,

2017 yılında yaşanan güçlü GSYİH artışının ardından, GSYİH'in %6.3 seviyelerine ulaştığı 2018 yılı ortalarına kadar politik uyarıların da etkisiyle yurtiçi talep, enflasyon ve cari açık artmaya devam etti. Yılın ikinci yarısında, artan dengesizliklere karşılık piyasa baskıları arttı, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası parasal koşulları sıkılaştırdı ve büyüme ivmesi azaldıkça, Ağustos ayı başında para birimi hızlı bir düşüşe tanık oldu. Döviz kuru iki hafta içerisinde yaklaşık %40 oranında değer kaybetti ve risk primleri ve uzun vadeli faiz oranları önemli ölçüde yükseldi. Dördüncü çeyrekte, Temmuz ayında %16 olan enflasyon aniden yaklaşık %25'e yükseldi. Yetkili makamlar tarafından para ve maliye politikalarına ilişkin alınan önlemlerin etkisi jeopolitik gerilimlerdeki azalmanın da etkisiyle iki katına çıkarak finansal piyasaları stabilize etti ve 2018 yılının sonuna doğru bir yavaşlama sürecini tetikledi.

Bu zorlayıcı konjonktüre rağmen, Türk Bankacılık sektörü 2018 yılında, daha düşük oranlarda da olsa, sırasıyla %14 ve %19 gibi pozitif büyüme temposu bildirdi. Sektördeki nispeten daha yüksek karlılık, değer kaybeden para birimi, çok yüksek Kredi/ Mevduat Oranı ve yabancı para borçlanmaya daha çok bağımlılık gibi sorunlarla karşı karşıya kaldı.

Borcunu yeniden yapılandırmak isteyen Türk firmalarının sayısı ciddi ölçüde artarken, sektördeki NPL rasyosu önceki yıl %2.95'ten %3.87'ye yükseldi.

Süregelen zorluklar ve onların riskli sektörler üzerindeki etkisini göz önünde bulundurarak, T-Bank likiditesini arttırmak, kredi riskini azaltmak ve riskli hesaplar için ciddi karşılıklar ayırmak adına önlemler almaya devam etti. Bu önlemler kredi portföyünde ciddi bir düşüşe ve kar zarar hanesinde eksi bir rakam görülmesine neden oldu. Buna yönelik olarak, Banka yeniden yapılandırma stratejisi doğrultusunda maliyet etkin önlemler uygulamaya devam etti.

Yapılan ciddi risk azaltımına rağmen, Banka'nın 2017 yılında 1.3 milyon TL olan karşılık sonrası geliri 2018 yılında 59.9 milyon TL'ye yükseldi. Fakat sorunlu krediler için yüksek karşılıklar ayrılması 265 milyon TL net zarara neden olmuştur. Bilanço tarafında, Banka'nın toplam varlıkları yılsonunda 3.6 milyar TL seviyesinde idi. Müşteri mevduatları 2.9 milyar TL seviyesinde iken, krediler 1.8 milyar TL seviyesine ulaştı. Likidite ve işletme sermayesi açısından bakıldığında, T-Bank TL ve YP rezervleri arasında denge sağlayarak güçlü likidite pozisyonunu korumaya devam etti. Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosu yılsonunda %13.1 seviyesinde gerçekleşti.

İleriye dönük olarak, T-Bank'ın stratejisi risk portföyünü özenle yönetmek ve gelecek vaat eden sektörlerde müşteri tabanını genişletmektir. Banka ayrıca, MENA bölgesindeki hissedarlarının gelişmiş ağına yatırım yaparak ticari finansman işini artırmak için çaba göstermeye devam edecektir.

Son olarak, T-Bank yönetimi adına, süregelen güvenleri için müşterilerimize, güçlü destekleri için Yönetim Kurulu'na ve bağlılıkları için çalışanlarımıza teşekkürlerimi sunmak isterim.

Faten Matar
Genel Müdür

BÖLÜM II – FAALİYETLER

TÜRKİYE’NİN BUTİK BANKASI T-BANK

T-Bank, Türkiye’nin en hareketli sanayi ve ticaret merkezlerinde yer alan 23 şubesi ile “butik hizmet” anlayışı doğrultusunda, ihtiyaca uygun çözümler sunmaktadır.

Müşterilerinin çözüm ortağı olmayı kendisine misyon olarak belirleyen T-Bank, sürdürülebilir büyüme stratejisi çerçevesinde hizmetlerinin ve ürünlerinin kalite çitasını yukarıya çekmeye odaklanmaktadır. Bu sayede memnuniyet ve sadakat oranını her geçen gün artıran Banka, müşterilerine benzersiz bir bankacılık deneyimi yaşatmayı amaçlamaktadır.

T-Bank, ana hissedarlarının Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi’ndeki etkin ve geniş muhabir banka ağını, bir rekabet üstünlüğüne dönüştürmeyi başarmaktadır. Banka, ayrıca hizmetlerine artı değer katacak ve finansal yapısını daha da güçlendirecek bankalarla uzun dönem ilişkiler kurmaya özen göstermektedir.

Dinamik Organizasyon Yapısı

Sektördeki konumunu pekiştirmeye odaklanan T-Bank, değişen müşteri ihtiyaç ve beklentilerine portföyündeki yüksek katma değerli ürün ve hizmetlerle cevap vermektedir. T-Bank, ayrıca kişiye uygun çözümler üretmede yoğun bir mesai harcamaktadır.

Butik hizmet anlayışını etkin şekilde hizmetlerine yansıtan T-Bank, müşterileriyle kurduğu sağlam ilişkiler sayesinde tüm iş süreçlerinde verimlilik ve karlılık yaratmayı başarmıştır.

T-Bank, farklı sektörlerde varlık gösteren müşterilerine özelleştirilmiş hizmet sunmaktadır. Etkin müşteri yönetimi ve proaktif pazarlama stratejileri dahilinde çalışmalarını sürdüren T-Bank, gelecek planlamalarını pazar payını ve müşteri portföyünü geliştirmek çerçevesinde kurgulamaktadır.

Uluslararası Deneyimin Türkiye’deki Temsilcisi

Hissedarları Arab Bank, BankMed ve Arab Bank İsviçre’nin uluslararası deneyiminden yararlanan T-Bank, ortaklarının da desteğini arkasına alarak Ortadoğu ve Kuzey Afrika’ya yönelik ticari faaliyetlerde aktif bir rol üstlenmektedir. Güçlü ortaklık yapısından elde ettiği sinerji ile faaliyetlerine devam eden Banka, aynı zamanda uluslararası deneyimin Türkiye’deki önemli temsilcilerindendir.

Segmentler Bazında Uzmanlaşma

T-Bank, hizmet kalitesini daha kusursuz hale getirmek amacıyla müşteri portföyünü Ticari ve Kurumsal olmak üzere iki alt segmente ayırmaktadır. Banka ayrıca, Ticari portföyüne tedarikçiler ve üreticileri de dahil etmeyi hedeflemektedir.

Detaylı Kredilendirme Süreci

T-Bank'ın kredilendirme süreci iki aşamadan oluşmaktadır. Birinci aşamada mali verilerin detaylı analizi için derecelendirme, nakit akışı, yatırım projeksiyonu, fizibilite, kapasite raporu gibi ölçümler yapılmaktadır. Ayrıca firmanın ürün/hizmet çeşitliliği, pazar payı, moralite, sektörün güncel durumu gibi pek çok kriter de ölçüm ve değerlendirmelerde ayrıntılı bir şekilde ele alınmaktadır. T-Bank kredilendirme sürecinde mali veriler, piyasa istihbaratı, firmanın geçmiş ve beklenen performansı gibi kriterlere öncelik vermektedir.

İkinci aşamada ise T-Bank, kredi talebinde bulunan şirketin ihtiyaçlarına uygun optimum çözümü üreterek uygulamaları onaya sunar. Çözüm üretme aşamasında ise firmanın varlık gösterdiği sektörün yanında yatırım finansmanı, işletme sermayesi, dış ticareti gibi değişkenleri detaylı bir şekilde analiz eden T-Bank, buradan elde ettiği çıktılar ışığında çözüm önerisi geliştirmektedir.

Yaygın Sektör Çeşitliliği

T-Bank'ın müşteri portföyünü sağlam finansal yapıya sahip şirketler oluşturmaktadır. T-Bank, müşteri portföyünü genişletmek amacıyla hayata geçirdiği pazarlama çalışmalarında, pek çok parametreyi büyük bir titizlikle ele alarak müşterilerini belirlemektedir. Mevcut portföy yapısını koruma hedefiyle çalışmalarını sürdüren Banka, sahip olduğu varlık kalitesini muhafaza etmek için özverili bir çalışma sergilemektedir.

Kurumsal Bankacılık

T-Bank, Kurumsal Bankacılık faaliyetleri çerçevesinde cirosu 50 milyon TL ve üzeri olan firmalara hizmet vermektedir. 50 milyon TL üzeri cirosu olan Kurumsal firmalar kendi içerisinde üç ayrı segment'e ayrılmıştır. Bu segmentler, firmaların yıllık cirosuna veya nakit memzuçlarına göre belirlenmiş olup, segment bazlı olarak yapılan bu dağılımın amacı, müşteri ihtiyaçlarına odaklanmak ve bu ihtiyaçları daha hızlı ve efektif bir şekilde karşılamaktır. Banka'nın Kurumsal Bankacılık müşteri portföyünü mali kuruluşların yanı sıra ticaret ve sanayi kuruluşları, hizmet sektörü firmaları, ulaşım ve inşaat-taahhüt firmaları oluşturmaktadır. Ayrıca T-Bank; tekstil ve gıda endüstrisinde faaliyet gösteren, ihracat potansiyeli yüksek sanayi firmalarına da hizmet vermektedir.

T-Bank'ın her biri işinin ehli çalışanlardan oluşan Kurumsal Bankacılık kadrosu, müşteri ihtiyaç ve beklentilerini büyük bir titizlikle gözden geçirerek değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Değerlendirme sonucunda Banka, müşterilerinin potansiyel ihtiyaçlarına, verimliliklerine ve gelişimlerine katkıda bulunacak kişisel çözümler sunmaktadır.

T-Bank'ın kurumsal müşterilerine sunduğu ürünlerin başında TL/Döviz Nakit ve Gayri Nakit Kredi Ürünleri, Nakit Yönetimi Ürünleri, Proje Finansmanı, Dış Ticaret Ürünleri, Mevduat-Yatırım İşlemleri, Sigorta Ürünleri ve Türev Ürünler gelmektedir. T-Bank kadrosunun ve yöneticilerinin aktif katılımı, Banka'nın müşterileriyle kurmuş olduğu uzun vadeli ve kalıcı ilişkilerin oluşumu açısından son derece önemlidir.

T-Bank, güçlü şeffaflığı ve risklere karşı dayanıklılığıyla Türkiye'nin en güvenilir bankalarından biridir. T-Bank karlılığın yanında, risk-getiri dengesine de son derecede önem vermektedir. Hissedarlarının uluslararası deneyiminden, yaygın şube ağından ve hızlı karar alma mekanizmasından maksimum derecede yararlanan T-Bank, bu sayede kusursuz bir sinerjiye de imza atmaktadır.

Banka'nın 2007'de 10 olan şube sayısı, 2018 yılı itibarıyla 23'tür. T-Bank, Türkiye'nin 12 farklı ticari merkezinde yer alan etkin şube ağı ile müşterilerinin her türlü finansal ihtiyaçlarına anında çözüm üretmeye devam etmektedir.

Kredi Portföyünün Sektörlere Göre Dağılımı (31 Aralık 2018 - bin TL)

Sektör	Nakdi Krediler		Gayrinakdi Krediler	
	Toplam	%	Toplam	%
Tarım	87,880	%3.80	39,979	%2.47
Çiftçilik ve Hayvancılık	57,103	%2.47	36,550	%2.26
Ormancılık	2,053	%0.09	384	%0.02
Balıkçılık	28,724	%1.24	3,045	%0.19
Sanayi	575,489	%24.88	535,677	%33.05
Madencilik	14,720	%0.64	5,443	%0.34
İmalat Sanayi	477,662	%20.65	525,758	%32.44
Elektrik, Gaz ve Su	83,107	%3.59	4,476	%0.28
İnşaat	736,274	%31.83	459,195	%28.33
Hizmet	899,751	%38.90	577,205	%35.61
Toptan ve Perakende Ticaret	164,710	%7.12	136,723	%8.44
Otel ve Lokanta Hizmetleri	238,704	%10.32	3,249	%0.20
Ulaştırma ve Haberleşme	130,701	%5.65	99,537	%6.14
Mali Kuruluşlar	68,486	%2.96	233,072	%14.38
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	215,220	%9.30	20,099	%1.24
Serbest Meslek Hizmetleri	67,301	%2.91	47,365	%2.92
Eğitim Hizmetleri	5,299	%0.23	20	%0.00
Sağlık ve Sosyal Hizmetleri	9,330	%0.40	37,140	%2.29
Diğer	13,615	%0.59	8,772	%0.54
TOPLAM	2,313,009	%100.00	1,620,828	%100.00

Ticari Bankacılık

T-Bank Ticari Bankacılık Grubu; yıllık net satışları 50 milyon TL veya nakit memzuç büyüklüğü 25 milyon TL'ye kadar olan, ülkenin üretim ve büyümesinde son derece önemli bir işleve sahip, orta büyüklükteki işletmelere hizmet vermektedir. Orta büyüklükteki işletmeler; istihdam, üretim ve yatırım konularında ekonominin itici gücünü oluştururlar. Bu işletmeler üretimde uzmanlaşmayı sağlamanın yanı sıra istihdam yaratma kabiliyetleriyle de ülke ekonomilerinde dinamo görevi gören en yaygın yapılardandır.

T-Bank Ticari Bankacılık Grubu, müşterilerinin sadece finansman ihtiyacında değil, karlılığını sürdürebilmesi için gereken tüm nakit akışı içerisinde de etkin bir şekilde varlık göstermektedir.

T-Bank, 2007'den bu yana orta büyüklükteki işletmelere uzman kadrosu ile ayrıcalıklı hizmet vermektedir. Temel hedefleri arasında; farklı sektörlerde faaliyet gösteren orta büyüklükteki işletmelerin ekipman ve hammadde tedariklerini sağlamak, alacak ve stok finansmanına erişimi sağlamak, ihracat ve ithalat işlemlerine destek vermek, nakit akışlarında aracılık etmek, türev ürünleri konusunda danışmanlık sunarak büyümelerine katkıda bulunmak yer almaktadır.

Ticari Bankacılık Genel Müdürlük kadroları, periyodik olarak şubeler ile birlikte müşterileri yerinde ziyaret etmektedir.

Bu ziyaretler müşterilerde hem aidiyet duygusunun güçlenmesine hem de onların kendilerini daha özel hissetmelerine yardımcı olmaktadır. Banka, nakit kredi ihtiyaçlarına yönelik hizmetlerin yanında

portföyünde bulunan gayrinakdi krediler, çek karnesi, vergi ve SGK ödemeleri, türev ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, dış ticaret işlemleri v.b. ürünleri de müşterilerine sunmaktadır.

T-Bank, kredi portföyündeki ürün yapısını müşterilerinin bilanço ve finansman ihtiyacına uygun şekilde sunarak ve nakit akışına uygun geri ödeme imkanı sağlayarak, ilişki bankacılığı ilkesini benimseyerek çözüm ortağı olmaya devam edecektir. Ticari Bankacılık faaliyetlerinde, detaylı finansal analiz ile erken uyarı sinyallerini de dikkate alarak düzenli risk takibi yapmakta ve karlılığın yanında risk getiri dengesine de önem vermektedir. Bunun yanında hissedarlarının uluslararası ve MENA bölgesine ait deneyiminden de yararlanan T-Bank, sağlayacağı sinerji ile müşterilerine en iyi hizmeti sunmayı hedeflemektedir.

T-Bank Ticari Bankacılık olarak, 2018 yılı itibariyle 11 şubede faaliyet göstermektedir. Bunların arasında 4 şube Ticari merkez olarak belirlenmiş olup ticari segmentteki müşterilere daha iyi odaklanabilmeyi amaçlamaktadır.

Kredi Tahsis Bölümü

Banka'nın; kredilere ilişkin stratejileri, politikaları ve prosedürleri Kredi Tahsis Bölümü tarafından belirlenerek hayata geçirilmektedir. Kredilerin tahsisi, üstlenilen ve üstlenilecek olan risklerin ölçülmesi, kontrolünün sağlanması ve belli periyotlardaki raporlarının takibi de Kredi Tahsis Bölümü'nün faaliyet alanı içinde bulunmaktadır.

Müşterilerin kredi taleplerini yenilikçi çözümlerle hızlı olarak cevaplandırılan T-Bank, kredilendirme süreçlerinde bilgiye erişimi kolaylaştırmak adına mevcut ürün ve teknolojilerini periyodik olarak güncellemektedir. Kredilendirme sürecinde konusunda uzman bir ekiple çalışan T-Bank; iş akış sistemleri, kredi arşivleme sistemi, ticaret sicil kayıt sistemi, Takbis ve KKB gibi ürünlerden de azami derecede yararlanmaktadır.

Müşteri taleplerini etkin bir şekilde değerlendiren T-Bank, uygun limitler ve kredi koşulları ile müşterileri için rahat bir çalışma ortamı yaratmaktadır. Kredi Tahsis Bölümü onayladığı limitler ile, Ülkemizin dış ticaret hacminin gelişimi paralelinde pazar payını arttırmayı hedeflemektedir. Banka'nın müşteri portföyü arasında; sürdürülebilir iş birliğini öncelikler listesinde ilk basamaklara alan, katma değer üreten, geri ödeme gücüne sahip ve etik değerlere bağlı firmalar yer almaktadır.

Portföyünün çeşitli kontroller ile belli periyotlarda takibini de yapmakta, sağlıklı aktif yapısı oluşturmaya özen göstermektedir. Gerek Bölüm çalışanlarının gerekse Şube çalışanlarının eğitim faaliyetlerine önem vermektedir.

Puanlama ve Derecelendirme Modelleri

T-Bank, Ticari /Kurumsal segmentlerde uygun derecelendirme modeli kullanmaktadır. Bu model hem kredi kararlarının alınmasına yardımcı olmakta, hem de daha isabetli kredi analizi ve daha yüksek katma değer gibi önemli işlevler üstlenmektedir.

Yakın İzleme ve Yasal Takip

T-Bank, potansiyel risklerin önceden tespit edilmesi ve gerekli tedbirlerin alınmasına yönelik olarak Erken Uyarı Sistemi'ni efektif olarak kullanmaktadır. Aynı zamanda sistemin gelişimini de sağlayan T-Bank, potansiyel riskleri azaltmayı da hedeflemektedir. Bu yaklaşım doğrultusunda Banka, kredi riskini sınırlandırmayı amaçlamaktadır. Erken uyarı sinyallerinin ilgili birimlere zamanında ve eksiksiz olarak iletilmesi, riskin kontrol altına alınmasına yardımcı olmaktadır. Belirli aralıklarla gerçekleştirilen müşteri ziyaretleri ve Şube bazında düzenlenen risk değerlendirme toplantıları sayesinde risk izlemesi yapılmakta ve aksiyon planları oluşturularak riskin sağlıklı bir şekilde tasfiye edilmesi sağlanmaktadır.

Kredi yönetimini gerçekleştirirken müşterileriyle yakın ilişki kurmayı tercih eden T-Bank, bu sayede sorunları önceden tespit edebilmektedir. Müşterileri hakkında piyasadan, Kredi Kayıt Bürosu'ndan, TBB/Risk Merkezi'nden ve çeşitli istihbarat kaynaklarından elde ettiği bilgileri konsolide olarak veri tabanında biriktiren Banka, bu bilgileri, tahsis ve izleme sürecinde erken uyarı sinyali olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Müşterilerin kredi değerliliğinde herhangi bir bozulma tespit edilmesi durumunda, müşterinin kredi limitleri revize edilmekte, riskin yapılandırılarak tasfiye edilmesi ve/veya ilave teminat alınması yönünde aksiyon planları oluşturulmaktadır.

İdari Takip ve Yapılandırma Bölümü, kredi sürecinin tüm aşamalarını Kredi Tahsis Bölümü ile beraber uyum içinde yürütmekte olup, gerek görülmesi halinde, Üst Yönetim, Kredi Tahsis Bölümü ve Şubelere bilgilendirmeler yaparak aksiyonların oluşmasında etkin rol oynamaktadır. İdari Takip ve Yapılandırma Bölümü, ayrıca kredilerle ilgili raporları da hazırlamaktadır.

İdari Takip ve Yapılandırma Bölümü, aynı zamanda Banka'nın alacaklarına karşılık edinmiş olduğu gayrimenkullerin yönetiminden de sorumludur. T-Bank, piyasa koşullarını ve ekonomik konjunktürü de dikkate alarak, bilançoda yer alan gayrimenkullerin en kısa sürede ve optimum fiyatla satılmasını hedeflemektedir.

İdari Takip ve Yapılandırma Bölümü, Hukuk Müşavirliği ile koordineli bir şekilde tahsili sorunlu alacakların, varlık yönetim şirketlerine temlik işlemlerinde de önemli bir rol oynamaktadır.

Hazine

Hazine Bölümü, T-Bank'ın likidite, döviz pozisyon ve menkul kıymetler portföyünü yönetmekten sorumludur. Hazine Bölümü çalışmalarını Banka'nın ihtiyaçları, Yönetim Kurulu'nun belirlediği piyasa risk limitleri ve karşı banka işlem limitleri çerçevesinde hayata geçirmektedir. Tüm faaliyetlerinin merkezine müşteriye alan T-Bank'ın tedbirli yönetim anlayışı sayesinde Hazine Bölümü'nün menkul kıymet portföyünün oranı, toplam bilanço içerisindeki kredilere oranla çok daha düşük seyretmektedir. T-Bank'ın menkul kıymet portföyünün aktif içindeki payı Yönetim Kurulu kararı gereğince %30 ile sınırlandırılmıştır. T-Bank, gelen talepler doğrultusunda hazine ürünlerini Hazine Pazarlama Bölümü ve şube dağıtım kanalları vasıtasıyla müşterilerle buluşturmaktadır. Hazine Bölümü, Banka üst yönetimine piyasa koşulları, Banka'nın aktif-pasif vade ile faiz yapısı ve bu çerçevedeki bilanço yönetimiyle ilgili bilgilendirmesini Aktif Pasif Komitesi Toplantıları'nda yapmaktadır.

Finansal Kurumlar

Finansal Kurumlar Bölümü, muhabir bankalar ve finans kurumlar ile ilişkilerin düzenlenmesi, geliştirilmesi, Banka'nın fon kaynaklarının çeşitlendirilmesi, ülke ve finansal kurumlar kredi limitlerinin tahsis ve takibinden ve dış ticaretin finansmanından sorumludur.

Banka, uluslararası bankalardan aldığı kredi limitleriyle hem kendisinin hem de müşterilerinin finansman ihtiyaçlarına cevap vermektedir. T-Bank, müşterilerinin ihtiyaçlarına uygun nitelikli ve özel çözümler geliştirmek adına 78 ülkede 300'den fazla bankadan oluşan bir muhabir ağı kurmuştur. T-Bank, mevcut muhabir banka ağını, ihtiyaç ve talepler doğrultusunda genişletmeye özen göstermektedir. 2018 faaliyet döneminde T-Bank, 150 milyon ABD Doları tutarında dış ticaret işlemine aracılık etmiştir. Akreditif ve garanti mektubu gibi gayri nakdi hizmetlerin yanı sıra müşterilerinin finansman ihtiyaçlarını karşılamak üzere, muhabir bankalardan T-Bank garantörlüğünde, dış ticaretin finansmanına yönelik SEP kredileri, işletme kredileri ve murabaha kredileri ürünlerine aracılık etmektedir. Finansal Kurumlar Bölümü, Banka'nın fon kaynaklarının çeşitlendirilmesine yurt dışından sağladığı krediler ile katkıda bulunmaktadır.

T-Bank'ın ana hissedarları Arab Bank PLC ve BankMed SAL, başta Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgesi olmak üzere 30 ülkede bulunan toplam 600`den fazla şube ile le faaliyetlerini beş kıtada başarıyla sürdürmektedir. Ana hissedarlarının faaliyet gösterdiği bölge ve ülkelerin çeşitliliği sayesinde T-Bank, ticari faaliyetlerini uluslararası ölçekte gerçekleştiren müşterilerine, dış ticaret ürünlerinde rekabetçi fiyatlar sunmaktadır.

Bilgi Teknolojileri

Bilgi Teknolojileri (BT) Bölümleri; T-Bank'ın mevcut strateji ve politikaları çerçevesinde iş süreçlerinin hem BDDK Bankalarda Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği ile uyumlu hem de daha verimli, daha hızlı ve daha güvenli olmasını sağlamak amacıyla, güncel teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek çalışanların ve müşterilerin hizmetine sunmaktadır.

Etkili Sistem Mimarisi

T-Bank genel merkezinde konumlanan Temel Bankacılık Sistemi, performansı ve büyüme kapasitesi oldukça yüksek olan IBM işlemcili iki veri tabanı sunucusu ile yine IBM depolama cihazını kullanarak üç adet uygulama sunucusu üzerinde çalışmaktadır. Çok katmanlı olarak yapılandırılan Temel Bankacılık Sistemi, uygulamada güvenli bir altyapı sunar.

Banka'nın ana işletim sistemi sunucusu Unix tabanlı çalışırken, diğer sunucu ve kişisel bilgisayarlarda ise Windows ve Linux platformları etkin olarak kullanılmaktadır. Diğer bir veri tabanı sunucusu ve kritik servislerin yedekleri ise olası acil durumlar için, İstanbul dışında bulunan Olağanüstü Durum Merkezi'nde depolanmaktadır.

T-Bank, bilgisayar sistemlerinin altyapısını meydana getiren ağ mimarisi, web, e-posta ve anti virüs korumasını sağlayan güvenlik yapısı, otomasyon altyapısı ve üstyapısı için sektörün öncü firmalarının imzasını taşıyan donanımları ve yazılımları kullanmaktadır. Bilgi teknolojileri sektöründe hızlı bir değişimin yaşandığı gerçeğinden hareketle T-Bank, bu değişim ve dönüşüme adapte olmak için altyapısını ve üstyapısını sürekli olarak güncellemektedir.

Teknolojik Yapı

Banka'nın teknolojik yapısının temelini hızlı, kolay ve ölçeklenebilir bir sistem olan Ana Bankacılık Paketi oluşturmaktadır. Bu paket aynı zamanda T-Bank'ın kısa ve uzun vadeli büyüme stratejilerine de destek olmaktadır.

Parametrik bir altyapıya sahip olan Paket, hızlı ürün geliştirmeye ve ürün çeşitlendirmeye de olanak sunmaktadır. Kredi kullandırma farklılık kontrolü ile takip akış sistemi entegrasyonu, kara liste kontrolleri, yasal raporlamaların otomasyonu, yeni teminat, limit, müşteri ve hesap ilişkilerinin oluşturulması, yeni takip sistemi ve otomatik takibe alma mekanizması gibi faydalı fonksiyonları da bünyesinde barındıran Paket, hizmet kalitesinin artmasına da yardımcı olmaktadır.

2018 YILI UYGULAMALARI

Ana Bankacılık Sistemi merkezinde konumlandırılmış olan T-Bank Bankacılık Sistemi, entegrasyonlarla bütünleştirilmiş uygulamalardan oluşmaktadır.

Daha güvenli, daha hızlı ve birbirleriyle entegre çalışmalarını sağlamak adına Ana Bankacılık Sistemleri ve çevresinde konumlanmış sistemlerin geliştirme çalışmalarına, 2018 yılı faaliyet döneminde de devam edilerek uygulamalara yeni ürün ve fonksiyonlar ilave edilmiştir.

Kullanıcıların rapor ihtiyaçlarına kusursuz bir şekilde cevap verebilmek için rapor çalışmalarına devam edilmiştir. Tüm rapor altyapısının güncel platforma yükseltilmesi çalışmasına devam edildi. 2019’de sonuçlanacak bu çalışma kapsamında veri ambarı modeli ve raporlama altyapısı yenilenecektir.

İş süreçlerini daha verimli, daha hızlı ve daha güvenli hale getirmek isteyen T-Bank, bu amaç doğrultusunda iş akış sistemleri çalışmalarına öncelik vermiştir. İş akışı sistemine yeni iş akışları ekleyen T-Bank, mevcut iş akışlarında da iyileştirmeler yapmıştır. 2019 yılı içerisinde yeni iş akışları ve var olan akışlarda iyileştirme çalışmalarına öncelik vermeye devam edecektir.

Banka Risk Portalı’nda çalışmalara devam eden T-Bank, yeni veri kaynakları ile istihbarat bilgilerine erişimi artırmıştır. Teminata alınma süreçleri ile ilgili otomatik değerlendirme kapsam genişletme çalışması tamamlandı.

Mali Kontrol Bölümü ile birlikte TFRS 9 projesi hayata geçirildi.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyum çalışmaları tamamlandı. Engellilere kullanım kolaylığı sağlamak adına, 2018 yılında ATM uygulamaları geliştirme projeleri gerçekleştirildi.

Sürekli yenileme çalışmaları kapsamında başta güvenlik ve sanallaştırma altyapısının genişletilmesi olmak üzere Bilgi Teknolojileri altyapısında; yeni teknolojilere uygun donanım ve yazılım güncellemeleri yapılmaya devam edildi.

İNSAN KAYNAKLARI

İnsan Kaynakları Yapısı

T-Bank, nitelikli ve yetkin insan kaynağını en önemli değeri olarak görmektedir. Bu anlayış Banka’nın rakiplerinin arasından sıyrılmasına neden olmaktadır. T-Bank, mevcut hedef ve stratejileri destekleyen, katılımcı bir İnsan Kaynakları yaklaşımına sahiptir. İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü yürüttüğü çağdaş, akılcı ve hedef odaklı politikalarla Banka’nın başarısında stratejik bir rol üstlenmektedir. T-Bank, 2018 yıl sonu itibarıyla, Genel Müdürlük ve 23 şubesinde toplam 403 çalışanıyla faaliyetlerini sürdürmektedir.

İşe Alım Süreci

T-Bank İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü; tüm çalışmalarını açıklık, etkin paylaşım ve eşitlik ilkeleri temelinde yürütmektedir.

T-Bank, doğru pozisyona doğru personeli atamak amacı doğrultusunda, işe alım sürecinde tercihini görevin gerektirdiği niteliklere uygun, deneyimli, her şeyden önemlisi gelişime ve öğrenmeye açık bireylerden yana kullanmaktadır. Banka’nın tüm personel talepleri “İşe Alım Talep Formu” aracılığı ile yapılmaktadır. Tüm talepler, bu form aracılığıyla değerlendirilir; İnsan Kaynakları ile Bölüm/Şube Yöneticisinin mutabakatı sonrasında işe alım süreci başlatılmaktadır.

Deneyimli adayların işe alım sürecinde ise “İnsan Kaynakları İşe Alım Birimi” ve ilgili iş kolunun yöneticileri, seçim sürecine eşlik etmektedirler. Birebir görüşmelerin neticesinde “olumlu” olarak değerlendirilen adaylar, işe alınmadan önce haklarında kapsamlı bir inceleme yapılmaktadır. İnceleme sürecinin olumlu sonuçlanması halinde adaya iş teklifi yapılarak süreç sonlandırılmaktadır. Pozisyonun gerekliliklerine göre adaylar, yabancı dil ve mesleki kişilik envanteri gibi değerlendirme testlerinden de geçmektedir.

Nitelikli çalışanlara daha hızlı ulaşılarak Banka bünyesinde istihdam edilmelerine olanak sağlayan “Arkadaşını Öner” projesi kapsamında çalışanlar açık pozisyonlara Banka web sitesi üzerinden aday

önerisinde bulunabilmektedirler. İşe Alım ve Yerleştirme Prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilen değerlendirmeler sonucunda, adayların işe uygunluğuna karar verilmektedir. T-Bank çalışanı tarafından önerilen adayın, işe kabul edilmesi halinde öneriyi yapan Banka çalışanı da ödüllendirilmektedir.

T-Bank, söz konusu uygulama ile hem çalışan memnuniyetini yukarıya çekmeyi hem de işe alım süreçlerinde verimliliği artırmayı amaçlamaktadır. Zamandan tasarruf etmek adına şehir dışı şubelere yönelik olarak hayata geçirilen online mülakat ile Banka, sürece hız ve kolaylık kazandırmaktadır. T-Bank, 2018’de ekibe dahil ettiği 25 çalışanla insan kaynağını daha da zenginleştirmiştir. Eğitimli çalışanların bankacılık sektörüne boyut atlatacağına inanan Banka, bu anlayış çerçevesinde 2018’de 7 öğrenciye staj imkanı sağlamıştır. Bunun yanında Banka, uygulamalı eğitimlerle de stajyerlerin gelişimine destek olmuştur.

Performans Yönetimi

“Banka’nın hedef ve stratejileri doğrultusunda yapılan Performans Değerlendirmesi, çalışanların iş sonuçlarına yaptıkları katkılarının ölçülmesiyle gerçekleştirilmektedir. Çalışanlara ait kariyer ve eğitim planlarının oluşturulmasında ise “Yetkinlik Değerlendirmeleri” göz önünde bulundurulmaktadır.

T-Bank, hizmet kalitesini bir üst noktaya taşıyabilmek adına çalışanların kişisel gelişimlerine katkıda bulunacak her türlü çalışmaya destek vermektedir. Son on yıldır devam eden ölçme-değerlendirme çalışmaları sayesinde, yaşanan değişimler kolaylıkla takip edilebilmektedir. Görevinde başarılı olan ve performans değerlendirmesinde de gerekli şartları sağlayan çalışanlar, Terfi Kurulu’nun onayıyla üst pozisyonlara atanmaktadır.

2018 yılında T-Bank’ta görevlerini başarı ile sürdüren bir Pazarlama Yöneticisi, Şube Müdürlüğü görevine, bir Şube Müdürü ise Genel Müdürlük’te Direktörlük görevine terfi etmiştir.

Uygulamalar

İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü, iş süreçlerini bütünsel bir şekilde yönetmek amacıyla geçen yıl hayata geçirmiş olduğu “İzin Sistemi, Çalışan Bilgi Sistemi, Performans Yönetim Sistemi, Fazla Mesai Sistemi, Eğitim Sistemi ve Kartvizit Talep Sistemi” projeleri ile çalışan bilgilerinin tek bir kaynaktan yönetilmesi, hedefler ve yetkinliklere bağlı olarak performans yönetimi uygulamalarının elektronik ortamda değerlendirilmesi, izin, fazla mesai, eğitim ve kartvizit talep süreçlerinin daha kapsamlı izlenmesi süreçlerindeki uygulamalarını devam ettirmektedir.

Eğitim

T-Bank İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü, personelin beceri ve ortak kültürünün artırılmasına katkıda bulunmak amacıyla pek çok eğitim ve geliştirme faaliyetlerine imza atmaktadır. İşe yeni başlayan çalışanların adaptasyonunu hızlandırmak için yürütülen oryantasyon programları, bankacılık tecrübesi olmayan çalışanlara yönelik olarak gerçekleştirilen ve temel bankacılık eğitimleri, deneyimli bankacılar için teknik, kişisel gelişim eğitimleri, yönetim kademesindeki çalışanlar için Koçluk Uygulamaları ile e-öğrenme platformu üzerinden gerçekleştirilen e-Eğitim Programları, bu kapsamda hayata geçirilen faaliyetlerin başlıcalarındandır.

Sermaye Piyasası Lisansı’na da büyük önem veren T-Bank, 2018 yılında e-öğrenme üzerinden gerçekleştirdiği eğitimler ve ilettiği ders notları ile bu lisansa sahip olması gereken tüm çalışanlarının sınava hazırlanmalarına yardımcı olmaktadır. Bu eğitimlere ek olarak çok sayıda Genel Müdürlük ve şube çalışanı kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak amacıyla özel eğitim firmaları tarafından

gerçekleştirilen eğitim ve sertifika programlarına katılım göstermişlerdir. T-Bank'ın her bir çalışanı e-öğrenme platformunda kendisi için özel olarak tanımlanmış bir hesaba sahiptir. Çalışanlar, bu hesaptaki e-öğretilere 7/24 ister iş yerinden isterlerse de evlerinden kolayca ulaşma imkanına sahiptirler.

Kurum İçi İletişim

Kurum içi iletişimi ve çalışan motivasyonunu daha yukarılara çekmek adına T-Bank, periyodik olarak bir takım etkinlikler yürütmektedir. Bunlar:

- Banka, çalışanların memnuniyetlerini birbirlerine iletmek, iletişimi ve motivasyonu artırmak, farkındalık yaratmak amacıyla 2015 yılında başlattığı “Teşekkürler” uygulamasına halihazırda devam etmektedir. Çalışanlar uygulama kapsamında, Banka’nın intranet portalı olan “Birlik-T” üzerinden memnuniyet duyduğu iş arkadaşlarına teşekkürlerini iletmektedir. Her bir çalışan, aldığı teşekkür adedinin yanı sıra en çok teşekkür edilen çalışanları da platform üzerinden görebilmektedir.
- Banka genelinde uygulanabilecek, yeni ve geliştirilmesi gereken konularla ilgili önerilerin paylaşıldığı T-Öneri Sistemi uygulaması da devam etmektedir. Öneri sistemi ile tüm çalışanlar, Banka masraflarını azaltma, gelir artırma, iş gücünde tasarruf sağlama, süreç iyileştirme ve basitleştirme, müşteri memnuniyetini artırma, rekabet gücünü geliştirme vb. konularda gelişim odaklı olarak onay almaksızın öneride bulunabilmektedir. Gelen öneriler Öneri Komitesi tarafından değerlendirilerek, önerisi kabul edilenler ödüllendirilmekte ve Banka çalışanlarına duyurulmaktadır.
- Aktif bir bilgi paylaşım portalı olan “Birlik- T” aracılığıyla çalışanların doğum günleri, terfi ve atamaları, T-Kulüp etkinlikleri, basında yer alan haberler gibi çeşitli bilgilendirmeler çalışanlarla paylaşılmaktadır.
- Çeşitli üniversitelerden T-Bank çalışanlarına özel olarak alınan Yüksek Lisans indirimleri de yine Birlik-T üzerinden paylaşılmaktadır.
- Öğlen yemeğinde sık gidilen restoran, kuaför, sağlık merkezi gibi işletmelerin T-Bank çalışanlarına özel indirimleri de Birlik-T Portalı’ndan çalışanlara aktarılmaktadır.
- T-Bank, çalışanlarının özel günlerinde yanlarında bulunmaya özen göstermektedir. Doğum günlerinde, işe başlama yıl dönümlerinde ve çocuk sahibi olduklarında çalışanlarına e-posta yoluyla kutlama mesajı göndermektedir.
- T-Bank, yeni doğum yapan çalışanlarına bebeğin ismine özel hediye hazırlatarak gönderme geleneğini de devam ettirmektedir.
- İnsan Kaynakları ve Eğitim Bölümü tarafından yeni göreve başlayan çalışanlara “hoş geldin” demek ve adaptasyon sürecini hızlandırmak amacıyla ilk gün “hoş geldin araması” uygulamasına devam etmektedir. Ayrıca işe yeni başlayan çalışanların ilk çalışma gününde masalarına içerisinde takvim, kalem, ajanda, kartvizit ve kimlik kartlarının bulunduğu bir “hoş geldin kutusu” bırakılarak aidiyet duygusunu geliştirilmektedir.

Çalışan ve Şube Sayısı	2018	2017	2016	2015	2014
Genel Müdürlük Çalışanları	226	268	286	290	269
Şube Çalışanları	177	255	322	372	372
Toplam Çalışan Sayısı	403	523	608	662	641
Şube Sayısı	23	33	33	34	33

Demografik Bilgiler	2018	2017	2016	2015	2014
Erkek (%)	50	47	46	46	47
Kadın (%)	50	53	54	54	53
Çalışanların Ortalama Yaşı	40	39	38	37	36

BÖLÜM III – T-BANK YÖNETİMİ VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu (*)

İsim	Görev	Göreve Atanma Tarihi	Tahsil
Raoul Nehme	Yönetim Kurulu Başkanı	25.07.2018	Lisans
Mohammed Abdel-Fattah Hamad Alghanamah	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.03.2018	Lisans
Haitham Helmi Mohammad Foudeh	Yönetim Kurulu Üyesi	01.03.2014	Y. Lisans
Marwan El Abiad	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2018	Y. Lisans
Mehmet Şakir Güvendi	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2018	Lisans
Mohamed Asem Ahmed Abdelkhalek	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2018	Lisans
Mustafa Selçuk Tamer	Yönetim Kurulu Üyesi	29.01.2007	Lisans
Nadya Nabil Tawfik Talhouni	Yönetim Kurulu Üyesi	01.10.2009	Lisans
Salim Chahine	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2018	Doktora
Faten Matar	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	12.03.2010 /30.03.2018	Y. Lisans

(*) Nehme Sabbagh, Mart 2018’de Yönetim Kurulu Başkanı görevinden ayrılmış olup, görevi Nisan-Temmuz ayları arasında M. Şakir Güvendi üstlenmiştir. 2018 Ağustos ayına Yönetim Kurulu Başkanlık görevine Raoul Nehme atanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mohamed Ali Beyhum görevinden Mart ayının sonunda ayrılmış olup, görevi Nisan ayından itibaren Yönetim Kurulu Başkan Vekillik görevini Mohammed Abdel-Fattah Hamad Alghanamah sürdürmektedir.

Riad Burhan Taher Kamal, Mart ayı sonunda Yönetim Kurulu Üyeliğinden ayrılmıştır.

Adil Dinçer Alpman, Mart ayı sonunda Genel Müdürlük görevinden ayrılmıştır.

Faten Matar, Mart ayı sonunda Genel Müdür olarak atanmıştır.

Mehmet Behçet Perim, Temmuz ayında Yönetim Kurulu Üyeliğinden ayrılmıştır. Ağustos ayında ise Mali Kontrol Genel Müdür Yardımcısı görevine atanmıştır.

Salim Chahine, Marwan El Abiad, Mehmet Şakir Güvendi, Mohamed Asem Ahmed Abdelkhalek, Mohammad Abdel-Fattah Hamad Alghanamah Mart ayı sonunda Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

Faten Matar 2019 yılı Şubat ayında Genel Müdürlük görevinden ayrılmış yerine Marwan El Abiad atanmıştır.

Raoul Nehme, Yönetim Kurulu Başkanı

Halen Bank SAL Genel Müdürü olarak görev yapan Raoul Nehme, Ecole Polytechnique Üniversitesi'nden Mühendislik alanında lisans, Mines Paris Tech Üniversitesi'nden ise Maden Ocağı Mühendisliği alanında yüksek lisans derecesiyle mezun olmuştur. Kariyerine 1982 yılında Nipson Printing Systems'te başlamıştır. 1995-2017 yılları arasında Group Maurice Sehnaoui Lübnan'da Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi görevinde bulunmuştur. 2001-2007 yılları arasında SGBL Lübnan, 2008-2015 BLC Bank, 2017-2018 arasında Astro Bank Kıbrıs'ta çeşitli kademelerde yöneticilik yapmıştır. 2018 yılında başladığı Bankmed Lübnan'daki Genel Müdürlük görevine halen devam etmektedir.

Mohammad Abdel-Fattah Hamad Alghanamah, Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Riyad Üniversitesi'nden Fen Fakültesi Genel Matematik alanında lisans derecesine sahiptir. Londra Bilgisayar Teknolojisi Okulu'nda Bilgisayar Programlama eğitim kursunu bitirmiştir. 1976 yılında kariyerine Suudi Amerikan Bank'ta başlamıştır. 1987-1989 yılları arasında Arap Bank Plc Ürdün'de, 1989-1990 yılları arasında Gulf International Bank Bahreyn'de 1990-1995 yılları arasında Cairo Amman Bank Ürdün'de, 1995-1999 United Saudi Arabia Arabistan'da, 1999-2007 arasında Banque Saudi Arabia Arabistan'da kariyerine devam etmiştir. Halen 2007 yılından beri görev yapmakta olduğu Arab Bank Ürdün'de Krediler Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmaktadır.

Mustafa Selçuk Tamer, Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan Tamer, bankacılık kariyerine 1976'da başlamıştır. Halen yürütmekte olduğu T-Bank A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi görevi öncesinde 18 yıl boyunca Yapı Kredi Bankası'nda Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Salim Chahine, Yönetim Kurulu Üyesi

Finansal Yönetim alanında lisans, Banka ve Finans alanında yüksek lisans ve İdare Bilimleri alanında doktora diplomasına sahip olan Chahine, kariyerine 1997 Genoyer Group'ta başlamıştır. 1999-2004 ve 2009-2017 yılları arasında Banque Bemo'da Başkan ve Genel Müdür Danışmanı olarak çalışmıştır. 2015-2017 yılları arasında Bsec Bemo'da Yönetim Kurulu Üyesi, 2009-2010 yılları Lübnan Üniversitesi'nde İş Danışmanlığı, 2002-2004 yılları arasında Finansal Market Danışmanlığı yapmıştır. Halen Amerikan Üniversitesi Beyrut'ta Finans Profesörü, AUB Innovation Park'ta Başkan Danışmanı, Certificat Hypothecaire Obegi'de ve Salman Group KSA'da Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Mehmet Şakir Güvendi, Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi'nden Endüstri Mühendisi olarak mezun olan Güvendi, kariyerine 1993 yılında Procter&Gamble'da başlamıştır. 1999-2012 yılları arasında McKinsey Danışmanlık'ta şirket yönetici ortağı olarak kariyerine devam etmiştir. 2012-2014 yılları arasında Türk Telekom'da Grup GM Danışmanı, 2014-2017 yılları arasında Öger Telekom'da Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2012 yılından beri Dönper Danışmanlık'ta Danışman olarak kariyerine devam etmektedir.

Nadya Nabil Tawfik Talhouni Yönetim Kurulu Üyesi

ABD'de bulunan Bryn Mawr College'dan İktisat alanında lisans derecesi alan Talhouni, aynı üniversiteden yan dal olarak Siyasal Bilimler derecesine sahiptir. Kariyerinde önemli bir yer tutan Arab Bank öncesinde Citibank NA'de Finansal Kurumlar Menkul Değerler Yöneticisi olarak çalışmıştır.

2002 yılından bu yana Arab Bank'ta çalışan Talhouni, halen Banka'nın Genel Müdür Yardımcılığı ve Nakit Yönetimi ve Ticaret Finansı Bölümü Global Başkanlığı görevlerini üstlenmektedir.

Marwan El Abiad, Yönetim Kurulu Üyesi

Beyrut Amerikan Üniversitesi Ticaret Bilimleri ve İş Yönetimi alanında lisans ve aynı alanda yüksek lisans derecesi almıştır. Kariyerine 1983 yılında Global Consultancy Services Lübnan'da başlamış, 1984-1987 yılları arasında Mediterranean Investors Group'ta devam etmiştir. 1987-1993 yılları arasında Tamimi Group of Companies'te, 1993-2006 yılları arasında Arab National Bank'ta çalışmıştır. Halen Bankmed'de Finansal Kontrol, Bilgi Teknolojisi ve Operasyon Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Haitham Helmi Mohammed Foudeh, Yönetim Kurulu Üyesi

Ürdün Üniversitesi'nde İnşaat Mühendisliği alanında lisans ve sonrasında Leeds Üniversitesi'nde Uluslararası İnşaat ve Mühendislik alanında yüksek lisans derecesine sahip olan Foudeh, sırasıyla Saudi B.L. Construction Group'ta Planlama Mühendisi, Taylor Woodrow International'da Planlama Direktörü, Abdul Latif Jameel Group Real Estate Investments'da Proje Yöneticisi ve Islamic Development Bank'te Proje Portföy Yöneticisi olarak görev almıştır. Foudeh halen Arab Bank Ürdün'de Proje ve Yapılandırılmış Finansman Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Mohamed Asem Ahmed Abdelkhalek, Yönetim Kurulu Üyesi

Ayn Şems Üniversitesi Ticaret Fakültesi Muhasebe Lisans diplomasına sahip olan Abdelkhalek, kariyerine 1994 yılında Commercial International Bank Mısır'da başlamıştır. Kariyerine 2003-2007 yılları arasında Mashreq Bank P.S.C Katar'da devam etmiş, 2007-2015 yılları arasında Al Khalij Commercial Bank Q.S.C Katar'da Grup Müdürü olarak çalışmıştır. Halen Arab Bank Bahreyn'de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Faten Matar, Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür

Beyrut Amerikan Üniversitesi'nden İşletme alanında lisans derecesi alan Matar, bankacılık kariyerine 1978 yılında Citibank'ta başlamıştır. Dört yıllık deneyimin ardından kariyerine Universal Bank'ta devam eden Matar, 1986 yılında tekrar Citibank'a dönerek 10 yıl boyunca yönetici pozisyonunda görev almıştır. 1998-2000 yılları arasında Byblos Bank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmış, sırasıyla Banque de la Méditerranée Sal ve Allied Bank SAL'da Genel Müdür Vekilliği ve Genel Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. Matar, halen BankMed SAL'da Genel Müdür Danışmanı olarak görev yapmaktadır.

ÜST YÖNETİM

Üst Yönetim (*)

İsim	Görev
Ali Has	Teftiş Kurulu, Başkan
Benan Başak	Kredi Tahsis, Genel Müdür Yardımcısı
Doruk Parman	Kurumsal ve Ticari Bankacılık, Genel Müdür Yardımcısı
Emre Demircan	Operasyon ve Bilgi Teknolojileri, Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet Behçet Perim	Mali Kontrol, Genel Müdür Yardımcısı
Münevver Eröz	Hazine ve Finansal Kurumlar, Genel Müdür Yardımcısı
Yurdakul Özdoğan	Yakın İzleme ve Yasal Takip, Genel Müdür Yardımcısı

(*) Mehmet Özgüner, Nisan ayında Mali Kontrol Genel Müdür Yardımcısı görevinden ayrılmıştır.

Mehmet Behçet Perim, Temmuz ayında Yönetim Kurulu Üyeliğinden ayrılmıştır. Ağustos ayında ise Mali Kontrol Genel Müdür Yardımcısı görevine atanmıştır.

İlhan Zeki Köroğlu, Mayıs ayı sonunda Operasyon ve Bilgi Teknolojileri Genel Müdür Yardımcısı görevinden ayrılmıştır.

Emre Demircan, Haziran ayından itibaren Stratejik Planlama Genel Müdür Yardımcısı görevinden, Operasyon ve Bilgi Teknolojileri Genel Müdür Yardımcısı görevine atanmıştır.

Dr. Hakkı Yıldırım, Ekim ayı sonunda İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı görevinden ayrılmıştır.

Dr. Doruk Parman, 2019 yılı Mart ayında Kurumsal ve Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı görevinden ayrılmıştır.

Ali Has, Başkan, Teftiş Kurulu

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İngilizce İşletme Bölümü mezunu olan Ali Has, Boğaziçi Üniversitesi Executive MBA yüksek lisans derecesine sahiptir. Çalışma hayatına 1994 yılında Yapı Kredi Bankası Dış İşlemler Bölümü'nde başlamış ve İş Factoring Finansal Hizmetler A.Ş.'de devam etmiştir. Halen yürütmekte olduğu T-Bank Teftiş Kurulu Başkanlığı görevi öncesinde 10 yıl süreyle TEB A.Ş. Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı olarak çalışan Has, aynı zamanda iç denetçi sertifikasına (CIA) sahiptir.

Benan Başak, Genel Müdür Yardımcısı, Kredi Tahsis

Lisans eğitimini Orta Dogu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan Başak, yüksek lisans derecesini ise Maltepe Üniversitesi İşletme Bölümü'nden almıştır. 1998 yılında Bayındırbank'ta başladığı bankacılık kariyerine sırasıyla Wachovia Bank (ABD) ve Denizbank'ta devam eden Başak, 2006-2016 yılları arasında Citibank'ta Krediler ve Pazarlama departmanlarında farklı pozisyonlarda görev almış, halen yürütmekte olduğu T-Bank Kredi Tahsis Genel Müdür Yardımcılığı görevi öncesinde, Citibank Ticari Krediler Bölüm Başkanı olarak çalışmıştır.

Dr. Doruk Parman, Genel Müdür Yardımcısı, Kurumsal ve Ticari Bankacılık

Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nden Makine Mühendisliği alanında lisans ve Bilkent Üniversitesi'nden MBA derecesine sahip olan Parman, doktorasını Marmara Üniversitesi'nde Bankacılık alanında yapmıştır. İş hayatına Interbank'ta başlayan Parman, halen yürütmekte olduğu T-Bank Genel Müdür Yardımcılığı görevi öncesinde 10 yıl boyunca Denizbank bünyesinde Bireysel Bankacılık Grup Müdürü pozisyonunun da bulunduğu çeşitli görevler üstlenmiştir.

Emre Demircan, Genel Müdür Yardımcısı, Operasyon ve Bilgi Teknolojileri

Boğaziçi Üniversitesi'nde Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Lisans eğitimi alan Demircan, ardından The George Washington University'de Mühendislik Yüksek Lisansı ile Yale School of Management'ta İşletme üzerine yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 2001 yılında Castle Rock Consultants firmasında Kıdemli Danışman olarak görevine başlayan Demircan, kariyerine Credit Suisse New York'ta Yatırım Bankacısı olarak devam etmiş, McKinsey&Company firmasında Yardımcı Ortak olarak görev yapmıştır. Demircan, halen T-Bank Operasyon ve Bilgi Teknolojileri Grubu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Mehmet Behçet Perim, Genel Müdür Yardımcısı, Mali Kontrol

Boğaziçi Üniversitesi'nden Elektrik Elektronik Mühendisliği alanında lisans ve İşletme alanında yüksek lisans derecelerine sahip olan Perim, bankacılık kariyerine 1991 yılında İnterbank'ta başlamıştır. Üç yıllık İnterbank deneyiminin ardından Bank Ekspres'de önemli görevlerde yer almıştır. 10 yıl boyunca Denizbank'ta Risk Yönetimi ve İç Kontolden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı pozisyonunu yürütmüştür. 2007 yılından beri T-Bank Yönetim Kurulu Üyeliği'ni Ağustos 2018 tarihine kadar yürütmüş ve bu tarihten sonra görevine Mali Kontrol Grubundan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak devam etmektedir.

Münevver Eröz Genel Müdür Yardımcısı, Hazine ve Finansal Kurumlar

Boğaziçi Üniversitesi'nden İşletme alanında lisans, Koç Üniversitesi'nden ise MBA alanında yüksek lisans derecesine sahip olan Eröz, bankacılık kariyerine 1987 yılında Saudi American Bank'ta başlamıştır. Bu bankadaki 10 yıllık deneyimin ardından 1997 yılında T-Bank'ın kuruluş çalışmalarına katılmıştır. Eröz, 2000 yılından bu yana T-Bank Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Yurdakul Özdoğan Genel Müdür Yardımcısı, Yakın İzleme ve Yasal Takip

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden İktisat alanında lisans derecesine sahip olan Özdoğan, bankacılık kariyerine Pamukbank'ta başlamıştır. Ardından Toprakbank, İktisat Bankası ve Finansbank'ta çalışan Özdoğan, halen yürütmekte olduğu T-Bank Kredi Tahsis ve İzlemeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevi öncesinde Oyakbank'ta Krediler Grup Müdürü olarak görev yapmıştır.

RİSK YÖNETİMİ GRUBU, UYUM, İÇ KONTROL MERKEZİ VE TEFTİŞ KURULU YÖNETİCİLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Mustafa Selçuk Tamer, Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan Tamer, bankacılık kariyerine 1976'da başlamıştır. Halen yürütmekte olduğu T-Bank A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevi öncesinde

18 yıl boyunca Yapı Kredi Bankası'nda Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Ali Has, Teftiş Kurulu Başkanı

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İngilizce İşletme Bölümü mezunu olan Ali Has, Boğaziçi Üniversitesi Executive MBA yüksek lisans derecesine sahiptir. Çalışma hayatına 1994 yılında Yapı Kredi Bankası Dış İşlemler Bölümü'nde başlamış ve İş Factoring Finansal Hizmetler A.Ş.'de devam etmiştir. Halen yürütmekte olduğu T-Bank Teftiş Kurulu Başkanlığı görevi öncesinde 10 yıl süreyle TEB A.Ş. Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı olarak çalışan Has, aynı zamanda iç denetçi sertifikasına (CIA) sahiptir.

Burcu Aktürk, Risk Yönetimi Grup Başkanı

Lisans eğitimini Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamlayan Aktürk, yüksek lisansını İzmir Ekonomi Üniversitesinde yapmıştır. Bankacılık kariyerine 2006 yılında Garanti Bankası'nda başlayan Aktürk, son olarak ING Bank Kredi Risk Yönetimi Müdürü olarak görev yapmıştır. Aktürk 2016 yılından itibaren Bankamızda Risk Yönetimi Grubu Başkanı olarak çalışmaktadır.

Fulya Kaptan, Uyum Bölümü Başkanı

Fulya Kaptan, Doğu Akdeniz Üniversitesi İşletme Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1997 yılında Citibank Türkiye'de başlamış, 2003 yılına kadar Operasyonlar Grubu'nda yönetici olarak çalışmıştır. 2004 yılında Citibank Türkiye Uyum Grubu'na geçmiş ve Bireysel Bankacılık Uyum Müdürü, Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörizmin Finansmanı ile Mücadele Ülke Uyum Bölüm Başkanı ve Uyum Görevlisi gibi çeşitli görevlerde bulunduktan sonra Nisan 2016'da Uyum Bölüm Başkanı olarak T-Bank'a katılmıştır. Kendisi aynı zamanda ACAMS sertifikalı Uyum Görevlisidir.

Serkan Çelik, İç Kontrol Merkezi Başkanı

İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü mezunu olan Serkan Çelik, yüksek lisans eğitimini Sakarya Üniversitesi'nde tamamlamıştır. Kariyerine 2005 yılında DenizBank'ta başlamış, ardından 2007 yılında T-Bank ailesine katılmıştır. Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı görevinin akabinde 2018 yılında İç Kontrol Merkezi Başkanı olarak atanan Serkan Çelik; iç denetçi (CIA), bilgi sistemleri denetçisi (CISA) ve mali hizmetler denetçisi (CFSA) sertifikalarına sahiptir.

Denetçilerin Görev Süreleri ve Mesleki Deneyimleri

Banka'nın 30 Mart 2018 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında alınan karar gereği DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte) bağımsız dış denetçi olarak atanmıştır.

Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Diğer Komite Toplantılarına Katılım

Yönetim Kurulu ve komitelerin tüm üyeleri, geçerli bir mazeretleri olmadığı müddetçe tüm toplantılara katılmışlardır.

KOMİTELER

2018 Aralık itibarıyla Komiteler aşağıdaki şekildedir.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç kontrol, risk yönetimi, kara para aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesi sistemlerinin ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmekle sorumludur. Komite üç ayda bir toplanır.

Mustafa Selçuk Tamer	Yönetim Kurulu Üyesi
Nadya Nabil Tawfik Talhouni	Yönetim Kurulu Üyesi
Marwan El Abiad Abiad	Yönetim Kurulu Üyesi

Kredi Komitesi

Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde belirli limitler içinde kalan kredi tekliflerinin Genel Müdür'ün başkanlığında değerlendirildiği komitedir. Komite her hafta salı günü toplanır. Üyelerin programının uygun olmaması durumunda toplantı başka bir güne alınabilir.

Mustafa Selçuk Tamer	Yönetim Kurulu Üyesi
Raoul Nehme	Yönetim Kurulu Üyesi
Faten Matar	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Kredi Riski Komitesi

Kredi Riski Komitesi, yasal düzenleyici tarafından yapılan kredi riskine konu değişikliklerin etkilerini değerlendirir ve ilgili politikalar bazında uygun aksiyonun alınması konusunda en uygun onayı ve/veya öneriyi sunar. Kredi riskine konu BDDK uygulamalarını, güncel ve gelecekte planlanan yasal değişiklikleri gözden geçirir ve etki analizlerini değerlendirir. Kredi riskine konu BDDK Mevzuatlarına, Yönetmeliklerine ve İyi Uygulama Rehberleri'ne uyumun sağlanabilmesi amacıyla banka içi gerekli aksiyonların alınmasını sağlar. Komite üç ayda bir toplanır.

Faten Matar	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
M. Selçuk Tamer	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
Yurdakul Özdoğan	Genel Müdür Yardımcısı
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Dr. Doruk Parman	Genel Müdür Yardımcısı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Grup Başkanı

Kurumsal Yönetim Komitesi

Belirlenmiş hedefler, kanun, kanuna istinaden çıkarılan düzenlemeler ile ilgili diğer mevzuat, ana sözleşme ve banka içi düzenlemeler ile Bankacılık Etik Kuralları doğrultusunda, tüm pay sahipleri ile tasarruf sahiplerinin hak ve menfaatlerini koruyacak biçimde Bankanın kurumsal yönetim politikalarına uyumunu izleyen komitedir. Komite yılda en az bir kez toplanır.

Salim Chahine	Yönetim Kurulu Üyesi
Nadya Nabil Tawfik Talhouni	Yönetim Kurulu Üyesi
Marwan El Abiad	Yönetim Kurulu Üyesi

Ücretlendirme Komitesi

Ücretlendirme politikaları ile ilgili tüm konuları ve çalışanların ücret düzenlemelerinin tüm yönlerini Banka Ücretlendirme Politikaları çerçevesinde görüşmek, bu konularda Yönetim Kurulu'na rapor hazırlamak için kurulmuş komitedir. Komite Yönetim Kurulu Toplantısı öncesinde yıllık bazda toplanır.

Salim Chahine	Yönetim Kurulu Üyesi
Mohammad Abdel-Fattah Hamad Alghanamah	Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa Selçuk Tamer	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Risk Komitesi

Raoul Nehme	Yönetim Kurulu Başkanı
Mohammad Ghanamah	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Salim Chahine	Yönetim Kurulu Üyesi

Üst Kurul

Üst Kurul'un temel amacı T-Bank'ın stratejik planının uygulanmasını sağlamaktır. T-Bank'ın menfaatlerinin gözetilmesi; iş hedeflerinin gerçekleştirilmesinin sağlanması, T-Bank'a önemli etkisi olabilecek yeni iş girişimlerinin gözden geçirilmesi ve uygulanmasına ilişkin planların hazırlanmasının sağlanması ve kritik projelerin izlenerek zamanında ve tam bir şekilde tamamlanmasının sağlanması kurulun görev ve sorumlulukları arasında yer almaktadır. Üst Kurul her pazartesi günü toplanır. Pazartesi gününün resmi tatil olması durumunda toplantı bir sonraki haftaya ertelenir. Genel Müdür'ün uygun görmesi durumunda Üst Kurul haftada birden fazla toplanabilir veya sonraki haftaya ertelenebilir.

Faten Matar	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Has	Teftiş Kurulu Başkanı
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Dr. Doruk Parman	Genel Müdür Yardımcısı
Emre Demircan	Genel Müdür Yardımcısı
Münevver Eröz	Genel Müdür Yardımcısı
Yurdakul Özdoğan	Genel Müdür Yardımcısı
M. Behçet Perim	Genel Müdür Yardımcısı

Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi

Kaynakların etkin bir şekilde dağıtılıp verimli kullanılması, risk ağırlıklı varlıkların getirilerinin gözetilerek ekonomik karlılığın artırılması, faiz, kur, likidite, fonlama, kredi, ülke, emtia gibi maruz kalınabilecek tüm risklerin yönetilmesi ve müşteri ve rakiplerin davranışları, mali ve para politikaları, piyasa trendleri ve beklentiler gibi dışsal faktörlerin izlenip karlılığa olabilecek etkilerinin saptanması Aktif Pasif Yönetim Komitesi'nin (APKO) sorumluluğundadır. APKO düzenli olarak her hafta toplanır. Gerekli görüldüğü durumlarda toplantılara iş kolları ve destek birimlerinden de katılımcılar davet edilmektedir. APKO toplantıları haftalık olarak Pazartesi günleri yapılır.

Faten Matar	Genel Müdür
Mustafa Selçuk Tamer	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
Dr. Doruk Parman	Genel Müdür Yardımcısı
Münevver Eröz	Genel Müdür Yardımcısı
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Yurdakul Özdoğan	Genel Müdür Yardımcısı
Emre Demircan	Genel Müdür Yardımcısı
H. Tayfun Alpay	Kurumsal Bankacılık Direktörü
Elif Ertemel	Perakende Bankacılık Direktörü
Alper Üstündağ	Hazine Müdürü
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Grup Başkanı
Cenk Erüstün	Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama Müdürü

Risk Yönetimi Komiteleri

Üst Düzey Risk Komitesi

Risk Yönetimi Grubu tarafından yürütülen çalışmaların Üst Yönetim ile paylaşıldığı komitedir. Üst Düzey Risk Komitesi, komitenin toplanmasını gerektiren gündem maddesi olduğunda Risk Yönetimi Grup Başkanı'nın daveti üzerine toplanır.

Faten Matar	Genel Müdür
Mustafa Selçuk Tamer	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Has	Teftiş Kurulu Başkanı
Benan Başak	Genel Müdür Yardımcısı
Dr. Doruk Parman	Genel Müdür Yardımcısı
Emre Demircan	Genel Müdür Yardımcısı
Münevver Eröz	Genel Müdür Yardımcısı
Yurdakul Özdoğan	Genel Müdür Yardımcısı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Grup Başkanı

Operasyonel Risk Komitesi

Operasyonel Risk Komitesi, operasyonel faaliyetlerle ilgili Bankanın iç ve dış risklerini kapsayan konuları, meydana gelebilecek olası riskleri ve bu risklerin nasıl engellenebileceğini görüşen komitedir. Komite, toplanılmasını gerektiren gündem maddesi olduğunda Risk Yönetimi Başkanı'nın daveti üzerine toplanır.

Faten Matar	Genel Müdür
Mustafa Selçuk Tamer	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
Dr. Doruk Parman	Genel Müdür Yardımcısı
Emre Demircan	Genel Müdür Yardımcısı
Ali Has	Teftiş Kurulu Başkanı
Serkan Çelik	İç Kontrol Merkezi Başkanı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Grup Başkanı
Fulya Kaptan	Uyum Bölümü Başkanı

Bilgi Teknolojileri Risk Komitesi

BT süreçlerine yönelik riskler, etki değerleri ve alınabilecek olası aksiyonları paylaşan ve karar alan komitedir. Komite, toplanılmasını gerektiren gündem maddesi olduğunda toplanır.

Faten Matar	Genel Müdür
Mustafa Selçuk Tamer	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
Emre Demircan	Genel Müdür Yardımcısı
Ali Has	Teftiş Kurulu Başkanı
Serkan Çelik	İç Kontrol Merkezi Başkanı
Burcu Aktürk	Risk Yönetimi Grup Başkanı
Fulya Kaptan	Uyum Bölümü Başkanı
Ali Çakır	Bankacılık Sistemi ve Veri Yönetimi Müdürü
Nuri Küçükler	BT Otomasyon ve Altyapı Yönetimi
Serkan Köşker	Bilgi Güvenliği Müdürü

GENEL KURULA SUNULAN ÖZET YÖNETİM KURULU RAPORU

Türk hükümetinin, para politikasının sıkılaştırılmasını, likidite yönetimini ve kurumsal borçluluk hassasiyetinin ele alınmasını içeren politikalara yönelik zamanında aldığı aksiyonlar 2018 yılının ikinci yarısında daha keskin düzenlemelerin yapılmasının önüne geçmiştir. Ağustos ayında para biriminde yaşanan ani değer kaybı sonrasında, risk primleri ve uzun vadeli faiz oranları, enflasyonun %25'e dayanan yükselişle ciddi bir şekilde artmıştır. Tedbirli hareket etmek adına, Türk hükümeti, Eylül ayında açıklanan orta vadeli ekonomik program aracılığıyla, 2018 ve 2019 yılları için büyüme beklentilerini sırasıyla %3.9 ve %2.3 olarak düşürmüştür. 4. çeyreğin sonlarına doğru piyasa volatilitesi azalmış, TL yeniden değer kazanmış ve dış dengesizlikler düzelmiştir.

Bu zorlu piyasa koşullarına rağmen, Türk bankacılık sektöründe, her ne kadar yavaş olsa da, 2018 yılında %14 kredi ve %19 mevduat büyüme oranları ile pozitif gelişme kaydedilmiştir. Sektördeki yüksek karlılık, para birimindeki değer kaybindan, yüksek kredi/mevduat oranından ve yabancı para biriminde borçlanmaya olan yüksek bağımlılıktan olumsuz etkilenmektedir. Sektördeki sorunlu kredi rasyosu önceki seneki %2.95 seviyesinden %3.87 seviyesine yükselmiş olmakla beraber yeniden yapılandırma talebinde bulunan Türk şirketlerinin sayısı önemli ölçüde artmıştır.

Süregelen zorluklar ve bu zorlukların riskli sektörler üzerindeki etkisini göz önünde bulundurarak, T-Bank likiditesini arttırmak, kredi riskini azaltmak ve riskli hesaplar için ciddi karşılıklar ayırmak adına önlemler almaya devam etmiştir. Bu önlemler kredi portföyünde ciddi bir düşüşe ve kar zarar hanesinde eksi bir rakam görülmesine neden olmuştur. Buna yönelik olarak, Banka yeniden yapılandırma stratejisi doğrultusunda maliyet etkin önlemler uygulamaya devam etmiştir.

Büyük bir risk azaltımına rağmen, karşılık öncesi kar 2017 yılında 1.3 Milyon TL'den 2018 yılında 59.9 Milyon TL'ye artmıştır. Sorunlu kredi portföyü için ayrılan ciddi karşılıklar 265 Milyon TL net zarara yol açmıştır. Bilanço tarafında, Banka'nın toplam varlıkları yılsonunda 3.6 milyar TL seviyesinde bulunmaktaydı. Müşteri mevduatları 2.9 milyar TL seviyesinde iken, krediler 1.8 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Likidite ve sermaye açısından bakıldığında, T-Bank TL ve YP rezervleri arasında denge sağlayarak güçlü likidite pozisyonunu korumaya devam etmiştir. Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosu yılsonunda %13.1 seviyesinde gerçekleşmiştir. Tüm bunlarla birlikte T-Bank'ın Kredi/Mevduat oranı %66, TL Kredi/Mevduat Oranı %71 ve YP Kredi/Mevduat Oranı %56 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Önümüzdeki dönemde de, T-Bank gelecek vaat eden sektörlerdeki müşteri portföyünü genişletirken risk portföyünü tedbirli bir şekilde yönetme stratejisi izleyecektir. Bununla birlikte, Orta Doğu ve Kuzey Afrika Ülkelerinde (MENA bölgesi) hissedarlarının geliştirmiş olduğu iş ağından faydalanarak ticaret finansmanı artırma yönündeki çabalarına devam edecektir.

Son olarak, T-Bank yönetimi adına, Bankamıza süregelen güvenleri için müşterilerimize, destekleri için hissedarlarımıza ve bağlılıkları için çalışanlarımıza teşekkürlerimizi sunmak isteriz.

Raoul NEHME
Yönetim Kurulu Başkanı

Faten Matar
Genel Müdür

BANKA'NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBU İLE YAPTIĞI İŞLEMLER

Sektörler İtibarıyla T-Bank Grubu Riskleri (bin TL)						
	Nakdi Krediler	Risk Payı (%)	Gayrinakdi Krediler	Risk Payı (%)	Toplam Krediler	Risk Payı (%)
Finansal Kurumlar	53,163	%2.04	51,707	%3.19	104.870	%2.48
İletişim & Haberleşme	-	%0.00	-	%0.00	-	%0.00
Bilişim	-	%0.00	-	%0.00	-	%0.00
Diğer	-	%0.00	-	%0.00	-	%0.00
Toplam	53,163	%2.04	51,707	%3.19	104,870	%2.48

BANKA'NIN ÜST YÖNETİME SAĞLADIĞI FAYDALARA İLİŞKİN BİLGİLER

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerin toplam tutarı 11,261 TL (31 Aralık 2017: 13,030 TL)

DESTEK HİZMETİ ALINAN KİŞİ VE KURULUŞLAR

TEDARİKÇİ FİRMA	HİZMET TANIMI
Mastercard Payment Transaction Services Turkey Bilişim Hizmetleri AŞ	KMH ekstrelerinin basımı, banka kartları takas dosyası ve chargeback taleplerinin oluşturulması, MasterCard'tan gelen hizmet ücreti/faturalarının alınması ve işlenmesi
MTM Holografi Güvenlikli Basım ve Bilişim Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Çek karnesi ve teminat mektubu basımı
Kekova Elektrik Elektronik İletişim Sistemleri Dış Tic. Ltd. Şti.	Alarm haber alma ve izleme hizmeti
Infosys Technologies Limited (EdgeVerve Systems Limited)	Ana Bankacılık Uygulaması geliştirme hizmeti
V.R.P. Veri Raporlama Programlama Bilişim Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Müşteri izleme ekranları geliştirme hizmeti ile İnternet bankacılığı uygulaması hizmeti
Fu Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş.	İpotek işlemleri hizmeti
Crif Enformasyon Derecelendirme Ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Kredi derecelendirme yazılımı bakım hizmeti
İnnova Bilişim Çözümleri A.Ş.	Kurum Tahsilatları uygulama hizmeti ile E-fatura sistem geliştirme hizmeti
Active Bilgisayar Hizm.ve Tic.Ltd.Şti	Menkul Kıymetler Uygulama Hizmeti
Austria Card Turkey Kart Operasyonları A.Ş.	ATM ve debit kart basım işlemlerinin yürütülmesi
G Teknoloji Bilişim San.ve Tic.Ltd.Şti.	Yasal raporların geliştirilmesi hizmeti
DHL Worldwide Express Taşımacılık ve Ticaret Limited Şirketi	Kıymetli evrak taşıma hizmeti
Desmer Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	Nakit Taşıma Hizmeti ile Güvenlik hizmeti
BTS Bilişim Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.	E-iş akışı uygulamaları geliştirme ve bakım hizmeti
IBM Global Services İş ve Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret Limited Şirketi	Olağanüstü Durum Merkezi Hizmetleri ile İş Sürekliliği ve Esnekliği Hizmeti
BT Risk Bilgi Güvenliği ve BT Yönetişim Ticaret ve Limited Şirketi	Bilgi sistemleri sızma testi hizmeti
GAIA Bilgi Sistemleri San. ve Tic. Ltd.Şti.	Kare kodlu Çek Servislerinin hazırlanması ve kkb kare kodlu çek işlem menusu hazırlanması

BÖLÜM IV – FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİ

RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARI

T-Bank Risk Yönetimi Grubu, İç Sistemler'den Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne rapor sunan bağımsız bir birimdir. Risk Yönetimi, faaliyetlerini BDDK tarafından yayınlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Denetim Komitesi'ne bağlı olarak yürütmektedir.

Risk yönetimi, kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, likidite risklerini ve operasyonel risklerin ölçülmesini, risk limitlerinin ve kontrol süreçlerinin oluşturulmasını çalışmalarında kendisine ana ilke olarak kabul etmektedir. Risk yönetimini, bankacılık süreçlerinin olmazsa olmazı olarak gören T-Bank, bu anlayış doğrultusunda risk farkındalığını organizasyonun tüm kademelerine yerleştirmeye çalışmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, Banka'nın maruz kaldığı riskleri, yoğunlaşmaları, yasal limitleri ve Banka'nın kendi içsel limitlerini günlük, haftalık, üç aylık ve altı aylık raporlar halinde Üst Yönetim ve Denetim Komitesi'ne sunmaktadır. Riske Maruz Değer (RmD) analizleri, piyasa riski limitleri, stres testleri ve senaryo analizleri, likidite ve faiz riski raporları, ekonomik sermaye ve sermaye yeterliliği analizleri Üst Yönetim ve Denetim Komitesi'ne sunulan raporların arasında yer almaktadır. Günlük RmD analizlerini, haftalık faiz riskini, ekonomik sermaye hesaplamasını ve piyasa riski limitlerini kapsayan bu raporlar, haftalık olarak Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi'ne de sunulmaktadır.

Stres testleri ve ekonomik sermayeyle ilgili senaryo analizleri, sermaye yeterliliği, likidite ve kârlılıkla ilgili senaryolar, T-Bank kredi portföyünün durumu ve bu portföye yönelik gelişmeler ile ilgili kredi riski sonuçları üç ayda bir Denetim Komitesi'ne sunulan raporlarda yer almaktadır. Detaylı bir şekilde hazırlanan bu raporlar sayesinde üst yönetim, Banka'nın performans ve limitlerini de düzenli bir şekilde kontrol edebilmektedir. Müşterilerin kredi taleplerini karşılayabilecek fonları sağlamak ve Banka'nın yasal sorumluluklarını yerine getirmek T-Bank'ın aktif-pasif yönetim politikasını oluşturmaktadır. Haftalık olarak düzenlenen Aktif-Pasif Yönetimi Komite toplantılarında finansal oranlar, kredi vadeleri, aktif ve pasifler görüşülerek karara bağlanmaktadır. Ayrıca Denetim Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na üç ayda bir Banka'nın temel risklerini konu alan bir sunum da yapılmaktadır.

Bu sunum; kredi, piyasa ve operasyonel riskleri kapsayan ekonomik sermaye hesaplamalarını da içermektedir. Ayrıca risk limiti aşımaları konusunda Denetim Komitesi ve Üst Yönetim' bilgi verilmektedir. Risk Yönetim Grubu tarafından düzenli aralıklarla incelenen limitler, gerek görülmesi halinde revize edilerek gerekli bilgi Üst Yönetim ile paylaşılmaktadır. Aralık 2018 tarihinde Risk Yönetimi ve Üst Yönetim tarafından hazırlanan risk limitleri, Yönetim Kurulu tarafından incelenerek onaylanmıştır. Risk Yönetimi Grubu, Basel - II Sermaye Yeterliliği hesaplamalarını "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Risk için sistemsel olarak hesaplamaktadır.

Kredi Riski

Kredi riski, Banka'nın taraf olduğu sözleşmelerde karşı tarafların yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimaline işaret eden risk türüdür. Kredi risk yönetimi, T-Bank'ın sürdürülebilir büyüme politikası kapsamında kritik bir role üstlenir. Kredi onaylama sorumluluklarını delege ederek farklı sektörler, şirketler ve gruplara kullanılan kredi limitlerinin belirlenmesinde Yönetim Kurulu yol gösterici nitelikte bir görev üstlenir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali güçleri, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri, sermaye yapıları, moraliteleri gibi pek çok kriter de değerlendirmeye tabi

tutulmaktadır. Müşterilerin mali yapıları, ilgili mevzuata uygun olarak hesap durumu belgelerinin yanı sıra diğer bilgiler de göz önünde bulundurularak incelenmektedir. Genel ekonomik gelişmelerin yanında müşterilerin mali bilgilerinde ve faaliyetlerinde meydana gelen farklılıklar ışığında Banka, daha önce belirlemiş olduğu kredi limitlerini periyodik olarak güncellemektedir. Kredi limitleri konusunda müşterilere, çeşitli taahhütler ve meblağlar sunulmaktadır. Kredilendirme işlemlerinde ürün ve müşteri temelinde belirlenen limitler esas alınmakta, risk, limit ve teminat bilgileri sürekli olarak kontrol edilmektedir.

Kredi riski yönetimi, riski devamlı olarak ölçme ve izleme sürecidir ve tüm kredi portföylerini kapsar. Sektörler, gruplar ve diğer kriterler bazında yoğunlaşmalar takip edilir. Risk Yönetimi Grubu, banka ve sektör bazında Temerrüt Olasılığı (TO) analizi, çeşitli stres testleri, segment ve şube bazında risk ayarlı getiri hesaplamaları gibi bir çok sayısal analiz gerçekleştirmektedir.

Banka Kurumsal ve Ticari portföyleri ile inşaat sektörü portföyünü değerlendirmek için, mevcut rating sistemi olan Finar'la paralel şekilde çalıştırılan Moody's kredi riski modülü "Risk Analyst" kullanıma alınmıştır. 2017 yılında Risk Yönetimi Grubu tarafından, ilgili portföylere ilişkin modellerin oluşturulması amacıyla geçmişe dönük veri kullanılarak istatistiksel çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

T-Bank, yüksek kalitede bir rating verisi depolayabilmek amacıyla 2017 yılının ikinci yarısında Moody's sistemini bankanın ana bankacılık sistemine entegre etmiştir. 2017 yılı son çeyreğinde ilgili rating modelinin ön-validasyon çalışmaları yapılmış olup, 2018 yılında ise modelin kapsamlı validasyon çalışması bağımsız bir danışman firma tarafından yapılmıştır.

Yönetim Kurulu tarafından belirlenen muhabir banka kredi risk limitlerini günlük olarak takip eden Risk Yönetimi Grubu, aşım halinde Üst Yönetim ve ilgili bölümlere bir bilgilendirme yazısıyla gerekli uyarıyı yapar. T-Bank Hazine Bölümü çatısı altında gerçekleştirilen repo, türev işlemleri ve para piyasaları işlemleri de diğer tarafların temerrüde düşme olasılığından doğan riski engellemek adına sıkı bir şekilde takip edilmektedir.

Piyasa Riski

Piyasa Riski, fiyat değişimlerine bağlı olarak banka pozisyonlarında oluşan değer dalgalanmalarını ifade eder. Piyasa riski, T-Bank bünyesinde "alım satım riski" ve "aktif- pasif uyumsuzluğu riski" olmak üzere iki alt başlık altında ele alınmaktadır.

Risk Yönetimi Grubu, Kasım 2004'ten bu yana RmD hesaplamalarını günlük/haftalık olarak yapmaktadır. RmD hesaplamaları Risk Yönetimi Grubu tarafından bir günlük elde tutma süresi ve %99 güvenilirlik düzeyinde hesaplanmaktadır. RmD, parametrik, tarihsel benzetim ve Monte Carlo RmD hesaplama yöntemleri çerçevesinde hesaplanır. Elde edilen sonuçlar alım-satım riski için sermaye ihtiyacının oranını belirlemek amacı oğrultusunda kullanılır. 2010'da alınan piyasa riski sistemiyle ileri olasılık simülasyonlarının kullanıldığı RmD hesaplarında ayrıca piyasada oluşabilecek non-lineer hareketleri de içeren yöntemler uygulanmakta, kapsamlı senaryo analizleri gerçekleştirilmekte ve tüm değişim hareketleri de günlük olarak izlenmektedir. RmD yönteminin değer hassasiyeti ise, "backtesting" yöntemi ve gerçek kayıpların hesaplanan RmD'den yüksek olduğu günlerin sayısı ile kontrol edilmektedir. Banka, finansal risk yönetimi amaçları çerçevesinde piyasa riskinden korunmak amacıyla "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" kapsamında piyasa riski yönetimi faaliyetlerini belirlemiş ve gerekli önlemleri devreye almıştır.

Faiz Riski

T-Bank, önceden belirlediği iç politikalar çerçevesinde, risk düzeyini uygun değerlerde ve ihtiyatlı limitlerde tutma politikasına sahiptir. Banka, 2018 yılında da bu bakış açısını sürdürmüştür. Faiz riskinin optimum şekilde izlenebilmesine olanak sağlamak adına Risk Yönetimi Grubu, periyodik olarak haftalık faiz oranı GAP ve Duration GAP analizleriyle bilançonun tamamını kapsayan hassasiyet analizleri hazırlamaktadır.

Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski

T-Bank tarafından yakından takip edilerek titizlikle yönetilmektedir.

Alım satım hesaplarında izlenen kalemler ile “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” uyarınca özkaynak hesaplamasında dikkate alınan sermaye benzeri borçlar dışındaki kalemler hariç olmak üzere, faize duyarlı tüm bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerden kaynaklanan faiz oranı riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski aylık olarak hesaplanmaktadır.

Likidite Riski

Likidite Riski, bankaların borçlarını zamanında ve eksiksiz ödeyememesinden kaynaklanan risk olarak tanımlanmaktadır. Likidite riski, yetersiz nakit akışı ve mevcut nakit niteliğinin yetersiz oluşu ile iç ve dış nakit akışları arasındaki uyumsuzluğa bağlı olarak ortaya çıkar. Bunun yanında likidite riski, piyasaya uygun şartlarda girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ile pozisyonlardan çıkılmaması sonucunda da oluşabilir. İhtiyatlı bankacılık anlayışını kapsamında T-Bank, yüksek miktarda likidite bulundurmaktadır. Banka'nın mevcut politikaları ışığında varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu, daima Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmaktadır. Bunun yanında bilançodaki TL ve yabancı para aktif-pasif kalemlerinin getirisi ile maliyeti nedeniyle ortaya çıkan fark ise daima pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır.

BDDK tarafından hazırlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanan oran ile Basel - III kapsamındaki Likidite Karşılama Oranları (LCR), YP ve toplam bazda hesaplanarak BDDK'ya haftalık olarak rapor halinde sunulmaktadır. Ayrıca “Likidite Riski Analizi” formu da haftalık olarak BDDK'ya raporlanmaktadır.

Belirlenen strateji çerçevesinde oluşturulan farklı kriz senaryoları, Risk Yönetimi Grubu tarafından Üst Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda Banka, likidite ihtiyacının büyük bir bölümünü mevduatla karşılayabilmektedir. Ayrıca T-Bank sendikasyon ve prefinansman ürünlerini de kullanarak kendisine ek kaynaklar yaratma ehliyetine de sahiptir.

Operasyonel Risk

Operasyonel risk, uygun olmayan veya hatalı içsel süreçler, çalışan ve sistem hataları ile dış kaynaklı durumlar sebebiyle oluşabilecek kayıp riskini tanımlamaktadır. Operasyonel riskin yönetimi, belirlenmiş politikalar, prosedürler ve iç kontroller çerçevesinde Banka'nın sorumlu birimleri tarafından gerçekleştirilmektedir. Bankacılık süreçlerine ait riskler ve bu risklere bağlı kontroller, Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Merkezi envanterinden meydana gelmiş olup yıllık olarak güncellenmektedir.

Operasyonel risk, Risk Yönetimi Grubu tarafından Basel - II Temel Gösterge Yöntemi'ne göre hesaplanmaktadır. Banka ilgili ölçüm yöntemlerini kullanarak operasyonel riske konu olan sayısallaştırılabilen ve sayısallaştırılamayan riskleri süreç ve işlem bazında tespit etmektedir. Risk

Yönetimi Grubu, Üst Yönetim'e yaptığı raporlamalarla operasyonel riskler, denetimler ve artık riskler hakkında farkındalık oluşturmaya katkı sağlamaktadır.

Operasyonel riskleri merkezi olarak yönetebilmek amacıyla bir uygulama kullanan T-Bank, tüm operasyonel risklerini tek merkezde toplayarak etkin kontrol gerçekleştirmektedir. Risk Yönetimi Grubu, kullandığı bağımsız sistem sayesinde icradan bağımsız ve günlük risk yönetim süreçleriyle bütünleşik olarak, maruz kalınan operasyonel risk ve kayıpları da düzenli olarak kayıt altına almaktadır.

Destek hizmeti firmalarının operasyonel riskleri ise Destek Hizmetleri Yönetmeliği'ne uyumluluk kapsamında değerlendirilmektedir. Destek hizmeti alınacak firmalar için gerçekleştirilen risk analizi çalışmalarını ilgili bölümlerle birlikte yapan Risk Yönetimi Grubu, destek hizmetlerine yönelik yıllık risk yönetimi programı oluşturarak Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Ayrıca, Denetim Komitesi her yıl destek hizmeti veren kuruluşların niteliklerini değerlendirerek sonuçlarını bir rapor ile Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

İçsel Sermaye Yönetimi

İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (ISEDES/ Internal Capital Adequacy Assessment Process-ICAAP) Banka'nın maruz kaldığı tüm riskleri, en etkin ölçme ve değerlendirme yöntemleriyle analiz ederek belirli bir zaman dilimi içinde ihtiyaç duyacağı yeterli sermaye büyüklüğünün belirlenmesine imkan sağlayan bir süreçtir. Bu yaklaşımla "Birinci Yapısal Blok" sadece Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Riski içermekte iken "İkinci Yapısal Blok" (ISEDES/ICAAP) birinci yapısal blok risklerinin hiç kapsamadığı veya kısmen kapsadığı risk türlerini ve/veya Banka'nın maruz kalabileceği tüm riskleri kapsamaktadır. Piyasa Riski, Likidite Riski, Yoğunlaşma Riski ve BT Riski Banka'nın maruz kaldığı risk gruplarını oluşturur.

Banka, İçsel Sermaye Yönetimi kapsamında Kredi, Operasyonel, Piyasa ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalarda meydana gelen değişiklikleri de gözlemleyerek yaptığı tahminler doğrultusunda stres testi odaklı bir yöntem çerçevesinde yürütmektedir. Stres testi sonuçları ve senaryo analizi raporlamaları, Risk Yönetimi Grubu tarafından günlük, haftalık ve üç aylık dönemler halinde gerçekleştirilmektedir. Risk Yönetimi Grubu ayrıca sermaye yeterlilik oranını aylık olarak hesaplamakta ve istenilmesi halinde önceden belirlenmiş stratejik planlar dahilinde sermaye ihtiyacı konusundaki gerekli bilgilendirmeyi Üst Yönetim'e yapmaktadır. İçsel sermaye yönetimiyle ilişkili operasyonlar da talep halinde gerçekleştirilir. İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci'nin tasarlanması ve uygulamaya konulması da Risk Yönetimi Grubu tarafından yapılmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, direkt olarak veya ilgili Komiteler aracılığıyla bu hususlarda Üst Yönetim'e bilgi vermektedir.

DENETİM KOMİTESİ'NİN İÇ SİSTEMLERE İLİŞKİN RAPORU

T-Bank Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin (İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetim Sistemleri) etkinliğini ve yeterliliğini sağlamaktan sorumludur. Denetim Komitesi ayrıca bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde gözetmekle yükümlüdür. T-Bank'ta İç Sistemler, Denetim Komitesinin koordinasyonu ile Banka'nın Teftiş Kurulu, İç Kontrol Merkezi, Uyum Bölümü ve Risk Yönetimi Grubu tarafından yürütülmektedir. İç Sistemler, Bilgi Teknolojileri Risk Komitesi, Operasyonel Risk Komitesi, Destek Hizmetleri Yönlendirme Komitesi, ve Kredi Riski Komitesi gibi komiteler ile bankacılık süreçlerine ilişkin riskleri etkin biçimde tanımlamakta, değerlendirmekte ve yönetilmesini sağlamaktadır. Bu komiteler 2018 yılında da faaliyetlerini başarıyla yürütmüştür.

Teftiş Kurulu Başkanlığı

Üst Yönetim'e, Banka faaliyetlerinin kanun ve ilgili diğer mevzuat ile Banka'nın belirlediği iç strateji, politika, ilke ve hedefler çerçevesinde gerçekleştirildiği, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği konusunda makul güvence sağlamak İç Sistemler Grubu'na bağlı olarak çalışan Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın ana amacıdır. İş süreçlerine değer katarak belirlenmiş hedefler doğrultusunda T-Bank faaliyetlerinin geliştirilmesine destek olma nihai amacı doğrultusunda Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka bünyesindeki iç kontrol ve risk yönetim ortamı ile bunların işleyişini daha da hızlandıracak araçların yeterli ve etkin kılınması için her türlü çabayı göstermektedir. Denetçilerin tavsiyeleri ve ulaştıkları sonuçlar, T-Bank Üst Yönetim'i ve Denetim Komitesi'yle paylaşarak karar alma süreçlerini kapsayan bir rehber dönüşmektedir. Denetim sürecinin sonuçlarını temel alan eylemler ise büyük bir titizlikle uygulamaya alınarak sistemli bir şekilde izlenmektedir.

T-Bank iç denetim faaliyetlerinin uluslararası mesleki denetim standartlarıyla uyumlu olması gerekmektedir. Bu ana kriter, Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın çalışmalarına da yön göstermektedir. Risk bazlı bir anlayış çerçevesinde hayata geçirilen ve Banka Yönetim Kurulu tarafından da onaylanan 2018 yılı denetim planında yer alan denetimler yıl içinde tamamlanmıştır. Ayrıca Yönetim Beyanı kapsamında gerçekleştirilen denetimlerle Banka'nın tüm süreçleri de gözden geçirilmiştir. Bunun yanında denetimi tamamlanan birimlerin denetim performansları da analitik denetim notlarıyla ölçülmüştür. Denetim notu ortalamanın altında olan birimler, yıllık denetim planı hazırlık aşamasında daha yoğun olarak gözden geçirilmiştir. Denetim raporları oluşturulurken bilgi sistemlerinden maksimum düzeyde yararlanılması etkinlik ve verimlilik artışı da sağlamaktadır.

Çalışanlarının mesleki gelişimini öncelikler sıralamasında üst basamaklara koyan T-Bank, bu kapsamda Teftiş Kurulu Başkanlığı bünyesinde görev alan müfettişlerin denetim kalitesine katkı sağlayacak ve uluslararası denetim standartlarına uyumu pekiştirecek sertifikaların edinilmesine de her koşulda destek vermeye devam etmektedir. Bu kapsamda, yedi üyeden oluşan Teftiş Kurulu personeli;

Bir Certified Internal Auditor (CIA), Bir Certified Information Systems Auditor (CISA), , bir Certified Ethical Hacker (CEH) ve bir Certified Information Security Manager (CISM) olmak üzere toplamda uluslararası geçerliliği olan dört sertifikaya sahiptir. Banka'nın Teftiş Kurulu bünyesinde görev yapan bir müfettiş, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3, Kurumsal Yönetim, Kurumsal Derecelendirme ve Türev Araçlar Lisanslarına sahiptir. Kalifiye denetim uzmanlarından oluşan bu yetkin grup sayesinde T-Bank, sektördeki muadil bankalar arasında bir adım öne çıkmaktadır.

İç Kontrol Merkezi Başkanlığı

İç Kontrol Merkezi Başkanlığı'nın temel amacı Banka faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yasalara ve diğer düzenlemelere uyumlu olarak güçlü bir iç kontrol ortamı içerisinde yürütülmesini sağlamaktır. Bu amaç doğrultusunda tasarlanan kontrol faaliyetleri, kendi alanında yetkin ve deneyimli iç kontrol çalışanlarınca şubelerde ve Genel Müdürlükte merkezi olarak yapılan çalışmalarla yürütülmektedir.

Yıl içerisinde gerçekleştirilen inceleme ve kontrol faaliyetleri çerçevesinde tespit edilen bulgular ilgili birimler ile paylaşılmakta, Üst Düzey Yönetim'e raporlanmakta ve üçer aylık dönemlerde hazırlanan faaliyet raporları üzerinden Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır.

İç Kontrol Merkezi Başkanlığı'nca yürütülen çalışmalar; operasyonel risklerden kaynaklanan kayıpların düşük seviyelerde tutulmasına, Banka faaliyetlerinin verimli, mevzuata uyumlu ve etkin bir kontrol ortamı içerisinde sürdürülmesine önemli katkılar sağlamaktadır.

Uyum Bölüm Başkanlığı

Uyum Bölüm Başkanlığı, BDDK, SPK, T.C. Merkez Bankası ve diğer yerel düzenleyiciler tarafından belirlenmiş mevzuatlar, FATF ve benzeri uluslararası otoriteler tarafından geliştirilen tavsiyeler çerçevesinde belirlenen "Uyum Riskleri"nin Banka tarafından etkin bir şekilde yönetilebilmesi için bu riskler konusunda danışmanlık sağlamaktadır. Uyum Bölüm Başkanlığı ayrıca söz konusu bu risklerin ölçülmesi, değerlendirilmesi, izlenmesi ve raporlanması ile ilgili faaliyetleri de yürütmektedir. Bu kapsamda Banka'nın birim ve şubelerine, mevzuat uyum risklerini belirlemeleri ve en iyi şekilde yönetebilmeleri amacıyla danışmanlık hizmeti de vermektedir.

Suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanın önlenmesi konularında gerekli tedbirlerin alınması ve bu konularla ilgili mevzuat ile uyumluluğun sağlanması Uyum Bölüm Başkanlığı'nın sorumlulukları arasında yer almaktadır. Bu çerçevede Banka'nın sunacağı yeni ürün, hizmet ile oluşturacağı yeni iş akışları ve süreçler ile bu sayılanlarda hayata geçirilecek değişiklikler mutlaka Uyum Bölümü tarafından incelenir ve gerek ilgili mevzuat, gerekse banka politikaları açısından değerlendirilir.

Uyum Bölüm Başkanlığı Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklerle Uyum Programı Hakkında Yönetmelik gereğince, organizasyon şemasında İç Sistemler Grubu altında konumlandırılmıştır. Uyum Bölüm Başkanı aynı zamanda Yönetim Kurulu tarafından Uyum Görevlisi olarak atanmıştır. Uyum Görevlisi'nin görev ve sorumlulukları 5549 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklerle Uyum Programı Hakkında Yönetmelik'te de öngörüldüğü şekilde düzenlenmiştir.

Uyum Bölüm Başkanlığı iki alt birimden oluşmaktadır. Bunlar: Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörizmin Finansmanı (SGA/ TF) ile Mücadele Birimi ve Mevzuat Uyum Birimi'dir. Yerel mevzuatlar ve uluslararası standartlara ek olarak, banka faaliyetlerinin etik kurallar ve ilkeler çerçevesinde yürütülmesi için iş kollarına gerekli destek, Uyum Bölüm Başkanlığı tarafından verilir.

1- Mevzuat Uyum Birimi: Banka'nın faaliyetlerinin, Bankacılık Kanunu, 5549 & 6415 Sayılı MASAK Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Mevzuatı ve diğer ilgili kanun, yönetmelikler, tebliğler dahilinde yürürlükteki düzenlemelerde yer alan hususlar ve/veya yeni düzenlemeleri takip ederek, Banka uygulamalarının bu kapsamda güncelliğini sağlar.

Mevzuat Uyum Birimi, mevzuata uyum alanında yeni yayınlanan/güncellenen yasal mevzuat düzenlemelerinin iç kural haline getirilmesine yönelik çalışmaları da takip etmektedir. Ayrıca

Banka'nın yeni ürün/ hizmet projeleri ile belirli iç mevzuat dokümanlarının mevzuata uyumlu olup olmadığı da yine Mevzuat Uyum Birimi tarafından değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır.

2- SGA/TF ile Mücadele Birimi: Banka'nın faaliyetlerinin, Bankacılık Kanunu ve özellikle 5549 ve 6415 Kanun Sayılı MASAK Mevzuatı'nın yanı sıra ilgili yönetmelikleri ve tebliğleri çerçevesinde gerçekleşmesi için çalışmalar yapar. Banka çalışanlarına sorumluluk alanları ile ilgili olarak, SGA & TF ile mücadele alanında farkındalık düzeylerinin artırılması için gerekli eğitimler verir. Risk bazlı yaklaşım ile teknolojik olanaklardan faydalanarak izleme ve kontrol faaliyetleri yürütür.

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

1) Görüş

Turkland Bank A.Ş.'nin ("Banka") 01/01/2018-31/12/2018 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Banka'nın durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide olmayan finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporununun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Banka'nın 01/01/2018-31/12/2018 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 27 Mart 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Banka yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

Deloitte.

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; bankanın o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, bankanın gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra bankada meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Bankanın araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar,

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun, Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Yönetmelik çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Banka'nın denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin konsolide olmayan finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Müjde Aslan'dır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**


Müjde Aslan SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Mart 2019

TURKLAND BANK A.Ő.
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU,
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

6) Görüş

Turkland Bank A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2018 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

7) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

8) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p><i>TFRS 9'un ilk kez uygulanması ve kredilere ilişkin TFRS 9 çerçevesinde belirlenen değer düşüklüğü</i></p> <p>Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır.</p> <p>Yeni uygulanmaya başlanan TFRS 9 standardı muhasebe politikalarında önemli değişikliklere sebep olmuştur ve geçiş hükümleri uyarınca daha önce muhasebeleşen tutarların düzeltilmesini gerektirmiştir. Kredilere ilişkin değer düşüklüğü yönetim için önemli bir yargı alanıdır.</p> <p>Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarında aktifte %64 paya sahip olan krediler toplamı 2,313,009 Bin TL'dir ve buna istinaden ayrılmış olan toplam 536,182 Bin TL karşılık bulunmaktadır. Finansal tablolardaki krediler için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler Bölüm 5 Dipnot I.5 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>Banka, kredi değer düşüklüğü tutarının hesaplanması sırasında önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Bu yargı, yorum ve varsayımlar, kredilerdeki beklenen kredi zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir.</p> <p>TFRS 9'da belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Banka için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan kredilerin tespit edilememesi ve ilgili kredilere ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu kredilere ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:</p> <p>Banka'nın TFRS 9'a uygun olarak finansal varlıkların ve finansal borçların sınıflandırılması politikası incelenmiş ve TFRS 9 standardının gereklilikleri ile karşılaştırılmıştır.</p> <p>Banka'nın finansal araçlarına ilişkin sözleşmeye bağlı nakit akışlarına dair yaptığı testler incelenmiş, kriterleri ve sonuçları değerlendirilmiştir.</p> <p>Açılış bakiyesi düzeltmelerinin uygunluğu ve sunulan dipnotlar kontrol edilmiştir.</p> <p>Kredilerin sınıflandırılması ile değer düşüklüğüne uğradığının tespiti ve değer düşüklüğü hesaplamalarına ilişkin Banka'nın uyguladığı kilit kontrollerin tasarımı ve uygulanması ile faaliyet etkinliği değerlendirilerek test edilmiştir.</p> <p>Örnekleme finansal araçlar için, yönetimin muhasebe politikasını ve finansal aracın sınıflandırmasını değerlendirmek için ilgili sözleşme şartları okunmuş ve analiz edilmiştir.</p> <p>Kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve standarda uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kredilerden seçtiğimiz örnekleri denetim testlerine tabi tutarak kredi inceleme çalışmaları yapılmıştır.</p> <p>Girdilerin ve varsayımların makul olup olmadığını, varsayımlar arasındaki ilişkiyi ve varsayımların birbirine bağlı ve içlerinde tutarlı olup olmadığını, varsayımların uygun bir şekilde yansıtılıp yansıtılmadığını, piyasa bilgileri ve tahsisatların tüm muhasebe tahminleri dahil olmak üzere diğer varsayımlarla birlikte toplu olarak değerlendirildiğinde makul görünüp görünmediğini</p>

	<p>dikkate alarak beklenen kredi zararı hesaplamasının her aşaması için yönetim tarafından kullanılan ilgili girdiler ve varsayımlar test edilmiştir.</p> <p>Önemli parametrelerin tamlığını ve doğruluğunu görebilmek için geçmiş zarar verileri test edilmiştir.</p> <p>Modelin, kredi riski özelliklerini paylaşan uygun varlık gruplarına uygulanıp uygulanmadığını ve tarihsel zarar oranlarının, varlıkların maruz kalma dönemlerinde var olabilecekleri temsil eden ekonomik şartlar altında gerçekleştiği test edilmiştir.</p> <p>Banka yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına dayanak oluşturan temel varsayım ve diğer yargıların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Model ve varsayımlarla ilgili tüm çalışmalara uzmanlarımız dahil edilmiştir.</p> <p>Banka'nın finansal tablolarında, krediler ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin TFRS 9 çerçevesinde yer alan dipnotları kontrol edilmiştir.</p>
Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Bilgi teknolojileri denetimi <p>Banka, operasyonlarının sürekliliği ve finansal operasyonları için Bilgi teknolojileri altyapısına bağımlıdır ve Banka ile iştiraklerde teknoloji destekli hizmetlere olan talep hızla artmaktadır. Elektronik veri işleminin güvenilirliği ve sürekliliği üzerindeki kontroller, bilgi sistemleri iç kontroller denetiminin kapsamındadır. Banka'nın bilgi sistemlerine bağımlı olması ile erişim haklarına, sistemlerin sürekliliğinin, elektronik verilerin mahremiyetinin ve bütünlüğünün sağlanmasına ilişkin kontroller kritik önem taşımakta ve risk bazlı denetim planında bu önceliklere göre kapsam oluşturulmakta ve ilgili kapsama göre denetim uygulanmaktadır.</p>	<p>Bilgi teknolojileri denetim çalışmalarımız kapsamında gerçekleştirilen prosedürler:</p> <p>Banka'nın bilgi sistemleri üzerindeki kontrolleri tarafımızca tespit edilmiş, anlaşılmış ve test edilmiştir.</p> <p>Verilerin oluşumu, iletimi ve saklanması süreçlerinde rol alan tüm bilgi sistemleri katmanlarını (uygulamalar, veri tabanları, işletim sistemleri ve ağ seviyeleri) içermektedir. Test ettiğimiz bilgi sistemleri kontrolleri genel olarak aşağıda sıralanan alanlarda kategorize edilmektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Erişim Güvenliği• Değişiklik Yönetimi• Veri Merkezi ve Ağ Operasyonları

	<p>Yüksek riskli kontrol alanları olarak, finansal verilere yetkisiz erişimlerin engellenmesi ve önlenmesine ilişkin veri tabanı seviyesindeki denetim izlerinin oluşturulması ve izlenmesi ile değişiklik yönetimi kontrol aktiviteleri belirlenmiştir.</p> <p>Finansal verilere doğrudan veya dolaylı olarak etkisi olan tüm uygulamalar için denetim izlerinin yönetimi ve erişim yönetimine ilişkin kontroller test edilmiştir.</p> <p>Finansal verilerin oluşum sürecinin temelinin anlamak ve değişiklik ve erişimlerin tespiti amacıyla otomatik kontroller ve entegrasyon kontrolleri test edilmiştir.</p> <p>Bununla birlikte, kontrollere girdi sağlayan ve BT bileşenleri tarafından üretilen raporların tamlık ve doğruluğuna ilişkin testler gerçekleştirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, kapsamda yer alan uygulamaların veri tabanı, ağ ve işletim sistemi seviyelerine ilişkin kontroller test edilmiştir.</p>
--	--

9) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

10) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Banka’nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka’nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka’nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Müjde Aslan'dır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Aslan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Mart 2019

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ'NİN 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Caddesi Şişli Plaza A Blok No:7 Şişli/ İstanbul

Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : (0 212) 368 34 34, (0 212) 368 35 35

Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : <http://www.turklandbank.com>

İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : t-bank@turklandbank.com

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Raoul NEHME	Marwan El ABİAD	M. Behçet PERİM	H.Efe İÇLİ
Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür	Mali Kontrol Genel Müdür Yardımcısı	Mali Kontrol Müdürü

Nadya Nabil Tawfik
TALHOUNİ
Denetim Komitesi Üyesi

Mustafa Selçuk
TAMER
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Ünvan : Sevgi Üstün / Yönetmen
Tel No : (0 212) 368 37 24
Fax No : (0 212) 368 35 35

İÇİNDEKİLER**BİRİNCİ BÖLÜM**
Genel Bilgiler

I.	Bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	51
II.	Bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	52
III.	Bankanın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	53
IV.	Bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	53
V.	Bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	54
VI.	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	54
VII.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	54

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I.	Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	55-59
II.	Nazım hesaplar tablosu	60-61
III.	Gelir tabloları	62-63
IV.	Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo	64
V.	Özkaynak değişim tablosu	65-66
VI.	Nakit akış tablosu	67-68
VII.	Kar dağıtım tablosu	69

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	69-73
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	73
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	74
IV.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	74
V.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	74
VI.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	74-76
VII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	76-77
VIII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	78
IX.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	78
X.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	78
XI.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	79
XII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	80
XIII.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	80
XIV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	80
XV.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	81
XVI.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	81-82
XVII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	82
XVIII.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	82
XIX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	82
XX.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	82
XXI.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	82
XXII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	83-84

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bünye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	85-90
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	91-105
III.	Karşı taraf kredi riskine ilişkin açıklamalar	106-107
IV.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	108-109
V.	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	110-112
VI.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	112
VII.	Likidite riskine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	113-118
VIII.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	119
IX.	Piyasa riskine ilişkin açıklamalar	119-120
X.	Operasyonel riske ilişkin açıklamalar	121
XI.	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	122-126
XII.	Finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	127
XIII.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler ile inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	127
XIV.	Menkul kıymetleştirme pozisyonuna ilişkin açıklamalar	127

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	128-143
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	144-151
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	152-155
IV.	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	156-162
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	162-163
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	164
VII.	Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	165-166
VIII.	Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	166
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	167

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

I.	Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	167
----	--	-----

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız Denetim Raporu

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	167
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	167

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

I. Bankanın Kuruluş Tarihi, Başlangıç Statüsü, Anılan Statüde Meydana Gelen Değişiklikleri İhtiva Eden Tarihçesi

Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası Anonim Şirketi (BB&K) unvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 1992 yılında Doğu Grubu tarafından satın alınmasıyla "Tasarruf ve Kredi Bankası Anonim Şirketi" olarak faaliyetlerine devam etmiştir. 1994 yılında Banka'nın unvanı "Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası Anonim Şirketi" olarak değiştirildikten sonra 1997 yılında Mehmet Nazif Günel (MNG Grup Şirketleri'nin ana hissedarı) tarafından satın alınmış ve "MNG Bank Anonim Şirketi" unvanını almıştır.

Arab Bank ve BankMed, Mehmet Nazif Günel ile MNG Bank hisselerinin %91'inin satışı için 2006 yılının ortalarında anlaşmaya varmışlar ve bu anlaşma Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 29 Aralık 2006 tarihinde onaylanmıştır. Buna göre, Arab Bank, MNG Bank'ın %50 hissesini, BankMed ise %41'ini satın alırken, Mehmet Nazif Günel, banka sermayesindeki %9'luk payını korumuştur. Banka devri 29 Ocak 2007 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 22 Mart 2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan ana sözleşme değişikliği ile Banka'nın unvanı Turkland Bank Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Banka'nın "MNG BANK Anonim Şirketi" olan unvanı, 3 Nisan 2007 tarihinde "TURKLAND BANK Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

26 Şubat 2010 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi ve 15 Temmuz 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı gereği, Mehmet Nazif Günel'in sahibi bulunduğu 15,300 TL nominal bedelli, 153 milyon adet Banka hissesi BankMed SAL'a devredilmiştir. 22 Temmuz 2010 tarihi itibarıyla hisse devri gerçekleştirilmiştir.

Banka'nın 30 Mayıs 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'unda, sermayenin 170 Milyon TL'den 300 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, karar 20 Haziran 2011 tarih, 7840 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ettirilmiştir. Sermaye artırımı sürecinde kullanılmayan 65 Milyon TL tutarındaki Arab Bank Plc.'nin rüçhan hakkının Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS) tarafından kullanılması 15 Eylül 2011 tarih, 4381 sayılı BDDK Kararı ile uygun bulunmuştur. Banka ortakları tarafından ödenen sermaye taahhütleri, 20 Ekim 2011 tarih, 22244 sayılı BDDK yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

Banka 18 Nisan 2013 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 300 Milyon TL'den 500 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Arttırılan nakdi sermaye iki eşit taksitte her biri 100 Milyon TL olarak, birincisi 30 Nisan 2013 tarihi itibarıyla ikincisi 30 Ekim 2013 tarihine kadar ödenmek üzere taahhüt edilmiştir. Banka'nın %50 hissedarı olan BankMed SAL sermaye artışında payına tekabül eden 50.0 Milyon TL, %28.3 hissedarı olan Arab Bank PLC sermaye artışında payına tekabül eden 28.3 Milyon TL, %21.7 hissedarı olan Arab Bank (Switzerland) sermaye artışında payına tekabül eden 21.7 Milyon TL, bedeli 30 Nisan 2013 tarihi itibarıyla nakden ödemiştir. Banka ortakları tarafından ödenen sermaye taahhütleri, 28 Mayıs 2013 tarih, 13388 sayılı BDDK yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

Sermaye artışına konu ikinci ödemeye ilişkin; Banka'nın %50 hissedarı olan BankMed SAL, sermaye artışında payına tekabül eden 50 Milyon TL bedeli 4 Ekim 2013 tarihi itibarıyla, %28.3 hissedarı olan Arab Bank PLC sermaye artışında payına tekabül eden 28.3 Milyon TL, %21.7 hissedarı olan Arab Bank (Switzerland) sermaye artışında payına tekabül eden 21.7 Milyon TL bedeli, 21 Ekim 2013 tarihi itibarıyla nakden ödemiştir. Banka ortakları tarafından ödenen sermaye taahhütleri, 11 Kasım 2013 tarih, 28000 sayılı BDDK yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

Banka 15 Nisan 2014 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 500 Milyon TL'den 650 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Sermaye artışına konu 150 Milyon TL Nisan 2014 tarihi itibarıyla nakden ödemiştir. Söz konusu ödenmiş tutar, BDDK'nın 28 Ağustos 2014 tarih, 20637 sayılı yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bankanın Sermaye Yapısı, Yönetim ve Denetimini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Tek Başına veya Birlikte Elinde Bulunduran Ortakları, Varsa Bu Hususlarda Yıl İçindeki Değişiklikler ile Dahil Olduğu Gruba İlişkin Açıklama

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ARAB BANK PLC	216,666.67	%33	216,666.67	-
ARAB BANK (Switzerland)	108,333.33	%16	108,333.33	-
BANKMED, SAL	324,999.99	%50	324,999.99	-
DİĞER	<1	%0	<1	-
Toplam	650,000.00	%100,0	650,000.00	-

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 650,000 TL olan, 6,500 milyon adet hisseden oluşmaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Bankanın, Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Varsa Bankada Sahip Oldukları Paylara ve Sorumluluk Alanlarına İlişkin Açıklamalar

<u>Unvanı</u>	<u>Adı ve Soyadı (*)</u>	<u>Görevi</u>	<u>Tahsil Durumu</u>
Yönetim Kurulu Başkanı	RAOUL NEHME	Başkan	LİSANS
Yönetim Kurulu Üyeleri	MOHAMMAD ABDEL-FATTAH HAMAD AL GHANAMAH	Başkan Vekili	LİSANS
	MUSTAFA SELÇUK TAMER	Denetim Komitesi Üyesi	LİSANS
	MARWAN EL ABİAD(***)	Denetim Komitesi Üyesi	YÜKSEK LİSANS
	NADYA NABIL TAWFIK TALHOUNI	Denetim Komitesi Üyesi	LİSANS
	MEHMET ŞAKİR GÜVENDİ	Üye	LİSANS
	MOHAMED ASEM AHMED ABDELKHALEK	Üye	LİSANS
	HAITHAM HELMI MOHAMMAD FOUDEH	Üye	LİSANS
	SALIM CHAHINE	Üye	DOKTORA
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	FATEN MATAR(***)	Genel Müdür	YUKSEK LİSANS
Genel Müdür Yardımcıları	BENAN BAŞAK	Kredi Tahsis	YÜKSEK LİSANS
	DORUK PARMAN	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	DOKTORA
	EMRE DEMİRCAN	Operasyon ve Bilgi Teknolojileri(**)	YÜKSEK LİSANS
	MEHMET BEHÇET PERİM	Mali Kontrol(**)	YÜKSEK LİSANS
	MÜNEVVER ERÖZ	Hazine ve Finansal Kurumlar	YÜKSEK LİSANS
	YURDAKUL ÖZDOĞAN	Yakın İzleme ve Yasal Takip	LİSANS

(*) Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları payları yoktur.

(**) Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı Mehmet Özgüner 14 Nisan 2018, Operasyon ve Bilgi Teknolojileri Genel Müdür Yardımcısı İlhan Zeki Köroğlu 1 Haziran 2018, İnsan Kaynakları Grubu Genel Müdür Yardımcısı Hakkı Yıldırım 1 Kasım 2018 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır.

(***) Genel Müdür Faten Matar 15 Şubat 2019 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmış olup, aynı tarihte yerine Marwan El Abiad Genel Müdür olarak atanmıştır.

IV. Bankada Nitelikli Pay Sahibi Olan Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

<u>Ad Soyad/Ticari Unvanı</u>	<u>Pay Tutarları</u>	<u>Pay Oranları</u>	<u>Ödenmiş Paylar</u>	<u>Ödenmemiş Paylar</u>
ARAB BANK PLC	216,666.67	%33.3	216,666.67	-
ARAB BANK (Switzerland)	108,333.33	%16.7	108,333.33	-
BANKMED, SAL	324,999.99	%50.0	324,999.99	-

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Bankanın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi

Banka'nın 23 şubesi ve 403 çalışanı bulunmaktadır. Banka'nın finans sektöründe doğrudan bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 33 şube, 523 çalışan).

Özel sermayeli, mevduat kabulüne yetkili olarak kurulan Banka, kurumsal ve bireysel bankacılık alanlarında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ana sözleşmesinde de belirtildiği gibi Banka aşağıda belirtilen alanlarda faaliyetlerine devam etmektedir:

- a. Mevduat Kabulü
- b. Kurumsal ve Bireysel Bankacılık
- c. Dış İşlemler
- d. Sermaye Piyasası İşlemleri
- e. Sigorta Acenteliği

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemde dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama

Bulunmamaktadır.

VII. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

- I. Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Gelir Tabloları
- IV. Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo
- V. Özkaynak Değişim Tablosu
- VI. Nakit Akış Tablosu
- VII. Kar Dağıtım Tablosu

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO - AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bütüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1,125,397	484,217	1,609,614
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		113,347	484,096	597,443
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1-1	113,319	197,092	310,411
1.1.2 Bankalar	1-3	28	287,004	287,032
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1-4	138	6	144
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	6	6
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138	-	138
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.4 İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	1-6	1,011,588	-	1,011,588
1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		1,011,588	-	1,011,588
1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar	1-2	654	115	769
1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		654	115	769
1.5.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-
1.6 Donuk Finansal Varlıklar		-	-	-
1.7 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(330)	-	(330)
II. KREDİLER (Net)	1-5	1,354,264	422,563	1,776,827
2.1 Krediler		1,027,123	422,563	1,449,686
2.1.1 İfta Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		1,027,123	422,563	1,449,686
2.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-
2.1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1-10	-	-	-
2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-
2.2.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
2.2.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-
2.3.1 İfta Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		-	-	-
2.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-
2.3.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-
2.4 Donuk Alacaklar		863,323	-	863,323
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(536,182)	-	(536,182)
2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		(11,357)	-	(11,357)
2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		(54,319)	-	(54,319)
2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)		(470,506)	-	(470,506)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	1-16	107,551	-	107,551
3.1 Satış Amaçlı		107,551	-	107,551
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		4,897	-	4,897
4.1 İştirakler (Net)	1-7	4,897	-	4,897
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		4,897	-	4,897
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	1-8	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	1-9	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1-12	11,031	-	11,031
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1-13	10,327	-	10,327
6.1 Şerefiye		-	-	-
6.2 Diğer		10,327	-	10,327
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1-14	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		41	-	41
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	1-15	69,179	-	69,179
X. DİĞER AKTİFLER	1-17	34,795	130	34,925
VARLIKLAR TOPLAMI		2,717,482	906,910	3,624,392

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO - AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetinden Geçmiş		
		Önceki Dönem		
		TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	I-1	115,237	391,202	506,439
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FV (Net)	I-2	3,426	91	3,517
2.1 Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		3,426	91	3,517
2.1.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
2.1.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
2.1.3 Alın Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		3,426	91	3,517
2.1.4 Diğer Menkul Değerler		-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-
2.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
2.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
2.2.3 Krediler		-	-	-
2.2.4 Diğer Menkul Değerler		-	-	-
III. BANKALAR	I-3	15	402,720	402,735
IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		-	-	-
4.1 Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		-	-	-
4.2 İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		-	-	-
4.3 Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I-4	845,242	4	845,246
5.1 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138	-	138
5.2 Devlet Borçlanma Senetleri		845,104	4	845,108
5.3 Diğer Menkul Değerler		-	-	-
VI. KREDİLER VE ALACAKLAR	I-5	2,611,939	306,403	2,918,342
6.1 Krediler ve Alacaklar		2,413,012	306,403	2,719,415
6.1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullanılan Krediler		-	-	-
6.1.2 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
6.1.3 Diğer		2,413,012	306,403	2,719,415
6.2 Takipteki Krediler		350,792	-	350,792
6.3 Özel Karşılıklar (-)		(151,865)	-	(151,865)
VII. FAKTÖRİNG ALACAKLARI		-	-	-
VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	I-6	1,909	-	1,909
8.1 Devlet Borçlanma Senetleri		1,909	-	1,909
8.2 Diğer Menkul Değerler		-	-	-
IX. İŞTİRAKLER (Net)	I-7	4,897	-	4,897
9.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-
9.2 Konsolide Edilmeyenler		4,897	-	4,897
9.2.1 Mali İştirakler		-	-	-
9.2.2 Mali Olmayan İştirakler		4,897	-	4,897
X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	I-8	-	-	-
10.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
10.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	I-9	-	-	-
11.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-
11.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
11.2.1 Mali Ortaklıklar		-	-	-
11.2.2 Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	I-10	-	-	-
12.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-
12.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-
12.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-
XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	I-11	-	-	-
13.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
13.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
13.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-12	13,746	-	13,746
XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-13	13,596	-	13,596
15.1 Şerefiye		-	-	-
15.2 Diğer		13,596	-	13,596
XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-14	-	-	-
XVII. VERGİ VARLIĞI	I-15	25,293	-	25,293
17.1 Cari Vergi Varlığı		4,575	-	4,575
17.2 Ertelenmiş Vergi Varlığı		20,718	-	20,718
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-16	-	-	-
18.1 Satış Amaçlı		-	-	-
18.2 Durdurulan Faaliyete İlişkin		-	-	-
XIX. DİĞER AKTİFLER	I-17	139,128	369	139,497
AKTİF TOPLAMI		3,774,428	1,100,789	4,875,217

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO – PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem		
		31.12.2018		
		TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	II-1	1,901,987	992,982	2,894,969
II. ALINAN KREDİLER	II-3	1,583	9,560	11,143
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		169,335	-	169,335
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-
4.1 Bonolar		-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-
V. FONLAR		-	-	-
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-
5.2 Diğer		-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	II-2	665	209	874
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		665	209	874
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	II-6	-	-	-
9.1 Finansal Kiralama		-	-	-
9.2 Faaliyet Kiralaması		-	-	-
9.3 Diğer		-	-	-
9.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
X. KARŞILIKLAR	II-8	37,500	1,659	39,159
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		11,943	-	11,943
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		25,557	1,659	27,216
XI. CARİ VERGİ BORCU	II-9	10,505	-	10,505
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-
14.1 Krediler		-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-5	77,822	25,926	103,748
XVI. ÖZKAYNAKLAR	II-10	394,659	-	394,659
16.1 Ödenmiş Sermaye		650,000	-	650,000
16.2 Sermaye Yedekleri		25,476	-	25,476
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		25,476	-	25,476
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2,616	-	2,616
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri		(18,250)	-	(18,250)
16.5.1 Yasal Yedekler		5,332	-	5,332
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		31,347	-	31,347
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		(54,929)	-	(54,929)
16.6 Kâr veya Zarar		(265,183)	-	(265,183)
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		(265,183)	-	(265,183)
16.7 Azınlık Payları		-	-	-
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2,594,056	1,030,336	3,624,392

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO – PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	II-1	2,144,702	1,351,910	3,496,612
1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		42,341	2,560	44,901
1.2 Diğer		2,102,361	1,349,350	3,451,711
II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	II-2	1,175	73	1,248
III. ALINAN KREDİLER	II-3	13,509	116,243	129,752
IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		400,425		400,425
4.1 Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar		400,425	-	400,425
4.2 İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar		-	-	-
4.3 Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar	II-4	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)				
5.1 Bonolar		-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-
VI. FONLAR				
6.1 Müstakriz Fonları		-	-	-
6.2 Diğer		-	-	-
VII. MUHTELİF BORÇLAR		26,954	5,613	32,567
VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	II-5	34,095	424	34,519
IX. FAKTÖRİNG BORÇLARI				
X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	II-6			
10.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
10.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
10.3 Diğer		-	-	-
10.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	II-7			
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
XII. KARŞILIKLAR	II-8	46,911	1,188	48,099
12.1 Genel Karşılıklar		14,023	-	14,023
12.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
12.3 Çalışan Hakları Karşılığı		13,574	-	13,574
12.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
12.5 Diğer Karşılıklar		19,314	1,188	20,502
XIII. VERGİ BORCU	II-9	14,644		14,644
13.1 Cari Vergi Borcu		14,644	-	14,644
13.2 Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-
XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)				
14.1 Satış Amaçlı		-	-	-
14.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER				
XVI. ÖZKAYNAKLAR	II-10	717,351		717,351
16.1 Ödenmiş Sermaye		650,000	-	650,000
16.2 Sermaye Yedekleri		785	-	785
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
16.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		(25,753)	-	(25,753)
16.2.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.7 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		45	-	45
16.2.8 Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-
16.2.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.10 Diğer Sermaye Yedekleri		26,493	-	26,493
16.3 Kâr Yedekleri		106,941	-	106,941
16.3.1 Yasal Yedekler		5,332	-	5,332
16.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-
16.3.3 Olağanüstü Yedekler		88,694	-	88,694
16.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		12,915	-	12,915
16.4 Kâr veya Zarar		(40,375)	-	(40,375)
16.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararı		-	-	-
16.4.2 Dönem Net Kâr/ Zararı		(40,375)	-	(40,375)
16.5 Azınlık Hakkı		-	-	-
PASİF TOPLAMI		3,399,766	1,475,451	4,875,217

Not: TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem		
		31.12.2018		
		TP	YP	TOPLAM
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		899,516	1,038,961	1,938,477
I. GARANTİ VE KEFALETLER	III-1	811,853	773,262	1,585,115
1.1. Teminat Mektupları		811,853	332,282	1,144,135
1.1.1. Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		7,821	210	8,031
1.1.2. Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		35,984	49,263	85,247
1.1.3. Diğer Teminat Mektupları		768,048	282,809	1,050,857
1.2. Banka Kredileri		-	739	739
1.2.1. İhale Kabul Kredileri		-	739	739
1.2.2. Diğer Banka Kabulüleri		-	-	-
1.3. Akreditifler		-	47,770	47,770
1.3.1. Belgeli Akreditifler		-	47,770	47,770
1.3.2. Diğer Akreditifler		-	-	-
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-
1.5. Cirolar		-	333,052	333,052
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	333,052	333,052
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-
1.6. Menkul Kıymetlerin Satım Alma Garantilerimizden		-	-	-
1.7. Faktoring Garantilerimizden		-	-	-
1.8. Diğer Garantilerimizden		-	59,419	59,419
1.9. Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-
II. TAAHHÜTLER	III-1	45,264	10,788	56,052
2.1. Cayılamaz Taahhütler		45,264	10,788	56,052
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		9,551	10,788	20,339
2.1.2. Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-
2.1.3. İştirak ve Bağ. Ort. Ser. İştirak Taahhütleri		-	-	-
2.1.4. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		2,592	-	2,592
2.1.5. Men. Kıymetlerin Alım Satım Taahhütleri		-	-	-
2.1.6. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-
2.1.7. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		32,496	-	32,496
2.1.8. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-
2.1.9. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-
2.1.10. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-
2.1.12. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-
2.1.13. Diğer Cayılamaz Taahhütler		625	-	625
2.2. Cayılabılır Taahhütler		-	-	-
2.2.1. Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		42,399	254,911	297,310
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı İşlemler		42,399	254,911	297,310
3.2.1. Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		5,023	4,766	9,789
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		2,518	2,383	4,901
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		2,505	2,383	4,888
3.2.2. Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	211,943	211,943
3.2.2.1. Swap Para Alım İşlemleri		-	105,940	105,940
3.2.2.2. Swap Para Satım İşlemleri		-	106,003	106,003
3.2.2.3. Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.2.4. Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.3. Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		37,376	38,202	75,578
3.2.3.1. Para Alım Opsiyonları		18,688	19,101	37,789
3.2.3.2. Para Satım Opsiyonları		18,688	19,101	37,789
3.2.3.3. Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.4. Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.5. Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.6. Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-
3.2.4. Futures Para İşlemleri		-	-	-
3.2.4.1. Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.4.2. Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.5. Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.5.1. Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.5.2. Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.6. Diğer		-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		13,393,151	2,495,634	15,888,785
IV. EMANET KIYMETLER		228,577	19,256	247,833
4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		302	477	779
4.3. Tahsile Alınan Çekler		221,642	17,348	238,990
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		6,633	1,431	8,064
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		13,164,574	2,476,378	15,640,952
5.1. Menkul Kıymetler		-	-	-
5.2. Teminat Senetleri		30,878	1,547	32,425
5.3. Entia		1,646	-	1,646
5.4. Varant		-	-	-
5.5. Gayrimenkul		1,796,126	111,842	1,907,968
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		11,335,924	2,362,989	13,698,913
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		14,292,667	3,534,595	17,827,262

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU

	Dipnot (Beyinç Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Önceki Dönem		
		TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		1,616,396	1,803,362	3,419,758
I. GARANTİ VE KEFALETLER	III-1	1,334,496	1,563,992	2,898,488
1.1 Teminat Mektupları		1,334,496	499,603	1,834,099
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		9,784	673	10,457
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		69,634	110,172	179,806
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		1,255,078	388,758	1,643,836
1.2 Banka Kredileri		-	2,732	2,732
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	2,732	2,732
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-
1.3 Akreditifler		-	250,141	250,141
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	250,141	250,141
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-
1.5 Ciroolar		-	652,408	652,408
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Ciroolar		-	652,408	652,408
1.5.2 Diğer Ciroolar		-	-	-
1.6 Menkul Kıymet Satım Garantilerimizden		-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerimizden		-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	159,108	159,108
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-
II. TAAHHÜTLER	III-1	178,749	12,424	191,173
2.1 Cayılamaz Taahhütler		178,749	12,424	191,173
2.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		1,533	1,534	3,067
2.1.2 Vadeli Mevduat Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İştir. Taahhütleri		-	-	-
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		66,739	-	66,739
2.1.5 Men. Kıym. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhütü		-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		105,137	-	105,137
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taahhütleri		-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		5,340	10,890	16,230
2.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		103,151	226,946	330,097
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		103,151	226,946	330,097
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		78,673	97,553	176,226
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		41,087	47,146	88,233
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		37,586	50,407	87,993
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		78	91,775	91,853
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		-	45,947	45,947
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		78	45,828	45,906
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		24,400	37,618	62,018
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		12,200	18,809	31,009
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		12,200	18,809	31,009
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		85,401,490	10,853,152	96,254,642
IV. EMANET KIYMETLER		713,768	43,639	757,407
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		20,002	341	20,343
4.3 Tahsile Alınan Çekler		680,566	41,093	721,659
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		13,200	2,205	15,405
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-
4.6 İhracata Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		84,687,722	10,809,513	95,497,235
5.1 Menkul Kıymetler		-	-	-
5.2 Teminat Senetleri		56,261	12,873	69,134
5.3 Entia		1,646	-	1,646
5.4 Varant		-	-	-
5.5 Gayrimenkul		2,168,042	106,054	2,274,096
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		82,461,773	10,690,586	93,152,359
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		87,017,886	12,656,514	99,674,400

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOSU
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. GELİR TABLOLARI

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 01.01-31.12.2018
I. FAİZ GELİRLERİ	IV-1	672,773
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		422,019
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		11,646
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		5,452
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		283
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		226,670
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		37
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		226,633
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		6,703
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	IV-2	(474,596)
2.1 Mevduata Verilen Faizler		(398,778)
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(2,632)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(73,144)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		(42)
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		198,177
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		25,855
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		27,862
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		23,612
4.1.2 Diğer	IV-10	4,250
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		(2,007)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(159)
4.2.2 Diğer	IV-10	(1,848)
V. PERSONEL GİDERLERİ (-)		(79,527)
VI. TEMETTÜ GELİRLERİ	IV-3	-
VII. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	IV-4	(604)
7.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zarar		(964)
7.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(2,876)
7.3 Kambiyo İşlemleri Kâr/Zarar		3,236
VIII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-5	6,191
IX. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII+VIII)		150,092
X. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	IV-6	(335,080)
XI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-7	(107,217)
XII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (IX-X-XI)		(292,205)
XIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XIV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-
XV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)		(292,205)
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	IV-8	27,022
17.1 Cari Vergi Karşılığı		-
17.2 Ertelenmiş Vergi Gider Ekisi (+)		27,022
17.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Ekisi (-)		-
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)		(265,183)
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)		-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
22.1 Cari Vergi Karşılığı		-
22.2 Ertelenmiş Vergi Gider Ekisi (+)		-
22.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Ekisi (-)		-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)		-
XXIV. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XVIII+XXIII)	IV-9	(265,183)
24.1 Grupun Kâr / Zarar		-
24.2 Azınlık Payları Kâr / Zararı (-)		-
Hisse Başına Kâr / Zarar		-

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. GELİR TABLOLARI

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Önceki Dönem 01.01-31.12.2017
I. FAİZ GELİRLERİ	IV-1	550,218
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		423,622
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		9,055
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		4,400
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		-
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		108,554
1.5.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/ Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-
1.5.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		108,306
1.5.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		248
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		4,587
II. FAİZ GİDERLERİ	IV-2	(403,477)
2.1 Mevduata Verilen Faizler		(346,095)
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(6,125)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(46,118)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		(5,139)
III. NET FAİZ GELİRİ/ GİDERİ (I - II)		146,741
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ		25,753
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		27,553
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		21,605
4.1.2 Diğer	IV-10	5,948
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1,800)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(96)
4.2.2 Diğer	IV-10	(1,704)
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	IV-3	10
VI. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	IV-4	1,938
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		54
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zararı		(516)
6.3 Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		2,400
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-5	65,834
VIII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		240,276
IX. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	IV-6	(100,153)
X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-7	(197,470)
XI. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)		(57,347)
XII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-
XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)		(57,347)
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	IV-8	16,972
16.1 Cari Vergi Karşılığı		-
16.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		16,972
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)		(40,375)
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-
18.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
18.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-
18.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)		-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
21.1 Cari Vergi Karşılığı		-
21.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)		-
XXIII. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XVII+XXII)	IV-9	(40,375)

Not: TFRS 9'un geçiş ilişkili hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNLERİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER
KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01 -31.12.2018
I. DÖNEM KARI/ZARARI	(265,183)
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	1,552
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	1,552
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	1,552
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(263,631)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2017
I. Menkul Değerler Değerleme Farklarına Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan Eklenen	2,199
II. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-
III. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-
IV. Yabancı Para İşlemler İçin Kur Çevrim Farkları	-
V. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklara İlişkin Kâr/Zarar (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-
VI. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklara İlişkin Kâr/Zarar (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-
VII. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişiklikler İle Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-
VIII. Tms Uyarınca Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Diğer Gelir Gider Unsurları	(55)
IX. Değerleme Farklarına Ait Ertelemiş Vergi	(440)
X. Doğrudan Özkaynak Altında Muhasebeleştirilen Net Gelir/Gider (I+II+...+IX)	1,704
XI. Dönem Kârı/Zararı	(40,375)
1.1 Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	(54)
1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan Ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-
1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan Ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-
1.4 Diğer	(40,321)
XII. Döneme İlişkin Muhasebeleştirilen Toplam Kâr/Zarar (X±XI)	(38,671)

Not: TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLİKLER					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr / (Zarar)	Dönem Net Kar veya Zarar	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
CARİ DÖNEM 01.01 - 31.12.2018																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	650,000	-	-	127,083	-	1,064	-	-	(25,753)	-	5,332	(40,375)	-	717,351	-	717,351
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	25,753	-	-	(84,814)	-	(59,061)	-	(59,061)
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	25,753	-	-	(84,814)	-	(59,061)	-	(59,061)
III. Yeni Bakiye (I-II)	650,000	-	-	127,083	-	1,064	-	-	-	-	5,332	(125,189)	-	658,290	-	658,290
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552	-	-	-	-	1,552	-	1,552
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,189	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,189	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	650,000	-	-	1,894	-	2,616	-	-	-	-	5,332	(265,183)	-	394,659	-	394,659

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirimi farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltilme Farkı	Hisse Senedi	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/(Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış A./Durdurulan F. İlişkin Dur. V. Bir. Değ. F.	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem – 01.01-31.12.2017																			
I. Önceki Dönem Soma Bakiyesi		650,000	26,548	-	-	4,645	-	76,825	11,718	13,753	-	(27,512)	-	45	-	-	756,022	-	756,022
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltilmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni bakiye		650,000	26,548	-	-	4,645	-	76,825	11,718	13,753	-	(27,512)	-	45	-	-	756,022	-	756,022
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	(13,753)	13,753	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,759	-	-	-	-	1,759	-	1,759
VI. Risken Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz HS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.1 Nakden		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.2 İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Hisse Senedi İhraç Primi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltilme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII. Diğer (*)		-	(55)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(55)	-	(55)
XIX. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	(40,375)	-	-	-	-	-	-	(40,375)	-	(40,375)
XX. Kar Dağıtımı		-	-	-	-	687	-	11,869	1,197	-	-	(13,753)	-	-	-	-	-	-	-
20.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	687	-	11,869	1,197	-	-	(13,753)	-	-	-	-	-	-	-
20.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Soma Bakiyesi (I+II-III+...+XVI+XVII-XVIII)		650,000	26,493	-	-	5,332	-	88,694	12,915	(40,375)	-	(25,753)	-	45	-	-	717,351	-	717,351

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	Dipnot	Cari Dönem
		01.01 - 31.12.2018
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(482,880)
1.1.1 Alınan Faizler		572,286
1.1.2 Ödenen Faizler		(471,358)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		27,159
1.1.5 Ekle Edilen Diğer Kazançlar		46,429
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		74,719
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(86,831)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(4,575)
1.1.9 Diğer		(640,709)
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		298,920
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		174,765
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		817,716
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		117,648
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		(231,448)
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		(1,000,795)
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(117,925)
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		538,959
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(183,960)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(59,090)
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-
2.2 Eklen Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(7,206)
2.4 Eklen Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		5,288
2.5 Ekle Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-
2.6 Eklen Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(54,214)
2.9 Diğer		(2,958)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4 Temettü Ödemeleri		-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6 Diğer		-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		104,649
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(138,401)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		562,403
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		424,002

Not: TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI.NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Dipnot	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş
		Önceki Dönem
		01.01 - 31.12.2017
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kân		(128,113)
1.1.1 Alınan Faizler		414,346
1.1.2 Ödenen Faizler		(399,361)
1.1.3 Alınan Temettüleri		10
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		28,801
1.1.5 Ekile Edilen Diğer Kazançlar		(47,812)
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsisatlar		67,445
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(101,233)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(4,575)
1.1.9 Diğer		(85,734)
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(276,584)
1.2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-
1.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-
1.2.3 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		(101,872)
1.2.4 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		621,293
1.2.5 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		20,994
1.2.6 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		26,906
1.2.7 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		(575,812)
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(252,998)
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(15,095)
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		(404,697)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		1,066
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(4,897)
2.2 Ekiden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(5,693)
2.4 Ekiden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		1,263
2.5 Ekile Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		(257)
2.6 Ekiden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		15,045
2.7 Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		-
2.8 Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		-
2.9 Diğer		(4,395)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıktısı		-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4 Temettü Ödemeleri		-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6 Diğer		-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		39,734
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(363,897)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		926,300
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		562,403

Not: TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. KAR DAĞITIM TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018 (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	(292,205)	(57,347)
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(27,022)	(16,972)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler(**)	(27,022)	(16,972)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	(265,183)	(40,375)
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	(265,183)	(40,375)
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.1 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.1.1 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.1.2 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.1.3 DİĞER YEDEKLER	-	(40,375)
1.1.4 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSEBAŞINA KÂR (***)		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSEBAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Kar dağıtımı Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler satırında gösterilen Ertelemiş Vergi Geliri/(Gideri) kar dağıtımına tabi tutulmamaktadır.

(***) Banka halka açık olmadığından dolayı hisse başına kar/zarar hesaplama yükümlülüğü bulunmam

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal araçlar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gayrimenkuller ile özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen bağlı ortaklıklar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Banka, konsolide olmayan finansal tablolarında, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca, KGGK tarafından yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar (TFRS 9) standardını 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır.

Finansal tabloların TFRS'ye göre hazırlanmasında Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapmaktadır. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını ve finansal varlıkların değer düşüklüğünü içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar:

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 9'un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı):

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kar veya zararda gösterilir.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirilmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.
- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve "ekonomik ilişki" ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri artırılmıştır.

Banka'nın 1 Ocak 2018 tarihindeki finansal varlık ve yükümlülüklerine dair, söz konusu tarihteki durumlar ve şartlar göz önünde bulundurularak gerçekleştirdikleri analiz neticesinde, TFRS 9'un Banka'nın finansal tablolarına etkisini aşağıda gibi değerlendirmişlerdir:

Sınıflandırma ve Ölçüm

TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmiştir.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında, her bir finansal varlık, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılabilir. Finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için ise TMS 39'daki mevcut hükümlerin uygulanması büyük ölçüde değişmemektedir.

TFRS 9 kapsamında daha önce satılmaya hazır olarak sınıflandırılan menkul kıymetler ve daha önce vadeye kadar elde tutulacak olarak sınıflandırılan menkul kıymetler 1 Ocak 2018'den itibaren itfa edilmiş maliyetinden ölçülen menkul kıymetler olarak sınıflandırılmıştır.

Banka'nın TFRS 9 standardını uygulamaya geçmesine bağlı finansal etkilere ilişkin açıklamalara aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir:

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı):

	TFRS 9 Öncesi Ölçüm Esasları	TFRS 9 Öncesi Defter Değeri	TFRS 9 Sınıflama Etkisi	TFRS 9 Değerleme Etkisi	TFRS 9 Defter değeri
		31 Aralık 2017			1 Ocak 2018
Finansal Varlıklar					
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	İtfa edilmiş maliyet	506,439	-	-	506,439
Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	402,735	-	-	402,735
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z yansıtılan menkul kıymetler	Gerçeğe uygun değer farkı K/Z yansıtılan	3,517	-	-	3,517
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul kıymetler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	845,246	(845,246)	-	-
İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen menkul kıymetler	İtfa edilmiş maliyet	1,909	845,246	25,753	872,908
Krediler	İtfa edilmiş maliyet	2,719,415	-	-	2,719,415
Donuk Alacaklar		350,792	-	-	350,792
Beklenen Zarar Karşılıkları		180,872	-	112,693	293,565
Özkaynak Etkisi		-	-		-
Beklenen Zarar Karşılıkları Net Etkisi		-	-	(84,814)	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların sınıflama etkisi		-	-	25,753	-
Toplam		-	-	(59,061)	-

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla finansal tablolarda “Nakit ve Nakit Benzerleri” kalemi, 31 Aralık 2017 finansal tablolarında ayrı kalemlerde verilen “Nakit değerler ve Merkez Bankası”, “Bankalar” ve “Para Piyasasından Alacaklar” kalemlerinin birleşimini içermektedir. Ayrıca, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Finansal tablolarda yer alan “Diğer Yükümlülükler” kalemi, 31 Aralık 2017 finansal tablolarında ayrı kalemlerde verilen “Muhtelif Borçlar” ve “Diğer Yabancı Kaynaklar” kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü:

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Üçüncü Bölüm VII no’lu muhasebe politikasında detaylı açıklanan BDDK’nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9’un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirmiştir. Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermelidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1: İlk muhasebeleştirmeden bir sonraki raporlama dönemine kadar kredi riskinde önemli bir artış olmayan veya raporlama tarihinde düşük kredi riski olan finansal araçları kapsar. Bu varlıklar için, 12 aylık beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Aşama 2: İlk muhasebeleştirmeden sonra kredi riskinde önemli artış olan fakat değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız bir kanıt olmayan finansal varlıkları kapsar. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Aşama 3: Raporlama tarihinde değer düşüklüğü için tarafsız kanıtın olduğu finansal varlıkları içerir. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standartına İlişkin Açıklamalar (devamı):

31 Aralık 2017 itibarıyla hesaplanan değer düşüklüğü karşılığı ile 1 Ocak 2018 itibarıyla TFRS 9 kapsamında hesaplanan beklenen zarar karşılığı mutabakatına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	TFRS 9 Öncesi Defter Değeri 31 Aralık 2017	TFRS 9 Değerleme Etkisi	TFRS 9 Defter Değeri 1 Ocak 2018
Krediler	163,308	98,611	261,919
1. Aşama	6,220	25,341	31,561
2. Aşama	5,223	98,086	103,309
3. Aşama	151,865	(24,816)	127,049
Finansal Varlıklar (*)	564	(293)	271
Gayrinakdi Krediler (**)	17,000	14,375	31,375
1. Aşama	1,862	6,476	8,338
2. Aşama	154	477	631
3. Aşama	14,984	7,422	22,406

(*) Diğer Finansal Varlıklar TFRS 9 kapsamında İfa Edilmiş Maliyet, Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Kıymetler, Bankalar, Para Piyasalarından Alacaklar ve Diğer Aktif kalemleri için ayrılan karşılıkları içermektedir.

(**) TFRS 9 öncesinde 1. ve 2. aşama gayrinakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları pasifte "Genel Karşılıklar" kalemi içerisinde, 3. aşama gayrinakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları "Diğer Karşılıklar" içerisinde yer almaktadır. TFRS 9 ile birlikte ise 1., 2. ve 3. aşama gayrinakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları pasifte "Diğer Karşılıklar" kalemi içerisinde yer almaktadır.

Banka sınıflandırma ve ölçüm ve değer düşüklüğü gerekliliklerini, 1 Ocak 2018 tarihindeki açılış bilançosunda karşılaştırma dönemlerinde herhangi bir düzeltme yapmadan açılış özkaynak tutarlarına yansıtılarak uygulamıştır. Ayrıca, TFRS 9 kapsamında hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığına ilişkin etki de ilk geçiş sırasında özkaynaklara yansıtılmıştır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine uygulanmaya başlanmıştır.

II. Finansal Araçların Kullanım Stratejisi ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka faaliyetlerini kurumsal bankacılık alanında yoğunlaştırmaktadır. Müşteri istekleri karşılırken Banka'nın öncelikli amacı likiditeyi sağlamaktır. Bu sebeple yaratmış olduğu kaynakların yaklaşık %8.89'nu likit ürünlerde değerlendirmekte, bu değerlendirme sırasında Banka, vade yönetimine azami önem göstererek mevcut şartlarda en yüksek getiriyi elde etmeyi amaçlamaktadır.

Ana faaliyet alanı dışında, kullanılan finansal araçların başında bankalara yapılan depolar ile Hazine bonusu, Devlet tahvili gibi yatırım araçları gelmektedir.

Toplam varlıkların %27.91'ni oluşturan menkul değerler düşük riskli yüksek getirili varlıklar olup, bankalara ve para piyasalarına yapılan plasmanlar düşük getirili düşük riskli varlıklar olarak aktiflerin %7.92'ni oluşturmakta ve likidite sağlamaktadır.

Banka aktif pasif yönetimi yaparken kaynak maliyeti ile ürün getirisi arasında her zaman pozitif bir marj ile çalışmayı ve optimum vade riski yaratmayı amaç edinmiştir.

Banka'nın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak, Banka'nın her türlü kısa vadeli kur, faiz ve fiyat hareketlerinde risk oluşturabilecek pozisyonların yönetimi sadece Hazine tarafından ve Yönetim Kurulu'nca tanımlanan işlem limitleri dahilinde yapılmaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar

Banka'nın türev işlemleri opsiyon, yabancı para swap ve vadeli alım satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, ilk kayda alımında sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür. Bazı türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için "Finansal Araçlar Standardı" (TFRS 9) kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilir ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Bu araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerdeki değişimlerden oluşan gerçekleşmemiş kayıp veya kazançlar mevcut vergi mevzuatı çerçevesinde kanunen kabul edilmeyen gelir ya da gider olarak değerlendirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Banka'nın bilanço tarihi itibarı ile riskten korunma amaçlı ve ana sözleşmeden ayırtılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır.

IV. Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara intikal ettirilmektedir. Banka, 1 Ocak 2018 tarihinden sonra takibe intikal eden kredileri için reeskont hesaplamaya başlamıştır. Donuk alacaklar net defter değeri üzerinden etkin faiz oranı ile reeskont edilmektedir ve hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabı ile "Kredilerden Alınan Faizler" hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır.

V. Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

Bankacılık hizmet gelirleri niteliğine göre hizmetin verilmesi süresince veya işlemin tamamlandığı dönemde gelir olarak kaydedilmektedir. Diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen veya alınan kredi ücret ve komisyon giderleri/gelirleri işlem maliyeti olarak dikkate alınmakta ve etkin faiz yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir.

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar

1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe giren "TFRS 9 Finansal Araçlar" Standardı çerçevesinde Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu sınıflandırma, yönetim tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın nakit akış özellikleri dikkate alınarak finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesi esnasında yapılmaktadır.

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçlar, Banka'nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Banka'nın bilançosunda yer almaktadır.

Finansal araçlar; finansal aktifler, finansal pasifler ve türev araçlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu araçların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar mali tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemleri teslim tarihi ("settlement date") esas alınarak muhasebeleştirilmektedir. Teslim tarihi, bir varlığın Banka'ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir. Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini, (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkarma kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesinin uygulanması durumunda, işletme, satın alınan varlıkların değerlendirme esasına uygun olarak ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimleri muhasebeleştirir.

Normal yoldan alım veya satım, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır.

Aşağıda her bir finansal varlık grubunun kayıtlara alınması ve ölçülmesinde kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar; sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer iş modeli ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınır. İlgili kıymetin elde edilmesine ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilir. Söz konusu menkul değerlerin maliyet değerleri ile piyasa değeri arasında oluşan pozitif fark faiz ve gelir reeskontu olarak, negatif fark ise “Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı” hesabı altında muhasebeleştirilir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Günlük likidite ihtiyacını karşılamak, belli bir faiz geliri seviyesini korumak ve finansal varlıkların vadesini fonlama amaçlı finansal yükümlülüklerin vadesi ile uyumlu hale getirmek gibi nedenlerle Banka yönetimi hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de satış amacıyla bu portföyü tutabilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilk kayda alınmasında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti kullanılmaktadır.

İlk kayda alımı müteakip gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabı altında gösterilmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Aktif piyasalarda işlem gören borçlanma senetlerinin gerçeğe uygun değeri borsa fiyatına, borsa fiyatının bulunmaması halinde ise Resmi Gazete fiyatına göre belirlenmiştir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, gerçeğe uygun değer tespiti TFRS 9’da belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, etkin faiz (iç verim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir. Banka, finansal varlıkların yukarıda açıklanan sınıflamalara göre tasnifini anılan varlıkların edinilmesi esnasında yapmaktadır.

Krediler:

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır.

Banka, krediler ve alacakların ilk kaydını gerçeğe uygun değerini yansıtan işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde TMS'ye uygun olarak etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirmektedir.

Dövize endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Dövize endeksli kredilerin anapara kur farkı gelirleri kambiyo karları içerisinde, kur farkı giderleri ise kambiyo zararları içerisinde izlenmektedir.

Banka'nın tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın ("zarar/kayıp olayı") meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar, ne kadar olası olursa olsunlar muhasebeleştirilmez.

Banka, 1 Ocak 2018 tarihi ile yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca kredileri niteliklerine göre sınıflandırarak karşılık ayırmaktadır. Bu kapsamda, Banka, tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları doğrultusunda, kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır. Söz konusu karşılıklar, "TFRS 9 Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesaplarını kullanarak zarar hesaplarına intikal ettirmektedir.

Söz konusu kredilerle ilgili cari dönem içinde ayrılan ve önceki dönemlerde karşılık ayrılmış yada aktiften silinmiş olan kredilere istinaden yapılan anapara tahsilatları sonucunda serbest kalan karşılık tutarları "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabına kaydedilmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar (devamı)

Beklenen kredi zararı hesaplaması

Beklenen kredi zararları finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahmin ile hesaplanır. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri tahmin edilir. Nakit açığı, sözleşmeye göre yapılması gereken nakit akışları ile beklenen nakit akışları arasındaki farktır.

Temerrüt olasılığı (TO): Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplanırken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini.
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini.

Bankada içsel derecelendirme sistemleri kullanılmaktadır.

TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmiştir.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK): Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir. THK hesaplaması, mevcut koşulları en iyi yansıtan geçmiş veriler kullanılarak, her portföy için önemli görülen bazı risk unsurlarına göre segmentlerin oluşturulması ve ileriye dönük bilgilerin ve makroekonomik beklentilerin de dahil edilmesiyle gerçekleştirilir. THK, temerrüt sonrasında müşteriden gelen bütün nakit akışlarını özetler. Teminatlarla sağlanan tahsilatlar da dahil olmak üzere tahsilat döngüsü boyunca oluşan bütün maliyet ve tahsilatları kapsar. Aynı zamanda tahsilatların güncel değerinden maliyet ve ek kayıpların düşülmesi yoluyla hesaplanan “paranın zaman değerini” de içermektedir.

Temerrüt Tutarı (TT): Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir.

Aşama 1: 12 aylık, BKZ'ler, raporlama tarihi itibarıyla 12 aylık dönem içerisinde (veya finansal aracın beklenen ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir dönem içinde) mümkün olan temerrüt olaylarından kaynaklanan ömür boyu BKZ'lerin bir kısmıdır. Geri çekilen kredi taahhütleri için 12 aylık BKZ'ler tahmininde, kredi taahhüdünün raporlama tarihinden itibaren 12 ay içerisinde tüketilecek kısmına ilişkin beklentiler esas alınır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

Aşama 2: Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşebilecek olası tüm temerrüt olaylarından (finansal aracın beklenen ömrü süresince bir temerrüt gerçekleşme riski tahmin edilir) kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır. Aşama 2'de kredi riski kötüleşmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklara yönelik karşılık hesaplanmaktadır.

Aşama 3: Banka tüm değer düşüklüğüne uğramış hesapları ayrı ayrı münferit olarak değerlendirir. Yöntem, bireysel değerlendirme olup temerrüt olasılığı % 100 olarak dikkate alınır.

Temerrüt Tanımı: Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir. Bununla birlikte borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilirse, gecikmede olan bir bakiye olup olmasına ya da gecikme gün sayısına bakılmaksızın, borçlu temerrütte olarak değerlendirilmektedir.

Banka Aşama 1 ve Aşama 2'de BKZ'leri hesaplarırken aşağıdaki kriterler bazında gruplara ayırır.

- Nakit Ürünler / Gayrinakit Ürünler
- Müşteri Segmentleri : Ticari ve Perakende / Kurumsal
- Ürün türleri: Taksitli Kredi, Yenilenebilen Krediler (Rotatif) , Spot Kredi, Kredili Mevduat Hesapları ve Diğer

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**VIII. Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar**

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik kanuni bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyeti olması durumunda veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak gerçekleştirilmesi veya ödemesi halinde bu finansal varlıklar ve borçlar bilançoda net tutarları üzerinden göstermekte, aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılamamaktadır.

IX. Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka, müşterilerle repo anlaşmaları çerçevesinde yapılan hazine bonosu ve devlet tahvili alım-satım işlemlerini Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak bilanço hesaplarında takip etmektedir. Dolayısıyla, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları, Banka'nın repoya konu menkul değerleri sınıflamasına bağlı olarak, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar kalemleri altında sınıflandırılmakta ve ilgili hesabın değerlendirme esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığında elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda para piyasaları ana kalemi altında takip edilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Ters repo işlemlerinden alacaklar" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için faiz gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Banka'nın herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

Bu işlemlerden oluşan gelir ve giderler, gelir tablosu altında "Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler" ve "Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler" hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın ters repo işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Banka'nın ödünce konu edilmiş menkul değerleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

X. Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, satış olasılığı yüksek olan; yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılan varlıklardan oluşmaktadır. Varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Banka'nın 31 Aralık 2018 itibarıyla satış amaçlı duran varlığı 107,551 TL'dir (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Banka'nın edinmiş olduğu iştirak ve bağlı ortaklıkları ile ilgili şerefiye tutarı bulunmamaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar satın alma maliyetlerinden itfa payları düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Diğer maddi olmayan duran varlıklar normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle takribi ekonomik ömürleri itibarıyla itfa edilmektedir. Cari dönem içerisinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamıştır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde dışarıdan satın alınan bilgisayar yazılımları da gayri maddi haklar içerisinde yer almaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla, yazılım programlarının tamamı dışarıdan satın alınmış olup, Banka tarafından geliştirilen veya projesi devam eden yazılımlar bulunmamaktadır.

	%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7-33

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XII. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Maddi duran varlıklar satın alma maliyetlerinden amortismanlar düşülerek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortismanına tabi tutulmakta olup, 1 Ocak 2004 tarihinden önce Banka aktifine giren sabit kıymetlere geçmiş dönemlerde geçerli olan amortisman oranları uygulanırken, 1 Ocak 2004 tarihinden sonra alınan sabit kıymetler Maliye Bakanlığı'nın faydalı ekonomik ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları kullanılarak itfa edilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır. Cari dönem içinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamış olup, kullanılan amortisman oranları ilgili aktiflerin ekonomik ömürlerine tekabül eden oranlara yaklaşık olup, aşağıda belirtildiği gibidir:

	%
Finansal Kiralama	2-50
Mobilya, Mefruşat ve Büro Makinaları, Diğer Menkuller	4-33

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç veya kayıplar ilgili dönemin kar zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

XIII. Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Finansal kiralama yoluyla elde edinilen sabit kıymetler kiralama işlemlerine ilişkin 17 Sayılı TMS çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Bu kapsamda tümü yabancı para borçlardan oluşan finansal kiralama işlemleri işlemin yapıldığı tarihteki kurla çevrilerek aktifte bir varlık pasifte bir borç olarak kayıt edilmektedir. Yabancı para borçlar dönem sonu değerlendirme kuru ile Türk Parası'na çevrilerek gösterilmiştir. Kur artışlarından/azalışlarından kaynaklanan farklar ilgili dönem içerisinde gider/gelir yazılmıştır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde döneme yayılır.

Finansal kiralama işlemi her muhasebe döneminde faiz giderine ek olarak amortismanına tabi varlıklar için amortisman giderine yol açmaktadır.

Banka, operasyonel faaliyetleri dahilindeki kira anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, doğrusal yöntem ile gider olarak kaydetmektedir.

Banka'nın bilanço tarihi itibarı ile, finansal kiralama şirketi gibi kiralayan konumunda finansal kiralama yapma yetkisi bulunmamaktadır.

XIV. Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık mali tablolarda ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın hukuk bölümünden alınan bilgilere göre Banka aleyhine açılmış ve halen devam etmekte olan toplam 125 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam tutarı 8,831 TL ve 804 bin ABD Doları ve 193 bin EURO'dur. Bu davalar için ekli finansal tablolarda muhtemel nakit çıkışı dikkate alınarak 4,709 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2017: 2,559 TL).

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar

Tanımlanmış Fayda Planları:

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Banka istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği veya emeklilik hakkı kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret üzerinden kıdem ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür. 19 Sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı’na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya kendi isteğiyle ayrılma veya çıkarılma durumları haricinde kalan diğer sebepler için çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır.

Türkiye’de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 19) uyarınca, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç 2,616 TL’dir (31 Aralık 2017: 1,064 TL aktüeryal kazanç).

Banka çalışanlarının üyesi olduğu vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

Tanımlanmış Katkı Planları:

Banka, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu’na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Banka’nın ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum’a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

TMS 19 kapsamında “Çalışanlara kısa vadeli faydalar” olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez.

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar

Kurumlar Vergisi:

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37’nci maddesine göre, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kurum kazançları % 20 oranında vergilendirilmektedir. 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiş ve Bakanlar Kurulu söz konusu oranı %20’ye kadar indirmeye yetkilendirilmiştir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın biriyle yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Banka cari dönem faaliyetlerinin sonuçları üzerinden kurumlar vergisi ile ilgili yükümlülüğüne ilişkin gerekli karşılıkları ayırmaktadır. Cari dönemde ayrılan ve geçici vergilerle netleşmeden önce bilançoda taşınan kurumlar vergisi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.).

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü / Aktifi :

Banka, finansal tablolarda yansıtıldıkları dönemlerden sonraki dönemlerde vergiye tabi tutulan gelir ve gider kalemlerinden kaynaklanan zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi veya yükümlülüğü hesaplamakta ve kayıtlarına yansıtılmaktadır.

Gelir Vergilerine İlişkin 12 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı ve BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-a-3 nolu genelgesinde belirtilen değişiklikler uyarınca Banka vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel kredi karşılıkları dışında kalan indirilebilir geçici farklar ve birikmiş mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi aktifi, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ertelenmiş vergiler, özkaynaklar ile ilişkilendirilmiş ve bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

Ayrıca BDDK'nın söz konusu Genelgesi uyarınca, ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin netleştirilmesi neticesinde gelir bakiyesi kalması halinde, ertelenmiş vergi gelirleri kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemektedir.

Netleştirme sonucunda oluşan net ertelenmiş vergi aktifi bilançoda ertelenmiş vergi varlığı, net ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise ertelenmiş vergi borcu olarak gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri ise ilişikteki gelir tablosunda ertelenmiş vergi karşılığı olarak gösterilmiş olup bu tutar 27,022 TL ertelenmiş vergi gelirdir (31 Aralık 2017 : 16,972 TL ertelenmiş vergi gelirdir).

XVII. Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

XVIII. İhraç Edilen Hisse Senetlerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bu finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla, bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

XIX. Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar

Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

XX. Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kullandığı devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXI. Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar

Banka halka açık olmadığı için TFRS 8 kapsamında "Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar" dipnotunu sunması gerekmemektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar

Cari Dönemde Geçerli Olmayan Önceki Dönem Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar

Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Finansal araçlar; finansal aktifler, finansal pasifler ve türev araçlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu araçların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar mali tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemleri teslim tarihi ("settlement date") esas alınarak muhasebeleştirilmektedir. Teslim tarihi, bir varlığın Banka'ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir. Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini, (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkarma kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesinin uygulanması durumunda, işletme, satın alınan varlıkların değerlendirme esasına uygun olarak ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimleri muhasebeleştirir.

Normal yoldan alım veya satım, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır.

Aşağıda her bir finansal varlık grubunun kayıtlara alınması ve ölçülmesinde kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Nakit Değerler, Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar:

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır ve iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Alım satım amaçlı menkul değerler piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan varlıklardır.

Alım satım amaçlı menkul kıymetler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınır. Söz konusu menkul değerlerin maliyet değerleri ile piyasa değeri arasında oluşan pozitif fark kayıtlarda faiz ve gelir reeskontu olarak, negatif fark ise "Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı" hesabı altında muhasebeleştirilir.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar:

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ile alacaklar dışında kalan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine, işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta daha sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar (devamı)

Cari Dönemde Geçerli Olmayan Önceki Dönem Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (devamı)

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir. Bu varlıkların maliyet bedellerinde veya değerlendirilmiş bedellerinde değer düşüklüğü meydana gelmesi halinde değer düşüklüğü tutarı “Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı” hesabına yansıtılmaktadır.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak ve alım satım amaçlı menkul kıymetler dışında kalan tüm menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Menkul değerlerin ilk kayda alınmasında gerçeğe uygun değerini yansıtan işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti kullanılmaktadır.

İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi rayiç değeri üzerinden yapılmakta ve rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile rayiç değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Menkul Değerler Değer Artış Fonu” hesabı altında gösterilmektedir. Aktif piyasalarda işlem gören borçlanma senetlerinin rayiç değeri borsa fiyatına göre belirlenmektedir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, rayiç değerinin tespitinde TMS’de belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır.

Banka’nın satılmaya hazır menkul değerler portföyü içerisinde iştirak oranı %0.0129 olan mali ortaklığı bulunmaktadır. Bu ortaklık belirlenmiş bir rayiç değeri bulunmadığından dolayı maliyet bedeliyle muhasebeleştirilmiştir.

Banka, finansal varlıkların yukarıda açıklanan sınıflamalara göre tasnifini anılan varlıkların edinilmesi esnasında yapmaktadır.

Krediler ve alacaklar:

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır.

Banka, krediler ve alacakların ilk kaydını gerçeğe uygun değerini yansıtan işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde TMS’ye uygun olarak etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Dövize endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası’na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Dövize endeksli kredilerin anapara kur farkı gelirleri kambiyo karları içerisinde, kur farkı giderleri ise kambiyo zararları içerisinde izlenmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I. Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Açıklamalar

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır.

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 404,260 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %13.08'dir. 31 Aralık 2017 hesaplamaları mülga düzenlemeler çerçevesinde yapılmış olup özkaynak tutarı 692,371 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %14.05'dir. Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (*):

	Cari Dönem
	31 Aralık 2018(*)
Çekirdek sermaye	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	650,000
Hisse senedi ihraç primleri	-
Yedek akçeler	-
Türkiye Muhasebe standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	28,047
Kâr	-
Net dönem kârı	-
Geçmiş yıllar kârı	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	45
İndirimler öncesi çekirdek sermaye	678,092
Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçeler ile karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	(245,924)
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (-)	(2,513)
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	(10,327)
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	(47,956)
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Kanununun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve Finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-
Çekirdek sermayeden yapılan indirimler toplamı	(306,720)
Çekirdek sermaye toplamı	371,372

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

İlave Ana Sermaye

Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-

İndirimler öncesi ilave ana sermaye

İlave ana sermayeden yapılacak indirimler

Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı Yatırımlar	-
Ortaklık paylarının % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin % 10'unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının % 10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-

Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar

Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-

İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı

	-
--	---

İlave ana sermaye toplamı

	-
--	---

Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	371,372
--	----------------

Katkı sermaye

Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	32,888

İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	32,888
--	---------------

Katkı sermayeden yapılacak indirimler

Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-
Ortaklık paylarının % 10 ve daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin % 10'unu aşan kısmı (-)	-
Ortaklık paylarının % 10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-

Katkı sermayeden yapılan indirimler toplamı

	-
--	---

Katkı sermaye toplamı	32,888
------------------------------	---------------

Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	404,260
---	----------------

Özkaynaktan İndirilecek Değerler

Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-

Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar

Ortaklık paylarının yüzde % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-
Ortaklık paylarının % 10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-
Ortaklık paylarının % 10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Özkaynak	404,260
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	404,260
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	3,091,471
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12.01
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12.01
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.08
TAMPONLAR	
Toplam tampon oranı (%)	1.940
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1.875
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0.065
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	7.513
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azma sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	32,888
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçtan (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-

(*) "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" in Geçici Maddeleri kapsamında, geçiş hükümlerine tabi olan kalemler için geçiş sürecinin sonunda dikkate alınacak tutarlar bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

	Önceki Dönem 31 Aralık 2017(*)
Çekirdek sermaye	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	650,000
Hisse senedi ihraç primleri	-
Yedek akçeler	106,941
Türkiye Muhasebe standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	26,493
Kâr	(40,375)
Net dönem kârı	(40,375)
Geçmiş yıllar kârı	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	45
İndirimler öncesi çekirdek sermaye	743,104
Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçeler ile karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	(25,753)
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (-)	(4,689)
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	(10,877)
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	(11,553)
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10' unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10' dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve Finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10' unu aşan kısmı	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10' unu aşan kısmı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10' unu aşan kısmı	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15' ini aşan tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10' dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım Tutarı	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-
Çekirdek sermayeden yapılan indirimler toplamı	(52,872)
Çekirdek sermaye toplamı	690,232

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-
İndirimler öncesi ilave ana sermaye	-
İlave ana sermayeden yapılacak indirimler	-
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-
Ortaklık paylarının % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin % 10'unu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının % 10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar	2,719
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar	9,165
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	11,884
İlave ana sermaye toplamı	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	678,348
Katkı sermaye	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	14,023
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	14,023
Katkı sermayeden yapılacak indirimler	-
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-
Ortaklık paylarının % 10 ve daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin % 10'unu aşan kısmı (-)	-
Ortaklık paylarının % 10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-
Katkı sermayeden yapılan indirimler toplamı	-
Katkı sermaye toplamı	14,023
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	692,371
Özkaynaktan İndirilecek Değerler	-
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınıraşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-
Ortaklık paylarının yüzde % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-
Ortaklık paylarının % 10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-
Ortaklık paylarının % 10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar, ilave ana sermayeden indirilmeyen kısmı	-

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Özkaynak	692,371
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	692,371
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	4,926,726
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14.01
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.77
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14.05
TAMPONLAR	
Toplam tampon oranı (%)	2.032
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1.250
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0.782
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	9.510
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	14,023
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçtan (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-

(*) "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" in Geçici Maddeleri kapsamında, geçiş hükümlerine tabi olan kalemler için geçiş sürecinin sonunda dikkate alınacak tutarlar bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Kredi riski Banka'nın ilişki içinde bulunduğu karşı tarafın; Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi tahsisi her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dahilinde yapılmakta olup piyasa koşullarına göre belirli aralıklarla güncellenmektedir. Kredi tahsisi sürecinde Banka'nın içsel derecelendirme süreci çerçevesinde birçok mali ve mali olmayan kriter dikkate alınmaktadır. Coğrafi bölgeler ve sektörler bu kriterler içindedir. Kredilerin sektörel dağılımı yakından izlenmektedir. Banka kredi politikası gereği firmaların derecelendirilmesi kredi limitleri ve teminatlandırma süreci birlikte dikkate alınmakta, maruz kalınan kredi risklerinin izlenmesi gerçekleştirilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Banka'nın özkaynakları dahilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır. Günlük olarak yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri belirlenmekte, bilanço dışı işlemlerle ilgili olarak risk yoğunluğu sistemsel olarak takip edilmektedir.

“Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”te öngörüldüğü şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmektedir. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgelerinin büyük bir çoğunluğu denetlenmiş mali tablolardan alınmaya çalışılmaktadır. Denetlenmemiş belgeler ise kredinin tahsis zamanı ile şirket finansal tablolarının denetlenme tarihlerinin zamanlama farklılığından kaynaklanmakta olup, finansal tablolar denetlendiği zaman firmalardan temin edilmektedir. Kredi limitleri, denetlenmiş hesap vaziyetlerine göre belirlenmekte, işlemlerin niteliklerine ve şirketlerin mali yapılarına göre kredi komitesi kararı gereğince teminat unsurları oluşturulmaktadır.

Banka'nın vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonları için Yönetim Kurulu tarafından işlem limitleri tahsis edilmekte ve işlemler bu limitler dahilinde gerçekleştirilmektedir.

Vadeli işlemlerde hak ve edimlerin yerine getirilmesi vadede mümkündür. Ancak riskin minimuma indirilmesi amacıyla mevcut pozisyonların ters pozisyonları gerektiğinde piyasalardan alınarak risk kapatılmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Banka'nın yurtdışı mali kurum ve ülke riskleri genellikle uluslararası derecelendirme şirketleri tarafından yatırım seviyesinde olan yani minimum yükümlülüklerini yerine getirememesi riski taşımayan mali kurum ve ülkeler üzerinde alınmaktadır. Bu nedenle karşılaşılabilecek muhtemel riskler Banka'nın mali yapısı dikkate alındığında önemli bir risk oluşturmamaktadır.

Moody's kredi risk modülü olan Risk Analyst, kurumsal ve kobi işkolları ile inşaat sektörü portföylerinin izlenmesi için, mevcut derecelendirme sistemiyle paralel olarak kullanılmaktadır. İlgili portföylere ilişkin modellerin oluşturulması için gerekli istatistiksel çalışmalar ve örneklem şeklinde geriye dönük test çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Banka, Moody's sistemini 2017 yılının ikinci yarısı itibarıyla ana bankacılık sistemine entegre etmiş ve böylece yüksek kalitede bir derecelendirme datası oluşturmayı hedeflemiştir.

Kredi Riskiyle İlgili Genel Niteliksel Bilgiler

Banka kredi riski politikası ve risk limitleri, iş modeli ve hedeflerle uyumlu şekilde, bankanın risk iştahına göre belirlenir. Yasal sınırlamalara uyumun her zaman gözetilmesinin yanında, içsel olarak belirlenen limitlere uyum da sürekli olarak takip edilir.

Kredi riskinin yönetilmesinin birincil sahipliği iş birimlerinde olmakla birlikte, İç Sistemler çatısı altında bulunan İç Kontrol ve Risk Yönetimi bölümleri kredi riskine ilişkin çeşitli kontrol ve takipler gerçekleştirmektedir. Bunun yanında İç Denetim Bölümü, gerçekleştirdiği düzenli denetimler yoluyla süreçlerin doğruluğunu kontrol etmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi riski yönetimi birimi, kredi riskine ilişkin yoğunlaşmalar, temerrüt portföyü analizleri ve portföye ilişkin çeşitli analizleri düzenli olarak yaparken, uyum bölümü müşterini tanı prensibi konusunda ve iç kontrol bölümü ise kredi dosyalarının örnekleme kontrolü konusunda sürece dahil olmaktadır. İç denetim bölümü ise, son kontrolör durumundadır.

Yapılan raporlamaların kapsamı, kredi portföyündeki çeşitli yoğunlaşmalar (borçlu/grup, işkolu, sektör, vade, para birimi, teminat, borçlu derecesi vb. yoğunlaşmalar), temerrüt eden krediler portföyü hakkında analizler ve stres testleri ve sermaye yeterliliğine ilişkin analizlerden oluşmaktadır. Bunun yanında, bankacılık sektöründe kredilerin durumu ve gelişimine ilişkin analizlere de yer verilmektedir.

31 Aralık 2018 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı sırasıyla 1,236,859 TL ve 1,396,960 TL olup (31 Aralık 2017: 1,789,397 TL ve 2,199,317), toplam nakdi krediler içindeki payı % 53.47 ve % 60.40'dır (31 Aralık 2017: % 58.28 ve % 71.63).

31 Aralık 2018 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı sırasıyla 1,214,969 TL ve 1,429,341 TL olup (31 Aralık 2017: 1,842,416 TL ve 2,311,857 TL), toplam gayrinakdi krediler içindeki payı % 74.96 ve % 88.19'dur (31 Aralık 2017: % 59.69 ve % 74.90).

31 Aralık 2018 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve gayrinakdi riskler içindeki payı % 39.41 ve % 47.74'dür (31 Aralık 2017: % 35.71 ve % 47.38).

31 Aralık 2018 itibarıyla kredi riski için ayrılan birinci aşama ve ikinci aşama beklenen zarar karşılık tutarı 65,676 TL'dir (31 Aralık 2017: 14,023 TL).

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil:

31 Aralık 2018	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	1,536,149	253	77,439	1,862,254	135,846	340,269	392,816	9,548	5,034	194,866	4,554,474
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	17,800	-	35	-	-	-	-	-	17,835
OECD Ülkeleri	-	-	1,133	-	1	-	-	-	-	-	1,134
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	154,817	-	-	-	-	-	-	-	154,817
Diğer Ülkeler	-	-	142,204	-	-	-	-	-	-	-	142,204
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Konrtol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1,536,149	253	393,393	1,862,254	135,882	340,269	392,816	9,548	5,034	194,866	4,870,464

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2017	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Araç Kurumlardan Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsil Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	1,326,783	215	77,526	2,940,219	637,508	907,143	198,927	16,668	5,034	216,122	6,326,145
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	162,704	1	98	-	-	-	-	-	162,803
OECD Ülkeleri	-	-	649	-	1	-	-	-	-	-	650
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	241,201	-	-	-	-	-	-	-	241,201
Diğer Ülkeler	-	-	24,533	-	-	-	-	-	-	-	24,533
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1,326,783	215	506,613	2,940,220	637,607	907,143	198,927	16,668	5,034	216,122	6,755,332

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Sektörlere veya Karşı Tarafılara Göre Risk Profili

Sektörler/Karşı Taraf	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Diğer Kurumsal Alacaklar	KOBİ Kurumsal Alacaklar	Diğer Perakende Alacaklar	KOBİ Perakende Alacaklar	İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Ticari Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
1 Tarım	-	-	-	30,643	2,241	5	646	-	1,071	6,442	35	-	-	9,331	31,752	41,083
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	1,108	-	-	146	-	-	6,260	26	-	-	7,540	-	7,540
1.2 Ormançılık	-	-	-	24	-	-	500	-	1,071	182	9	-	-	1,786	-	1,786
1.3 Balıkçılık	-	-	-	29,511	2,241	5	-	-	-	-	-	-	-	5	31,752	31,757
2 Sanayi	-	-	26,477	396,750	71,781	241	37,213	2,261	28,659	41,286	546	-	-	323,461	281,753	605,214
2.1 Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	26,477	41,264	3,278	11	3,128	143	848	6,713	284	-	-	51,339	30,807	82,146
2.2 İmalat Sanayi	-	-	-	284,668	56,311	230	32,005	2,118	27,586	34,573	262	-	-	198,949	238,804	437,753
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	70,818	12,192	-	2,080	-	225	-	-	-	-	73,173	12,142	85,315
3 İnşaat	-	-	-	256,643	297,157	2,202	26,652	42,884	151,251	128,816	5,914	-	-	599,890	311,629	911,519
4 Hizmetler	-	253	366,916	511,877	135,562	297	49,080	13,312	66,462	187,150	1,583	5,034	194,866	951,476	580,916	1,532,392
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	142,264	33,124	250	27,783	437	24,574	38,633	391	-	-	218,739	48,717	267,456
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	14,696	13,736	-	2,868	1,923	34,209	89,482	47	-	-	116,927	40,034	156,961
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	110,734	56,536	5	4,562	4,886	1,784	21,697	207	-	-	82,869	117,542	200,411
4.4 Mali Kuruluşlar	-	-	366,916	67,665	4,357	-	1,371	112	-	4,696	900	5,034	194,866	329,158	316,759	645,917
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	159,329	11,539	2	2,679	4,195	5,857	24,550	32	-	-	154,184	53,999	208,183
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	-	8	-	-	1	-	-	4,990	-	-	-	4,999	-	4,999
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	253	-	17,181	16,270	40	9,816	1,759	38	3,102	6	-	-	44,600	3,865	48,465
5 Diğer	1,536,149	-	-	138,517	21,083	3,627	15,919	6,078	28,291	29,122	1,470	-	-	1,478,717	301,539	1,780,256
6 Toplam	1,536,149	253	393,393	1,334,430	527,824	6,372	129,510	64,535	275,734	392,816	9,548	5,034	194,866	3,362,875	1,507,589	4,870,464

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi risk azaltımının dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin ortalama tutarları:

Risk Sınıfları 31 Aralık 2018	Karşılıklardan	Karşılıklardan
	Sonraki Cari Dönem Net Kredi Riski Tutarı	Sonraki Ortalama Net Kredi Riski Tutarı
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,567,532	1,536,148
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	570	258
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	512,180	497,547
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	2,456,314	1,631,207
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi kurumsal alacaklar	706,685	603,454
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	24,934	10,967
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi perakende alacaklar	427,184	198,241
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	136,104	74,802
Şarta bağlı olan ve olmayan ticari gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	530,011	306,299
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	286,828	392,817
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	23,778	21,795
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-
Diğer Alacaklar	216,237	199,900
Toplam	6,888,357	5,473,435

Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı :

Risk Sınıfları 31 Aralık 2018	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	60,894	58,807	-	-	1,199,029
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	-	252	-	-	1
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	118,357	328	15,408	9,054	79,748
Diğer Kurumsal Alacaklar	206,517	181,561	262,122	244,710	439,520
KOBİ Kurumsal Alacaklar	30,706	65,932	82,735	77,095	271,356
Diğer Perakende Alacaklar	592	614	334	628	4,203
KOBİ Perakende Alacaklar	11,098	21,093	21,303	28,070	47,946
İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	4,751	9,053	8,325	17,851	24,555
Ticari Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	34,976	14,886	30,574	38,433	156,867
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	13,735	48,231	12,209	30,888	287,755
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	9	276	431	2,227	6,605
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	5,034
Diğer Alacaklar	32,098	-	-	-	90,217
Toplam	513,733	401,033	433,441	448,956	2,612,836

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları:

Risk Ağırlığı(*)	Özkaynaklardan İndirilenler									
	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	
1 Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	1,600,024	-	284,477	-	239,451	144,913	2,490,962	110,637	-	-
2 Kredi Riski Azaltımı sonrası Tutar	1,457,044	-	283,600	64,390	440,230	121,509	2,172,383	45,440	-	-

(*) Finansal teminatl tutarlar %0 risk ağırlığında gösterilmiştir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler

Sektörler/Karşı Taraflar	Krediler			
	Değer Kaybına Uğramış(*)	Tahsili Gecikmiş	Değer Ayarlamaları	Karşılıklar
1 Tarım	489	36,870	8	25,611
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	489	36,236	8	25,159
1.2 Ormancılık	-	634	-	452
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-
2 Sanayi	4,738	211,039	88	150,533
2.1 Madencilik ve Taşocakçılığı	-	8,359	-	1,646
2.2 İmalat Sanayi	4,738	202,674	88	148,881
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	6	-	6
3 İnşaat	40,490	251,901	699	123,099
4 Hizmetler	73,776	354,087	1,108	171,124
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	9,278	57,548	127	32,373
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	45,929	172,590	688	83,108
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	6,040	44,212	111	26,022
4.4 Mali Kuruluşlar	104	5,751	3	1,055
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	41,585	-	17,035
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	10,737	23,677	159	10,898
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	5,299	-	309
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	1,688	3,425	20	324
5 Diğer	35	9,426	2	139
Toplam	119,528	863,323	1,905	470,506

(*)Temdit edilen kredileri ifade etmektedir.

Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler

	Açılış Bakiyesi(**)	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer	Kapanış
				Ayarlamalar (*)	Bakiyesi
1 3.Aşama Karşılıkları	151,865	439,544	(96,087)	(24,816)	470,506
2 1.Aşama ve 2.Aşama Karşılıkları	14,023	-	(72,564)	130,087	71,546

(*) TFRS-9 geçiş, kur farklarına, faaliyet birleşmelerine, devralma işlemlerine ve bağlı ortaklıkların elden çıkartılmasına göre belirlenenler

(**)1 Ocak 2018 dönemine ait açılış bakiyeleri 3. Aşama karşılıkları özel karşılıklar ve 1.Aşama ve 2.Aşama Karşılıkları genel karşılıklar bilgilerini içermektedir.

Döngüsel Sermaye Tamponu Hesaplamasına Dahil Riskler

Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye	3,879,412	326	3,879,738
Ürdün	32,808	-	32,808
İngiltere	2,894	665	3,559
Almanya	35	1,485	1,520
Kore Cumhuriyeti	2	-	2
Lübnan	15,885	-	15,885
Katar	2,224	-	2,224

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Aşağıdaki tablo bilanço kalemlerinin maksimum kredi riskine maruz tutarlarını göstermektedir;

Brüt maksimum riske maruz tutar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Merkez Bankası'ndan alacaklar	278,312	454,486
Bankalardan alacaklar	287,032	402,735
Para piyasası işlemlerinden alacaklar	-	-
Alım satım amaçlı menkul kıymetler	-	-
Türev finansal araçlar	769	3,517
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (*)	6	845,108
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (**)	1,011,588	1,909
Verilen krediler	1,449,686	2,918,342
Toplam	3,027,393	4,626,097
Şarta bağlı yükümlülükler	1,585,115	2,898,488
Cayılmaz Taahhütler	56,032	191,173
Toplam	1,641,147	3,089,661
Toplam kredi riskine maruz tutar	4,668,540	7,715,758

(*) 2017 yılına ait bilgiler satılmaya hazır finansal varlıkları içermektedir.

(**) 2017 yılına ait bilgiler vadeye kadar elde tutulacak yatırımları içermektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	287,032	-	287,032
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Verilen krediler			
<i>Kurumsal krediler</i>	984,625	612,930	1,597,555
<i>KOBİ'lere verilen krediler</i>	55,775	187,629	243,404
<i>Perakende krediler</i>	1,529	15	1,544
<i>Diğer</i>	-	-	-
Toplam	1,328,961	800,574	2,129,535
Finansal yatırımlar			
<i>Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri</i>	1,011,594	-	1,011,594
<i>Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<i>Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri</i>	-	-	-
Toplam	1,011,594	-	1,011,594
Toplam	2,340,555	800,574	3,141,129

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	402,735	-	402,735
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	3,517	-	3,517
Verilen krediler			
<i>Kurumsal krediler</i>	1,887,876	490,428	2,378,304
<i>KOBİ'lere verilen krediler</i>	255,269	281,463	536,732
<i>Perakende krediler</i>	3,288	18	3,306
<i>Diğer</i>	-	-	-
Toplam	2,552,685	771,909	3,324,594
Finansal yatırımlar			
<i>Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri</i>	847,017	-	847,017
<i>Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<i>Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri</i>	-	-	-
Toplam	847,017	-	847,017
Toplam	3,399,702	771,909	4,171,611

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

İçsel kredi derecelendirme sistemi

	İçsel Değerleme Notu	31 Aralık 2018	(%)	31 Aralık 2017	(%)
Yüksek					
Risk derecelendirme sınıfı 1	A+ Çok Çok İyi	6,002	0.40	131,827	4.85
Risk derecelendirme sınıfı 2	A- Çok Çok İyi	87,542	6.04	215,886	8.00
İyi					
Risk derecelendirme sınıfı 3	B+ Çok İyi	218,110	15.05	526,106	19.30
Risk derecelendirme sınıfı 4	B- Çok İyi	147,910	10.20	495,775	18.20
Standart					
Risk derecelendirme sınıfı 5	C+ İyi	244,339	16.85	358,783	13.20
Risk derecelendirme sınıfı 6	C- İyi	337,178	23.26	543,305	20.00
Standart Altı					
Risk derecelendirme sınıfı 7	D+ Vasat	162,676	11.22	263,008	9.70
Risk derecelendirme sınıfı 8	D- Vasat	163,137	11.25	125,696	4.60
Risk derecelendirme sınıfı 9	E Kötü	70,514	4.90	49,396	1.80
Risk derecelendirme sınıfı 10	F Çok Kötü	10,412	0.70	3,620	0.13
Derecelendirilmemiş		1,866	0.13	6,013	0.22
Toplam		1,449,686	100.00	2,719,415	100.00

Banka, içsel kredi derecelendirme sisteminde 3 temel faktör kullanmaktadır. Bu faktörler, finansal data, finansal olmayan data ve uzman görüşleridir. Finansal data; likidite, finansal yapı, karlılık, büyüme oranları ve devir oranını içerir. Finansal olmayan data; kredi borçlusunun işi, finans sektörü ile olan ilişkilerini, sektör analizini içerir. Banka, finansal ve finansal olmayan datalar aracılığıyla kıyaslama yaparak firmaların kredi derecelendirmelerini yapar.

Mevcut derecelendirme sisteminde, kredi karşılığında temin edilen teminatlar dikkate alınmamaktadır. F, E ve D- ratinge sahip firmalara ait bilgiler aşağıdadır.

“F” derecesi;

Toplam 10,412 TL risk taşıyan 2 adet “F” dereceli müşteri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 3,620 TL; 6 adet). Bu müşterilerin %100’ü (2 adet) 10,412 TL ipotek karşılığı (31 Aralık 2017: 1 adet; %1) kullanılmıştır.

“E” derecesi;

Toplam 70,514 TL risk taşıyan 16 adet “E” dereceli müşteri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 49,396 TL; 33 adet). Bu müşterilerin %49’u (9 adet) 37,972 TL ipotek karşılığı (31 Aralık 2017: 23,549 TL; %48), %19’u (3 adet) 14,290 TL çek karşılığı ve senet karşılığı (31 Aralık 2017: 13,100 TL; %27) kullanılmıştır.

“D-” derecesi;

Toplam 163,137 TL risk taşıyan 37 adet “D-” dereceli müşteri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 125,696 TL; 78 adet). Müşterilerin %22’si (18 adet) 36,593 TL ipotek karşılığı kullanılmıştır (31 Aralık 2017: 58,276 TL, %46). %4’ü (4 adet) 6,590 TL çek ve senet karşılığı (31 Aralık 2017: 23,266 TL, %19) kredi kullanılmıştır. %0,4’ü (3 adet) 698 TL nakit blokaj karşılığı (31 Aralık 2017: 5,998 TL, %5) kredi kullanılmıştır. %2’si (2 adet) 3,413 TL Alacak Temlik karşılığı (31 Aralık 2017: 6,550 TL; %5), %36’sı (4 adet) 59,532 TL araç rehni karşılığı (31 Aralık 2017: 23 TL, %0,02) kredi kullanılmıştır.

Vadesi veya anlaşma koşulları yeniden gözden geçirilen finansal varlıklardan gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Varlıkların kredi kalitesi

				Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	863,323	1,449,686	(536,182)	1,776,827
2	Borçlanma araçları	-	1,011,594	(137)	1,011,457
3	Bilanço dışı alacaklar	37,932	1,582,896	(16,198)	1,604,630
4	Toplam	901,255	4,044,176	(552,517)	4,392,914

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	350,792
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	658,517
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar(*)	(71,535)
5	Diğer değişimler(**)	(74,451)
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı(1+2-3-4±5)	863,323

(*) Aktiften silinen tutarın tamamı 2018 yılı içerisinde, 21 Aralık 2017 tarih 555 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği Mega Valık Yönetim A. Ş.'ye yapılan satışı ve 7 Eylül 2018 tarih 566/B sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği Sümer Varlık Yönetimi A.Ş.'ye yapılan satışı içermektedir.

(**)Tahsilatları ifade etmektedir.

Varlıkların Kredi Kalitesi ile İlgili İlave Açıklamalar

1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde, anaparası veya faizi ya da her ikisi vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsil edilemeyen alacaklar "tahsili gecikmiş" alacak olarak değerlendirilmekte ve vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren doksan günden fazla geciken alacaklar için özel karşılık ayrılmaktadır. Bu kapsamda, Banka, tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları doğrultusunda, kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır. Söz konusu özel karşılıklar, "Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesapları kullanılarak kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir.

14 Aralık 2016 tarih ve 29918 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"teki geçici 13. Madde ile, 20 Temmuz 2016 tarih ve 2016/9064 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında kapatılan, Vakıflar Genel Müdürlüğüne veya Hazineye devredilen, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun kayımlı olarak atandığı kredi borçluları ile görevinden ihraç edilen kamu görevlileri ve malvarlıklarına tedbir konulan gerçek ve tüzel kişiler için, bankalara olan yükümlülüklerindeki gecikme sürelerinin 21 Ocak 2017 tarihinden itibaren başlatılması imkanı getirilmiştir. Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 90 günlük gecikme süresi tamamlanmış olan, söz konusu geçici madde kapsamında kredisi bulunmamaktadır.

Yönetmelik hükümlerine uygun olarak, kredilere ve diğer alacaklara ilişkin olarak Banka'ya olan yükümlülüğün yerine getirilmesinin geçici likidite sıkıntısından kaynaklanması durumunda, borçluya likidite gücü kazandırmak ve Banka alacağının tahsilini sağlamak amacıyla gecikmiş faizler de dahil olmak üzere krediler ve diğer alacaklar, gerektiğinde ilave kredi açılmak suretiyle yeniden yapılandırılabilir ya da yeni bir itfa planına bağlanabilir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2018 itibarıyla, donuk alacaklar içerisinde yeniden yapılandırılan kredi ve diğer alacaklar tutarı 3,992 TL'dir (31 Aralık 2017: 6,615 TL). Bu krediler ve diğer alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılığı tutarı 613 TL'dir (31 Aralık 2017: 3,696 TL).

Tahsili Gecikmiş Alacaklar için Yaşlandırma Analizi

	1-30 gün	31-60 gün	61-90 gün	90 gün üzeri	Toplam
Tahsili Gecikmiş Alacak Tutarı	143,377	35,529	31,419	33	210,358

Kredi riski azaltım teknikleri -Genel bakış

Banka bilanço içi ve dışı netleştirme yapmamaktadır.

Banka teminatlandırma yapısını ve politikasını, kredi politikası altında detaylı ve açık şekilde belirlemiş olup, kredi faaliyetlerine ilişkin teminatlandırma işlemlerini belirlediği bu politika ve yönergelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Teminatlandırma politikası, kredi riskinin azaltılması amacıyla, teminatlandırma sürecinin aşamalarını ve gerekliliklerini belirler. Teminatlandırma, diğer bankalarla uyumu gözetmenin yanında bankaya özel koşulların sağlanmasını da gözeterek gerçekleştirilir. Politikada tüm teminat tipleri detaylı şekilde ele alınmış ve özellikleri açıklanmıştır.

Teminat yoğunlaşmaları aylık bazda standart, yakın izleme ve takip kredileri için takip edilmektedir. Buna göre Banka'nın en yoğun kullandığı teminat ipotek teminatı olup, bunu çek teminatı takip etmektedir.

Kredi riski azaltım teknikleri -Genel bakış

	31 Aralık 2018	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	659,911	789,775	294,025	112,441	70,991	-	-
2	Borçlanma araçları	1,011,732	-	-	-	-	-	-
3	Toplam	1,671,643	789,775	294,025	112,441	70,991	-	-
4	Temerrüde düşmüş	224,009	639,314	136,059	-	-	-	-

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Derecelendirme notları ile ilgili nitel bilgiler

Banka, Kredi Derecelendirme Kuruluşu olarak Fitch ile anlaşmalıdır. Raporlama süresi içerisinde KDK'da bir değişiklik olmamıştır.

Banka, merkezi yönetimler ve diğer alacaklar ve Bankalardan alacaklar risk sınıfları için KDK kullanmaktadır.

Borçluya ait kredi derecelendirmesi bankacılık hesaplarında borçludan olan diğer varlıklara da aynı şekilde uygulanmaktadır.

Risk ağırlıklı varlık tutarı hesaplamasında merkezi hükümet ve yurtdışı bankalar için Fitch notu kullanılmıştır. Fitch notlarının Kredi Kalitesi Kademesi karşılıkları şu şekildedir:

Kredi Kalite Kademesi	
1	AAA ila AA-
2	A+ ila A-
3	BBB+ ila BBB-
4	BB+ ila BB-
5	B+ ila B-
6	CCC+

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri

	31 Aralık 2018	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,366,813	169,335	1,366,814	169,335	2,891	0.19%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	258	-	253	-	253	100.11%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	495,397	2,149	391,243	2,149	164,292	41.76%
7	Kurumsal alacaklar	2,234,526	135	1,862,119	135	1,690,233	90.76%
8	Perakende alacaklar	209,018	190	135,692	190	91,142	67.07%
9	İkame amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	74,804	-	64,536	-	22,537	34.92%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	306,299	-	275,734	-	180,440	65.44%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	863,323	-	392,816	-	338,793	86.25%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	37,991	-	9,548	-	6,902	72.28%
13	İpotek teminathı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	194,866	-	194,866	-	128,099	65.74%
17	Hisse senedi yatırımları	5,034	-	5,034	-	5,034	100.00%
18	Toplam	5,788,329	171,809	4,698,655	171,809	2,630,616	54.01%

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Standart Yaklaşım: Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı 31 Aralık 2018	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,390,277	-	-	-	-	-	2,891	-	-	1,393,168
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	253	-	-	253
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	233,727	-	79,941	-	77,577	-	-	391,245
7	Kurumsal alacaklar	-	-	47,724	-	17,768	-	1,671,805	-	-	1,737,297
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	18	121,509	-	-	-	121,527
9	İkame amaçlı gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	64,390	-	-	-	-	-	64,390
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	185,657	-	87,612	-	-	273,269
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	153,125	-	194,222	45,339	-	392,686
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	3,721	-	4,890	101	-	8,712
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	5,034	-	-	5,034
17	Diğer Alacaklar	66,767	-	-	-	-	-	128,099	-	-	194,866
18	Toplam	1,457,044	-	281,451	64,390	440,230	121,509	2,172,383	45,440	-	4,582,447

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Karşı Taraf ve Finansal Kurumlar Kredi Riskinin belirlenme sürecinin hedefi, bankanın doğrudan veya müşterileri aracılığıyla dolaylı olarak hali hazırda riskini aldığı veya gelecekte riskini almayı planladığı karşı tarafların ve finansal kurumların temerrüt riskini tespit etmek ve aynı zamanda mevcut ve gelecekteki karşı taraflara ve finansal kurumlara ilişkin riske dayalı limitler tesis etmektir.

Karşı Taraf Kredi Riski ("KKR") ve Merkezi Karşı Taraf ("MKT") riskleri için hesaplanan içsel sermaye kapsamında belirlenen operasyonel limit tahsis metodu bulunmamaktadır.

Banka KKR ve MKT risklerini BDDK düzenlemeleri doğrultusunda gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle hesaplamakta ve SYR'na konu etmektedir. Repo-Ters Repo işlemlerinde BİST Repo Ters Repo Pazarı ve TCMB API Repo Pazarı kullanılmaktadır. MKT riski olarak değerlendirilen ürünler T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen likit ürünlerden oluşmaktadır. Politika olarak özel kesim ve yurt dışı teminatlar kullanılmamaktadır. Türev ürünler hedge amaçlı yapılmakta olup muhabirlerle belirlenen limitler dahilinde yapılmaktadır. Banka politika olarak pozisyon açmamaktadır.

Ters eğilim riskine ilişkin kurallar bulunmamaktadır.

Kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminatın tutarı içinse Banka portföyünde kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminat gerektiren ürün bulunmamaktadır.

Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

		Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT(*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alpha	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	-	2,475	-	1,4	2,149	430
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer						
6	Toplam	-	2,475	-	-	2,149	430

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

Kredi değerlendirme ayarlamaları için sermaye yükümlülüğü

		Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	Gelişmiş yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı		
1	(i)Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2	(ii)Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3	Standart yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	23	23
4	KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	23	23

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle bankaların maruz kalabilecekleri zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metot ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon ve stop-loss limitleri günlük/haftalık olarak izlenmekte, Banka'nın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı döviz alış kurları (Banka yabancı para evelüasyon kurları):

	24 Aralık 2018	25 Aralık 2018	26 Aralık 2018	27 Aralık 2018	28 Aralık 2018	31 Aralık 2018
USD	5.2914	5.2974	5.2794	5.2819	5.2654	5.2950
CHF	5.3454	5.3841	5.3258	5.3461	5.3773	5.3800
GBP	6.7123	6.7331	6.6965	6.6706	6.6756	6.7692
100 JPY	4.7830	4.8030	4.7760	4.7700	4.7720	4.8110
EURO	6.0383	6.0166	6.0104	6.0175	6.0360	6.0573

Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarının 31 Aralık 2018 tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri :

	Aylık Ortalama Döviz Alış Kuru
USD	5.3029
CHF	5.3464
GBP	6.7192
100 JPY	4.7252
EURO	6.0311

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2018	EURO	USD	YEN	DİĞER YP	TOPLAM
Varlıklar					
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bnk.	10,739	186,353	-	-	197,092
Bankalar	3,513	271,551	729	11,211	287,004
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	6	-	-	6
Verilen Krediler (*)	284,286	253,883	-	-	538,169
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(****)	123	7	-	-	130
Toplam Varlıklar	298,661	711,800	729	11,211	1,022,401
Yükümlülükler					
Bankalar Mevduatı	-	888	-	-	888
Döviz Tevdiat Hesabı	178,892	810,838	-	2,364	992,094
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	8,031	1,529	-	-	9,560
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (****)	8,332	11,719	-	7,534	27,585
Toplam Yükümlülükler	195,255	824,974	-	9,898	1,030,127
Net Bilanço Pozisyonu	103,406	(113,174)	729	1,313	(7,726)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(102,973)	109,459	-	-	6,486
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (***)	5,149	130,943	-	-	136,092
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (***)	(108,122)	(21,484)	-	-	(129,606)
Gayrinakdi Krediler (**)	397,156	369,337	-	6,769	773,262
31 Aralık 2017					
Toplam Varlıklar (*) (****)	357,978	1,109,642	426	6,401	1,474,447
Toplam Yükümlülükler	331,471	1,139,245	-	4,662	1,475,378
Net Bilanço Pozisyonu	26,507	(29,603)	426	1,739	(931)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(45,816)	42,674	-	-	(3,142)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (***)	10,096	97,966	-	3,840	111,902
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (***)	(55,912)	(55,292)	-	(3,840)	(115,044)
Gayrinakdi Krediler(**)	787,124	761,057	-	15,811	1,563,992

(*) Krediler 115,606 TL (31 Aralık 2017: 373,749 TL) tutarında döviz endeksli kredi hesaplarını içermektedir.

(**) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

(***) 8,668 TL ve 2,120 TL (31 Aralık 2017: 776 TL ve 758 TL) tutarlarındaki vadeli aktif değer alım ve satım taahhütlerini de içermektedir.

(****) Yabancı Para Net Genel Pozisyon / Özkaynak Standart Oranın Hesaplaması ile ilgili Yönetmelik gereği kur riski tablosunda yer verilmeyen yabancı para tutarlar finansal tablolarındaki sıralamaya göre açıklanmıştır:

Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar : 115 TL (31 Aralık 2017: 91 TL).

Alım satım amaçlı türev finansal borçlar: 209 TL (31 Aralık 2017: 73 TL).

Kur riskine duyarlılık

Banka büyük ölçüde EURO ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Banka içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Pozitif/(Negatif) tutar ABD Doları'nın ve EURO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının kar / zararda veya özkaynaklarda değişimini ifade eder.

	Döviz kurundaki % değişim	Kar / zarar üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları	10 artış	(372)	1,307	-	-
ABD Doları	10 azalış	372	(1,307)	-	-
EURO	10 artış	43	(1,931)	-	-
EURO	10 azalış	(43)	1,931	-	-
Diğer Para Birimleri	10 artış	204	217	-	-
Diğer Para Birimleri	10 azalış	(204)	(217)	-	-

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Faiz Oram Riskine İlişkin Açıklamalar

Faiz oram riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Aktif-Pasif Komitesi tarafından yönetilmektedir. Faiz oranı riskinde, varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metot ile hesaplanmakta ve piyasa riski içinde sermaye yükümlülüğü rakamına dahil edilmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak amacıyla durasyon, vade ve duyarlılık analizi, Risk Yönetimi Grubu tarafından hesaplanarak Aktif-Pasif Komitesi'ne sunulmaktadır.

Banka'nın bütçe beklentilerindeki makro ekonomik göstere tahminlerine göre faiz gelirlerine ilişkin simülasyonlar yapılmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışlarında doğuracağı olumsuz etkiler hedef revizeleri yoluyla minimum düzeye indirilmektedir.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını değiştirebilmektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşanması beklenmemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
31 Aralık 2018							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	-	275,400	-	-	-	35,011	310,411
Bankalar	116,532	-	-	-	-	170,500	287,032
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	6	138	144
Verilen Krediler (*)	927,411	101,200	186,813	227,253	7,009	-	1,449,686
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	336,652	242,923	432,012	1	-	-	1,011,588
Diğer Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	565,531	565,531
Toplam Varlıklar	1,380,595	619,523	618,825	227,254	7,015	771,180	3,624,392
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	1,097	1,097
Diğer Mevduat	1,725,249	910,433	136,250	211	-	121,729	2,893,872
Para Piyasalarına Borçlar	169,335	-	-	-	-	-	169,335
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	257	3,488	7,398	-	-	-	11,143
Diğer Yükümlülükler (***)	114,358	697	-	-	-	433,890	548,945
Toplam Yükümlülükler	2,009,199	914,618	143,648	211	-	556,716	3,624,392
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	475,177	227,043	7,015	214,464	923,699
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(628,604)	(295,095)	-	-	-	-	(923,699)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	148,630	148,630
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(148,680)	(148,680)
Toplam Pozisyon	(628,604)	(295,095)	475,177	227,043	7,015	214,414	(50)

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal döviz endeksli rotatif krediler 1 aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 11,031 TL tutarında maddi duran varlıkları, 10,327 TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 107,551 TL tutarında elden çıkarılacak kıymetler, 69,179 TL tutarında vergi varlığı, 327,141 TL takip hesapları, 4,897 TL tutarında ortaklık yatırımları, 21,829 TL takas hesapları ve 13,576 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 394,659 TL tutarındaki özkaynakları, 39,159 TL tutarındaki karşılıkları ve 72 TL diğer pasifleri içermektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları :

	EURO %	USD %	YEN %	TL %
31 Aralık 2018				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Etketif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	1.60	-	7.44
Bankalar	-	1.75	-	16.75
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	16.97
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	7.38	-	3.00
Verilen Krediler	5.26	6.62	-	21.18
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar(*)	-	-	-	2.72
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	2.06	4.48	-	18.48
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	20.31
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.57	1.84	-	-

(*) İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar portföyünün %99.99'unu oluşturan tüfe endeksli menkul kıymetlerin ortalama faiz oranını içermektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
31 Aralık 2017							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Etketif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	-	448,191	-	-	-	58,248	506,439
Bankalar	363,927	-	-	-	-	38,808	402,735
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	3,517	3,517
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	262,511	253,913	328,680	-	4	138	845,246
Verilen Krediler (*)	1,341,808	283,351	491,802	585,060	17,394	-	2,719,415
Vadeye Kadar Elde Tut. Yatırımlar	-	-	1,909	-	-	-	1,909
Diğer Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	395,956	395,956
Toplam Varlıklar	1,968,246	985,455	822,391	585,060	17,398	496,667	4,875,217
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	798	798
Diğer Mevduat	2,291,084	883,408	125,518	-	-	195,804	3,495,814
Para Piyasalarına Borçlar	400,425	-	-	-	-	-	400,425
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	32,567	32,567
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	7,643	19,009	101,537	1,563	-	-	129,752
Diğer Yükümlülükler (***)	967	578	-	-	-	814,316	815,861
Toplam Yükümlülükler	2,700,119	902,995	227,055	1,563	-	1,043,485	4,875,217
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	82,460	595,336	583,497	17,398	-	1,278,691
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(731,873)	-	-	-	-	(546,818)	(1,278,691)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	165,189	165,189
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(164,908)	(164,908)
Toplam Pozisyon	(731,873)	82,460	595,336	583,497	17,398	(546,537)	281

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal döviz endeksli rotatif krediler 1 aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 13,746 TL tutarında maddi duran varlıkları, 13,596 TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları, 109,753 TL tutarında elden çıkarılacak kıymetleri, 25,293 TL tutarında vergi varlığı, 6,768 TL tutarındaki peşin ödenen giderleri, 198,927 TL takip hesapları, 7,853 TL takas hesabı ve 20,020 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 717,351 TL tutarındaki özkaynakları, 48,099 TL karşılıkları, 15,836 TL tutarındaki takas hesabı ve 33,030 TL diğer pasifleri içermektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Faiz Oram Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları :

	EURO %	USD %	YEN %	TL %
31 Aralık 2017 (**)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	1.03	-	4.00
Bankalar	0.03	0.86	-	8.15
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (*)	-	7.38	-	2.74
Verilen Krediler	5.10	6.08	-	16.19
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	-	-	-	8.00
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	0.85	-	10.93
Diğer Mevduat	1.94	3.75	-	13.36
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	11.67
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.84	3.20	-	6.86

(*) Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar portföyünün %99.98'ini oluşturan tüfe endeksli menkul kıymetlerin ortalama faiz oranını içermektedir.

(**) Nakit değerler, Bankalar ve Para Piyasasından Alacaklar hariç olmak üzere oranlar her ayın son günlerinin ortalaması alınmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oramı riski:

Bankanın farklı para birimlerine bölünmüş olarak, "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oramı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Para Birimi	Uygulanan Şok (+ / - baz puan)*	Kazançlar / Kayıplar	Kazançlar / Özkaynaklar - Kayıplar / Özkaynaklar
TRY	500	(37,881)	(9%)
	(400)	34,178	8%
EURO	200	(4,233)	(1%)
	(200)	4,489	1%
USD	200	(6,895)	(2%)
	(200)	7,371	2%
Toplam (Negatif Şoklar için)		46,039	11%
Toplam (Pozitif Şoklar için)		(49,009)	(12%)

*Bir para birimine uygulanan şiddeti ve yönü farklı her bir şok için ayrı ayrı satırlar girilir.

Raporlama tarihinde TL ve YP faiz oranlarında %0.5'lik bir yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda:

- Banka'nın kar/zararı 7,983 TL değerinde azalacaktır. Bu etkinin ana sebebi, Banka'nın portföyündeki kredi ve mevduatlarının faiz değişiminden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2017: 9,882 TL).
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların yeniden değerlendirilmesi; banka portföyünde değerlemeye konu kıymet bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Faiz oranındaki olası değişimler Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların yeniden değerlendirilmesi bankanın özkaynaklarını 240 TL azaltmaktadır).

VI. Hisse Senedi Pozisyon Riskine İlişkin Açıklamalar

Banka portföyünde hisse senedi pozisyonu bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar

Likidite riski, nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Banka politikaları, öncelikle her türlü borcun likit kaynaklarla her zaman karşılanabilecek nitelikte olduğu bir aktif yapısının sağlanması yönündedir. Bu kapsamda likidite problemi hiçbir dönemde yaşanmamıştır. Bunun sağlanmasını teminen Banka Yönetim Kurulu düzenli olarak likidite rasyoları ile ilgili standardı belirlemekte ve takip etmektedir.

Banka genel politikaları gereği varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmakta, bilançodaki Aktif-Pasif kalemlerinin getirisi ile maliyetinden doğan fark sürekli pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır. Bu strateji doğrultusunda Risk Yönetimi Grubu tarafından oluşturulan çeşitli kriz senaryoları Üst Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır.

Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda, Banka likidite ihtiyacının büyük bir bölümünü mevduatla karşılamakta olup, gerekli görüldüğünde bu kaynağa ilave olarak sendikasyon ve prefinansman ürünleri ile de kaynak sağlanabilmektedir.

2013 yılı içerisinde BDDK tarafından çıkarılmış "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik Taslağı" ile Basel 3 kapsamındaki Likidite Karşılama Oranları YP ve Toplam bazda hesaplanarak BDDK'ya raporlanmıştır. Ayrıca 2013 yılı içerisinde "Likidite Riski Analizi" formu haftalık olarak oluşturularak BDDK'ya raporlanmaya başlanmıştır.

Son üç ay için haftalık olarak hesaplanan konsolide olmayan en düşük yabancı para (29/10/2018) (%266) ve en yüksek yabancı para (21/12/2018) (%387) iken, toplam likidite karşılama oranları en düşük (04/10/2018) (%182) ve en yüksek (26/12/2018) (%447) değerlerindedir.

Bankada likidite riski, normal piyasa koşulları ve gerçekleşmesi mümkün piyasa dalgalanmaları açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Banka, ödeme yükümlülüklerini yerine getirebilmek için pasif ve aktiflerindeki gerekli çeşitlendirmeyi ilgili para birimlerini de göz önünde bulundurarak yapmaktadır.

Likidite açığı raporu, olağan ve stresli ortam çerçevesinde yerel para birimi ve döviz cinsinden günlük ve kümülatif açıkların nicel olarak değerlendirilmesiyle hazırlanır. Herhangi bir zaman dilimindeki açık vadesi gelen pasifleri veya aktiflerin yerine geçmek üzere yapılması gereken borçlanmaları veya plasmanları gösterir. Likidite açığı raporu güncel bilançooya dayanır ve bilançooyu etkileyebilecek bilanço dışı türev işlemleri ve taahhütleri de içerir. Likidite açığı raporu üç ayda bir TL ve döviz üzerinden oluşturulur.

Likidite Riskinin Ölçümü, Banka'nın aktiflerinin rehnedilmiş olması, aktiflerin kolayca satılamaması veya piyasanın farklı seviyelerde likite dönmesi durumunda aktif pozisyonları azaltmada yaşanabilecek zorluklar nedeniyle ortaya çıkabilecek aktif ve pasifler arasındaki uyumsuzluğun tespit edilmesidir. Banka'nın likiditesi, bankanın vadesi gelmiş yükümlülüklerini karşılayabilmesini sağlayacak şekilde tasarlanır. Bankanın bu amaca ulaşabilmek için izlediği yollar şunlardır:

- Gün içi likiditesinin ölçümü
- Kısa dönemli fonlama
- Likit varlıklar
- Yapısal likidite
- Likidite kaynaklarının çeşitlendirilmesi
- Stres testleri

Banka'da likidite yönetimi Pazarlama birimiyle koordinasyon içinde Hazine birimi tarafından, stres testleri ve senaryo analizleri çalışmaları ise ilgili diğer birimlerin de görüş ve önerileriyle birlikte Risk Yönetimi Grubu'nun eşgüdümüyle yürütülür. Stres testi sonuçları düzenli olarak üst yönetime raporlanır ve Risk Yönetimi Grubu tarafından üç ayda bir Denetim Komitesi'ne gönderilir. Bu stres testi senaryolarında kredi kayıpları, kredi geri ödemelerinde gecikmeler ve mevduat çekilmeleri değişkenler olarak kullanılır. Likidite riski için ilave sermaye tahsisi yapılmaz.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Stres testleri bir olayın bilanço ve net potansiyel kümülatif açık üzerindeki muhtemel etkisini nicel olarak inceler ve tanımlanmış bir stres senaryosu altında gerekebilecek ilave fonlamanın ne olacağını öngörür. Piyasa koşullarında ortaya çıkan bir değişiklik sebebiyle daha sık test yapılması gerekmezse stres testleri TL ve döviz cinsinden üç ayda bir yapılır.

Banka düzenli olarak fon girişleri ve çıkışlarını karşılaştıran ve belirli bir zaman aralığını kapsayan likidite analizlerini yürütür. Bu analizlerde aşağıdakiler göz önünde bulundurulur:

- Beklenen fon giriş ve çıkışlarına dayanan varsayımlar
- Bankanın varlıklarını nakite dönüştürebilme kabiliyeti
- Merkez Bankası tarafından sağlanmış likidite araçları
- Piyasa dalgalanmaları durumunda varlıkları nakde dönüştürürken ortaya çıkan değer kayıpları
- Belirli bazı varlık sınıflandırmaları için piyasa koşulları

Bankaya özgü ve piyasaya özgü senaryolar ile duyarlılık analizleri düzenli olarak yapılır. Bu senaryolar düzenli olarak tekrar gözden geçirilir.

Haftalık APKO toplantılarında piyasadaki son gelişmeler üzerine kısa bir açıklama sunulur. Hazine, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, Perakende Bankacılık birimleri Komiteyi Banka'nın son zamanlardaki likiditesiyle ilgili bilgilendirir.

Banka'nın Yönetim Kurulu tarafından tanımlanan Kredi/Mevduat oranına ilişkin limit Banka'nın kısa dönemli likidite ihtiyacının belirli bir likidite kademesinin altına düşmemesini sağlar. Bu oran Hazine, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, Perakende Bankacılık bölümleri tarafından izlenir ve APKO toplantısında tartışılır. Bu bilgilerin ışığında likidite üzerine kararlar alınır. BDDK'nın tebliği uyarınca Banka'nın aktif ve pasifleri arasındaki likidite dengesini izlemek ve tespit etmek için Hazine ve ilgili birimler Haftalık Likidite Risk Analiz Formu, iki haftalık Stok Likidite Oranı Bildirim Formu, haftalık Likidite Oranı Bildirim Formunu (İlk Vade Dilimi) inceler.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Likidite Karşılama Oranı:

31 Aralık 2018		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar			962,581	208,710
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	2,045,502	621,905	190,557	58,730
3	İstikrarlı mevduat	319,206	80,674	16,126	4,073
4	Düşük istikrarlı mevduat	1,726,296	541,231	174,431	54,657
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	670,958	286,317	336,998	131,624
6	Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan mevduat	550,846	260,089	219,283	105,062
8	Diğer teminatsız borçlar	120,112	26,228	117,715	26,562
9	Teminatl borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	1,483,606	571,658	213,014	74,241
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	573	454	582	464
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	1,483,033	571,204	212,432	73,777
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-	-
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			740,569	264,595
NAKİT GİRİŞLERİ					
17	Teminatl alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	454,573	281,725	386,008	276,104
19	Diğer nakit girişleri	390	344	398	351
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	454,963	282,069	386,406	276,455
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			962,581	208,710
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			354,163	66,149
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			271.79	315.52

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Likidite Karşılama Oranı (devamı):

31 Aralık 2017		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
		(*)		(*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar			915,849	413,973
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	2,178,493	773,168	203,201	74,885
3	İstikrarlı mevduat	339,911	65,833	17,189	3,329
4	Düşük istikrarlı mevduat	1,838,582	707,335	186,012	71,556
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	1,144,123	438,243	524,096	191,238
6	Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan mevduat	1,034,073	414,831	412,597	167,449
8	Diğer teminatsız borçlar	110,050	23,412	111,499	23,789
9	Teminatl borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	2,535,805	956,549	304,381	110,769
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	8,099	6,975	8,214	7,077
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	2,527,706	949,574	296,167	103,692
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-	-
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			1,031,678	376,892
NAKİT GİRİŞLERİ					
17	Teminatl alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	662,022	445,733	547,822	435,130
19	Diğer nakit girişleri	2,169	1,791	2,218	1,832
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	664,191	447,524	550,040	436,962
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			915,849	413,973
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			481,638	94,223
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			190.15	439.35

(**) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

Kredi ve mevduat hacminin azalmasıyla beraber nakit giriş ve çıkışlarında azalış gözlemlenmiştir. Ayrıca Banka'nın kur riskini minimize etmek için yaptığı türev işlemlerdeki artışla beraber bu işlemlere ilişkin yükümlülükleri de artmıştır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar nakit değerler, merkez bankaları, alım-satım amaçlı menkul kıymetler ve ters repo kalemlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın günlük nakit girişlerinin önemli bir kısmı verilen kredilere ve bankalar plasmanına ilişkin ödemelerden oluşmaktadır. Bankanın günlük nakit çıkışlarının önemli bir kısmı ise toplanan mevduatlara ilişkin ödemeleri kapsamaktadır. Yurt içi ve yurtdışı bankalar ile kredi müşterileri nakit girişlerinin kaynağını oluşturmaktadır. Banka, yurt içi ve yurtdışı bankalarla yapacağı işlemlere ilişkin limitler koymakta ve bu limitler Risk Yönetim Grubu tarafından günlük olarak izlenmektedir.

Banka 2018 yılı içerisinde yurtdışı mali kurumlarla vadeli döviz alım-satım swap ve opsiyon işlemlerinde bulunmuştur.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi :

31 Aralık 2018	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Etkif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası (****)	147,827	100,794	53,386	8,392	12	-	-	310,411
Bankalar	170,500	116,532	-	-	-	-	-	287,032
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara	-	-	-	-	-	-	-	-
Yansıtılan Finansal Varlıklar								
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	138	-	-	-	-	6	-	144
Verilen Krediler (***)	-	927,411	101,200	186,813	227,253	7,009	-	1,449,686
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	58,807	-	750,778	202,003	-	1,011,588
Diğer Varlıklar	-	21,830	767	-	-	-	542,934	565,531
Toplam Varlıklar	318,465	1,166,567	214,160	195,205	978,043	209,018	542,934	3,624,392
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	1,097	-	-	-	-	-	-	1,097
Diğer Mevduat	121,729	1,725,249	910,433	136,250	211	-	-	2,893,872
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	257	3,488	7,398	-	-	-	11,143
Para Piyasalarına Borçlar	-	169,335	-	-	-	-	-	169,335
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (**)	886	114,358	697	-	-	-	433,004	548,946
Toplam Yükümlülükler	123,712	2,009,199	914,618	143,648	211	-	433,004	3,624,392
Likidite Açığı	194,753	(842,632)	(700,458)	51,557	977,832	209,018	109,930	-
Net Bilanço Dışı Pozisyon	-	(58)	8	-	-	-	-	(50)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	145,914	2,716	-	-	-	-	148,630
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	145,972	2,708	-	-	-	-	148,680
Gayrinakdi Krediler	-	103,493	145,671	528,458	153,215	654,278	-	1,585,115
31 Aralık 2017								
Toplam Varlıklar	219,391	1,933,266	372,605	513,374	1,214,136	235,431	387,014	4,875,217
Toplam Yükümlülükler	198,220	2,781,479	902,995	227,055	1,563	-	763,905	4,875,217
Likidite Açığı	21,171	(848,213)	(530,390)	286,319	1,212,573	235,431	(376,891)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyon	-	24	149	108	-	-	-	281
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	103,282	48,913	12,994	-	-	-	165,189
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	103,258	48,764	12,886	-	-	-	164,908
Gayrinakdi Krediler	-	30,835	389,478	1,287,422	386,680	804,073	-	2,898,488

(*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(**) Özkaynaklar "Diğer Yükümlülükler" içinde, "Dağıtılamayan" sütununda gösterilmiştir.

(***) Rotatif krediler ve Kurumsal dövizde endeksli rotatif krediler 1 aya kadar vade diliminde gösterilmiştir.

(****) Zorunlu karşılıkların kalan vadeleri hesaplamaya baz teşkil eden yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağıtılmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi :

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Düzeltilmeler(*)	Toplam
31 Aralık 2018							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	1,725,249	910,433	136,250	211	-	(35,982)	2,736,161
Para Piyasalarına Borçlar	169,335	-	-	-	-	(531)	168,804
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	257	3,488	7,398	-	-	(60)	11,083
Toplam	1,894,841	913,921	143,648	211	-	(36,573)	2,916,048
31 Aralık 2017							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	2,291,084	883,408	125,518	-	-	(32,166)	3,267,844
Para Piyasalarına Borçlar	400,425	-	-	-	-	(197)	400,228
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	7,643	19,009	101,537	1,563	-	(743)	129,009
Toplam	2,699,152	902,417	227,055	1,563	-	(33,106)	3,797,081

(*) Bilanço tarihinden vadeye kadar ödenecek faizler.

Banka'nın türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Alım Satım Amaçlı Türev Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	(58)	8	-	-	-	(50)
- Giriş	145,914	2,716	-	-	-	148,630
- Çıkış (-)	(145,972)	(2,708)	-	-	-	(148,680)
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Toplam nakit girişi	145,914	2,716	-	-	-	148,630
Toplam nakit çıkışı	(145,972)	(2,708)	-	-	-	(148,680)

31 Aralık 2017	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Alım Satım Amaçlı Türev Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	24	149	108	-	-	281
- Giriş	103,282	48,913	12,994	-	-	165,189
- Çıkış (-)	(103,258)	(48,764)	(12,886)	-	-	(164,908)
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Toplam nakit girişi	103,282	48,913	12,994	-	-	165,189
Toplam nakit çıkışı	(103,258)	(48,764)	(12,886)	-	-	(164,908)

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Kaldıraç Oranına İlişkin Açıklamalar

Cari dönem ve önceki dönem kaldıraç oranı arasında farka sebep olan hususlar hakkında bilgi:

Banka'nın 31 Aralık 2018 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %10.99'dur (31 Aralık 2017: %10.30). Bu oran asgari oranın üzerindedir. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Kaldıraç oranı;

	Bilanço içi varlıklar	31 Aralık 2018 (*)	31 Aralık 2017 (*)
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	3,225,879	5,741,929
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(244,404)	(58,501)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	2,981,475	5,683,428
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	585	2,122
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	1,852	1,637
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	2,437	3,759
	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8	Araçlık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	1,644,127	2,745,217
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(643,524)	(1,509,578)
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	1,000,603	1,235,639
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	433,228	710,237
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 nci satırların toplamı)	3,984,515	6,922,826
	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı	10.99%	10.30%

(*)Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

IX. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar

Piyasa riski, Banka'nın gelirlerinin, sermayesinin ya da iş stratejisini destekleme kapasitesinin, piyasa oranları ya da faiz oranlarıyla ilintili fiyatlar, hisse senedi fiyatları, kredi marjları ve döviz kurlarında meydana gelen değişikliklerden etkilenmesi riskidir. Piyasa riski ile kapsanan unsurların özet tarifi aşağıda sunulmuştur:

a. Faiz Oranı Riski, faiz oranlarındaki değişikliklerin bankanın gelirlerine ve özkaynakların piyasa değerine etkisidir. Bu risk iki türdür:

Spesifik Risk: Esasen ihraç edilen borçlanma aracındaki olumsuz fiyat hareketlerinden ya da ihraççının kendisiyle ilgili etkenlerden kaynaklanan kayıptır,

Genel Piyasa Riski: Piyasa koşullarında meydana gelen olumsuzluklardan kaynaklanan kayıptır.

b. Hisse Senedi Pozisyon Riski, Banka'nın yatırımlarının hisse senedi piyasalarının dinamiklerinden kaynaklanan nedenlerle değer kaybetmesidir.

c. Kur Riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı işlemlerini içeren net döviz pozisyonundan kaynaklanan risktir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar

Alım-satım portföyünden kaynaklanan piyasa riski, Standart Yaklaşım'a göre hesaplanır ve sonuç piyasa riski için gereken sermaye tutarının belirlenmesinde kullanılır. T-Bank'ın maruz kaldığı temel piyasa riskleri, kur riski, faiz oranı riski ve yatırım ve aktif/pasif yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır. Stres testleri kullanılarak, farklı senaryolar altında farklı faktörlerin piyasa riskine etkileri analiz edilir. TL ve döviz faiz oranlarındaki ve döviz kurlarındaki değişiklikler, Banka'nın stres testi ve senaryo analizindeki temel parametrelerdir. Stres testleri için Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş bir Ekonomik Sermaye limiti bulunmaktadır. Faiz oranlarındaki bir puanlık farkın Banka'nın bütün faize duyarlı aktif ve pasifleri üzerindeki kâr ve zarar etkisi TL ve döviz için ayrı ayrı hesaplanır. Stres testi ve senaryo analizi sonuçları APKO'ya her hafta, Denetim Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na ise her üç ayda bir sunulur. Stres testi ve senaryo analizi sonuçları karar alma süreçlerinde dikkate alınmaktadır.

Banka'nın piyasa riski, kendi içinde tutarlı risk ölçüm yöntemleriyle ve faiz oranı/fiyat dalgalanma seviyeleri ve Riske Maruz Değer (RmD) gibi yöntemlerle, kontroller için uygun prosedürler oluşturarak ve önceden belirlenmiş risk limitlerine uyumu gözeterek, nihayetinde organizasyon yapısı içindeki risk kaynaklarını araştırıp bularak ve organizasyonun bütün seviyeleri için piyasa riskiyle ilgili tutarlı bilgi sağlayacak şekilde ölçülür.

Piyasa riski yönetimi Risk Yönetimi Piyasa Riski Birimi, Hazine ve Finansal Kurumlar bölümleri ile koordineli olarak yürütülmektedir. Haftalık APKO toplantılarında da piyasa izlenmekte, gerekli aksiyonlar alınmaktadır. Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen limitler günlük olarak takip edilmekte, aşım olması durumunda ilgili birim/bölüm yöneticileri, Yönetim Kurulu / Denetim Komitesi üyesi ve Genel Müdüre aşım yazısı gönderilmekte ve sonuç takip edilmektedir. Piyasa riski yönetim yapısının oluşturulmasından yapının işleyişinin takibine kadarki tüm süreçlerde ilgili taraflar iletişim halindedir. Ülke ve Muhabir Banka limit ve risklerinin takibinde Finansal Kurumlar Bölümü ile Risk Yönetimi Bölümü koordinasyon ve uyum içerisinde çalışmaktadır. Benzer şekilde İSEDES çalışmasında yine bir koordinasyon söz konusudur. Bu bağlamda Finansal Kurumlar onay merci, Risk Yönetimi ise denetim merci olarak görev alır.

Haftalık olarak piyasa risk raporları hazırlanarak APKO'ya sunulmaktadır. Üçer aylık dönemlerde Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na da raporlamalar yapılarak bilgilendirilmektedir. Günlük olarak riske maruz değer (RmD) hesaplamaları piyasa risk modülü aracılığı ile yapılmakta ve ilgili bölüm/birimlere raporlanmaktadır. Bu hesaplamalar için aynı periyotlarla piyasa verileri çekilmekte ve piyasa risk modülüne aktarılmaktadır. RmD hesaplamalarına Banka portföyünde bulunan menkul değerler (TL YP) ve döviz pozisyonu gibi piyasaya aşırı duyarlı enstrümanlar dahil edilmektedir.

Standart yaklaşım altında piyasa riski için sermaye yükümlülüğü

		RAV
	Dolaysız (peşin) ürünler	
1	Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	75
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-
3	Kur riski	3,978
4	Emtia riski	-
5	Opsiyonlar	-
6	Basitleştirilmiş yaklaşım	-
7	Delta-plus metodu	96
8	Senaryo yaklaşımı	-
9	Menkul kıymetleştirme	-
10	Toplam	4,149

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Operasyonel Riske İlişkin**Açıklamalar Temel gösterge yöntemi:**

	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	230,865	263,828	235,349	243,347	15	36,502
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12.5)						456,276

Operasyonel risk, uygunsuz veya hatalı içsel süreçler, çalışan ve sistem hataları ile dış kaynaklı durumlar sebebiyle oluşabilecek kayıp riskini tanımlamaktadır. Bu risk, net bir şekilde belirlenmiş politikalar, prosedürler ve iç kontrollerle Banka'nın sorumlu birimleri tarafından yönetilmektedir. Bankacılık süreçlerine ait riskler ve bu risklere bağlı kontroller Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Merkezi envanterinden oluşturulmuş olup yıllık olarak güncellenmektedir.

Operasyonel risk, Risk Yönetimi Grubu tarafından Basel - II Temel Gösterge Yöntemi'ne göre hesaplanmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, Üst Yönetime yaptığı raporlamalarla operasyonel riskler, denetimler ve artık riskler hakkında farkındalık oluşturmaktadır.

T-Bank, operasyonel riskleri merkezi olarak yönetmek amacıyla kullandığı uygulama sayesinde tüm operasyonel ve BT risklerini tek merkezde toplayarak kontrolünü sağlayabilmektedir. Risk Yönetimi Grubu, kullandığı bağımsız sistemle; icradan bağımsız ve günlük risk yönetim süreçleriyle bütünleşik olarak, maruz kalınan operasyonel risklerin ve kayıpların düzenli kayıt altına alınmasını sağlamaktadır.

Destek Hizmetleri Yönetmeliği'ne uyumluluk çerçevesinde, destek hizmeti firmalarının operasyonel riskleri değerlendirilmektedir. Destek hizmeti alınacak firmalar için risk analizi çalışmaları ilgili bölümlerle birlikte Risk Yönetimi Grubu tarafından gerçekleştirilmektedir. Her yıl olduğu gibi destek hizmetlerine yönelik yıllık risk yönetimi programı oluşturularak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Ayrıca, destek hizmeti veren kuruluşların nitelikleri Denetim Komitesi tarafından her yıl değerlendirilmekte ve değerlendirme sonuçları bir raporla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

İş süreçlerine ait uygulama adımları gözden geçirilmekte, gerekli durumda iyileştirilmesine yönelik aksiyonlar önerilmektedir. İlgili departmanlar tarafından da bu aksiyonların yürürlüğe konulup konulmadığı sürekli olarak takip edilmektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üç aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

- İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı) yaklaşımı altındaki RAV'ın değişim tablosu
- İçsel Model Yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAV değişimleri
- İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAV değişim tablosu

Banka'nın Risk Yönetimi Yaklaşımı

Tüm bankacılık süreçleri ve bunlara bağlı alt süreçler için riskler tanımlanmış ve risk değerleri belirlenmiş durumdadır. Tanımlı risklere bağlı kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi doğrultusunda artık risk değerleri otomatik olarak hesaplanmakta ve değişiklikler sürekli olarak takip edilmektedir. Banka, kurumsal ve kobi segmentlerinde kredi vermeye yoğunlaşmış, piyasa riski konusunda belirlenmiş limitler dahilinde işlem yapmakta, operasyonel riski ise minimize etme amacıyla operasyonel risk iştahı taşımamaktadır. Banka risk profili ile iş modeli, risk iştahı politikası altında entegre edilmiştir. Buna göre Banka, iş modelinde belirlenen limitlere uyum içerisinde ilerlemelidir.

Risk yönetim sisteminin yapısı ve organizasyonu, Risk Yönetimi Grubu işlevi ve sorumlulukları itibarıyla Yönetim Kurulu'na bağlıdır. Yönetim Kurulu'na bağlılık Denetim Komitesi aracılığıyla gerçekleşir. Risk Yönetimi, faaliyetlerini BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Denetim Komitesi'ne bağlı olarak yürütmektedir. Risk yönetimi, çalışmalarında kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, likidite risklerini ve operasyonel risklerin ölçülmesini, bu risklerin limitlerinin ve kontrol proseslerinin oluşturulmasını temel ilke olarak kabul etmektedir. Banka, içsel sermaye yönetimi kapsamında Kredi Riski, Operasyonel Risk, Piyasa Riski ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalardaki değişiklikleri de dikkate alıp tahmin ederek stres test odaklı bir yönetim belirlemiştir.

Bankada, iç sistemler ve diğer tüm bölümlerin yayınlamış olduğu politika, prosedür, iş akışı ve benzeri dokümanlar, tüm banka çalışanlarının erişimine açık ortak bir portalda yayınlanmakta ve mevcut dokümanlarda yapılan değişiklikler ya da yeni yayımlanan dokümanlar e-posta aracılığıyla çalışanların bilgisine sunulmaktadır. Bankada bahsi geçen konular için bir çok politika ve prosedür bulunmakta olup başlıcaları Kredi Politikası, Risk Yönetimi Politikaları (Risk İştahı Politikası, Piyasa Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Ülke ve Karşı Taraf Riski vb.) olup, yıllık bazda değerlendirilerek gözden geçirilmektedir.

Risk Yönetimi Bölümü kredi riski, piyasa riski ve operasyonel risk alanlarında aylık olarak hazırladığı raporla Yönetim Kurulu'na ve üst yönetime takip eden konularda bilgi vermektedir: Kredi riski yoğunlaşmaları (borçlu/grup, işkolu, sektör, vade, para birimi, teminat, borçlu derecesi vb. yoğunlaşmalar), temerrüt eden krediler portföyü hakkında analizler ve stres testleri, sermaye yeterliliğine ilişkin analizler; içsel ve yasal piyasa riski limitleri ve uyumu ile operasyonel risk kayıpları. Bunun dışında Kredi Riski alanında 3 aylık yapılan PD analizi raporları ile, hangi borçlu derecesinde ne kadar temerrüt oranına sahip bulunduğu çeşitli kırılımlar bazında analiz edilmektedir. Ayrıca, 3 aylık hazırlanan Denetim Komitesi raporlamasında yine tüm risk çeşitleri hakkında analizlere yer verilmektedir (sermaye yeterliliği, piyasa ve likidite riskine ilişkin limitler, temerrüt portföyü, sektörel bilgiler, kredi yoğunlaşmaları, bilgi teknolojilerine ilişkin riskler vb.).

Banka, kredi faaliyetinden kaynaklanan riskleri, oluşturmuş olduğu süreç ve politikalarda belirlendiği şekilde azaltır. Risk azaltımında kullanılan başlıca enstrüman teminat olup, teminatlandırma politikasına göre alınan teminatlar Krediler ve Risk Yönetimi bölümleri tarafından portföy, müşteri, teminat türü vb. kırılımlarda düzenli olarak izlenmektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	2,630,616	4,454,203	259,773
2 Standart yaklaşım	2,630,616	4,454,203	259,773
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	430	3,182	42
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	430	3,182	42
6 İçsel model yöntemi	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16 Piyasa riski	4,149	6,323	410
17 Standart yaklaşım	4,149	6,323	410
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19 Operasyonel risk	456,276	463,018	45,057
20 Temel gösterge yaklaşımı	456,276	463,018	45,057
21 Standart yaklaşım	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	3,091,471	4,926,726	305,282

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Banka risk yönetimine ilişkin strateji ve uygulamalar aşağıda detaylı şekilde açıklanmıştır: Banka Risk Yönetimi Grubu 2001 yılında Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetiminden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi'ne rapor veren bağımsız bir birim olarak kurulmuştur.

Risk yönetimi; kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, karşı taraf, likidite ve bankacılık hesapları risklerini ve BT risklerini kapsayacak şekilde operasyonel risklerin ölçülmesini ve bunların limitlerinin ve kontrol süreçlerinin belirlenmesini ilke edinmiştir.

Risk politikalarının hedefi; Banka'nın Bankacılık Kanunu'nda belirtilen usul ve esaslar ve 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde Banka'nın faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak geçmiş deneyimini ve performansını dikkate alarak Banka'nın risk stratejisini ve alabileceği azami risk düzeyini belirleyerek, Banka'nın stratejik planları, misyonu, hedefleri, kârlılık ve verimlilik ilkeleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmesini ve mevduat sahipleri ile Banka hissedarlarının menfaatlerinin azami ölçüde korunmasını sağlamaktır.

Risk Yönetimi düzenli olarak Üst Yönetim ve Denetim Komitesi'ne Banka'nın maruz kaldığı tüm risklerin, yoğunlaşmaların, yasal limitlerin ve Banka'nın kendi iç limitlerinin takip edildiği günlük, haftalık, aylık ve üç aylık raporlar sunmaktadır. Bu raporlar arasında Riske Maruz Değer analizleri, piyasa riski limitleri, stres testleri ve senaryo analizleri, likidite ve faiz riski raporlarıyla ekonomik sermaye ve sermaye yeterliliği analizleri bulunmaktadır. Haftalık Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi'ne de sunulan bu raporlar günlük Riske Maruz Değer analizlerini, haftalık faiz riskini, ekonomik sermaye hesaplamasını ve piyasa riski limitlerini içermektedir.

Üç aylık periyotlarda stres testleri ve ekonomik sermayeyle ilgili senaryo analizleri, sermaye yeterliliği, likidite ve kârlılıkla ilgili senaryolar ve benzer bankalara kıyasla Banka kredi portföyündeki gelişimi gösteren kredi riski raporu Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Yönetim, bu detaylı raporları kullanarak Banka'nın performans ve limitlerini takip etmektedir.

Banka mevzuata uygun raporlama yapan bir sistem setine sahiptir ve bu sistem seti bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan faiz oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmesini ve değerlendirilmesini, Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için minimum sermaye yükümlülüğünün ve risk ağırlıklı varlıkların Bankaların Sermaye Yeterliliğinin ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik ve Kredi Riski Azaltım Tekniklerine ilişkin Tebliğ de açıklanan usullere göre risk sınıfları bazında raporlanmasını amaçlamaktadır. Ayrıca Basel III kapsamında hesaplanan likidite karşılama oranı ayrı bir raporlama sistemi kullanılarak hesaplanmakta ve banka'nın net nakit çıkışları ve yüksek kaliteli likit varlık arasındaki denge ile toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının ölçülmesi ve izlenmesi amaçlanmaktadır.

Risk Yönetimi Grubu Basel II sermaye yeterliliği hesaplamalarını 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik"e uygun olarak Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Risk için sistemselsel olarak hesaplamaktadır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren Banka'nın özkaynakları ve sermaye yeterliliği hesaplamaları 5 Eylül 2013 tarih ve 28756 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ve 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik"e uygun olarak hesaplanmaktadır.

Banka dipnot çalışmalarını, 26 Nisan 2014 tarih ve 28983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve yayımlandığı tarihte yürürlüğe giren "Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ve 20 Ocak 2016 tarihli ve 29599 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" doğrultusunda güncelleştirilmiştir.

Banka'da 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik" in hükümleri doğrultusunda ilgili prosedür/politikalar güncellenmiş/yazılmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Banka, maruz kaldığı operasyonel riskleri daha etkin bir şekilde yönetebilmek ve entegre bir risk yönetimi bakış açısı oluşturmak amacıyla süreçlerini tamamlamış ve sürekli güncel tutmaktadır. Banka'nın operasyonel riskleri bu risklere bağlı kontrolleri merkezi bir uygulama üzerinden yönetilmekte ve periyodik olarak güncellenmektedir. İç Sistemler bölümleri tarafından yapılan değerlendirme sonuçlarında tespit edilen hususlar yine bu uygulama üzerinden kayıt altına alınmakta ve takibi yapılmaktadır. Operasyonel riske ait süreçlerin ifade edildiği Operasyonel Risk Politikası düzenli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli güncellemeler yapılmaktadır. Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskini tanımlamak, ölçmek, sınırlamak ve raporlamak amacıyla Piyasa Riski Politikası oluşturulmuştur. Banka, Hazine menkul kıymet portföyünü Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan piyasa riski limitleri içerisinde kalacak şekilde yönetirken, Risk Yönetimi Grubu günlük olarak Hazine'nin risk limitlerinin içinde olup olmadığını kontrol eder.

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir. Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini tanımlamak, ölçmek, izlemek, raporlamak ve sonuçları hakkında alınması gereken aksiyonları belirtmek amacıyla Likidite Politikası oluşturulmuştur. Likidite Politikası hazırlanırken Banka'nın net likidite pozisyonunu ve mevcut ve geleceğe dönük likidite ihtiyacını yönetmek hedeflenmiştir.

Yoğunlaşma riski, kredi riski kapsamında, bireysel borçlu ve borçlu gruplara, benzer karakteristik, ekonomik ve bölgesel sektör özelliklerine göre borçlu gruplarına, benzer fiyat davranışları gösteren teminata konu varlıklar bazında kredi türlerine göre maruz kalınan risk olmak üzere; piyasa riski ve operasyonel risk kapsamında da değerlendirilmesi gereken risktir. Banka'nın yoğunlaşma riskinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla Yoğunlaşma Riski Yönetimi Politikası oluşturulmuştur. Yoğunlaşma limitleri kredi, mevduat ve diğer bağlantılı politikalara uygun olarak izlenir.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskidir. Banka'nın karşı taraf kredi riskinden kaynaklanan risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası oluşturulmuştur. Karşı taraf kredi riski yönetimi, Finansal Kurumlar Birimi'nce karşı tarafın finansal raporları, genel görünümü, derecelendirme notları, Banka ile olan mevcut ve gelecekte beklenen işlem hacimleri gibi değişkenler göz önüne alınarak yönetilir. Karşı taraf limitleri, Banka'nın Yönetim Kurulu'na belirlenir.

Bankacılık hesapları, alım-satım portföyü dışında tüm aktif ve pasifleri (krediler dahil) içermektedir. Banka'nın Bankacılık hesaplarından kaynaklanan risklerini tanımlamak, ölçmek, izlemek, raporlamak ve sonuçları hakkında gerekli aksiyonların açıklanması amacıyla Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Politikası oluşturulmuştur. Ters faiz oranı hareketlerinden kaynaklanan kayıpları engellemek amacıyla, faiz oranı riski üst yönetim tarafından yönetilmektedir.

Banka'nın risk profiline uygun bir sermaye gereksinimine sahip olmasını hedefleyen içsel değerlendirme sürecine ilişkin İçsel Sermaye Yönetimi Prosedürü oluşturulmuştur. Banka, içsel sermaye yönetimi kapsamında Kredi Riski, Operasyonel Risk, Piyasa Riski ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalardaki değişiklikleri de dikkate alıp tahmin ederek stres test odaklı bir yönetim belirlemiştir.

Banka'nın vadeli mevduat yapısının, Banka'nın stratejilerine ve bütçe hedeflerine uyumlu, sağlıklı ve sürdürülebilir bir yapıya ulaşmasını sağlamak amacıyla Mevduat Politikaları oluşturulmuştur. Banka'nın mevduatının yoğunlaşma riskinin tanımlanması, ölçülmesi ve izlenmesi için oluşturulan politika ve sistemler de bu politikada açıklanmıştır.

Risk yönetim sisteminin yapısı ve organizasyonu, Risk Yönetim Grubu işlevi ve sorumlulukları itibarıyla Yönetim Kurulu'na bağlıdır. Yönetim Kurulu'na bağlılık Denetim Komitesi aracılığıyla gerçekleşir.

Risk raporlamaları ve ölçüm sistemlerinin kapsam ve niteliği, Risk Yönetimi Grubu tarafından günlük olarak limitler ve piyasa risklerine ilişkin raporlar, haftalık olarak Aktif Pasif Komitesine (APKO) Risk Maruz Değer raporu, ekonomik sermaye, stres test, senaryo analizi, yüz baz puanlık artış azalışın banka portföy üzerindeki etki analizi ve limit raporlamaları sunulmaktadır. 3 ayda bir Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na da yapılan diğer çalışmalar ve analiz sonuçları raporlanmaktadır.

Riskten korunma ve risk azaltım politikaları ile bunların etkinliğinin sürekli kontrolüne ilişkin süreçler: Banka, kredi riski için riskten korunma ve risk azaltım süreçlerini, kredi riski politikalarına uygun olarak yürütmektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Piyasa riskleriyle ilgili riskler, politikalar ve uygulama usulleri doğrultusunda ölçülmekte izlenmekte ve tahsis edilen limitlerle kontrol altında tutulmaktadır. Bu doğrultuda Yönetim Kurulu tarafından risk limitleri tahsis edilmiştir. Limitler izlenmekte, raporlanmakta ve herhangi bir limitte aşım gerçekleşmesi durumunda aşım ilgili birimlere yazı/elektronik posta yoluyla bildirilmekte ve ilgili komitelere raporlanmaktadır. Ayrıca üçer aylık dönemlerde Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na limitlerle ilgili kullanım durumlarını, kredilerin sektör yoğunlaşmalarını kapsayan bilgileri de içeren sunumlar yapılmaktadır.

XII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri ile gösterimi aşağıdaki gibidir;

	Defter Değeri		Rayiç Değer	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Finansal Varlıklar	2,748,450	4,168,094	2,722,686	4,196,756
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	287,032	402,735	287,032	402,735
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(*)	144	845,108	-	845,108
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar(**)	1,011,588	1,909	927,557	1,896
Verilen Krediler	1,449,686	2,918,342	1,508,097	2,947,017
Finansal Yükümlülükler	3,179,195	4,059,356	3,182,228	4,060,913
Bankalar Mevduatı	1,097	798	1,097	798
Diğer Mevduat	2,893,872	3,495,814	2,896,924	3,496,275
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	11,143	129,752	11,124	130,848
Para Piyasalarına Borçlar	169,335	400,425	169,335	400,425
Muhtelif Borçlar	103,748	32,567	103,748	32,567

(*) 138 TL tutarındaki borsada işlem görmeyen hisse senedi için rayiç değer hesaplanmamıştır. 2017 dönemi bilgileri satılmaya hazır finansal varlıkları içermektedir.

(**) 2017 dönemi bilgileri vadeye kadar elde tutulacak yatırımları içermektedir.

Finansal enstrümanların rayiç değer hesaplamasında kullanılan yöntem ve tahminler aşağıdaki gibidir:

i. Finansal Varlıklar:

Para piyasalarından alacaklar, bankalar finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır ve kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile verilen kredilerin rayiç değer hesaplanmasına baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2018 tarihinde ilgili kredi tipi ve kağıt tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.

ii. Finansal Borçlar:

Bankalar mevduatı, para piyasalarına borçlar ve muhtelif borçlar, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Diğer mevduat ve diğer mali kuruluşlarından sağlanan fonların rayiç değer hesaplanmasına baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2018 tarihinde ilgili mevduat tipi ve kullanılan kredi tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Aşağıdaki tabloda, mali tablolarda rayiç değerleriyle taşınan finansal araçların borsa fiyatları, tüm model verileri piyasada gözlemlenebilen değerlendirme teknikleri içeren veya verileri piyasada gözlemlenemeyen değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerlere ilişkin analiz yer almaktadır:

31 Aralık 2018	Seviye 1 (Borsa Değeri)	Seviye 2 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olan)	Seviye 3 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olmayan)	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan
Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan FV	-	769	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	138
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Türev finansal borçlar	-	(874)	-	-

31 Aralık 2017	Seviye 1 (Borsa Değeri)	Seviye 2 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olan)	Seviye 3 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olmayan)	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan
Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan FV	-	3,517	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	845,108	-	-	138
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	(1,248)	-	-

XIII. Başkalarının Nam ve Hesabına Yapılan İşlemler, İnanca Dayalı İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

XIV. Menkul Kıymetleştirme Pozisyonlarına İlişkin Açıklamalar

Banka portföyünde menkul kıymetleştirme pozisyonları bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	7,586	24,513	10,976	40,977
TCMB	105,733	172,579	104,261	350,225
Diğer	-	-	-	-
Toplam	113,319	197,092	115,237	391,202

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	102,031	2,885	101,990	5,765
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
YP Zorunlu Karşılık	3,702	169,694	2,271	344,460
Toplam	105,733	172,579	104,261	350,225

c) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Türkiye'de faaliyet gösteren bankalar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2011/11 ve 2011/13 sayılı "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"leri uyarınca Türk Lirası ve Yabancı para yükümlülükleri üzerinden ABD doları ve/veya Euro döviz cinsinden olmak üzere aşağıda belirtilen oranlar üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir.

Yabancı para yükümlülükler zorunlu karşılık oranları:

Vadesiz, İhbarlı Mevduatlar, Özel Cari Hesaplar, 1 Aya Kadar Vadeli Mev./Katılma hs., 3 Aya Kadar Vadeli Mev./Katılma Hs., 6 Aya Kadar Vadeli Mev./Katılma hs., 1 Yıla Kadar Vadeli Mev./Katılma hs.	1 Yıl ve 1 Yıldan Uzun Vadeli Mev. /Katılma hs., Birikimli Mev./Katılma hs.	Özel Fon Havuzları	1 Yıla Kadar Vadeli Diğer Yükümlülükler	1-2 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	2-3 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	3-5 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	5 Yıldan Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler
%12.0	%8.0	Vadesine Karşılık Gelen Oran	%20.0	%15.0	%10.0	%6.0	%4.0

Türk parası yükümlülükler zorunlu karşılık oranları:

Vadesiz İhbarlı Mevduatlar Özel Cari Hesaplar	1 Aya Kadar Vadeli Mevduat / Katılma Hes.	3 Aya Kadar Vadeli Mevduat/ Katılma Hes.	6 Aya Kadar Vadeli Mevduat/ Katılma Hes.	1 Yıla Kadar Vadeli Mevduat/ Katılma Hes.	1 Yıl ve 1 Yıldan Uzun Vadeli Mev./Katılma Hes., Birikimli Mev./Katılma Hes	1 yıla kadar vadeli (1 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıla kadar vadeli (3 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıldan uzun vadeli diğer yükümlülükler
%8.0	%8.0	%8.0	%5.0	%3.0	%1.5	%8.0	%4.5	%1.5

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin ilave bilgiler (net değerleriyle gösterilmiştir) :

- a.1) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.
- a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Bulunmamaktadır.

Serbest depo olarak sınıflandırılan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıkların defter değeri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

- b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	110	-	3,426	91
Swap İşlemleri	-	115	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	544	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	654	115	3,426	91

3. a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	28	106	15	364,019
Yurtdışı	-	286,898	-	38,701
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	28	287,004	15	402,720

b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler :

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar(*)	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
AB Ülkeleri	14,106	8,943	-	-
ABD, Kanada	154,817	28,909	-	-
OECD Ülkeleri(*)	1,133	691	-	-
Diğer	116,842	158	-	-
Toplam	286,898	38,701	-	-

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a.1) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ(*).	-	-	829,048	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	-	-	829,048	-

(* Aralık 2017 döneminde satılmaya hazır finansal varlıkları ifade etmektedir)

Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Teminata verilen/bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıkların 36,905 TL'si BIST, 789,198 TL'si interbank para piyasası, 1,420 TL döviz piyasası ve 1,525 TL'si takasbank için saklanmaktadır).

a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.

Serbest depo olarak gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların defter değeri 138 TL'dir (31 Aralık 2017: 16,198 TL; borsada işlem görmeyen hisse senedi 138 TL).

b) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Borçlanma Senetleri(*)	6	845,108
Borsada İşlem Gören	-	845,108
Borsada İşlem Görmeyen	6	-
Hisse Senetleri	138	138
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	138	138
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	144	845,246

(* Aralık 2017 döneminde satılmaya hazır finansal varlıkları ifade etmektedir)

Banka'nın muhasebe politikaları doğrultusunda borsada işlem görmeyen tüm satılmaya hazır yatırımları gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle, söz konusu 138 TL tutarındaki yatırım maliyet değeri ile kaydedilmiştir (31 Aralık 2017: 138 TL).

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar :

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	53,163	48,693	159	44,498
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	53,163	48,693	159	44,498
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	3,014	-	46,106
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	820	797	1,448	1,234
Toplam	53,983	52,504	1,607	91,838

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar		Diğer	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	
		Krediler ve Diğer Alacaklar	Yönelik Değişiklik Yapılanlar		Diğer Alacaklar	Yapılanlar
İhtisas Dışı Krediler	979,077	62,853	-	351,081	56,675	-
İşletme Kredileri	682,690	62,853	-	319,290	56,639	-
İhracat Kredileri	175,833	-	-	29,939	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	57,753	-	-	-	-	-
Yurtdışı Krediler	35	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	1,662	-	-	76	36	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-	-	-
Diğer	61,104	-	-	1,776	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Toplam	979,077	62,853	-	351,081	56,675	-

Beklenen Zarar Karşılıkları	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar karşılığı	11,357	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	54,319
Toplam	11,357	54,319

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

c) Sözleşmesinde vade uzatımı yapılan standart nitelikli ve yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar
Kısa Vadeli Krediler	523,085	-	121,432	31,725
İhtisas Dışı Krediler	523,085	-	121,432	31,725
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	455,992	62,853	229,649	24,950
İhtisas Dışı Krediler	455,992	62,853	229,649	24,950
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	979,077	62,853	351,081	56,675

Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
1 veya 2 defa Uzatılan	62,853	56,675
3, 4 veya 5 defa Uzatılan	-	-
5 Üzeri Uzatılan	-	-
Toplam	62,853	56,675

Ödeme Planının Değişiklikliği İle Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
0 – 6 Ay	15,161	41,218
6 – 12 Ay	-	1,503
1 – 2 Yıl	37,942	8,812
2 – 5 Yıl	9,750	5,142
5 Yıl ve Üzeri	-	-
Toplam	62,853	56,675

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esasla Hakkında Yönetmelik”e göre 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödeme planında değişiklik yapılan standart nitelikli krediler için 865 TL beklenen zarar karşılığı hesaplanmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler :

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	324	700	1,024
Konut Kredisi	-	62	62
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	324	638	962
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	86	429	515
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	86	429	515
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi) (*)	235	-	235
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	645	1,129	1,774

(*) Kredili mevduat hesabının 232 TL tutarındaki kısmı personele kullandırılan kredilerden oluşmaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler :

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Kredileri-TP	9,374	211,111	220,485
İşyeri Kredisi	2,431	-	2,431
Taşıt Kredisi	-	5,220	5,220
İhtiyaç Kredisi	6,943	205,891	212,834
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Kredileri-Döviz Endeksli	4,927	105,993	110,920
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	78,075	78,075
İhtiyaç Kredisi	4,927	27,918	32,845
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Kredileri-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	2,099	-	2,099
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	16,400	317,104	333,504

f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yurtiçi Krediler	1,449,651	2,719,317
Yurtdışı Krediler	35	98
Toplam	1,449,686	2,719,415

g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler :

Bulunmamaktadır.

h) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar (Üçüncü Aşama) :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Özel Karşılıklar(*)		
Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	123,428	3,638
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	91,756	47,352
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	255,322	100,875
Toplam	470,506	151,865

(*) 2018 yılı beklenen zarar karşılığı 3. Aşama bilgileridir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) :

j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler	Krediler	Niteliğindeki
	ve Diğer	ve Diğer	Krediler ve Diğer
	Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar
31 Aralık 2018			
(Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar) (*)	500	10	3,482
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	500	10	3,482
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
31 Aralık 2017			
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar) (*)	106	364	6,145
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	106	364	6,145
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-

(*) Yeniden yapılandırılan ya da yeniden itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklar için 31 Aralık 2018 itibarıyla ayrılan özel karşılık toplam 613 TL'dir (31 Aralık 2017: 3,696 TL).

j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler :

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler	Krediler ve	Niteliğindeki
	ve Diğer	Diğer	Krediler ve Diğer
	Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar
31 Aralık 2017 Bakiyesi	42,553	122,143	186,096
Dönem İçinde İntikal (+)	616,251	30,122	12,144
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	197,184	361,581
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	(430,180)	(128,585)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(19,809)	(12,670)	(41,972)
Aktiften Silinen (-)	-	(5,339)	(66,196)
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Endeksleme Farkı (-)	-	-	-
Diğer	-	-	-
31 Aralık 2018 Bakiyesi	208,815	202,855	451,653
Karşılık (-)	(123,428)	(91,756)	(255,322)
Bilançodaki Net Bakiyesi	85,387	111,099	196,331

j.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)**

j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
31 Aralık 2018 (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	208,815	202,855	451,653
Karşılık Tutarı (-)	(123,428)	(91,756)	(255,322)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	85,387	111,099	196,331
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
31 Aralık 2017 (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	42,553	122,143	186,096
Özel Karşılık Tutarı (-)	(3,638)	(47,352)	(100,875)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	38,915	74,791	85,221
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

j.4) TFRS 9'a göre beklenen zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları:

31 Aralık 2018 itibarıyla TFRS 9 kapsamında takip hesaplarına aktarımlarına 26,898 TL faiz hesaplanmıştır.

k) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları :

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” esasları çerçevesinde, firma ve mevcut teminatlar üzerinden yasal takip işlemleri devam ettirilmekte ve ilgili yönetmelik gereği takip bakiyesi üzerinden karşılık ayrılmaktadır.

l) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar :

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu kararı ile aktiften silinen tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Hukuk ve Krediler Bölümünün talebi ile tahsil kabiliyeti kalmadığı belgelenen müşteriler için aktiften silme işlemi Yönetim Kurulu tarafından verilen yetkiler çerçevesinde değerlendirilir. Tahsili Şüpheli veya Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar grubunda bulunan ve %100 karşılık ayrılmış 17,845 TL tutarındaki takipteki kredi 21 Aralık 2017 tarih 555 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği Mega Varlık Yönetimi A.Ş.'ye, 53,690 TL tutarındaki takipteki kredi 7 Eylül 2018 tarih 566/B sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği Sümer Varlık Yönetimi A.Ş.'ye satılarak kayıtlardan çıkarılmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

31 Aralık 2018	Kurumsal	KOBİ	Perakende	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	725,311	42,990	1,529	-	769,830
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	165,510	18,826	15	-	184,351
Yeniden yapılandırılan krediler(*)	470,205	25,300	-	-	495,505
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	586,618	276,694	11	-	863,323
Toplam	1,947,644	363,810	1,555	-	2,313,009
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan karşılık	(350,089)	(120,406)	(11)	-	(470,506)
Net kredi bakiyesi	1,597,555	243,404	1,544	-	1,842,503
31 Aralık 2017	Kurumsal	KOBİ	Perakende	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	1,887,876	255,269	3,288	-	2,146,433
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne uğramamış krediler	344,370	226,295	10	-	570,675
Yeniden yapılandırılan krediler(*)	381	1,926	-	-	2,307
Değer düşüklüğüne uğramış krediler	265,179	85,594	19	-	350,792
Toplam	2,497,806	569,084	3,317	-	3,070,207
Eksi: değer düşüklüğüne uğramış krediler için ayrılan özel karşılık	(119,502)	(32,352)	(11)	-	(151,865)
Net kredi bakiyesi	2,378,304	536,732	3,306	-	2,918,342

(*) Bankalarca kredilerin ve diğer alacakların niteliğinin belirlenmesi ve bunlar için ayrılan karşılıklara ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmeliğin 11.maddesi gereği, yeniden yapılandırılan kredi alacaklarını ifade etmektedir.

Aşağıda kredi ve diğer alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığı mutabakatına yer verilmiştir;

	Toplam
1 Ocak 2018	151,865
Dönem içi aktarılanlar	526,818
Takipteki kredilerin satışı	(71,535)
Dönem içi tahsil edilenlerin etkisi	(136,642)
Aktiften silinen	-
31 Aralık 2018	470,506

31 Aralık 2018 itibarıyla değer düşüklüğüne uğradığı belirlenen kredilere ilişkin olarak Banka'nın elinde bulundurduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 393,923 TL'dir (31 Aralık 2017: 270,286 TL).

2018 yılında Banka mülkiyetine giren 57,179 TL tutarındaki gayrimenkulün 1,505 TL'si aynı yıl içerisinde satılmıştır. Ayrıca 2017 öncesinde Banka mülkiyetine giren 41,419 TL tutarındaki gayrimenkulün de 2018 yılı içinde satışları gerçekleşmiştir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	31 Günden Az(*)	31- 60 Gün	61- 90 Gün	91 Günden Fazla	Toplam
Krediler ve Alacaklar					
<i>Ticari Krediler</i>	321,786	31,626	22,955	33	376,400
<i>KOBİ Kredileri</i>	18,974	3,903	8,464	-	31,341
<i>Perakende Kredileri</i>	15	-	-	-	15
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-
Toplam	340,775	35,529	31,419	33	407,756

31 Aralık 2017	31 Günden Az	31- 60 Gün	61- 90 Gün	91 Günden Fazla	Toplam
Krediler ve Alacaklar					
<i>Ticari Krediler</i>	243,368	91,804	9,578	-	344,750
<i>KOBİ Kredileri</i>	163,556	44,701	19,965	-	228,222
<i>Perakende Kredileri</i>	10	-	-	-	10
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-
Toplam	406,934	136,505	29,543	-	572,982

(*) Yakın izleme firmaların toplam risklerini içermektedir.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredi ve diğer alacaklara ilişkin olarak Banka'nın 31 Aralık 2018 itibarıyla elinde bulundurduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 562,068 TL'dir. (31 Aralık 2017: 733,117 TL).

Kredi ve diğer alacakların 811,006 TL tutarındaki kısmı 1 aya kadar vadeli rotatif kredilerden oluşan değişken faizli krediler olup (31 Aralık 2017: 967,283 TL), kalan 638,680 TL tutarındaki kısmı sabit faizlidir (31 Aralık 2017: 1,752,132 TL).

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar :

a.1) Teminata verilen / bloke edilen finansal varlıklar:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017(*)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	285,941	-	1,909	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	285,941	-	1,909	-

31 Aralık 2018 itibarıyla teminata verilen veya bloke edilen itfa edilmiş finansal varlıklar 56,903 TL'si BAP teminat, 227,585 TL'si İnterbank para piyasası, 1,270 TL'si Takasbank ve 183 TL'si çek takası teminat bakiyesidir (31 Aralık 2017: (*) Vadeye kadar elde tutulacak teminata verilen veya bloke edilen yatırımlardan 1,909 TL'si borsa teminat bakiyesidir).

a.2) Repo işlemlerine konu olan itfa edilmiş finansal varlıklar yasal yükümlülükler:

	31 Aralık 2018
Hisse Senetleri	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	182,723
Diğer	-
Toplam	182,723

İtfa edilmiş finansal varlıklardan 542,924 TL'si serbest depo olarak tutulmaktadır.

b) İtfa edilmiş finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017(*)
Devlet Tahvili	1,011,588	1,909
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	1,011,588	1,909

(*)Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ait tutar.

c) İtfa edilmiş finansal varlıklara ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017(*)	
	TP	YP	TP	YP
Borçlanma Senetleri				
Borsada İşlem Görenler	1,011,588	-	1,909	-
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-	-	-
Toplam	1,011,588	-	1,909	-

(*)Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ait tutar.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

d) İtfa edilmiş finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017(*)
Dönem Başındaki Değer(***)	846,967	1,730
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları (**)	218,881	179
Yıl İçindeki Alımlar	-	-
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(54,260)	-
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	1,011,588	1,909

(*)Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ait tutar.

(**) Faiz gelir reeskontu değişimleri "Parasal varlıklarda meydana gelen kur farkları" satırında gösterilmiştir.

(***) 2018 dönem başı değeri TFRS 9 kapsamındaki sınıflama değişimlerine göre verilmiştir.

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın Kredi Garanti Fonu'na %1.5384 iştirak katılımı bulunmaktadır.

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde birlikte kontrol edilen ortaklıkları bulunmamaktadır.

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde kiralama işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde riskten korunma amaçlı türev finansal araçları bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2017	Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2018
Maliyet:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	3,840	92	(1,123)	-	-	2,809
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer	46,940	4,308	(6,932)	-	-	44,316
Toplam Maliyet	50,780	4,400	(8,055)	-	-	47,125

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2017	Dönem Gideri	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2018
Birikmiş Amortisman:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(3,815)	(5)	1,033	-	-	(2,787)
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer	(33,219)	(4,537)	4,449	-	-	(33,307)
Toplam Birikmiş Amortisman	(37,034)	(4,542)	5,482	-	-	(36,094)

Net Defter Değeri	13,746	(142)	(2,573)	-	-	11,031
--------------------------	---------------	--------------	----------------	---	---	---------------

- a) Münferit bir varlık için cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş değer azalışının tutarı finansal tabloların bütünü açısından önem teşkil etmekteyse :
- a.1) Değer azalışının kaydedilmesine veya iptal edilmesine yol açan olaylar ve şartları :
Bulunmamaktadır.
- a.2) Finansal tablolarda kaydedilen veya iptal edilen değer azalışının tutarı : Bulunmamaktadır.
- b) Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartlar : Bulunmamaktadır.
- c) Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler : Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Önceki				Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2018
	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2017	Alımlar	Satışlar	Diğer		
Maliyet:						
Yazılım Bedelleri	48,743	2,957	-	-	-	51,700
Toplam Maliyet	48,743	2,957	-	-	-	51,700

	Önceki				Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2018
	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2017	Dönem Gideri	Satışlar	Diğer		
Birikmiş Amortisman:						
Yazılım Bedelleri	(35,147)	(6,226)	-	-	-	(41,373)
Toplam Birikmiş Amortisman	(35,147)	(6,226)	-	-	-	(41,373)
Net Defter Değeri	13,596	(3,269)	-	-	-	10,327

14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net):

Bulunmamaktadır.

15. Ertelenmiş Vergi Varlığına İlişkin Açıklamalar:

- 31 Aralık 2018 itibarıyla mali zarar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 69,662 TL'dir (31 Aralık 2017 : mali zarar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı 15,999 TL'dir). İndirilebilir diğer geçici farklar üzerinden hesaplanarak bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi gideri tutarı 483 TL'dir (31 Aralık 2017 diğer geçici farklardan ertelenmiş varlığı: 4,719 TL).
- Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar: Bulunmamaktadır.
- Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı: Bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Vergi Matrahı	Ertelenmiş Vergi Tutarı	Vergi Matrahı	Ertelenmiş Vergi Tutarı
Çalışan hakları karşılığı	14,551	2,910	14,637	2,927
Diğer karşılıklar	133,975	26,794	7,719	1,544
Varlıkların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki farklar:				
Maddi duran varlıklar	3,738	748	2,757	551
Peşin tahsil edilen komisyonlar	5,123	1,025	5,894	1,179
Finansal varlıklar	5,025	1,005	376	75
Mali Zarar	348,309	69,662	79,992	15,999
Ertelenmiş vergi varlığı		102,144		22,275
Varlıkların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki farklar:				
Maddi duran varlıklar	70,541	14,108	5,506	1,101
Finansal varlıklar	93,830	18,766	2,282	456
Diğer	454	91	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)		32,965		1,557
Ertelenmiş vergi varlığı net		69,179		20,718

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Cari Dönem Sonu		
Dönem Başı	-	-
İktisap Edilenler	148,673	-
Elden Çıkarılanlar (Maliyet)	(23,640)	-
Değer Düşüşü	(17,482)	-
Net Defter Değeri	107,551	-

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

a) Diğer aktiflerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Elden Çıkarılacak Kıymetler	1,278	109,753
Takas Hesapları	21,829	7,853
Peşin Ödenen Giderler	9,410	6,768
Diğer	2,408	15,123
Toplam	34,925	139,497

b) Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:
Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler:

a.1) 31 Aralık 2018:

	Vadesiz	7 Gün						Birikimli	
		İhbarlı	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	10,603	-	43,437	1,108,934	205,154	66,698	20,444	-	1,455,270
Döviz Tevdiat Hesabı	55,098	-	29,076	799,980	40,672	29,471	37,797	-	992,094
Yurtiçinde Yer. K.	51,427	-	23,117	783,133	36,623	28,921	8,732	-	931,953
Yurtdışında Yer.K.	3,671	-	5,959	16,847	4,049	550	29,065	-	60,141
Resmi Kur. Mevduatı	2,108	-	-	-	15,594	-	-	-	17,702
Tic. Kur. Mevduatı	53,705	-	39,442	243,460	9,408	4,266	31,835	-	382,116
Diğ. Kur. Mevduatı	215	-	1,588	44,887	-	-	-	-	46,690
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	1,097	-	-	-	-	-	-	-	1,097
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	98	-	-	-	-	-	-	-	98
Yurtdışı Bankalar	999	-	-	-	-	-	-	-	999
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	122,826	-	113,543	2,197,261	270,828	100,435	90,076	-	2,894,969

a.2) 31 Aralık 2017:

	Vadesiz	7 Gün						Birikimli	
		İhbarlı	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	14,755	-	38,077	1,129,086	42,151	82,309	18,819	-	1,325,197
Döviz Tevdiat Hesabı	90,772	-	164,538	926,784	30,853	106,471	31,857	-	1,351,275
Yurtiçinde Yer. K.	87,018	-	66,312	900,385	22,664	104,989	2,799	-	1,184,167
Yurtdışında Yer.K.	3,754	-	98,226	26,399	8,189	1,482	29,058	-	167,108
Resmi Kur. Mevduatı	263	-	-	-	-	-	-	-	263
Tic. Kur. Mevduatı	89,652	-	93,087	492,965	15,309	56,641	51,994	-	799,648
Diğ. Kur. Mevduatı	362	-	356	18,713	-	-	-	-	19,431
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	798	-	-	-	-	-	-	-	798
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	75	-	-	-	-	-	-	-	75
Yurtdışı Bankalar	723	-	-	-	-	-	-	-	723
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	196,602	-	296,058	2,567,548	88,313	245,421	102,670	-	3,496,612

b.1) Sigorta kapsamında bulunan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

i. Tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Tasarruf Mevduatı	298,733	290,882	1,130,091	1,017,170
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz DTH	64,131	80,663	610,937	648,855
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	1,099	796	27,282	16,132
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk.Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigorta Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Toplam	363,963	372,341	1,768,310	1,682,157

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı) :

ii. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin mevduatı:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	1,525	3,521
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	121	-	1,172	61
Swap İşlemleri	-	209	3	12
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	544	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	665	209	1,175	73

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	1,583	1,529	13,509	19,551
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	8,031	-	96,692
Toplam	1,583	9,560	13,509	116,243

b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	1,583	8,830	13,509	72,308
Orta ve Uzun Vadeli	-	730	-	43,935
Toplam	1,583	9,560	13,509	116,243

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler (devamı)

- c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar :

Banka, fonlama kaynaklarını müşteri mevduatı ve yurtdışından kullanılan krediler ile çeşitlendirmektedir. Bankalar mevduatının %81'lik kısmı, diğer mevduatların ise %35'lik kısmı yabancı para cinsinden mevduatlardan oluşmaktadır.

4. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

5. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bulunmamaktadır.

6. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

- a) Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar:

Var olan sözleşmelerde kira taksitleri kiralanan menkullerin kullanım ömürlerine, proje içinde kullanılma sürelerine ve VUK'da belirlenen esaslara göre tespit edilmektedir.

- b) Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın Genel Müdürlük bina ve şube binaları faaliyet kiralaması yoluyla kiralananmıştır. 2018 yılında 20,105 TL tutarında faaliyet kiralaması gideri kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir. Söz konusu faaliyet kiralamalarının süreleri 5 ile 10 yıl arasında değişmektedir (31 Aralık 2017: 20,041 TL).

- c) Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayan, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar : Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

7. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar :

a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Genel Karşılıklar		
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	6,783
- Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-	-
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	5,223
- Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-	-
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	-	2,017
Toplam	-	14,023

b) Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları: Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: 128 TL)

c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için ayrılan özel karşılık tutarı 22,069 TL'dir (31 Aralık 2017: 14,984 TL).

d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardında belirtilen Aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp mali tablolarına yansıtmıştır.

d.1) Kıdem tazminatı hareket tablosu:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 Ocak itibarıyla	10,183	9,268
Hizmet gideri	1,655	1,774
Faiz gideri	1,367	1,057
Aktüeryal kayıp/ (kazanç)	(1,552)	55
Dönem içinde ödenen	(2,808)	(1,971)
Dönem Sonu	8,845	10,183

d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	8,845	10,183
Kullanılmamış izin karşılığı	3,098	3,391
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı Toplamı	11,943	13,574

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı) :

d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu (devamı) :

TMS 19 sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya hizmetin daha erken sonlanması durumunda, çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 19) uyarınca, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç 2,616 TL'dir (31 Aralık 2017: 1,064 TL kazanç).

Aktüeryal değerlemeler yapılırken 1475 sayılı İş Kanunu'nda tanımlanmış olan emeklilikte alınacak kıdem tazminatı hakları ve değerlendirme tarihi itibarıyla aktif çalışanların detayları esas alınmıştır. Aktüeryal hesaplamada kullanılan varsayımlar TMS 19 çerçevesinde belirlenmiş olup, aşağıdaki gibidir:

	Varsayımlar
İskonto oranı	% 16.00
Enflasyon oranı	% 11.30

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı) :

e) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

e.1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e.2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşımın sebep olan alt hesapların isim ve tutarları:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Tazmin Edilmemiş Gayri Nakdi Krediler için Ayrılan Karşılık	22,069	14,984
Diğer Karşılıklar(*)	5,147	5,518
Toplam	27,216	20,502

(*) Diğer Karşılıklar; 438 TL bonus karşılıklarından, 4,709 TL tutarında dava karşılıklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 438 TL 2017 yılı öncesi bonus karşılığından, 1,472 TL kredi karşılığı, 1,049 TL tutarında diğer aktifler için ayrılan karşılıklardan, 2,559 TL tutarında dava karşılıklarından oluşmaktadır).

f) Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler: Bulunmamaktadır.

f.1) SGK'na İstinaden Kurulan Sandıklar İçin Yükümlülükler : Bulunmamaktadır.

f.2) Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükler : Bulunmamaktadır.

9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1) Kurumlar vergisine ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisinden dönem içi ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu/(alacağı):

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Cari Dönem Vergi Borcu	-	-
Peşin Ödenmiş Vergi	(41)	(4,575)
Toplam	(41)	(4,575)

a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
BSMV	3,415	3,458
Menkul Sermaye İradı Vergisi	3,167	4,787
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	1,401	3,611
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	613	553
Ödenecek Katma Değer Vergisi	405	238
Damga Vergisi	43	103
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Diğer	182	157
Toplam	9,226	12,907

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı) :

a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	729	986
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	459	625
İşsizlik Sigortası-İşveren	61	84
İşsizlik Sigortası-Personel	30	42
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
Diğer	-	-
Toplam	1,279	1,737

b) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır.

11. Bankanın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

Bankanın sermaye benzeri kredisi bulunmamaktadır.

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 650 Milyon TL olan, 6,500 milyon adet hisseden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Hisse Senedi Karşılığı (*)	650,000	650,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

(*) Nominal Sermayeyi ifade etmektedir.

b) Bankada kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Yukarıda a) maddesinde açıklanmıştır.

d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar: Bulunmamaktadır.

f) Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, bankanın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi Mali İşler Grubu tarafından yakından takip edilmekte ve Yönetim Kurulu'na, Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Merkezi, Banka'nın bu göstergelerini etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin olası etkileri ise statik ve dinamik

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı) :

senaryo analizleri ile tahmin edilmeye çalışılmaktadır. Varlık ve yükümlülüklerin bugünkü değerlerinin farkı olarak tanımlanan özkaynağın piyasa değeri ve değişimleri ölçümlenmektedir. Net faiz gelir simülasyonları ve senaryo analizleri ile Bankanın gelecekteki faiz gelirleri tahmin edilmeye çalışılmaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler: Bulunmamaktadır.

h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Değerleme Farkı	-	(25,753)
Kur Farkı	-	-
Toplam	-	(25,753)

Yasal yedeklere ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	5,332	5,332
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	-	-
Toplam	5,332	5,332

Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Dağıtılmamış Kârlar	31,347	88,694
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Toplam	31,347	88,694

13. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kullandırım Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	2,592	66,739
Çek Yaprakları İçin Ödeme Taahhütleri	32,496	105,137
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	20,339	3,067
Diğer Cayılamaz Taahhütler	625	16,230
Toplam	56,052	191,173

b) Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Banka bankacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli taahhütler altına girmekte olup, bunlar kullandırma garantili kredi taahhütleri, teminat mektupları, kabul kredileri ve akreditiflerden oluşmaktadır.

b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Banka Kabul Kredileri	739	2,732
Akreditifler	47,770	250,141
Diğer Garanti ve kefaletler	392,471	811,516
Toplam	440,980	1,064,389

b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kesin Teminat Mektupları	979,156	1,522,786
Geçici Teminat Mektupları	30,123	173,195
Diğer Teminat Mektupları	134,856	138,118
Toplam	1,144,135	1,834,099

c) c.1) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	85,518	145,795
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	21,280	112,895
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	64,238	32,900
Diğer Gayrinakdi Krediler	1,499,597	2,752,693
Toplam	1,585,115	2,898,488

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

c.2) Gayrinakdi krediler ve gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütleri (vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri hariç) hesapları içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	31 Aralık 2018				31 Aralık 2017			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	8,936	1.05	31,043	4.01	19,393	1.28	215,494	13.68
Çiftçilik ve Hayvancılık	8,536	1.01	28,014	3.62	18,287	1.21	207,554	13.18
Ormancılık	384	0.05	-	-	1,072	0.07	-	-
Balıkçılık	16	0.00	3,029	0.39	34	0.00	7,940	0.50
Sanayi	184,202	21.73	351,475	45.45	352,741	23.33	846,414	53.74
Madencilik ve Taşocakçılığı	5,443	0.64	-	-	22,862	1.51	55,119	3.50
İmalat Sanayi	175,129	20.66	350,629	45.34	323,881	21.42	772,653	49.06
Elektrik, Gaz, Su	3,630	0.43	846	0.11	5,998	0.40	18,642	1.18
İnşaat	270,091	31.87	189,103	24.46	445,696	29.48	179,603	11.40
Hizmetler	375,618	44.32	201,589	26.07	651,098	43.07	333,098	21.15
Toptan ve Perakende Ticaret	94,891	11.20	41,832	5.41	178,396	11.80	96,563	6.13
Otel ve Lokanta Hizmetleri	2,159	0.25	1,090	0.14	4,678	0.31	817	0.05
Ulaştırma ve Haberleşme	36,033	4.25	63,505	8.21	60,249	3.99	138,689	8.81
Mali Kuruluşlar	174,164	20.55	58,909	7.62	212,546	14.06	67,523	4.29
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz.	7,572	0.89	12,528	1.62	49,497	3.27	14,054	0.89
Serbest Meslek Hizmetleri	25,138	2.97	22,227	2.88	77,263	5.11	14,302	0.91
Eğitim Hizmetleri	20	0.00	-	-	245	0.02	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	35,641	4.20	1,498	0.19	68,224	4.51	1,150	0.07
Diğer	8,719	1.03	52	0.01	42,784	2.84	273	0.03
Toplam	847,566	100.00	773,262	100.00	1,511,712	100.00	1,574,882	100.00

c.3) I ve II'nci grup gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler :

Garanti ve kefaletler	I inci Grup (*)		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	788,723	291,397	23,130	40,885
Aval ve Kabul Kredileri	-	739	-	-
Akreditifler	-	47,770	-	-
Cirolar	-	317,909	-	15,143
Menk. Değer İh.Sat. Alma Gar.	-	-	-	-
Diğer Garanti Ve Kefaletler	-	59,419	-	-
Toplam	788,723	717,234	23,130	56,028

(*) III., IV. ve V. Grubu da içermektedir. Banka, 37,944 TL tutarındaki nakde dönüşmemiş gayrinakdi kredileri için 16,199 TL karşılık hesaplayarak finansal tablolarına yansıtmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

2. Türev işlemlere ilişkin bilgiler :

	Amaçlarına Göre Türev İşlemler			
	Alım Satım Amaçlı İşlemler		Riskten Korunma Amaçlı İşlemler	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri				
Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I):				
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	9,789	176,226	-	-
Swap Para Alım Satım İşlemleri	211,943	91,853	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	75,578	62,018	-	-
Faiz ile İlgili Türev İşlemler (II) :				
Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Faiz Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Futures Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Diğer Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (III)				
A. Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II+III)	297,310	330,097	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri				
Rayiç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
YPÜzerinden Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
B. Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler	-	-	-	-
Türev İşlemler Toplamı (A+B)	297,310	330,097	-	-

Yapılan vadeli döviz alım-satımları ve swap işlemleri sözleşmeleri kur farkı değişikliklerinden korunma amacına yöneliktir ve TMS kapsamında riskten korunma aracı sınıflamasına dahil olmayıp, alım satım amaçlı işlemler olarak banka tarafından rayiç değerleri ile izlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2018 itibarıyla, vadeli döviz, para ve faiz swap işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Futures Alım	Futures Satım
31 Aralık 2018								
TL	2,518	2,505	-	-	18,688	18,688	-	-
USD	2,383	2,383	105,940	-	19,101	19,101	-	-
EURO	-	-	-	106,003	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	4,901	4,888	105,940	106,003	37,789	37,789	-	-
31 Aralık 2017								
TL	41,087	37,586	-	78	12,200	12,200	-	-
USD	36,645	39,906	45,947	-	18,809	18,809	-	-
EURO	6,661	6,661	-	45,828	-	-	-	-
Diğer	3,840	3,840	-	-	-	-	-	-
Toplam	88,233	87,993	45,947	45,906	31,009	31,009	-	-

3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar :

- a.1) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığıyla (iş ortaklıkları) ilgili şarta bağlı hususlar ve diğer girişimcilerle birlikte şarta bağlı yükümlülüklerdeki payı : Bulunmamaktadır.
- a.2) Birlikte kontrol edilen ortaklığın (iş ortaklıkları) kendi şarta bağlı yükümlülüklerine ilişkin payı : Bulunmamaktadır.
- a.3) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığındaki (iş ortaklıkları) diğer girişimcilerin yükümlülüklerinden sorumlu olmasından kaynaklanan şarta bağlı yükümlülükleri: Bulunmamaktadır.
- b) Şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi, finansal tablolarda belirtilmesi:
 - b.1) Şarta bağlı varlık için, şartın gerçekleşme olasılığı kesine yakınsa bu varlık muhasebeleştirilmekte, şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise bu varlık dipnotlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı varlık bulunmamaktadır.
 - b.2) Şarta bağlı yükümlülük için şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise ve güvenilir olarak ölçülebiliyorsa karşılık ayrılmakta, güvenilir olarak ölçülemiyorsa ya da şartın gerçekleşme olasılığı yoksa veya az ise bu yükümlülük dipnotlarda açıklanmaktadır: 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla açıklanması gereken şarta bağlı yükümlülükler 3. Bölüm XIV. Not “Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar” bölümünde belirtilmiştir.

5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	270,534	9,619	182,497	9,734
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	99,629	11,852	211,575	14,964
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	30,385	-	4,852	-
Toplam	400,548	21,471	398,924	24,698

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	72	-	46
Yurtiçi Bankalardan	8	2,497	3	4,042
Yurtdışı Bankalardan	-	2,875	-	309
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	8	5,444	3	4,397

c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	-	-	108,306	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	248	-
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	37	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklardan	226,633	-	-	-
Toplam	226,670	-	108,554	-

d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

2. a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

Kredilere Verilen Faizler (*)	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	477	2,155	1,140	4,985
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	477	214	1,140	499
Yurtdışı Bankalara	-	1,941	-	4,486
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
Toplam	477	2,155	1,140	4,985

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

- b. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.
- c. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.
- d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi:**

Hesap Adı	31 Aralık 2018							Toplam
	Vadesiz Mevduat	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yılandan Uzun	Birikimli Mevduat	
Türk Parası								
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Tasarruf Mevduatı	-	11,987	207,407	14,479	11,049	2,295	-	247,217
Resmi Mevduat	-	3	40	517	-	-	-	560
Ticari Mevduat	-	14,162	75,924	1,788	1,614	5,749	-	99,237
Diğer Mevduat	-	264	7,892	-	-	-	-	8,156
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	26,416	291,263	16,784	12,663	8,044	-	355,170
Yabancı Para								
Dth	-	2,758	35,806	2,267	2,354	372	-	43,557
Bankalararası Mevduat	-	-	51	-	-	-	-	51
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	2,758	35,857	2,267	2,354	372	-	43,608
Genel Toplam	-	29,174	327,120	19,051	15,017	8,416	-	398,778

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi (devamı) :

Hesap Adı	31 Aralık 2017							Birikimli Mevduat	Toplam
	Vadesiz Mevduat	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan Uzun			
Türk Parası									
Bankalararası Mevduat	-	15	-	-	-	-	-	-	15
Tasarruf Mevduatı	-	5,706	150,932	10,238	11,620	2,241	-	-	180,737
Resmi Mevduat	-	3	857	1,031	-	-	-	-	1,891
Ticari Mevduat	-	12,708	75,627	6,078	9,124	5,974	-	-	109,511
Diğer Mevduat	-	187	5,707	1,166	-	-	-	-	7,060
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	18,619	233,123	18,513	20,744	8,215	-	-	299,214
Yabancı Para									
Dth	-	2,041	38,695	2,478	3,624	43	-	-	46,881
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	2,041	38,695	2,478	3,624	43	-	-	46,881
Genel Toplam	-	20,660	271,818	20,991	24,368	8,258	-	-	346,095

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

4. Ticari kar zarara ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kar	813,388	680,940
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	11	54
Türev Finansal İşlemlerden	30,526	20,721
Kambiyo İşlemlerinden Kar	782,851	660,165
Zarar (-)	(813,992)	(679,002)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(975)	-
Türev Finansal İşlemlerden	(33,402)	(21,237)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(779,615)	(657,765)
Toplam	(604)	1,938

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Aktif satışından elde edilen gelirler	2,705	3,436
Geçmiş yıl gelirleri	232	537
Müşteriden tahsil edilen haberleşme gider karşılıkları	129	99
Müşteriden alınan masraf karşılıkları	94	165
İptal edilen tazmin edilmemiş gayrinakdi kredi karşılıkları	-	970
İptal edilen genel karşılıklar	-	27,299
İptal edilen özel karşılıklar (nakdi)	-	27,723
İptal edilen serbest karşılıklar	-	5,152
Diğer	3,031	453
Toplam	6,191	65,834

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları

	31 Aralık 2018
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	335,080
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	(25,032)
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	(48,675)
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	408,787
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Ed. Ort. Değer Düşüş Karşılıkları	-
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-
Diğer	-
Toplam	335,080

	31 Aralık 2017
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	89,941
III. Grup Kredi ve Alacaklar	25,031
IV. Grup Kredi ve Alacaklar	35,203
V. Grup Kredi ve Alacaklar	29,707
Genel Kredi Karşılık Giderleri	-
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	-
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler	-
Diğer	10,212
Toplam	100,153

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personel Giderleri(****)	-	95,762
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	860
Vergi, Resim, Harçlar	5,693	5,936
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	4,398	4,436
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	6,226	5,377
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	17,482	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	28	1,546
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	60,126	56,988
Faaliyet Kiralama Giderleri	20,105	20,041
Bakım ve Onarım Giderleri	10,712	9,035
Reklam ve İlan Giderleri	513	573
Diğer Giderler (*)	28,796	27,339
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar (***)	876	15,031
Diğer (**)	12,388	11,534
Toplam	107,217	197,470

- (*) Diğer işletme giderlerinin, 6,502 TL'si taşıt aracı, 4,882 TL'si haberleşme, 1,547 TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 696 TL'si kırtasiye giderlerinden, 906 TL'si temizlik, 1,329 TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 3,050 TL'si bilgisayar kullanım giderlerinden, 3,657 TL'si taşeron firma giderleri, 1,038 TL'si ekspertiz giderleri, 1,225 TL'si ortak giderlerden, 1,067 TL'si sigorta giderlerinden, 813 TL'si temsil ağırlama giderleri ve 2,084 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Diğer işletme giderlerinin, 5,471 TL'si taşıt aracı, 4,230 TL'si haberleşme, 1,035 TL'si temizlik, 838 TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 1,486 TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 776 TL'si kırtasiye giderlerinden, 2,927 TL'si bilgisayar kullanım giderlerinden, 1,003 TL'si sigorta giderlerinden, 1,002 TL'si ekspertiz giderleri, 1,449 TL'si temsil ağırlama giderleri, 3,752 TL'si taşeron firma giderleri ve 3,370 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).
- (**) Diğer faaliyet giderlerinin, 4,428 TL'si Denetim ve Müşavirlik giderleri, 3,014 TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, 4,946 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Diğer faaliyet giderlerinin, 2,308 TL'si Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, 2,416 TL'si Denetim ve Müşavirlik giderleri, 1,663 TL serbest karşılık ve 5,147 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).
- (***) (31 Aralık 2017 itibarıyla 21 Aralık 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı gereği Mega Valik Yönetimi AŞ'ye satılan takipteki kredilerin anapara tutarı 14,771 TL'dir.)
- (****) Personel giderleri kar zarar tablosunda ayrı satırda yer almaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

31 Aralık 2017 itibarıyla 57,347 TL vergi öncesi zarar eden Banka, 31 Aralık 2018 dönemini 292,205 TL vergi öncesi zarar ile kapatmıştır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama :

- 31 Aralık 2018 itibarıyla cari vergi gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Vergi gideri bulunmamaktadır). 27,022 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 16,972 TL ertelenmiş vergi geliri).
- Mali zarar ve geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan 69,662 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 15,999 TL ertelenmiş vergi geliri).
- Mali zarar ve geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan dışında 483 TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: ertelenmiş vergi gideri 10,754 TL'dir).
- Vergi karşılığının mutabakatı:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vergi öncesi kar	(292,205)	(57,347)
Hesaplanan vergi % 22 (2017: %20)	64,285	11,469
Vergi oranı değişim etkisi	(5,844)	-
Mali zarar kaynaklı ertelenmiş vergi düzeltmesi	(29,769)	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer, net	(1,650)	5,503
Hesaplanan Vergi	27,022	16,972

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

31 Aralık 2017 itibarıyla 40,375 TL tutarında net zarar eden Banka, 31 Aralık 2018 dönemini 265,183 TL net zarar ile kapatmıştır.

11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar :

- Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı : Bulunmamaktadır.
- Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Bulunmamaktadır.
- Azınlık paylarına ait kâr/zarar : Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Diğer alınan ücret ve komisyonlar		
Müşteriden tahsil edilen ekspertiz ücretleri	1,043	1,185
Havale komisyonları	34	46
Sigorta komisyonları	460	315
Çek masrafı	14	180
Kiralık kasa komisyonları	39	67
İstihbarat Ücreti	35	174
İtibar Mektubu Komisyonu	14	47
Akreditif komisyonları	20	11
Kredi kartı ücret ve komisyonları	14	14
Tahsil senedi komisyonları	5	5
Diğer bankacılık hizmet gelirleri (*)	2,572	3,904
Toplam	4,250	5,948

(*) Diğer bankacılık hizmet gelirleri; banka hizmet gelirleri, tahsilat masrafları, kredi masrafları gibi kalemlerden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Diğer verilen ücret ve komisyonlar		
Bankalara ödenen diğer komisyonlar	951	871
EFT masraf komisyonu	227	310
Tahvil borsa payı	64	66
Havale komisyonları	182	185
Takas saklama komisyonu	41	22
Kredi kartı komisyonları	99	127
ATM masraf komisyonu	8	11
Diğer	276	112
Toplam	1,848	1,704

V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

- a) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlardan meydana gelen artış bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Satılmaya hazır yatırımların yeniden değerlendirilmesinden gelen 1,759 TL azalış).
- b) Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- b.1) Dönem başı ve dönem sonu: Bulunmamaktadır.
- b.2) Nakit akış riskinden korunmalarda, riskten korunma aracı olarak belirlenmiş bir türev ve türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüğe ait kazanç ya da kayıp, özkaynağa kaydedilmişse cari dönemde kaydedilen tutar: Bulunmamaktadır.
- c) Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat: Bulunmamaktadır.
- d) Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı: Bulunmamaktadır.
- e) Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları: Kar payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

- f) Kâr payının ödenme zamanları hakkında genel kurula yapılacak öneriler ile kâr dağıtımı yapılmayacaksa nedenleri: Finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla Yönetim Kurulu kar dağıtımı ile ilgili bir karar almamıştır.
- g) Yasal yedek akçeler hesabına aktarılan tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 687 TL).
- h) Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler:

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

1. Nakit Akış Tablosunda yer alan diğer kalemlerin ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi:

“Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerde değişim öncesi faaliyet karı” içinde yer alan 640,709 TL tutarındaki “Diğer” kalemi esas itibarıyla; diğer faaliyet giderleri (personel giderleri, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç), verilen ücret ve komisyonlar ve türev finansal işlemler kar/zarar tutarından oluşmaktadır.

“Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerde değişim” içinde yer alan 58,225 TL tutarındaki “Diğer borçlardaki net artış/azalış” kalemi esas itibarıyla; muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve vergi borcu değişimlerden oluşmaktadır.

117,648 TL tutarındaki “Diğer varlıklardaki net artış/azalış” kalemi esas itibarıyla ise diğer varlıklar kalemlerindeki değişimden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi yaklaşık olarak 104,649 TL hesaplanmış olup, dönem içerisindeki dövizli nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki kur değişimini ifade etmektedir.

2. Dönem başındaki ve sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası, cari dönemde muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi ile nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

Dönem Başı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	51,952	47,575
T.C. Merkez Bankası	107,756	318,415
Diğer		
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	402,695	560,310
Para Piyasasından Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	562,403	926,300
Dönem Sonu	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	32,098	51,952
T.C. Merkez Bankası	104,914	107,756
Diğer		
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	286,990	402,695
Para Piyasasından Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	424,002	562,403

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar

1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:

a) **31 Aralık 2018:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	159	44,498	-	46,156
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	53,163	48,693	-	3,014
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	144	-	161

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 53,163 TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

b) **31 Aralık 2017:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	132	14,451	-	51,223
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	159	44,498	-	46,156
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri (*)	-	-	-	14	-	776

(*) Alınan faiz ve komisyon gelirleri sırasıyla Aralık 2017 dönemine ilişkin faiz gelirdir.

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklıklarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 159 TL tutarında "Yurtdışı Bankalar" bulunmaktadır.

c.1) Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Mevduat						
Dönem Başı	-	-	721	1,333	44,180	81,827
Dönem Sonu	-	-	999	721	709	44,180
Mevduat Faiz Gideri (*)	-	-	-	-	4,365	9,146

(*) Mevduat faiz gideri sırasıyla Aralık 2017 dönemine ilişkin faiz gideridir.

Banka'nın risk grubundan kullanmış olduğu "Alınan Krediler" bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: 37,933 TL) ve 2018 yılı içerisinde alınan kredilerden dolayı 995 TL (31 Aralık 2017: 2,184 TL) faiz gideri bulunmaktadır.

c.2) Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler, opsiyon sözleşmeleri ve benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

d) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerin toplam tutarı 11,261 TL'dir (31 Aralık 2017: 13,030 TL).

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar (devamı)

2. Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak:

- a) Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın bankanın dahil olduğu risk grubunda yer alan ve bankanın kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:

Banka, grup şirketleriyle çeşitli ticari amaçlı bankacılık işlemleri yapmaktadır.

- b) İlişkinin yapısının yanında, yapılan işlemin türü, tutarı ve toplam işlem hacmine olan oranı, başlıca kalemlerin tutarı ve tüm kalemlere olan oranı, fiyatlandırma politikası ve diğer unsurlar:

	Finansal tablolarda	
	Bakiye	Yer Alan Büyüklüklere Göre %
Bankalar ve diğer alacaklar	53,163	18.52
Gayrinakdi kredi	51,707	3.19
Mevduat	1,708	0.06
Alınan Krediler	-	-

Söz konusu işlemler Banka'nın genel fiyatlandırma politikası doğrultusunda fiyatlandırılmaktadır.

- c) Yapılan işlemlerin finansal tablolara etkisini görebilmek için ayrı açıklama yapılmasının zorunlu olduğu durumlar dışında, benzer yapıdaki kalemlerin toplamı: b) maddesinde açıklanmıştır.
- d) Özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilen işlemler: Bulunmamaktadır.
- e) Gayrimenkul ve diğer varlıkların alım-satımı, hizmet alımı-satımı, acenta sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, araştırma ve geliştirme sonucu elde edilen bilgilerin aktarımı, lisans anlaşmaları, finansman (krediler ve nakit veya aynı sermaye destekleri dahil), garantiler ve teminatlar ile yönetim sözleşmeleri gibi durumlarda işlemlere ilişkin açıklamalar:

Bankacılık Kanunu limitleri dahilinde Banka, Banka'nın dahil olduğu risk grubuna nakdi ve gayrinakdi kredi tahsis etmekte olup bu tutar Banka'nın toplam nakdi ve gayri nakdi tutarının %2.52'sini oluşturmaktadır. Söz konusu kredi miktarları 1a no'lu maddede açıklanmıştır.

VIII. Bankanın Yurt İçi, Yurt Dışı, Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şube veya İştirakler ile Yurt Dışı Temsilciliklerine İlişkin Açıklamalar

1. Bankanın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülke		
Yurtiçi şube	23	403			
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-		
Yurtdışı şube	-	-	-	Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

2. Bankanın Yurtiçinde Ve Yurtdışında Şube Veya Temsilcilik Açması, Kapatması, Organizasyonunu Önemli Ölçüde Değiştirmesi Durumunda Konuya İlişkin Açıklama:

Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Bilanço Sonrası Hususlara İlişkin Açıklamalar

Banka Ortakları tarafından 15 Ocak 2019 tarihinde ilave ana sermaye olarak aktarılan 30 Milyon ABD Doları aynı tarihte “Geçici Hesap- YP” hesabına alınmıştır. Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik kapsamında değerlendirilmek üzere BDDK’ya başvuru yapılmıştır.

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

I. Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar

8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca Banka’nın konsolide finansal tablo hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

Banka’nın kamuya açıklanan 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin finansal tablo ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED) tarafından denetime tabi tutulmuştur.

27 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tablolar ile finansal tablolara ilişkin notların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar

Bulunmamaktadır.

BEŞ YILLIK ÖZET FİNANSAL BİLGİLER

Bin TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Toplam aktifler	3,624,392	4,875,217	5,755,461	5,818,733	5,088,560
Krediler	1,776,827	2,918,342	3,629,160	3,963,343	3,365,142
Menkul Değerler Cüzdanı	1,011,732	847,155	757,860	691,465	875,987
Toplam mevduat	2,894,969	3,496,612	4,067,504	4,481,311	3,588,525
Alınan krediler	11,143	129,752	383,758	225,049	138,252
Özkaynaklar	394,659	717,351	756,021	742,814	753,737
Garanti ve kefaletler	1,585,115	2,898,488	2,273,475	2,234,530	2,043,323
Net faiz geliri	198,177	146,741	190,336	183,804	181,307
Net komisyon geliri	25,855	25,753	25,950	28,021	28,080
Vergi öncesi kâr	(292,205)	(57,347)	17,438	19,832	40,242
Net Kâr	(265,183)	(40,375)	13,753	14,506	31,931
%	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sermaye Yeterlilik Oranı	13.1	14.1	16.0	15.7	18.5
Aktif getirisi	(6.1)	(0.7)	0.3	0.3	0.7
Özkaynak getirisi	(47.5)	(5.3)	1.8	1.9	5.0
Krediler/Mevduat	61.4	83.5	89.2	88.4	93.8
Krediler/Toplam aktifler	49.0	59.9	63.1	68.1	66.1
Likit aktifler/Toplam aktifler (*)	8.9	26.8	23.8	20.9	21.4
Takipteki krediler (net) /Toplam krediler (net)	22.1	6.8	4.1	4.1	1.5
Takipteki krediler (net) / Toplam aktifler	10.8	4.1	2.6	2.8	1.0

(*) Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varlıklar ile Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar dahildir.

Mali durum değerlendirmesi

T-Bank'ın 2018 yılında aktifleri 3.624 Milyon TL'ye, nakdi kredileri 1.777 Milyon TL, garanti ve kefaletleri 1.585 Milyon TL'dir.

2018 yılında menkul kıymetler portföyü 1.012 Milyon TL'dir.

Mevduat hacmi 2018 yılında 2.895 Milyon TL'dir.

2017 yılında 40 Milyon TL net zarar eden Banka, 2018 yılının aynı dönemini 265 Milyon TL net zarar ile kapatmıştır.

Kredi riski ve sermaye yeterliliği

Sermaye Yeterlilik Rasyosu oranının yasal sınırı %8 olup, Banka'nın Aralık 2018 itibarıyla Sermaye Yeterlilik Rasyosu , % 13.1 oranında gerçekleşmiştir.

T-Bank Kredi Derecelendirme Notları:

Yabancı Para

Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm BB- / B / Negatif

Yerel Para

Uzun Vadeli/Kısa Vadeli/Görünüm BB- / B / Negatif

Ulusal

Uzun Vadeli/Görünüm/ Finansal Kapasite/ Destek A+(tur) / Negatif / b+ / 3

Ülke Riski

Uzun Vadeli Yabancı Para/Uzun Vadeli Yerel Para/Görünüm BB+ / BBB- / Duraęan

T-Bank'ın kredi notları Fitch Ratings tarafından tespit edilmektedir.

ŞUBE ADRES VE TELEFONLARI

Genel Müdürlük	Adres	Şehir	Telefon
	19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad. Şişli Plaza A Blok No: 7 34360 Şişli	İstanbul	0212 368 34 34
Şube Adı	Adres	Şehir	Telefon
Adana	Kurtuluş Mah. Atatürk Cad. Mehmet Sümer Apt. No: 81/A Seyhan	Adana	0322 459 35 00
AHL Serbest Bölge	Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge Yeşilköy Mah. Havalimanı Cad. No:1- 48 34149 Bakırköy - Yeşilköy	İstanbul	0212 465 01 56
Antalya	Sinan Mah. Ali Çetinkaya Cad. No:12 /B Muratpaşa	Antalya	0242 243 51 50
Avcılar	Cihangir Mahallesi E-5 Güney yan yol No: 249 /A Avcılar	İstanbul	0212 695 59 00
Bakanlıklar	Kavaklıdere Mah. Atatürk Bulvarı No 185 06680 Çankaya	Ankara	0312 419 67 14
Bayrampaşa	Abdi İpekçi Cad. Orta Mah. Fetih Sok. No 18/A Bayrampaşa	İstanbul	0212 480 06 80
Bursa	İhsaniye Mahallesi, İzmir Yolu Caddesi, Atalay 7. Sitesi B Blok No: 114/A Nilüfer	Bursa	0224 222 57 57
Caddebostan	Bağdat Caddesi Pamir Apt. No: 251- 2/4 Göztepe - Kadıköy	İstanbul	0216 386 81 81
Denizli	Saraylar Mah.2. Ticari Yol Durmu Ali Çoban İş Merkz. No: 31 Merkez	Denizli	0258 261 33 60
Etiler	Bebek Mah. Nispetiye Cad. No: 80/A 34342 Beşiktaş	İstanbul	0212 257 40 31
Gaziantep	İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı No 18/C Şehitkamil	Gaziantep	0342 232 29 00
Güneşli	15 Temmuz Mah. Koçman Cad. Ziyal Plaza B Blok No 54/1 - 21 Bağcılar	İstanbul	0212 656 55 15
İzmir	Cumhuriyet Bulvarı Erboy İşhanı No 82/A Pasaport - Konak	İzmir	0232 489 11 33
İzmit	Kemalpaşa Mahallesi Hürriyet Cad. No:29/A İzmit	Kocaeli	0262 322 99 98
Kadıköy	Kurbağalıdere Cad. No 25/ B Hasanpaşa 34722 Kadıköy	İstanbul	0216 414 18 10
Kartal E-5	Esentepe Mahallesi E-5 Yanyol No: 13 Dumankaya Bulvar E / Blok Kartal	İstanbul	0216 511 51 61
Kayseri	Cumhuriyet Mah. Vatan Cad. No: 28 A/B Melikgazi	Kayseri	0352 232 46 44
Konya	Musallabağları Mah. Nalçacı Cad. No 88/A Selçuklu	Konya	0332 233 63 30
Kozyatağı	Bayar Cad. Gülbahar Sok. No:19-1 Kadıköy	İstanbul	0216 362 06 66
Levent	Eski Büyükdere Caddesi Yeşilce Mahallesi No: 75/A Kağıthane	İstanbul	0212 282 44 00
Merkez	19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad. Şişli Plaza A Blok No: 7 34360 Şişli	İstanbul	0212 368 35 60
Samsun	Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No: 14 İlkadım	Samsun	0362 432 59 59
Söğütözü	Söğütözü Mahallesi, 2176 Sokak, Platin Tower İş Merkezi No:7/G Söğütözü	Ankara	0312 219 31 00



2018 FAALİYET RAPORU